

Interinvest commence les travaux de construction à Herentals Green Logistics

#TeamInterinvest concrétise un cluster durable de 45 000 m² de bureaux et d'immobilier logistique

Interinvest Offices & Warehouses SA (ci-après Interinvest), société immobilière réglementée publique, active dans le segment des bureaux et de l'immobilier logistique, réalise un projet de développement logistique qui vise une création de valeur durable telle que formulée dans le plan de croissance #connect2022.

Aujourd'hui, Interinvest développe sur le site de 18 ha à Herentals environ 36.000 m² d'entrepôts avec un crossdock, environ 3.000 m² d'espaces de bureaux et la société construira également une tour de stationnement sur cinq niveaux avec plus de 400 places de stationnement. Pour ce développement, Interinvest a obtenu un permis pour un total de 45.000 m², créant ainsi un cluster durable unique de bureaux et d'immobilier logistique d'un total de plus de 100.000 m² sur l'Atea-laan à Herentals. Ce développement permet une croissance du portefeuille immobilier jusqu'à 1.085.000 m² de surface locative totale. Ce projet est conforme aux objectifs #connect2022, qui vise à réaliser 30% de croissance dans le portefeuille d'ici fin 2022 et de conserver autant que possible la chaîne de valeur en interne.

Les travaux de démolition préparatoires autorisés sont entre-temps terminés et le 12 avril la construction de cinq unités selon les normes BREEAM 'Excellent' a commencé sous la supervision de #TeamInterinvest.



Herentals Green Logistics > Aperçu sur le site



Entre-temps, une convention a été conclue avec Yusen Logistics, un locataire existant des anciens bâtiments, pour une unité de 10.000 m², crossdock inclus. La commercialisation des autres unités est bien lancée et des discussions déjà bien avancées avec des parties intéressées sont en cours.

“ Le portefeuille logistique sera ainsi élargi avec de l’immobilier logistique de qualité et durable, axé sur échelle et développement. L’expertise en matière de bureaux d’Intervest est également un atout pour le développement d’un business hub durable et orienté vers l’avenir en Campine.

GUNTHER GIELEN, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES

Intervest Offices & Warehouses SA (ci-après Intervest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes ayant une large population d’étudiants. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des villes centrales comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain; la part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles et Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Lille et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - ‘s-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest se distingue lors de la location d’espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va beyond real estate en offrant des ‘solutions clé en main’ (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du coworking et des serviced offices.

POUR PLUS D’INFORMATIONS VEUILLEZ CONTACTER INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA,
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE RÉGLEMENTÉE PUBLIQUE DE DROIT BELGE, GUNTHER GIELEN - CEO,
T. + 32 3 287 67 87. <https://www.intervest.be/fr>
