



Information réglementée au sens  
de l'arrêté royal du 14 novembre 2007

Anvers,  
28 juin 2019

# Communiqué de presse

## Ackermans & van Haaren finalise la vente de HPA à DomusVi



ACKERMANS & VAN HAAREN



# Ackermans & van Haaren finalise la vente de HPA à DomusVi

Aujourd'hui, Ackermans & van Haaren a finalisé la vente de sa participation (71,72%) dans HPA, société-mère du réseau Residalya, à DomusVi. Par le biais de cette transaction, AvH encaisse un montant d'environ 165 millions d'euros et réalise une plus-value d'environ 105 millions d'euros.

Residalya a été fondée fin 2004 par Hervé Hardy et s'est depuis hissée parmi les 10 premiers acteurs sur le marché français des maisons de retraite médicalisées privées, avec un réseau de 35 EHPAD et résidences-autonomie pour 2630 lits et une crèche de 50 berceaux.

AvH est entrée au capital de Residalya, la société-mère du réseau d'exploitation, en 2015 et est montée progressivement au capital de la foncière détenant l'immobilier des maisons de retraite exploitées par Residalya. Les titres de ces deux sociétés ont été apportés en 2016 à la société holding HPA, qui est depuis lors contrôlée par Ackermans & van Haaren en partenariat avec Hervé Hardy et le management.

DomusVi, créée en 1983, est l'un des leaders européens dans le domaine de l'hébergement et des services aux personnes âgées. DomusVi, numéro 3 de l'hébergement médicalisé (privé) en France, est leader en Espagne et est présent au Portugal et en Amérique latine.



**Ackermans & van Haaren** est un groupe diversifié, actif dans 4 secteurs clés : Marine Engineering & Contracting (DEME, l'une des plus grandes entreprises de dragage au monde - CFE, un groupe de construction avec le siège central en Belgique), Private Banking (Delen Private Bank, l'un des plus grands gestionnaires indépendants de fonds privés en Belgique, et le gestionnaire de fortune JM Finn au R.-U. - Banque J.Van Breda & C°, banque niche pour les entrepreneurs et les professions libérales en Belgique), Real Estate & Senior Care (Leasinvest Real Estate, une société immobilière réglementée - Extensa, un important promoteur immobilier actif principalement en Belgique et au Luxembourg) et Energy & Resources (SIPEF, un groupe agro-industriel actif dans l'agriculture tropicale).

Sur le plan économique, le groupe AvH représentait en 2018, via sa part dans les participations, un chiffre d'affaires de 5,9 milliards d'euros et employait 22.709 personnes. Le groupe se concentre sur un nombre limité de participations stratégiques présentant un potentiel de croissance important. AvH est coté sur Euronext Bruxelles et est repris dans l'indice BEL20, l'indice Private Equity NXT et le DJ Stoxx 600 européen.

## Website

Tous les communiqués de presse d'AvH et des principales sociétés du groupe, ainsi que l'"Investor Presentation", peuvent être consultés sur le site d'AvH [www.avh.be](http://www.avh.be). Les personnes intéressées qui souhaitent recevoir les communiqués de presse par e-mail peuvent s'inscrire via ce site web.

## Calendrier financier

30 août 2019	Résultats semestriels 2019
22 novembre 2019	Déclaration intermédiaire T3 2019

## Contact

Pour d'autres informations, veuillez vous adresser à :

Jan Suykens  
CEO - *Président comité exécutif*  
Tél. +32.3.897.92.36

Tom Bamelis  
CFO - *Membre comité exécutif* e-mail: [dirsec@avh.be](mailto:dirsec@avh.be)  
Tél. +32.3.897.92.42

