

**Nasdaq Copenhagen**  
**Nikolaj Plads 6**  
**1007 København K**

Copenhagen Capital A/S  
CPHCAP-ST & CPHCAP-PREF  
CVR.nr.: 30 73 17 35  
[www.copenhagencapital.dk](http://www.copenhagencapital.dk)

Dato 1. marts 2019  
Udsteder Copenhagen Capital A/S  
Kontaktperson Direktør Lars Falster  
Antal sider 1

### **Copenhagen Capital A/S – Køb af ejendom og udstedelse af præferenceaktier.**

Copenhagen Capital A/S har indgået aftale om at købe ejendommen Finsensvej 78, 3&4, 2000 Frederiksberg. Købet sker som en selskabsoverdragelse hvor ejendommen indgår med en anskaffelsessum på kr. 47,0 mio. Startafkastet er beregnet til 6,50% og er baseret på en lejeaftale som er uopsigelig frem til 1. september 2023.

Ejendommen er en velbeliggende kontorejendom på Frederiksberg med et areal til kontorudlejning på 2.071 m<sup>2</sup> samt 707 m<sup>2</sup> taghave. Ejendommen er opført i 2007 som moderne storrumskontorer med bl.a. dobbelt lofthøjde og er indrettet af og til den nuværende lejer JJW Arkitekter A/S. På de lavere etager er der parkeringsarealer og et supermarked. At ejendommen er velegnet til konvertering til boligformål på op til 2.740 m<sup>2</sup> har været afgørende for Copenhagen Capital A/S køb.

Til delvis finansiering af købet har bestyrelsen i Copenhagen Capital A/S besluttet at udstede 1.714.287 stk. 8% Copenhagen Capital A/S 2020/24 præferenceaktier til kurs 1,75 svarende til et bruttoprovenu på kr. 3,0 mio. Aktierne bærer ikke ret til udbytte for 2018 og tegnes af sælgerne af ejendommen.

For 2019 forventes et resultat på mellem 9,0 og 12,0 mio. kr. før værdireguleringer af selskabets ejendomme, regulering af gæld til markedsværdi og skat. Der forventes også i 2019 positive værdireguleringer forudsat uændrede afkastkrav i markedet.

Med venlig hilsen

Copenhagen Capital A/S  
Direktør Lars Falster  
Telefon: +45 70 27 10 60  
Email: [lf@copenhagencapital.dk](mailto:lf@copenhagencapital.dk)