

Le 24 octobre 2019 – avant ouverture des marchés

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles, division francophone)

(la « Société »)

Aedifica sollicite une cotation secondaire sur Euronext Amsterdam

Aedifica (AED) a annoncé aujourd'hui qu'il a introduit une demande de cotation boursière secondaire sur Euronext Amsterdam. La cotation devrait entrer en vigueur au cours des prochaines semaines. L'investisseur en immobilier de santé est coté sur Euronext Brussels depuis 2006.

Une cotation secondaire sur Euronext Amsterdam est en accord avec le focus européen d'Aedifica et avec la forte croissance de son portefeuille international de plus de 260 sites en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas et au Royaume-Uni. Grâce à la cotation secondaire, Aedifica vise à renforcer sa visibilité aux Pays-Bas en tant qu'investisseur « pure-play » dans l'immobilier de santé européen. La cotation fournira également aux investisseurs néerlandais un accès direct au capital social de la Société, ce qui permettra à Aedifica d'élargir et de diversifier davantage son actionnariat.

Stefaan Gielens, CEO d'Aedifica, commente : « La demande d'Aedifica pour une cotation secondaire sur Euronext Amsterdam démontre à nouveau notre engagement et notre ambition de poursuivre la croissance de notre portefeuille d'immobilier de santé aux Pays-Bas. La cotation offrira aux investisseurs néerlandais un accès direct à l'un des investisseurs les plus expérimentés d'Europe en immobilier de santé, tout en permettant à Aedifica d'élargir et de diversifier davantage son actionnariat. Aedifica s'affirme ainsi une fois de plus comme la référence du marché de l'immobilier de santé européen coté. »

Aedifica aux Pays-Bas

En mars 2016, Aedifica a réalisé ses premiers investissements aux Pays-Bas. Depuis lors, le Groupe a développé aux Pays-Bas un portefeuille d'environ 50 sites pour une juste valeur d'environ 400 millions €. L'immobilier de santé d'Aedifica aux Pays-Bas est exploité par treize opérateurs différents et accueille plus de 2.000 seniors. En septembre 2019, le Groupe a renforcé l'équipe qui est responsable pour le marché néerlandais avec un « country manager ». En sollicitant une cotation secondaire sur Euronext Amsterdam, Aedifica saisit une nouvelle opportunité pour soutenir ses ambitions de croissance sur le marché néerlandais.

Cotation

Aedifica n'émettra pas d'actions nouvelles dans le cadre de la cotation secondaire. Euronext Brussels restera le marché de référence du Groupe et les volumes négociés sur les bourses belge et néerlandaise d'Euronext seront regroupés dans le cadre du reporting. Les actions seront rassemblées et gérées au sein du carnet d'ordres central du groupe Euronext. ABN AMRO agit en tant que « listing agent ».



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 24 octobre 2019 – avant ouverture des marchés

A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans le logement des seniors. Elle a développé un portefeuille de plus de 260 immeubles en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas et au Royaume-Uni, d'une valeur de plus de 2,3 milliards €.

Elle est cotée sur le marché réglementé d'Euronext Brussels depuis 2006 et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Sa capitalisation boursière était d'environ 2,5 milliards € au 23 octobre 2019.

Aedifica fait partie des indices EPRA et Stoxx Europe 600.

Pour toute information complémentaire

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 73

ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 210 44 98

delphine.noirhomme@aedifica.eu

Pour demander un entretien, veuillez prendre contact avec

Syrinx PR & communicatie

Carmen Put

Junior PR adviseur

T +31 6 51 68 79 46

carmen@syrinxpr.nl

Images du portefeuille d'immobilier de santé d'Aedifica aux Pays-Bas

www.aedifica.eu

