

Communiqué de presse – mardi 14 septembre 2021 – 17h45

ARGAN a livré cet été à AMAZON sa nouvelle plateforme logistique de 185 000 m² à proximité de Metz

ARGAN, unique foncière française cotée spécialisée dans le développement et la location d'entrepôts logistiques PREMIUM, a livré cet été à son client AMAZON France sa nouvelle plateforme logistique à la pointe des standards technologiques et environnementaux qui avait été initiée en 2018

C'est sur la commune d'Augny, à 5 kilomètres au sud de Metz, qu'Amazon France a réceptionné cet été son nouvel outil logistique de pointe, dans le respect du calendrier prévu.

Avec une implantation de 50 000 m² au sol optimisée sur 4 niveaux, ce nouveau site développe au total 185 000 m², dont 5 000 m² de bureaux. Le rez-de-chaussée, dédié aux opérations de livraison/expédition, est complété par trois étages de stockage automatisé et de préparation de commandes où des robots circulent pour apporter les produits directement aux opérateurs.

Un projet socialement et écologiquement responsable

Pour assurer le bon fonctionnement de la plateforme, AMAZON a annoncé le recrutement de 1 000 salariés en CDI sur ce site à horizon de trois ans.

Par ailleurs, le site n'a engendré aucune nouvelle artificialisation de sols et s'inscrit pleinement dans les objectifs communs à ARGAN et AMAZON en matière de respect de l'environnement et d'utilisation responsable des ressources. Edifié sur l'ancienne base aérienne militaire désaffectée de Frescaty, la structure en étages de la plateforme logistique a permis de limiter l'emprise au sol du projet à 50 000 m² tout en optimisant les capacités de stockage sur 4 niveaux.

La centrale photovoltaïque installée en toiture produit 500 MWh par an (avec une possibilité d'extension) destinés à l'autoconsommation d'AMAZON. Le système de récupération des eaux de pluie, la végétalisation du site et les autres avancées environnementales intégrées au projet autorisent une certification BREEAM Very Good.

Les excellentes performances énergétiques de cette plateforme ont permis son financement à l'aide d'un prêt éco-responsable à impact social & environnemental positif accordé par un pool composé de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Nord de France, Bpifrance et la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de Lorraine. La Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Nord de France a agi en qualité d'arrangeur et de coordinateur *green*.

Calendrier financier 2021 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 1^{er} octobre : Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2021
- 3 janvier 2022 : Chiffre d'affaires annuel 2021
- 19 janvier 2022 : Résultats annuels 2021

A propos d'Argan

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext.

Au 30 juin 2021, son patrimoine représente 3,1 millions de m², se décomposant en une centaine d'entrepôts implantés en France exclusivement, valorisé 3,3 Mds€ et générant 155 M€ de revenus locatifs annualisés. ARGAN est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 – ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1^{er} juillet 2007.

www.argan.fr

ARG
LISTED
EURONEXT



Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier

Marie-Caroline Schwartz – Secrétaire Générale

Tél : 01 47 47 05 46

E-mail : contact@argan.fr

www.argan.fr

| Citigate Dewe Rogerson

Aude Vayre – Relations presse

Tél : 06 14 64 15 65

Philippe Ronceau – Relations Investisseurs

Tel : 06 64 12 53 61

E-mail : argan@citigatedewerogerson.com