

TRANSPARANTIEVERKLARING

Conform de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen en de invoering van een statutaire verklaringsdrempel van 3% in de statuten van Befimmo NV, deelt Befimmo mee een transparantieverklaring te hebben ontvangen van Sand Grove Capital Management op 7 maart 2022. Met deze verklaring meldt Sand Grove Capital Management dat haar participatie in Befimmo op 1 maart 2022 de verklaringsdrempel van 3% heeft overschreden. De situatie vóór en na de transactie wordt als volgt samengevat.

1. Stemrechten

	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
		Aantal stemrechten		% van de stemrechten op basis van het totaal aantal stemrechten (28.445.971)	
Houders van stemrechten	Aantal stemrechten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Simon Davies	-	0		0,00%	
Sand Grove Capital Management (Cayman) LP	-	0		0,00%	
Sand Grove Capital Intermediate LTD	-	0		0,00%	
Sand Grove Capital Management LLP	-	0		0,00%	
Subtotaal	-	0		0,00%	
TOTAAL		0	0	0,00%	0,00%

Het totaal van het aantal stemrechten bedraagt 0 (0,00%).

2. Gelijkgestelde financiële instrumenten

Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Aantal stemrechten die verworven kunnen worden indien het instrument wordt uitgeoefend	% van de stemrechten op basis van het totaal aantal stemrechten (28.445.971)
Sand Grove Capital Management LLP	CFD	1 212 205	4,26%
Totaal		1 212 205	4,26%

Het totaal van het aantal stemrechten en van het aantal stemrechten die verworven kunnen worden door de uitoefening van financiële instrumenten bedraagt 1.212.205 (4,26%).

De opgestelde kennisgeving kan worden geraadpleegd in de bijlage van dit persbericht en op de website van Befimmo (<https://www.befimmo.be/nl/investeerdere/transparantieverklaringen>).

3. Aandeelhouderschap van Befimmo NV

Ingevolge deze transactie is het aandeelhouderschap van Befimmo als volgt samengesteld:

	Aantal (aangegeven) aandelen op datum van de verklaring	Op basis van de transparantieverklaringen of op basis van de informatie verkregen van de aandeelhouder	(in %)
Aangevers			
AXA Belgium SA	2 741 438	30.04.2019	9,6%
Ageas en verbonden vennootschappen	2 641 047	30.04.2019	9,3%
Sand Grove Capital Management	1 212 205	01.03.2022	4,3%
BlackRock Inc.	848 297	20.11.2019	3,0%
Eigen aandelen			
Befimmo NV	1 442 476	25.02.2022	5,1%
Andere aandeelhouders onder de statutaire drempel	19 560 508	01.03.2022	68,8%
Totaal	28 445 971		100%

Over Befimmo:

Befimmo is een vastgoedbelegger en -operator en een Belgische Gereguleerde Vastgoedvennootschap (GVV). Onze kwaliteitsvolle portefeuille, die hoofdzakelijk bestaat uit kantoorgebouwen en coworkingruimtes, is gelegen in Brussel, de grootste Belgische steden en het Groothertogdom Luxemburg. Met een waarde van ongeveer 2,8 miljard €, omvat het 60 kantoorgebouwen en 8 coworkingruimtes.

Befimmo streeft ernaar omgevingen te creëren waar mensen kunnen werken, ontmoeten, delen en leven. We zijn een facilitator voor ondernemingen, ondernemers en hun teams. Met onze gespecialiseerde dochteronderneming Silversquare als partner, beheren wij coworkingruimtes en ontwikkelen we een Belux-netwerk van flexibele werkruimtes. Het is onze ambitie een "one-stop-shop" te worden die organisaties, bedrijven, ondernemers en hun teams verschillende werkplekcombinaties aanbiedt die volledig zijn afgestemd op hun behoeften en alle mogelijke oplossingen biedt voor de hybride werkomgeving van morgen.

Als mensgerichte en verantwoordelijke organisatie bieden wij inspirerende ruimtes en bijhorende diensten en faciliteiten in duurzame gebouwen. Onze drie verbintenissen – 'Werkruimtes aanbieden en hertekenen', 'Steden omvormen' en 'Verantwoordelijk zijn' – vormen de basis van de geïntegreerde MVO-ambities die vervat zitten in ons Actieplan 2030.

1. Status van de kennisgeving

Definitief

2. Emittent

Naam: BEFMMO
Identificatienummer: 0455-636-167

3. Reden voor de kennisgeving

Verwerving of overdracht van gelijkgestelde financiële instrumenten

4. Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon

5. Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
Sand Grove Capital Management LLP	5 Hanover Square, W1S 1HE, London (UK)
Simon Davies	
Sand Grove Capital Management (Cayman) LP	c/- Maples Corporate Services Ltd, P O Box 309, Ugland House, Grand Cayman KY1-1104, Cayman Islands
Sand Grove Capital Intermediate LTD	c/- Maples Corporate Services Ltd, P O Box 309, Ugland House, Grand Cayman KY1-1104, Cayman Islands

6. Overdrager(s) van stemrechten (enkel in te vullen indien artikel 7 van de wet van 2 mei 2007 van toepassing is)

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)

Gelieve in "PART II" de gegevens van de personen bedoeld in rubrieken 5 en 6 verder aan te vullen

PART II

7. Datum van drempeloverschrijding

01/03/2022 (DDMMYYYY)

8. Overschreden drempel (in %)

3

Indien de deelneming is gedaan onder de laagste drempel, staat het u vrij om geen cijfergegevens in te vullen in rubriek 10

9. Noemer

28.445.971

Gelieve de noemer in te geven alvorens de cijfergegevens in te vullen

10. Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
		# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten	# stemrechten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Simon Davies		0		0.00%	
Sand Grove Capital Management (Cayman) LP		0		0.00%	
Sand Grove Capital Intermediate LTD		0		0.00%	
Sand Grove Capital Management LLP		0		0.00%	
Subtotaal					
TOTAAL		0	0	0.00%	0.00%

Beginnen met "groepen" van houders, subtotaal toevoegen met Σ en vervolgens eindigen met personen die "alleen" zijn. Voor "groepen", beginnen met de ultieme controlerende natuurlijke persoon of juridische entiteit. De totalen, subtotaal en % zullen geactualiseerd worden na gebruik van de knop [BEREKENEN].

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie					
	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitloefingstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	Afwikeling
Sand Grove Capital Management LLP	CFD		DDMM/YYYY of 12/31/2022	1,212,205	4.26%	in contanten
TOTAAL				1,212,205	4.26%	

De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de knop [BEREKENEN] te hebben gebruikt

TOTAAL (A & B)	# stemrechten	% stemrechten
BEREKENEN	1,212,205	4.26%

11. Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voorkomend geval)

Simon Davies has ultimate control over Sand Grove Capital Management LLP, which serves as the investment manager for the Sand Grove Opportunities Master Fund Ltd, the Sand Grove Tactical Fund LP and Investment Opportunities SPC for the account of Investment Opportunities 2 Segregated Portfolio, and also serves as the leading advisor or sub-advisor for New Holland Tactical Alpha Fund LP and Prelude Structured Alternatives Master Fund LP. Simon Davies owns the majority of Sand Grove Capital Management (Cayman) LP, which in turn owns Sand Grove Capital Intermediate Ltd, which in turn is the majority owner of Sand Grove Capital Management LLP.

12. Wanneer stemrechten worden gehouden ingevolge volmacht voor één enkele AV

Houder: [] zal niet langer / zal opnieuw [] 0 stemrechten houden vanaf [] (DDMMYYYY)

13. Bijkomende informatie

Sand Grove Capital Management Llp kan de stemrechten van de fondsen uitoefenen naar eigen goeddunken, bij gebroek van specifieke instructies

Gedaan te: London, UK

07/03/2022 (DDMMYYYY)

Naam & hoedanigheid: Jonathan Groom, COO

Handtekening: [Handwritten Signature]