

Le 14 septembre 2020 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

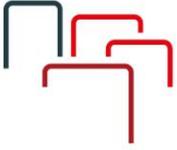
Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)

(la « Société »)

Construction d'une résidence de soins aux Pays-Bas

- **Acquisition d'une résidence de soins à construire à Almere (Pays-Bas)**
 - **Investissement total : environ 9 millions €**
 - **Capacité : 38 résidents**
 - **Rendement locatif net initial : environ 5,5 %**
 - **Exploitant : Lang Leve Thuis**
 - **Date de réception estimée: Q1 2022**

Stefaan Gielens, CEO d'Aedifica, commente : « *Aedifica poursuit l'expansion de son pipeline de projets de développement néerlandais avec un nouveau projet de construction à Almere. Nous investissons environ 9 millions € dans le développement d'une toute nouvelle résidence de soins qui accueillera 28 résidents nécessitant une assistance permanente et 10 résidents qui souhaitent vivre de manière autonome avec des services de soins sur demande. Le projet devrait être achevé au cours du premier trimestre 2022.* »



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 14 septembre 2020 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

Aedifica investira environ 9 millions € dans une toute nouvelle résidence de soins qui sera construit à Almere (NL).



Lang Leve Thuis Almere Buiten (dessin) – Almere

Description du site

La résidence de soins¹ sera construite dans un quartier résidentiel verdoyant d'Almere (214.000 habitants, Province de Flevoland). Le site accueillera 38 résidents dans 28 appartements spécialement adaptés aux besoins des personnes âgées nécessitant une assistance permanente et 10 appartements destinés aux personnes âgées qui souhaitent vivre de manière autonome avec des services de soins sur demande. Les travaux de construction débuteront fin 2020 et devraient être achevés au cours du premier trimestre 2022. Le bâtiment à haut rendement énergétique (certifié par GPR) sera doté d'un label énergétique de classe A, contribuant ainsi à la durabilité du portefeuille immobilier d'Aedifica.

¹ Adresse : Kalenderweg 3, 1335 GR Almere (Pays-Bas).



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 14 septembre 2020 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET



Lang Leve Thuis Almere Buiten (dessin) – Almere

Description de la transaction

Le 14 septembre 2020, Aedifica Nederland 3 BV a acquis la propriété du terrain. La valeur conventionnelle s'élève à environ 2,5 millions €. Aedifica prévoit un budget d'environ 6,5 millions € pour les travaux de construction. L'investissement total² d'Aedifica s'élèvera à terme à environ 9 millions €.

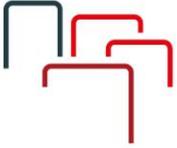
Description de l'exploitant et du contrat de location

La résidence de soins sera exploitée par Lang Leve Thuis, une organisation privée néerlandaise dans le monde des soins aux seniors qui gère actuellement cinq établissements à Bosch en Duin, Almelo et Almere. L'organisation offre du logement à échelle humaine et des soins de qualité 24 heures sur 24 aux personnes âgées qui ne peuvent plus vivre de manière autonome à domicile.

Aedifica se réjouit de cette nouvelle collaboration avec un acteur privé de qualité dans le secteur des soins aux seniors aux Pays-Bas.

La résidence de soins sera louée sur la base d'un nouveau contrat de location triple net non-résiliable de 20 ans. Le rendement locatif net initial s'élèvera à environ 5,5% après l'achèvement des travaux.

² La valeur conventionnelle respecte le prescrit de l'article 49 § 1^{er} de la loi du 12 mai 2014 relative aux sociétés immobilières réglementées.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 14 septembre 2020 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans le logement des seniors. Aedifica a développé un portefeuille de plus de 450 sites en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande et en Suède, d'une valeur d'environ 3,4 milliards €.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis mars 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. Sa capitalisation boursière était d'environ 2,8 milliards € au 11 septembre 2020.

Aedifica fait partie des indices EPRA et Stoxx Europe 600.

Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

Pour toute information complémentaire

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 494 573 115
ingrid.daerden@aedifica.eu

Bob Boeckx

Copywriter financial communication

T +32 496 279 979
bob.boeckx@aedifica.eu

Découvrez le rapport de développement durable d'Aedifica

www.aedifica.eu

