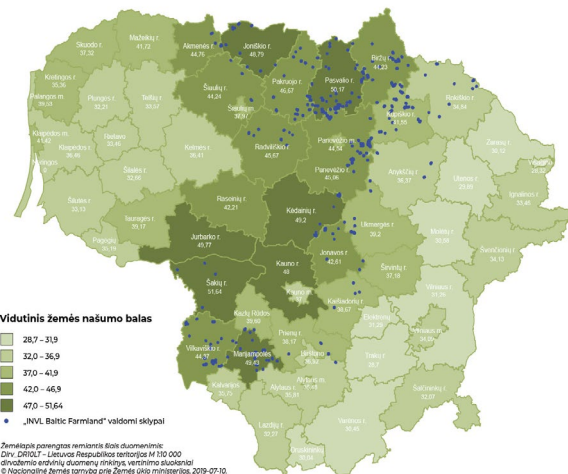


Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ įkurta 2014 m. balandžio 29 d., atskyrus dalį turto nuo vienos pirmaujančių turto valdymo grupių Baltijos šalyse „Invalda INVL“.

„INVL Baltic Farmland“ valdo uždarytų akcinių bendrovių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas. Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždarytų akcinių bendrovių akcijų, kurioms bendrai priklauso apie 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje.

Bendrovės – žemės savininkės ir „INVL Baltic Farmland“ 2015 metų birželio 30 d. pasirašė turto administravimo sutartį su „INVL Farmland Management“, kuri administruoja bendrovių valdomus sklypus, siekiant užtikrinti pajamų augimą akcininkams bei kelti valdomų sklypų vertę. 2020 m. gruodžio 28 d. buvo pasirašytas sutarties pakeitimas, kurio pagrindu turto administravimo sutarties galiojimo terminas pratęstas iki 2025 metų gruodžio 31 d.

Bendrovė nuo 2014 m. birželio 4 d. yra listinguojama Nasdaq Vilnius Papildomame sąrašė.



Bendrovei priklausančios sklypai yra derlingiausiuose Lietuvos regionuose. Jie žemėlapyje išryškinti mėlynai.

AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

Akcijų ir bendras išleistų akcijų suteikiamų balsų skaičius, vnt.	3 291 549
Bendras skaičius, skaičiuojant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą, vnt.	3 228 510
Vienos akcijos nominali vertė, EUR	0,29
Bendra nominali vertė, EUR	954 549,21
ISIN kodas	LT0000128753
Birža, prekybos sąrašas	AB Nasdaq Vilnius, Papildomasis prekybos sąrašas

AB „INVL Baltic Farmland“ valdyba (kadencija 2022-2026) ir vadovas



Alvydas Banys

25+

patirtis Baltijos privataus kapitalo ir turto valdymo rinkoje



Indrė Mišeikytė

10+

patirtis Baltijos privataus kapitalo rinkoje



Tomas Bubinas

25+

patirtis Baltijos finansų ir audito rinkoje

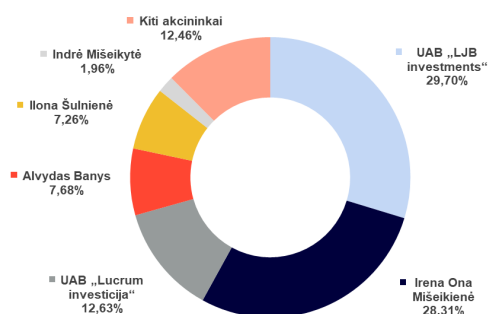


Eglė Surplienė

25+

patirtis Baltijos vertybinių popierių rinkoje

AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkų, turinčių virš 5 proc. įstatinio kapitalo ir (arba) balsų ir Bendrovės vadovų turimi balsai



7,55 EUR

Akcijos kaina 2023 m. kovo 31 d.

24,375 mln. EUR

Kapitalizacija 2023 m. kovo 31 d.

Daugiau informacijos:

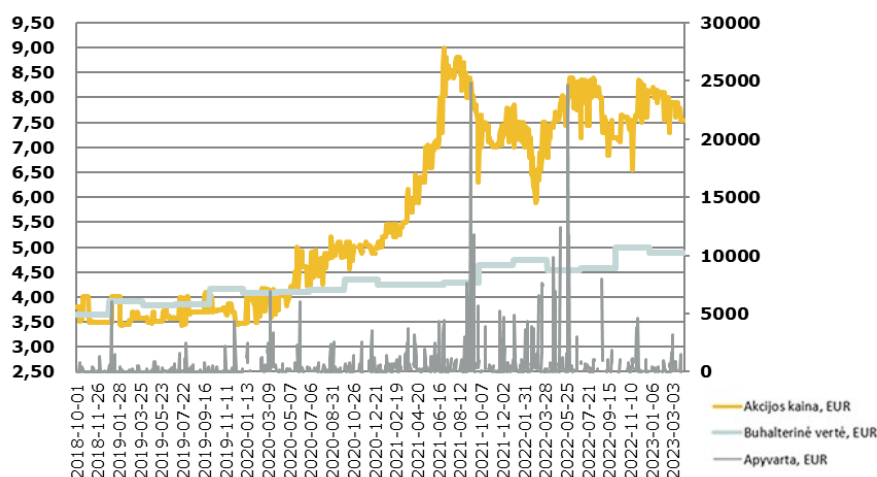
<https://invlbalticfarmland.com/>

	2021-03-31	2022-03-31	2023-03-31
Žemės vertė balanse, tūkst. EUR	15 364	16 520	18 092
Pinigai, tūkst. EUR	701	1 107	758
Kitas turtas, tūkst. EUR	517	523	404
Konsoliduotasis nuosavas kapitalas, tūkst. EUR	14 121	15 335	15 770
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai, tūkst. EUR	1 608	1 785	2 009
Ateinančio laikotarpio pajamos, tūkst. EUR	481	531	569
Kiti įsipareigojimai, tūkst. EUR	372	499	906
Valdomas žemės ūkio paskirties naudmenų plotas, tūkst. ha	3	3	3
Vidutinė žemės ūkio naudmenų hektaro nuomos kaina, EUR	215	239	256
Buhalterinė akcijos vertė (BV), EUR*	4,37	4,75	4,88
Dividendų pajamingumas, %*	2,6	3,5	2,0
Pelno (nuostolio) ataskaitos straipsniai, tūkst. EUR	2021.01.01-2021.03.31	2022.01.01-2022.03.31	2023.01.01-2023.03.31
Pajamos	160	177	190
Pirkėjų įsiskolinimo vertės sumažėjimas /atstatymas	(3)	0	1
Pelnas iki apmokestinimo	122	458	122
Grynasis pelnas	106	393	119

*Bendrovė internetiniame puslapyje skelbia savo veikloje naudojamus veiklos bei finansinių rodiklių apibrėžimus bei formules (Alternatyvius veiklos rodiklius (AVR)). Internetiniame puslapyje skiltis „Investuotojams“ → „Finansinė informacija ir ataskaitos“ → „Veiklos rodiklių formulės“. Nuoroda <https://invlbalticfarmland.com/investuotojams/finansine-informacija-ir-ataskaitos/>

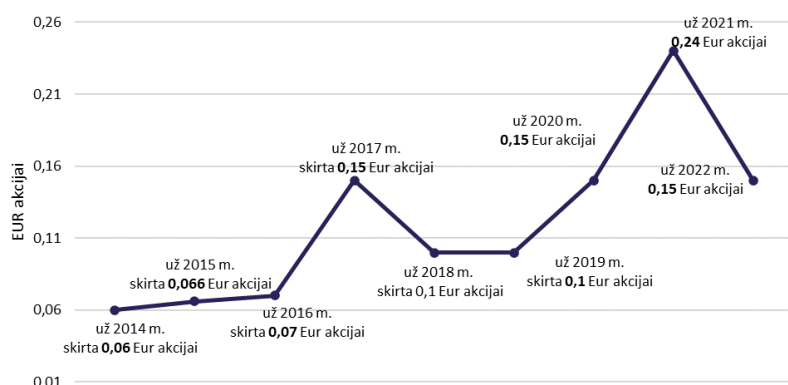
Akcijos kainos ir akcijos buhalterinės vertės santykis*, EUR

Akcijos kainos rinkos Premija/
Nuolaida lyginant su BV*, %



2020 m. rugsėjo 30 d.	20,5
2020 m. gruodžio 31 d.	16,4
2021 m. kovo 31 d.	30,4
2021 m. birželio 30 d.	103,5
2021 m. rugsėjo 30 d.	47,2
2021 m. gruodžio 31 d.	66,3
2022 m. kovo 31 d.	43,2
2022 m. birželio 30 d.	80,6
2022 m. rugsėjo 30 d.	57,5
2022 m. gruodžio 31 d.	62,0
2023 m. kovo 31 d.	54,7

AB „INVL Baltic Farmland“ išmokėtų dividendų akcijai grafikas nuo Bendrovės veiklos pradžios



2018 m. Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas patvirtino naują Bendrovės mokėjimo dividendų politiką. Pagal ją numatyta skirti 0,10 eurų dividendų vienai akcijai.

2023 m. kovo 29 d. vykęs Bendrovės eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas pritarė 0,15 EUR dividendų akcijai už 2022 m. Dividendai akcininkams pradėti mokėti nuo 2023 m. balandžio 27 d. Jie mažino 2023 m. kovo pabaigos nuosavo kapitalo ir akcijos buhalterinės vertės 2023 m. kovo 31 d.

Daugiau informacijos:
<https://invlbalticfarmland.com/>