



ÅRSRAPPORT 2023

PARKEN
SPORT & ENTERTAINMENT

INDHOLD

1

Indledning

- 1 Parken overblik
- 2 Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

- 3 Profil
- 5 Brev til aktionærerne
- 7 Årets resultater
- 8 Hoved- og nøgletal for koncernen
- 12 Beretning
- 15 Forventninger 2024
- 16 Risici
- 18 Samfundsansvar
- 18 EU-taksonomi
- 23 Kønsmæssig sammensætning af ledelsen
- 24 Virksomhedsledelse
- 26 Dataetik
- 26 Mangfoldighedspolitik
- 28 Bestyrelse og direktion
- 33 Aktionærinformation
- 36 Regnskabsberetning

38

Påtegninger

- 38 Ledelsespåtegning
- 39 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

44

Koncernregnskab 1. januar – 31. december

- 44 Oversigt over noter til koncernregnskabet
- 45 Resultatopgørelse
- 45 Totalindkomstopgørelse
- 46 Balance
- 47 Egenkapitalopgørelse
- 48 Pengestrømsopgørelse
- 49 Noter

85

Moderregnskab 1. januar – 31. december

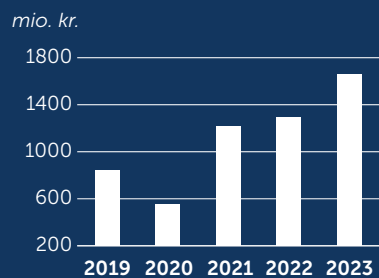
- 85 Oversigt over noter til moderregnskabet
- 86 Resultatopgørelse
- 86 Totalindkomstopgørelse
- 87 Balance
- 88 Egenkapitalopgørelse
- 89 Pengestrømsopgørelse
- 90 Noter



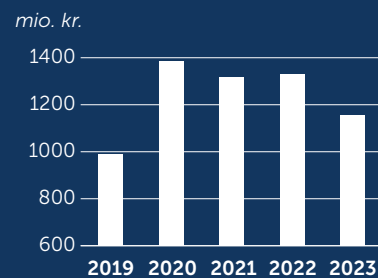
KONCERNENS OMSÆTNING

UDGJORDE 1,7 MIA. KR. I 2023

INDTÆGTER



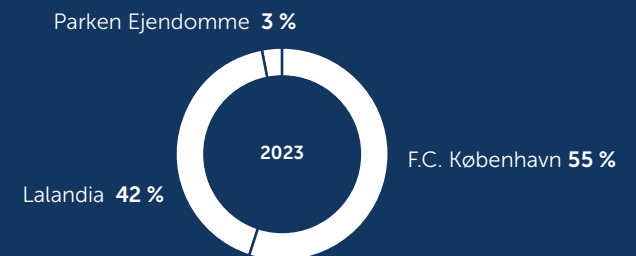
NETTORENTEBÆRENDE GÆLD



GENNEMSITLIGT
ANTAL ANSATTE I 2023

918

INDTÆGTER FORDELT
PÅ FORRETNINGSOMRÅDER



SELSKABSOPLYSNINGER

PARKEN Sport & Entertainment A/S
Per Henrik Lings Allé 2
2100 København Ø

Telefon: 35 43 31 31
Hjemmeside: www.parken.dk
E-mail: info@parken.dk

CVR-nr.: 15 10 77 07
Stiftet: 1. april 1991
Hjemsted: København

Bestyrelse

Henrik Møgelmoose (formand)
Michael Stenskrog (næstformand)
Klaus Gad
Benny Olsen
Gert Petersen
Erik Skjærbæk

Revisionsudvalg

Michael Stenskrog (formand)
Henrik Møgelmoose

Vederlagsudvalg

Henrik Møgelmoose
Gert Petersen

Direktion

Jan Harrit, koncerndirektør
Jacob Lauesen, direktør

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 23. april 2024,
kl. 14.00.

PROFIL

Som koncern lever vi af at samle og underholde mennesker. Vi arbejder, når andre holder fri, og har en ambition om at levere sport, musik og oplevelser i høj klasse.

Parken er Danmarks nationalstadion og er som sådan hjemmebane og det naturlige samlingspunkt, når landsholdene i fodbold inviterer til kamp.

I København er F.C. København byens hold. Vi har et mål om at være de bedste – og spille med de bedste. Vi vil være fast deltager i de europæiske turneringer og vil være en god ambassadør for København.

Lalandia skal være børnefamiliernes foretrukne feriested. Vi har en vision om at give børnefamilier en pause fra hverdagen – et feriested, hvor de får tid til nærvær og glæde. Et sted hvor de som gæster selv bestemmer tempoet, og hvor de bliver mødt med værtens bedste gæsteservice.

PARKEN Sport & Entertainment består af følgende forretningssegmenter:

F.C. KØBENHAVN

F.C. København driver fodboldklubben F.C. København samt Parken og aktiviteter på og omkring stadion. Fodboldklubbens indtægter kommer primært fra TV-penge, præmiepenge, salg af merchandise, sponsorater, transferaktiviteter, tilskuere og entréindtægter. De sportslige resultater har derfor indvirkning på indtægterne. Øvrige indtægter fra stadionaktiviteter kommer fra koncerter og landskampe i Parken, herunder salg af Food & Beverage (F&B) samt rengøring i og omkring Parken.

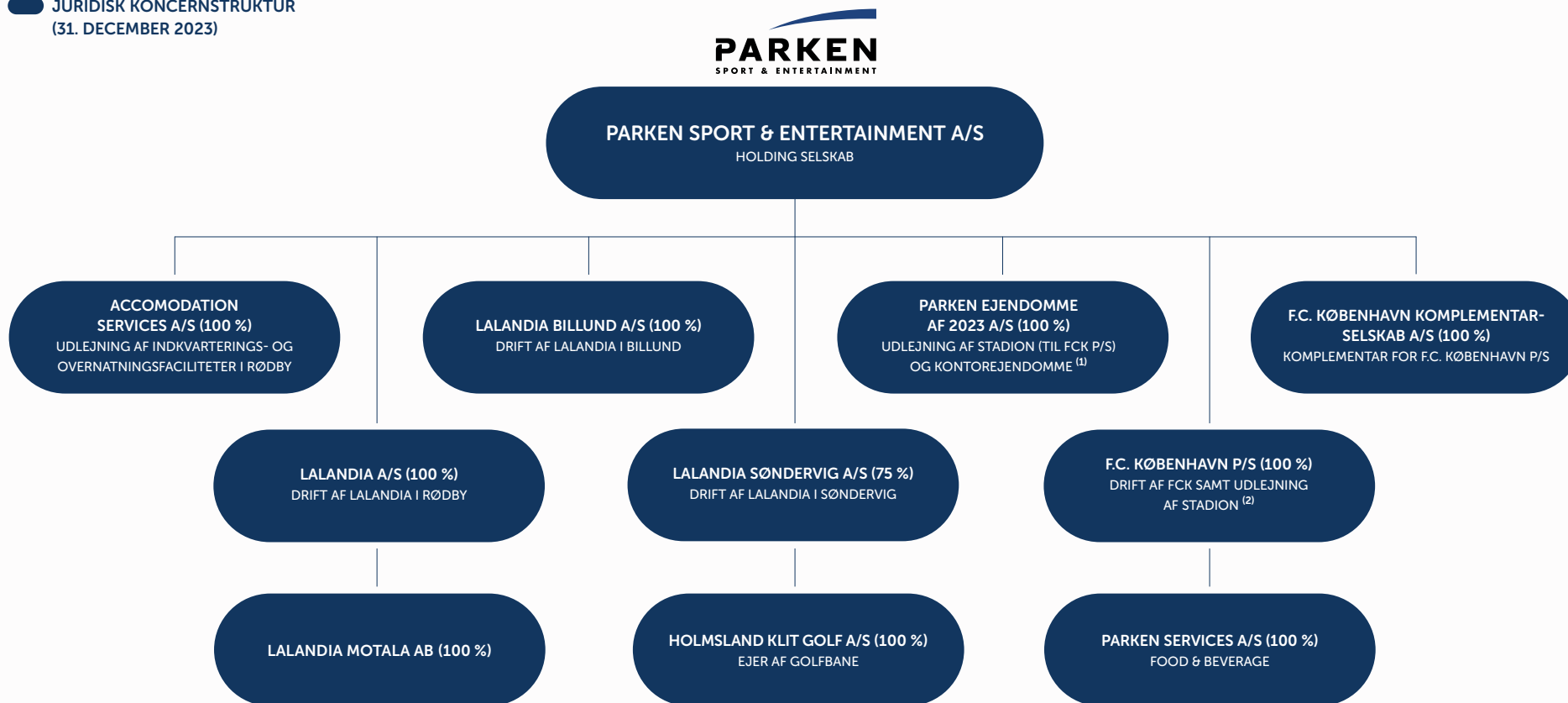
LALANDIA

Lalandia driver ferie- og aktivitetscentre og udlejer feriehuse. Derudover opføres og sælges feriehuse. Indtægterne kommer fra salg og udlejning af feriehuse samt drift af ferie- og aktivitetscentre. Lalandia driver tre ferie- og aktivitetscentre i Rødby, Billund og Søndervig. Forretningssegmentet er markedsleder.

PARKEN EJENDOMME

Parken Ejendomme omfatter Parken stadion (udlejet til F.C. København) og koncernens erhvervslejemål i kontortårnene ved stadion.

JURIDISK KONCERNSTRUKTUR
(31. DECEMBER 2023)



Koncernoversigten indeholder ikke hvilende selskaber.

(1) Selskabet er etableret med regnskabsmæssig virkning pr. 1/1-2023, som led i udskillelse af koncernens ejendom "Parken" inkl. de 4 tilhørende kontortårne i et selvstændigt selskab.

(2) Selskabet er etableret med regnskabsmæssig virkning pr. 1/1-2023, som led i udskillelse af koncernens sportslige aktiviteter mv. i et selvstændigt selskab.

BREV TIL AKTIONÆRERNE

FORMANDENS BREV TIL AKTIONÆRERNE

2023 vil på mange måder stå som et historisk år i PARKEN Sport & Entertainment A/S, hvor F.C. København kvalificerede sig til UEFA Champions League gruppespillet for andet år i træk og feriehusene ved Lalandia havde mere end to millioner overnatninger.

Vi har endnu engang løftet barren for, hvad vi kan præstere på tværs af hele forretningen, og det er med stor tilfredsstillelse, at vi nu kan præsentere årsregnskabet for 2023. Den flotte fremgang afspejler sig også på bundlinjen, hvor det samlede resultat er et overskud på DKK 335 millioner efter skat og vidner om en formidabel indsats over hele koncernen

Lalandia

Lalandia satte i det forgangne år en ny imponerende rekord. I feriehusene ved Lalandia var der mere end to millioner overnatninger - cirka 200.000 flere end i 2022. Fremgangen kan hovedsageligt tilskrives en stor vækst i antallet af udenlandske gæster i Billund samt flere danske og tyske gæster i Søndervig, hvor Lalandia med 400.000 overnatninger også var en væsentlig del af årsagen til rekordåret for den samlede turisme i Destination Vesterhavet.

2024 er også allerede kommet godt fra start, og vi forventer, at omsætningen og indtjeningen fra Rødby, Billund og Søndervig vil holde det høje niveau i 2024. Vi har store forventninger til den fortsatte udvikling, og derfor investerer vi også løbende i Lalandia.

- I Billund er 36 nye feriehusene under opførelse, og vi forventer, at disse bliver solgt og indtægtsført i løbet af 2024.
- I Søndervig arbejdes der på at etablere en ny ferieby, Strandbyen, med 140 ferielejligheder, der efter planen skal sættes til salg i foråret 2024. Projektet vil ikke

påvirke de økonomiske resultater i 2024, da salget af ferielejlighederne først vil blive indtægtsført i takt med overdragelse til ejerne i 2025 og 2026.

- I Søndervig arbejder vi ligeledes fortsat på muligheden for at opføre et badehotel i tilknytning til Lalandia centret. Dette projekt afventer dog opførelsen af ferielejlighederne i Strandbyen.
- Vores projekt med etablering af et Lalandia i Motola i Sverige er stoppet, da kommunen ikke kunne levere de nødvendige lokalplaner for gennemførelse af projektet. Vi vil dog ikke udelukke, at et Lalandia på svensk grund kan blive en realitet på et senere tidspunkt.

Under overskriften "Energi med omtanke" arbejdes der med energiforbruget i Lalandia. I både Billund og Rødby findes i dag løsninger, hvor overskudsvarmen fra køleanlæg genanvendes til opvarmning. Ved Lalandia i Søndervig er der indarbejdet flere miljøvenlige tiltag, ligesom der er installeret solcelleanlæg på taget af Lalandia i Søndervig. Derudover arbejdes der med etablering af et stort solcelleanlæg ved Lalandia i Rødby. Det er målet, at anlægget kan tages i drift i andet halvår af 2024.

F.C. København

I 2023 satte F.C. København endnu engang dansk fodbold på det internationale landkort ved – som den første danske klub nogensinde – at kvalificere sig til UEFA Champions League gruppespillet to år i træk. I en svær pulje lykkedes det ovenikøbet også holdet at kvalificere sig videre til 1/8-finalen mod Manchester City. En præstation, der gav genlyd i hele Europa.

Samtidig vandt U19-holdet deres pulje i UEFA Youth League og kvalificerede sig således ligeledes til 1/8-finalerne. Et resultat, der vidner om et imponerende og målrettet arbejde i vores talentafdeling.

F.C. København vandt i 2023 The Double med både det danske mesterskab og pokaltitlen. De overbevisende resultater på banen samt den særlige FCK-model for arbejdet med spillere og talenter har også sat sit positive præg på transferindtægterne i 2023, og vi forventer samme niveau i 2024.

På trods af de store milepæle har F.C. København fortsat ambitioner om at bygge på, og den sportslige målsætning for 2024 er at række ud efter Champions League for tredje år i træk. Fra 2024/2025 vil UEFA Champions League få et nyt format, League Phase, der ved kvalifikation blandt andet byder på fire hjemmekampe frem for de nuværende tre. Skal klubben have mulighed for at opleve dette nye format, kræver det, at F.C. København igen vinder det danske mesterskab, og det er også målet.

Uden for banen har 2023 også været et begivenhedsrigt år, hvor vi blandt andet har haft det højeste tilskuergennemsnit til F.C. Københavns hjemmekampe nogensinde, slået rekord i omsætningen på merchandise og har løftet de tre største partneraftaler med Unibet, Carlsberg og adidas til et hidtil uset niveau.

Derudover tog vi tillige store skridt på madoplevelsen med introduktion af en række samarbejder med kendte madkoncepter fra København, og i maj åbnede vi "The Terrasse" med 380 hospitality pladser i international topklasse.

2023 bød også på en DBU Pokalfinale, fem landskampe og seks koncerter, hvilke gjorde, at vi fik besøg af i alt 1,2 mio. gæster.

F.C. København har i 2023 fortsat samarbejdet med Stop Spild Lokalt, der arbejder for at reducere madspild og hjælper økonomisk pressede borgere ved hjælp af gratis overskudsmad, og med Det Runde Bord, som sikrer, at overskydende mad fra arrangementer i Parken bliver delt ud til hjemløse og andre i København. I 2023 uddelte F.C.

København igen aflagt tøj fra klubbens fodboldhold til forskellige organisationer, herunder Røde Kors og Knæk Cancer. I samarbejde med SMIL-fonden og mobilselskabet 3 har F.C. København i 2023 arbejdet på kampagnen "Flere smil i PARKEN". Formålet med kampagnen var at skabe opmærksomhed omkring kronisk syge børn og være med til at gøre en forskel for børn og familier, som ikke har samme muligheder som andre. Der er i 2023 også indgået en strategisk samarbejdsaftale med Røde Kors. Aftalen indeholder blandt andet en julefrokost for ensomme københavnere, som blev afviklet den 24. december 2023 i PARKEN.

Ambitionen er, at PARKEN igen i 2024 vil få besøg af mere end 1 million gæster, og vi kigger da også ind i endnu et år med et højt aktivitetsniveau, hvor PARKEN igen vil være primær hjemmebane for det danske herrelandshold, ligesom pokalfinalen også spilles i PARKEN i maj 2024. Samtidig er årets koncertkalender allerede fyldt godt op med store stjerner, når Metallica giver koncert den 14. og 16. juni 2024, The Minds of 99 den 21., 22. og 23. juni 2024, og Pink den 6. juli 2024.

En særlig milepæl i 2024 bliver også sommerens debut til F.C. Københavns første kvindehold nogensinde. Kvindeholdet etableres i samarbejde med F.C. Damsø og de to oprindelige moderklubber. Kvindeholdet vil starte i 2. division, men med store ambitioner og forventninger om hurtigt at rykke op i Gjensidige Kvindeligaen og dermed også få muligheden for at spille europæisk.

PARKEN Ejendomme

Den nye opdeling af segmenterne under PARKEN Sport & Entertainment A/S har tydeliggjort værdien af hvert enkelt element i forretningen. Det gør sig også gældende for PARKEN Ejendomme, der ved årsskiftet havde en udlejningsprocent på hele 99 % og dermed fortsat er et stort aktiv for PARKEN Sport & Entertainment A/S. I 2024 forventer vi fortsat en udlejningsprocent tæt på 100 %, mens både stadion, hospitality og kontorfaciliteter løbende vil blive opgraderet og optimeret.

Mens vi således i alle segmenter ser frem til 2024 med store forventninger for PARKEN Sport & Entertainment A/S, vil jeg på vegne bestyrelsen i PARKEN Sport & Entertainment A/S takke alle aktionærer for opbakningen til selskabet og alle medarbejdere for deres store indsats i 2023.

På vegne af bestyrelsen

Henrik Møgelmoose
Bestyrelsesformand



ÅRETS RESULTATER

Koncernomsætningen udgjorde 1.695,6 mio.kr. i 2023 (2022: 1.313,9 mio.kr.) og årets resultat før skat udgjorde 430,5 mio.kr. (2022: 263,7 mio.kr.).

Segmenter

F.C. København

F.C. København vandt det danske mesterskab i sæsonen 2022/23 og kvalificerede sig i august 2023 til gruppespillet i UEFA Champions League, hvor modstanderne var FC Bayern München, Manchester United FC og Galatasaray SK. F.C. København sluttede som nummer to i puljen og kvalificerede sig dermed til 1/8-finalen, hvor de mødte Manchester City FC den 13. februar 2024 i Parken og i Manchester den 6. marts 2024. Efter 21 kampe i 2023/24 sæsonen ligger F.C. København på en 3. plads i Superligaen.

I 2023 var der et rekordhøjt tilskuergennemsnit til F. C. Københavns kampe.

Desuden blev pokalfinalen, fem landskampe og seks koncerter også afholdt i Parken, hvilket medvirkede til, at Danmarks nationalstadion husede over 1,2 mio. gæster i 2023.

Samtidig var der en markant vækst i både sponorer og merchandise.

Segmentresultatet i F.C. København blev i 2023 på 320,1 mio.kr. (2022: 146,8 mio.kr.).

Lalandia

I alt var der mere end 2,0 mio. overnatninger i feriehusene, der udlejes af Lalandia i Rødby, Billund og Søndervig. Det er ca. 0,2 mio. flere end i 2022. Fremgangen kan hovedsageligt tilskrives en stor vækst i antallet af udenlandske gæster i Billund, samt flere danske og tyske gæster i Søndervig, hvor 2023 var første år med drift i hele året.

Segmentresultatet for Lalandia blev 134,8 mio.kr. (2022: 129,5 mio.kr.).

Parken Ejendomme

De fire kontorejendomme i Parken var ultimo 2023 99% udlejet (2022: 100 % udlejet). Investeringsejendommene er i 2023 værdireguleret med -37,7 mio. kr. Værdireguleringen er primært foretaget med baggrund i en ændring i markedsafkastkravet på +0,38 % til 5,13 %.

Segmentresultatet i 2023 for Parken Ejendomme blev 15,6 mio.kr. (2022: 46,7 mio.kr.).

Resultat af finansielle poster

Resultatet af de finansielle poster blev -47,4 mio.kr. (2022: -45,1 mio.kr.). De primære omkostninger vedrører renter til realkreditlån.

Årets resultat før skat

Årets resultat før skat blev 430,5 mio.kr. mod 263,7 mio. kr. i 2022.

Årets resultat

Årets resultat blev 335,0 mio.kr. mod 190,9 mio.kr. i 2022.

Udbytte

Der indstilles til udbetaling af udbytte på DKK 10 pr. aktie på den ordinære generalforsamling i 2024.

Opfølgning på tidligere års forventninger

Omsætning og årets resultat før skat er på niveau med seneste udmeldte forventninger i selskabsmeddelelse udsendt 9. februar 2024.

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

<i>mio. kr.</i>	2023	2022	2021	2020	2019
HOVEDTAL					
Omsætning	1.695.6	1.313.9	1.183.1	541.7	835.1
Værdiregulering af investeringsejendomme	-37.7	-21.5	37.7	11.1	7.3
Indtægter i alt	1.657.9	1.292.4	1.220.8	552.8	842.4
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	415.4	266.5	78.0	-208.6	99.9
Amortiseringer	1.1	1.4	1.4	2.0	0.8
Resultat af transferaktiviteter	63.6	36.1	21.8	-117.6	38.1
Resultat efter skat af fællesejede virksomheder	0.0	0.0	-1.4	-7.9	-6.2
Særlige poster	0.0	7.7	63.0	86.8	-14.5
Resultat af finansielle poster	-47.4	-45.1	-54.1	-39.7	-41.5
Resultat før skat	430.5	263.7	105.9	-289.0	75.0
Resultat af fortsættende aktiviteter	335.0	190.9	67.2	-229.4	52.2
Resultat af ophørende aktiviteter	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1
Årets resultat	335.0	190.9	67.2	-229.4	52.3
Langfristede aktiver	2.804.2	2.833.9	2.521.5	2.362.6	2.327.4
Kortfristede aktiver	623.5	343.5	263.2	507.5	345.5
Aktiver i alt	3.427.7	3.177.4	2.784.7	2.870.1	2.672.9
Aktiekapital	197.5	197.5	197.5	197.5	197.5
Egenkapital	1.276.8	1.037.0	750.1	652.6	846.9
Langfristede forpligtelser	1.575.3	1.636.7	1.466.1	1.768.5	1.423.1
Kortfristede forpligtelser	575.6	503.7	568.5	449.0	402.9
Pengestrøm fra driften	398.2	170.2	381.0	-204.6	87.7
Pengestrøm til investering, netto	-126.0	-182.6	-182.1	-213.0	-76.6
<i>Heraf til investering i materielle aktiver</i>	<i>-96.6</i>	<i>-196.9</i>	<i>-207.7</i>	<i>-168.7</i>	<i>-38.9</i>
Pengestrøm fra finansiering	-165.6	17.9	-260.3	464.2	-0.7
Pengestrøm i alt	106.6	5.5	-61.4	46.6	10.4
Nettorentebærende gæld	1.153.7	1.330.6	1.318.5	1.387.1	991.2

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN (FORTSAT)

<i>mio. kr.</i>	2023	2022	2021	2020	2019
NØGLETAL					
Regnskabsrelaterede nøgletal					
Overskudsgrad, i %	25,1	20,6	6,4	-37,7	11,9
Afkastningsgrad, i %	12,1	8,4	2,8	-7,3	3,7
Likviditetsgrad, i %	108,3	68,2	58,0	58,1	85,8
Egenkapitalandel (soliditet), i %	37,2	32,6	26,9	22,7	31,7
Aktierelaterede nøgletal					
Indre værdi pr. aktie	129,30	105,0	76,0	66,1	85,8
Udbytte pr. aktie, kr.	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00
Payout ratio, i %	29,5	51,7	0,0	0,0	0,0
Børskurs, ultimo (faktisk)	134,0	72,8	78,0	71,0	100,0
Egenkapitalforrentning, i %	29,0	21,4	9,6	-30,6	6,3
Resultat pr. aktie:					
Resultat pr. aktie (EPS), i kr.	34,20	19,68	5,28	-23,50	5,35
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D), i kr.	34,20	19,68	5,28	-23,50	5,35
Cash Flow Per Share (CFPS), i kr.	40,76	17,42	39,00	-24,94	8,98
Gennemsnitligt antal ansatte	918	734	535	504	559

Der henvises til definitioner og begreber i anvendt regnskabspraksis. Resultat og udvandet resultat pr. aktie er beregnet i overensstemmelse med IAS 33 (koncernregnskabet note 15).



I 2023 DELTOG F.C. KØBENHAVN

FOR SJETTE GANG I GRUPPESPILLET

I UEFA CHAMPIONS LEAGUE



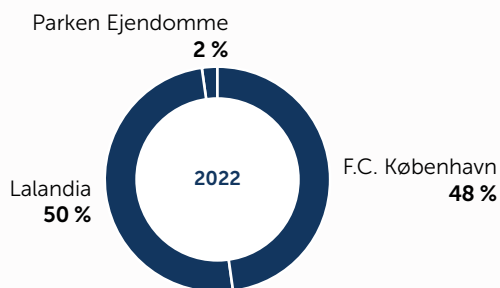
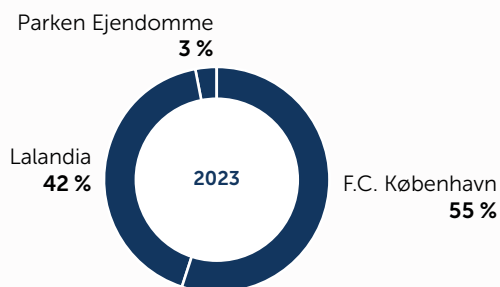


I LALANDIA I SØNDERVIG ARBEJDES DER

PÅ AT OPFØRE **NYE FERIELEJLIGHEDER**

BERETNING

INDTÆGTER FORDELT PÅ FORRETNINGSOMRÅDER I 2023 OG 2022



F.C. KØBENHAVN

Omsætningen udgjorde 926,9 mio.kr., hvilket er 312,7 mio. kr. mere end i 2022. De eksterne omkostninger udgjorde 314,2 mio.kr. mod 186,6 mio.kr. i 2022, og personaleomkostningerne udgjorde 341,5 mio.kr. mod 309,1 mio.kr. i 2022. Ændringen kan hovedsageligt tilskrives øgede udgifter til spillertruppen og staben samt til personale tilknyttet rengørings- og Food & Beverage aktiviteterne samt øvrige aktiviteter i og omkring Parken.

En væsentlig årsag til forskydning mellem omsætning og resultat i F.C. København er antallet af kampe, sammensætning af kampe (ude/hjemme og deltagelse i europæisk gruppespil), samt antallet af afholdte koncerter.

F.C. København kvalificerede sig i august 2023 i lighed med sidste år og som første danske hold for andet år i træk til gruppespillet i UEFA Champions League. I december kvalificerede de sig endvidere til 1/8-finalen, hvor de mødte Manchester City den 13. februar 2024 i Parken og i Manchester den 6. marts 2024. Der er i 2023 afholdt 6 koncerter mod 1 koncert i 2022.

I 2023 spillede F.C. København 17 hjemmekampe i Superligaen, 5 pokalkampe herunder pokalfinale, 3 kvalifikationskampe om deltagelse i gruppespillet i UEFA Champions League, samt 3 kampe i gruppespillet i UEFA Champions League mod henholdsvis FC Bayern München, Manchester United FC og Galatasaray SK. Det danske herrelandshold spillede 5 hjemmekampe mod henholdsvis Finland, Nordirland, San Marino, Kasakhstan og Slovenien.

F.C. København etablerede i januar et kvindehold i samarbejde med F.C. Damsø og de to nuværende moderklubber KB og B1903.

Resultat af transferaktiviteter i 2023 udgjorde 63,6 mio.kr. mod 36,1 mio.kr. i 2022. Forbedringen kan hovedsageligt tilskrives højere avancer fra salg af kontraktrettigheder. I 2023 blev der investeret 164,5 mio.kr. i nye kontraktrettigheder (2022: 243,4 mio.kr.). Segmentresultatet i 2023 udgjorde 320,1 mio.kr. (2022: 146,8 mio.kr.). Resultatet er meget tilfredsstillende.

LALANDIA

Omsætningen udgjorde 717,5 mio.kr., hvilket er 71,8 mio. kr. mere end i 2022. Der har været fremgang på alle tre Lalandia destinationer i hhv. Rødby, Billund og Søndervig. I Rødby er vækst hovedsageligt drevet af en fremgang i antallet af tyske gæster. I Billund har der været fremgang i antallet af gæster fra Holland, Tyskland og England. Størst vækst har der været i Søndervig. Dette skyldes hovedsageligt, at Søndervig har været i drift i hele kalenderåret 2023. Lalandia i Søndervig åbnede i juni 2022.

De eksterne omkostninger udgjorde 297,4 mio.kr. mod 272,3 mio.kr. i 2022. Der er bl.a. sparet på ekstern rengøringsassistance. Personaleomkostningerne udgjorde 222,3 mio.kr. mod 207,1 mio.kr. i 2022. Ændringen kan hovedsageligt tilskrives, at Søndervig har været i drift i hele kalenderåret.

I alt var der mere end 2,0 mio. overnatninger i feriehusene, der udlejes af Lalandia. Det er rekord og er ca. 0,2 mio. flere end i 2022. Fremgang kan hovedsageligt tilskrives en stor vækst i antallet af udenlandske gæster i Billund samt flere danske- og tyske gæster i Søndervig.

Segmentresultatet udgjorde 134,8 mio.kr., hvilket er 5,3 mio. kr. bedre end i 2022. Resultatet er meget tilfredsstillende.

PARKEN EJENDOMME

Ved udgangen af 2023 var udlejningsprocenten 99 (2022: 100) idet 31.719 m² kontorareal var udlejet (2022: 32.039 m²). Parken stadion er udlejet til F.C. København.

Der er i 2023 foretaget værdiregulering af investerings-ejendomme med i alt -37,7 mio. kr. Værdireguleringen er primært foretaget med baggrund i en ændring i markeds-afkastkravet på +0,38 % til 5,13 %.

KAPITALFORHOLD

I 2023 er der genereret en samlet pengestrøm på 106,6 mio. kr. (5,5 mio.kr. i 2022), der fordeler sig således:

- Pengestrøm fra driftsaktiviteter udgjorde 398,2 mio.kr. i 2023 (170,2 mio.kr. i 2022)
- Pengestrøm til investeringsaktivitet udgjorde -126,0 mio.kr. i 2023 (-182,6 mio.kr. i 2022)
- Pengestrøm fra finansieringsaktiviteter udgjorde -165,6 mio.kr. i 2023 (17,9 mio.kr. i 2022)

Koncernens lånerammer udgjorde ved udgangen af 2023 nominelt ca. 1,5 mia.kr. Den rentebærende nettogæld pr. 31. december 2023 udgjorde 1.153,7 mio.kr. (1.330,6 mio. kr. pr. 31. december 2022).

Koncernen har pr. 31. december 2023 en uudnyttet træk-ningsret på 213,0 mio.kr., hvorefter likviditetsberedskabet

(defineret som den uudnyttede trækingsret tillagt den likvide beholdning) udgør 348,2 mio.kr. (228,4 mio.kr. pr. 31. december 2022). Det er ledelsens vurdering, at koncernen har et forsvarligt kapitalberedskab.

Koncernen har fastforrentede lån samt renteswaps, som betyder, at gæld til kreditinstitutter på i alt 1.053,5 mio.kr. pr. 31. december 2023 er baseret på en fast rente. Den øvrige del af gælden pr. 31. december 2023, i alt 235,4 mio.kr., er baseret på variabel rente. Dette svarer til, at i alt 81,7 % af den samlede gæld er baseret på fast rente (31. december 2022: 81,1 %). Der henvises i øvrigt til koncernregnskabets note 33.

UDVIKLING I RESULTATOPGØRELSEN FOR F.C. KØBENHAVN

<i>mio. kr.</i>	2023	2022
Omsætning til eksterne kunder	925.0	614.2
Intern omsætning mellem segmenterne	1.9	0.0
Omkostninger	655.7	495.7
Afskrivninger	14.7	11.9
Primært resultat før amortiseringer, transfer-aktiviteter og særlige poster	256.5	106.6
Resultat af transferaktiviteter	63.6	36.1
Særlige poster	0.0	4.1
Primært resultat	320.1	146.8

UDVIKLING I RESULTATOPGØRELSEN FOR LALANDIA

<i>mio. kr.</i>	2023	2022
Omsætning	717.5	645.7
Omkostninger	519.7	479.4
Af- og nedskrivninger	61.9	39.0
Primært resultat før amortiseringer og særlige poster	135.9	127.3
Amortiseringer	1.1	1.4
Særlige poster	0.0	3.6
Primært resultat	134.8	129.5

UDVIKLING I RESULTATOPGØRELSEN FOR PARKEN EJENDOMME

<i>mio. kr.</i>	2023	2022
Omsætning til eksterne kunder	50.2	46.9
Intern omsætning mellem segmenterne	32.8	5.6
Værdiregulering af investeringsejendomme	-37.7	-21.5
Omkostninger	12.4	3.2
Afskrivninger	17.3	16.5
Tilbageførte nedskrivninger	0.0	-35.4
Primært resultat	15.6	46.7

ANDRE FORHOLD

Afsøgningen af et muligt salg af Lalandia-ejendommene og/eller Lalandia-aktiviteterne blev afsluttet den 10. marts 2023.

Den 29. marts 2023 blev F.C. København P/S registreret som et 100 % ejet datterselskab af PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Afsøgningen af et muligt salg af Parken stadion og de fire kontortårne ved Parken blev afsluttet den 21. april 2023, og den 19. oktober 2023 blev PARKEN Ejendomme af 2023 A/S registreret som et 100 % ejet datterselskab af PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Arbejdet med at etablere et Lalandia i Motala i Sverige er stoppet. De betingede optionsaftaler vedrørende køb af jord af Motala Kommune udløb den 31. december 2023 og blev ikke forlænget. Der er i alt anvendt 13,1 mio. kr. på projektet. Eftersom projektet er stoppet, er beløbet udgiftsført i 2023.

Nærtstående parter

Der er i 2023 købt konsulentytelser for 0,6 mio.kr. hos ES - Parken ApS. Bestyrelsesmedlem Erik Skjærbæk er 100 % ejer af ES - Parken ApS. (2022: 0,6 mio.kr.).

SKØNSMÆSSIG USIKKERHED

Ved indikation på værdiforringelse testes værdien af langfristede aktiver med fastlagt levetid. Nedskrivningstesten af stadion, kontraktrettigheder og egne kontorarealer beror på skøn relateret til de sportslige forudsætninger. Ultimo 2023 er de regnskabstekniske forudsætninger deltagelse i League phase i UEFA Champions League en gang, deltagelse i League phase i UEFA Europa League tre gange og deltagelse i group stage i UEFA Europa Conference League en gang inden for hver femårig periode. Forudsætningerne er uændrede i forhold til 2022. Der er i sagens natur usikkerhed om de sportslige resultater og dermed den regnskabsmæssige værdi.

PARKEN Sport & Entertainment A/S anvender dagsværdi til måling af investeringsejendomme. Ved opgørelsen af dagsværdien anvendes skøn og estimater, og der kan derfor være usikkerhed om dagsværdien. Der foretages endvidere test af værdien af goodwill mindst en gang årligt med henblik på vurdering af, om der er behov for nedskrivning. Disse test er baseret på en række forudsætninger og skøn. Ultimo 2023 udgjorde goodwill 80,3 mio.kr. (2022: 80,3 mio.kr.) og knytter sig hovedsageligt til Lalandia i Rødby. Der henvises til koncernregnskabets note 1, hvor forholdene er yderligere omtalt.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB

Arbejdet med at etablere et Lalandia i Motala i Sverige blev besluttet stoppet i januar 2024. De betingede optionsaftaler vedrørende køb af jord af Motala Kommune udløb den 31. december 2023 og blev ikke forlænget. Der er i alt anvendt 13.1 mio. kr. på projektet. Eftersom projektet er stoppet, er beløbet udgiftsført i 2023.

Der er derudover ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapportens retvisende billede.

I 2024 har F.C. København etableret et kvindehold i samarbejde med FC Damsø og de to nuværende moderklubber KB og B1903.

FORVENTNINGER 2024

For 2024 forventes for koncernen en omsætning på 1.400 til 1.500 mio.kr. og et resultat før skat på 150 til 200 mio. kr. Forventningerne er baseret på F.C. Københavns kvalifikation til og deltagelse i League phase i UEFA Europa League.

F.C. KØBENHAVN

Forventningerne er baseret på deltagelse i den nyetablerede League phase i UEFA Europa League i sæsonen 2024/25. Deltagelse i League phase i UEFA Europa League i sæsonen 2024/25 vil kræve, at F.C. København i 2023/24 opnår en førsteplads i Superligaen og efterfølgende vinder en række kvalifikationsrunder.

Niveauet for salg og køb af kontraktrettigheder forventes i 2024 at ligge på samme niveau som de seneste år.

F.C. København spillede 1/8-finale i UEFA Champions League mod Manchester City FC den 13. februar 2024 i Parken og i Manchester den 6. marts 2024. Parken vil i 2024 være hjemmebane for det danske fodboldlandshold, hvor kampen 23. marts 2024 mod Schweiz er eneste kamp,

hvor modstanderen er kendt. Finalen i den danske pokalturnering spilles i Parken den 9. maj 2024.

Metallica spiller i Parken den 14. og 16. juni 2024, The Minds of 99 den 21., 22. og 23. juni 2024, og Pink den 6. juli 2024.

I alt forventes der over 1 mio. gæster i Parken i 2024.

I 2024 har F.C. København etableret et kvindehold i samarbejde med FC Damsø og de to nuværende moderklubber KB og B1903.

LALANDIA

Det forventes, at omsætningen og indtjeningen fra driften af de tre Lalandia centre i Rødby, Billund og Søndervig i 2024 vil være på samme niveau som realiseret i 2023.

Lalandia i Billund

I Billund er der ved at blive opført 36 nye feriehus. Det forventes, at de fleste af disse vil blive solgt og indtægtsført i 2024.

Lalandia i Søndervig

I Søndervig arbejdes der på at etablere en ferieby "Strandbyen" midt i Søndervig. Strandbyen vil bestå af 140 ferielejligheder. Det er planen, at ferielejlighederne skal sættes til salg i foråret 2024. Realisering af projektet er afhængig af diverse godkendelser. Projektet vil ikke påvirke omsætningen eller resultatet i 2024, da eventuelt salg først vil blive indtægtsført i takt med at ferielejlighederne overdrages til ejerne i 2025 og 2026. Pr. 31. december 2023 har Lalandia investeret 3,2 mio. kr. i projektet. I Søndervig arbejdes der tillige med muligheden for på sigt at opføre et badehotel. Badehotellet kan etableres i umiddelbar nærhed af Lalandia. Arbejdet med badehotellet afventer udviklingen i arbejdet med Strandbyen. Pr. 31. december 2023 har Lalandia investeret 4,9 mio. kr. i projektet vedrørende badehotellet.

PARKEN EJENDOMME

Den høje udlejningsprocent forventes fastholdt. Der er ikke forudsat dagsværdireguleringer i 2024 (2023: -37,7 mio.kr.).

Fremadrettede udsagn og forventninger

Denne årsrapport indeholder visse fremadrettede udsagn og forventninger til fremtiden. Disse fremadrettede udsagn er ikke garantier for den fremtidige udvikling og involverer risiko og usikkerhed, og de realiserede resultater vil muligvis afvige væsentligt fra dem, der er udtrykt i de fremadrettede udsagn på grund af forskellige faktorer. Læsere bør derfor ikke lægge unødigt vægt på disse fremadrettede udsagn, der kun er gældende pr. datoen for denne årsrapport. Koncernens omsætnings- og resultatudvikling vil fortsat være påvirket af bl.a. F.C. Københavns sportslige præstationer, antal bolig-døgn i Lalandia og tomgang i Parken Ejendomme.

Medmindre der er tale om et lovkrav eller tilsvarende forpligtelser, er PARKEN Sport & Entertainment A/S ikke forpligtet og frasiger sig enhver forpligtelse til at opdatere eller revidere udsagn om fremtiden efter offentliggørelsen af denne årsrapport, hvad enten det skyldes nye oplysninger, fremtidige begivenheder eller andre forhold.

RISICI

PARKEN Sport & Entertainment A/S anvender risikostyring til at sikre fortsat vækst i vores forretning og til at beskytte vores medarbejdere, tilskuere, gæster, aktiver og omdømme.

Det betyder, at vi:

- Anvender et effektivt og integreret risikostyringssystem samtidig med at den forretningsmæssige fleksibilitet bevares.
- Identificerer og vurderer væsentlige risici forbundet med vores virksomhed.
- Overvåger, styrer og begrænser risici.

Risici vurderes med udgangspunkt i sandsynligheden for, at en hændelse indtræffer og den potentielle påvirkning på virksomheden. Ansvar for håndteringen af risici ligger hos ledelsen i de enkelte segmenter. De væsentligste risici gennemgås og vurderes løbende af ledelsen i segmenterne og rapporteres til koncerndirektionen og bestyrelsen med henblik på, at de kan følge udviklingen og træffe de nødvendige beslutninger. Vedligeholdelse og overvågning af risikostyringssystemet er koncerndirektionens ansvar.

VÆSENTLIGE RISICI 2024

PARKEN Sport & Entertainment A/S har identificeret følgende væsentlige risici for 2024:

SPORTSLIGE RESULTATER

De sportslige resultater for F.C. København har indflydelse på antallet af solgte billetter til de respektive kampe, ligesom de sportslige resultater påvirker TV-penge, salg af merchandise, sponsorater og Food & Beverage. F.C. Københavns sportslige resultater har også betydning for størrelsen af præmiepenge, specielt ved deltagelse i de europæiske turneringer, herunder særligt UEFA Champions League league phase. Ændringer i kvalifikationsreglerne kan påvirke F.C. Københavns muligheder for deltagelse i de europæiske turneringer. Utilfredsstillende sportslige præstationer eller skader blandt spillere kan påvirke muligheden for at handle spillere og dermed påvirke koncernens nettotransferaktiviteter. Utilfredsstillende sportslige præstationer påvirker ligeledes værdien af stadion og øvrige aktiver tilknyttet F.C. København negativt. Værdien af stadionanlægget forudsætter opnåelse af en placering i Superligaen, der muliggør deltagelse i League phase i UEFA Champions League en gang, deltagelse i League phase i

UEFA Europa League tre gange og deltagelse i group stage i UEFA Europa Conference League en gang inden for hver femårig periode.

ÆNDRERE MARKEDSFORHOLD

Sports-, koncert-, konference-, ejendoms- og feriebrancherne er alle konkurrenceprægede. Fastholdelse af koncernens konkurrenceposition afhænger af koncernens fortsatte evne til at udbyde produkter, der appellerer til forbrugerne.

Efterspørgslen i nævnte brancher afhænger af en række eksterne faktorer, herunder den demografiske udvikling, sociale forhold, samt ændringer i økonomiske forhold. Dertil kommer øvrige risici såsom et varmere klima, øget digitalisering, nye forbrugsvaner særligt blandt de yngre kunder, lancering af alternative forbrugsmuligheder og nye konkurrenter på eksisterende markeder.

CYBERRELATEREDE RISICI

En hel eller delvis nedlukning af forretningssegmenternes IT-systemer som følge af et cyberangreb kan få negativ indvirkning på koncernen.

MEDIEDÆKNING OG OFFENTLIG OMTALE

Mediedækning og offentlig omtale generelt kan få indflydelse på forbrugeradfærd og -handlinger. I det omfang koncernen udsættes for negativ omtale, og i det omfang den negative omtale medfører ændrede forbrugsmønstre, kan det få en negativ indvirkning på koncernen. En begivenhed eller en række begivenheder, som i væsentlig grad skader et eller flere af koncernens brands, kan få negativ indvirkning på værdien af de pågældende brands og efterfølgende indtægter fra de pågældende brands og mere generelt på koncernens omdømme.

FYSISK SIKKERHED

Koncernens tre segmenter driver aktiviteter, der samler et stort antal mennesker på samme sted. Koncernens virksomhed kan blive negativt påvirket af forskellige katastrofer eller andre ulykker, herunder terrorhandlinger, vold og brug af pyroteknik samt andre begivenheder (eksempelvis strømafbrud, tab af vandforsyning, forurening og lignende).

PANDEMIER

En hel eller delvis nedlukning af forretningssegmenterne som følge af pandemier kan få negativ indvirkning på koncernen.

SKATTER, MOMS OG AFGIFTER

Ændring i skatte-, moms- og afgiftslovgivningen, herunder myndighedernes og domstolenes fortolkning heraf, kan få negativ indvirkning på koncernen. Dette særligt henset til udvikling inden for koncernens forretningsområder med nye forretningsmodeller og deraf følgende eventuel ændret lovgivning og praksis.

ANDRE LEGALE RISICI

Koncernens aktiviteter er underlagt lovgivning og regulering for så vidt angår licenser, annoncering, reklame og markedsføring, fødevarer, miljø, arbejdsmarked og andre forhold. Manglende overholdelse af disse love, regler, overenskomster eller administrativ praksis kan resultere i tab, tilbagekaldelse eller ophør af koncernens licenser, tilladelser eller godkendelser.

Endvidere kan ændringer i disse love, andre love, regler, overenskomster eller administrativ praksis samt offentlige tilladelser få negativ indvirkning på koncernen.

Ovenstående risici, der ikke kan anses for udtømmende, kan have negativ indflydelse på koncernens resultat, pengestrømme og finansielle stilling.

SAMFUNDSANSVAR

PARKEN Sport & Entertainment A/S offentliggør redegørelse for samfundsansvar, jf. årsregnskabslovens § 99a, på koncernens hjemmeside. Redegørelsen for samfundsansvar for regnskabsåret 2023 kan læses eller downloades på <https://parken.dk/2023-Samfundsansvar-PSE.pdf>

EU-TAKSONOMI

Taksonomiforordningen er en nøglekomponent i EU Kommissionens handlingsplan for at om dirigere kapitalstrømme mod en mere bæredygtig økonomi. Den repræsenterer et vigtigt skridt hen imod at opnå EU's klimamål i 2050, da taksonomien er at betragte som et klassifikationssystem for miljømæssigt bæredygtige økonomiske aktiviteter.

I det følgende afsnit præsenterer vi som ikke-finansiell modervirksomhed andelen af vores koncernomsætning, kapitaludgifter (CapEx) og driftsudgifter (OpEx) for rapporteringsperioden 2023, som er forbundet med taksonomi-tilpassede økonomiske aktiviteter relateret til de to første miljømål (afbødning af klimaændringer og tilpasning til klimaændringer) i overensstemmelse med artikel 8 i taksonomiforordningen.

Definitioner

Virksomhedens økonomiske aktiviteter er omfattet af EU's taksonomi, hvis de fremgår af de delegerede retsakter, der supplerer taksonomiforordningen, uanset om de pågældende økonomiske aktiviteter for PARKEN Sport & Entertainments vedkommende opfylder nogen eller alle de

tekniske screeningskriterier, der er fastsat i de delegerede retsakter.

For at efterleve de tekniske screeningskriterier skal en økonomisk aktivitet i væsentligt omfang bidrage til opfyldelse af et af EU's seks miljømål (klimatilpasning, klimareduktion, cirkulær økonomi, brug af vandressourcer, forureningsbæmpelse og biodiversitet).

En økonomisk aktivitet er i overensstemmelse med taksonomien, hvis PARKEN Sport & Entertainment er i stand til at redegøre for opfyldelse af alle de tekniske screeningskriterier for den pågældende aktivitet for et af EU's seks miljømål som angivet i de delegerede retsakter, samt ikke har utilsigtede, negative effekter på de øvrige fem miljømål (Do No Significant Harm kriterier, DNSH). Endelig skal PARKEN Sport & Entertainment kunne redegøre for, at aktiviteten udføres i overensstemmelse med minimumsgarantierne vedr. menneske- og forbrugerrettigheder, anti-korruption og bestikkelse, beskatning og fair konkurrence. (UN Guiding Principles on Human Rights, ILO Conventions reg. Health & Safety and OECD Guidelines on Responsible Business Conduct).

Aktiviteter som PARKEN Sport & Entertainment bedriver, men som ikke er anført i de delegerede retsakter, er ikke omfattet af EU taksonomien.

Taksonomi omfattede aktiviteter og aktiviteter i overensstemmelse med taksonomien

PARKEN Sport & Entertainment har sammenholdt sine økonomiske aktiviteter med aktiviteter i de delegerede retsakter for miljømålene klimatilpasning og klimareduktion.

PARKEN Sport & Entertainment bedriver aktivitet 7.7, Køb og administration af fast ejendom, og det er koncernens vurdering, at det væsentligste bidrag til opnåelse af EU's miljømål er i relation til klima reduktion, hvorfor vurderingen af, hvorvidt omsætning, OpEx og CapEx relateret til denne aktivitet er i overensstemmelse med EU's taksonomi

Økonomisk aktivitet	Beskrivelse	Branchekode
7.7 Køb og ejerskab af bygninger	Køb af fast ejendom og udøvelse af ejerskab af samme.	L68

baseres på kravene til dokumenterede væsentlige bidrag og DNSH-krav for miljømålet klimareduktion.

PARKEN Sport & Entertainment betragter omsætning, OpEx og CapEx (iht. de særlige taksonomidefinitioner) som omfattet af taksonomien. Konkret kan aktiviteten i 2023 henføres til ejerskab af kontorejendommene i Parken. Omsætning udgøres af lejeindtægter.

Omsætning, OpEx og CapEx relateret til koncernens øvrige aktiviteter betragtes ikke som værende omfattet af EU's taksonomi.

Aktiviteter i overensstemmelse med taksonomien

PARKEN Sport & Entertainment vurderer på nuværende tidspunkt ikke at have tilstrækkelige informationer og data til at kunne fastslå og dokumentere om omsætning, OpEx og CapEx relateret til aktivitet 7.7, Køb og ejerskab af bygninger, efterlever kravene i de delegerede retsakter til i væsentlig grad af bidrage til opfyldelse af EU's mål om klimareduktioner, hvorfor det ikke er opgjort, i hvilket omfang PARKEN Sport & Entertainment med sin aktivitet kan reddegøre for at være i overensstemmelse med taksonomien.

PARKEN Sport & Entertainment er i færd med at indhente informationer med henblik på at kunne fastslå, om man for aktivitet 7.7, Køb og ejerskab af bygninger, er i overensstemmelse med taksonomien, og forventer at kunne reddegøre herfor i regnskabsåret 2024.

Da PARKEN Sport & Entertainment ikke opfylder kravene til væsentligt at bidrage til opfyldelse af EU's klimamål, er der ikke foretaget vurdering af efterlevelse af de delegerede retsarters krav til DNSH, og ej heller vurdering af efterlevelse af minimumsgarantierne vedr. menneske- og forbrugerrettigheder, anti-korruption og bestikkelse, beskatning og fair konkurrence (Minimum Social Safeguards, MMS).

Anvendte regnskabsprincipper til opgørelse af taksoniomfattet omsætning, OpEx og CapEx

Omsætning, OpEx og CapEx omfattet af taksonomien, aktivitet 7.7, Køb og ejerskab af bygninger, er opgjort i henhold til Annex I-V i forordningen (Disclosures Delegated Act).

PARKEN Sport & Entertainment er delvist omfattet af taksonomien, men kan på nuværende tidspunkt ikke dokumentere i hvilket omfang man for valgte aktiviteter er i overensstemmelse med taksonomien. PARKEN Sport & Entertainment afventer etableringen af et tilstrækkeligt vurderingsgrundlag, inden det overvejes, hvilken effekt det vil have på investeringsplaner at bringe virksomhedens aktiviteter fra blot at være omfattede til at være i overensstemmelse med taksonomien.

Taksonomirelateret omsætning

Den taksoniomfattede omsætning er opgjort på basis af lejeindtægter fra udlejning af virksomhedens kontorejendomme. Den samlede omsætning for koncernen er opgjort i det reviderede regnskab, og den ikke-taksoniomfattede

omsætning er differencen mellem total omsætning fratrukket taksoniomfattet omsætning.

Taksonomirelateret CapEx

Periodens samlede CapEx er opgjort som periodens tilvækst i investeringer, som angivet i det reviderede regnskab (materielle og immaterielle investeringer i perioden), men eksklusive goodwill, afskrivninger og nedskrivninger. CapEx omfattet af taksonomien er den delmængde af periodens samlede investeringer, der kan henføres til aktivitet 7.7, Køb og ejerskab af bygninger. CapEx ikke omfattet af taksonomien er periodens samlede CapEx fratrukket CapEx omfattet af taksonomien.

Taksonomirelateret OpEx

De samlede, taksonomirelaterede udgifter i perioden er på basis af de anførte udgifter i det reviderede regnskab opgjort alene som summen af ikke kapitaliserede omkostninger relateret til bygningsrenovering, kortfristede leasing udgifter og alle former for omkostninger relateret til vedligehold af koncernens aktiver. OpEx omfattet af taksonomien er opgjort som OpEx, der kan henføres til aktivitet 7.7, Køb og ejerskab af bygninger. OpEx ikke omfattet af taksonomien er periodens samlede OpEx fratrukket OpEx omfattet af taksonomien.

Jævnfør i Annex I-V i forordningen (Disclosures Delegated Act) er det lovpligtigt at anvende de i Annex V fortrykte skemaer til rapportering om aktiviteterets omsætning, OpEx og CapEx omfattet og i overensstemmelse med taksonomien.

KØNSMÆSSIG SAMMENSÆTNING AF LEDELSEN

Koncernen tolererer ikke nogen form for diskrimination og finder, at en balanceret kønsfordeling i ledelsen og blandt medarbejderne styrker virksomhedens kultur og performance. Omfattet af politikken er medarbejdere med personale- og/eller budgetansvar.

Koncernen tilbyder lige muligheder for mandlige og kvindelige medarbejdere, der ønsker at gøre karriere i virksomheden. Det indbefatter bl.a., at der i 2023 er blevet betalt efteruddannelse, årlige udviklingssamtaler og særligt fokus på at sikre, at kvindelige mellemledere deler erfaringer og

søger inspiration såvel med hinanden som i netværk på tværs af koncernen og andre virksomheder.

Konkret har PARKEN Sport & Entertainment A/S mindre end 50 medarbejdere, hvorfor man ikke er forpligtet til at opstille og redegøre for måltal og øgning af det underrepræsenteret køn i de to øverste ledelseslag under bestyrelsen.

Måltal for øverste ledelsesorgan, bestyrelsen

PARKEN Sport & Entertainment A/S har som mål, at senest i 2025 skal minimum 40 % af de generalforsamlingsvalgte

medlemmer af bestyrelsen udgøres af det underrepræsenterede køn.

PARKEN Sport & Entertainment A/S har i 2023 haft en generalforsamlingsvalgt bestyrelse bestående af 5 mænd og 0 kvinder. På selskabets generalforsamling blev der ikke valgt kvinder til medlem af bestyrelsen, hvorfor målet ikke blev nået i 2023.

MÅLTAL FOR ØVERSTE LEDELSESORGAN, BESTYRELSEN

	2023
Øverste ledelsesorgan	
Samlede antal medlemmer	5
Underrepræsenterede køn i %	0%
Måltal i %	40%
Årstal for opfyldelse af måltal	2025
Øvrige ledelsesniveau	
Samlede antal medlemmer	N/A
Underrepræsenterede køn i %	N/A
Måltal i %	N/A
Årstal for opfyldelse af måltal	N/A

VIRKSOMHEDSLEDELSE

PARKEN Sport & Entertainment A/S har udarbejdet en redegørelse for virksomhedsledelse, jf. årsregnskabslovens § 107b, for regnskabsåret 2023 og offentliggjort denne på koncernens hjemmeside.

Redegørelsen er opdelt i tre afsnit:

1. En redegørelse for PARKEN Sport & Entertainment A/S' arbejde med Anbefalinger for god Selskabsledelse.
2. En beskrivelse af hovedelementerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S' interne kontrol- og risikostyrings-system i forbindelse med regnskabsaflæggelsen.
3. En beskrivelse af sammensætningen af PARKEN Sport & Entertainment A/S' ledelsesorganer, deres udvalg og disses funktion.

Den lovpligtige redegørelse for virksomhedsledelse for regnskabsåret 2023 kan læses eller downloades på <https://parken.dk/2023-Virksomhedsledelse-PSE.pdf>

PARKEN Sport & Entertainment A/S følger ikke Anbefalinger for god Selskabsledelse på følgende punkter i tabellen til højre.

Evaluerings af bestyrelse og direktion

Selskabets bestyrelse gennemførte i efteråret 2023 en bestyrelsevaluering. Alle bestyrelsesmedlemmer deltog i evalueringen.

Hovedkonklusionerne i bestyrelseevalueringen var, at der i bestyrelsen var enighed om koncernens strategiske prioriteter, samt at bestyrelsen besidder relevante kompetencer i forhold til koncernens aktiviteter og strategiske fokusområder. Konklusionerne fra bestyrelseevalueringen vil blive lagt til grund ved fremtidige søgninger efter relevante bestyrelseskandidater.

ANBEFALING

	Hvorfor	Hvordan
<p>3.4.2. Komitéen anbefaler, at ledelsesudvalg alene består af bestyrelsesmedlemmer, og at flertallet af et ledelsesudvalgs medlemmer er uafhængige.</p>	Det ene af to medlemmer af Revisionsudvalget er ikke uafhængig.	Henset til selskabets størrelse er det fundet hensigtsmæssigt alene at have to medlemmer af Revisionsudvalget og bevare kontinuiteten.
<p>3.4.4. Komitéen anbefaler, at bestyrelsen nedsætter et nomineringsudvalg, som mindst har følgende forberedende opgaver:</p> <ul style="list-style-type: none"> • beskrive de påkrævede kvalifikationer for en given post i bestyrelsen og direktionen, det skønnede tidsforbrug for de forskellige poster i bestyrelsen samt kompetencer, viden og erfaring, der er/bør være i de to ledelsesorganer, • årligt vurdere bestyrelsens og direktionens struktur, størrelse, sammensætning og resultater samt udarbejde anbefalinger til bestyrelsen om eventuelle ændringer, • i samarbejde med formanden forestå den årlige bestyrelsevaluering og vurdere de enkelte ledelsesmedlemmers kompetencer, viden, erfaring og succession samt rapportere til bestyrelsen herom, • forestå rekruttering af nye bestyrelses- og direktionsmedlemmer og indstille kandidater til bestyrelsens godkendelse, • sikre, at der er en succesionsplan for direktionen, • for ansættelse af ledende medarbejdere, og • overvåge, at der udarbejdes en politik for mangfoldighed til godkendelse i bestyrelsen. 	Det vurderes ikke nødvendigt at nedsætte et nomineringsudvalg.	Opgaven varetages af formandsskabet.

VIRKSOMHEDSLEDELSE (FORTSAT)

ANBEFALING

	Hvorfor	Hvordan
<p>3.5.1. Komitéen anbefaler, at bestyrelsen en gang årligt gennemfører en bestyrelseevaluering og mindst hvert tredje år inddrager ekstern bistand i evalueringen. Komitéen anbefaler, at evalueringen har fokus på anbefalingerne om bestyrelsens arbejde, effektivitet, sammensætning og organisering, jf. anbefaling 3.1.-3.4. ovenfor, og som minimum altid omfatter følgende emner:</p> <ul style="list-style-type: none">• bestyrelsens sammensætning med fokus på kompetencer og mangfoldighed,• bestyrelsens og det enkelte medlems bidrag og resultater,• samarbejdet i bestyrelsen og mellem bestyrelsen og direktionen,• formandens ledelse af bestyrelsen,• udvalgsstrukturen og arbejdet i udvalgene,• tilrettelæggelsen af bestyrelsesarbejdet og kvaliteten af bestyrelsesmaterialet, og• bestyrelsesmedlemmernes forberedelse til og aktive deltagelse i møderne.	<p>Ekstern bistand til evaluering vurderes ikke nødvendigt</p>	<p>Der gennemføres årligt en intern bestyrelseevaluering</p>

DATAETIK

PARKEN Sport & Entertainment A/S offentliggør redegørelse for dataetik jf. årsregnskabslovens § 99d, på koncernens hjemmeside. Redegørelsen for dataetik er offentliggjort på koncernens hjemmeside på <https://parken.dk/2023-dataetik-PSE.pdf>

MANGFOLDIGHEDSPOLITIK

PARKEN Sport & Entertainment A/S har i henhold til årsregnskabslovens § 107d udarbejdet en redegørelse for mangfoldighed for regnskabsåret 2023 og offentliggjort denne på koncernens hjemmeside: <https://parken.dk/2023-mangfoldighed-PSE.pdf>



F.C. KØBENHAVN VANDT FOR 15. GANG

DET DANSKE MESTERSKAB | 2023



DANMARKSMESTER 2023



BESTYRELSE OG DIREKTION

OVERSIGT OVER BESTYRELSENS OG DIREKTIONENS SAMMENSÆTNING

Bestyrelse	Indtrådt	Udløb af valgperiode	Alder	PARKEN aktier (stk.)	Uafhængighed	Køn
Henrik Møgelmose, formand	2010	2024	66	500	Ikke uafhængig	M
Michael Stenskrog, næstformand	2022	2024	53	0	Uafhængig	M
Klaus Gad	2021	2024	55	4.600	Uafhængig	M
Benny Olsen	1999	-	70	880	Udpeget i henhold til vedtægterne	M
Gert Petersen	2019	-	71	39.032	Udpeget i henhold til vedtægterne	M
Erik Skjærbæk	2009	2024	65	2.944.943	Ikke uafhængig	M
Direktion	Tiltrådt	Alder	PARKEN aktier (stk.)	Køn		
Jan Harrit, koncerndirektør*)	2018	58	10.863	M		
Jacob Lauesen, direktør	2022	43	0	M		

*) Adm. direktør i Lalandia siden 2008

BESTYRELSESMØDER

Deltagere	3. marts	21. april	17. maj	28. august	28. september	7. november	5. december
Bestyrelse							
Henrik Møgelmoose, formand	•	•	•	•	•	•	•
Michael Stenskrog, næstformand	•	•	•	•	•	•	•
Klaus Gad	•	•		•	•	•	•
Benny Olsen	•	•	•	•	•	•	•
Gert Petersen	•	•	•	•	•	•	•
Erik Skjærbæk	•	•			•	•	•
Allan Linneberg-Agerholm, (fratrådt 10. januar 2024)	•	•	•	•	•	•	•
William Kvist, (fratrådt 21. april 2023)	•						
Direktion							
Jan Harrit	•	•	•	•	•	•	•
Jacob Lauesen	•	•	•	•	•	•	•

Der har i 2023 været afholdt i alt syv bestyrelsesmøder i PARKEN Sport & Entertainment A/S.
Der har derudover været afholdt seks revisionsudvalgsmøder

REVISIONSUDVALGSMØDER

Deltagere	9. februar	23. februar	28. april	18. august	27. oktober	19. december
Revisionsudvalg						
Michael Stenskrog, formand	•	•	•	•	•	•
Henrik Møgelmoose	•	•	•	•	•	•
Direktion						
Jan Harrit	•	•	•	•	•	•
Jacob Lauesen	•	•	•	•	•	•

Revisionsudvalget har følgende medlemmer, som begge er medlemmer af bestyrelsen:

Michael Stenskrog (formand)
Henrik Møgelmose

Michael Stenskrog anses for uafhængig i forhold til anbefalinger for god Selskabsledelse.

De væsentligste aktiviteter i 2023 vedrørte årsrapport 2022, delårsrapporterne for 1., 2. og 3. kvartal 2023 og årsrapport 2023, Vederlagsrapporten for 2022, revisoraftalen, det aftalte honorar og den eksterne revisions arbejde herunder gennemgang af revisionsprotokollater, samt det interne kontrolmiljø, besvigelserisici og risici i forbindelse med regnskabsaflæggelsen.

Revisionsudvalget har i 2023 afholdt seks møder og indtil videre to møder i 2024.

VEDERLAGSUDVALG

Udvalget har i 2023 haft følgende medlemmer, som alle i 2023 er medlemmer af bestyrelsen:

Allan Linneberg-Agerholm (formand)
Henrik Møgelmose
Gert Petersen

Allan Linneberg-Agerholm anses for uafhængig i forhold til anbefalinger for god Selskabsledelse. De væsentligste aktiviteter i 2023 vedrørte fastsættelse af løn, bonus og pension for ledelsen. Vederlagsudvalget har i 2023 afholdt to møder.

SELSKABETS BESTYRELSESMEDLEMMER BESIDDER FØLGENDE SÆRLIGE KOMPETENCER

Bestyrelse

Særlige kompetencer

Henrik Møgelmose, formand

Erhvervsjura med særlig vægt på selskabsret, virksomhedsoverdragelser og kapitalmarkedsforhold.

Michael Stenskrog, næstformand

Statsautoriseret revisor og tidligere revisionspartner i internationalt revisionsfirma med erfaring i revision og rådgivning af internationale og større danske selskaber, samt speciale i ejendomsselskaber.

Klaus Gad

Tidligere advokat med speciale i fast ejendom, herunder særligt med erfaring indenfor ejendomsudvikling samt køb og salg af fast ejendom.

Bestyrelse

Særlige kompetencer

Benny Olsen

Ledelse af politisk styret offentlig organisation og fodboldpolitiske organisationer samt ledelse af fodboldklub og -selskaber. Formand for B 1903 og formand for B 1903s Støttefond.

Gert Petersen

Generel virksomhedsledelse og -drift. Næstformand for Københavns Boldklub.

Erik Skjærbæk

Generel virksomhedsledelse og -drift.

SELSKABETS BESTYRELSES- OG DIREKTIONSMEDLEMMER BEKLÆDER FØLGENDE LEDELSESHVERV I ANDRE ERHVERVSDRIVENDE VIRKSOMHEDER BORTSET FRA 100 % EJEDE DATTERSELSKABER

Bestyrelse	Virksomhed	Ledelseshverv
Henrik Møgelmoose, formand	Lalandia Søndervig A/S	Formand
	HOLMSLAND KLIT GOLF A/S	Formand
	A/S Fryco	Formand
Michael Stenskrøg, næstformand	ES 2011 HOLDING ApS	Formand
	<i>Formand eller bestyrelsesmedlem i 14 selskaber i ES Holding 2011 ApS koncernen</i>	
	ES - PARKEN ApS	Formand
	SV INVEST HOLDING A/S	Direktør og bestyrelsesmedlem
	Kommanditselskabet Gårestrup Vindmøllelaug	Bestyrelsesmedlem
	Egebjerg Vindkraft I/S	Bestyrelsesmedlem
	ESTECH A/S	Bestyrelsesmedlem
	PURETEQ A/S	Bestyrelsesmedlem
	State Drinks A/S	Bestyrelsesmedlem
	MSK5055 Holding ApS	Direktør
	MJES 1993 ApS	Direktør
SV INVEST ApS	Direktør	
Klaus Gad	POLYFORM A/S	Formand
	Skademosen Invest ApS	Formand
	SØHØJLANDETS GOLF RESORT P/S	Formand
	LANGELINIEPARKEN HOLDING A/S	Direktør og bestyrelsesmedlem
	LANGELINIEPARKEN ÅRHUS ApS	Direktør og bestyrelsesmedlem
	NB BETON HOLDING A/S	Bestyrelsesmedlem
	NB BETON ApS	Bestyrelsesmedlem
	EJLSKOV A/S	Bestyrelsesmedlem
	SPECTRAS A/S	Bestyrelsesmedlem
	Trøjborg Almene Bolig ApS	Bestyrelsesmedlem
	Willemoesgade 15 ApS	Bestyrelsesmedlem

SELSKABETS BESTYRELSES- OG DIREKTIONSMEDLEMMER BEKLÆDER FØLGENDE LEDELSESHVERV I ANDRE ERHVERVSDRIVENDE VIRKSOMHEDER BORTSET FRA 100 % EJEDE DATTERSELSKABER (FORTSAT)

Bestyrelse	Virksomhed	Ledelseshverv
Klaus Gad, fortsat	Willemoesgade 15 Nord ApS	Bestyrelsesmedlem
	Saltholmsgade Byhuse ApS	Bestyrelsesmedlem
	Aarhus Handball Club ApS	Bestyrelsesmedlem
	Willemoesgade 15 Parkering ApS	Bestyrelsesmedlem
	KG Kapital ApS	Direktør
	KG Rådgivning ApS	Direktør
	KG EJENDOMME ApS	Direktør
	KG Ejendomme Nord ApS	Direktør
	Østre Skovvej 14 Bolig ApS	Direktør
Benny Olsen		Ingen ledelseshverv omfattet
Gert Petersen	GP HOLDING 2001 ApS	Direktør
	Fond Talsinki 2015 II A/S	Bestyrelsesmedlem
Erik Skjærbæk	ES 2011 HOLDING ApS	Direktør og bestyrelsesmedlem
	<i>Direktør og/eller bestyrelsesmedlem/-formand i 14 selskaber i ES Holding 2011 ApS koncernen</i>	
	ES - PARKEN ApS	Direktør og bestyrelsesmedlem
	Lalandia Søndervig A/S	Bestyrelsesmedlem
	HOLMSLAND KLIT GOLF A/S	Bestyrelsesmedlem
Direktion	Virksomhed	Ledelseshverv
Jan Harrit, koncerndirektør	Lalandia Søndervig A/S	Direktør
	HOLMSLAND KLIT GOLF A/S	Direktør
Jacob Lauesen	DiningSix A/S	Bestyrelsesmedlem

AKTIONÆRINFORMATION

Selskabets aktiekapital på 197.504 t.kr. er fordelt på 9.875.200 stk. aktier á 20 kr. Der er én aktieklasse og ingen begrænsninger i stemmeret eller andre begrænsninger i aktionærrettighederne.

Aktien er noteret på Nasdaq Copenhagen A/S. Pr. 29. december 2023 var kursen 134,0 svarende til en markedsværdi på 1,323 mio.kr. Der er ca. 13.500 navnenoterede aktionærer i selskabet.

Følgende aktionærer har meddelt at eje 5 % eller mere af den samlede kapital:

- ES – PARKEN ApS, Østre Havnevej 2,2, 5700 Svendborg, 2.944.943 stk. aktier svarende til 29,82 % af den samlede kapital.
- Seier Capital A/S, Sankt Annæ Plads 13, 3., 1250 København K, 2.226.936 stk. aktier svarende til 22,55 % af den samlede kapital.
- KPS INVEST A/S, Humlevej 6, 8240 Risskov, 2.028.704 stk. aktier svarende til 20,54 % af den samlede kapital.

Bestyrelsens og koncerndirektionens beholdning af PARKEN Sport & Entertainment A/S-aktier udgjorde pr. 15. marts 2024 i alt 3.000.818 stk.

Bestyrelsen har bemyndigelse til at erhverve 10 % egne aktier.

Ændring af selskabets vedtægter kræver, at 3/4 af aktiekapitalen er repræsenteret på generalforsamlingen, og at forslag herom vedtages med 3/4 såvel af de afgivne stemmer som af den på generalforsamlingen repræsenterede aktiekapital.

Den økonomiske målsætning er at skabe et tilfredsstillende afkast til aktionærene. Bestyrelsen vurderer, at selskabets kapital- og aktiestruktur er i aktionærernes og selskabets interesse. Der henvises i øvrigt til oversigten over koncernens hoved- og nøgletal for informationer knyttet til udviklingen i aktiekurs, udbytte m.v.

AKTIEKURSUDVIKLINGEN

Aktiekursen har i årets løb ligget i intervallet 74,0 til 151,0 og lukkede den 29. december 2023 i kurs 134,0. Selskabets aktiekurs lukkede ultimo 2022 på 72,8. Der blev i 2023 udbetalt udbytte på kr. 10,00 pr. aktie (2022: DKK 0,0 pr. aktie).

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling afholdes 23. april 2024.

UDSENDE SELSKABSMEDDELELSER I 2023

PARKEN Sport & Entertainment A/S har udsendt følgende selskabsmeddelelser:

Dato	Indhold	Dato	Indhold
18. januar 2023	Rygter i markedet om en mulig transfer af fodboldspilleren Victor Kristiansen til Leicester City F.C.	12. juni 2023	Rygter i markedet om en mulig transfer af fodboldspilleren Hakon Haraldsson til en fransk klub
20. januar 2023	Betinget salg af kontraktrettighed - Victor Kristiansen til Leicester City F.C.	12. juli 2023	Realitetsforhandlinger om muligt salg af Hakon Haraldsson
27. januar 2023	Bekræftet salg af kontraktrettighed - Victor Kristiansen til Leicester City F.C.	17. juli 2023	Betinget salg af kontraktrettighed – Hakon Haraldsson til LOSC Lille
20. februar 2023	Forslag til ordinær generalforsamling	27. juli 2023	Bekræftet salg af kontraktrettighed – Hakon Haraldsson til LOSC Lille
23. februar 2023	PARKEN Sport & Entertainment A/S præciserer forventningerne til 2022, indstiller til udbetaling af udbytte og udmelder forventninger til 2023	17. august 2023	Forventninger til 2023
24. februar 2023	Udskillelse af fodboldaktiviteterne	28. august 2023	Delårsrapport 1. januar – 30. juni 2023
3. marts 2023	Årsrapport 2022	30. august 2023	Forventninger til 2023
10. marts 2023	Afsøgning af muligt salg af Lalandia afsluttes	3. september 2023	Rygter i markedet om en mulig transfer af fodboldspilleren Kamil Grabara
21. marts 2023	Bestyrelsesændring – William Kvist genopstiller ikke	6. september 2023	Bekræftet salg af kontraktrettighed – Kamil Grabara til VfL Wolfsburg
21. marts 2023	Indkaldelse til ordinær generalforsamling den 21. april 2023	6. september 2023	CFO Carsten Holdt fratræder
29. marts 2023	F.C. København P/S registeret	19. oktober 2023	Udskillelse af ejerskabet af kontortårnene og stadion til Parken Ejendomme af 2023 A/S
21. april 2023	Afsøgning af muligt salg af Parken stadion og de fire kontortårne ved Parken afsluttes	27. oktober 2023	Lars Ypkendanz tiltræder som ny CFO for PARKEN Sport & Entertainment A/S.
21. april 2023	Ordinær generalforsamling (den ordinære generalforsamlings forløb)	7. november 2023	Delårsrapport 1. januar – 30. september 2023
28. april 2023	Forventninger til 2023	12. december 2023	Forventninger til 2023
17. maj 2023	Delårsrapport 1. januar – 31. marts 2023		

Samtlige selskabsmeddelelser kan findes på Parkens hjemmeside: www.parken.dk/selskabsmeddelelser.
De i 2023 udsendte meddelelser vedrørende ledende medarbejders og disses nærtstående transaktioner med PARKEN Sport & Entertainment A/S' aktier er udeholdt af oversigten.

UDSENDTE SELSKABSMEDDELELSER I 2024

PARKEN Sport & Entertainment A/S har udsendt følgende selskabsmeddelelser:

Dato	Indhold
10. januar 2024	Allan Linneberg-Agerholm fratræder som bestyrelsesformand for PARKEN Sport & Entertainment A/S
22. januar 2024	Lalandia i Motala - betingede aftaler om køb af jord i Sverige opsiges
9. februar 2024	PARKEN Sport & Entertainment A/S præciserer forventningerne til 2023
22. februar 2024	Forslag til ordinær generalforsamling
1. marts 2024	PARKEN Sport & Entertainment A/S udmelder forventninger til 2024 og indstiller til udbetaling af udbytte

FORVENTEDE SELSKABSMEDDELELSER I 2024

PARKEN Sport & Entertainment A/S forventer på nuværende tidspunkt at udsende følgende selskabsmeddelelser m.v. i 2024:

Dato	Indhold
15. marts 2024	Årsrapport 2023
22. marts 2024	Ordinær generalforsamling (indkaldelse)
23. april 2024	Ordinær generalforsamling (den ordinære generalforsamlings forløb)
17. maj 2024	Delårsrapport 1. januar – 31. marts 2024
28. august 2024	Delårsrapport 1. januar – 30. juni 2024
7. november 2024	Delårsrapport 1. januar – 30. september 2024

REGNSKABSBERETNING

KONCERNEN

Omsætning

Koncernomsætningen udgjorde 1.695,6 mio.kr., hvilket er en fremgang på 381,7 mio.kr. i forhold til 2022.

I 2023 er der foretaget værdiregulering af koncernens investeringsejendomme på i alt -37,7 mio.kr. (2022: -21,5 mio.kr.). Værdireguleringen i 2023 er primært foretaget med baggrund i en ændring i markedsafkastkravet på +0,38 % til 5,13 %

Eksterne omkostninger, personaleomkostninger og af- og nedskrivninger

Koncernens eksterne omkostninger udgjorde 564,4 mio.kr., hvilket er en stigning på 90,1 mio.kr. sammenholdt med 2022. Personaleomkostningerne udgjorde 583,1 mio.kr. i 2023, hvilket er en stigning på 63,5 mio.kr. sammenholdt med 2022. Udviklingen kan henføres til hjemtagelsen af rengørings- og F&B aktiviteterne, den øgede driftsaktivitet i Lalandia samt stigning i udgifterne til spillertruppen og staben i F.C. København.

Af- og nedskrivninger

Der er i 2023 foretaget af- og nedskrivninger på ialt 94,9 mio. kr. mod 32,1 mio. kr. i 2022. I 2022 blev der tilbageført nedskrivninger for ialt 35,4 mio. kr.

Amortiseringer

Amortisering af kontraktrettigheder på 105,6 mio.kr. (2022: 104,9 mio.kr.) indgår i resultat af transferaktiviteter. Øvrig amortisering af immaterielle aktiver udgjorde 1,1 mio.kr. i 2023 (2022: 1,4 mio.kr.).

Resultat af transferaktiviteter

Resultat af transferaktiviteter i 2023 udgjorde 63,6 mio.kr. mod 36,1 mio.kr. i 2022. Forbedringen kan hovedsageligt tilskrives højere avancer fra salg af kontraktrettigheder. I 2023 blev der investeret 164,5 mio.kr. i nye kontraktrettigheder (2022: 243,4 mio.kr.).

Finansielle poster

Resultatet af de finansielle poster blev -47,4 mio.kr. (2022: -45,1 mio.kr.).

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgjorde 95,5 mio.kr. i 2023 mod 72,8 mio.kr. i 2022. Den effektive skatteprocent for 2023 udgør 22,2 % mod 27,6 % i 2022.

Årets resultat

Årets resultat blev 335,0 mio.kr. mod 190,9 mio.kr. i 2022. Resultatet for 2023 fordeles med 334,2 mio.kr. til aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S (2022: 192,2 mio. kr.) og med 0,9 mio.kr. til minoritetsinteresserne (2022: -1,3 mio.kr.).

BALANCE

Immaterielle aktiver

De immaterielle aktiver udgjorde 353,4 mio.kr. pr. 31. december 2023 mod 324,8 mio.kr. pr. 31. december 2022. De væsentligste immaterielle aktiver var kontraktrettigheder på 272,2 mio.kr. (31. december 2022: 242,9 mio.kr.) og goodwill på 80,3 mio.kr. (31. december 2022: 80,3 mio.kr.) primært vedrørende Lalandia i Rødby.

Materielle aktiver

Materielle aktiver udgjorde 2.383,9 mio.kr. pr. 31. december 2023 mod 2.408,0 mio.kr. pr. 31. december 2022.

Andre langfristede aktiver

Andre langfristede aktiver udgjorde 66,8 mio.kr. og består hovedsageligt af værdien af koncernens renteswaps (pr. 31. december 2022: 101,1 mio.kr.).

Kortfristede aktiver

De kortfristede aktiver udgjorde 623,5 mio.kr. pr. 31. december 2023 mod 343,4 mio.kr. pr. 31. december 2022. Udviklingen kan hovedsageligt tilskrives en stigning i tilgodehavender og likvidebeholdninger.

Forpligtelser

De langfristede forpligtelser udgjorde 1.575,3 mio.kr. pr. 31. december 2023 mod 1.636,7 mio.kr. pr. 31. december 2022.

De samlede forpligtelser til kreditinstitutter udgjorde pr. 31. december 2023 1.288,9 mio.kr., hvilket er et fald på 70,2 mio.kr. i forhold til 31. december 2022.

De kortfristede forpligtelser udgjorde 575,5 mio.kr. pr. 31. december 2023 mod 503,7 mio.kr. pr. 31. december 2022.

EGENKAPITAL

Koncernens egenkapital udgjorde 1.276,8 mio.kr. pr. 31. december 2023 mod 1.037,0 mio.kr. pr. 31. december 2022. I 2023 blev den gennemsnitlige egenkapital forrentet med 27,3 % mod 21,4 % i 2022. Egenkapitalandelen pr. 31. december 2023 udgjorde 37,2 % mod 32,6 % pr. 31. december 2022.

PENGESTRØMME

Driftsaktivitet

I 2023 udgjorde pengestrøm fra driftsaktiviteter 398,1 mio.kr. mod 170,2 mio.kr. i 2022.

Investeringsaktivitet

Pengestrøm til investeringsaktivitet udgjorde -126,0 mio.kr. i 2023 mod -182,6 mio.kr. i 2022.

Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktiviteter

Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktiviteter udgjorde 272,2 mio.kr. i 2023 mod -12,4 mio.kr. i 2022

Finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteter udgjorde -165,6 mio.kr. i 2023 mod 17,9 mio.kr. i 2022. 2022 er påvirket af optagelse af langfristede gældsforpligtelser.

MODERSELSKABET

Den sportslige aktivitet er i 2023 udskilt i selvstændigt selskab F.C. København P/S. Ligeledes er selskabets ejendom "Parken", inkl. de fire tilhørende kontortårne og driften af disse, udskilt i selvstændigt selskab PARKEN Ejendomme af 2023 A/S. Selskabet vil fremover fungere som administrativt selskab for datterselskaberne.

LEDELSESLPÅTEGNING

Bestyrelse og koncerndirektion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter International IFRS Accounting Standards som er godkendt af EU, og yderligere krav i årsregnskabsloven og artikel 8 i forordning (EU) 2020/852 (taksonomiforordningen).

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og

selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat, pengestrømme og finansielle stilling samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen og selskabet står overfor.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, med filnavnet parken-2023-12-31-da.zip, i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med ESEF-forordningen.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. marts 2024

KONCERN DIREKTION

Jan Harrit
Koncerndirektør

Jacob Lauesen
Direktør

BESTYRELSE

Henrik Møgelmoose
Formand

Michael Stenskrog
Næstformand

Klaus Gad

Benny Olsen

Gert Petersen

Erik Skjærbæk

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

TIL AKTIONÆRERNE I PARKEN SPORT & ENTERTAINMENT A/S

REVISIONSPÅTEGNING PÅ REGNSKABET

KONKLUSION

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med IFRS Accounting Standards som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven.

Vores konklusion er konsistent med vores revisionsprotokollat til revisionsudvalget og bestyrelsen.

Hvad har vi revideret

PARKEN SPORT & ENTERTAINMENT A/S' koncernregnskab og årsregnskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 omfatter resultatopgørelse og totalindkomstopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet ("regnskabet").

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi udførte vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision (ISA) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i overensstemmelse med disse krav og IESBA Code.

Efter vores bedste overbevisning er der ikke udført forbudte ikke-revisionsydelser som omhandlet i artikel 5, stk. 1, i forordning (EU) nr. 537/2014.

Valg

Vi blev første gang valgt som revisor for PARKEN SPORT & ENTERTAINMENT A/S den 27. april 2017. Vi er genvalgt årligt ved generalforsamlingsbeslutning i en samlet sammenhængende opgaveperiode på 7 år frem til og med regnskabsåret 2023.

CENTRALE FORHOLD VED REVISIONEN

Centrale forhold ved revisionen er de forhold, der efter vores faglige vurdering var mest betydelige ved vores revision af regnskabet for 2023. Disse forhold blev behandlet som led i vores revision af regnskabet som helhed og udformningen af vores konklusion herom. Vi afgiver ikke nogen særskilt konklusion om disse forhold.

Centralt forhold ved revisionen	Hvordan vi har behandlet det centrale forhold ved revisionen
<p>Værdiansættelsen af anlægsaktiver knyttet til F.C. København</p> <p>Anlægsaktiver knyttet til F.C. København udgør pr. 31. december 2023 DKK 895,9 mio. og omfatter kontraktrettigheder og egne kontorarealer. Aktiverne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede amortiseringer, afskrivninger og nedskrivninger.</p>	<p>Vi gennemgik ledelsens analyse af om ændringer i betydelige forudsætninger for værdiansættelsen af aktiverne er udtryk for indikation af nedskrivningsbehov.</p> <p>Vi vurderede den langsigtede forudsætning om deltagelse i europæiske fodboldturneringer, herunder én kvalifikation til UEFA Champions League gruppespil, tre kvalifikationer til UEFA</p>

Centralt forhold ved revisionen (fortsat)	Hvordan vi har behandlet det centrale forhold ved revisionen (fortsat)
<p>Ledelsen har vurderet de betydelige forudsætninger indeholdt i værdiansættelsen af aktiverne herunder indtægtsstrømme fra præmiepenge i forbindelse med deltagelse i europæiske turneringer, sponsorater og indtægter i tilknytning til afholdelse af europæiske kampe.</p> <p>Ledelsen har i denne sammenhæng lagt vægt på en langsigtet forudsætning om deltagelse i europæiske fodboldturneringer, herunder én kvalifikation til UEFA Champions League gruppespil, tre kvalifikationer til UEFA Europa League gruppespil samt én kvalifikation til UEFA Europa Conference League inden for en femårig periode.</p> <p>På grundlag af gennemgangen har ledelsen ikke fundet indikationer på et nedskrivningsbehov. Vi fokuserede på værdiansættelsen af anlægsaktiver knyttet til F.C. København, fordi ændring af betydelige forudsætninger kan medføre en væsentlig ændring af værdiansættelsen. Vi henviser til koncernregnskabs note 1 (Regnskabsmæssige skøn og vurderinger), note 16 (Imaterielle aktiver) og note 17 (Materielle aktiver).</p>	<p>Europa League gruppespil samt én kvalifikation til UEFA Europa Conference League inden for en femårig periode iagttaget.</p> <p>Vi påså at strategi- og budgetgrundlaget for F.C. København understøtter den langsigtede forudsætning om deltagelse i europæiske fodboldturneringer. Vi gennemgik kvalifikationsreglerne til UEFA Champions League, UEFA Europa League og UEFA Europa Conference League og undersøgte, om der er kendte ændringer i kvalifikationsregler, herunder drøftede vi ledelsens forventninger til fremtidige kvalifikationsregler.</p> <p>Vi læste koncernregnskabs note 1 (Regnskabsmæssige skøn og vurderinger), note 16 (Imaterielle aktiver) og note 17 (Materielle aktiver) og vurderede, hvorvidt de betydelige forudsætninger heraf er beskrevet på passende vis.</p>

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven og artikel 8 i forordning (EU) 2020/852 (taksonomiforordningen).

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav og oplysningskravene i artikel 8 i taksonomiforordningen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med IFRS Accounting Standards som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes

som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vi afgiver også en udtalelse til den øverste ledelse om, at vi har opfyldt relevante etiske krav vedrørende uafhængighed, og oplyser den om alle relationer og andre forhold, der med rimelighed kan tænkes at påvirke vores uafhængighed og, hvor dette er relevant, anvendte sikkerhedsforanstaltninger eller handlinger foretaget for at eliminere trusler.

Med udgangspunkt i de forhold, der er kommunikeret til den øverste ledelse, fastslår vi, hvilke forhold der var mest betydelige ved revisionen af regnskabet for den aktuelle periode og dermed er centrale forhold ved revisionen. Vi beskriver disse forhold i vores revisionspåtegning, medmindre lov eller øvrig regulering udelukker, at forholdet offentliggøres.

ERKLÆRING OM OVERHOLDELSE AF ESEF-FORORDNINGEN

Som et led i revisionen af regnskabet for PARKEN SPORT & ENTERTAINMENT A/S har vi udført handlinger med henblik på at udtrykke en konklusion om, hvorvidt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2023, med filnavnet parken-2023-12-31-da.zip, er udarbejdet i overensstemmelse med EU-Kommissionens delegerede forordning 2019/815 om det fælles elektroniske rapporteringsformat (ESEF-forordningen), som indeholder krav til udarbejdelse af en årsrapport i XHTML-format og iXBRL-opmærkning af koncernregnskabet inklusive noter.

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en årsrapport, som overholder ESEF-forordningen, herunder:

- Udarbejdelse af årsrapporten i XHTML-format,
- Udvælgelse og anvendelse af passende iXBRL-tags, herunder udvidelser til ESEF-taksonomien og forankring heraf til elementer i taksonomien, for finansiel information, som kræves opmærket, med udøvelse af skøn hvor nødvendigt,
- At sikre konsistens mellem iXBRL-opmærket data og det menneskeligt læsbare koncernregnskab, og
- For den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde en årsrapport, som overholder ESEF-forordningen.

Vores ansvar er, baseret på det opnåede bevis, at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsrapporten i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med ESEF-forordningen, og at udtrykke en konklusion. Arten, omfanget og den tidsmæssige placering af de valgte handlinger afhænger af revisors faglige vurdering, herunder vurdering af risikoen for væsentlige afvigelser fra kravene i ESEF-forordningen, uanset om disse skyldes besvigelser eller fejl. Handlingerne omfatter:

- Kontrol af, om årsrapporten er udarbejdet i XHTML-format,
- Opnåelse af en forståelse af selskabets proces for iXBRL-opmærkning og af den interne kontrol vedrørende opmærkningsprocessen,
- Vurdering af fuldstændigheden af iXBRL-opmærkningen af koncernregnskabet inklusive noter,
- Vurdering af, hvorvidt anvendelse af iXBRL-elementer fra ESEF-taksonomien og selskabets oprettelse af udvidelser til taksonomien er passende, når relevante elementer i ESEF-taksonomien ikke er identificeret,
- Vurdering af forankringen af udvidelser til elementer i ESEF-taksonomien, og
- Afstemning af iXBRL-opmærket data med det reviderede koncernregnskab.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten for PARKEN SPORT & ENTERTAINMENT A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, med filnavnet parken-2023-12-31-da.zip, i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med ESEF-forordningen.

Hellerup, 15. marts 2024
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 3377 1231

Anders Stig Lauritsen
Statsautoriseret revisor
mne32800

Flemming Eghoff
Statsautoriseret revisor
mne30221



DER VAR I ALT I 2023 MERE END **2 MIO. OVERNATNINGER**

I FERIEHUSENE VED DE TRE LALANDIA-CENTRE I **RØDBY,**

BILLUND OG SØNDERVIG

KONCERNREGNSKAB

1. JANUAR – 31. DECEMBER

Side		Side	Note	Side	Note
45	Resultatopgørelse	49	1 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger	62	21 Tilgodehavender
45	Totalindkomstopgørelse	50	2 Segmentoplysninger	63	22 Aktiekapital
46	Balance – aktiver	51	3 Omsætning	64	23 Udskudt skat
46	Balance – passiver	52	4 Værdiregulering af investeringsejendomme	65	24 Hensatte forpligtelser
47	Egenkapitalopgørelse	52	5 Eksterne omkostninger	65	25 Kreditinstitutter
48	Pengestrømsopgørelse	52	6 Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer	66	26 Anden gæld
		52	7 Personaleomkostninger	67	27 Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser
		54	8 Resultat af transferaktiviteter	67	28 Kontraktforpligtelser
		54	9 Af- og nedskrivninger	67	29 Eventualaktiver, -forpligtelser, kontraktlige forpligtelser og sikkerhedsstillelser
		54	10 Særlige poster	68	30 Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital
		54	11 Finansielle indtægter	68	31 Ændring i driftskapital
		54	12 Finansielle omkostninger	69	32 Finansielle poster i pengestrømsopgørelse
		55	13 Skat	69	33 Renterisici m.v. samt anvendelse af afledte finansielle instrumenter
		55	14 Minoritetsinteresser	73	34 Nærtstående parter
		55	15 Resultat pr. aktie	74	35 Begivenheder efter balancedagen
		56	16 Immaterielle aktiver	74	36 Anvendt regnskabspraksis
		58	17 Materielle aktiver	83	37 Ny regnskabsregulering
		61	18 Leasing		
		61	19 Andre kapitalandele		
		61	20 Varebeholdninger		

RESULTATOPGØRELSE

t.kr.	Note	2023	2022
Omsætning	2,3	1.695.564	1.313.932
Værdiregulering af investeringsejendomme	4	-37.719	-21.500
Indtægter i alt		1.657.845	1.292.432
Eksterne omkostninger	5,6	564.366	474.265
Personaleomkostninger	7	583.147	519.640
Af- og nedskrivninger	9	94.946	32.057
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster		415.386	266.470
Amortiseringer	9	1.072	1.375
Resultat af transferaktiviteter	8,9	63.647	36.090
Særlige poster	10	0	7.671
Primært resultat		477.961	308.856
Finansielle poster			
Finansielle indtægter	11	5.778	3.515
Finansielle omkostninger	12	53.192	48.644
Finansielle poster i alt		-47.414	-45.129
Resultat før skat		430.547	263.727
Skat af årets resultat	13	95.518	72.819
Årets resultat		335.029	190.908
Fordeles således			
Aktionærer i PARKEN Sport & Entertainment A/S		334.150	192.228
Minoritetsinteresser	14	879	-1.320
		335.029	190.908
Resultat pr. aktie	15		
Resultat pr. aktie (EPS) á 20 kr.		34,20	19,68
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D) á 20 kr.		34,20	19,68

TOTALINDKOMSTOPGØRELSE

t.kr.	Note	2023	2022
Årets resultat		335.029	190.908
Anden totalindkomst			
<i>Poster der kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen:</i>			
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:			
Årets værdiregulering		-34.255	91.802
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	13	7.536	-20.196
Reklassifikation til finansielle poster		21.678	24.430
Anden totalindkomst efter skat		-5.041	96.036
Totalindkomst i alt		329.988	286.944

BALANCE

t.kr.	Note	2023	2022
AKTIVER			
Langfristede aktiver			
Immaterielle aktiver			
Goodwill	16	80.344	80.344
Kontraktrettigheder		272.234	242.940
Andre immaterielle aktiver		790	1.514
		353.368	324.798
Materielle aktiver			
Investeringsejendomme	17	574.219	617.234
Stadionanlægget PARKEN		394.407	409.085
Øvrige grunde og bygninger		1.286.393	1.262.744
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		99.265	71.802
Leasingaktiver	18	11.160	6.654
Materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver		18.495	40.522
		2.383.939	2.408.041
Andre langfristede aktiver			
Andre tilgodehavender		66.847	101.103
Andre kapitalandele	19	13	13
		66.860	101.116
Langfristede aktiver i alt		2.804.167	2.833.955
Kortfristede aktiver			
Varebeholdninger	20	99.332	87.121
Tilgodehavender	21	368.923	203.620
Tilgodehavende selskabsskat		0	14.329
Kontraktaktiver		20.073	9.832
Likvide beholdninger		135.179	28.530
Kortfristede aktiver i alt		623.507	343.432
AKTIVER I ALT		3.427.674	3.177.387

t.kr.	Note	2023	2022
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital	22	197.504	197.504
Reserve for sikringstransaktioner		23.994	25.422
Opskrivningshenlæggelse		5.456	5.456
Frie reserver		897.494	661.039
Foreslået udbytte		98.752	98.752
Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S' andel af egenkapitalen		1.223.200	988.173
Minoritetsinteresser		53.588	48.822
Egenkapital i alt		1.276.788	1.036.995
Forpligtelser			
Langfristede forpligtelser			
Udskudt skat	23	265.549	269.233
Hensatte forpligtelser	24	13.845	4.676
Kreditinstitutter	25	1.216.660	1.290.987
Leasingforpligtelser	18	8.003	4.413
Anden gæld	26	54.500	49.462
Deposita		16.791	17.919
Langfristede forpligtelser i alt		1.575.348	1.636.690
Kortfristede forpligtelser			
Hensatte forpligtelser	24	12.764	5.190
Kreditinstitutter	25	72.259	68.173
Leasingforpligtelser	18	3.435	2.421
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	27	365.956	355.252
Selskabsskat		17.679	0
Kontraktforpligtelser	28	103.445	72.666
Kortfristede forpligtelser i alt		575.538	503.702
Forpligtelser i alt		2.150.886	2.140.392
PASSIVER I ALT		3.427.674	3.177.387

EGENKAPITALOPGØRELSE

t.kr.	Aktie- kapital	Reserve for sikrings- transaktioner	Opskrivnings- henlæggelse	Frie reserver	Foreslået udbytte	I alt	Minoritets- interesser	Egenkapital I alt
Egenkapital 31. december 2021	197.504	-62.709	5.456	567.563	0	707.814	42.237	750.051
Totalindkomst i 2022								
Årets resultat	0	0	0	93.476	98.752	192.228	-1.320	190.908
Anden totalindkomst								
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:								
Årets værdiregulering	0	81.668	0	0	0	81.668	10.134	91.802
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	-17.967	0	0	0	-17.967	-2.229	-20.196
Reklassifikation til finansielle poster	0	24.430	0	0	0	24.430	0	24.430
Anden totalindkomst i alt	0	88.131	0	0	0	88.131	7.905	96.036
Totalindkomst i alt for perioden	0	88.131	0	93.476	98.752	280.359	6.585	286.944
Egenkapital 31. december 2022	197.504	25.422	5.456	661.039	98.752	988.173	48.822	1.036.995
Kapitaludvidelse i dattervirksomhed	0	0	0	0	0	0	7.500	7.500
Totalindkomst i 2023								
Årets resultat	0	0	0	235.398	98.752	334.150	879	335.029
Anden totalindkomst								
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:								
Årets værdiregulering	0	-29.623	0	0	0	-29.623	-4.632	-34.255
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	6.517	0	0	0	6.517	1.019	7.536
Reklassifikation til finansielle poster	0	21.678	0	0	0	21.678	0	21.678
Anden totalindkomst i alt	0	-1.428	0	0	0	-1.428	-3.613	-5.041
Totalindkomst i alt for perioden	0	-1.428	0	235.398	98.752	332.722	-2735	329.988
Transaktioner med ejere								
Udbetalt udbytte	0	0	0	1.057	-98.752	-97.695	0	-97.695
Transaktioner med ejere i alt	0	0	0	1.057	-98.752	-97.695	0	-97.695
Egenkapital 31. december 2023	197.504	23.994	5.456	897.494	98.752	1.223.200	53.588	1.276.788

PENGESTRØMSOPGØRELSE

t.kr.	Note	2023	2022	t.kr.	Note	2023	2022
Årets resultat		335.029	190.908	Fremmedfinansiering:	32		
Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.:				Afdrag på langfristede gældsforpligtelser		-56.572	-58.511
Af- og nedskrivninger	9	94.946	32.057	Optagelse af gæld til kreditinstitutter		0	243.936
Amortiseringer	9	1.072	1.375	Ændring af gæld til kreditinstitutter, kassekredit		-13.115	-167.575
Andre ikke-kontante driftsposter		-9.567	4.111	Leasingbetalinger		-4.453	-2.937
Resultat af transferaktiviteter	8, 9	-63.647	-36.090	Optagelse af øvrige langfristede gældsforpligtelser		6.199	3.004
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	4	37.719	21.500	Aktionærer:			
Særlige poster	10	0	-7.671	Udbetalt udbytte		-97.695	0
Finansielle indtægter	11	-5.778	-3.515	Pengestrøm fra finansieringsaktivitet		-165.636	17.917
Finansielle omkostninger	12	53.192	48.644	Periodens pengestrøm		106.649	5.496
Skat af årets resultat	13	95.518	72.819	Likvider, 1. januar		28.530	23.034
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	30	538.484	324.138	Likvider, 31. december		135.179	28.530
Ændring i driftskapital	31	-54.726	-92.953				
Pengestrøm fra primær drift		483.758	231.185				
Særlige poster, betalt		0	16.523				
Renteindtægter, betalt		5.778	3.025				
Renteomkostninger, betalt		-31.618	-24.188				
Betalt selskabsskat		-59.647	-56.387				
Pengestrøm fra driftsaktivitet		398.271	170.158				
Køb af immaterielle aktiver		-173.398	-172.998				
Salg af immaterielle aktiver		144.040	187.297				
Køb af materielle aktiver		-97.701	-197.894				
Salg af materielle aktiver		1.073	1.016				
Pengestrøm til investeringsaktivitet		-125.986	-182.579				
Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktivitet		272.285	-12.421				

NOTER

NOTE 1

REGNSKABSMÆSSIGE SKØN OG VURDERINGER

Skønsmæssig usikkerhed vedrørende regnskabsposter

Måling af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser er baseret på skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balancedagen. Skøn, der er væsentlige for regnskabsaflæggelsen, omfatter primært immaterielle og materielle anlægsaktiver. De foretagne skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Endvidere er koncernen underlagt risici og usikkerheder, som ikke kan kontrolleres, og som kan føre til, at de faktiske resultater afviger fra disse skøn.

Der er i noterne oplyst om forudsætninger om fremtiden og andre skønsmæssige usikkerheder på balancedagen, hvor der er betydelig risiko for ændringer, der kan føre til en væsentlig regulering af den regnskabsmæssige værdi af aktiver eller forpligtelser inden for det næste regnskabsår. Skøn anvendt ved måling af regnskabsposterne goodwill, F.C. København, feriecenteranlæg, anlægsaktiver og investeringsejendomme vurderes at være af særlig betydning for koncernregnskabet.

Væsentlige skøn i årsrapporten

F.C. København og stadion aktiver

Nedskrivningstesten af stadion, kontraktrettigheder og egne kontorarealer sker samlet, idet tilhørende pengestrømme ikke kan udskilles pr. aktiv. De væsentligste skøn er relateret til de regnskabsmæssige forudsætninger. De regnskabsmæssige forudsætninger, som lægges til grund for nedskrivningstesten, er deltagelse i League phase i UEFA Champions League en gang, deltagelse i League phase i UEFA Europa League tre gange og deltagelse i League phase i UEFA Europa Conference League en gang inden for hver femårig periode. For yderligere oplysninger og følsomhedsanalyse henvises til koncernregnskabet note 9 og 17.

Goodwill Lalandia

Nedskrivningstesten af Lalandia er særligt knyttet til skøn over antal solgte boligdøgn, gennemsnitspris pr. boligdøgn, antal gæster og tilkøb pr. gæst samt forventet vækst i omsætningen.

Såfremt der er indikation på nedskrivningsbehov på grund af ændring i sidste års væsentlige forudsætninger, eller senest i forbindelse med aflæggelse af koncernregnskabet, opdateres nedskrivningstest af koncernens pengestrømsfrembringende enheder, som goodwillen knytter sig til. I det omfang den indregnede værdi af goodwill og øvrige nettoaktiver i den pågældende del af virksomheden overstiger de tilbagediskonterede nettopengestrømme, foretages nedskrivning af goodwill og om nødvendigt øvrige driftsaktiver. For specifikke oplysninger om de foretagne nedskrivningstests vedrørende goodwill relateret til Lalandia i Rødby henvises til koncernregnskabet note 16.

Kontorarealer til udlejning (investeringsejendomme)

Investeringsejendomme omfatter investeringer i ejendomme med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast ved udlejning og/eller kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme måles til dagsværdi opgjort ved beregnede kapitalværdier for de forventede fremtidige pengestrømme indtil tidspunktet for hjemfaldspligt i 2060 ved brug af en DCF-model. Væsentlige skøn i den af koncernen beregnede kapitalværdi omfatter lejeniveau, vedligeholdelsesomkostninger, afkastkrav og tomgang, jf. i øvrigt koncernregnskabet note 17.

Væsentlige vurderinger ved anvendelse af regnskabspraksis

Som led i anvendelsen af koncernens regnskabspraksis foretager ledelsen vurderinger, ud over skønsmæssige vurderinger, som kan have væsentlig indvirkning på de i koncernregnskabet indregnede beløb. Ledelsens vurderinger er gengivet nedenfor.

Indtægter fra salg af feriehuse

Indregning og præsentation af solgte feriehuse er vurderet under hensyntagen til transaktionernes karakter og tilknytning til koncernens hovedaktiviteter, antal samt perioden de strækker sig over (gennemførte og planlagte). Ledelsen har på baggrund heraf vurderet, at salg af feriehuse er relateret til koncernens primære drift og har indregnet transaktionerne omsætning og eksterne omkostninger bruttoværdier, fremfor i andre driftsindtægter (netto), som omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktiviteter.

NOTER

NOTE 2

SEGMENTOPLYSNINGER

<i>mio. kr.</i>	F.C. København		Lalandia		Parken Ejendomme		Rapporteringspligtige segmenter	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Omsætning til eksterne kunder	925.0	614.2	717.5	645.7	50.2	46.9	1.692.7	1.306.8
Intern omsætning mellem segmenter	1.9	0.0	0.0	0.0	32.8	5.6	34.7	5.6
Værdiregulering af investeringsejendomme	0.0	0.0	0.0	0.0	-37.7	-21.5	-37.7	-21.5
Segmentindtægter	926.9	614.2	717.5	645.7	45.3	31.0	1.689.7	1.290.9
Eksterne omkostninger	314.2	186.6	297.4	272.3	8.8	2.8	620.4	461.7
Personaleomkostninger	341.5	309.1	222.3	207.1	3.6	0.4	567.4	516.6
Afskrivninger	14.7	11.9	61.9	39.0	17.3	16.5	93.9	67.4
Tilbageførte nedskrivninger	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-35.4	0.0	-35.4
Resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	256.5	106.6	135.9	127.3	15.6	46.7	408.0	280.6
Amortiseringer	0.0	0.0	1.1	1.4	0.0	0.0	1.1	1.4
Resultat af transferaktiviteter	63.6	36.1	0.0	0.0	0.0	0.0	63.6	36.1
Særlige poster	0.0	4.1	0.0	3.6	0.0	0.0	0.0	7.7
Segmentresultat før finansiering og skat	320.1	146.8	134.8	129.5	15.6	46.7	470.5	323.0
Aktiver	786.2	934.9	1.412.7	1.412.6	1.113.0	711.6	3.311.8	3.059.1
Anlægsinvesteringer	220.7	285.3	29.8	153.2	2.3	0.5	252.8	439.0
Forpligtelser (ekskl. gæld til kreditinstitutter)	319.1	291.0	179.2	186.9	71.5	18.3	569.8	496.2

F.C. København består af driften af fodboldholdet F.C. København samt Parken.

Lalandia driver ferie- og aktivitetscentre i Rødby, Billund og Søndervig, opfører og sælger samt formidler udlejning af feriehuse.

Parken Ejendomme ejer og udlejer de fire kontortårne, der er opført i tilknytning til Parken, samt udlejning af Parken til F.C. København.

NOTER

NOTE 2 (FORTSAT)

AFSTEMNING AF RAPPORTERINGSPLIGTIGE SEGMENTERS INDTÆGTER, RESULTAT, AKTIVER OG FORPLIGTELSE

<i>t.kr.</i>	2023	2022
Indtægter		
Segmentindtægter	1.689.699	1.290.873
Omsætning fra alle andre aktiviteter	31.345	1.559
Eliminering af intern omsætning mellem segmenter	-63.199	0
Indtægter i alt, jf. resultatopgørelsen	1.657.845	1.292.432
Resultat		
Segmentresultat før finansiering og skat	470.471	323.013
Ikke rapporteringspligtige segmenter	7.490	1.103
Ikke-fordelte koncernomkostninger, centrale funktioner	0	-15.260
Finansielle poster, netto	-47.414	-45.129
Resultat før skat, jf. resultatopgørelsen	430.547	263.727
Aktiver		
Totale aktiver for rapporteringspligtige segmenter	3.311.832	3.059.113
Totale aktiver for andre aktiviteter	102.337	4.518
Andre ikke-fordelte aktiver	13.505	113.756
Aktiver i alt, jf. balancen	3.427.674	3.177.387
Forpligtelser		
Totale forpligtelser for rapporteringspligtige segmenter	569.768	496.169
Totale forpligtelser for andre aktiviteter	26.015	184
Andre ikke-fordelte forpligtelser, herunder gæld til kreditinstitutter	1.555.103	1.644.039
Forpligtelser i alt, jf. balancen	2.150.886	2.140.392

NOTE 3

OMSÆTNING

<i>t.kr.</i>	2023	2022
Omsætning fra kontrakter med kunder		
<i>Leveringsforpligtelser over tid</i>		
Entré (sæsonkort), TV- og præmieindtægter	477.453	358.787
Samarbejdspartnere	107.760	90.868
Andre indtægter	16.894	3.100
	602.107	452.755
<i>Leveringsforpligtelser på et bestemt tidspunkt</i>		
Food & Beverage, konferencecenter m.v.	415.408	309.347
Merchandiseindtægter	59.329	41.644
Entréindtægter (billetter)	112.353	63.016
Øvrigt varesalg	120.672	108.691
	707.762	522.698
Anden omsætning		
Ejendomsudlejning og udlejningsprovisioner	385.695	338.479
	385.695	338.479
Omsætning i alt	1.695.564	1.313.932

Omsætning fra Entré (sæsonkort), TV- og præmieindtægter, Samarbejdspartnere, Merchandiseindtægter og Entréindtægter (billetter) kan henføres til segmentet F.C. København. Omsætning fra Andre indtægter og Food & Beverage, konferencecenter m.v. kan henføres til segmenterne F.C. København og Lalandia. Omsætning fra Øvrigt varesalg kan henføres til segmentet Lalandia. Omsætning fra ejendomsudlejning og ejendomsudlejningsprovisioner kan henføres til segmenterne F.C. København, Lalandia og Parken Ejendomme.

NOTER

NOTE 4

VÆRDIREGULERING AF INVESTERINGSEJENDOMME

<i>t.kr.</i>	2023	2022
Værdiregulering til dagsværdi	-37.719	-21.500
Værdiregulering af investeringsejendomme i alt	-37.719	-21.500

I 2023 er der foretaget værdiregulering af investeringsejendomme med i alt -37,7 mio.kr. (2022: -21,5 mio.kr.). Der henvises tillige til koncernregnskabs note 17.

NOTE 5

EKSTERNE OMKOSTNINGER

<i>t.kr.</i>	2023	2022
Driftsomkostninger ejendomme *)	95.850	93.317
Kamp- og spilleomkostninger	17.619	19.380
Food & Beverage, conferencecenter m.v.	157.326	98.674
Salgs- og markedsføringsomkostninger	35.955	40.030
Administrationsomkostninger	69.577	48.527
Vareforbrug iøvrigt	74.905	66.899
Andre omkostninger	113.134	107.438
Eksterne omkostninger i alt	564.366	474.265
*) Driftsomkostninger i forbindelse med investerings- ejendomme	3.119	2.372
Heraf tomgangsomkostninger	440	1.161

NOTE 6

HONORAR TIL GENERALFORSAMLINGSVALGT REVISOR

<i>t.kr.</i>	2023	2022
Samlet honorar kan specificeres således:		
Lovpligtig revision	1.827	1.694
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	315	97
Skatte- og momsmæssig rådgivning	762	754
Andre ydelser	63	126
	2.967	2.670

Honorarer for andre ydelser end den lovpligtige revision udført af Pricewaterhouse-Coopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab består af rådgivning omkring regnskabs-, moms- og skattemæssige forhold samt afgivelse af erklæring på åbningsbalancer samt andre selskabsretlige erklæringer.

NOTE 7

PERSONALEOMKOSTNINGER

<i>t.kr.</i>	2023	2022
Honorar til moderselskabets bestyrelse	2.810	2.867
Honorar til moderselskabets direktion	7.046	7.723
Gager og lønninger	530.512	475.033
Bidragbaserede pensionsordninger	29.694	21.477
Andre omkostninger til social sikring	5.816	6.439
Øvrige personaleomkostninger	7.269	6.101
Personaleomkostninger i alt	583.147	519.640
Gennemsnitligt antal ansatte	918	734

NOTER

NOTE 7 (FORTSAT)

PERSONALEOMKOSTNINGER

<i>t.kr.</i>	2023	2022
SAMLET VEDERLAG TIL BESTYRELSEN		
Allan Linneberg-Agerholm	1.469	1.517
Henrik Møgelmoose *)	394	375
Hans J. Carstensen ****)	0	162
Klaus Gad	130	125
William Kvist *****)	63	875
Benny Olsen	130	125
Gert Petersen ***)	156	150
Erik Skjærbæk	130	125
Michael Stenskrog **)	338	163
Vederlag bestyrelsen	2.810	3.617

Heraf konsulentonorar medtaget i eksterne omkostninger 0 750

NOTE 7 (FORTSAT)

SAMLET VEDERLAG TIL KONCERN DIREKTION – LØN, PENSION, BONUS M.V.

	Kortfristet vederlag	Pension	Bonus	I alt
2023				
Jan Harrit	2.561	193	1.050	3.804
Jacob Lauesen	2.100	92	1.050	3.242
Vederlag koncerndirektion	4.661	285	2.100	7.046
2022				
Jan Harrit	2.432	279	1.770	4.481
Jacob Lauesen (tiltrådt 1. januar 2022)	2.100	92	1.050	3.242
Vederlag koncerndirektion	4.532	371	2.820	7.723

*) Honoraret omfatter tillige honorar for sæde i revisionsudvalget og vederlagsudvalget samt honorar for varetagelse af formandsposten i Lalandia Søndervig A/S.

**) Honoraret omfatter tillige honorar som formand i revisionsudvalget.

***) Honoraret omfatter tillige honorar for sæde i vederlagsudvalget.

****) Fratrådt den 21. april 2022

*****) Fratrådt den 21. april 2023

Konsulentonorar i 2022 vedrører honorar udbetalt til William Kvist, som fungerede som sparringspartner for den sportslige ledelse i F.C. København i perioden 1. januar frem til oktober 2022.

NOTER

NOTE 8

RESULTAT AF TRANSFERAKTIVITETER

<i>t.kr.</i>	2023	2022
Indtægter	227.539	201.322
Omkostninger	-55.503	-33.645
Amortiseringer af kontraktrettigheder	-105.565	-104.938
Nedskrivninger af kontraktrettigheder	-2.824	-26.649
Resultat af transferaktiviteter i alt	63.647	36.090

NOTE 9

AF- OG NEDSKRIVNINGER SAMT AMORTISERINGER

<i>t.kr.</i>	2023	2022
Af- og nedskrivninger er indeholdt i:		
Afskrivninger (materielle aktiver)	81.853	67.457
Nedskrivninger (materielle aktiver)	13.129	0
Tilbageførte nedskrivninger (materielle aktiver)	-36	-35.400
Resultat af transferaktiviteter (nedskrivning af kontraktrettigheder)	2.824	26.649
Af- og nedskrivninger i alt	97.770	58.706
Amortiseringer er indeholdt i:		
Amortiseringer (andre immaterielle aktiver)	1.072	1.375
Resultat af transferaktiviteter (kontraktrettigheder)	105.565	104.938
Amortiseringer i alt	106.637	106.313

Der blev i 2023 foretaget nedskrivning af materielle aktiver på 13,1 mio. kr. (2022: 0,0 mio. kr.) vedrørende Motala. Der blev endvidere foretaget nedskrivninger på 2,8 mio.kr vedrørende kontraktrettigheder for spillere, der ikke indgår i de fremtidige planer (2022: 26.6 mio.kr.).

NOTE 10

SÆRLIGE POSTER

<i>t.kr.</i>	2023	2022
Kompensation offentlige hjælpepakker	0	7.671
Særlige poster i alt	0	7.671

NOTE 11

FINANSIELLE INDTÆGTER

<i>t.kr.</i>	2023	2022
Renter, likvide beholdninger og værdipapirer m.v.	5.778	3.025
Ændring af dagsværdi på afledte finansielle instrumenter	0	490
Finansielle indtægter i alt	5.778	3.515
Heraf renter på finansielle aktiver målt til amortiseret kostpris	5.778	3.025

NOTE 12

FINANSIELLE OMKOSTNINGER

<i>t.kr.</i>	2023	2022
Renter og amortisering, bank- og prioritetsgæld m.v.	53.192	48.644
Finansielle omkostninger i alt	53.192	48.644
Heraf renter på finansielle forpligtelser målt til amortiseret kostpris	23.177	16.372

NOTER

NOTE 13

SKAT

<i>t.kr.</i>	2023	2022
Årets skat kan opdeles således:		
Skat af årets resultat	95.518	72.819
Skat af anden totalindkomst	-7.536	20.196
	87.982	93.015
Aktuel skat	97.478	23.392
Årets regulering af udskudt skat	3.056	41.062
Regulering af aktuel skat vedrørende tidligere år	-269	2.549
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	-4.747	5.816
Skat af årets resultat	95.518	72.819
Skat af årets resultat kan forklares således:		
Beregnet skat 22,0 % af resultat før skat	94.720	58.020
Skatteeffekt af:		
Ikke-skattepligtige/ikke-fradragsberettigede poster	17.178	6.434
Regulering af skat vedr. tidligere år	-5.016	8.365
Ændring i nedskrivning af udskudte skatteaktiver	-11.364	0
	95.518	72.819
Effektiv skatteprocent	22,2%	27,6%
Resultat før skat	430.547	263.727
22% heraf	94.720	58.020

NOTE 14

MINORITETSINTERESSER

PARKEN Sport & Entertainment A/S ejer 75 % af Lalandia Søndervig A/S og der er således minoritetsinteresser på 25 %. Lalandia Søndervig A/S har sammen med dets helejede datterselskab, Holmlands Klit Golf A/S, hjemsted i Ringkøbing-Skjern kommune.

NOTE 14 (FORTSAT)

<i>t.kr.</i>	2023		2022	
	Minoritets- interesser (25%)	I alt (100%)	Minoritets- interesser (25%)	I alt (100%)
Årets resultat	879	3.514	-1.320	-5.280
Årets pengestrømme	73	293	-1.201	-4.803
Egenkapital pr. 31. december	53.588	214.350	48.822	195.288
Langfristede forpligtelser		230.816		234.121
Kortfristede forpligtelser		63.759		95.591
Balance sum pr. 31. december		508.925		525.000

NOTE 15

RESULTAT PR. AKTIE

<i>t.kr.</i>	2023	2022
PARKEN Sport & Entertainment koncernens andel af årets resultat resultat:	334.150	192.228
Gennemsnitligt antal aktier noteret på NASDAQ Copenhagen	9.875.200	9.875.200
Gennemsnitligt antal egne aktier	-105.689	-105.689
Gennemsnitligt antal aktier i omløb	9.769.511	9.769.511
Gennemsnitligt antal aktier udvandet	9.769.511	9.769.511
Resultat pr. aktie		
Resultat pr. aktie (EPS) á 20 kr.	34,20	19,68
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D) á 20 kr.	34,20	19,68

NOTER

NOTE 16

IMMATERIELLE AKTIVER

<i>t.kr.</i>	Goodwill	Kontrakt- rettigheder	Andre immaterielle aktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2023	80.344	432.047	13.605	525.996
Tilgang	0	164.535	348	164.883
Afgang	0	-137.708	0	-137.708
Kostpris 31. december 2023	80.344	458.874	13.953	553.171
Amortiseringer og nedskrivninger 1. januar 2023	0	189.107	12.091	201.198
Årets amortiseringer	0	105.565	1.072	106.637
Årets nedskrivninger *)	0	2.824	0	2.824
Afgang	0	-110.856	0	-110.856
Amortiseringer og nedskrivninger 31. december 2023	0	186.640	13.163	199.803
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	80.344	272.234	790	353.368
Kostpris 1. januar 2022	80.344	343.966	13.389	437.699
Tilgang	0	243.406	502	243.908
Afgang	0	-155.325	-286	-155.611
Kostpris 31. december 2022	80.344	432.047	13.605	525.996
Amortiseringer og nedskrivninger 1. januar 2022	0	185.310	10.950	196.260
Årets amortiseringer	0	104.938	1.375	106.313
Årets nedskrivninger *)	0	26.649	0	26.649
Afgang	0	-127.790	-234	-128.024
Amortiseringer og nedskrivninger 31. december 2022	0	189.107	12.091	201.198
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	80.344	242.940	1.514	324.798

*) Kontraktrettigheder er nedskrevet til forventet salgsværdi.

NOTER

NOTE 16 (FORTSAT)

Ingen kontrakter udgør enkeltvis over 25 % af den regnskabsmæssige værdi af kontraktrettigheder pr. 31. december 2023. Der er i 2023 foretaget nedskrivninger på 2,8 mio.kr. på kontraktrettigheder for spillere der ikke indgik i de fremtidige planer (2022: 26,6 mio.kr.). Alle immaterielle aktiver eksklusiv goodwill antages at have begrænset levetid.

GOODWILL

Goodwill er allokeret til følgende pengestrømsfrembringende enheder:

<i>t.kr.</i>	2023	2022
Lalandia (Rødby)	79.171	79.171
Parken	1.173	1.173
	80.344	80.344

Ledelsen har testet den regnskabsmæssige værdi af goodwill for nedskrivningsbehov på baggrund af forventningerne til fremtiden i de pågældende virksomheder (pengestrømsfrembringende enheder). Der er i den forbindelse ikke konstateret et nedskrivningsbehov (2022: nedskrivningsbehov på 0,0 mio.kr.).

Forventningerne er baseret på bestyrelsesgodkendte budgetter for 2024 og fremskrivninger i estimatperioden (2–5 år) udarbejdet ud fra en nytteværdibetragtning (value in use). Væksten i terminalperioden er vurderet til 2 % (2022: 2 %)

LALANDIA RØDBY

Goodwill knyttet til Lalandia i Rødby udgør 79,2 mio.kr. (79,2 mio.kr. pr. 31. december 2022). Der er ikke identificeret nedskrivningsbehov efter årets gennemførte nedskrivningstest.

De væsentligste parametre ved fastlæggelse af pengestrømmene er antal solgte bolig-døgn/persondøgn, gennemsnitspris pr. boligdøgn og tilkøb pr. gæst.

Værdiansættelsesmodellen er baseret på et mindre fald (ca. 3 %) i antal boligdøgn set i forhold til 2022. For 2024-2025 er forudsat et årligt gennemsnit på 124.000 boligdøgn (2023: 121.000).

Udviklingen i boligdøgnsprisen, tilkøb pr. gæst og omkostninger forventes i 2024-2025 samlet øget med den generelle prisudvikling. Gennemsnitlig omsætning pr. boligdøgn forventes i 2024-2025 at udgøre 2.302 kr. (2023: 2.328 kr.), mens tilkøb pr. gæst forventes at udgøre 277 kr. (2023: 272 kr.).

Forudsætningerne er baseret på virksomhedens historik og forventninger til fremtidig prisudvikling, herunder en ikke ubetydelig udlejning til ansatte der arbejder på Femern tunnelprojektet. Ved opgørelse af nytteværdien er anvendt en diskonteringsfaktor før skat på 9,76 % (10,4 % pr. 31. december 2022). Diskonteringsfaktoren efter skat udgør 8,0 % (8,5 % pr. 31. december 2022).

NOTER

NOTE 17

MATERIELLE AKTIVER (2023)

t.kr.	Investerings- ejendomme	Stadion- anlægget Parken	Øvrige grunde og bygninger	Grunde og bygninger i alt	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Aktiver under opførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2023	539.847	618.300	1.635.401	2.793.548	250.126	54.999	3.098.673
Reklassifikation	0	0	-8.033	-8.033	9.152	0	1.119
Tilgang	2.262	0	13.449	15.711	4.596	80.722	101.029
Overført	-6.439	0	69.319	62.880	26.740	-89.620	0
Afgang	0	0	-992	-992	-2.323	-27.606	-30.921
Kostpris 31. december 2023	535.670	618.300	1.709.144	2.863.114	288.291	18.495	3.169.900
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	0	209.215	372.657	581.872	178.324	14.477	774.673
Tilbageførte nedskrivninger	0	0	-36	-36	-2.242	-27.606	-29.884
Reklassifikation	0	0	5.675	5.675	-5.675	0	0
Afskrivninger	0	14.678	44.455	59.133	18.619	0	77.752
Nedskrivninger	0	0	0	0	0	13.129	13.129
Afgang	0	0	0	0	0	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	0	223.893	422.751	646.644	189.026	0	835.670
Dagsværdireguleringer 1. januar 2023	77.387	0	0	77.387	0	0	77.387
Reklassifikation	-1.119	0	0	-1.119	0	0	-1.119
Dagsværdireguleringer	-37.719	0	0	-37.719	0	0	-37.719
Dagsværdireguleringer 31. december 2023	38.549	0	0	38.549	0	0	38.549
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	574.219	394.407	1.286.393	2.255.019	99.265	18.495	2.372.779

NOTER

NOTE 17 (FORTSAT)

INVESTERINGSEJENDOMME

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Dagsværdien er opgjort ved brug af en DCF-model (ved brug af ikke-inflationskorrigerede pengestrømme og et ikke-inflationskorrigeret afkastkrav) samt et afkastkrav på 5,13 % (2022: 4,75 %), svarende til afkastkravet for tilsvarende ejendomme i området. De tilbage-diskonterede pengestrømme er opgjort med udgangspunkt i forventede gennemsnitlige lejeindtægter på ca. kr. 1.638 pr. kvm mod ca. kr. 1.512 pr. kvm i 2022 (væsentligste ikke observerbare input) reduceret for nuværende tomgang og med fradrag for udlejers andel af driftsomkostninger. Den nuværende gennemsnitlige lejeindtægt pr. kvm udgør i 2023 kr. 1.576 (2022: kr. 1.465).

Værdiansættelsen er baseret på, at tomgang løbende udgør 6 % (2022: 6,0 %). Den nuværende tomgang udgør 0,8 % (2022: 0,0 %). Endvidere er værdiansættelsen baseret på, at der gælder særlige skatteafskrivningsregler for ejendomme omfattet af hjemfaldspligt, og i dagsværdiberegningen for 2023 er indregnet effekt heraf med 34,9 mio.kr. (2022: 51,4 mio.kr.). Under de nuværende ejerforhold er kontorejendommene fritaget for visse offentlige afgifter. Såfremt et eller flere af kontortårnene sælges separat, effektueres disse afgifter, som forøger driftsomkostningerne, hvilket er indregnet i værdiansættelsen.

Den foretagne dagsværdiberegning har givet anledning til en værdiregulering i 2023 på -37,7 mio.kr. (2022: -21,5 mio.kr.). Der har ikke været anvendt valuar ved dagsværdiberegningen. Ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point vil ejendommenes dagsværdi falde med 43 mio.kr. (2022: 39 mio.kr.). Omvendt vil et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point medføre en stigning i dagsværdien på 48 mio.kr. (2022: 42 mio.kr.).

Ved en stigning i tomgangen på 1 %-point vil ejendommenes dagsværdi falde med 6 mio.kr. (2022: 7 mio.kr.). Omvendt vil et fald i tomgangen på 1 %-point medføre en stigning i dagsværdien på 6 mio.kr. (2022: 7 mio.kr.). En ændring i den gennemsnitlige lejeindtægt pr. kvm på kr. 10 vil medføre en ændring i ejendommenes dagsværdi på 5 mio.kr. (2022: 5 mio.kr.).

Selskabet har indgået 43 (2022: 44) eksterne erhvervsudlejningskontrakter med en gennemsnitlig restløbetid på 14 måneder (2022: 15 måneder) og med en gennemsnitlig årlig lejeindtægt på 40.7 mio.kr. (2022: 42.0 mio.kr.).

DE UOPSIGELIGE LEJEINDTÆGTER ER SOM FØLGER:

<i>t.kr.</i>	2023	2022
0-1 år	32.161	28.342
1-2 år	8.682	12.552
2-3 år	4.018	7.182
3-4 år	3.671	3.160
4-5 år	3.315	3.160
> 5 år	9.644	12.615
	61.491	67.011

STADIONANLÆGGET

Den afgørende forudsætning for nedskrivningstesten på stadionanlægget er deltagelse i league phase i UEFA Champions League en gang, deltagelse i league phase i UEFA Europa League tre gange og deltagelse i group stage i UEFA Europa Conference League en gang inden for hver femårig periode.

Den forudsatte levetid for stadion og egne kontorarealer svarer maksimalt til restperioden indtil tidspunktet for hjemfaldspligt i 2060.

NOTER

NOTE 17 (FORTSAT)

MATERIELLE AKTIVER (2022)

t.kr.	Investerings- ejendomme	Stadion- anlægget Parken	Øvrige grunde og bygninger	Grunde og bygninger i alt	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Aktiver under opførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2022	562.119	623.428	1.161.677	2.347.224	237.662	348.785	2.933.671
Reklassifikation	-22.744	0	28.838	6.094	0	0	6.094
Tilgang	472	5.255	218	5.945	5.811	183.342	195.098
Overført	0	0	445.631	445.631	31.497	-477.128	0
Afgang	0	-10.383	-963	-11.346	-24.844	0	-36.190
Kostpris 31. december 2022	539.847	618.300	1.635.401	2.793.548	250.126	54.999	3.098.673
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	0	240.547	337.261	577.808	188.218	14.477	780.503
Tilbageførte nedskrivninger	0	-35.400	0	-35.400	0	0	-35.400
Afskrivninger	0	14.451	35.655	50.106	14.638	0	64.744
Afgang	0	-10.383	-259	-10.642	-24.532	0	-35.174
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	0	209.215	372.657	581.872	178.324	14.477	774.673
Dagsværdireguleringer 1. januar 2022	104.981	0	0	104.981	0	0	104.981
Reklassifikation	-6.094	0	0	-6.094	0	0	-6.094
Dagsværdireguleringer	-21.500	0	0	-21.500	0	0	-21.500
Dagsværdireguleringer 31. december 2022	77.387	0	0	77.387	0	0	77.387
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	617.234	409.085	1.262.744	2.289.063	71.802	40.522	2.401.387

NOTER

NOTE 18

LEASING

<i>t.kr.</i>	2023	2022
LEASINGAKTIVER		
Balance 1. januar	6.654	5.280
Tilgang	9.009	4.086
Afgang	-390	0
Afskrivninger	-4.113	-2.712
Balance 31. december	11.160	6.654
LEASINGFORPLIGTELSE		
Forfald af leasingforpligtelser		
Under 1 år	3.846	2.675
Mellem 1 til 3 år	6.319	3.790
Mellem 3 til 5 år	2.171	723
Over 5 år	4	0
I alt	12.340	7.188
LEASINGFORPLIGTELSE INDREGNET I BALANCEN		
Kortfristet	3.435	2.421
Langfristet	8.003	4.413
I alt	11.438	6.834
BELØB INDREGNET I RESULTATOPGØRELSEN		
Renteomkostninger relateret til leasingforpligtelser	450	209

NOTE 19

ANDRE KAPITALANDELE

<i>t.kr.</i>	2023	2022
Unoterede aktier	13	13
Andre kapitalandele	13	13

NOTE 20

VAREBEHOLDNINGER

<i>t.kr.</i>	2023	2022
Grunde og bygninger	43.670	43.670
Øvrige handelsvarer (merchandise- og forbrugsvarer)	55.662	43.451
Varebeholdninger i alt	99.332	87.121

Grunde og bygninger omfatter kostprisen for feriehuse, ubenyttede grundarealer samt byggeretter ved Lalandia i Billund.

Varebeholdninger, der forventes anvendt efter 12 måneder, udgør 41.8 mio. kr. (2022: 43,7 mio. kr.) og er relateret til grundarealer samt byggeretter ved Lalandia i Billund.

NOTER

NOTE 21

TILGODEHAVENDER

<i>t.kr.</i>	2023	2022
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	59.859	21.670
Tilgodehavender fra salg af kontraktrettigheder	167.876	105.098
Tilgodehavender fra deltagelse i fodboldturneringer samt TV-penge m.v.	119.393	50.611
Tilgodehavende moms m.v.	8.224	7.582
Andre tilgodehavender	13.571	18.659
Tilgodehavender i alt	368.923	203.620

Andre tilgodehavender, der forfalder senere end 1 år, udgør 0 t.kr. (2022: 0 t.kr.).

Nedskrivninger, der er indeholdt i ovenstående tilgodehavender, har udviklet sig som følger:

<i>t.kr.</i>	2023	2022
1. januar	869	648
Nedskrivninger i året	66	785
Realiseret i året	-200	-521
Tilbageført	206	-43
31. december	941	869

Der henvises i øvrigt til koncernregnskabet note 33 (finansielle instrumenter og finansielle risici) for en yderligere beskrivelse af kreditkvalitet og kreditrisiko.

NOTER

NOTE 22

AKTIEKAPITAL

<i>t.kr.</i>	2023	2022	2021	2020	2019
Aktiekapital 1. januar og 31. december	197.504	197.504	197.504	197.504	197.504
Egne aktier 1. januar og 31. december	-2.114	-2.114	-2.114	-2.114	-2.114
Aktiekapital i omløb	195.390	195.390	195.390	195.390	195.390

<i>t.kr.</i>	Antal stk.		Nominel værdi (t.kr.)		% af selskabskapital	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Egne aktier 1. januar og 31. december	105.689	105.689	2.114	2.114	1,1	1,1

Antallet af udstedte aktier udgør 9.875.200 stk. á nom. 20 kr. Alle aktier er fuldt indbetalt.

KAPITALSTYRING

Ledelsen vurderer løbende behovet for tilpasning af kapitalstrukturen. Egenkapitalens andel af de samlede aktiver udgjorde ved udgangen af regnskabsåret 37,2 % (32,6 % pr. 31. december 2022). Kapitalstyringen varetages for koncernen som helhed.

UDBYTTE

Der indstilles til udbyttebetaling på DKK 10 pr. aktie for regnskabsåret 2023 (2022: kr. 10).

NOTER

NOTE 23

UDSKUDT SKAT

<i>t.kr.</i>	2023	2022
Udskudt skat 1. januar	269.233	211.071
Årets og tidligere års regulering af udskudt skat	-1.691	58.162
Reklassifikation til skyldig skat	-1.993	0
Udskudt skat 31. december	265.549	269.233
Årets regulering fordeles således:		
Indregnet i resultatopgørelsen	-1.691	46.878
Indregnet i anden totalindkomst	0	11.284
	-1.691	58.162
Udskudt skat fordeles således:		
Immaterielle aktiver	-1.406	-7.839
Materielle aktiver	276.896	279.289
Kortfristede aktiver	0	311
Hensatte forpligtelser m.v.	-3.099	-2.528
Skattemæssige underskud m.v.	-6.842	0
	265.549	269.233
Udskudt skat (forpligtelse)	265.549	269.233
	265.549	269.233
Udskudte skatteaktiver, der ikke er indregnet i balancen		
Udskudte skatteaktiver, der ikke er indregnet vedrører:		
Skattemæssige underskud til fremførelse	1.060	12.533

De ikke indregnede skattemæssige underskud, der kan fremføres uendeligt, kan ikke udnyttes i koncernens sambeskatning, og det vurderes for nærværende ikke sandsynligt, at de kan realiseres indenfor overskuelig fremtid.

NOTER

NOTE 24

HENSATTE FORPLIGTELSER (2023)

	Betingede bonus- aftaler
<i>t.kr.</i>	
Hensatte forpligtelser 1. januar	9.866
Årets hensættelse	36.408
Anvendt i året	-6.701
Tilbageførte hensættelser	-12.964
Hensatte forpligtelser 31. december	26.609
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:	
0-1 år	12.764
1-5 år	13.845
> 5 år	0
Hensatte forpligtelser 31. december	26.609

NOTE 25

KREDITINSTITUTTER

<i>t.kr.</i>	2023	2022
Gæld til kreditinstitutter er indregnet således i balancen:		
Langfristede forpligtelser	1.216.660	1.290.987
Kortfristede forpligtelser	72.259	68.173
Gæld i alt	1.288.919	1.359.160
Dagsværdi	1.237.555	1.279.548
Nominel værdi	1.284.114	1.357.800
Forfaldstidspunkterne for gældsforpligtelserne er som følger:		
0-1 år	72.259	68.173
1-3 år	126.285	152.891
3-5 år	133.127	139.858
> 5 år	957.248	998.238
	1.288.919	1.359.160

Til dækning af renterisici har koncernen indgået renteswaps, jf. koncernregnskabet's note 33.

NOTER

NOTE 25 (FORTSAT)

Koncernen har følgende lån og kreditter:

Lån	Udløb	Fast/variabel	Effektiv rente %		Regnskabsmæssig værdi		Dagsværdi	
			2023	2022	2023	2022	2023	2022
DKK	2022	Variabel		3,35	0	6.818	0	6.818
DKK	2024	Variabel	5,80	3,35	14.519	20.816	14.519	20.816
DKK	2035	Variabel	4,93	3,87	18.242	19.436	18.351	19.543
DKK	2038	Variabel	4,91	0,82	71.354	71.348	71.652	69.856
DKK	2038	Variabel	4,99	0,78	60.615	64.437	60.895	63.080
DKK	2039	Fast	1,56	1,56	140.233	148.610	118.188	118.739
DKK	2040	Variabel *)	5,30	3,96	544.909	568.600	541.980	561.472
DKK	2040	Fast	1,76	1,60	210.057	221.617	177.246	176.018
DKK	2042	Variabel *)	4,60	3,55	228.990	237.478	234.724	243.206
					1.288.919	1.359.160	1.237.555	1.279.548

*) Renten er delvist sikret ved renteswap, som nærmere beskrevet i koncernregnskabs note 33.

NOTE 26

ANDEN GÆLD

t.kr.	2023	2022
Skyldig anskaffelsessum vedr. køb af kontraktrettigheder	30.604	25.776
Feriepengeforpligtelser	23.896	23.686
Anden gæld i alt	54.500	49.462

NOTER

NOTE 27

LEVERANDØRGÆLD OG ANDRE GÆLDSFORPLIGTELSE

t.kr.	2023	2022
Leverandørgæld	79.443	61.674
Skyldig anskaffelsessum vedr. køb af kontraktrettigheder	85.244	104.543
Feriepengeforpligtelse	9.761	8.079
Momsafregning	30.006	8.447
Formidlingsaftaler/udlejning (feriehuse)	35.059	29.692
A-skat m.v.	40.635	27.664
Offentlige COVID-19 lån	20.100	33.373
Skyldige omkostninger	40.960	52.625
Øvrige poster	24.748	29.155
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser i alt	365.956	355.252

NOTE 28

KONTRAKTFORPLIGTELSE

t.kr.	2023	2022
Forudbetalinger fra samarbejdspartnere m.v.	58.586	24.303
Forudbetalte provisioner	42.673	44.620
Gavekort og tilgodebeviser	2.186	3.743
Kontraktforpligtelser i alt	103.445	72.666

I løbet af 2023 er der indregnet 72,7 mio.kr. i omsætningen, som indgik i sidste års kontraktforpligtelse (2022: 74,6 mio.kr.).

NOTE 29

EVENTUALAKTIVER, FORPLIGTELSE, KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Eventualaktiver

Kontraktrettigheder

Til enkelte salg af kontraktrettigheder knytter sig betalinger, der først effektueres, når og såfremt en række betingelser er opfyldt. Indtægter herfra indregnes, når betingelserne herfor er opfyldt.

Eventualforpligtelser

Stadionanlæg m.v.

Der påhviler hjemfaldspligt på stadionanlæg og tilhørende kontortårne. Hjemfaldspligten effektueres 15. november 2060.

Retssager og tvister

Koncernen er part i enkelte tvister. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet heraf ikke væsentligt vil påvirke koncernens finansielle stilling ud over de tilgodehavender og forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 31. december 2023.

KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE

Kontraktrettigheder

Til enkelte køb af kontraktrettigheder knytter sig betalinger, der først effektueres, når og såfremt en række betingelser er opfyldt. Udgifter i forbindelse hermed indregnes over kontraktperioden. Ikke-indregnede kontraktuelle forpligtelser for spillere m.fl. i F.C. København udgjorde 415,1 mio.kr. pr. 31. december 2023 (404,2 mio.kr. pr. 31. december 2022). Kontrakterne udløber i perioden 2024-2028 (2023-2027 pr. 31. december 2022). Enkelte kontraktrettigheder indeholder bestemmelser om deling af salgssummer ved eventuelle fremtidige salg.

NOTER

NOTE 29 (FORTSAT)

SIKKERHEDSSTILLELSER

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:

<i>t.kr.</i>	2023	2022
Regnskabsmæssig værdi		
Grunde og bygninger samt investeringsejendomme	2.134.239	2.208.792
	2.134.239	2.208.792
Tilhørende gæld til kreditinstitutter udgør pr. 31. december	1.288.919	1.359.160

NOTE 30

PENGESTRØM FRA PRIMÆR DRIFT FØR ÆNDRING I DRIFTSKAPITAL

<i>t.kr.</i>	2023	2022
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	415.386	266.470
Reguleringer for ikke-likvide driftsposter m.v.:		
Afskrivninger	94.946	32.057
Værdiregulering af investeringsejendomme	37.719	21.500
Andre ikke-kontante driftsposter, netto	-9.567	4.111
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital i alt	538.484	324.138

NOTE 31

ÆNDRING I DRIFTSKAPITAL

<i>t.kr.</i>	2023	2022
Varebeholdninger	-12.211	-19.301
Tilgodehavender m.v.	-92.054	-28.125
Leverandørgæld, anden gæld m.v.	49.539	-45.527
Ændring i driftskapital i alt	-54.726	-92.953

NOTER

NOTE 32

FINANSIELLE POSTER I PENGESTRØMSOPGØRELSEN

t.kr.	2023	Årets pengestrømme	Ikke kontante bevægelser	2023
Kreditinstitutter, langfristede gældsforpligtelser	1.290.987	-56.572	-17.755	1.216.660
Kreditinstitutter, kortfristede gældsforpligtelser	68.173	-13.115	17.201	72.259
Deposita	17.919	-1.128	0	16.791
Anden gæld	25.776	0	4.828	30.604
	1.402.855	-70.815	4.274	1.336.314

t.kr.	2022	Årets pengestrømme	Ikke kontante bevægelser	2022
Kreditinstitutter, langfristede gældsforpligtelser	1.168.441	-58.511	181.057	1.290.987
Kreditinstitutter, kortfristede gældsforpligtelser	173.049	-167.575	62.699	68.173
Deposita	15.260	2.659	0	17.919
Anden gæld	13.125	0	12.651	25.776
	1.369.875	-223.427	256.407	1.402.855

NOTE 33

RENTERISICI M.V. SAMT ANVENDELSE AF AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Koncernens risikostyringspolitik

Det er koncernens politik ikke at foretage spekulation i finansielle risici. Koncernens finansielle styring retter sig således alene mod styring af finansielle risici vedrørende drift og finansiering. Vedrørende beskrivelse af anvendt regnskabspraksis og metoder, herunder anvendte indregningskriterier og målingsgrundlag, henvises til omtale under anvendt regnskabspraksis.

Finansielle risici

Renterisici

Koncernen er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i renteniveauet. Via afledte finansielle instrumenter omlægges en række variabelt forrentede lån til en fast rente, således at der sker en begrænsning af renterisiko. Der foretages en konkret vurdering af behovet for anvendelse af regnskabsmæssig sikring vedrørende renterisici.

En stigning i renteniveauet på 1 %-point p.a. i forhold til balancedagens renteniveau ville alt andet lige have haft en negativ indvirkning på resultat efter skat og egenkapital på 5,1 mio. kr. (2022: 5,3 mio.kr.). Et fald i renteniveauet ville have haft en tilsvarende positiv indvirkning.

Beregningerne er foretaget under hensyntagen til rentebetalingerne i de indgåede renteswaps. Der er ikke korrigeret for afdrag, låneoptagelse og effekt på markedsværdien af renteswaps ved beregningerne.

Dagsværdien af de på balancedagen udestående renteswaps udgør +66.847 t.kr. (31. december 2022: +101.103 t.kr.). De bagvedliggende renteswaps er følgende:

Valuta	Hovedstol i 1.000	Dagsværdi i t.kr.	Udløbsår	Effektiv rente
31. december 2023				
DKK	142.836	12.589	2030	0,05 %
DKK	75.139	7.422	2031	0,09 %
DKK	181.457	15.993	2030	0,05 %
DKK	218.250	30.843	2032	0,21 %
		66.847		

31. december 2022

DKK	161.730	20.010	2030	0,05 %
DKK	83.615	11.449	2031	0,09 %
DKK	205.460	25.421	2030	0,05 %
DKK	230.474	44.223	2032	0,21 %
		101.103		

NOTER

NOTE 33 (FORTSAT)

Koncernen har fastforrentede lån samt renteswaps, som betyder, at gæld til kreditinstitutter på i alt 1.053,5 mio.kr. pr. 31. december 2023 er baseret på en fast rente. Den øvrige del af gælden pr. 31. december 2023, i alt 235,4 mio.kr., er baseret på variabel rente.

Dette svarer til, at i alt 81,7 % af den samlede gæld er baseret på fast rente (31. december 2022: 81,1 %). Der henvises i øvrigt til koncernregnskabets note 25.

Renteswaps er for størstedelen regnskabsmæssigt behandlet som sikring af de fremtidige pengestrømme på de underliggende lån, og ændringer i dagsværdien er derfor primært ført direkte i egenkapitalen. Der er i 2023 indregnet 34,3 mio.kr. direkte i egenkapitalen (negativ dagsværdiregulering før skat).

Kreditrisici

Koncernens kreditrisici er begrænsede, da der i høj grad anvendes forudbetalinger fra kunder.

Koncernens maksimale kreditrisiko svarer til den regnskabsmæssige værdi på tilgodehavender og likvide beholdninger. Tilgodehavender vurderes løbende, og der foretages i fornødent omfang nedskrivninger herpå. Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Der forefindes ikke væsentlige koncentrationer af kreditrisici. På koncernens tilgodehavender pr. 31. december 2023 er der foretaget reservation til imødegåelse af tab med i alt 0,9 mio.kr. (0,9 mio.kr. pr. 31. december 2022). Forventet tab på tilgodehavender fra salg ud fra en vægtet tabsprocent fordeler sig således:

t.kr.	Tabs- procent	Tilgode- havende beløb	Forventet tab	Total
Ej forfalden	0%	207.594	0	207.594
Forfalden med 1 til 30 dage	0%	17.726	0	17.726
Forfalden med 31 til 90 dage	10%	1.737	174	1.563
Forfalden med mere end 90 dage	100%	678	678	0
31. december 2023		227.735	852	226.883

Valutarisici

Vurderingen er, at valutakursrisikoen er begrænset, da koncernen primært har finansielle aktiver og forpligtelser i DKK og EUR. Ændringer i valutakurserne vurderes, medmindre der er tale om markante kursændringer overfor EUR, at ville have en mindre betydning for de regnskabsmæssige resultater.

LIKVIDITETSMÆSSIGE RISICI

Koncernen udarbejder månedsvist likviditetsopfølgning og kvartalsvise fremskrivninger til brug for styring af likviditetsrisici.

Ledelsen sikrer derigennem, at der er tilstrækkelige ressourcer til at betale koncernens forpligtelser. Koncernens likviditetsreserve består af likvide midler og kreditfaciliteter. Det er koncernens målsætning at have et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til fortsat at kunne disponere hensigtsmæssigt i tilfælde af uforudsete udsving i likviditeten.

Til bankaftalen er knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at opsiges bankaftalen, såfremt en ny storaktionær, direkte eller indirekte, opnår kontrol med selskabet alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer.

Der er derudover ikke knyttet særlige betingelser til bankaftalen.

Koncernens lånerammer udgør pr. 31. december 2023 nominelt ca. 1,5 mia.kr. Den rentebærende nettogæld pr. 31. december 2023 udgør 1.153,7 mio.kr. (1.330,6 mio.kr. pr. 31. december 2022). Koncernen har pr. 31. december 2023 en uudnyttet trækingsret på 213,0 mio.kr., hvorefter likviditetsberedskabet, defineret som den uudnyttede trækingsret og likvide beholdninger, udgør 348,2 mio.kr. (228,4 mio.kr. pr. 31. december 2022).

Det er ledelsens vurdering, at koncernen har et forsvarligt kapitalberedskab.

NOTER

NOTE 33 (FORTSAT)

KONCERNENS GÆLDSFORPLIGTELSE

Koncernens gældsforpligtelser forfalder som følger:

<i>t.kr.</i>	Regnskabs- mæssig værdi	Kontraktlige penge- strømme	Inden for 1 år	1 til 3 år	3 til 5 år	Efter 5 år
2023						
Ikke-afledte finansielle instrumenter						
Kreditinstitutter og banker	1.288.919	1.685.982	104.047	209.827	207.544	1.164.564
Leverandørgæld og anden gæld	236.251	236.251	205.647	30.604	0	0
31. december 2023	1.525.170	1.922.233	309.694	240.431	207.544	1.164.564
2022						
Ikke-afledte finansielle instrumenter						
Kreditinstitutter og banker	1.359.160	1.731.298	133.972	210.652	207.843	1.178.831
Leverandørgæld og anden gæld	244.618	244.618	231.379	13.239	0	0
31. december 2022	1.603.778	1.975.916	365.351	223.891	207.843	1.178.831

NOTER

NOTE 33 (FORTSAT)

METODER OG FORUDSÆTNINGER FOR OPGØRELSEN AF DAGSVÆRDIER

<i>t.kr.</i>	2023		2022	
	Regnskabs- mæssig værdi	Dagsværdi	Regnskabs- mæssig værdi	Dagsværdi
Kategorier af finansielle instrumenter				
Andre kapitalandele	13	13	13	13
Afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af fremtidige pengestrømme	66.847	66.847	101.103	101.103
Finansielle aktiver, der måles til dagsværdi via resultatopgørelsen	66.860	66.860	101.116	101.116
Tilgodehavender fra salg	227.735	227.735	126.768	126.768
Andre tilgodehavender	13.571	13.571	18.659	18.659
Likvide beholdninger	135.179	135.179	28.530	28.530
Finansielle aktiver til amortiseret kostpris	376.485	376.485	173.957	173.957
Kreditinstitutter	1.288.919	1.237.555	1.359.160	1.279.548
Deposita	16.791	16.791	17.919	17.919
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	236.251	236.251	244.618	244.618
Finansielle forpligtelser der måles til amortiseret kostpris	1.541.961	1.490.597	1.621.697	1.542.085

NOTER

NOTE 33 (FORTSAT)

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Rente- og valutaswaps værdiansættes efter almindeligt anerkendte værdiansættelsesteknikker baseret på relevante observerbare swap-kurver samt egen kreditrisiko.

ØVRIGE FINANSIELLE INSTRUMENTER (MÅLES TIL AMORTISERET KOSTPRIS I BALANCEN)

Dagsværdien af fastforrentede lån er værdiansat på baggrund af dagsværdien på de underliggende obligationer. Dagsværdien af deposita vurderes tilnærmelsesvis at være lig den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle instrumenter vedrørende salg og køb af varer m.v. med en kort kredittid vurderes at have en dagsværdi, som er lig den regnskabsmæssige værdi.

DAGSVÆRDIHIERARKI FOR AKTIVER OG PASSIVER, DER MÅLES TIL DAGSVÆRDI I BALANCEN

	Noterede priser (Niveau 1)	Observer- bare input (Niveau 2)	Ikke- observer- bare input (Niveau 3)	I alt
2023				
Investeringsjendomme	0	0	574.219	574.219
Afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af fremtidige pengestrømme	0	66.847	0	66.847
I alt	0	66.847	574.219	641.066
2022				
Investeringsjendomme	0	0	617.234	617.234
Afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af fremtidige pengestrømme	0	101.103	0	101.103
I alt	0	101.103	617.234	718.337

NOTE 33 (FORTSAT)

For oplysninger om opgørelse af dagsværdi på investeringsejendomme henvises til koncernregnskabs note 17.

NOTE 34

NÆRTSTÅENDE PARTER

PARKEN Sport & Entertainment A/S har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse. PARKEN Sport & Entertainment A/S har registreret følgende aktionærer med 5 % eller mere af aktiekapitalen:

- ES – PARKEN ApS, Østre Havnevej 2, 2., 5700 Svendborg, 2.944.943 stk. aktier svarende til 29,82 % af den samlede kapital.
- Seier Capital A/S, Sankt Annæ Plads 13, 3., 1250 København K, 2.226.936 stk. aktier svarende til 22,55 % af den samlede kapital.
- KPS INVEST A/S, Humlevej 6, 8240 Risskov, 2.028.704 stk. aktier svarende til 20,54 % af den samlede kapital.

Ledelse

PARKEN Sport & Entertainment koncernens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter koncernens bestyrelse og direktion og disse personers nære familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter desuden virksomheder, hvori denne personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har i 2023 og 2022 ikke købt eller solgt aktier af eller til medlemmer af bestyrelsen.

Der er i 2023 købt konsulentytelser for 0,6 mio.kr. hos ES - Parken ApS. Bestyrelsesmedlem Erik Skjærbæk er 100 % ejer af ES - Parken ApS.

NOTER

NOTE 34 (FORTSAT)

KB og B 1903 har i henhold til moderselskabets vedtægter ret til at udpege hver ét medlem til moderselskabets bestyrelse. PARKEN Sport & Entertainment A/S har indgået aftale med B 1903 om benyttelse af spillelicens og med KB om samarbejde i relation til elitesport.

PARKEN Sport & Entertainment A/S har en række aftaler med KB og B1903 om bl.a. brugsret af træningsfaciliteter m.v.

Bestyrelsens og direktionens vederlæggelse fremgår af koncernregnskabsnote 7.

Koncernen har tegnet en bestyrelses- og direktionsansvarsforsikring.

NOTE 35

BEGIVENHEDER EFTER BALANCEDAGEN

Arbejdet med at etablere et Lalandia i Motala i Sverige blev besluttet stoppet i januar 2024. De betingede optionsaftaler vedrørende køb af jord af Motala Kommune udløb den 31. december 2023 og blev ikke forlænget. Der er i alt anvendt 13.1 mio. kr. på projektet. Eftersom projektet er stoppet, er beløbet udgiftsført i 2023.

Der er derudover ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapportens retvisende billede.

I 2024 har F.C. København etableret et kvindehold i samarbejde med FC Damsø og de to nuværende moderklubber KB og B1903.

NOTE 36

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PARKEN Sport & Entertainment A/S er et aktieselskab hjemmehørende i Danmark. Den finansielle del af årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2023 omfatter koncernregnskab for PARKEN Sport & Entertainment A/S og dets dattervirksomheder (koncernen) samt separat årsregnskab for moderselskabet.

Koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S for 2023 aflægges i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards (IFRS accounting standards) som godkendt af EU og yderligere oplysningskrav i årsregnskabsloven.

Bestyrelse og direktion har 15. marts 2024 behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for PARKEN Sport & Entertainment A/S. Årsrapporten forelægges til PARKEN Sport & Entertainment A/S' aktionærer til godkendelse på den ordinære generalforsamling den 23. april 2024.

Grundlag for udarbejdelse

Koncernregnskabet præsenteres i danske kroner afrundet til nærmeste 1.000 kr.

Koncernregnskabet er udarbejdet efter det historiske kostprincip, bortset fra at følgende aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi: derivater, finansielle instrumenter i handelsbeholdning, finansielle instrumenter klassificeret som disponible for salg og investeringsejendomme. Langfristede aktiver og afhændelsesgrupper bestemt for salg måles til den laveste værdi af regnskabsmæssig værdi før den ændrede klassifikation og dagsværdi fratrukket salgsomkostninger. Den anvendte regnskabspraksis, som er beskrevet nedenfor, er anvendt konsistent i regnskabsåret og for sammenligningstallene. For standarder, der implementeres fremadrettet, korrigeres sammenligningstallene ikke.

BESKRIVELSE AF ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet PARKEN Sport & Entertainment A/S samt dattervirksomheder, hvori PARKEN Sport & Entertainment A/S har bestemmende indflydelse på virksomhedens finansielle og driftsmæssige politikker, så der opnås afkast eller andre fordele fra dens aktiviteter. Bestemmende indflydelse opnås ved direkte eller indirekte at eje eller råde over mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde kontrollere den pågældende virksomhed. Ved vurdering af om PARKEN Sport & Entertainment A/S har bestemmende eller betydelig indflydelse tages højde for potentielle stemmerettigheder, der kan udnyttes på balancedagen. En koncernoversigt fremgår af side 3.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, i det omfang de ikke er udtryk for værdiforringelse.

NOTER

NOTE 36 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i koncernregnskabet frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede virksomheder.

Ophørte aktiviteter og aktiver bestemt for salg præsenteres særskilt, jf. nedenfor. Ved køb af nye virksomheder, hvor PARKEN Sport & Entertainment A/S opnår bestemmende indflydelse over den købte virksomhed, anvendes overtagelsesmetoden. De tilkøbte virksomheders identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Identificerbare immaterielle aktiver indregnes, såfremt de kan udskilles eller udspringer fra en kontraktlig ret. Der indregnes udskudt skat af de foretagne omvurderinger. Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor PARKEN Sport & Entertainment A/S faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed. Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem på den ene side købsvederlaget, værdien af minoritetsinteresser i den overtagne virksomhed og dagsværdien af eventuelle tidligere erhvervede kapitalandele, og på den anden side dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser indregnes som goodwill under immaterielle aktiver. Goodwill afskrives ikke, men testes minimum årligt for nedskrivningsbehov. Første nedskrivningstest udføres inden udgangen af overtagelsesåret. Ved overtagelsen henføres goodwill til de pengestrømsfrembringende enheder, der efterfølgende danner grundlag for nedskrivningstest.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes fra handelsdagen og måles i balancen til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår på særskilte linjer i balancen, og modregning af positive og negative værdier foretages alene, når virksomheden har ret til og intention om at afregne flere finansielle instrumenter netto.

Pengestrømssikring

Ændringer i den del af dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og som effektivt sikrer ændringer i fremtidige pengestrømme, indregnes i anden totalindkomst i en særskilt reserve for sikringstransaktioner under egenkapitalen, indtil de sikrede pengestrømme påvirker resultatet. På dette tidspunkt reklassificeres gevinst eller tab vedrørende sådanne sikringstransaktioner fra anden totalindkomst og indregnes i samme regnskabspost som det sikrede. Hvis sikringsinstrumentet ikke længere opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring, ophører sikringsforholdet fremadrettet. Den akkumulerede værdiændring indregnet i anden totalindkomst reklassificeres til resultatopgørelsen, når de sikrede

pengestrømme påvirker resultatet eller ikke længere er sandsynlige. Den del af værdireguleringen af et afledt finansielt instrument, som ikke indgår i et sikringsforhold, præsenteres under finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSE

Omsætning

Omsætningen omfatter periodiserede indtægter fra deltagelse i nationale og internationale klubturneringer, entré, TV-aftaler, samarbejdsaftaler, udlejning af stadion og bygninger, udlejning af investeringsejendomme (under operationel leasing), Food & Beverage og konferencecenter, salg af merchandise, provisioner fra udlejning af feriehus, salg af feriehus samt detailvaresalg m.v.

Omsætningen indregnes i den periode som leveringen af ydelsen relaterer sig til eller ved salg af varer, herunder salg af feriehus, ved overgang af kontrollen med varen eller ydelsen til kunden. Kontingenter og sponsorater m.v. periodiseres og indregnes i de perioder, de vedrører. Præmiepenge indtægtsføres løbende i forbindelse med retserhvervelse.

Omsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Betalingsbetingelserne andrager fra 8 til 30 dage.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Koncernens investeringsejendomme måles til dagsværdi og værdireguleringerne indregnes i resultatopgørelsen.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger medgået til opnåelse af omsætningen samt omkostninger til drift af ejendomme, vareforbrug ved salg feriehus, salg, markedsføring og administration m.v. Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, tomgangsomkostninger, forbrugsafgifter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, gager, herunder performancebetalinger til fodboldspillere, som ikke er knyttet til den oprindelige anskaffelse, honorarer samt

NOTER

NOTE 36 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

omkostninger til pension og social sikring, løntab ved udlejning af spillere samt omkostninger til indleje af spillere. I personaleomkostninger er fragået indtægter fra udlejning af spillere.

Resultat af transferaktiviteter

Indtægter omfatter beløb opnået ved salg af kontraktrettigheder, herunder efterfølgende performancebaserede betalinger, med fradrag af den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, eventuelle salgskostninger, herunder honorarer til agenter, solidaritetsbetalinger til spillerens tidligere klubber m.v. Omkostninger omfatter amortiseringer og eventuelle nedskrivninger på kontraktrettigheder, den ikke-amortiserede del af kontraktrettigheder på salgstidspunktet, præmier til forsikring af spillertrupperne, nedskrivning af tilgodehavender fra salg af kontraktrettigheder samt forventede omkostninger til overholdelse af betingede forpligtelser i indgåede kontrakter m.v.

Kontraktrettighederne amortiseres lineært over kontraktperioderne.

Særlige poster

Indregning og præsentation af særlige poster er vurderet under hensyntagen til posternes art, hyppighed, om posterne direkte er knyttet til den ordinære daglige drift samt deres likviditetsmæssige effekt.

Offentlige tilskud indregnes når det er rimelig sandsynligt, at de betingelser der er knyttet til tilskuddet kan overholdes og at tilskuddet vil blive modtaget. Offentlige tilskud indregnes under særlige poster.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, valutakursgevinster og –tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt op- og nedskrivninger vedrørende værdipapirer. Desuden indgår amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v. Endvidere medtages ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der ikke kan klassificeres som sikringsaftaler.

Låneomkostninger fra generel låntagning eller lån, der direkte vedrører anskaffelse, opførelse eller udvikling af kvalificerende aktiver, henføres til kostprisen for sådanne aktiver.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af reglerne om sambeskatning af PARKEN Sport & Entertainment koncernens selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af

sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i årets resultat, anden totalindkomst eller direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Immaterielle aktiver

Goodwill

Goodwill indregnes ved første indregning i balancen til kostpris som beskrevet under virksomhedssammenslutninger. Efterfølgende måles goodwill til kostpris med fradrag af akkumulerede nedskrivninger. Der foretages ikke amortisering af goodwill. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill allokere til koncernens pengestrømsfrembringende enheder på overtagelsestidspunktet. Fastlæggelsen af pengestrømsfrembringende enheder følger den ledelsesmæssige struktur og interne økonomistyring.

Kontraktrettigheder

Kontraktrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede amortiseringer og eventuelle nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og øvrige omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Kontraktrettighederne amortiseres lineært over kontraktperioderne. Amortiseringerne indregnes i resultatopgørelsen i resultat af transferaktiviteter. Til enkelte køb af kontraktrettigheder knytter sig betalinger, der først effektueres, når en række betingelser er opfyldt.

Udgifter i forbindelse hermed indregnes i resultatopgørelsen i resultat af transferaktiviteter, når betingelserne for udbetaling opfyldes.

Ved forlængelse af en kontrakt i kontraktperioden, ændres amortiseringsperioden i overensstemmelse hermed. Fortjeneste og tab ved afhændelse af kontraktrettigheder indgår i resultatposten "Resultat af transferaktiviteter" og opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

NOTER

NOTE 36 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

Andre immaterielle aktiver

Andre immaterielle aktiver, herunder immaterielle aktiver erhvervet i forbindelse med virksomhedssammenslutninger, omfatter varemærker, kunderelationer og ordrebeholdninger, som måles til kostpris med fradrag af amortiseringer. Andre immaterielle aktiver amortiseres lineært over den forventede brugstid som udgør op til 10 år.

Immaterielle aktiver med udefinerbar brugstid amortiseres dog ikke, men testes årligt for nedskrivningsbehov.

Materielle aktiver

Investerings ejendomme

Ejendomme klassificeres som investeringsejendomme, når de besiddes med det formål at opnå lejeindtægter og/eller kapitalgevinster. Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsespris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi. Ændringer i salgsværdien indregnes i resultatet som værdiregulering af investeringsejendomme og indgår i en særskilt post i det regnskabsår, hvori ændringen opstår.

Dagsværdi opgøres med en afkastbaseret cash-flow model (niveau 3 i dagsværdihierarkiet), hvor de fremtidige pengestrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi med et givet afkastkrav. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom med udgangspunkt i en konkret vurdering af ejendommene, hvori blandt andet indgår en vurdering af afkastkrav på sammenlignelige ejendomme i samme geografiske område, markedsf forhold, tomgang, renteutvikling, skattefordel for ejendomme med hjemfaldspligt m.v.

Realiserede avancer og tab ved salg af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og salgsprisen og indregnes ligeledes i regnskabsposten værdiregulering af investeringsejendomme.

Grunde og bygninger m.v.

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen tillægges låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Efterfølgende omkostninger, f.eks. ved udskiftning af bestanddele af et materielt aktiv, indregnes i den regnskabsværdi værdi af det pågældende aktiv, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for koncernen. Indregning af de udskiftede bestanddele i balancen ophører, og den regnskabsmæssige værdi overføres til resultatopgørelsen.

Alle andre omkostninger til almindelig reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig. Materielle aktiver afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Stadionanlægget Parken	5-62 år
Øvrige bygninger	10-50 år
Vandrutchebaner	20 år
Teleskoptribune	15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-24 år

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets scrapværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger.

Scrapværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Overstiger scrapværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller scrapværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet, som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen i en særskilt post. Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller eksterne omkostninger.

NOTER

NOTE 36 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

Leasingkontrakter

Et leasingaktiv og en leasingforpligtelse indregnes i balancen, når koncernen i henhold til en indgået leasingaftale vedrørende et specifikt identificerbart aktiv får stillet leasingaktivet til rådighed i leasingperioden, og når koncernen opnår ret til stort set alle de økonomiske fordele fra brugen af det identificerede aktiv og retten til at bestemme over brugen af det identificerede aktiv.

Leasingforpligtelser måles ved første indregning til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelsestilbage diskonteret med en alternativ lånerente. Følgende leasingbetalinger indregnes som en del af leasingforpligtelsen:

- Faste betalinger.
- Variable betalinger, som ændrer sig i takt med ændringer i et indeks eller en rente, baseret på gældende indeks eller rente.
- Skyldige betalinger under en restværdigaranti.
- Udnyttelsesprisen for købsoptioner, som ledelsen med høj sandsynlighed forventer at udnytte.
- Betalinger omfattet af en forlængelsesoption, som koncernen med høj sandsynlighed forventer at udnytte.
- Bod relateret til en opsigelsesoption, medmindre koncernen med høj sandsynlighed ikke forventer at udnytte optionen.

Leasingforpligtelsen måles til amortiseret kostpris under den effektive rentes metode. Leasingforpligtelsen genberegnes, når der er ændringer i de underliggende kontraktuelle pengestrømme fra ændringer i et indeks eller en rente, hvis der er ændringer i koncernens estimat af en restværdigaranti, eller hvis koncernen ændrer sin vurdering af, om en købs-, forlængelses- eller opsigelsesoption med rimelig sandsynlighed forventes udnyttet.

Leasingaktivet måles ved første indregning til kostpris, hvilket svarer til værdien af leasingforpligtelsen korrigeret for forudbetalte leasingbetalinger med tillæg af direkte relaterede omkostninger og estimerede omkostninger til nedrivning, istandsættelse eller lignende og fratrukket modtagne rabatter eller andre typer af incitamentsbetalinger fra leasinggiver.

Efterfølgende måles aktivet til kostpris fratrukket akkumulerede af- og nedskrivninger. Leasingaktivet afskrives over den korteste af leasingperioden og leasingaktivets brugstid. Afskrivningerne indregnes lineært i resultatopgørelsen. Leasingaktivet justeres for ændringer i leasingforpligtelsen som følge af ændringer i vilkårene i leasingaftalen eller ændringer

i kontraktens pengestrømme i takt med ændringer i et indeks eller en rente. Leasingaktiver afskrives lineært over den forventede lejeperiode, der udgør:

- Driftsmateriel 3-10 år

Koncernen præsenterer leasingaktivet og leasingforpligtelsen særskilt i balancen.

Koncernen har valgt at undlade at indregne leasingaktiver med lav værdi og kortfristede leasingaftaler i balancen. I stedet indregnes leasingydelsestilbage diskonteret lineært i resultatopgørelsen.

Nedskrivningstest af langfristede aktiver

Goodwill og immaterielle aktiver med udefinerbar brugstid testes årligt for nedskrivningsbehov, første gang inden udgangen af overtagelsesåret.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill testes for nedskrivning sammen med de øvrige langfristede aktiver i den pengestrømsfrembringende enhed eller den gruppe af pengestrømsfrembringende enheder, hvortil goodwill er allokert, og nedskrives til genindvindingsværdi over resultatopgørelsen, såfremt den regnskabsmæssige værdi er højere. Genindvindingsværdien opgøres som hovedregel som nutidsværdien af de forventede fremtidige nettopengestrømme fra den virksomhed eller aktivitet (pengestrømsfrembringende enhed), som goodwill er knyttet til. Nedskrivning af goodwill indregnes i særlige poster i resultatopgørelsen.

Den samlede værdi af kontraktrettigheder testes for værdiforringelse sammen med de øvrige langfristede aktiver tilknyttet den underliggende aktivitet. Der nedskrives til genindvindingsværdi over resultatopgørelsen, såfremt den regnskabsmæssige værdi er højere. Genindvindingsværdien opgøres på basis af fremtidige nettopengestrømme ved aktivernes brug eller samlet skønnet salgsværdi. Der foretages individuel vurdering af nedskrivningsbehov for skadede og udlejede spillere, samt spillere som langsigtet ikke vurderes at indgå i planerne for førsteholdstruppen. Udskudte skatteaktiver vurderes årligt og indregnes kun i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive udnyttet. Den regnskabsmæssige værdi af øvrige langfristede aktiver vurderes årligt for at afgøre, om der er indikation for nedskrivninger.

Når en sådan indikation er til stede, beregnes aktivets genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien er den højeste af aktivets dagsværdi med fradrag af forventede

NOTER

NOTE 36 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

afhændelsesomkostninger eller nytteværdi. Nyttéværdien beregnes som nutidsværdien af forventede fremtidige pengestrømme fra aktivet eller den pengestrømsfrembringende enhed, som aktivet er en del af.

En nedskrivning indregnes, når den regnskabsmæssige værdi af et aktiv henholdsvis en pengestrømsfrembringende enhed overstiger aktivets eller den pengestrømsfrembringende enheds genindvindingsværdi. Nedskrivning indregnes i særlige poster i resultatopgørelsen.

Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke. Nedskrivninger på andre aktiver tilbageføres i det omfang, der er sket ændringer i de forudsætninger og skøn, der førte til nedskrivningen. Nedskrivninger tilbageføres kun i det omfang aktivets nye regnskabsmæssige værdi ikke overstiger den regnskabsmæssige værdi, aktivet ville have haft efter afskrivninger, såfremt aktivet ikke havde været nedskrevet.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kostpris for grunde og bygninger omfatter omkostninger medgået til opførsel af bygningerne samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv. Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning på individuelt niveau til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Nedskrivninger foretages efter den simplificerede expected loss model, hvor det forventede tab over det finansielle aktivs levetid indregnes straks i resultatopgørelsen. Nedskrivningen beregnes ud fra den forventede tabsprocent, og beregnes på baggrund af historiske data korrigeret for skøn over effekten af forventede ændringer i relevante parametre, som fx den økonomiske udvikling mv.

Kontraktaktiver

Kontraktaktiver omfatter betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår, målt til kostpris.

EGENKAPITAL

Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som foreslås udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Reserve for sikringstransaktioner Reserve for sikringstransaktioner indeholder den akkumulerede nettoændring i dagsværdien af sikringstransaktioner, der opfylder kriterierne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og hvor den sikrede transaktion endnu ikke er realiseret.

Opskrivningshenlæggelser

Opskrivningshenlæggelser omfatter værdiregulering af tidligere domicilejendomme i forbindelse med ejendommene er blevet overført fra domicilejendomme til investerings-ejendomme. Opskrivningen overføres til overført resultat, når investeringsejendommene afhændes.

Betalbar skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill og ikke-afskrivningsberettiget kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle – bortset fra virksomhedsovertagelser – er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes under andre langfristede aktiver med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

NOTER

NOTE 36 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i årets resultat.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet før eller på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen. Hensatte forpligtelser måles til ledelsens bedste skøn over det beløb, hvormed forpligtelsen forventes at kunne indfries.

Ved målingen af hensatte forpligtelser foretages tilbagediskontering af de omkostninger, der er nødvendige for at afvikle forpligtelsen, såfremt dette har en væsentlig effekt på målingen af forpligtelsen. Der anvendes en før-skat diskonteringsfaktor, som reflekterer samfundets generelle renteniveau med tillæg af de konkrete risici, som skønnes at være på den hensatte forpligtelse. Regnskabsårets forskydning i diskonteringslementer indregnes under finansielle omkostninger.

Finansielle forpligtelser

Gæld til kreditinstitutter m.v. indregnes ved lånoptagelse til dagsværdi efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af "den effektive rentes metode", således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen under finansielle omkostninger over låneperioden. Øvrige finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år, målt til kostpris.

Kontraktforpligtelser

Kontraktforpligtelser omfatter forudbetalinger for kontingenter, samarbejdspartnere, provisioner fra udlejning af feriehus, lejeindtægter, sponsorer, samt TV-aftaler relateret til de resterende kampe i sæsonen, der endnu ikke er afholdt.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning. Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes købte virksomheders

pengestrømme fra overtagelsestidspunktet, og solgte virksomheders pengestrømme indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres efter den indirekte metode som resultat før skat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital, modtagne og betalte renter, modtagne udbytter samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm til investeringsaktivitet

Pengestrømme til investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og andre langfristede aktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger på forretningssegmenterne:

- F.C. København, som omfatter fodbold- og stadionaktiviteterne.
- Lalandia, som omfatter aktiviteterne i Lalandia i Rødby, Billund og Søndervig.
- Parken Ejendomme, som omfatter koncernens erhvervslejemål i tårnene ved Parken samt udlejning af stadion.

I ikke-fordelte koncernomkostninger indgår en række af moderselskabets omkostninger, herunder koncernfunktioner. Der gives ikke segmentoplysninger for geografiske markeder, idet koncernen alene opererer på det danske marked.

Segmentoplysningerne er udarbejdet i overensstemmelse med koncernens anvendte regnskabspraksis og følger den interne ledelsesrapportering. Segmentindtægter og omkostninger samt segmentaktiver og –forpligtelser omfatter de poster, der direkte kan henføres til det enkelte segment, samt de poster, der kan allokere til det enkelte segment på et pålideligt grundlag. Ikke-fordelte poster omfatter primært aktiver og forpligtelser

NOTER

NOTE 36 ANVENDT REGSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

samt indtægter og omkostninger vedrørende koncernens administrative funktioner, investeringsaktivitet, indkomstskatter m.v.

Ophørte aktiviteter

Ophørte aktiviteter udgør en betydelig del af koncernen, hvis aktiver og pengestrømme operationelt og regnskabsmæssigt klart kan udskilles fra den øvrige del af koncernen, og hvor enheden enten er afhændet eller er udskilt som bestemt for salg, og salget forventes gennemført inden for ét år i henhold til en formel plan.

Resultat efter skat af ophørte aktiviteter og værdireguleringer af tilhørende aktiver og forpligtelser samt gevinst/tab ved salg er præsenteret i en særskilt linje i resultatopgørelsen med tilpasning af sammenligningstal. I noterne oplyses omsætning, omkostninger, værdireguleringer og skat for den ophørte aktivitet.

Pengestrømme fra drifts-, investerings- og finansieringsaktiviteter for de ophørte aktiviteter oplyses i noterne.

NOTER

NOTE 36 ANVENDT REGSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

NØGLETALSDEFINITIONER

Resultat pr. aktie (EPS) og udvandet resultat pr. aktie (EPS-D) opgøres i overensstemmelse med IAS 33. Nøgletal er udarbejdet med udgangspunkt i Finansforeningens anbefalinger. De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Primært resultat før amortiseringer og transferaktiviteter} \times 100}{\text{Indtægter i alt}}$	Cash Flow Per Share (CFPS)	$\frac{\text{Pengestrøm fra driftsaktivitet}}{\text{Gennemsnitligt antal aktier}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Primært resultat før amortiseringer og transferaktiviteter} \times 100}{\text{Aktiver, ultimo}}$	Payout ratio	$\frac{\text{Samlet udbyttebetaling} \times 100}{\text{Aktionærerne i PARKEN Sport \& Entertainment A/S' andel af \text{årets resultat}}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Kortfristede aktiver} \times 100}{\text{Kortfristede forpligtelser}}$		
Egenkapitalandel (soliditet)	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt}}$		
Indre værdi pr. aktie	$\frac{\text{Egenkapital inkl. minoritetsint.}}{\text{Antal aktier, ultimo}}$		
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital inkl. minoritetsint.}}$		
Resultat pr. aktie (EPS)	$\frac{\text{Aktionærerne i PARKEN Sport \& Entertainment A/S' andel af \text{årets resultat}}}{\text{Gennemsnitligt antal aktier i omløb}}$		
Resultat pr. aktie Diluted (EPS-D)	$\frac{\text{Aktionærerne i PARKEN Sport \& Entertainment A/S' andel af \text{årets resultat}}}{\text{Gennemsnitligt antal aktier udvandet inkl. udestående aktieoptioners gennemsnitlige udvandingseffekt}}$		

NOTER

NOTE 37

NY REGNSKABSREGULERING

Implementering af nye og ændrede standarder og fortolkningsbidrag.

- IAS 1, Præsentation af årsregnskaber og practice statement 2
- IAS 8, Anvendt regnskabspraksis, ændringer i regnskabsmæssige skøn og fejl
- IAS 12, Indkomstskatter
- IFRS 17 Forsikringskontrakter

PARKEN Sport & Entertainment A/S har vurderet effekten af de nye IFRS-standarder og fortolkninger. PARKEN Sport & Entertainment A/S har konkluderet, at alle de gældende standarder og fortolkninger, der er trådt i kraft for regnskabsår, der påbegyndes den 1. januar 2023 enten ikke er relevante for PARKEN Sport & Entertainment A/S eller ikke har væsentlig betydning på regnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Vedtagne regnskabsstandarder samt fortolkningsbidrag der ikke er trådt i kraft.

- IAS 1, Præsentation af årsregnskaber
- IFRS 16, Leasing
- IAS 7 Pengestrømsopgørelsen og IFRS 7 Finansielle instrumenter
- IAS 21, Valutaomregning

De godkendte ikke-ikrafttrådte standarder og fortolkningsbidrag implementeres, i takt med at de bliver obligatoriske for PARKEN Sport & Entertainment A/S. Det er vurderet, at ingen af ovenstående standarder og fortolkningsbidrag får indflydelse på indregning og måling for PARKEN Sport & Entertainment A/S.



F.C. KØBENHAVN **SPILLEDE 27 HJEMMEKAMPE**

I PARKEN I 2023 FORAN GENNEMSNITLIG

27.767 TILSKUERE PR. KAMP



ÅRSREGNSKAB - MODERSELSKAB

1. JANUAR – 31. DECEMBER

Side		Side	Note	Side	Note
86	Resultatopgørelse	90	1 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger	96	13 Aktiekapital
86	Totalindkomstopgørelse	90	2 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	96	14 Udskudt skat
87	Balance – aktiver	90	3 Personaleomkostninger	96	15 Anden gæld
87	Balance – passiver	91	4 Kapitalandele i dattervirksomheder	96	16 Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser
88	Egenkapitalopgørelse	92	5 Særlige poster	97	17 Øvrige forpligtelser
89	Pengestrømsopgørelse	92	6 Udbytte til tilknyttede selskaber	97	18 Likviditetsmæssige risici
		92	7 Skat	98	19 Finansielle instrumenter
		92	8 Ophørende aktiviteter	98	20 Oplysning om nærtstående parter og transaktioner med disse
		93	9 Immaterielle aktiver	99	21 Begivenheder efter balancedagen
		94	10 Materielle aktiver	99	22 Anvendt regnskabspraksis
		95	11 Leasing	99	23 Ny regnskabsregulering
		95	12 Tilgodehavender		

RESULTATOPGØRELSE

t.kr.	Note	2023	2022
Omsætning		28.406	29.068
Eksterne omkostninger		15.041	11.685
Personaleomkostninger	3	7.526	7.696
Af- og nedskrivninger		1.091	1.160
Primært resultat særlige poster		4.748	8.527
Særlige poster	5	8.303	0
Primært resultat		13.051	8.527
Finansielle poster			
Udbytte fra tilknyttede selskaber	6	215.000	0
Finansielle indtægter		247	118
Finansielle omkostninger		5.164	7.977
Finansielle poster i alt		210.083	-7.859
Resultat før skat fortsættende aktivitet		223.134	668
Skat af årets resultat	7	68.703	33.136
Resultat af fortsættende aktiviteter		154.431	-32.468
Resultat af ophørende aktiviteter	8	-33.824	141.690
Årets resultat		120.607	109.222
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		120.607	109.222
		120.607	109.222

TOTALINDKOMSTOPGØRELSE

t.kr.	Note	2023	2022
Årets resultat		120.607	109.222
Anden totalindkomst			
<i>Poster der kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen:</i>			
Årets værdiregulering (inklusive andel overført til finansielle poster)		0	28.354
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	7	0	-6.238
Reklassifikation til ophørende aktiviteter		55.052	13.935
Anden total indkomst efter skat		55.052	36.051
Totalindkomst i alt		175.659	145.273

BALANCE

t.kr.	Note	2023	2022
AKTIVER			
Langfristede aktiver			
Immaterielle aktiver	9	0	242.940
Kontraktrettigheder		0	242.940
		0	242.940
Materielle aktiver	10	0	617.234
Investeringsejendomme		0	617.234
Grunde og bygninger		0	524.524
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		0	29.913
Leasingaktiver	11	2.302	3.393
Materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver		0	12.151
		2.302	1.187.215
Andre langfristede aktiver	4	1.098.504	412.414
Kapitalandele i dattervirksomheder		1.098.504	412.414
Andre tilgodehavender		0	31.459
		1.098.504	443.873
Langfristede aktiver i alt		1.100.806	1.874.028
Kortfristede aktiver		0	12.835
Varebeholdninger		0	12.835
Tilgodehavender	12	84.960	176.793
Tilgodehavende selskabsskat		0	46.149
Kontraktaktiver		40	7.174
Likvide beholdninger		93.425	13.433
Kortfristede aktiver i alt		178.425	256.384
AKTIVER I ALT		1.279.231	2.130.412

t.kr.	Note	2023	2022
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital	13	197.504	197.504
Reserve for sikringstransaktioner		0	-273
Frie reserver		409.719	332.028
Foreslået udbytte		98.752	98.752
Egenkapital i alt		705.975	628.011
Forpligtelser			
Langfristede forpligtelser			
Udskudt skat	14	697	191.681
Hensatte forpligtelser		0	4.676
Kreditinstitutter		0	525.744
Leasingforpligtelser	11	1.400	2.509
Anden gæld	15	215	43.689
Deposita		0	17.919
Langfristede forpligtelser i alt		2.312	786.218
Kortfristede forpligtelser			
Hensatte forpligtelser		0	5.190
Kreditinstitutter		0	22.834
Leasingforpligtelser	11	1.022	1.010
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	16	554.236	659.103
Selskabsskat	7	15.686	0
Kontraktforpligtelser		0	28.046
Kortfristede forpligtelser i alt		570.944	716.183
Forpligtelser i alt		573.256	1.502.401
PASSIVER I ALT		1.279.231	2.130.412

EGENKAPITALOPGØRELSE

<i>t.kr.</i>	Aktie- kapital	Reserve for sikrings- transaktioner	Frie reserver	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 31. december 2021	197.504	-36.324	321.558	0	482.738
Totalindkomst i 2022					
Årets resultat	0	0	10.470	98.752	109.222
Anden totalindkomst					
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:					
Årets værdiregulering	0	28.354	0	0	28.354
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	-6.238	0	0	-6.238
Reklassifikation til finansielle poster	0	13.935	0	0	13.935
Anden totalindkomst i alt	0	36.051	0	0	36.051
Totalindkomst i alt for perioden	0	36.051	10.470	98.752	145.273
Egenkapital 31. december 2022	197.504	-273	332.028	98.752	628.011
Totalindkomst i 2023					
Årets resultat	0	0	21.855	98.752	120.607
Anden totalindkomst					
Reklassifikation til finansielle poster	0	273	54.779	0	55.052
Anden totalindkomst i alt	0	273	54.779	0	55.052
Totalindkomst i alt for perioden	0	273	76.634	98.752	175.659
Transaktioner med ejere					
Udbetalt udbytte	0	0	1.057	-98.752	-97.695
Transaktioner med ejere i alt	0	0	1.057	-98.752	-97.695
Egenkapital 31. december 2023	197.504	0	409.719	98.752	705.975

PENGESTRØMSOPGØRELSE

t.kr.	Note	2023	2022
Årets resultat		154.431	109.222
Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.:			
Af- og nedskrivninger	11	1.091	-7.331
Andre ikke-kontante driftsposter		2.212	4.111
Resultat af transferaktiviteter		0	-36.090
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	21.500
Særlige poster	5	-8.303	-4.066
Finansielle indtægter		-215.247	-2.671
Finansielle omkostninger		5.164	31.945
Skat af årets resultat		68.703	39.337
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital		8.051	155.957
Ændring i driftskapital		3.901	-66.415
Pengestrøm fra primær drift		11.952	89.542
Særlige poster, betalt		0	4.066
Renteindtægter, betalt		247	2.671
Renteomkostninger, betalt		-5.076	-18.414
Betalt selskabsskat		231	-45.648
Pengestrøm fra driftsaktivitet		7.354	32.217
Køb af immaterielle aktiver		0	-172.608
Salg af immaterielle aktiver		0	187.357
Køb af materielle aktiver		0	-37.611
Salg af materielle aktiver		0	150
Investering i dattervirksomheder		-22.500	0
Modtaget udbytter fra dattervirksomheder		215.000	0
Pengestrøm til investeringsaktivitet		192.500	-22.712
Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktivitet		199.854	9.505

t.kr.	Note	2023	2022
Fremmedfinansiering:			
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser		0	-25.947
Optagelse af øvrige langfristede gældsforpligtelser	9	9	0
Optagelse af øvrige langfristede gældsforpligtelser		0	3.091
Ændring af gæld til kreditinstitutter, kassekredit		-20.955	-54.393
Leasingbetalinger		-1.186	-1.257
Lån til / fra dattervirksomheder		-35	74.179
Aktionærer:			
Udbetalt udbytte		-97.695	0
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet		-119.862	-4.327
Årets pengestrøm		79.992	5.178
Likvider, 1. januar 2023		13.433	8.255
Likvider, 31. december 2023		93.425	13.433

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance og resultatopgørelse.

NOTER

NOTE 1

REGNSKABSMÆSSIGE SKØN OG VURDERINGER

Der foretages værdiforringelsestest af kapitalandele i dattervirksomheder.

NOTE 2

HONORAR TIL GENERALFORSAMLINGSVALGT REVISOR

<i>t.kr.</i>	2023	2022
Samlet honorar kan specificeres således:		
Lovpligtig revision	723	980
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	263	56
Skatte- og momsmæssig rådgivning	613	627
Andre ydelser	18	126
	1.617	1.789

Honorarer for andre ydelser end den lovpligtige revision udført af PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab består af rådgivning omkring regnskabs-, moms- og skattemæssige forhold samt afgivelse af erklæring på åbningsbalancer samt andre selskabsretlige erklæringer.

NOTE 3

PERSONALEOMKOSTNINGER

<i>t.kr.</i>	2023	2022
Honorar til modervirksomhedens bestyrelse *)	2.810	2.867
Honorar til modervirksomhedens direktion	0	3.242
Gager og lønninger	4.523	274.964
Bidragbaserede pensionsordninger	120	8.048
Andre omkostninger til social sikring	4	1.950
Øvrige personaleomkostninger	69	4.643
Personaleomkostninger i alt	7.526	295.714
Gennemsnitligt antal ansatte	1	217

*) Honoraret omfatter tillige honorar for sæde i Revisionsudvalget og Vederlagsudvalget. For en specifikation af honorar til moderselskabets bestyrelse henvises til koncernregnskabet note 7.

Der henvises til koncernregnskabet note 7 for specificering af aflønning af bestyrelse og direktion.

NOTER

NOTE 4

KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER

<i>t.kr.</i>	2023	2022
Kostpris 1. januar 2023	456.588	456.588
Tilgang	22.500	0
Afgang	-28.858	0
Overført *)	666.372	0
Kostpris 31. december 2023	1.116.602	456.588
Reguleringer 1. januar 2023	-44.174	-44.174
Tilbageført	26.076	0
Reguleringer 31. december 2023	-18.098	-44.174
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	1.098.504	412.414

*) Grundet udskillelse af F.C. København P/S og Parken Ejendomme af 2023 A/S pr. 1 januar 2023 og kapitalforhøjelse i Lalandia Søndervig A/S.

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Selskabs-kapital	Egenkapital	Årets resultat
<i>t.kr.</i>					
Accommodation Services A/S	Rødby	100%	500	5.434	2.203
F.C. København Komplementarselskab A/S	København	100%	1.112	2.283	70
F.C. København P/S	København	100%	30.000	522.741	292.257
Lalandia A/S	Rødby	100%	9.800	107.176	26.037
Lalandia Billund A/S	Billund	100%	15.000	231.299	59.526
Lalandia Søndervig A/S	Billund	75%	28.000	208.861	4.149
Parken Ejendomme af 2023 A/S	København	100%	5.000	431.311	25.582

NOTER

NOTE 5

SÆRLIGE POSTER

Posten består af værdiregulering af ejendom i forbindelse med overførsel af aktivitet til datterselskab.

NOTE 6

UDBYTTE FRA TILKNYTTETE SELSKABER

Posten består af udlodning af udbytte fra tilknyttede selskaber.

NOTE 7

SKAT

t.kr.	2023	2022
Årets skat kan opdeles således:		
Skat af årets resultat	68.703	39.337
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	6.238
Skat i alt	68.703	45.575
Sambeskatningsbidrag / aktuel skat	62.428	351
Årets regulering af udskudt skat	7.013	36.837
Regulering af skat vedr. tidligere år	-824	-3.414
Regulering af udskudt skat vedr. tidligere år	86	5.563
Skat af årets resultat	68.703	39.337

NOTE 7 SKAT (FORTSAT)

t.kr.	2023	2022
Skat af årets resultat kan forklares således:		
Beregnet skat 22,0 % af ordinært resultat før skat	49.089	32.683
Skatteeffekt af:		
Skattetransparent dattervirksomhed	69.422	0
Ikke-skattepligtige poster	-49.070	4.505
Regulering af skat vedr. tidligere år	-738	2.149
	68.703	39.337
Effektiv skatteprocent *)	30,8%	26,5%
Resultat før skat	223.134	148.559
Skat	68.703	39.337
Skat i %	30,8	26,5

*) Den effektive skatteprocent er påvirket af, at aktuelle og udskudte skatter vedrørende F.C. København P/S medtages i selskabet.

NOTE 8

OPHØRENDE AKTIVITETER

t.kr.	2023	2022
Omsætning	85.881	585.533
Eksterne omkostninger	44.564	176.856
Personaleomkostninger	55.412	288.018
Øvrige omkostninger	13.741	-27.232
Resultat af ophørende aktiviteter før skat	-27.836	147.891
Skat af årets resultat	5.988	6.201
Resultat af ophørende aktiviteter efter skat	-33.824	141.690

NOTE 9

IMMATERIELLE AKTIVER

<i>t.kr.</i>	Kontrakt rettigheder	I alt
Kostpris 1. januar 2023	432.047	432.047
Overført til ophørt aktivitet	-432.047	-432.047
Kostpris 31. december 2023	0	0
Amortiseringer og nedskrivninger 1. januar 2023	189.107	189.107
Overført til ophørt aktivitet	-189.107	-189.107
Amortiseringer og nedskrivninger 31. december 2023	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	0	0
Kostpris 1. januar 2022	343.966	343.966
Tilgang	243.406	243.406
Afgang	-155.325	-155.325
Kostpris 31. december 2022	432.047	432.047
Amortiseringer og nedskrivninger 1. januar 2022	185.310	185.310
Amortiseringer	104.938	104.938
Årets nedskrivninger	26.649	26.649
Afgang	-127.790	-127.790
Amortiseringer og nedskrivninger 31. december 2022	189.107	189.107
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	242.940	242.940

NOTER

NOTE 11

LEASING

<i>t.kr.</i>	2023	2022
LEASINGAKTIVER		
Balance 1. januar 2023	3.393	2.671
Tilgang	0	1.882
Afgang	0	0
Afskrivninger for året	-1.091	-1.160
Balance 31. december 2023	2.302	3.393
LEASINGFORPLIGTELSE		
Forfald af leasingforpligtelser		
Under 1 år	1.079	1.185
Mellem 1 til 3 år	1.435	2.021
Mellem 3 til 5 år	0	493
Over 5 år	0	0
I alt	2.514	3.699
LEASINGFORPLIGTELSE INDREGNET I BALANCEN		
Kortfristet	1.022	1.010
Langfristet	1.400	2.509
I alt	2.422	3.519
BELØB INDREGNET I RESULTATOPGØRELSEN		
Renteomkostninger relateret til leasingforpligtelser	88	120

NOTE 12

TILGODEHAVENDER

<i>t.kr.</i>	2023	2022
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	9.571
Tilgodehavender fra salg af kontraktrettigheder	0	105.098
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	84.960	3.850
Tilgodehavende fra deltagelse i fodboldturneringer samt TV penge m.v.	0	50.611
Andre tilgodehavender	0	7.663
Andre tilgodehavender i alt	84.960	176.793

Tilgodehavender, der forfalder senere end 1 år, udgør 0 t.kr. (0 t.kr. pr. 31. december 2022).

Nedskrivninger, der er indeholdt i ovenstående tilgodehavender, har udviklet sig som følger:

<i>t.kr.</i>	2023	2022
1. januar 2023	0	609
Nedskrivninger i året	0	312
Realiseret i året	0	-102
Tilbageført	0	-3
31. december 2023	0	816

NOTER

NOTE 13

AKTIEKAPITAL

Der henvises til koncernregnskabets note 22.

NOTE 14

UDSKUDT SKAT

<i>t.kr.</i>	2023	2022
Udskudt skat 1. januar 2023	191.681	145.605
Overført til ophørt aktivitet	-198.083	0
Årets regulering af udskudt skat	7.099	46.076
Udskudt skat 31. december 2023	697	191.681
Årets regulering fordeles således:		
Indregnet i resultatopgørelsen	7.099	39.838
Indregnet i anden totalindkomst	0	6.238
	7.099	46.076
Udskudt skat fordeles således:		
Immaterielle aktiver	-1.580	-8.172
Materielle aktiver	3.352	202.593
Hensatte forpligtelser m.v.	-1.075	-2.740
	697	191.681
Udskudt skat (forpligtelse)	697	191.681
	697	191.681

NOTE 15

ANDEN GÆLD (LANGFRISTET)

<i>t.kr.</i>	2023	2022
Skyldig anskaffessum vedr. køb af kontraktrettigheder	0	25.776
Feriepengeforpligtelser	215	17.913
Anden gæld i alt	215	43.689

NOTE 16

LEVERANDØRGÆLD OG ANDRE GÆLDSFORPLIGTELSE (KORTFRISTET)

<i>t.kr.</i>	2023	2022
Leverandørgæld	1.475	19.095
Skyldig anskaffessum vedr. køb af kontraktrettigheder	0	104.543
Feriepengeforpligtelser	157	2.935
Gæld til tilknyttede virksomheder	528.738	443.813
Momsafregning	6.611	3.928
A-skat m.v.	134	16.953
Offentlige COVID-19 lån	0	22.794
Skyldige omkostninger	3.302	15.665
Øvrige poster	13.819	29.377
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser i alt	554.236	659.103

NOTER

NOTE 17

ØVRIGE FORPLIGTELSE

Moderselskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for dattervirksomhedernes (med undtagelse af Parken Ejendomme af 2023 A/S) gæld til hovedbankforbindelsen.

Sambeskatning

Modervirksomheden er sambeskattet med øvrige danske virksomheder i PARKEN Sport & Entertainment koncernen. Som administrationselskab hæfter modervirksomheden ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder i sambeskatningen for danske selskabsskatter m.v. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 17,7 mio.kr. pr. 31. december 2023 (2022: 0,0 mio.kr.), der er afsat i modervirksomhedens balance. Eventuelle korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at modervirksomhedens hæftelse udgør et større beløb.

NOTE 18

LIKVIDITETSMÆSSIGE RISICI

Selskabet udarbejder månedsvist likviditetsopfølgning og kvartalsvise forecasts til brug for styring af likviditetsrisici. Likviditetsreserven består af likvide midler og kreditfaciliteter. Det er moderselskabets målsætning at have et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til fortsat at kunne disponere hensigtsmæssigt i tilfælde af uforudsete udsving i likviditeten.

Til bankaftalen er knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at opsige bankaftalen, såfremt en ny storaktionær, direkte eller indirekte, opnår kontrol med selskabet alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer. Der er derudover ikke knyttet særlige betingelser til bankaftalen.

Selskabets låneramme med hovedbankforbindelsen udgjorde pr. 31. december 2023 i alt 195,0 mio.kr. (31. december 2022: 718,1 mio.kr.) Den nettorentebærende gæld pr. 31. december 2023 udgør 0 mio.kr. (535,1 mio.kr. pr. 31. december 2022). Selskabet har pr. 31. december 2023 uudnyttet trækingsret på 195,0 mio.kr., hvorefter likviditetsberedskabet, defineret som uudnyttet trækingsret og likvide beholdninger, udgør 288,4 mio.kr.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet har et forsvarligt kapitalberedskab.

NOTER

NOTE 19

FINANSIELLE INSTRUMENTER

<i>t.kr.</i>	2023		2022	
	Regnskabs- mæssig værdi	Dagsværdi	Regnskabs- mæssig værdi	Dagsværdi
Kategorier af finansielle instrumenter				
Tilgodehavender fra salg	0	0	114.669	114.669
Andre tilgodehavender	0	0	89.733	89.733
Likvide beholdninger	93.425	93.425	13.433	13.433
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	84.960	84.960	3.850	3.850
Finansielle aktiver til amortiseret kostpris	178.385	178.385	221.685	221.685
Afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af fremtidige pengestrømme	0	0	-31.459	-31.459
Finansielle forpligtelser til dagsværdi	0	0	-31.459	-31.459
Kreditinstitutter	0	0	548.578	524.073
Deposita	0	0	17.919	17.919
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	4.777	4.777	165.079	165.079
Gæld til tilknyttede virksomheder	528.738	528.738	443.813	443.813
Finansielle forpligtelser der måles til amortiseret kostpris	533.515	533.515	1.175.389	1.150.884

NOTE 20

OPLYSNING OM NÆRTSTÅENDE PARTER OG TRANSAKTIONER MED DISSE

Udover omtalen i koncernregnskabets note 34 omfatter moderselskabets nærtstående parter dattervirksomheder, jf. note 4 til moderselskabets årsregnskab.

Transaktioner med nærtstående parter omfatter, udover tilførsel af kapitalandele, 0,6 mio. kr. i konsulentytelser fra ES - Parken A/S og 28,4 mio. kr. i intern fakturering af management fee til koncernens datterselskaber.

NOTER

NOTE 21

BEGIVENHEDER EFTER BALANCEDAGEN

Der er ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapportens retvisende billede.

NOTE 22

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Det separate årsregnskab for moderselskabet er indarbejdet i årsrapporten, fordi årsregnskabsloven kræver et separat moderselskabsregnskab for IFRS-aflæggere.

Moderselskabets årsregnskab aflægges i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards (IFRS) som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Årsrapporten opfylder tillige International Financial Reporting Standards (IFRS) udstedt af IASB.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der henvises til beskrivelsen i koncernregnskabet note 36.

Beskrivelse af anvendt regnskabspraksis

I forhold til den beskrevne anvendte regnskabspraksis for koncernregnskabet afviger moderselskabets anvendte regnskabspraksis på følgende punkter:

Finansielle poster

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Hvis der udloddes mere end periodens totalindkomst i dattervirksomheder i den periode, hvor udbyttet deklarerer, gennemføres nedskrivningstest.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets årsregnskab til kostpris. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest som beskrevet i anvendt regnskabspraksis for koncernregnskabet. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

NOTE 22 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

Skat af årets resultat

PARKEN Sport & Entertainment A/S er omfattet af reglerne om sambeskatning af koncernens dattervirksomheder.

PARKEN Sport & Entertainment A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Sambeskatningsbidrag til/fra dattervirksomheder indregnes under skat af årets resultat, skyldig og tilgodehavende skat opføres under kortfristede aktiver/forpligtelser og skyldig henholdsvis tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehaver hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

NOTE 23

SAMMENLIGNINGSTAL

Selskabet har i årets løb med virkning fra vedtagelsestidspunktet udskilt fodboldaktiviteterne samt stadion og kontorejendomme i 2 selskaber, F.C. København P/S og Parken Ejendomme af 2023 A/S. Sammenligningstal er tilrettet for 2022.

For sammenligningstal vedrørende 2022 for aktiver, passiver, forpligtelser mv. som i året er tilført datterselskaberne F.C. København P/S og PARKEN Ejendomme af 2023 A/S henvises til årsrapporten for 2022 i relation til nedenstående noter:

Notenr.	Notenavn
16	Investeringsejendomme
22	Kreditinstitutter
25	Kontraktforpligtelser
26	Eventualaktiver, -forpligtelser, kontraktlige forpligtelser og sikkerhedsstillelser
30	Renterisici m.v. Samt anvendelse af afledte finansielle instrumenter

