

**Lühendatud konsolideeritud  
vahearuanne seisuga  
31. märts 2023**

# Bigbank AS

## Lühendatud konsolideeritud vahearuanne seisuga 31. märts 2023

Ärinimi	Bigbank AS
Register	Eesti Vabariigi Äriregister
Äriregistri kood	10183757
Kande kuupäev	30.01.1997
LEI kood	5493007SWCCN9S3J2748
Aadress	Ria 2, 51004 Tartu, Eesti
Telefon	737 7570
Elektronpost	info@bigbank.ee
Koduleht	www.bigbank.ee
Majandusaasta	01.01.2023 – 31.12.2023
Aruande periood	01.01.2023 – 31.03.2023
Juhatuse esimees	Martin Länts
Põhitegevusala	Laenude andmine ja hoiuste kaasamine
Audiitor	KPMG Baltics OÜ
Aruandevaluuta	Euro

Avaliku vahearuandega saab tutvuda Bigbank AS-i kodulehel [www.bigbank.ee](http://www.bigbank.ee). Inglisekeelse versiooni leiab [www.bigbank.eu](http://www.bigbank.eu).

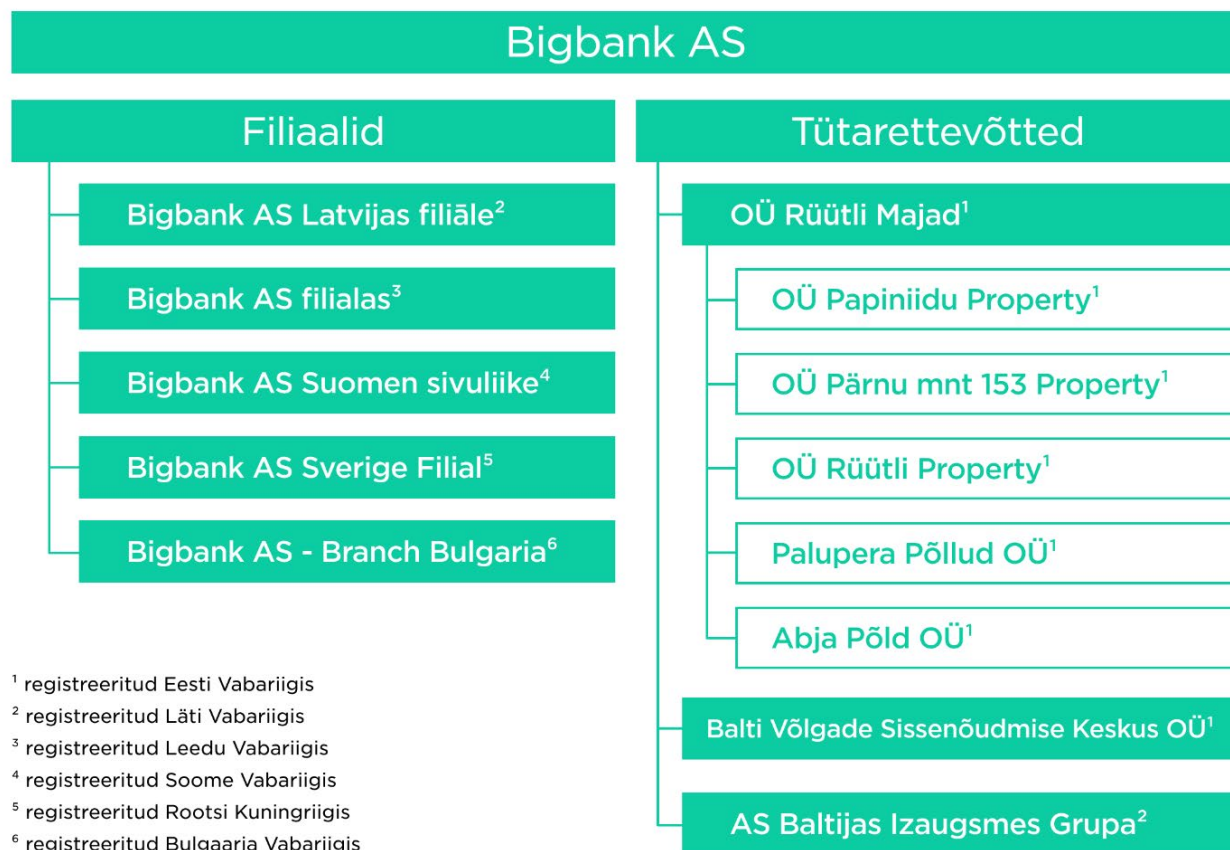
# Sisukord

<b>BIGBANK KONTSERNI KIRJELDUS.....</b>	<b>4</b>
<b>TEGEVUSARUANNE .....</b>	<b>5</b>
Olulisemad majandussündmused.....	5
Peamised majandusnäitajad ja suhtarvud .....	6
Majandustegevuse ülevaade .....	7
Omavahendite suhtarvud .....	8
<b>LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE.....</b>	<b>10</b>
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne .....	10
Konsolideeritud koondkasumiaruanne.....	11
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	12
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	13
Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuaande lisad .....	14
Lisa 1. Aruande koostamise alused, olulised arvestuspõhimõtted, juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud ning riskijuhtimine.....	14
Lisa 2. Tegevussegmendid.....	15
Lisa 3. Nõuded pankadele .....	17
Lisa 4. Võlaväärtpaberid.....	17
Lisa 5. Nõuded klientidele .....	17
Lisa 6. Laenuõuete jaotus tagasimaksete tähtaegade lõikes .....	18
Lisa 7. Laenuõuete aegumisanalüüs .....	19
Lisa 8. Laenuõuded lepinguvaluutade lõikes.....	19
Lisa 9. Nõuded klientidele – allahindlused.....	20
Lisa 10. Muud nõuded.....	21
Lisa 11. Ettemakstud kulud ja maksud .....	21
Lisa 12. Materiaalne põhivara .....	21
Lisa 13. Kinnisvarainvesteeringud.....	22
Lisa 14. Immateriaalne põhivara .....	23
Lisa 15. Müügiks hoitavad varad .....	23
Lisa 16. Võlgnevus pankadele.....	24
Lisa 17. Klientide hoiused.....	25
Lisa 18. Allutatud võlakirjad.....	25
Lisa 19. Muud kohustised.....	26
Lisa 20. Muud reservid .....	26
Lisa 21. Valuutade netopositsioonid.....	26
Lisa 22. Varade ja -kohustiste õiglase väärtus .....	27
Lisa 23. Potentsiaalsed kohustised .....	29
Lisa 24. Intressitulu .....	29
Lisa 25. Intressikulu.....	29
Lisa 26. Muud tegevustulud.....	29
Lisa 27. Muud tegevuskulud.....	30
Lisa 28. Halduskulud .....	30
Lisa 29. Puhaskasum aktsia kohta .....	30
Lisa 30. Tehingud seotud osapooled.....	30
Lisa 31. Aruandekuupäeva järgsed sündmused.....	31
<b>JUHATUSE DEKLARATSIOON .....</b>	<b>32</b>

# Bigbank kontserni kirjeldus

Bigbank AS (edaspidi ka Bigbank ja Kontsern) asutati 22. septembril 1992. aastal. Krediitiasutuse tegevusluba anti Bigbank AS-ile 27. septembril 2005. aastal. Bigbank on spetsialiseerunud laenude väljastamisele ja hoiuste kaasamisele.

Kontserni struktuur aruandekuupäeval:



Läti, Leedu ja Soome filiaalid pakuvad ematettevõtjaga sarnaseid laenuteenuseid, Rootsi ja Bulgaaria filiaalid lõpetasid uute laenude väljastamise 2022. aastal. Lisaks pakuvad ematettevõtte ja Läti, Soome, Rootsi ning Bulgaaria filiaalid ka hoiustamisteenuseid. Bigbank AS osutab piiriüleseid hoiustamisteenuseid Saksamaal, Hollandis ning Austrias.

OÜ Rütli Majad ja tema tütarettevõtted OÜ Papiniidu Property ning OÜ Pärnu mnt 153 Property põhitegevus on kinnisvara haldamine ning tütarettevõtted OÜ Rütli Property ja Baltijas Izaugsmes Grupa AS tegelevad põllumajandusmaade haldamisega. Balti Võlgade Sissenõudmise Keskus OÜ-l puudub aktiivne tegevus. Aruandekuupäevaseisuga on põllumajandusettevõtted Abja Põld OÜ ja Palupera Põllud OÜ likvideerimisel.

# Tegevusaruanne

## Olulisemad majandussündmused

Bigbank teenis 2023. aasta esimeses kvartalis 9,6 miljonit eurot puhaskasumit, 2022. aasta esimese kolme kuu kasum oli 6,4 miljonit eurot. Võrreldes 2022. aasta esimese kvartali tulemustega kasvas puhaskasum 51%.

Majanduskeskkonna teguritest avaldas suurimat mõju Euribori jätkuv tõus, millel on nii negatiivne kui ka positiivne mõju, kuna see suurendab nii intressikulusid kui ka -tulusid. Kokkuvõttes on üldine intressitaseme tõus mõjunud panga tulemustele soodsalt. Tõusva Euribori ja kasvava laenuportfelli koosmõjus suurenes esimese kvartali neto intressitulu eelmise aasta sama ajaga võrreldes 3,4 miljonit eurot (18%) ja ulatus 22,5 miljoni euroni.

Nii tarbijate kindlustunde mõningane paranemine ja töajouturu jätkuvalt tugev seis kui ka ülikõrge inflatsioonimäära mõningane langus on vähendanud laenuportfelli kvaliteedi olulise halvenemise riske. Laenuportfell püsiski esimeses kvartalis endiselt heal tasemel. Kvartali lõpus oli vaid 1,4% laenuõuetest üle 90 päeva viivituses ja laenude allahindluskulu moodustas 3,9 miljonit eurot. Oluliselt suurenenud portfelli juures kasvas laenude allahindluse kulu võrreldes 2022. aasta esimese kvartaliga vaid 0,1 miljonit eurot ehk 4%.

Kogu brutolaenuportfell kasvas kvartaliga rekordilise 1,4 miljardi euroni, suurenedes 73 miljoni võrra (+5%). Eluasemelaenu portfelli kasvas kvartaliga 22 miljoni euro võrra (+10%) 246 miljoni euroni, äri-laenu portfelli 40 miljoni euro võrra (+9%) 513 miljoni euroni ning tarbimislaenu portfelli 12 miljoni euro võrra (+2%) 674 miljoni euroni. 2022. aasta esimese kvartaliga võrreldes kasvas brutolaenuportfell 413 miljoni euro võrra (+41%).

Laenuportfelli veelgi kiiremini kasvas hoiuseportfell, suurenedes kvartaliga 130 miljonit eurot (+10%) 1,5 miljardi euroni. Bigbank pakub kahte hoiusetoodet: tähtajalist ja säästuhoiust. Säästuhoiuseid, mille klient saab soovi korral välja võtta mõne päeva jooksul, pakub Bigbank piiriülese teenusena Saksamaal, Hollandis ja Austrias. 2023. aasta esimeses kvartalis suurenes klientide huvi eelkõige tähtajaliste hoiuste vastu, mille portfelli kasvas 99 miljonit eurot (+13%) 840 miljoni euroni. Säästuhoiuseportfell kasvas 31 miljonit eurot (+5%) 658 miljoni euroni. 2022. aasta esimese kvartaliga võrreldes kasvas hoiuseportfell 482 miljoni euro võrra (+47%).

Kontserni kinnisvarainvesteeringute portfelli, mis sisaldab nii põllumaid kui ka äripindu, ulatus kvartali lõpus 46,5 miljoni euroni. Kvartali jooksul kinnisvaraportfellis muutusi ei toimunud.

2023. aasta esimene kvartal kujunes Kontsernile rekordiliseks ka kapitali kaasamise mõttes. Veebruaris viis Bigbank edukalt lõpule 2022. aastal alanud tagamata allutatud võlakirjade emiteerimisprogrammi. Baltikumi jaeinvestorid näitasid taas üles suurt huvi Bigbanki võlakirjade vastu ja märkisid emissiooni baasmahu, mis oli 5 miljonit eurot, enam kui viiekordselt üle. Pakkumise lõplikuks mahuks kujunes 15 miljonit eurot. Emiteeriti 15 tuhat võlakirja nimiväärtusega 1000 eurot, fikseeritud intressimääraga 8% aastast ja tähtajaga 10 aastat. Kogu programmi mahuks kujunes seega 35 miljonit eurot. Neid võlakirju kasutab Bigbank teise taseme omavahenditena.

Täiendavalt emiteeris Bigbank märtsis esmakordselt esimese taseme omavahendite hulka kuuluvaid AT1 võlakirju kogumahus 7,7 miljonit eurot. Emiteeriti 77 võlakirja nimiväärtusega 100 000 eurot.

Kaasatud omavahendid aitavad viia ellu kasvuplaane kodu- ja äri-laenu valdkonnas ja ühtlasi katta makromajanduslikust olukorrast tulenevaid täiendavaid kapitalinõudeid.

8. märtsil 2023 likvideeriti Bigbanki tüdarettevõtte SIA Baltijas Parādu Piedziņas Centrs. Ettevõttes ei toimunud aktiivset majandustegevust ja seega ei olnud likvideerimisel olulist mõju Bigbanki tulemustele. Likvideerimise eesmärk oli Kontserni struktuuri selgemaks muutmiseks. Bigbank AS-i viieliikmelisse nõukogusse kuuluvad esimees Parvel Pruunsild ning liikmed Vahur Voll, Juhani Jaeger, Raul Eamets ja Andres Koern.

Bigbank AS-i viieliikmelisse juhatusse kuuluvad esimees Martin Lants ning liikmed Mart Veskimägi, Argo Kiltmann, Ingo Pöder ja Ken Kanarik.

2023. aasta esimese kvartali lõpu seisuga oli Bigbankis 479 töötajat, sh 289 Eestis, 83 Leedus, 76 Lätis, 15 Soomes, 8 Rootsis ja 8 Bulgaarias.

## Peamised majandusnäitajad ja suhtarvud

Finantsseisundi näitajad (miljonites eurodes)	31.03.2023	31.12.2022	Muutus
Varad	1 804,7	1 646,4	9,6%
Nõuded klientidele	1 422,7	1 349,8	5,4%
sh laenuportfell	1 428,4	1 355,8	5,4%
sh intressinõuded	22,4	21,0	6,7%
sh allahindlused	-28,1	-27,0	4,1%
Klientide hoised	1 498,0	1 367,8	9,5%
Omakapital	217,2	213,4	1,8%

Kasumiaruande näitajad (miljonites eurodes)	3 kuud 2023	3 kuud 2022	Muutus
Intressitulu	29,3	21,5	36,2%
Intressikulu	6,8	2,4	181,4%
Palgakulu	5,7	4,9	14,7%
Halduskulud	3,5	3,9	-9,3%
Laenuõuete ja finantsinvesteeringute väärtuse muutus	3,9	3,8	3,9%
Kasum enne allahindluste kulu ja tulumaksu	14,8	11,0	34,3%
Puhaskasum	9,6	6,4	50,7%

Suhtarvud	3 kuud 2023	3 kuud 2022
Omakapitali tootlus (ROE)	18,0%	13,7%
Omakapitali kordaja (EM)	8,0	6,5
Puhastulustus (PM)	29,4%	25,3%
Vara tootlikkus (AU)	7,6%	8,4%
Vara puhasrentaablus (ROA)	2,2%	2,1%
Hinnavahe (SPREAD)	5,4%	6,7%
Kulude ja tulude suhe (CIR)	40,8%	46,8%
Likviidsuskattekindaja (LCR)	435,2%	471,0%
Stabiilse netorahastamise kordaja (NSFR)	141,2%	128,6%

Suhtarvud esitatakse aasta baasil (st annualiseerituna).

## Suhtarvude selgitus:

**Omakapitali tulustus (ROE, %)** = perioodi puhaskasum / keskmine omakapital \* 100

**Omakapitali kordaja (EM)** = keskmised varad / keskmine kapital

**Puhastulustus (PM, %)** = perioodi puhaskasum / kogutulud \* 100

**Vara tootlikkus (AU)** = kogutulud (sh intressi-, teenustasu-, dividendi- ja muud tegevustulud) / koguvarad

**Vara puhasrentaablus (ROA, %)** = perioodi puhaskasum / keskmised varad \* 100

**Hinnavahe (SPREAD)** = intressitulu suhtest intressitootvatesse varadesse lahutatakse intressikulu suhe intressikandvatesse kohustistesse

**Kulude ja tulude suhe (CIR)** = tegevuskulude suhe netotuludesse

**Likviidsuskattekindaja (LCR, %)** = kõrge kvaliteediga likviidsed varad / raha netoväljavool 30-päevase stressiperioodi jooksul \* 100

**Stabiilse netorahastamise kordaja (NSFR, %)** = olemasolev stabiilne rahastamine / nõutav stabiilne rahastamine \* 100

## Majandustegevuse ülevaade

### Finantsseisund

31. märtsi 2023 seisuga ulatus Kontserni varade maht 1,8 miljardi euron, suurenedes kvartaliga 158,3 miljoni euro võrra (9,6%).

Nõuded klientidele moodustasid 31. märtsi 2023 seisuga koguvaradest 78,8%, ulatudes 1,4 miljardi euron. Likviidsed varad (rahalised vahendid ja võlaväärtpaberid) moodustasid koguvaradest 15,4%, ulatudes kokku 277,5 miljoni euron. Osa panga likviidsuspuhvril on paigutatud kõrge likviidsuse ja investeerimisjärgu krediidireitinguga võlakirjade portfelli, mida on võimalik igal ajal realiseerida. Võlaväärtpaberite maht ulatus 31. märtsi 2023 seisuga 18,5 miljoni euron.

Esimese kvartali lõpuks oli Kontsernil kokku 122 tuhat laenulepingut, sealhulgas Leedus 42 tuhat lepingut, Lätis 32 tuhat lepingut, Eestis 25 tuhat lepingut, Soomes 15 tuhat lepingut, Rootsis 7 tuhat lepingut ja Bulgaarias 1 tuhat lepingut.

Nõuded klientidele jagunesid geograafiliselt järgnevalt:

- 40,0% Eesti,
- 33,9% Leedu,
- 15,4% Läti,
- 7,2% Soome,
- 3,1% Rootsi,
- 0,4% Bulgaaria.

### Kasumlikkus

Intressitulud ulatusid 2023. aasta esimeses kvartalis 29,3 miljoni euron, suurenedes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 7,8 miljoni euro võrra (36,2%). Intressitulude (aasta baasil) suhe keskmistesse intressikandvatesse varadesse oli esimeses kvartalis 7,2% ning intressitulu laenuportfelliilt (aasta baasil) moodustas 8,1% keskmisest laenuportfelliist.

Intressikulud moodustasid 2023. aasta esimeses kvartalis 6,8 miljonit eurot, kasvades võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 4,4 miljoni euro võrra (181,4%). Intressikulude kasv on tingitud nii suurenenud klientide hoiuste mahust kui uutest väljastatud allutatud võlakirjadest, samuti tõusnud hoiuste intressimääradest. Intressikulude suhe intressituludesse oli esimeses kvartalis 23,3%. Intressikulude (aasta baasil) suhe keskmistesse intressikandvatesse kohustistesse esimeses kvartalis oli 1,8%.

Nõuded klientidele ulatusid 31. märtsi 2023 seisuga 1,4 miljardi euron, millest:

- laenuportfelli maht oli 1,4 miljardit eurot. Eraisikutele antud laenude osatähtsus portfelliist oli 64,4%;
- intressinõuded laenuklientidele olid 22,4 miljonit eurot;
- kliendi laenuõuete allahindluste reserv ulatus 28,1 miljoni euron.

Bigbanki laenuportfell on hajutatud – keskmine laenujääk ulatus aruandekuupäeva seisuga 12 tuhande euron.

Maksekäitumisega seonduvate riskide maandamiseks ning potentsiaalsete laenukahjude katmiseks on Kontsern moodustanud allahindlusi. Seejuures on lähtunud konservatiivsetest eeldustest. Nõuded, mille osas täitemenetlus ei ole andnud oodatud tulemusi, on finantsseisundi aruandest välja kantud.

Kontserni kohustised ulatusid 2023. aasta esimese kvartali lõpu seisuga ligi 1,6 miljardi euron. Kaasatud võõrvahenditest suurima osa ehk 1,5 miljardit eurot (94,4%) moodustasid hoiused. Allutatud võlakirjade maht oli 31. märtsi 2023 seisuga 62,9 miljonit eurot.

Kontserni omakapital oli 2023. aasta esimese kvartali lõpus 217,2 miljonit eurot. Omakapitali osakaal koguvaradest ulatus 12,0%-ni.

Palgakulud moodustasid 2023. aasta esimeses kvartalis 5,7 miljonit eurot. Perioodi lõpu seisuga oli Kontserni töötajate arv 479.

Halduskulud ulatusid 2023. aasta esimeses kvartalis 3,5 miljoni euron, olles 0,4 miljoni euro võrra väiksemad kui eelmise aasta samal perioodil.

Nõuete allahindluste kulu oli esimeses kvartalis 3,9 miljonit eurot, sealhulgas:

- laenuõuete allahindluste kulu 3,4 miljonit eurot;
- intressi- ja muude nõuete allahindluste kulu 0,5 miljonit eurot.

Kontserni kasum 2023. aasta esimeses kvartalis oli 9,6 miljonit eurot. Võrreldes aastataguse perioodiga on puhaskasum kasvanud 3,3 miljoni euro võrra.

## Omavahendite suhtarvud

### Omavahendid

Meetodid, mida Kontsern kasutab omavahendite arvutamisel, on sätestatud Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruses (EL) nr 575/2013 krediidasutuste ja investeerimisühingute suhtes kohaldatavate usaldatavusnõuete kohta (kapitalinõuete määrus) ja direktiivis 2013/36/EL krediidasutuste tegevuse alustamise tingimuste ning krediidasutuste ja investeerimisühingute usaldatavusnõuete täitmise järelevalve kohta (kapitalinõuete direktiiv), nii nagu need on Eesti õigusesse üle võetud.

Omavahendite kogusumma ja suhtarvud ning koguriskipositsioon on arvatud järelevalvelise aruandlusgrupi tasemel: ettevõtte Palupera Põllud OÜ ja Abja Põld OÜ on kapitalinõuete määruse kohaselt konsolideeritud kapitaliosaluse meetodil, mitte finantsaruandlusstandardite kohaselt täieliku konsolideerimise meetodil.

(miljonites eurodes)	31.03.2023	31.12.2022
Sissemakstud aktsiakapital	8,0	8,0
Kohustuslik reservkapital	0,8	0,8
Eelmiste aastate jaotamata kasum	195,2	167,5
Muu akumulieeritud koondkasum	3,6	3,4
Muu immateriaalne vara	-22,2	-22,4
Aktsepteeritav kasum	-	15,9
Esimese taseme põhiomavahendite korrigeerimine	-0,4	-0,3
<b>Esimese taseme põhiomavahendid</b>	<b>185,0</b>	<b>172,9</b>
<b>Esimese taseme omavahendite summa</b>	<b>192,7</b>	<b>172,9</b>
<b>Teise taseme omavahendite summa</b>	<b>54,8</b>	<b>40,0</b>
<b>Omavahendid kokku</b>	<b>247,5</b>	<b>212,9</b>

Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) nr 575/2013 (2) artikli 26 lõike 2 kohaselt võib aruandeperioodi vahelkasumit või aastakasumit kajastada esimese taseme omavahendites enne krediidasutuse ametlikku aruandeaasta lõpliku kasumi või kahjumi kinnitamise otsust ainult pädeva asutuse eelneval loal. Selline luba antakse juhul, kui on täidetud kaks järgmist tingimust: kõnealust kasumit on kontrollinud krediidasutusest sõltumatud isikud,

kes vastutavad krediidasutuse raamatupidamisarvestuse auditeerimise eest; ja krediidasutus on tõendanud, et kasumist on maha arvatud mis tahes prognoositavad väljamaksed või dividendid.

2023. aasta esimese kvartali lõpu seisuga ei ole omavahendite koosseisus kajastatud käesoleva aasta kolme kuu puhaskasumit.



## Koguriskipositsioon

(miljonites eurodes)	31.03.2023	31.12.2022
<b>Riskiga kaalutud vara krediidiriski, vastaspoole krediidiriski puhul (standardmeetod)</b>		
Nõuded keskvalitsuste või keskpankade vastu	1,1	0,8
Nõuded krediidasutuste ja investeerimisühingute vastu	8,5	4,2
Nõuded äriühingute vastu	33,2	33,0
Jaenõuded	491,7	480,8
Kinnisvarale seatud hüpoteegiga tagatud riskipositsioonid	313,1	273,9
Makseviivituses olevad riskipositsioonid	16,6	14,1
Eriti suure riskiga seotud kirjed	286,4	302,8
Nõuded lühiajalise krediidi hinnanguga krediidasutuste ja investeerimisühingute vastu	1,1	1,1
Omakapital	20,1	20,2
Muud kirjed	31,1	29,8
<b>Riskiga kaalutud vara krediidiriski, vastaspoole krediidiriski puhul (standardmeetod) kokku</b>	<b>1 202,9</b>	<b>1 160,7</b>
<b>Koguriskipositsioon valuutariski puhul (standardmeetod)</b>	<b>4,9</b>	<b>5,1</b>
<b>Koguriskipositsioon operatsiooniriski puhul (standardmeetod)</b>	<b>126,3</b>	<b>110,1</b>
<b>Koguriskipositsioon kokku</b>	<b>1 334,1</b>	<b>1 275,9</b>

## Omavahendite suhtarvud

	31.03.2023	31.12.2022
Esimese taseme põhiomavahendite suhtarv (CET1 Capital ratio)	13,9%	13,6%
Esimese taseme omavahendite suhtarv (T1 Capital ratio)	14,4%	13,6%
Koguomavahendite suhtarv	18,6%	16,7%
Finantsvõimenduse määr	10,7%	10,5%
Omavahendite ja kõlblike kohustiste summa koguriskipositsioonist (TREA-st)	18,6%	16,7%
Omavahendite ja kõlblike kohustiste summa koguriskipositsiooninäitajast (LRE-st)	13,7%	12,9%

# Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne

## Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

(miljonites eurodes)	Lisa	31.03.2023	31.12.2022
<b>Varad</b>			
Nõuded keskpankadele	3	214,1	151,1
Nõuded pankadele	3	44,9	22,3
Õiglasel väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavad võlaväärtpaberid	4	18,5	19,2
Nõuded klientidele	5-9	1 422,7	1 349,8
Muud nõuded	10	1,8	2,4
Ettemakstud kulud ja maksud	11	1,9	2,9
Materiaalne põhivara	12	20,0	18,3
Kinnisvarainvesteeringud	13	46,5	46,5
Immateriaalne põhivara	14	30,5	30,0
Müügiks hoitavad varad	15	3,7	3,9
<b>Varad kokku</b>	<b>2</b>	<b>1 804,6</b>	<b>1 646,4</b>
<b>Kohustised</b>			
Võlgnevus pankadele	16	9,1	9,2
Klientide hoiused	17	1 498,0	1 367,8
Allutatud võlakirjad	18	62,9	40,1
Rendikohustis		2,2	1,2
Eraldised		0,4	0,4
Ettemakstud tulud ja maksuvõlad		3,1	1,7
Muud kohustised	19	11,4	11,6
Müügiks hoitavate varadega seotud kohustised	15	0,3	1,0
<b>Kohustised kokku</b>	<b>2</b>	<b>1 587,4</b>	<b>1 433,0</b>
<b>Omakapital</b>			
Aksiakapital		8,0	8,0
Kohustuslik reservkapital		0,8	0,8
Muud reservid	20	3,6	3,4
Jaotamata kasum		204,8	201,2
<b>Omakapital kokku</b>		<b>217,2</b>	<b>213,4</b>
<b>Kohustised ja omakapital kokku</b>		<b>1 804,6</b>	<b>1 646,4</b>

**Konsolideeritud koondkasumiaruanne**

<i>(miljonites eurodes)</i>	Lisa	3 kuud 2023	3 kuud 2022
<b>Jätkuvad tegevused</b>			
Intressitulu	24	29,3	21,5
Intressikulu	25	-6,8	-2,4
<b>Neto intressitulu</b>		<b>22,5</b>	<b>19,1</b>
Teenustasutulu		2,1	1,9
Teenustasukulu		-0,1	-0,1
<b>Neto teenustasud</b>		<b>2,0</b>	<b>1,8</b>
Kahjum õiglasel väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetud võlaväärtpaberite müügist		-	-0,1
Netotulem õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande mõõdetud finantsvaradest	5	0,6	-
Netokahjum vahetuskursi erinevustest		-0,1	-
<b>Netokahjum finantsvaradelt</b>		<b>0,5</b>	<b>-0,1</b>
Muud tegevustulud	26	1,1	1,1
Muud tegevuskulud	27	-1,2	-1,2
<b>Neto tegevustulud kokku</b>		<b>24,9</b>	<b>20,7</b>
Palgakulud		-5,7	-4,9
Halduskulud	28	-3,5	-3,9
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-1,0	-0,9
<b>Tegevuskulud kokku</b>		<b>-10,2</b>	<b>-9,7</b>
<b>Kasum enne allahindluste kulu</b>		<b>14,7</b>	<b>11,0</b>
Neto laenuõuete ja finantsinvesteeringute allahindlused		-3,9	-3,8
<b>Kasum enne maksustamist</b>		<b>10,8</b>	<b>7,2</b>
Tulumaks		-1,1	-0,7
<b>Aruandeperioodi jätkuvate tegevuste kasum</b>		<b>9,7</b>	<b>6,5</b>
Kahjum lõppenud tegevustest	15	-0,1	-0,1
<b>Aruandeperioodi kasum</b>		<b>9,6</b>	<b>6,4</b>
<b>Muu koondkasum</b>		<b>0,2</b>	<b>-0,6</b>
Muu koondkasum, mida võib tulevikus ümber liigitada kasumisse või kahjumisse		0,2	-0,6
<i>Välismaiste äriüksuste ümberarvestamise kursivahed</i>		0,1	-
<i>Õiglasel väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavate võlaväärtpaberite omakapitali kantud hindamise tulem</i>		0,1	-0,6
<b>Aruandeperioodi koondkasum</b>		<b>9,8</b>	<b>5,8</b>
Tava puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	29	120	80
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	29	120	80

**Konsolideeritud rahavoogude aruanne**

(miljonites eurodes)	Lisa	3 kuud 2023	3 kuud 2022
<b>Rahavoog äritegevusest</b>			
Laekunud intressid		28,6	20,1
Makstud intressid		-2,2	-2,1
Tasutud palga-, haldus ja muud kulud		-12,1	-12,1
Muud laekunud tegevustulud ja teenustasud		4,2	5,0
Laekunud lootusetud nõuded ja portfelli müügist laekunud tasud		3,3	1,1
Laekunud muu vara eest		0,2	-
Väljaantud laenud		-174,1	-195,3
Laenude tagasilaekumised		95,8	83,1
Keskpankade kohustusliku reservi ja intressinõude muutus	3	-1,6	-1,5
Laekumised hoiustamisest		407,3	310,1
Makstud hoiuste lunastamisel		-280,8	-192,1
Makstud tulumaks		-	-0,6
<b>Rahavoog äritegevusest kokku</b>		<b>68,6</b>	<b>15,7</b>
<b>Rahavoog investeerimistegevusest</b>			
Soetatud materiaalne ja immateriaalne põhivara	12, 14	-1,6	-1,3
Soetatud kinnisvarainvesteeringud	13	-	-3,4
Laekumised väärtpaperite lunastamisest	4	0,8	2,1
<b>Rahavoog investeerimistegevusest kokku</b>		<b>-0,8</b>	<b>-2,6</b>
<b>Rahavoog finantseerimistegevusest</b>			
Laekumised võlakirjaemissioonist		22,7	-
Tagasimakstud laenud krediidasutustele	16	-0,1	-
Makstud rendikohustiste põhiosa		-0,4	-0,2
Tasutud dividendid		-6,0	-6,0
<b>Rahavoog finantseerimistegevusest kokku</b>		<b>16,2</b>	<b>-6,2</b>
Valuutakursi muutuse mõju		-0,1	0,1
<b>Raha ja selle ekvivalentide muutus</b>		<b>83,9</b>	<b>7,0</b>
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses		164,7	111,8
<b>Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus</b>	3	<b>248,6</b>	<b>118,8</b>

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(miljonites eurodes)	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	
<b>Saldo 01.01.2022</b>	<b>8,0</b>	<b>0,8</b>	<b>1,1</b>	<b>173,5</b>	<b>183,4</b>
Aruandeperioodi kasum	-	-	-	6,4	6,4
<b>Muu koondkasum</b>					
Õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavate võlaväärtpaperite õiglase väärtuse muutus	-	-	-0,6	-	-0,6
<b>Kokku muu koondkasum</b>	-	-	<b>-0,6</b>	-	<b>-0,6</b>
<b>Kokku aruandeperioodi koondkasum</b>	-	-	<b>-0,6</b>	<b>6,4</b>	<b>5,8</b>
Makstud dividendid	-	-	-	-6,0	-6,0
<b>Tehingud omanikega kokku</b>	-	-	-	<b>-6,0</b>	<b>-6,0</b>
<b>Saldo 31.03.2022</b>	<b>8,0</b>	<b>0,8</b>	<b>0,5</b>	<b>173,9</b>	<b>183,2</b>
Perioodi 01.04.–31.12.2022 kasum	-	-	-	27,3	27,3
Muu koondkasum 01.04.–31.12.2022	-	-	2,9	-	2,9
<b>Saldo 31.12.2022</b>	<b>8,0</b>	<b>0,8</b>	<b>3,4</b>	<b>201,2</b>	<b>213,4</b>
<b>Saldo 01.01.2023</b>	<b>8,0</b>	<b>0,8</b>	<b>3,4</b>	<b>201,2</b>	<b>213,4</b>
Aruandeperioodi kasum	-	-	-	9,6	9,6
<b>Muu koondkasum</b>					
Valuutakursimuutuste reserv	-	-	0,1	-	0,1
Õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavate võlaväärtpaperite õiglase väärtuse muutus	-	-	0,1	-	0,1
<b>Kokku muu koondkasum</b>	-	-	<b>0,2</b>	-	<b>0,2</b>
<b>Kokku aruandeperioodi koondkasum</b>	-	-	<b>0,2</b>	<b>9,6</b>	<b>9,8</b>
Makstud dividendid	-	-	-	-6,0	-6,0
<b>Tehingud omanikega kokku</b>	-	-	-	<b>-6,0</b>	<b>-6,0</b>
<b>Saldo 31.03.2023</b>	<b>8,0</b>	<b>0,8</b>	<b>3,6</b>	<b>204,8</b>	<b>217,2</b>

## Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lisad

### Lisa 1. Aruande koostamise alused, olulised arvestuspõhimõtted, juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud ning riskijuhtimine

#### Aruande koostamise alused

Bigbank AS-i 2023. aasta 31. märtsi seisuga koostatud lühendatud konsolideeritud 3 kuu raamatupidamise vahearuanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardiga IAS 34 „Vahefinantsaruandlus“, nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis tuleb esitada täismahus raamatupidamise aastaaruandes, ning seda tuleks lugeda koos Kontserni viimase, 2022. aasta kohta avaldatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS EL).

Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne koostamisel on rakendatud samu arvestuspõhimõtteid, mida rakendati 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel selle erandiga, et vahearuanne koostamisel on järgitud uusi standardeid ja tõlgendusi, mis jõustusid 1. jaanuarist 2023. Kontsern ei ole ennetähtaegselt rakendanud ühtegi standardit, tõlgendust ega muudatust, mis on välja antud, kuid ei ole veel jõustunud.

Auditiitorid ei ole käesolevat vahearuanne auditeerinud ega muul viisil kontrollinud ning see sisaldab ainult Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aruannet. Vahearuanne on koostatud miljonites eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

#### Uued standardid ja tõlgendused

Mitmed standardite muudatused (IAS 1, IAS 8, IAS 12) hakkasid kehtima käesoleva aruandluse suhtes. Kontsern ei pidanud nende muudetud standardite kasutuselevõtu tulemusena muutma oma arvestuspõhimõtteid ega tegema tagasiulatuvaid korrigeerimisi.

#### Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud

Vahearuanne koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid ja kajastatud varasid ja kohustisi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtteid varade ja kohustiste väärtuse hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Juhtkonna hinnangud avaldavad kõige suuremat mõju laenu- ja intressinõuete allahindlustele. Korrigeeritud soetusmaksumuses ja õiglasel väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavate finantsvarade eeldatava krediidikahjumi katteks moodustatavate allahindluste mõõtmine eeldab olulisi hinnanguid ning meetodika, mudelite ja sisendite valikut. Allahindlused on esitatud lisades 5, 7 ja 9. Eeldatava krediidikahjumi katteks

moodustatavatele allahindlustele avaldavad suurt mõju järgmised tegurid: makseviivituse määratlus, krediidiriski olulise suurenemise kriteeriumid, makseviivituse tõenäosus, riskipositsioon makseviivituse hetkel ja makseviivitusest tingitud kahjumäär, sarnaste finantsvarade rühmitamine eeldatava krediidikahjumi mõõtmise eesmärgil ja makromajanduslike stsenaariumite mudelid. Mudelid ja mudelite sisendeid vaadatakse üle ja kontrollitakse regulaarselt, et vähendada erinevusi eeldatava krediidikahjumi hinnangute ja tegelike krediidikahjumite vahel. Kontsern kasutab eeldatava krediidikahjumi mõõtmiseks tõendatavat tulevikku suunatud informatsiooni, eelkõige Kontserni enda makromajandusliku prognoosimudeli tulemusi. Käesoleval aruandeperioodil ei ole toimunud ei meetodikas ega mudelites olulisi muudatusi.

#### Riskijuhtimine

Riskijuhtimise peamine eesmärk on kaitsta Kontserni finantsseisundit ja piirata võimalike negatiivsete sündmuste mõju Kontserni kapitalile, likviidsusele ja finantstulemustele ja tagada, et riskivõtmise tulemused on kooskõlas Kontserni strateegiate ja riskiisuga ning et riski ja tulu vahel on sobiv tasakaal. Efektive riski- ja kapitalijuhtimine on oluline osa Kontserni juhtimisest, avaldades mõju pikaajalistele tulemustele ja ärimudeli jätkusuutlikkusele.

Riskide võtmine on Kontserni äritegevuse vältimatu osa ning riskijuhtimine toetab äritegevust ja otsuste langetamist, pakkudes võimalikult selget teavet erinevate valikute riski ja tulu suhte kohta. Riskijuhtimine on strateegiliste ja igapäevaste äriotsuste langetamise protsessi lahutamatu osa.

Riski- ja kapitalijuhtimises juhendatakse järgmistest eesmärkidest:

- Hästi tasakaalustatud portfelli. Kontsernil on hästi hajutatud krediidiportfell ja Kontsern võtab finantsturgudel piiratud riske. Kuna ebakindlad muutused mistahes üksikus positsioonis võivad tõsiselt mõjutada Kontserni üldist riskipositsiooni, siis väldib Kontsern liigset sõltumist üksikutest tehingu-partneritest ja riskide kontsentreerumist.
- Riskiprofiil oluliste riikide ja tooterühmade lõikes. Krediidiportfell on erinevate tegevusriikide ja toodete vahel mõistlikult tasakaalus. Juhatus kehtestab vähemalt kord aastas tegevusriikidele ja olulistele toodetele maksimaalsed riskilimiidid. Iga kord, kui soovitud riskiprofiili muudetakse, tuleb arvestada kehtestatud limiitide ja võimalike mõjudega. Tegelikku riskiprofiili hinnatakse regulaarselt kehtestatud limiitide alusel.

- Varade kvaliteet. Iga soovitud riskiprofiili muutust, mis võib oluliselt mõjutada varade kvaliteeti, analüüsitakse ja hinnatakse enne muutuse tegemist.
- Tugev likviidsuspositsioon. Kontsern hoiab pidevalt konservatiivset likviidsusriski profiili ja piisavat likviidsete varade portfelli. Kontsern väldib rahastamise ja likviidsete varade kontsentreerumist.
- Piisavad omavahendid. Kontsern hoiab tugevat ja pigem konservatiivset kapitalisatsioonitaset (kapitali adekvaatus). Kontsern veendub, et tal on riskide katmiseks ning regulatiivsete ja sisemiste kapitalinõuete järgimiseks piisavad omavahendid.
- Mõistlik riskitase. Kontsern ei võta ebamõistlikult suuri riske ja seda isegi siis, kui riski võtmisel teeniks Kontsern erakordselt suure kasumi. Kontsern väldib riske, mida ei saa piisavalt hinnata või juhtida või mille jaoks ei ole Kontsernil piisavalt kogemusi või teadmisi.
- Madal riskiisu teatud riskitüüpide suhtes. Kontsernil on madal riskiisu teatud riskitüüpide suhtes, mis on määratletud vastavates riskipoliitikates.
- Usaldusväärne finantsseisundi aruande struktuur ja finantsvõimenduse tase. Kontsern peab hoidma finantsseisundi aruande struktuuri ja

finantsvõimenduse taset, mis toetaks tugevat likviidsuspositsiooni, piisavat kapitalisatsiooni ja väldiks üleliigset finantsvõimendust. Kõiki riskiisu muudatusi, mis võivad finantsseisundi aruande struktuuri ja finantsvõimendust oluliselt mõjutada, tuleb eelnevalt põhjalikult hinnata.

Peamine risk, mille Kontsern on oma tegevuses tuvastanud, on krediidirisk, mis kaasneb laenude andmisega klientidele. Muud olulised riskid on tururisk (sh kauplemisportfelliväline intressirisk), likviidsusrisk, operatsioonirisk, reputatsioonirisk, äri- ja strateegiline risk. Riskide katmiseks on Kontsernil ettenägematuteks olukordadeks olemas kapitalipuhver ja likviidsusreservid. Riskide hindamine ja tuvastamine toimub regulaarselt sisemise kapitali adekvaatsuse hindamise protsessi (ICAAP) ja sisemise likviidsuse adekvaatsuse hindamise protsessi (ILAAP) raames.

Bigbank AS-i nõukogu on kinnitanud riski- ja kapitalipoliitika, mis sätestab Kontserni riski- ja kapitalijuhtimise põhimõtted.

Riskijuhtimises ega ka riskiprofiilis ei ole käesoleval aruandeperioodil olulisi muudatusi toimunud.

## Lisa 2. Tegevussegmentid

Ärisegmentid on Kontserni tegevuse osad, mille kohta on kättesaadavad eraldi finantsandmed, mis võimaldavad juhatusel ja nõukogul jälgida regulaarselt äritulemusi. Kontsern jaotab oma pangandustegevuse kaheks peamiseks segmentiks: jaepangandus ja ettevõtete pangandus. Neile lisandub muude tegevuste segment.

Segmentiaruandlus koostatakse Kontserni tegevjuhtkonnale esitatavate sisearuannete alusel. Kontserni kõrgeim äriotsustaja on Bigbank AS-i juhatuse, kes jälgib regulaarselt sisearuandeid, et tegevuste, sh tegevussegmentide tulemusi hinnata ja ressursse tõhusalt jaotada. Kontserni pangandusega seotud äritegevus on jaotatud kahte klientide jaotusest lähtuvasse tegevussegmenti: jaepangandus ja ettevõtete pangandus. Jaepanganduse segment hõlmab kõiki riike, kus Bigbank tegutseb, ja ettevõtete panganduse segment Balti riike. Mõlemad segmentid pakuvad klientidele laenukooteid ja kaasavad hoiuseid. Kontserni kinnisvarainvesteeringute ja põllumajandusega tegelevad äriettevõtted koos pangandust toetavate tegevustega (sh *treasury*)

moodustavad muude tegevuste segmenti. Segmentide vahelised laenamised, osutatud teenused ning omavahelised nõuded ja kohustused on näidatud allpool tabelis elimineerimisena.

Tegevussegmenti tulem on segmenti netokasum, mis sisaldab otseselt segmentiga seotud finantsnäitajaid. Jae- ja ettevõtete panganduse segmentid sisaldavad veel segmentide vahel jaotatud finantsnäitajaid (muud tegevustulud ja -kulud, tegevuskulud ning tulumaksumuud), mis jaotatakse vastavalt nende olemusele kas laenuportfelli mahu, laenude arvu või segmentiga seotud töötajate arvu alusel. Jaotus põhineb sisehindadel. Segmentide omavahelistes tehingutes (sh laenu andmine ja teenuste osutamine Kontserni ettevõtetele) ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Segmenti varad ja kohustised koosnevad otseselt segmentiga seotud varadest ja kohustistest ning segmentile laenuportfelli mahu alusel jaotatud varadest ja kohustistest.

## Segmentide varad ja kohustised seisuga 31. märts 2023

	Jaepangandus	Ettevõtete pangandus	Muud tegevused	Elimineerimine	Kokku
Varad kokku	1 126,3	628,0	93,6	-43,2	1 804,7
Kohustised kokku	1 536,7	33,8	57,4	-40,4	1 587,5

## Segmentide kasum 3 kuud 2023

	Jae-pangandus	Ettevõtete pangandus	Muud tegevused	Elimineerimine	Kokku
Intrassitulu	20,4	8,8	0,6	-0,5	29,3
Intrassikulu	-5,3	-1,5	-0,5	0,5	-6,8
<b>Neto intrassitulu</b>	<b>15,1</b>	<b>7,3</b>	<b>0,1</b>	-	<b>22,5</b>
Teenustasutulu	2,1	-	-	-	2,1
Teenustasukulu	-0,1	-	-	-	-0,1
<b>Neto teenustasud</b>	<b>2,0</b>	-	-	-	<b>2,0</b>
Netokasum finantsvaradelt ja mittefinantsvara kajastamise lõpetamisest	-	-	0,5	-	0,5
Muud tegevustulud	1,3	-	-	-0,2	1,1
Muud tegevuskulud	-0,8	-	-0,4	-	-1,2
<b>Neto tegevustulud kokku</b>	<b>17,6</b>	<b>7,3</b>	<b>0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>24,9</b>
Tegevuskulud ja eraldiste kulud	-7,6	-2,7	-0,1	0,2	-10,2
<b>Kasum enne allahindluste kulu</b>	<b>10,0</b>	<b>4,6</b>	<b>0,1</b>	-	<b>14,7</b>
Neto laenuõuete ja finantsinvesteeringute allahindlused	-3,7	-0,2	-	-	-3,9
<b>Kasum enne maksustamist</b>	<b>6,3</b>	<b>4,4</b>	<b>0,1</b>	-	<b>10,8</b>
Tulumaks	-0,9	-0,2	-	-	-1,1
<b>Aruandeperioodi jätkuvate tegevuste kasum</b>	<b>5,4</b>	<b>4,2</b>	<b>0,1</b>	-	<b>9,7</b>

## Segmentide varad ja kohustised seisuga 31. märts 2022

	Jae-pangandus	Ettevõtete pangandus	Muud tegevused	Elimineerimine	Kokku
Varad kokku	871,5	341,6	114,9	-58,2	1 269,8
Kohustised kokku	1 024,6	23,0	92,5	-56,2	1 083,9

## Segmentide kasum 3 kuud 2022

	Jae-pangandus	Ettevõtete pangandus	Muud tegevused	Elimineerimine	Kokku
Intrassitulu	17,0	3,9	0,9	-0,3	21,5
Intrassikulu	-2,4	-0,5	-0,3	0,8	-2,4
<b>Neto intrassitulu</b>	<b>14,6</b>	<b>3,4</b>	<b>0,6</b>	<b>0,5</b>	<b>19,1</b>
Teenustasutulu	1,9	-	-	-	1,9
Teenustasukulu	-0,1	-	-	-	-0,1
<b>Neto teenustasud</b>	<b>1,8</b>	-	-	-	<b>1,8</b>
Netokasum finantsvaradelt ja mittefinantsvara kajastamise lõpetamisest	-	-	-0,1	-	-0,1
Muud tegevustulud	0,5	-	0,6	-	1,1
Muud tegevuskulud	-0,2	-	-1,0	-	-1,2
<b>Neto tegevustulud kokku</b>	<b>16,7</b>	<b>3,4</b>	<b>0,1</b>	<b>0,5</b>	<b>20,7</b>
Tegevuskulud ja eraldiste kulu	-7,8	-1,8	-0,3	0,2	-9,7
<b>Kasum enne allahindluste kulu</b>	<b>8,9</b>	<b>1,6</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,7</b>	<b>11,0</b>
Neto laenuõuete ja finantsinvesteeringute allahindlused	-3,7	-0,1	-	-	-3,8
<b>Kasum enne maksustamist</b>	<b>5,2</b>	<b>1,5</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,7</b>	<b>7,2</b>
Tulumaks	-0,6	-0,2	-	-	-0,8
<b>Aruandeperioodi kasum</b>	<b>4,6</b>	<b>1,3</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,7</b>	<b>6,4</b>



**Lisa 3. Nõuded pankadele**

	31.03.2023	31.12.2022
<b>Nõuded keskpankadele</b>	<b>213,4</b>	<b>151,1</b>
sh kohustusliku reservi nõue	10,3	8,6
sh reservi ülejääk keskpankades*	1,8	1,0
sh üleõhoiused keskpankades*	201,3	141,5
<b>Nõuded pankadele</b>	<b>45,6</b>	<b>22,3</b>
sh nõudmiseni hoiused*	45,5	22,2
sh tähtajalised hoiused	0,1	0,1
<b>Nõuded pankadele kokku</b>	<b>259,0</b>	<b>173,4</b>
<b>sh raha ekvivalendid kokku</b>	<b>248,6</b>	<b>164,7</b>

\* Raha ekvivalendid

**Lisa 4. Võlaväärtpaberid**

	31.03.2023	31.12.2022
<b>Võlaväärtpaberid</b>	<b>18,5</b>	<b>19,2</b>
<b>Jaotus emitentide lõikes</b>		
sh riiklikud võlakirjad	9,6	9,6
sh krediidiasutuste võlakirjad	1,6	1,5
sh mittefinantsettevõtjate võlakirjad	7,3	8,1
<b>Jaotus valutade lõikes</b>		
sh EUR (euro)	15,3	16,0
sh SEK (Rootsi kroon)	3,2	3,2
<b>Jaotus reitingute lõikes</b>		
sh Aaa-Aa3	5,2	5,2
sh A1-A3	10,4	11,1
sh Baa1-Baa3	2,9	2,9

**Lisa 5. Nõuded klientidele**

	31.03.2023	31.12.2022
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad nõuded	1 383,1	1 310,4
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad nõuded*	39,6	39,4
<b>Nõuded klientidele</b>	<b>1 422,7</b>	<b>1 349,8</b>

\* Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad nõuded sisaldavad eritingimustega investeerimislaenude alusvara väärtuse ümberhindlust summas 1,5 miljonit eurot (31. detsember 2022: 0,9 miljonit eurot). Alusvara ümberhindluse tulu on kajastatud kasumiaruande real „Netotulem õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande mõõdetud finantsvaradest“.

## Nõuded klientidele seisuga 31. märts 2023

	Eesti	Leedu	Läti	Soome	Rootsi	Bulgaaria	Kokku
<b>Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad laenud</b>							
Laenunõuded klientidele	532,9	472,7	223,7	107,1	47,7	6,5	1 390,6
Laenunõuete allahindlused	-6,2	-4,7	-5,4	-5,5	-3,5	-1,1	-26,4
Intressinõuded klientidele	3,2	14,4	1,7	0,9	0,2	0,2	20,6
Intressinõuete allahindlused	-0,7	-0,5	-0,3	-0,1	-	-0,1	-1,7
<b>Kokku</b>	<b>529,2</b>	<b>481,9</b>	<b>219,7</b>	<b>102,4</b>	<b>44,4</b>	<b>5,5</b>	<b>1 383,1</b>
<b>Õiglasest väärtuses läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad laenud</b>							
Laenunõuded klientidele	37,8						37,8
Alusvara väärtuse kasv	1,5						1,5
Intressinõuded klientidele	0,3						0,3
<b>Kokku</b>	<b>39,6</b>						<b>39,6</b>
<b>Laenunõuded klientidele kokku</b>	<b>568,8</b>	<b>481,9</b>	<b>219,7</b>	<b>102,4</b>	<b>44,4</b>	<b>5,5</b>	<b>1 422,7</b>
Piirkonna osakaal	40,0%	33,9%	15,4%	7,2%	3,1%	0,4%	100,0%

## Nõuded klientidele seisuga 31. detsember 2022

	Eesti	Leedu	Läti	Soome	Rootsi	Bulgaaria	Kokku
<b>Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad laenud</b>							
Laenunõuded klientidele	502,6	441,0	208,5	103,9	55,0	7,0	1 318,0
Laenunõuete allahindlused	-5,8	-4,3	-4,8	-5,8	-3,9	-1,0	-25,6
Intressinõuded klientidele	2,8	13,9	1,4	0,8	0,3	0,2	19,4
Intressinõuete allahindlused	-0,6	-0,3	-0,3	-0,1	-	-0,1	-1,4
<b>Kokku</b>	<b>499,0</b>	<b>450,3</b>	<b>204,8</b>	<b>98,8</b>	<b>51,4</b>	<b>6,1</b>	<b>1 310,4</b>
<b>Õiglasest väärtuses läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad laenud</b>							
Laenunõuded klientidele	37,8						37,8
Alusvara väärtuse kasv	0,9						0,9
Intressinõuded klientidele	0,7						0,7
<b>Kokku</b>	<b>39,4</b>						<b>39,4</b>
<b>Laenunõuded klientidele kokku</b>	<b>538,4</b>	<b>450,3</b>	<b>204,8</b>	<b>98,8</b>	<b>51,4</b>	<b>6,1</b>	<b>1 349,8</b>
Piirkonna osakaal	39,9%	33,4%	15,2%	7,3%	3,8%	0,4%	100,0%

## Lisa 6. Laenunõuete jaotus tagasimaksete tähtaegade lõikes

	31.03.2023	31.12.2022
Tähtajaks tasumata laenusummad	16,6	14,6
Laenude põhiosa tagasimaksete lepingulised rahavood		
Alla 1 kuu	23,8	18,7
1-12 kuud	197,6	182,6
1-2 aastat	240,2	234,3
2-5 aastat	542,1	517,3
Üle 5 aasta	408,1	388,3
<b>Kokku</b>	<b>1 428,4</b>	<b>1 355,8</b>

## Lisa 7. Laenuõuete aegumisanalüüs

## Aegumisanalüüs seisuga 31. märts 2023

	Aegumata	kuni 30 päeva	31-60 päeva	61-90 päeva	üle 90 päeva	Kokku
<b>Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad laenud</b>						
<b>Tagatiseta laenud</b>						
Laenuportfell	519,5	24,6	6,6	3,7	17,9	572,3
Laenude allahindlus	-9,8	-2,4	-2,4	-1,6	-9,2	-25,4
<b>Laenud kinnisvara tagatisel</b>						
Laenuportfell	732,8	2,8	0,2	-	1,0	736,8
Laenude allahindlus	-0,1	-	-	-	-	-0,1
<b>Laenud muu tagatisega</b>						
Laenuportfell	75,1	4,4	0,9	0,3	0,8	81,5
Laenude allahindlus	-0,5	-0,1	-0,1	-	-0,2	-0,9
<b>Õiglases väärtuses läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad laenud</b>						
Laenuportfell	37,8					37,8
<b>Laenuõuded klientidele kokku</b>	<b>1 365,2</b>	<b>31,8</b>	<b>7,7</b>	<b>4,0</b>	<b>19,7</b>	<b>1 428,4</b>
Kokku laenude allahindlus	-10,4	-2,5	-2,5	-1,6	-9,4	-26,4

## Aegumisanalüüs seisuga 31. detsember 2022

	Aegumata	kuni 30 päeva	31-60 päeva	61-90 päeva	üle 90 päeva	Kokku
<b>Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad laenud</b>						
<b>Tagatiseta laenud</b>						
Laenuportfell	554,1	27,9	8,0	5,2	13,8	609,0
Laenude allahindlus	-9,7	-2,6	-3,0	-2,3	-7,2	-24,8
<b>Laenud kinnisvara tagatisel</b>						
Laenuportfell	638,9	2,4	0,4	-	0,3	642,0
Laenude allahindlus	-0,1	-	-	-	-	-0,1
<b>Laenud muu tagatisega</b>						
Laenuportfell	61,7	3,6	0,9	0,3	0,5	67,0
Laenude allahindlus	-0,3	-0,1	-0,1	-	-0,2	-0,7
<b>Õiglases väärtuses läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad laenud</b>						
Laenuportfell	37,8					37,8
<b>Laenuõuded klientidele kokku</b>	<b>1 292,5</b>	<b>33,9</b>	<b>9,3</b>	<b>5,5</b>	<b>14,6</b>	<b>1 355,8</b>
Kokku laenude allahindlus	-10,1	-2,7	-3,1	-2,3	-7,4	-25,6

## Lisa 8. Laenuõuded lepinguvaluutade lõikes

	31.03.2023	31.12.2022
<b>Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad laenud</b>		
EUR (euro)	1 333,2	1 252,9
SEK (Rootsi kroon)	44,4	51,4
BGN (Bulgaaria leev)	5,5	6,1
<b>Õiglases väärtuses läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad laenud</b>		
EUR (euro)	39,6	39,4
<b>Laenuõuded klientidele kokku</b>	<b>1 422,7</b>	<b>1 349,8</b>

**Lisa 9. Nõuded klientidele – allahindlused****Nõuete allahindlus seisuga 31. märts 2023**

	Laenuõuded	Intressinõuded	Nõuded, millele on allahindlus moodustatud, kokku	Allahindlused kokku
1. etapp	1 336,1	16,5	1 352,6	-8,5
2. etapp	27,5	0,8	28,3	-5,4
3. etapp	27,0	3,3	30,3	-14,2
<b>Kokku</b>	<b>1 390,6</b>	<b>20,6</b>	<b>1 411,2</b>	<b>-28,1</b>

**Nõuete allahindlus seisuga 31. detsember 2022**

	Laenuõuded	Intressinõuded	Nõuded, millele on allahindlus moodustatud, kokku	Allahindlused kokku
1. etapp	1 264,3	15,9	1 280,2	-8,5
2. etapp	30,3	0,8	31,1	-6,1
3. etapp	23,4	2,7	26,1	-12,4
<b>Kokku</b>	<b>1 318,0</b>	<b>19,4</b>	<b>1 337,4</b>	<b>-27,0</b>

**Muutused allahindlustes 2023. aasta 3 kuu jooksul**

	Algsaldo seisuga 01.01.2023	Suurenemine allahindluse kajastamise tõttu	Vähene mine kajastamise lõpetamise, tagasimaksete ja võõrandamise tõttu	Muutused krediidiriski muutumise tõttu (neto)	Vähene mine mahakandmise tõttu	Lõppsaldo seisuga 31.03.2023
1. etapp	-8,5	-1,2	0,4	0,8	-	-8,5
2. etapp	-6,0	-	-	-0,6	1,2	-5,4
3. etapp	-12,5	-	0,2	-3,0	1,1	-14,2
<b>Kokku</b>	<b>-27,0</b>	<b>-1,2</b>	<b>0,6</b>	<b>-2,8</b>	<b>2,3</b>	<b>-28,1</b>

**Muutused allahindlustes 2022. aasta 12 kuu jooksul**

	Algsaldo seisuga 01.01.2022	Suurenemine allahindluse kajastamise tõttu	Vähene mine kajastamise lõpetamise, tagasimaksete ja võõrandamise tõttu	Muutused krediidiriski muutumise tõttu (neto)	Vähene mine mahakandmise tõttu	Lõppsaldo seisuga 31.12.2022
1. etapp	-8,4	-4,4	1,5	2,5	0,3	-8,5
2. etapp	-5,0	-1,4	0,3	-1,8	1,8	-6,1
3. etapp	-13,2	-2,1	0,8	-5,0	7,1	-12,4
<b>Kokku</b>	<b>-26,6</b>	<b>-7,9</b>	<b>2,6</b>	<b>-4,3</b>	<b>9,2</b>	<b>-27,0</b>

**Lisa 10. Muud nõuded**

	31.03.2023	31.12.2022
Ostjate tasumata arved ja muud nõuded	1,5	2,1
Laekumata sissenõude- ja muud tulud	0,5	0,5
Laekumata nõuete allahindlus	-0,2	-0,2
<b>Kokku</b>	<b>1,8</b>	<b>2,4</b>

**Lisa 11. Ettemakstud kulud ja maksud**

	31.03.2023	31.12.2022
Tulumaksu ettemaksed	0,4	0,4
Maksude ettemaksed	0,1	1,7
Ettemaksed hankijatele ja ettemakstud kulud	1,4	0,8
<b>Kokku</b>	<b>1,9</b>	<b>2,9</b>

**Lisa 12. Materiaalne põhivara**

	31.03.2023	31.12.2022
Maa	9,6	9,6
Ehitised	6,1	6,2
Kasutusõigusvarad: büroopinnad	2,1	1,1
Muu põhivara	2,2	1,4
<b>Kokku</b>	<b>20,0</b>	<b>18,3</b>

Muu põhivara koosneb kontoritehnikast, -mööblist, arvutitest ja muust inventarist. Kasutusõigusvaradena on kajastatud renditud büroopinnad.

**Maa, ehitised, muu põhivara ning bioloogilised varad**

	Maa	Ehitised	Muu põhivara	Bioloogilised varad	Kokku
<b>Soetusmaksumus</b>					
Saldo 01.01.2022	9,0	7,7	5,5	1,0	23,2
Ostetud põhivara	-	-	1,2	-	1,2
Müüdüd põhivara	-	-	-0,3	-	-0,3
Mahakantud põhivara	-	-	-0,4	-	-0,4
Hindamine õiglasesse väärtusesse läbi muu koondkasumi	2,4	0,2	-	-	2,6
Ümberliigitamine kinnisvarainvesteeringuks (lisa 13)	-1,5	-	-	-	-1,5
Üleviimine	-	-	0,1	-	0,1
Ümberliigitamine müügiks hoitavateks varadeks (lisa 15)	-0,3	-1,7	-1,0	-1,0	-4,0
<b>Saldo 31.12.2022</b>	<b>9,6</b>	<b>6,2</b>	<b>5,1</b>	<b>-</b>	<b>20,9</b>
Saldo 01.01.2023	9,6	6,2	5,1	-	20,9
Ostetud põhivara	-	-	0,8	-	0,8
Müüdüd põhivara	-	-	-0,1	-	-0,1
<b>Saldo 31.03.2023</b>	<b>9,6</b>	<b>6,2</b>	<b>5,8</b>	<b>-</b>	<b>21,6</b>

	Maa	Ehitised	Muu põhivara	Biooloogilised varad	Kokku
<b>Kulum</b>					
Kulumi saldo 01.01.2022	-	-0,1	-4,2	-	-4,3
Kulum perioodi jooksul	-	-0,3	-0,5	-	-0,8
Müüdnud põhivara kulum	-	-	0,2	-	0,2
Mahakantud kulum	-	-	0,3	-	0,3
Allahindlused	-	-0,4	-	-	-0,4
Ümberliigitamine müügiks hoitavateks varadeks (lisa 15)	-	0,6	0,6	-	1,2
Üleviimine*	-	0,2	-	-	0,2
Kursierinevused	-	-	-0,1	-	-0,1
<b>Kulumi saldo 31.12.2022</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-3,7</b>	<b>-</b>	<b>-3,7</b>
Kulumi saldo 01.01.2023	-	-	-3,7	-	-3,7
Kulum perioodi jooksul	-	-0,1	-0,1	-	-0,2
Müüdnud põhivara kulum	-	-	0,1	-	0,1
Kursierinevused	-	-	0,1	-	0,1
<b>Kulumi saldo 31.03.2023</b>	<b>-</b>	<b>-0,1</b>	<b>-3,6</b>	<b>-</b>	<b>-3,7</b>
<b>Jääkväärtus</b>					
Jääkväärtus 01.01.2022	9,0	7,6	1,3	1,0	18,9
Jääkväärtus 31.12.2022	9,6	6,2	1,4	-	17,2
<b>Jääkväärtus 31.03.2023</b>	<b>9,6</b>	<b>6,1</b>	<b>2,2</b>	<b>-</b>	<b>17,9</b>

\* Ehitiste hindamiseks kasutatakse ümberhindluse meetodit. Ümberhindluse kuupäeva akumuleeritud kulumi saldo elimineeriti ümberhinnatud vara soetusmaksumuse vastu.

### Kasutusõigusvarad

	2023	2022
Jääkväärtus perioodi alguses	1,1	2,0
Lisandumised	1,2	0,4
Amortisatsioonikulu	-0,2	-0,7
Ümberliigitamine müügiks hoitavaks varaks (lisa 15)	-	-0,6
<b>Jääkväärtus perioodi lõpus</b>	<b>2,1</b>	<b>1,1</b>

### Lisa 13. Kinnisvarainvesteeringud

	2023	2022
Saldo perioodi alguses	46,5	41,6
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-	3,4
Müüdnud kinnisvarainvesteeringud	-	-6,2
Ümbeliigitamine maast kinnisvarainvesteeringuks (lisa 11)*	-	1,5
Kasum õiglase väärtuse muutusest	-	6,2
<b>Saldo perioodi lõpus</b>	<b>46,5</b>	<b>46,5</b>

\* Osa seni Kontsernis põhivarana kajastatud põllumaad müüdi teisele tütarettevõttele ja renditi seejärel välja kolmandatele osapooltele, mistõttu liigitati põllumaad ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Kinnisvarainvesteeringute hulka kuuluvad hooned Tallinnas, Tartus ja Pärnus ning põllumajandusmaad.

**Lisa 14. Immateriaalne põhivara**

	2023	2022
<b>Soetusmaksumus perioodi alguses</b>	<b>38,6</b>	<b>35,0</b>
Soetatud ja arendatud tarkvara	1,2	5,5
sh soetatud	0,4	2,8
sh kapitaliseeritud tööjõukulud	0,8	2,7
Mahakantud põhivara	-	-1,9
<b>Soetusmaksumus perioodi lõpus</b>	<b>39,8</b>	<b>38,6</b>
<b>Kulum perioodi alguses</b>	<b>-8,6</b>	<b>-7,9</b>
Kulum perioodi jooksul	-0,7	-2,5
Mahakantud põhivara kulum	-	1,8
<b>Kulum perioodi lõpus</b>	<b>-9,3</b>	<b>-8,6</b>
Jääkväärtus perioodi alguses	30,0	27,1
<b>Jääkväärtus perioodi lõpus</b>	<b>30,5</b>	<b>30,0</b>

Kontserni immateriaalse põhivara moodustavad erinevad tarkvarad. Kontsern jätkab investeringuid info- ja pangandus-tehnoloogialahendusse Nest. Soetatud ja

arendatud tarkvara sisaldab ka Nesti arendamisega vahetult seotud töötajate kapitaliseeritud palga- ja tööjõumaksude kulusid.

**Lisa 15. Müügiks hoitavad varad**

2022. aasta lõpus teatas Kontsern oma plaanist alustada kahe tütarettevõtte Palupera Põllud OÜ ja Abja Põld OÜ majandustegevuse lõpetamist, kuna nende tegevus (põllumajanduslik tootmine) ei toeta panga põhitegevust ja ei kuulu Kontserni pikaajalistesse strateegilistesse plaanidesse. Alustati tegevustega piimakarja- ja

teraviljakasvatusest väljumiseks ja varade võõrandamiseks. Sellest lähtuvalt on konsolideeritud finantsseisundi aruandes nende tütarettevõtete varad ja kohustised kajastatud müügiks hoitavatena. Tegevussegmentide aruandes (vt lisa 2) olid nende ettevõtete tegevused liigitatud muude tegevuste segmenti.

**Müügiks hoitava müügigrupi varad ja kohustised**

Müügiks hoitavaid varasid tuleb mõõta kas jääkväärtuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, olenevalt sellest, kumb on madalam.

Aruandekuupäeva seisuga koosnesid müügiks hoitavad müügigrupid järgmistest varadest ja kohustistest:

	31.03.2023	31.12.2022
Maa	0,3	0,3
Ehitised	1,1	1,1
Kasutusõigusvarad: põllumajandusseadmed ja -tehnika	-	0,4
Muu põhivara	0,8	0,4
Bioloogilised varad	0,9	1,0
Varud	0,5	0,7
Muud nõuded	0,1	-
<b>Müügiks hoitavad varad</b>	<b>3,7</b>	<b>3,9</b>
Rendikohustis	-	-0,2
Muud kohustised, sh võlad hankijatele ja töövõtjatele	-0,3	-0,8
<b>Müügiks hoitavate varadega seotud kohustised</b>	<b>-0,3</b>	<b>-1,0</b>
<b>Müügigrupi netoväärtus</b>	<b>3,4</b>	<b>2,9</b>

Et mõõta müügiks hoitavaid varasid õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, kajastati 2022. aasta neljandas kvartalis varade väärtuse langus summas 0,6 miljonit eurot. Allahindluse võrra vähendati müügigrupi materiaalse põhivara raamatupidamislikku maksumust. Müügigrupiga seotud kumulatiivseid tulusid ega kulusid muus koondkasumis kajastatud ei ole.

### Õiglase väärtuse mõõtmine

Müügigrupi õiglaseks väärtuseks hinnati 3,4 miljonit eurot, mis kasutatud hindamistehnikate alusel liigitub õiglase väärtuse hierarhia 3. tasemele. Müügigrupi

varade õiglase väärtuse hindamisel kasutati võrdlusmeetodit.

### Lõppevad tegevused

Tegevus liigitatakse lõpetatuks kas võõrandamisel või siis, kui tegevus vastab müügiks olevaks varaks liigitamise kriteeriumitele – olenevalt sellest, kumb on varasem. Tütarettevõtted Palupera Põllud OÜ ja Abja Põld OÜ jätkasid aruandekuupäeva seisuga oma majandustegevust, kuid nende varade müügitegevused olid alanud ja seetõttu liigitati need lõppevateks tegevusvaldkondadeks.

### Lõppevate tegevuste kahjum

	3 kuud 2023	3 kuud 2022
Muud tegevustulud	0,7	0,8
Muud tegevuskulud	-0,6	-0,6
<b>Neto tegevustulud kokku</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>
Palga- ja halduskulud	-0,2	-0,2
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-	-0,1
<b>Tegevuskulud kokku</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,3</b>
<b>Kahjum enne maksustamist</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>
<b>Lõppevate tegevuste kahjum</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>
Tava puhaskahjum aktsia kohta (eurodes)	-1,5	-1,0
Lahustatud puhaskahjum aktsia kohta (eurodes)	-1,5	-1,0

### Lõppevate tegevuste rahavood

	3 kuud 2023	3 kuud 2022
Rahavoog äritegevusest	0,4	-
Rahavoog investeerimistegevusest	-0,4	-
Rahavoog finantseerimistegevusest	-0,2	-0,1
<b>Tütarettevõtete raha ja selle ekvivalentide juurdekasv</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,1</b>

### Lisa 16. Võlgnevus pankadele

Kontsern finantseeris varem oma tütarettevõtete kinnisvarasoetusi kontsernisiseste laenudega, mis 2022. aastal refinantseeriti kontserniväliste laenudega. Saadud

laenude summa oli 9,3 miljonit eurot tähtajaga 5 aastat, aruandeperioodi 3 kuu intressikulu oli 0,1 miljonit eurot, vt lisa 25.



**Lisa 17. Klientide hoiused**

	31.03.2023	31.12.2022
<b>Klientide hoiuste jääk</b>	<b>1 498,0</b>	<b>1 367,8</b>
<b>Jaotus klienditüübi põhjal</b>		
eraisikud	1 484,3	1 353,6
juridilised isikud	13,7	14,2
<b>Jaotus valuuta põhjal</b>		
EUR (euro)	1 441,8	1 303,9
SEK (Rootsi kroon)	54,8	62,7
BGN (Bulgaaria leev)	1,4	1,2
<b>Jaotus lõpptähtajani jäänud aja põhjal</b>		
nõudmisel (säästuhoiused)	658,1	627,2
kuni 1 kuu	45,3	39,6
1–6 kuud	165,0	160,4
6–12 kuud	259,2	184,0
12–18 kuud	74,6	71,9
18–24 kuud	118,4	85,0
24–36 kuud	79,3	100,7
36–48 kuud	39,5	39,9
48–60 kuud	19,6	19,6
60+ kuud	39,0	39,5

Kliendi hoiuse mediaansumma oli 31. märts 2023 seisuga 40 tuhat eurot.

**Lisa 18. Allutatud võlakirjad**

Bigbank väljastas 2023. aasta esimeses kvartalis kahel korral allutatud võlakirju: täiendavate esimese taseme omavahendite hulka kuuluvaid tähtajata võlakirju mahus 7,7 miljonit eurot ja Nasdaq Tallinna börsil avalikult kaubeldavaid 10-aastase tähtajaga võlakirju, mis kuuluvad

teise taseme omavahendite hulka, mahus 15,0 miljonit eurot. Finantsinspektsiooni loa alusel on võimalik mõlemate võlakirjade ennetähtaegne lõpetamine pärast viie aasta möödumist.

**Muutused võlakirjades**

	2023	2022
Saldo perioodi alguses	40,1	15,0
<b>Rahavoo kirjed:</b>		
Laekumised	22,7	25,0
Tasutud	-0,8	-1,2
<b>Mitterahalised kirjed:</b>		
Tekkepõhised intressid	0,9	1,7
Võlakirjade väljastamise tehingukulud	-	-0,4
<b>Saldo perioodi lõpus</b>	<b>62,9</b>	<b>40,1</b>

**Võlakirjad seisuga 31. märts 2023**

	Nominaalhind	Intressimäär	Väljastamise kuupäev	Lõpptähtaeg
Võlakiri EE3300111400	5,0	6,5%	28.12.2017	28.12.2027
Võlakiri EE3300002526	10,0	6,5%	30.12.2021	30.12.2031
Võlakiri EE3300002583	5,0	7,5%	16.05.2022	16.05.2032
Võlakiri EE3300002690	20,0	8,0%	21.09.2022	21.09.2032
Võlakiri EE3300003052	15,0	8,0%	16.02.2023	16.02.2033
Võlakiri EE3300003151	7,7	10,5%	16.02.2023	tähtajata

**Lisa 19. Muud kohustised**

	31.03.2023	31.12.2022
Laekunud selgitamisel summad	7,2	7,0
Võlad töövõtjatele	2,5	2,8
Võlad hankijatele	0,5	0,7
Muud võlad	1,2	1,1
<b>Kokku</b>	<b>11,4</b>	<b>11,6</b>

Laekunud selgitamisel summad hõlmavad klientidelt enne maksetähtaega laekunud summasid, mis ei ole veel seotud

konkreetsete laenulepingutega, kuna nende maksete sihitus on selgitamisel.

**Lisa 20. Muud reservid**

	31.03.2023	Muutus	31.12.2022
Valuutakursi muutuste reserv	1,2	0,1	1,1
Vara ümberhindluse reserv	3,6	-	3,6
Õiglates väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavate võlaväärtpaberite õiglase väärtuse muutused	-1,2	0,1	-1,3
<b>Kokku muud reservid</b>	<b>3,6</b>	<b>0,2</b>	<b>3,4</b>

**Lisa 21. Valuutade netopositsioonid****Valuutade netopositsioonid seisuga 31. märts 2023**

	Valuutariski kandvad varad	Valuutariski kandvad kohustised	Netopositsioon
SEK (Rootsi kroon)	54,0	55,4	-1,4
BGN (Bulgaaria leev)	7,1	1,5	5,6

**Valuutade netopositsioonid seisuga 31. detsember 2022**

	Valuutariski kandvad varad	Valuutariski kandvad kohustised	Netopositsioon
SEK (Rootsi kroon)	62,0	63,1	-1,1
BGN (Bulgaaria leev)	7,0	1,4	5,6

Kontserni väljaantavad laenud on nomineeritud vastava tegevuspiirkonna valuutas või euros.

**Lisa 22. Varade ja -kohustiste õiglane väärtus**

Antud lisas on toodud Kontserni hinnangud finantsinstrumentide õiglase väärtuse määramisel võrreldes viimase majandusaasta aruandega.

31. märts 2023 seisuga kajastatud varade ja kohustiste õiglane väärtus ei erine juhtkonna hinnangul oluliselt nende raamatupidamisväärtusest.

Erinevad tasemed on määratletud järgnevalt:

- *tase 1*: identsete instrumentide aktiivsel turul noteeritud hinnad (korrigeerimata);
- *tase 2*: muud sisendid kui taseme 1 noteeritud hinnad, mis on instrumentide puhul jälgitavad kas otse (st hindadena) või kaudselt (st on hindadest tuletatud). See kategooria hõlmab instrumente, mille väärtuse

hindamisel on kasutatud sarnaste instrumentide noteeritud turuhindu aktiivsel turul; identsete või sarnaste instrumentide noteeritud hindu turul, mida peetakse vähem aktiivseks, või muud hindamismeetodit, mille puhul kõik olulised sisendid on turuandmete põhjal otseselt või kaudselt jälgitavad;

- *tase 3*: sisendid, mis ei põhine jälgitavatel turuandmetel (st mittejälgitavad sisendid). See kategooria hõlmab kõiki instrumente, mille hindamismeetod hõlmab sisendeid, mis ei ole jälgitavad ja mille mittejälgitavad sisendid mõjutavad oluliselt instrumendi hindamist. Siia kuuluvad ka sarnaste instrumentide noteeritud hindade alusel hinnatud instrumendid, mille puhul on vaja olulisi mittejälgitavaid korrigeerimisi või eeldusi, et kajastada instrumentidevahelisi erinevusi.

**Õiglase väärtuse hierarhia seisuga 31. märts 2023**

	Tase 1	Tase 2	Tase 3	Kokku
<b>Õiglases väärtuses kajastatavad varad</b>				
Õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavad võlaväärtpaberid (lisa 4)	18,5	-	-	18,5
Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad nõuded klientidele (lisad 5–9)	-	-	39,6	39,6
Maa ja ehitised (lisa 12)	-	-	15,7	15,7
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 13)	-	-	46,5	46,5
<b>Varad, mille õiglane väärtus on avalikustatud</b>				
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad nõuded klientidele (lisa 5-9)	-	-	1 383,1	1 383,1
Muud finantsnõuded (lisa 10)	-	-	1,8	1,8
<b>Kokku varad</b>	<b>18,5</b>	<b>-</b>	<b>1 486,7</b>	<b>1 505,2</b>
<b>Kohustised, mille õiglane väärtus on avalikustatud</b>				
Võlgnevus pankadele (lisa 16)	-	-	9,1	9,1
Klientide hoised (lisa 17)	-	-	1 498,0	1 498,0
Allutatud võlakirjad (lisa 18)	-	20,1	42,8	62,9
Rendikohustis	-	-	2,2	2,2
Muud finantskohustised (lisa 19)	-	-	11,4	11,4
<b>Kokku kohustised</b>	<b>-</b>	<b>20,1</b>	<b>1 563,5</b>	<b>1 583,6</b>

## Õiglase väärtuse hierarhia seisuga 31. detsember 2022

	Tase 1	Tase 2	Tase 3	Kokku
<b>Õiglases väärtuses kajastatavad varad</b>				
Õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavad võlaväärtpaberid (lisa 4)	19,2	-	-	19,2
Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad nõuded klientidele (lisad 5–9)	-	-	39,4	39,4
Maa ja ehitised (lisa 12)	-	-	15,9	15,9
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 13)	-	-	46,5	46,5
<b>Varad, mille õiglase väärtus on avalikustatud</b>				
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad nõuded klientidele (lisa 5-9)	-	-	1 310,4	1 310,4
Muud finantsnõuded (lisa 10)	-	-	2,4	2,4
<b>Kokku varad</b>	<b>19,2</b>	<b>-</b>	<b>1 414,6</b>	<b>1 433,8</b>
<b>Kohustised, mille õiglase väärtus on avalikustatud</b>				
Võlgnevus pankadele (lisa 16)	-	-	9,2	9,2
Klientide hoiused (lisa 17)	-	-	1 367,8	1 367,8
Allutatud võlakirjad (lisa 18)	-	20,1	20,0	40,1
Rendikohustis	-	-	1,2	1,2
Muud finantskohustised (lisa 19)	-	-	11,6	11,6
<b>Kokku kohustised</b>	<b>-</b>	<b>20,1</b>	<b>1 409,8</b>	<b>1 429,9</b>

Tasemete 1 ja 2 vahel 2023. ega 2022. aastal liikumisi ei toimunud.

Tasemel 3 real „Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad nõuded klientidele“ summas 39,6 miljonit eurot on hübriidinstrumendi tunnustega laenuid, mis sisaldavad põhilepingu põhiosa- ja intressinõudeid ning alusvara õiglase väärtuse ümberhindluse kasvu komponenti. Alusvara hindamisel kasutati sarnaselt põllumajandusmaade hindamisega võrdlusmeetodit. Tulu alusvara väärtuse ümberhindlusest kajastatakse lineaarselt periodiseerituna lepingu kehtivusaja jooksul kasumina õiglases väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetatud finantsvaradelt ja see võtab arvesse kaasneda võivaid riske. Tegemist on kohustuslikus korras õiglases väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetavate varadega.

Tasemel 3 real „Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad nõuded klientidele“ summas 1383,1 miljonit eurot on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit ja vähendades korrigeeritud soetusmaksumust allahindluste võrra. Õiglase hindamise eesmärgil on hinnangulised rahavood diskonteeritud kehtivate turuintressimääradega, tulemus ei erine oluliselt sellest, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära.

Tasemel 3 real „Maa ja ehitised“ summas 15,7 tuhat eurot hõlmab kinnisvara, mida Kontsern kasutab bürooruumidena Tallinnas ja põllumajandusmaid.

Tallinna bürooruumide hindamisel kasutati tulumeetodit ja järgmisi sisendeid: äriruumide eeldatav ruutmeetri renditulu kuus on 11 eurot, üüritulu tõusu määr 1,5%, pikaajaline vakantsus 5% ja diskontomäär 9,0%. Osa bürooruumidest on ümber ehitatud eluruumidest ja nende puhul kasutati võrdlusmeetodit, kus vara hindamisel võeti aluseks Tallinna kesklinna eluruumide ruutmeetri hinnad vahemikus 3962 kuni 4402 eurot, millest arvati maha bürooruumide taas korteriteks ümberehituse kulud.

Põllumajandusmaade hindamisel kasutati võrdlusmeetodit ja eksperdihinnangu kohaselt on nende maade parimaks kasutuseks praegune põllumajanduslik kasutus. Eksperdihinnangute järgi oli põllumajandusmaade hektari keskmine hind 7300 eurot.

Tasemel 3 kajastatud „Kinnisvarainvesteeringud“ summas 46,5 miljonit eurot koosnevad Tallinnas, Tartus ja Pärnus asuvatest büroohoonetest ja kaubanduspinnast ning metsamaadest ja välja renditud põllumajandusmaadest. Kinnisvarainvesteeringuid mõõdetakse finantsseisundi aruandes õiglases väärtuses.

Tartus asuvat büroohoonet hinnati jäägi- ehk residuaalmeetodil, mille aluseks on vara parim kasutus. Jäägimeetod arvestab kasumit, mida võiks saada, kui olemasolevat kinnisvara arendada ja müüa see kortermajana. Vara hindamisel kasutati järgmisi sisendeid: Tartu vanalinna korterite ruutmeetri müügihind 4000 eurot ja ruutmeetri arenduskulud 1690 eurot.

Tallinnas ja Pärnus asuvate muude büroo- ja ärihoonete õiglast väärtust hinnati tulumeetodil, lähtudes Tallinnas rendihinnast vahemikus 11–14 eurot ruutmeetri kohta ja Pärnus 4–11 eurot ruutmeetri kohta.

Põllumajandusmaade hindamisel kasutati peamiselt võrdlusmeetodit ja eksperdihinnangu kohaselt on nende maade parimaks kasutuseks praegune põllumajanduslik kasutus. Põllumajandusmaade hektari keskmine hind on 6600 eurot. Põllumajandusmaade osas, mille soetamisel on lepingusse lisatud tagasiostu klausel, on arvestatud ka tagasiostuhinnaga. Seda vaatamata asjaolule, et tagasiostu klausel ei kohusta põllumajandusmaa müüjat seda kasutama, vaid annab selleks võimaluse. Selliste maade hindamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist ja õiglaseks väärtuseks on loetud eksperdihinnangus märgitud väärtus või tagasiostuhind, olenevalt sellest kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisi viiakse läbi igal aruandekuupäeval, tagamaks, et varad oleksid aruandekuupäeval kajastatud nende õiglases väärtuses.

Real „Maa ja ehitised“ kajastatud põllumajandusmaade ja büroorumide ning real „Kinnisvarainvesteeringud“ kajastatud metsa- ja põllumajandusmaade ning ärihoonete ja kaubanduspindade väärtusi ei ole aruandeperioodis ümber hinnatud, kuna juhtkonna hinnangul vastab nende varade raamatupidamisväärtus õiglasele väärtusele. Eelpool kirjeldatud kasutatud eeldused põhinevad 2022. aasta kolmandas ja neljandas kvartalis saadud eksperdihinnangutel.

### Lisa 23. Potentsiaalsed kohustised

Laenude ja krediidiinide kasutamata jääk moodustas seisuga 31. märts 2023 summa 105,8 miljonit eurot (31. detsember 2022: 113,6 miljonit eurot), väljastatud

garantiide summa oli 5 tuhat eurot (31. detsember 2022: 5 tuhat eurot).

### Lisa 24. Intressitulu

	3 kuud 2023	3 kuud 2022
Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetud klientidele antud laenudelt	0,5	-
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetud klientidele antud laenudelt	27,6	21,4
Võlaväärtpaberitelt	0,1	0,1
Hoiustelt	1,1	-
<b>Kokku</b>	<b>29,3</b>	<b>21,5</b>

### Lisa 25. Intressikulu

	3 kuud 2023	3 kuud 2022
Hoiustelt	5,8	2,1
Võlgnevuselt pankadele	0,1	-
Võlakirjadelt	0,9	0,2
Muu intressikulu	-	0,1
<b>Kokku</b>	<b>6,8</b>	<b>2,4</b>

### Lisa 26. Muud tegevustulud

	3 kuud 2023	3 kuud 2022
Sissenõudemenetlusega seotud tulud	0,1	0,1
Renditulu	0,9	0,9
Muud äritulud	0,1	0,2
<b>Kokku</b>	<b>1,1</b>	<b>1,2</b>

**Lisa 27. Muud tegevuskulud**

	3 kuud 2023	3 kuud 2022
Registrite päringute kulud	0,1	0,3
Täitemenetluse protsessiga seotud kulud	0,1	0,1
Õigusliku reguleerimise kulud	0,3	0,2
Kinnisvarainvesteeringute kulu	0,4	0,4
Muud	0,3	0,2
<b>Kokku</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>

**Lisa 28. Halduskulud**

	3 kuud 2023	3 kuud 2022
Turunduskulud	2,0	2,6
Töökohtadega seotud kulud	0,2	0,2
Muud personaliga seotud kulud	0,4	0,4
Tarkvarakulud	0,4	0,4
Muud teenused	0,2	0,1
Kommunikatsioonikulud	0,2	0,2
Muud tegevuskulud	0,1	-
<b>Kokku</b>	<b>3,5</b>	<b>3,9</b>

**Lisa 29. Puhaskasum aktsia kohta**

	3 kuud 2023	3 kuud 2022
Jätkuvate tegevuste kasum, mln eurodes	9,7	6,5
Lõppevate tegevuste kasum, mln eurodes	-0,1	-0,1
<b>Aruandeperioodi puhaskasum, mln eurodes</b>	<b>9,6</b>	<b>6,4</b>
Aktsiate arv aasta alguses, tk	80 000	80 000
Aktsiate arv perioodi lõpus, tk	80 000	80 000
Lihtaktsiate kaalutud keskmine arv, tk	80 000	80 000
<b>Puhaskasum aktsia kohta, eurodes</b>	<b>120</b>	<b>80</b>

Arvestades, et aktsiate tulu lahustava toimega instrumente 31. detsember 2022 ja 31. märts 2023 seisuga Kontsernil

ei olnud, oli lahustatud puhaskasum sama mis tava puhaskasum aktsia kohta.

**Lisa 30. Tehingud seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Bigbank AS-i aktsionärid;
- Kontserni ettevõtjate juhatuse ja nõukogu liikmed;
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed;
- eelnimetatud isikutega seotud ettevõtted, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

31. märts 2023 seisuga oli Kontsernil nõue seotud osapoolte vastu („Nõuded klientidele“) summas 7,1 miljonit eurot (31. detsember 2022: 9,4 miljonit eurot), intressitulu vastavalt nõudelt moodustas 2023. aasta 3 kuu jooksul 137 tuhat eurot (2022. aasta 3 kuu jooksul 49 tuhat eurot). Seotud osapooltele antud laenud on väljastatud turutingimustel.

**Nõuded seotud osapooltele**

	31.03.2023	31.12.2022
Nõuded klientidele	7,1	9,4
sh juhatuse ja nõukogu liikmetele	1,8	1,8
sh seotud osapooltega seotud ettevõtetele ja isikutele	5,3	7,6
Allutatud võlakirjad	0,3	0,2
sh juhatuse ja nõukogu liikmetele	0,3	0,2

**Lisa 31. Aruandekuupäeva järgsed sündmused**

Bigbank AS sõlmis 18. aprillil 2023 müügilepingu tütarettevõtte Abja Põld OÜ 100% osa võõrandamiseks. Tehing ei oma olulist mõju Bigbanki majandustegevusele.

Tütarettevõtte Abja Põld OÜ müük on vastavuses Kontserni pikaajalise strateegilise plaaniga, mis ei näe ette tegelemist põllumajandusliku tootmisega.

# Juhatuse deklaratsioon

Bigbank AS-i juhatus on avalikustamise kuupäeval järgmisel seisukohal:

- Lühendatud konsolideeritud vahearuanes seisuga 31. märts 2023 esitatud andmed ja lisainformatsioon on tõene ning terviklik;
- Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise aruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt Kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- Lühendatud konsolideeritud vahearuanne seisuga 31. märts 2023 on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsarvestuse standardiga (IFRS) IAS 34 „Vahearuanne“ nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning Eesti Panga poolt kehtestatud nõuetega teabe avalikustamisele.
- Finantsaruanded on koostatud arvestades, et Bigbank AS on jätkuvalt tegutsev äriühing.

**Martin Länts**  
Juhatuse esimees

**Mart Veskimägi**  
Juhatuse liige

**Argo Kiltmann**  
Juhatuse liige

**Ingo Pöder**  
Juhatuse liige

**Ken Kanarik**  
Juhatuse liige

allkirjastatud digitaalselt 28. aprillil 2023