

Til Nasdaq Copenhagen

Årsrapport 2022

Den 10. februar 2023

Bestyrelsen for DLR Kredit A/S har d.d. godkendt årsrapporten for 2022.

Vedlagt følger årsregnskabsmeddelelse for DLR Kredit A/S dækkende perioden 1. januar til 31. december 2022.

DLR Kredit A/S' årsrapport 2022 kan fra i dag downloades på www.dlr.dk i PDF-format.

Med venlig hilsen
DLR Kredit A/S

Jens Kr. A. Møller
Adm. direktør

Pernille Lohmann
Direktør

Eventuelle henvendelser bedes rettet til adm. direktør Jens Kr. A. Møller (tlf. 33 42 07 24)
eller direktør Pernille Lohmann (tlf. 33 42 08 74)

DLRs hovedtal for resultatopgørelse, balance og diverse nøgletal fremgår af nedenstående tabel for de seneste 5 år.

Hovedtal, mio. kr.	2022	2021	2020	2019	2018
Resultatopgørelse					
Bidragsindtægter	1.895	1.812	1.734	1.632	1.559
Øvrige basisindtægter, netto	168	163	140	143	103
Renteudgifter efterstillede kapitalindskud	-41	-33	-33	-18	-16
Renteudgifter seniorlån	-54	-30	-28	-26	-29
Gebyrer og provisioner, netto	-491	-502	-446	-372	-326
Basisindtægter	1.476	1.410	1.366	1.360	1.291
Udgifter til personale og administration mv.	-326	-325	-300	-275	-276
Andre driftsudgifter (bidrag til afviklingsformuen)	-19	-18	-15	-12	-11
Basisresultat før nedskrivninger	1.132	1.067	1.051	1.073	1.003
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	10	109	-62	86	-24
Beholdningsindtjening (fonds)	-215	-38	-29	-75	-74
Resultat før skat	927	1.138	960	1.085	905
Resultat efter skat	720	888	749	846	707

Balance, ultimo	2022	2021	2020	2019	2018
Aktiver					
Udlån	169.920	175.213	166.787	156.837	148.611
Obligationer og aktier mv.	8.141	6.424	12.041	11.769	8.945
Øvrige aktiver	2.183	2.234	2.255	4.839	3.182
Aktiver i alt	180.244	183.871	181.083	173.444	160.738
Passiver					
Udstedte obligationer	161.707	166.201	164.433	157.639	145.901
Øvrige passiver	1.448	1.299	1.167	1.195	1.213
Efterstillede kapitalindskud	1.298	1.300	1.300	1.300	650
Egenkapital	15.791	15.071	14.183	13.311	12.974
Passiver i alt	180.244	183.871	181.083	173.444	160.738

Nøgletal *	2022	2021	2020	2019	2018
Solvens og kapital (inkl. periodens resultat)					
Kapitalprocent	24,3	18,6	18,8	17,1	16,9
Kernekapitalprocent	22,5	17,1	17,1	15,5	16,0
Egentlig kernekapitalprocent	22,5	17,1	17,1	15,5	16,0
Kapitalgrundlag	17.004	15.887	14.918	13.947	12.994
Vægtet risikoeksponering	69.844	85.249	79.467	81.784	77.074
Udlånsaktivitet					
Vækst i udlånsportefølje, pct. (nominel)	3,3	7,2	6,3	5,6	4,1
Bruttonydlån (mio. kr.)	45.751	36.608	36.839	43.061	27.717
Marginaler					
Bidragsindtægter i pct. af gennemsnitlig udlånsportefølje	1,06	1,07	1,09	1,08	1,09

*) Nøgletallene er opgjort i overensstemmelse med Finanstilsynets definitioner.

Ledelsens beretning

Året i overskrifter

- Bidragsindtægterne udgjorde 1.895 mio. kr., hvilket er en stigning på 83 mio. kr. i forhold til 2021.
- Basisresultat før nedskrivninger udgjorde 1.132 mio. kr., hvilket er 65 mio. kr. mere i forhold til 2021.
- Tab og nedskrivninger på udlån og tilgodehavender udgjorde en indtægt på 10 mio. kr., mod en indtægt på 109 mio. kr. i 2021.
- Beholdningsafkastet var negativt med 215 mio. kr., mod et negativt afkast på 38 mio. kr. i 2021.
- Resultat før skat udgjorde 927 mio. kr., hvilket er 211 mio. kr. mindre end i 2021.
- Efter skat af periodens resultat er der henlagt 720 mio. kr. til egenkapitalen.
- DLRs bruttoudlån udgjorde 45,8 mia. kr. i 2022.
- DLRs nettoudlån (nominel værdi) udgjorde 5,8 mia. kr. i 2022.
- DLRs kapitalprocent udgjorde 24,3 pct. ultimo 2022.

Årets resultat

DLRs indtjening fremkommer primært fra basisindtjeningen fratrasket nedskrivninger på udlån og tillagt beholdningsindtjeningen. Basisindtjeningen består af bidragsindtægter, gebyrer og provisioner mv. fratrasket administrationsomkostninger.

Bidragsindtægterne udgjorde 1.895 mio. kr., hvilket er 83 mio. kr. mere end i 2021, hvor bidragsindtægterne androg 1.812 mio. kr. Gebyrer og provisioner (netto) udgjorde en udgift på 491 mio. kr. mod en udgift på 502 mio. kr. i 2021.

Basisindtægterne kan opgøres til 1.476 mio. kr., hvilket er 66 mio. kr. mere end i 2021.

Udgifter til personale og administration mv. udgjorde 326 mio. kr., hvilket er på niveau med 2021.

Andre driftsudgifter vedrører DLRs bidrag til afviklingsformuen, som for 2022 udgjorde 19 mio. kr. mod 18 mio. kr. i 2021.

Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv. påvirker regnskabet for 2022 med en indtægt på 10 mio. kr., mod en indtægt på 109 mio. kr. i 2021. Indtægten i 2022 på 10 mio. kr. sammensætter sig af tilbageførsel af nedskrivningerne med 16 mio. kr. og tab i perioden, som netto kan opgøres til en udgift på 6 mio. kr.

DLRs beholdningsindtjening opgøres som afkastet på fondsbeholdningen i form af renter og kursreguleringer. Beholdningsindtjeningen for året androg -215 mio. kr. i 2022 mod -38 mio. kr. i 2021.

DLR opnåede i 2022 et resultat før skat på 927 mio. kr. mod 1.138 mio. kr. i 2021.

Skat af resultatet er beregnet til 207 mio. kr., hvorefter årets resultat efter skat kan opgøres til 720 mio. kr. mod 888 mio. kr. i 2021.

Udlån

DLRs samlede udlån opgjort til dagsværdi udgjorde 169,9 mia. kr. (nominelt 181,9 mia. kr.) ultimo 2022, mod 175,2 mia. kr. (nominelt 176,1 mia. kr.) ultimo 2021.

Faldet i udlån til dagsværdi er en konsekvens af to modsatrettede forhold. I nedadgående retning trækker det forhold, at realkreditudlånet værdiansættes til dagsværdi, som fastsættes ud fra kurserne på de bagvedliggende obligationer. De markante kursfald i 2022 har således medført et fald i dagsværdien på 11,1 mia. kr. Modsatrettet er obligationsrestgælden vokset med 5,8 mia. kr. i 2022.

Balance

DLRs balance androg 180,2 mia. kr. ultimo 2022, hvilket er 3,6 mia. kr. mindre end ved udgangen af 2021. Den lidt lavere balance kan primært tilskrives en mindre udlånsportefølje, opgjort til dagsværdi og en større beholdning af obligationer.

Kapitalforhold

DLRs egenkapital androg 15,8 mia. kr. pr. 31. december 2022 mod 15,1 mia. kr. ved udgangen af 2021.

De risikovægtede eksponeringer er opgjort til 69,8 mia. kr. ultimo 2022 mod 85,2 mia. kr. ultimo 2021.

DLRs kapitalprocent udgør 24,3 ultimo 2022.

Risikoforhold

DLRs kredit- og markedsrisici vurderes at være begrænsede. Dette skyldes dels det regulatoriske fundament, dels de internt fastlagte kreditpolitiske retningslinjer. Hertil kommer de tabsbegrænsende ordninger, herunder garantistillelse og adgang til tabsmodregning, der i henhold til aftaler med de samarbejdende pengeinstitutter er etableret for DLRs udlånsområder.

Forventninger til 2023

For 2023 har DLR en forventning om en basisindtjening før nedskrivninger og beholdningsindtjening i størrelsesordenen 1.000 - 1.100 mio. kr. samt et resultat før skat i størrelsesordenen 1.425 - 1.525 mio. kr.

Renteudviklingen, og dermed størrelsen af beholdningsindtjeningen, vil sammen med driftsvirkningen af tab og nedskrivninger kunne få relativt stor betydning for det samlede resultat.

Der forventes i 2023 fortsat et positivt nettoudlån og dermed en øget udlånsportefølje.