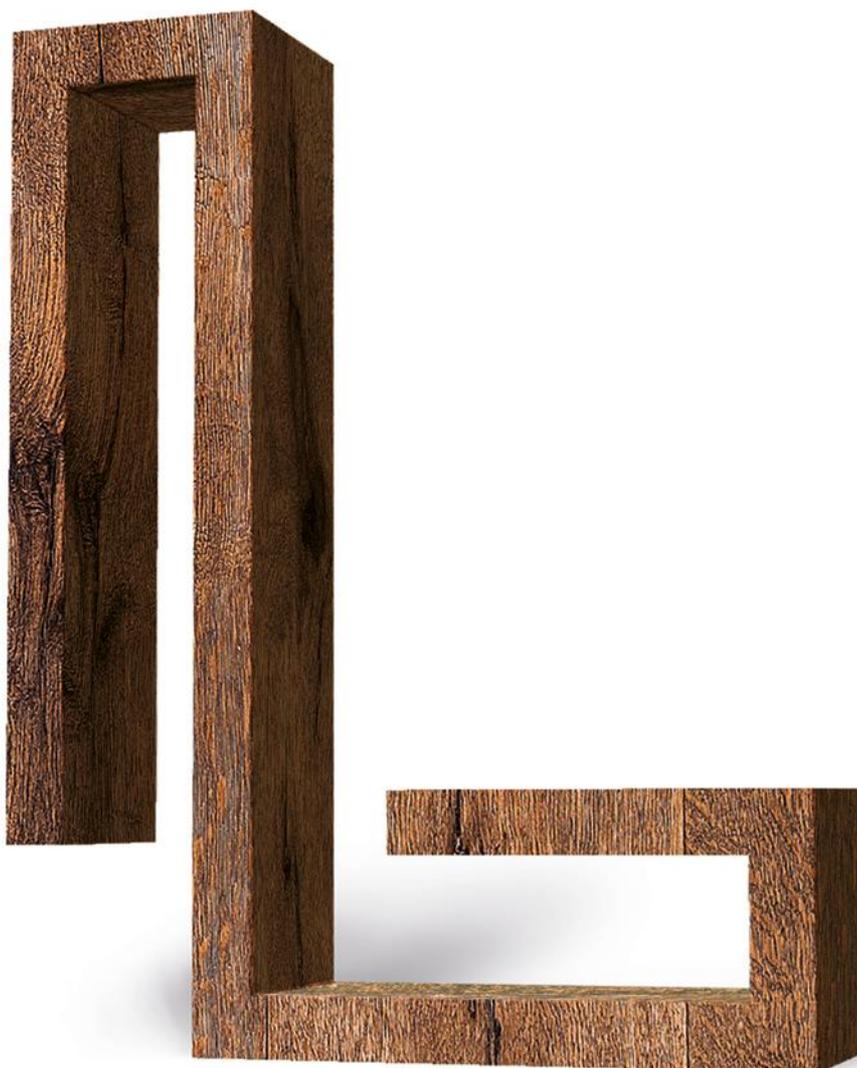


COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Publication d'une notification de
transparence



Information
réglementée
sous embargo
jusqu'au 26/07/2021 –
18h00



PUBLICATION D'UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE CONFORMÉMENT À LA LOI DU 02/05/2007 SUR LA PUBLICATION DE PARTICIPATIONS IMPORTANTES

Une notification du 26 juillet 2021 émise par AG Insurance, montre qu'un dépassement de seuil passif et un franchissement du seuil vers le bas du seuil minimum ont eu lieu, suite à l'introduction des droits de double vote et d'une augmentation de capital par apport en nature de e.a. le groupe Extensa, tel qu'approuvé lors de l'assemblée générale extraordinaire de Leasinvest Real Estate du 19 juillet 2021. Le nombre total de droits de vote d'AG Insurance dans Leasinvest Real Estate a diminué à 2,58% des droits de vote dans Leasinvest Real Estate SA (ci-après la « Société »).

La notification dont question ci-avant comprend les informations suivantes :

MOTIF DE LA NOTIFICATION : Franchissement de seuil passif – Franchissement vers le bas du seuil minimum

NOTIFICATION : par une société-mère ou une personne détenant le contrôle.

PERSONNE(S) TENUE(S) A NOTIFICATION

Nom et forme juridique	Adresse
Ageas SA/NV	Rue du Marquis 1, 1000 Bruxelles
AG Insurance (SA)	Boulevard Emile Jacqmain 53, 1000 Bruxelles

DATE DE LA TRANSACTION : 19 juillet 2021

SEUIL FRANCHI VERS LE BAS : 3%

DENOMINATEUR : 11.804.919

DETAILS DE LA NOTIFICATION

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
		# droits de vote		% droits de vote	
Détenteurs de droits de vote		Liés à des titres	Non liés à des titres	Liés à des titres	Non liés à des titres
Ageas SA/NV	0	0		0,00%	
AG Insurance	295.447	304.107		2,58%	
AG Real Estate	1	1		0,00%	
TOTAL	295.448	304.108		2,58%	

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction					
	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	Règlement
Détenteurs d'instruments financiers assimilés				0	0,00%	
TOTAL (A & B)				304.108	2,58%	

Information supplémentaire

Cette notification concerne à la fois un dépassement de seuil passif et un franchissement vers le bas des seuils de 5% et 3% par AG Insurance, suite à l'introduction de droits de double vote et d'une augmentation de capital par apport en nature du Groupe e.a. Extensa, tel qu'approuvé lors de l'assemblée générale extraordinaire de Leasinvest Real Estate le 19 juillet 2021.

Ensemble de la chaîne de contrôle des sociétés via lesquelles la participation est effectivement détenue

Ageas SA/NV détient 75% d'AG Insurance. AG Insurance détient 100% d'AG Real Estate. AG Real Estate détient 100% d'AG Real Estate Assets Management. AG Insurance détient 100% d'AG Finance.

La notification ainsi que la structure des actionnaires peuvent être consultés sur le site internet de la Société <https://leasinvest.be/fr/investor-relations-fr/shareholders-transparency-fr/>.

Conformément à l'article 28 des statuts, le droit de double vote - qui a été introduit sur la base de la décision de l'assemblée générale extraordinaire de la Société du 19 juillet 2021 - sera accordé à chaque action entièrement libérée de la Société qui a été inscrite de manière continue au registre des actions nominatives au nom du même actionnaire pendant une période d'au moins deux ans. Les actions restantes donnent droit à une voix. Le délai de deux ans commence à courir à compter de la date d'inscription des actions nominatives au registre des actions.

Pour le même actionnaire inscrit, les actions qu'il a acquises en dernier lieu seront les premières actions à être déduites de ses avoirs globaux en actions nominatives de la Société lors d'un transfert ou d'une dématérialisation ultérieurs, sauf disposition contraire de la demande de dématérialisation ou de la documentation de transfert.

Pour plus d'information, contactez

Leasinvest Real Estate NV

MICHEL VAN GEYTE

Chief Executive Officer

T: +32 3 238 98 77

E: michel.van.geyte@leasinvest.be

A propos de LEASINVEST REAL ESTATE SA

Leasinvest Real Estate SA est un investisseur et promoteur immobilier mixte.

La valeur totale du portefeuille d'investissement s'élève à environ 1,4 milliard d'euros, réparti entre le Grand-Duché de Luxembourg (45%), la Belgique (42%) et l'Autriche (13 %).

Leasinvest est l'un des plus grands investisseurs immobiliers au Luxembourg.

La valeur totale du portefeuille de développement s'élève à environ 0,3 milliard d'euros et est répartie entre les sites de Tour&Taxis et de Cloche d'Or, sur lesquels des développements mixtes (résidentiels et de bureaux) sont en cours et sur lesquels de nouveaux sous-projets seront lancés dans les années à venir.

La Société est cotée sur Euronext Bruxelles et affiche une capitalisation boursière de 673 millions d'euros (valeur 26/07/2021).