

## RESULTATS SEMESTRIELS 2023

Genève, le 29 Septembre 2023

### Faits Marquants

**Participations financières**

3 758 KCHF

**Cours du 28/09/2023**

2,20 CHF / action

**Résultat net consolidé**

**(100% part du groupe)**

- 127 KCHF

**Actif net réévalué**

- 7 447 KCHF

### Chiffres clés de l'activité

<b>Bilan consolidé synthétique SWISS GAAP RPC (en milliers CHF)</b>	<b>Au 30/06/2023</b>	<b>Au 31/12/2022</b>
Participations financières	3 758	3 776
Actifs courants	30	16
Autres actifs non courants	0	0
<b>Total Actif</b>	<b>3 788</b>	<b>3 793</b>
Fonds propres (100% part du groupe)	- 7 447	- 7 320
Dette actionnaire	11 171	11 015
Passifs court terme	64	97
Autres Passifs long terme	0	0
<b>Total Passif</b>	<b>3 788</b>	<b>3 793</b>

# Ci Com

<b>Compte de résultat consolidé synthétique SWISS GAAP RPC (en milliers CHF)</b>	<b>Au 30/06/2023</b>	<b>Au 30/06/2022</b>
Charges d'exploitation	- 41	- 80
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>- 41</b>	<b>- 80</b>
<b>Résultat financier</b>	<b>- 119</b>	<b>- 132</b>
<b>Produits nets sur exercices antérieurs</b>	<b>33</b>	<b>0</b>
<b>Résultat net</b>	<b>- 127</b>	<b>- 212</b>
<b>Résultat net - part du groupe</b>	<b>- 127</b>	<b>- 212</b>

## Résultats

### Activité :

Au cours du premier semestre 2023, Ci Com SA a poursuivi la gestion de son portefeuille-titres, composé par ses participations dans les sociétés ADC SIIC et ZENESSA.

Votre société détient toujours 10,13% des droits de vote et droits financiers dans le capital de la société Alliance Développement Capital SIIC (ADC) (BE0974269012), foncière cotée à Bruxelles et 14,52% des droits de vote et droits financiers dans la société Zenessa SA, société d'investissement de droit luxembourgeois.

Au 30 juin 2023, la valorisation globale du portefeuille-titres ressort à 3 758 KCHF contre 3 776 KCHF à la clôture précédente (Cf. paragraphe Participations Financières ci-après). Le portefeuille a bien résisté dans un contexte économique inflationniste, avec la remontée des taux et les évènements internationaux (Ukraine).

# CI Com

## Éléments du résultat :

### *Résultat d'exploitation :*

Le résultat d'exploitation ressort à – 41 KCHF contre – 80 KCHF au premier semestre 2022 et se compose principalement de charges de gestion pour 26 KCHF (2022 : 42 KCHF) et de charges de fonctionnement pour 15 KCHF (2022 : 12 KCHF).

Au 30 juin 2023, un ajustement positif sur impôts antérieurs de 23 KCHF a été comptabilisé en produits sur exercices antérieurs.

Au 30 juin 2022, venait s'ajouter aux charges d'exploitation une charge d'impôt de 22 KCHF.

### *Résultat financier :*

Le résultat financier ressort à – 119 KCHF contre - 132 KCHF au 30 juin 2022.

Il comprend principalement les éléments financiers suivants :

- Correctif de valeur sur titres ADC :	- 3 KCHF
- Correctif de valeur sur titres Zenessa :	- 15 KCHF
- Charge d'intérêt sur prêt de l'actionnaire :	- 81 KCHF
- Charges liées à la cotation financière :	- 15 KCHF

Les dotations et provisions sur immobilisations financières sont explicitées au paragraphe « Participations financières » ci-dessous.

Le prêt actionnaire porte intérêt au taux de 1,5% (2022 : 0,25%).

## **Résultat net**

Le résultat net de la période est déficitaire de 127 KCHF contre une perte de 212 KCHF au 30 juin 2022. Ce résultat négatif est principalement lié aux charges d'exploitation, - 41KCHF, et aux charges d'intérêts sur prêt actionnaires, - 81 KCHF, dont la rémunération, a été ajustée selon la circulaire de l'AFC, au taux de 1,5% contre 0,25% sur la période précédente.

## Participations financières

Les immobilisations financières comprennent les titres suivants (KCHF) :

KCHF	30 juin 2023			31 décembre 2022		
	Valeur	Nb d'actions	% droits de vote et droits financiers	Valeur	Nb d'actions	% droits de vote et droits financiers
Alliance Développement Capital SIIC, Bruxelles	1 658	13 765 000	10,13%	1 731	13 765 000	10,13%
Zenessa SA, Luxembourg	2 100	45	14,52%	2 146	45	14,52%
<b>Total immobilisations financières</b>	<b>3 758</b>			<b>3 776</b>		

CI Com SA détient toujours ses participations dans Alliance Développement Capital SIIC (ADC SIIC) (BE0974269012), société foncière cotée sur Euronext Bruxelles, et dans Zenessa SA, société de droit luxembourgeois détenant 100 % de Ingefin (2021 : 100%), société de droit belge.

### ADC SIIC

Alliance Développement Capital SIIC (Ci-après "ADC") (BE0974269012), à Bruxelles (BE) est une société foncière cotée sur Euronext Bruxelles.

Au 30 juin 2023, la société détient toujours 13 765 000 actions, soit 10.13 % du capital et des droits de vote.

Il est rappelé que les titres ADC SIIC détenus par Ci Com sont évalués depuis le 31 décembre 2021 sur la base d'une décote moyenne de 66,5% appliquée à l'avant dernier Actif Net Réévalué publié par la société ADC SIIC, dans la limite du prix d'acquisition.

L'Actif Net Réévalué de la société ADC pris en compte est celui du 31 décembre 2022 et s'élève à 0,3673 € par action, soit 0,3595 CHF par action. A cette même date, il en ressort une valorisation nette des titres ADC suivant la méthode ci-dessus à CHF 1 657 815.

Sur la base de l'actif net réévalué de ADC SIIC au 31 décembre 2022, sans décote, la participation de Ci Com dans la société ADC SIIC s'élèverait à CHF 4 948 700 soit une plus-value potentielle de CHF 3 290 885.

Le correctif net négatif de valeur de la période est de – 3 KCHF (2022 : - 62 KCHF).

# Ci Com

## ZENESSA

Zenessa SA est une société d'investissement qui détenait jusqu'à décembre 2016 une participation indirecte mais majoritaire dans la société industrielle AD Industrie SAS, active dans les secteurs de l'ingénierie mécanique et hydraulique de haute technologie de haute précision, en particulier aéronautique.

Ci Com SA détient toujours 14,52 % de la société Zenessa. Pour rappel, la prise de participation de Ci Com SA dans Zenessa a été effectuée le 18 juin 2013.

Ci COM évalue sa participation minoritaire dans la société non cotée ZENESSA selon la méthode de l'Actif Net Réévalué des participations détenues par ZENESSA et ses filiales.

Le correctif net négatif de valeur de la période est de - 15 KCHF (2022 : - 30 KCHF).

## **Structure financière**

Les fonds propres du groupe s'élèvent au 30 juin 2023 à – 7 447 KCHF (2022 : - 7 320 KCHF).

La dette envers l'actionnaire est de 11 0171 KCHF dont 8 000 KCHF de créance postposée (2022 : 11 015 K€ de dette dont 8 000 KCHF postposée).

## **Perspectives**

La société n'a pas réalisé de nouvel investissement sur la période, marquée par l'inflation qui a obligé les banques centrales à poursuivre le relèvement de leurs taux. Dans ce contexte persistant de taux élevé, la société continuera à gérer son portefeuille titres et restera attentive aux évolutions de marchés pour se positionner potentiellement sur des investissements.

Il est rappelé que le soutien de l'actionnaire majoritaire à votre société est matérialisé par la postposition d'une créance de 8 000 KCHF au 30 juin 2023.

# CI Com

## **Autre Point**

### Autre actionnaire

La société Independent Fund Management AG avait annoncé le 21 novembre 2015 détenir à titre fiduciaire pour le compte de Herculis Partners « Aries Fund » 5.34% des actions au porteur de Ci Com SA.

En date du 25 février 2021, la société Independent Fund Management AG avait déclaré détenir à titre fiduciaire pour le compte de Herculis Partners « Aries Fund » moins de 3% des actions au porteur de Ci Com SA.

Aucune nouvelle annonce n'a été faite au cours du premier semestre 2023.

## **Évènements postérieurs**

Néant

\*\*\*\*\*

Les comptes du 30 juin 2023 ont été arrêtés par le Conseil d'Administration le 29 septembre 2023.

Le rapport financier semestriel est publié le 29 septembre 2023, après bourse.