



COMMUNIQUE DE PRESSE

Leasinvest Real Estate atteint un accord avec Immo Lux Airport SA pour l'acquisition des immeubles B et E dans le parc d'affaires EBBC au Luxembourg

Sous embargo jusqu'au 17/06/2019 – 17h40

Leasinvest Real Estate atteint un accord avec Immo Lux-Airport SA pour l'acquisition des immeubles B et E dans le parc d'affaires EBBC au Luxembourg,

Leasinvest Real Estate (via sa filiale à 100% Leasinvest Immo Lux) a atteint un accord avec le conseil d'administration de la SA Immo Lux-Airport, émetteur des certificats immobiliers « Lux Airport », relatif à la cession des immeubles B et E sous-jacents aux certificats immobiliers « Lux Airport », situés dans le parc d'affaires EBBC, route de Trèves 6, 2633 Senningerberg, au Grand-duché de Luxembourg. Le prix d'acquisition de ces 2 immeubles s'élève à € 47,3 millions. Ce prix est en ligne avec la valorisation des biens par l'expert indépendant de Leasinvest Real Estate.

Il a été convenu avec le vendeur Immo Lux-Airport SA de finaliser cette vente avant fin juin 2019.

Indirectement ces 2 immeubles étaient déjà partiellement détenus comme immeubles de placement par Leasinvest via une part de 69,8% dans les certificats immobiliers Lux Airport.

Avec les 3 immeubles dont Leasinvest Real Estate est déjà propriétaire – immeubles A et C depuis le 19 décembre 2018 et l'immeuble D depuis le 22 mars 2006 – la société sera propriétaire de 5 des 6 immeubles sur le site, par cette transaction.

Information sur le certificat est disponible sur le site web www.kbcrealestate.be



European Bank & Business Center (EBBC) comprend au total 6 immeubles de bureaux pour une surface globale de +/- 26.000 m² et bénéficie d'une localisation stratégique dans le Airport district luxembourgeois, à distance pédestre de l'aéroport de Luxembourg. Tenant compte de l'importance de ce district, ce dernier se trouve désormais dans la zone d'expansion de la ligne

de tram, qui permettra un accès facile au site par le biais des transports en commun qui desserviront le centre-ville et le quartier d'affaires « Kirchberg ».

MICHEL VAN GEYTE, CEO :

« Après cette acquisition, Leasinvest sera propriétaire de 5 des 6 immeubles dans le parc d'affaires. Outre la gestion dynamique de ce parc, Leasinvest procédera au développement d'une forte communauté d'affaires avec des services pour les utilisateurs (co-working, services IT, restauration, crèche, fitness, etc.) par analogie avec les concepts de business center & co-working implémentés avec succès dans d'autres immeubles du portefeuille. »

Pour plus d'informations, contactez

Leasinvest Real Estate

MICHEL VAN GEYTE

CEO

T: +32 3 238 98 77

E: michel.van.geyte@leasinvest.be

A propos de LEASINVEST REAL ESTATE SCA

Leasinvest Real Estate SCA est une Société Immobilière Réglementée Publique (SIRP), qui investit dans des immeubles de qualité bien situés : des immeubles de retail et de bureaux au Grand-duché de Luxembourg, en Belgique et en Autriche.

Au 31/03/2019, la juste valeur totale du portefeuille immobilier détenu en direct par Leasinvest s'élevait à € 1,03 milliard et est réparti dans le Grand-duché de Luxembourg (54%), la Belgique (36%) et l'Autriche (10%).

Leasinvest est en outre l'un des plus grands investisseurs immobiliers au Grand-duché de Luxembourg.

La SIRP est cotée sur Euronext Bruxelles et affiche une capitalisation boursière de € 613 millions (valeur au 14/06/2019).