

## Communiqué de presse

Montrouge, le 6 novembre 2024

# **Crédit Agricole Immobilier finalise l'acquisition de Nexity Property Management et devient le leader du Property Management en France**

Crédit Agricole Immobilier annonce avoir finalisé l'acquisition de Nexity Property Management, filiale de Nexity spécialisée dans la gestion d'actifs tertiaires, résidentiels et commerciaux. Annoncée le 25 juillet 2024, cette opération permet à Crédit Agricole Immobilier de devenir le 1<sup>er</sup> acteur du Property Management institutionnel en France en chiffre d'affaires<sup>1</sup>.

Avec l'acquisition de Nexity Property Management, Crédit Agricole Immobilier renforce sa gamme d'expertises sur cette activité : conseil, gestion locative technique et comptable, pilotage de travaux, direction de centres commerciaux...

En outre, le puissant maillage territorial de plus de 30 agences et antennes de Nexity Property Management réparties sur l'ensemble du territoire vient compléter et consolider la présence de Crédit Agricole Immobilier en France lui permettant d'être au plus près des besoins de ses clients institutionnels, dont ceux des Caisses régionales et des filiales du groupe Crédit Agricole, dans leurs projets d'investissements, en droite ligne avec l'approche de banque universelle de proximité.

À la suite de cette opération, qui intervient 18 mois après le rachat de Sudeco, acteur historique du Property Management et spécialiste de l'immobilier commercial, Crédit Agricole Immobilier devient le premier acteur du marché avec l'offre la plus complète pour accompagner les clients institutionnels sur toutes les catégories d'actifs : résidentiels, tertiaires et commerciaux. Au total, Crédit Agricole Immobilier gère désormais plus de 11 000 actifs.

Pour Nexity, cette opération s'inscrit pleinement dans la feuille de route du Groupe et notamment sa stratégie de recentrage initiée en 2023.

L'impact sur le ratio CET1 de Crédit Agricole S.A. est non significatif et le retour sur investissement que cette opération générerait est en ligne avec la politique du Crédit Agricole.

---

<sup>1</sup> Source : Xerfi



« Nous sommes ravis et fiers d'accueillir les équipes de Nexity Property Management au sein de Crédit Agricole Immobilier. Cette acquisition constitue une étape décisive dans notre stratégie visant à devenir le leader du Property Management en France. Nous consolidons notre expertise dans l'ensemble des métiers de la gestion immobilière et renforçons notre présence sur le territoire. En unissant nos forces, nous sommes prêts à relever de nouveaux défis, en parfaite adéquation avec notre projet d'entreprise pour 2025 et celui du groupe Crédit Agricole, notamment en nous permettant d'accompagner plus largement nos clients sur leurs enjeux stratégiques sociétaux et environnementaux dont la réduction de l'empreinte carbone de leurs actifs immobiliers.»

**Valérie Wanquet, Directrice générale de Crédit Agricole Immobilier**



« Je me réjouis de la finalisation de cette opération avec le groupe Crédit Agricole, partenaire stratégique et de long terme du groupe Nexity, qui s'inscrit pleinement dans l'exécution du recentrage de nos activités initiée fin 2023. Je tiens à remercier l'ensemble des équipes de Nexity Property Management à qui je souhaite beaucoup de succès avec leur nouvel actionnaire. Nous sommes convaincus que Crédit Agricole Immobilier saura poursuivre la qualité de services et conquérir de nouvelles parts de marché.»

**Jean-Claude Bassien, Directeur général délégué de Nexity**

#### À PROPOS DE CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER

Filiale du groupe Crédit Agricole, Crédit Agricole Immobilier accompagne ses clients particuliers, entreprises et collectivités publiques dans leurs projets immobiliers sur l'ensemble du territoire national en veillant à respecter 3 principes fondateurs : durabilité et performance des bâtiments, respect de l'environnement et décarbonation, inclusion et cohésion sociale.

Partenaire des projets immobiliers les plus ambitieux, nous conseillons nos clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers : transaction, location, gestion locative, syndic de copropriété, stratégie immobilière, promotion résidentielle et tertiaire, réhabilitation, rénovation, aménagement d'espaces, property management et exploitation.

Pour en savoir plus : [www.ca-immobilier.fr/nous-connaître](http://www.ca-immobilier.fr/nous-connaître)

#### CONTACT PRESSE CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER

Vanessa Feugères - 07 86 84 19 15 - [vanessa.feugeres@ca-immobilier.fr](mailto:vanessa.feugeres@ca-immobilier.fr)

#### NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec un chiffre d'affaires de 4,3 milliards d'euros en 2023, Nexity, premier opérateur global d'immobilier, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre stratégie d'opérateur global d'immobilier nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre Raison d'être 'la vie ensemble' traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens. Nexity est notamment classée, pour la sixième année consécutive, 1<sup>er</sup> maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), Best Workplaces 2021 et certifiée Great Place to Work® septembre 2022. Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

#### CONTACTS PRESSE NEXITY

Cyril RIZK – Responsable des relations presse / +33(0)6 73 49 72 61 – [presse@nexity.fr](mailto:presse@nexity.fr)

Emma DUREL – Chargée des relations presse / +33 (0)6 99 14 09 28 – [presse@nexity.fr](mailto:presse@nexity.fr)

Anne-Sophie LANAUTE – Directrice des relations investisseurs et de la communication financière / +33 (0)6 58 17 24 22 - [investorrelations@nexity.fr](mailto:investorrelations@nexity.fr)