

2024

PUOLIVUOSIKATSAUS





6.8.2024, klo 8:00

eQ Oyj:n puolivuosisikatsaus 2024 – eQ:n liikevoitto 18,1 miljoonaa euroa**Tammi-kesäkuu 2024 lyhyesti**

- Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 34,2 miljoonaa euroa (35,7 MEUR 1.1.-30.6.2023). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 33,2 miljoonaa euroa (35,2 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 9 prosenttia ja oli 18,1 miljoonaa euroa (19,8 MEUR).
- Konsernin tulos oli 14,3 miljoonaa euroa (15,7 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,35 euroa (0,39 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto laski 12 prosenttia 30,3 miljoonaan euroon (34,4 MEUR) sekä liikevoitto 18 prosenttia 17,4 miljoonaan euroon (21,2 MEUR). Varainhoito-segmentin hallinnointipalkkiot laskivat 11 prosenttia 27,9 miljoonaan euroon (31,3 MEUR) ja tuottosidonnaiset palkkiot laskivat 18 prosenttia 2,7 miljoonaan euroon (3,3 MEUR). Hallinnoitavat varat kasvoivat katsauskauden aikana 3 prosenttia 13,2 miljardiin euroon (12,9 mrd. EUR 31.12.2023).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 2,9 miljoonaa euroa (0,9 MEUR) sekä liikevoitto 1,0 miljoonaa euroa (-0,7 MEUR).
- Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 0,5 miljoonaa euroa (0,1 MEUR).
- Konsernin oman pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminnan nettokassavirta oli -0,1 miljoonaa euroa (-0,2 MEUR).

Huhti-kesäkuu 2024 lyhyesti

- Konsernin nettoliikevaihto vuoden toisella neljänneksellä oli 17,7 miljoonaa euroa (18,0 MEUR 1.4.-30.6.2023). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 17,2 miljoonaa euroa (17,8 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 6 prosenttia ja oli 9,3 miljoonaa euroa (9,8 MEUR).
- Konsernin tulos oli 7,4 miljoonaa euroa (7,8 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,18 euroa (0,19 euroa).

Avainluvut	1-6/24	1-6/23	Muutos	4-6/24	4-6/23	Muutos	1-12/23
Nettoliikevaihto konserni, MEUR	34,2	35,7	-4 %	17,7	18,0	-2 %	70,9
Varainhoito nettoliikevaihto, MEUR	30,3	34,4	-12 %	15,1	17,3	-13 %	66,9
Corporate Finance nettoliikevaihto, MEUR	2,9	0,9	232 %	2,1	0,4	394 %	3,9
Sijoitukset nettoliikevaihto, MEUR	0,5	0,1	283 %	0,3	0,2	40 %	-0,6
Konsernihallinto ja eliminoinnit nettoliikevaihto, MEUR	0,5	0,3		0,2	0,0		0,6
Liikevoitto konserni, MEUR	18,1	19,8	-9 %	9,3	9,8	-6 %	39,7
Varainhoito liikevoitto, MEUR	17,4	21,2	-18 %	8,6	10,5	-18 %	41,4
Corporate Finance liikevoitto, MEUR	1,0	-0,7	244 %	0,9	-0,3	403 %	0,7
Sijoitukset liikevoitto, MEUR	0,5	0,1	283 %	0,3	0,2	40 %	-0,6
Konsernihallinto liikevoitto, MEUR	-0,9	-0,9		-0,5	-0,6		-1,7
Kauden tulos, MEUR	14,3	15,7	-9 %	7,4	7,8	-6 %	31,5



Avainluvut	1-6/24	1-6/23	Muutos	4-6/24	4-6/23	Muutos	1-12/23
Tulos / osake, EUR	0,35	0,39	-10 %	0,18	0,19	-6 %	0,78
Oma pääoma / osake, EUR	1,45	1,44	1 %	1,45	1,44	1 %	1,85
Kulu/tuotto -suhde, konserni, %	47,1	44,4	6 %	47,6	45,3	5 %	43,8
Likvidit varat, MEUR	19,8	12,8	55 %	19,8	12,8	55 %	33,4
Pääoma- ja kiinteistörahastositotukset, MEUR	17,3	17,3	0 %	17,3	17,3	0 %	16,6
Korolliset lainat, MEUR	0,0	0,0	0 %	0,0	0,0	0 %	0,0
Hallinnoitavat varat ilman raportointipalveluita, mrd. EUR	10,2	9,9	3 %	10,2	9,9	3 %	10,0
Hallinnoitavat varat yhteensä, mrd. EUR	13,2	12,8	3 %	13,2	12,8	3 %	12,9

Toimitusjohtaja Mikko Koskimies

Vuoden 2024 ensimmäinen puolisko alkoi odotuksella USA:n ja Euroopan talouskasvun ja inflaation hidastumisesta. Markkinoilla odotettiin, että molempien alueiden keskuspankit käynnistäisivät koronlaskut keväällä 2024. Toivo etenkin USA:n koronlaskuista hiipui kuitenkin nopeasti, kun maan talouskasvu jatkui vahvana ja inflaatio pysyi selvästi keskuspankin tavoitetason yläpuolella. USA:n keväälle toivottu koronlasku siirtyikin markkinoiden odotuksissa loppuvuoteen 2024 ja välillä jopa vuoden 2025 puolelle. Euroopassa inflaatiovauhti hidastui keskuspankin mielestä riittävästi ja EKP laski ohjaukorkoiaan 0,25 prosenttiyksikköä kesäkuussa. Pian tämän jälkeen Euroopan markkinoita heiluttivat Ranskan ennenaikaiset vaalit ja maan korkoero Saksaan leveni selvästi. Samalla osakekurssit – etenkin pankkiosakkeet – laskivat. Kiina jatkoi taloutensa elvyttämistä, mutta etenkin yksityistä kulutusta on ollut vaikeaa saada piristymään. Sekä USA että Eurooppa ilmoittivat uusista tariffeista kiinalaistuotteille.

Koronlaskujen viivästyminen oli pettymys erityisesti korkomarkkinoille, mutta tieto ennakoitua paremmasta kasvusta myös tuki osakemarkkinoita. USA:ssa isojen teknologiayhtiöiden vahva nousu jatkui ja USA oli myös pörssinä selvästi vahvin ensimmäisellä vuosipuoliskolla; nousua dollareissa 15,1 % ja euroissa peräti 18,6 %. Kehittyvien maiden osakekurssit nousivat vuoden alusta mitattuna 10,8 % erityisesti Taiwanin ja Intian vetäminä. Eurooppaa painoivat vuosineljänneksen lopulla Ranskan vaalit, mutta kokonaisuudessaan ensimmäisellä vuosipuoliskolla tuottoa kertyi 9,1 %. Hyvin vaisun ensimmäisen kvartaalin jälkeen myös Suomen pörssi hieman piristyi, mutta jäi ensimmäisen vuosipuoliskon 3,5 %:n tuotolla selvästi muista jälkeen. Japanin pörssin tuotto koko alkuvuonna oli 9,5 %, mutta etenkin valuuttaongelmien vuoksi toisen kvartaalin tuotto oli 3,1 % negatiivinen.

Euro valtionobligaatioiden tuotto jäi ensimmäisellä vuosipuoliskolla lähes 2 % negatiiviseksi ja myös muut korkotuotot olivat vaisuja. Investment Grade -yrityslainojen tuotto oli 0,5 %, kehittyvien maiden euromääräisten yrityslainojen tuotto 2,1 % ja high yield -lainojen tuotto 3,2 %.

eQ:n liikevoitto 18,1 miljoonaa euroa

Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 34,2 miljoonaa euroa ja liikevoitto 18,1 miljoonaa euroa. Liikevoitto laski 9 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

eQ Varainhoidon hallinnoitavat varat kasvoivat

eQ Varainhoidon nettoliikevaihto laski katsauskaudella 12 prosenttia 30,3 miljoonaan euroon. Liikevoitto laski 18 prosenttia ollen katsauskaudella 17,4 miljoonaa euroa. Varainhoidon hallinnoitavat varat kasvoivat katsauskaudella kolme prosenttia 13,2 miljardiin euroon.

Asiakassalkkujen tuotot perinteisten korko- ja osakesijoitusten osalta olivat alkuvuonna erittäin hyviä. eQ:n itse hoitamista rahastoista 62 prosenttia tuotti paremmin kuin vertailuindeksit ja kolmen vuoden periodilla



vastaava luku oli 62 prosenttia. Lisäksi eQ:n rahastot saivat katsauskaudella palkintoja sekä Morningstarilta että Lipperiltä.

Myynnillisesti vuosi 2024 on alkanut hyvin erityisesti Private Equity -varainhoidon osalta. Vuonna 2024 Private Equity -varainkeruussa ovat Pohjois-Eurooppaan sijoittavat eQ PE XVI North- ja eQ PE SF V -rahastot. Niiden koot kasvoivat kesäkuun lopussa yhteensä lähes 280 miljoonaan euroon. Samalla viime lokakuussa 20 miljoonan dollarin kokoisella ensimmäisellä sulkemisella käynnistetyn Venture Capital -sijoituksia tekevän eQ VC II -rahaston koko kasvoi 46 miljoonaan dollariin.

Adviumin tulos kasvoi

Adviumin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 2,9 miljoonaa euroa (0,9 MEUR). Liikevoitto oli 1,0 miljoonaa euroa (-0,7 MEUR).

Katsauskaudella yrityskauppojen aktiviteetti säilyi edelleen vähäisenä. Katsauskauden aikana saatettiin päätökseen yritysjärjestely, jossa Advium toimi Aspoo Oy:n neuvonantajana OP Infra Suomen vähemmistö-sijoituksen osalta. Lisäksi katsauskaudella Advium toimi ostajakonsortion neuvonantajana vapaaehtoisessa julkisessa ostotarjouksessa Purmo Groupin kaikista osakkeista.

Myös kiinteistötransaktioiden määrä Suomessa pysyi katsauskaudella erittäin alhaisena. Advium toimi katsauskaudella neuvonantajana yhdessä kiinteistötransaktiossa, jossa eQ Liikekiinteistöt -rahasto myi liikekiinteistön Espoossa kansainväliselle sijoittajalle.

Jacob af Forselles nimitettiin Advium Corporate Finance Oy:n toimitusjohtajaksi ja eQ-konsernin johtoryhmän jäseneksi. Hän aloitti tehtävässään elokuun alussa.

Sijoitusten liikevoitto nousi

Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 0,5 miljoonaa euroa (0,1 MEUR) ja nettokassavirta oli -0,1 miljoonaa euroa (-0,2 MEUR). Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitusten tasearvo oli katsauskauden lopussa 17,3 miljoonaa euroa (31.12.2023 16,6 MEUR). eQ Oyj teki katsauskaudella 1 miljoonan euron sijoitussitoumuksen uuteen eQ PE XVI North -rahastoon.

Näkymät

Varainhoitomarkkina Suomessa on kasvanut vahvasti ja eQ:n kasvu on ollut markkinakasvua nopeampaa. Arvioimme, että varainhoitomarkkinan ja eQ:n pitkän tähtäimen kasvunäkymät Suomessa ovat edelleen hyvät.

eQ:n kiinteistörahastojen osalta vuosi 2023 oli vaikea korkotason voimakkaasta noususta johtuvan kiinteistöjen tuottovaateiden nousun seurauksena. Tuottovaateiden noustessa kiinteistöjen arvot laskivat selvästi. Lisäksi rahastojen nettomerkinnot olivat negatiivisia. Kiinteistörahoituksen rajoitettu saatavuus vaikutti myös siihen, että kiinteistötransaktioaktiviteetti laski merkittävästi. Kiinteistörahastojen osalta odotamme, että vuosi 2024 on vielä haastava, vaikka pidemmän tähtäimen kasvunäkymät ovat hyvät. eQ:n Private Equity tuotteiden myynti on jatkunut vahvana ja suomalaisten varainhoitoasiakkaiden halu kasvattaa Private Equity -allokaatioita salkuissaan tulee jatkossakin tukemaan eQ:n Private Equity -tuotteiden kasvua. Lisäksi ennakoimme erityisesti vuodesta 2025 eteenpäin tuottosidonnaisten palkkioiden kasvua, johtuen usean Private Equity -tuotteen siirtymisestä tuottosidonnaiseen palkkiovaiheeseen. eQ:n kilpailuasema perinteisen varainhoidon tuotteissa ja täyden valtakirjan varainhoidossa on erinomaisten sijoitustuottojen takia hyvä. Näemme perinteisellä varainhoidolla hyvät mahdollisuudet kasvaa tulevina vuosina, kuitenkin huomioiden sille luonteenomaisen lyhyen tähtäimen vaihtelun markkinaolosuhteiden mukaan.



eQ:n puolivuosisikatsaus 1.1.-30.6.2024 on tämän tiedotteen liitteenä sekä saatavilla yhtiön internetsivuilta www.eQ.fi.

eQ Oyj

Lisätietoja:

Mikko Koskimies, toimitusjohtaja, puh. +358 9 6817 8799

Antti Lyytikäinen, talousjohtaja, puh. +358 9 6817 8741

Jakelu: Nasdaq Helsinki, www.eQ.fi, keskeiset tiedotusvälineet

eQ-konserni on kotimainen Varainhoitoon ja Corporate Finance -toimintaan keskittyvä yhtiöryhmä. eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia varainhoitopalveluita (ml. pääomarahastot ja kiinteistövarainhoito) sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Konsernin hallinnoitavat varat ovat noin 13,2 miljardia euroa. Konserniin kuuluva Advium Corporate Finance tarjoaa yritys- ja kiinteistöjärjestelyihin sekä pääomajärjestelyihin liittyviä palveluja. Lisätietoa konsernista saa sivuilta www.eQ.fi.



eQ OYJ:N PUOLIVUOSIKATSAUS 1.1.-30.6.2024

Tuloskehitys ja taloudellinen asema kaudella 1.1.-30.6.2024

- Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 34,2 miljoonaa euroa (35,7 MEUR 1.1.-30.6.2023). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 33,2 miljoonaa euroa (35,2 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 9 prosenttia ja oli 18,1 miljoonaa euroa (19,8 MEUR).
- Konsernin tulos oli 14,3 miljoonaa euroa (15,7 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,35 euroa (0,39 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto laski 12 prosenttia 30,3 miljoonaan euroon (34,4 MEUR) sekä liikevoitto 18 prosenttia 17,4 miljoonaan euroon (21,2 MEUR). Varainhoito-segmentin hallinnointipalkkiot laskivat 11 prosenttia 27,9 miljoonaan euroon (31,3 MEUR) ja tuottosidonnaiset palkkiot laskivat 18 prosenttia 2,7 miljoonaan euroon (3,3 MEUR). Hallinnoitavat varat kasvoivat katsauskauden aikana 3 prosenttia 13,2 miljardiin euroon (12,9 mrd. EUR 31.12.2023).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 2,9 miljoonaa euroa (0,9 MEUR) sekä liikevoitto 1,0 miljoonaa euroa (-0,7 MEUR).
- Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 0,5 miljoonaa euroa (0,1 MEUR).
- Konsernin oman pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminnan nettokassavirta oli -0,1 miljoonaa euroa (-0,2 MEUR).

Tuloskehitys ja taloudellinen asema kaudella 1.4.-30.6.2024

- Konsernin nettoliikevaihto vuoden toisella neljänneksellä oli 17,7 miljoonaa euroa (18,0 MEUR 1.4.-30.6.2023). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 17,2 miljoonaa euroa (17,8 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 6 prosenttia ja oli 9,3 miljoonaa euroa (9,8 MEUR).
- Konsernin tulos oli 7,4 miljoonaa euroa (7,8 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,18 euroa (0,19 euroa).

Toimintaympäristö

Vuoden 2024 ensimmäinen puolisko alkoi odotuksella USA:n ja Euroopan talouskasvun ja inflaation hidastumisesta. Markkinoilla odotettiin, että molempien alueiden keskuspankit käynnistäisivät koronlaskut keväällä 2024. Toivo etenkin USA:n koronlaskuista hiipui kuitenkin nopeasti, kun maan talouskasvu jatkui vahvana ja inflaatio pysyi selvästi keskuspankin tavoitetason yläpuolella. USA:n keväälle toivottu koronlasku siirtyikin markkinoiden odotuksissa loppuvuoteen 2024 ja välillä jopa vuoden 2025 puolelle. Euroopassa inflaatiouauhti hidastui keskuspankin mielestä riittävästi ja EKP laski ohjauskorkoiaan 0,25 prosenttiyksikköä kesäkuussa. Pian tämän jälkeen Euroopan markkinoita heiluttivat Ranskan ennenaikaiset vaalit ja maan korkoero Saksaan leveni selvästi. Samalla osakekurssit – etenkin pankkiosakkeet – laskivat. Kiina jatkoi taloutensa elvyttämistä, mutta etenkin yksityistä kulutusta on ollut vaikeaa saada piristymään. Sekä USA että Eurooppa ilmoittivat uusista tariffeista kiinalaistuotteille.

Koronlaskujen viivästyminen oli pettymys erityisesti korkomarkkinoille, mutta tieto ennakoitua paremmasta kasvusta myös tuki osakemarkkinoita. USA:ssa isojen teknologiayhtiöiden vahva nousu jatkui ja USA oli myös pörssinä selvästi vahvin ensimmäisellä vuosipuoliskolla; nousua dollareissa 15,1 % ja euroissa peräti 18,6 %. Kehittyvien maiden osakekurssit nousivat vuoden alusta mitattuna 10,8 % erityisesti Taiwanin ja Intian vetäminä. Eurooppaa painoivat vuosineljänneksen lopulla Ranskan vaalit, mutta kokonaisuudessaan ensimmäisellä vuosipuoliskolla tuottoa kertyi 9,1 %. Hyvin vaisun ensimmäisen kvartaalin jälkeen myös Suomen pörssi hieman piristyi, mutta jäi ensimmäisen vuosipuoliskon 3,5 %:n tuotolla selvästi muista jälkeen. Japanin pörssin tuotto koko alkuvuonna oli 9,5 %, mutta etenkin valuuttaongelmien vuoksi toisen kvartaalin tuotto oli 3,1 % negatiivinen.

Euro valtionobligaatioiden tuotto jäi ensimmäisellä vuosipuoliskolla lähes 2 % negatiiviseksi ja myös muut korkotuotot olivat vaisuja. Investment Grade -yrityslainojen tuotto oli 0,5 %, kehittyvien maiden euromääräisten yrityslainojen tuotto 2,1 % ja high yield -lainojen tuotto 3,2 %.



Merkittäviä tapahtumia katsauskaudella

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 21.3.2024. Yhtiön hallitukseen valittiin uudelleen Päivi Arminen, Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Timo Kokkila, Janne Larma ja Tomas von Rettig. Hallituksen puheenjohtajana toimii Janne Larma ja varapuheenjohtajana Georg Ehrnrooth. Yhtiökokouksen päätökset on esitetty tarkemmin omassa kappaleessaan jäljempänä.

Katsauskauden aikana eQ Oyj:n osakemäärä lisääntyi optio-oikeuksilla merkityillä uusilla osakkeilla. Osakemäärä lisääntyi 125 000 osakkeella 27.2.2024, 354 000 osakkeella 19.3.2024 ja 182 500 osakkeella 14.5.2024. Muutosten jälkeen eQ Oyj:n osakemäärä katsauskauden lopussa oli 41 407 198 osaketta.

Jacob af Forselles nimitettiin 3.4.2024 Advium Corporate Finance Oy:n toimitusjohtajaksi ja eQ-konsernin johtoryhmän jäseneksi. Hän aloitti tehtävässään elokuun alussa.

Konsernin liikevaihto ja tuloskehitys

Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 34,2 miljoonaa euroa (35,7 MEUR 1.1.-30.6.2023). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 33,2 miljoonaa euroa (35,2 MEUR). Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 0,9 miljoonaa euroa sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista (0,4 MEUR).

Konsernin kulut ja poistot olivat yhteensä 16,1 miljoonaa euroa (15,9 MEUR). Henkilöstökulut olivat 13,0 miljoonaa euroa (13,1 MEUR), muut hallintokulut 1,4 miljoonaa euroa (1,3 MEUR) ja liiketoiminnan muut kulut 1,2 miljoonaa euroa (0,9 MEUR). Poistojen osuus oli 0,6 miljoonaa euroa (0,6 MEUR).

Konsernin liikevoitto oli 18,1 miljoonaa euroa (19,8 MEUR) ja kauden tulos oli 14,3 miljoonaa euroa (15,7 MEUR).

Liiketoiminta-alueet

Varainhoito

eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia ja innovatiivisia varainhoitopalveluita sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Varainhoito-segmenttiin kuuluvat sijoituspalveluyhtiö eQ Varainhoito Oy ja muut varainhoitoa harjoittavat konserniyhtiöt, joista keskeisin on eQ Rahastoyhtiö Oy.

Vastuullisuus ja kestävyys ovat keskeinen osa eQ Varainhoidon sijoitustoimintaa ja sen prosesseja. eQ Varainhoito saavutti jälleen erinomaiset tulokset PRI:n (YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet) vuoden 2023 arvioinnissa. eQ menestyi mediaania selvästi paremmin kaikissa kuudessa raportoidussa osa-alueessa ja sai korkeimman tähtiluokituksen eli viisi tähteä kiinteistösijoituksille, listatuille osakkeille ja yrityslainoille. eQ raportoi asiakkaille laajasti vastuullisuuden toteutumisesta.

eQ Varainhoito valittiin jo viidettä vuotta peräkkäin Suomen laadukkaimmaksi varainhoitajaksi suomalaisten instituutioasiakkaiden toimesta vuoden 2023 SFR-tutkimuksessa. Asiakkaat arvostavat eQ:ta erityisesti sijoitustuottojen, asiakaspalvelun, resurssien ja raportoinnin osalta. Kaikkiaan yhdeksästä kriteeristä eQ sai parhaan arvion peräti seitsemässä. Käytettyydeltään olimme Suomen toiseksi suurin varainhoitaja. Tutkimus tehdään vuosittain ja siihen osallistuu noin 100 suurinta instituutiosijoittajaa.

Perinteinen varainhoito

eQ:lla oli katsauskauden lopussa 23 Suomeen rekisteröityä perinteisen varainhoidon sijoitusrahastoa.

eQ:n korkorahastojen tuotot olivat hyviä alkuvuoden aikana. Ainoastaan valtionlainasijoitusten tuotot kärsivät siirtyneistä koronlaskuodotuksista seuranneesta lievästä korkotason noususta. Parhaiten katsauskaudella tuottivat eQ High Yield- ja eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina -rahastot. Kaikkien korkorahastojemme tuotot ylittivät niiden vertailuindeksin tuoton. Parhaiten suhteessa vertailuindeksiinsä tuottivat eQ Euro Investment Grade- ja eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina -rahastot. Myös osakerahastojemme tuotot olivat alkuvuoden



aikana hyviä. Parhaiten tuottivat eQ Frontier Osake-, eQ Kehittyvät Markkinat Osinko- ja eQ Maailma -rahastot. Parhaiten suhteessa vertailuindeksiinsä vuoden alussa tuotti eQ Frontier-, eQ Eurooppa Pienyhtiöt- ja eQ Suomi -rahastot. Lisäksi eQ Suomi -rahasto sai parhaan rahaston palkinnon Morningstarilta. Voittajat valittiin 1, 3 ja 5 vuoden tuoton sekä 3 ja 5 vuoden riskin perusteella. Lisäksi eQ menestyi LSGE Lipper Fund Awards -palkintojenjaossa Pohjoismaissa. eQ Suomi -rahasto oli paras rahasto sekä 5 että 10 vuoden aikaperiodeilla, eQ Eurooppa Osinko -rahasto 10 vuoden aikaperiodilla ja eQ Pohjoismaat Pienyhtiö -rahasto 5 vuoden aikaperiodilla omissa kategorioissaan.

eQ:n itse hoitamista rahastoista 62 prosenttia tuotti vertailuindeksiä paremmin alkuvuoden aikana ja viimeisen kolmen vuoden aikana luku oli 62 prosenttia. Keskimääräinen Morningstar-luokitus eQ:n itse hoitamista rahastoissa oli neljänneksen lopussa 3 tähteä. eQ:lla hoidossa olevien täyden valtakirjan varainhoitosalkkujen tuotot vaihtelivat sijoitussalkun allokaation mukaan katsauskauden aikana noin +2,1 – +10,0 prosentin välillä. Pelkästään suomalaisiin osakkeisiin sijoitettujen salkkujen tuotto oli +4,5 prosenttia. eQ:n rahastojen ESG-arvosanat ovat keskimääräistä parempia ja eQ:n listatut osakkeet ja yrityslainat saivat korkeimman arvosanan viimeisimmässä PRI-arvioinnissa.

Kiinteistövarainhoito

eQ Liikekiinteistöt -rahaston nettomerkinnot olivat katsauskaudella -26 miljoonaa euroa. Rahaston koko katsauskauden lopussa oli 572 miljoonaa euroa ja sen kiinteistövarallisuus oli noin 1,0 miljardia euroa. Rahaston tuotto katsauskaudella oli -6,1 prosenttia ja perustamisesta lähtien 4,7 prosenttia p.a. Rahastolla on noin 2 000 osuudenomistajaa. eQ Liikekiinteistöt -rahasto lykkäsi sääntöjen mukaisesti 30.6.2024 lunastusten maksua.

eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahaston nettomerkinnot olivat katsauskaudella 28 miljoonaa euroa. Rahaston koko oli katsauskauden lopussa 1 178 miljoonaa euroa ja kiinteistövarallisuus noin 1,8 miljardia euroa. Rahaston tuotto katsauskaudella oli 0,2 prosenttia ja perustamisesta lähtien 6,4 prosenttia p.a. Rahastolla on noin 4 500 osuudenomistajaa. eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahasto lykkäsi sääntöjen mukaisesti 30.6.2024 lunastusten maksua.

eQ:n kiinteistörahastojen tuottoihin on reilun viimeisen vuoden aikana vaikuttanut negatiivisesti voimakkaasta korkotason noususta johtuva kiinteistöjen tuottovaateiden nousu, joka rauhoittui merkittävästi vuoden toisella neljänneksellä.

eQ perusti vuoden 2020 toukokuussa uuden kiinteistörahaston eQ Asunnot. Rahasto suljettiin toukokuussa 2021 lopullisesti 100 miljoonaa euron kokoisena. Yhteensä rahasto sijoittaa yli 300 miljoonaa euroa asuntoihin. eQ Asunnot sijoittaa asuntoihin pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa. Kohteena ovat kokonaiset kerrostalot ja rakenteilla on noin 1 500 vuokra-asunnon rahasto, joka valmistuu lopullisesti 2024 loppuun mennessä. eQ Asunnot -rahasto myi katsauskaudella kahdella kaupalla noin 500 valmista asuntoa rahaston LTV-tason laskemiseksi ja rahoituksen varmistamiseksi. Tämän takia suljettujen kiinteistörahastojen hallinnoitavat varat laskivat katsauskauden aikana noin 100 miljoonaa euroa. Vuoden 2022 alussa perustimme uuden vastaavan eQ Asunnot II -rahaston, jonka koko oli sen lopullisessa sulkemisessa 53 miljoonaa euroa. Myös eQ Asunnot II -rahaston kohteet valmistuvat pääosin vuoden 2024 loppuun mennessä. eQ Yhteiskuntakiinteistöt- ja eQ Liikekiinteistöt -rahastoista poiketen eQ Asunnot -rahastot ovat tarkoitettu ainoastaan ammattimaisille sijoittajille ja ne ovat rakenteeltaan suljettuja rahastoja.

eQ Kiinteistörahastot osallistuivat vuonna 2023 jo viidennen kerran GRESB-vastuullisuusarviointiin. Tulokset paranivat edelleen vuonna 2023 ja ylittävät sekä GRESB-arviointiin osallistuvien keskimääräisen tuloksen, että rahastojen omien vertailuryhmien tulokset. Myös kiinteistörahastot saivat korkeimman arvosanan vuoden 2023 PRI-arvioinnissa.

Yhteensä eQ Kiinteistörahastoilla oli katsauskauden lopussa noin 3,1 miljardin euron kiinteistövarallisuus ja eQ on yksi suurimmista suomalaisista kiinteistösijoittajista.

Private Equity -varainhoito

Uuden eQ PE XVI North -rahaston ensimmäinen sulkeminen tehtiin 158 miljoonan euron kokoisena maaliskuun alussa ja neljäs sulkeminen kesäkuussa 211 miljoonan euron kokoisena. eQ PE XVI North -rahasto tekee sijoituksia pääomasijoitusrahastoihin, jotka sijoittavat listaamattomiin, pieniin ja keskisuuriin



kasvuyrityksiin Pohjois-Euroopassa. Samassa yhteydessä perustimme viidennen jälkimarkkinarahaston eQ PE SF V:n, jonka ensimmäinen sulkeminen oli 43 miljoonan euron kokoinen ja neljäs sulkeminen kesäkuussa 67 miljoonaa euroa. eQ PE XVI North -rahaston jälkimarkkinasijoitusten osuus toteutetaan eQ PE SF V -rahaston kautta. eQ PE SF V -rahaston sijoitusfokus on maantieteellisesti ja yritysukseen osalta sama kuin eQ PE XVI North -rahaston. Viime lokakuussa 20 miljoonan dollarin kokoisella ensimmäisellä sulkemisella käynnistetyn Venture Capital -sijoituksia tekevän eQ VC II -rahaston koko kasvoi kesäkuun sulkemisessa puolestaan 46 miljoonaan dollariin.

eQ:n saamat 2023 PRI-tulokset private equity -osuudesta olivat erinomaiset. Lisäksi marraskuussa eQ sai tunnustusta tekemästään ESG-työstä kohderahastoissa sijoittumalla toiseksi 'Best ESG Private Equity initiative' -kategoriassa Private Equity Exchange & Awards -tapahtumassa Pariisissa.

eQ:n hallinnoimien Private Equity-, Venture Capital- ja Private Credit -rahastojen hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa 3 215 miljoonaa euroa (2 973 MEUR) ja Private Equity -varainhoito-ohjelmien hallinnoitavat varat 1 019 miljoonaa euroa (1 009 MEUR).

eQ alkoi vuoden 2022 alusta jaksottaa pääomarahastojen tuottosidonnaisen palkkion voitontasauksen osuutta tuloslaskelmaan. Yhteensä vuoden 2023 loppuun mennessä jaksotettu voitontasauksen määrä oli 11,8 miljoonaa euroa. Tilikauden 2024 jaksotus tulee olemaan 5,4 miljoonaa euroa. Arvioitu tulevien tuottosidonnaisten palkkioiden kokonaismäärä kasvoi vuoden 2023 lopun tilanteessa noin 142 miljoonaan euroon (130 MEUR 31.12.2022). Lisätietoa pääomarahastojen tuotoista ja arvioiduista tuottosidonnaisista palkkioista on esitetty tilinpäätöstiedotteen taulukko-osassa sivulla 30.

Hallinnoitavat varat

eQ Varainhoidon hallinnoitavat varat olivat kauden lopussa yhteensä 13 242 miljoonaa euroa ja varat kasvoivat katsauskaudella 325 miljoonaa euroa (12 917 MEUR 31.12.2023). Kotimaahan rekisteröityjen sijoitusrahastojen hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa yhteensä 3 845 miljoonaa euroa (3 843 MEUR). Kiinteistörahastojen hallinnoitavat varat olivat yhteensä 2 054 miljoonaa euroa (2 251 MEUR). Private Equity-, Venture Capital- ja Private Credit -rahastojen sekä Private Equity -varainhoito-ohjelmien hallinnoitavat varat olivat yhteensä 4 234 miljoonaa euroa (3 982 MEUR).

Hallinnoitavat varat, MEUR	6/24	6/23	Muutos	12/23	Muutos
eQ sijoitusrahastot	3 845	3 999	-4 %	3 843	0 %
josta eQ osake-, korko- ja yhdistelmärahastot	2 095	1 739	20 %	1 993	5 %
josta eQ kiinteistörahastot	1 750	2 261	-23 %	1 850	-5 %
Suljetut kiinteistörahastot	304	362	-16 %	401	-24 %
Varainhoitosalkut ja yhteistyökumppaneiden rahastot	1 850	1 612	15 %	1 773	4 %
Private Equity-, Venture Capital- ja Private Credit -rahastot	3 215	2 949	9 %	2 973	8 %
Private Equity -varainhoito-ohjelmat	1 019	1 009	1 %	1 009	1 %
Yhteensä ilman raportointipalveluita	10 232	9 931	3 %	10 000	2 %
Private Equity -raportointipalvelut	3 010	2 886	4 %	2 917	3 %
Yhteensä	13 242	12 817	3 %	12 917	3 %

Varainhoito-segmentin tulos

Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto laski katsauskaudella 12 prosenttia ja liikevoitto 18 prosenttia 17,4 miljoonaan euroon (21,2 MEUR 1.1.-30.6.2023). Tuottosidonnaiset palkkiot laskivat 18 prosenttia 2,7 miljoonaan euroon edellisen vuoden 3,3 miljoonasta eurosta. Tuottosidonnaisille palkkioille on tyypillistä voimakas neljännesvuosi- ja tilikausikohtainen vaihtelu.

Kulu/tuotto -suhde oli 42,3 prosenttia (38,1 %). Varainhoito-segmentin henkilöstömäärä oli katsauskauden lopussa kokopäiväresurssiksi muutettuna yhteensä 83 henkilöä.



Varainhoito	1-6/24	1-6/23	Muutos	4-6/24	4-6/23	Muutos	1-12/23
Nettoliikevaihto, MEUR	30,3	34,4	-12 %	15,1	17,3	-13 %	66,9
Liikevoitto, MEUR	17,4	21,2	-18 %	8,6	10,5	-18 %	41,4
Kulu/tuotto -suhde, %	42,3	38,1	11 %	43,2	39,3	10 %	37,9
Henkilöstö kauden lopussa	83	82	1 %	83	82	1 %	80

Varainhoito, palkkiotuotot, MEUR	1-6/24	1-6/23	Muutos	4-6/24	4-6/23	Muutos	1-12/23
Hallinnointipalkkiot							
Perinteinen varainhoito	4,7	4,3	8 %	2,4	2,2	9 %	8,8
Kiinteistövarainhoito	14,0	18,3	-24 %	6,7	9,1	-26 %	35,6
Private Equity -varainhoito	9,2	8,7	6 %	4,8	4,5	8 %	17,6
Hallinnointipalkkiot yhteensä	27,9	31,3	-11 %	13,9	15,8	-12 %	62,0
Tuottosidonnaiset palkkiot							
Perinteinen varainhoito	0,0	0,0	2 %	0,0	0,0	-100 %	0,0
Kiinteistövarainhoito	0,0	0,2	-100 %	0,0	0,2	-100 %	-0,7
Private Equity -varainhoito	2,7	3,1	-14 %	1,3	1,5	-10 %	6,1
Tuottosidonnaiset palkkiot yht.	2,7	3,3	-18 %	1,3	1,7	19 %	5,4
Muut palkkiotuotot	0,0	0,1	-27 %	0,0	0,0	-50 %	0,1
Palkkiotuotot yhteensä	30,6	34,7	-12 %	15,3	17,5	-12 %	67,5

Corporate Finance

Corporate Finance -segmentissä Advium Corporate Finance toimii neuvonantajana yrityskaupoissa, suurissa kiinteistökaupoissa ja erilaisissa pääomajärjestelyissä.

Katsauskaudella yrityskauppojen aktiviteetti säilyi edelleen vähäisenä. Katsauskauden alussa saatettiin päätökseen yritysjärjestely, jossa Advium toimi Aspö Oyj:n neuvonantajana OP Infra Suomen vähemmistösijoituksen osalta. Lisäksi katsauskaudella Advium toimi ostajakonsortion neuvonantajana vapaaehtoisessa julkisessa ostotarjouksessa Purmo Groupin kaikista osakkeista. Katsauskauden jälkeen julkistettiin vapaaehtoinen julkinen ostotarjous Innofactorin kaikista osakkeista, jossa Advium puolestaan toimii kohdeyhtiön hallituksen neuvonantajana.

Kiinteistötransaktiomarkkinan volyymit ovat edelleen pitkän aikavälin keskiarvon alapuolella. Ensimmäisen vuosipuoliskon aikana transaktioita tehtiin Suomessa 1,3 miljardin euron edestä, joka vastaa edellisvuoden tahtia (2,6 miljardia euroa 2023 aikana). Advium toimi katsauskaudella neuvonantajana kiinteistötransaktiossa, jossa eQ Liikekiinteistöt -rahasto myi liikekiinteistön Espoossa kansainväliselle sijoittajalle.

Jacob af Forselles nimitettiin Advium Corporate Finance Oy:n toimitusjohtajaksi ja eQ-konsernin johtoryhmän jäseneksi. Hän aloitti tehtävässään elokuun alussa.

Corporate Finance -segmentin tulos

Adviumin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 2,9 miljoonaa euroa (0,9 MEUR 1.1.-30.6.2023). Liikevoitto oli 1,0 miljoonaa euroa (-0,7 MEUR). Segmentin henkilöstömäärä oli kauden lopussa 15 henkilöä.

Corporate Finance -toiminnalle on tyypillistä, että menestyspalkkioiden vaikutus laskutuksessa on huomattava, minkä takia segmentin tulos vaihtelee merkittävästi vuosineljänneksittäin.



Corporate Finance	1-6/24	1-6/23	Muutos	4-6/24	4-6/23	Muutos	1-12/23
Nettoliikevaihto, MEUR	2,9	0,9	232 %	2,1	0,4	394 %	3,9
Liikevoitto, MEUR	1,0	-0,7	244 %	0,9	-0,3	403 %	0,7
Kulu/tuotto -suhde, %	66,9	176,5	-62 %	57,7	168,9	-66 %	83,0
Henkilöstö kauden lopussa	15	14	7 %	15	14	7 %	16

Sijoitukset

Sijoitukset-segmentin liiketoiminta muodostuu eQ-konsernin omasta taseesta tehdyistä pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista.

Kauden aikana Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 0,5 miljoonaa euroa (0,1 MEUR 1.1.-30.6.2023). Kauden lopussa sijoitusten käypä arvo oli 17,3 miljoonaa euroa (16,6 MEUR 31.12.2023) ja jäljellä olevien sijoitussitoumusten määrä 7,0 miljoonaa euroa (7,2 MEUR). eQ Oyj teki katsauskauden aikana 1,0 miljoonan euron sijoitussitoumuksen eQ PE XVI North -rahastoon.

Sijoitusten pääomanpalautukset kaudella olivat 0,4 miljoonaa euroa (0,6 MEUR 1.1.-30.6.2023), voitonjako 0,3 miljoonaa euroa (0,3 MEUR) ja rahastojen pääomakutsut 0,8 miljoonaa euroa (1,2 MEUR). Sijoituksista saatu nettokassavirta kauden aikana oli -0,1 miljoonaa euroa (-0,2 MEUR). Sijoitusten tulosvaikutteiset arvomuutokset olivat kaudella yhteensä 0,3 miljoonaa euroa (-0,1 MEUR).

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä vuoksi segmentin tulos voi vaihdella merkittävästi.

Sijoitukset	1-6/24	1-6/23	Muutos	4-6/24	4-6/23	Muutos	1-12/23
Liikevoitto, MEUR	0,5	0,1	283 %	0,3	0,2	-40 %	-0,6
Sijoitusten käypä arvo, MEUR	17,3	17,3	0 %	17,3	17,3	0 %	16,6
Sijoitussitoumukset, MEUR	7,0	7,3	-4 %	7,0	7,3	-4 %	7,2
Sijoitusten nettokassavirta, MEUR	-0,1	-0,2	51 %	-0,2	-0,5	65 %	-0,1

Tase ja vakavaraisuus

Konsernin taseen loppusumma kauden lopussa oli 95,4 miljoonaa euroa (100,3 MEUR 31.12.2023). Kauden lopussa oma pääoma oli 59,8 miljoonaa euroa (75,4 MEUR). Oman pääoman määrään kaudella vaikutti kauden tulos 14,3 miljoonaa euroa, päätetty osingonjako -33,1 miljoonaa euroa, uusien osakkeiden merkintä optio-oikeuksilla 2,6 miljoonaa euroa sekä omaan pääomaan kirjattu optio-ohjelman kulujaksotus 0,5 miljoonaa euroa. Tämän tiedotteen taulukko-osassa on tarkempi erittely oman pääoman muutoksista.

Rahavarojen määrä kauden lopussa oli 9,0 miljoonaa euroa (22,9 MEUR) ja likvidien sijoitusrahastosijoitusten määrä 10,8 miljoonaa euroa (10,5 MEUR).

Taseeseen kirjattu toimitiloihin liittyvä vuokrasopimusvelka oli kauden lopussa 4,5 miljoonaa euroa (5,0 MEUR), josta lyhytaikaisten vastuiden osuus oli 1,3 miljoonaa euroa (1,2 MEUR).

Lyhytaikainen koroton velka oli 31,1 miljoonaa euroa (19,9 MEUR) sisältäen velkaa päätetyn osingonjaon toiseen erään liittyen 16,6 miljoonaa euroa (- MEUR). Konsernilla ei ollut korollisia lainoja kauden lopussa (- MEUR). eQ:n omavaraisuusaste oli 62,7 % (75,2 %).

eQ-konsernin vakavaraisuuslaskennan mukainen omien varojen suhde pääomavaateeseen oli 302,9 % (252,8 % 31.12.2023). eQ Varainhoito Oy noudattaa sijoituspalveluyritysten vakavaraisuuskehikkoa (IFD / IFR) sijoituspalveluyrityksenä ja eQ Oyj omistusyhteisönä. Rajoittavin pääomavaade eQ:lle katsauskauden lopussa määräytyy kiinteiden yleiskustannusten perusteella. Kiinteiden yleiskustannuksen perusteella määräytyvä vähimmäispääomavaade oli 5,4 miljoonaa euroa. Konsernin vakavaraisuuslaskennan mukaiset omat varat olivat kauden lopussa 16,3 miljoonaa euroa (13,6 MEUR). Yksityiskohtaiset tiedot vakavaraisuudesta on esitetty taulukko-osiossa.



Osakkeet ja osakepääoma

eQ Oyj:n osakkeiden lukumäärä kauden lopussa 30.6.2024 oli 41 407 198 kappaletta ja osakepääoma 11 383 873,00 euroa.

Katsauskauden aikana osakemäärä lisääntyi vuoden 2018 optio-oikeuksilla merkityillä uusilla osakkeilla. Osakemäärä lisääntyi 125 000 osakkeella 27.2.2024, 354 000 osakkeella 19.3.2024 ja 182 500 osakkeella 14.5.2024. Uusien osakkeiden merkintähinta oli yhteensä 2 586 230,00 euroa. Merkintä kirjattiin kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

eQ Oyj:n osakkeen päätöskurssi 30.6.2024 oli 13,90 euroa (15,58 euroa 31.12.2023), joten yhtiön markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 575,6 miljoonaa euroa (634,8 MEUR). Osakkeita vaihdettiin katsauskaudella Nasdaq Helsingissä yhteensä 453 906 kappaletta (654 365 kappaletta 1.1.-30.6.2023) ja euromääräisesti vaihto oli 6,5 miljoonaa euroa (13,8 MEUR).

Omat osakkeet

eQ Oyj:n hallussa ei ollut omia osakkeita 30.6.2024.

Osakkeenomistajat

Kymmenen suurinta osakkeenomistajaa 30.6.2024

	Osakkeet	Osuus osakkeista, %
1 Fennogens Investments S.A.	8 087 605	19,53
2 Rettig Group Oy Ab	6 331 706	15,29
3 Chilla Capital S.A.	6 215 904	15,01
4 Teamet Oy	4 250 000	10,26
5 Oy Cevante Ab	1 419 063	3,43
6 Fazer Jan	1 314 185	3,17
7 Procurator Oy	793 892	1,92
8 Lavventura Oy	700 000	1,69
9 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	697 500	1,68
10 Linnalex Ab	631 652	1,53
10 suurinta omistajaa yhteensä	30 441 507	73,52
Hallintarekisteröityjä	359 769	0,87
Muut osakkeet	10 605 922	25,61
Yhteensä	41 407 198	100,00

eQ Oyj:llä oli 8 278 osakkeenomistajaa 30.6.2024 (8 376 omistajaa 31.12.2023).

Optio-ohjelmat

eQ Oyj:llä oli kauden lopussa voimassa yksi optio-ohjelma – optio-ohjelma 2022. Optio-ohjelma on tarkoitettu osaksi konsernin avainhenkilöiden sitouttamisjärjestelmää.

Tilikauden alussa voimassa ollut vuoden 2018 optio-ohjelma on päättynyt kauden aikana ja kaikki ulkona olleet vuoden 2018 optio-ohjelman optiot tulivat käytetyksi tehtyjen osakemerkintöjen seurauksena.



Optio-ohjelma 2022

Kauden lopussa optioita on myönnetty optio-ohjelmasta 2022 yhteensä 880 000 kappaletta. eQ Oyj:lle palautui katsauskauden aikana työsuhteen päättymisen johdosta 30 000 optiota. Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2022 alkaa 1.4.2025 ja päättyy 30.4.2027.

Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 4.2.2022 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta www.eQ.fi.

Yhtiökokouksen päätökset

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous, joka pidettiin 21.3.2024 Helsingissä, teki päätöksen seuraavista asioista.

Tilinpäätöksen vahvistaminen

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen, sisältäen konsernitilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2023.

Taseen osoittaman tuloksen käsitteleminen ja osingonmaksusta päättäminen

Yhtiökokous vahvisti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että osinkoa jaetaan 0,80 euroa osaketta kohden. Osinko maksetaan osakkeenomistajalle kahdessa erässä. Ensimmäinen erä, 0,40 euroa osakkeelta, maksettiin osakkeenomistajalle, joka oli merkitty osingonmaksun täsmäytyspäivänä 25.3.2024 Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään yhtiön osakasluetteloon. Osingon ensimmäisen erän maksupäivä oli 3.4.2024. Toinen erä, 0,40 euroa osakkeelta, maksetaan lokakuussa 2024 osakkeenomistajalle, joka on osingonmaksun täsmäytyspäivänä merkittynä Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään yhtiön osakasluetteloon. Hallitus päättää kokouksessaan syyskuussa 2024 toisen erän osingonmaksun täsmäytyspäivän ja maksupäivän. Täsmäytyspäivän on suunniteltu olevan 25.9.2024 ja osingon maksupäivän 2.10.2024.

Vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle

Yhtiökokous myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

Toimielinten palkitsemisraportti

Yhtiökokous vahvisti toimielinten palkitsemisraportin.

Hallituksen jäsenten palkkiot, lukumäärä ja jäsenten valitseminen

Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenille maksetaan palkkioita seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 5 000 euroa, hallituksen varapuheenjohtajalle 4 000 euroa ja jäsenille 3 000 euroa kuukaudessa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 750 euron suuruinen kokouspalkkio kustakin hallituksen kokouksesta, johon he osallistuvat, ja matkustus- ja majoituskustannukset korvataan yhtiön kulukorvauskäytännön mukaan.

Yhtiökokouksen päätöksen mukaan eQ Oyj:n hallitukseen valitaan kuusi jäsentä ja jäseniksi valittiin uudelleen Päivi Arminen, Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Timo Kokkila, Janne Larma ja Tomas von Rettig toimikaudeksi, joka päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Kokouksessaan heti yhtiökokouksen jälkeen hallitus valitsi Janne Larman hallituksen puheenjohtajaksi ja varapuheenjohtajaksi Georg Ehrnroothin.



Tilintarkastajat ja tilintarkastajien palkkiot

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab. Tilintarkastusyhteisön nimeämänä vastuunalaisena tilintarkastajana toimii KHT Tuomas Ilveskoski. Tilintarkastajalle päätettiin maksaa palkkio yhtiön hyväksymän laskun perusteella.

Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhteensä enintään 3 500 000 osakkeen antamisesta yhdessä tai useammassa erässä osakeannilla ja/tai antamalla osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettuja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia. Määrä vastasi noin 8,59 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.

Valtuutusta voidaan käyttää mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, yhtiön kannustinohjelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista osakeannin sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n mukaisten erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien osakkeiden tai osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien saajat ja maksettavan vastikkeen määrä. Valtuutus sisältää siten myös oikeuden antaa osakkeita tai erityisiä oikeuksia suunnatusti eli osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen laissa määritellyin edellytyksin. Osakeanti voi osakeyhtiölaissa mainituin edellytyksin olla myös maksuton. Valtuutus kumoaa aiemmat antivaltuutukset ja on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksestä.

Henkilöstö ja organisaatio

Konsernin henkilöstömäärä kokopäiväresursseina oli kauden lopussa 103 henkilöä (101 henkilöä 31.12.2023). Henkilöstömäärä kokopäiväresursseina Varainhoito-segmentissä oli 83 henkilöä (80) ja Corporate Finance -segmentissä 15 (16). Konsernihallinnon henkilöstömäärä oli 5 (5).

eQ-konsernin henkilöstön kokonaispalkat kauden aikana olivat 13,0 miljoonaa euroa (13,1 MEUR 1.1.-30.6.2023).

Merkittävät riskit ja lähiajan epävarmuustekijät

Konsernin merkittävin yksittäinen riski on liiketoiminnan tuottojen riippuvuus ulkoisen toimintaympäristön muutoksista. Varainhoito-segmentin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on riippuvainen muun muassa pääomamarkkinoiden kehityksestä. Toisaalta pääomarahastojen ja suljettujen kiinteistörahastojen hallinnointipalkkiot perustuvat pitkäaikaisiin sopimuksiin, jotka tuovat tasaista rahavirtaa. Tuloskehitykseen vaikuttaa myös sijoitustoiminnan menestykseen sidottujen tuottosidonnaisten palkkiotuottojen toteutuminen. Varainhoidon tuottosidonnaiset palkkiot voivat koostua osake- ja kiinteistörahastojen tuottosidonnaisista palkkioista, pääomarahastoista saaduista hallinnointiyhtiölle kuuluvista voitonjako-osuustuotoista sekä varainhoitosalkkujen tuottosidonnaisista palkkioista. Tuottosidonnaiset palkkiot voivat vaihdella voimakkaasti vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.

Corporate Finance -segmentin tulokseen vaikuttaa merkittävästi menestyspalkkiot, jotka ovat riippuvaisia yritys- ja kiinteistökauppojen määrästä ja kauppojen toteutumisesta. Nämä vaihtelevat merkittävästi vuoden sisällä sekä suhdanteiden mukaisesti.

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin toimintaan liittyvät riskit ovat muun muassa markkinariski ja valuuttariski. Mainituista riskeistä markkinariskillä on suurempi vaikutus sijoituksiin. Konsernin omat sijoitukset ovat varsin hyvin hajautettuja eli yksittäisen rahaston yksittäiseen sijoituskohteeseen tekemän sijoituksen vaikutus tuottoon on usein pieni. eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä eri vuosineljänneksille riippuen rahastoissa tapahtuvista irtaantumisista ja arvomuutoksista. Sijoitustoiminnan tuotot ja arvomuutokset saattavat vaihdella merkittävästi vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.



Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Ei olennaisia tapahtumia katsauskauden päättymisen jälkeen.

Näkymät

Varainhoitomarkkina Suomessa on kasvanut vahvasti ja eQ:n kasvu on ollut markkinakasvua nopeampaa. Arvioimme, että varainhoitomarkkinan ja eQ:n pitkän tähtäimen kasvunäkymät Suomessa ovat edelleen hyvät.

eQ:n kiinteistörahastojen osalta vuosi 2023 oli vaikea korkotason voimakkaasta noususta johtuvan kiinteistöjen tuottovaateiden nousun seurauksena. Tuottovaateiden noustessa kiinteistöjen arvot laskivat selvästi. Lisäksi rahastojen nettomerkinnot olivat negatiivisia. Kiinteistörahoituksen rajoitettu saatavuus vaikutti myös siihen, että kiinteistötransaktioaktiiviteetti laski merkittävästi. Kiinteistörahastojen osalta odotamme, että vuosi 2024 on vielä haastava, vaikka pidemmän tähtäimen kasvunäkymät ovat hyvät. eQ:n Private Equity tuotteiden myynti on jatkunut vahvana ja suomalaisten varainhoitoasiakkaiden halu kasvattaa Private Equity -allokatioita salkuissaan tulee jatkossakin tukemaan eQ:n Private Equity -tuotteiden kasvua. Lisäksi ennakoimme erityisesti vuodesta 2025 eteenpäin tuottosidonnaisten palkkioiden kasvua, johtuen usean Private Equity -tuotteen siirtymisestä tuottosidonnaiseen palkkiovaiheeseen. eQ:n kilpailuasema perinteisen varainhoidon tuotteissa ja täyden valtakirjan varainhoidossa on erinomaisten sijoitustuottojen takia hyvä. Näemme perinteisellä varainhoidolla hyvät mahdollisuudet kasvaa tulevina vuosina, kuitenkin huomioiden sille luonteenomaisen lyhyen tähtäimen vaihtelun markkinaolosuhteiden mukaan.

eQ Oyj
Hallitus



TAULUKKO-OSIO

Laadintaperiaatteet

Osavuositarkastus on laadittu EU:n hyväksymiä kansainvälisiä tilinpäätösstandardeja (IFRS) ja IAS 34 Osavuositarkastukset -standardia noudattaen.

Katsaus on tilintarkastamaton.



KONSERNIN TULOSLASKELMA, 1 000 EUR

	1-6/24	1-6/23	4-6/24	4-6/23	1-12/23
Palkkiotuotot	33 517	35 516	17 398	17 885	71 361
Korkotuotot	210	125	42	20	275
Rahoitusvarojen nettotuotot	878	436	480	289	-52
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	34 606	36 078	17 920	18 194	71 584
Palkkiokulut	-301	-268	-151	-134	-546
Korkokulut	-116	-77	-58	-44	-185
NETTOLIIKEVAIHTO	34 189	35 732	17 711	18 016	70 853
Hallintokulut					
Henkilöstökulut	-13 002	-13 097	-6 755	-6 784	-25 415
Muut hallintokulut	-1 378	-1 261	-715	-604	-2 532
Poistot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-573	-637	-282	-318	-1 272
Liiketoiminnan muut kulut	-1 157	-938	-673	-474	-1 885
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	18 078	19 800	9 286	9 837	39 749
TULOS ENNEN VEROJA	18 078	19 800	9 286	9 837	39 749
Tuloverot	-3 738	-4 104	-1 928	-2 038	-8 225
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	14 340	15 696	7 357	7 798	31 524

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

	1-6/24	1-6/23	4-6/24	4-6/23	1-12/23
Muut laajan tuloksen erät:	-	-	-	-	-
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	14 340	15 696	7 357	7 798	31 524
Tilikauden voiton jakautuminen:					
Emoyhtiön omistajille	14 340	15 696	7 357	7 798	31 524
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-	-	-
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:					
Emoyhtiön omistajille	14 340	15 696	7 357	7 798	31 524
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-	-	-
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos:					
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,35	0,39	0,18	0,19	0,78
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,34	0,37	0,18	0,18	0,75



KONSERNIN TASE, 1 000 EUR

	30.6.2024	30.6.2023	31.12.2023
VARAT			
Käteiset varat	95	82	70
Saamiset luottolaitoksilta	8 877	12 326	22 841
Rahoitusvarat			
Rahoitusarvopaperit	10 814	394	10 555
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	17 297	17 303	16 556
Aineettomat hyödykkeet			
Liikearvo ja brändit	29 212	29 212	29 212
Asiakassopimukset	-	58	8
Muut aineettomat hyödykkeet	14	53	30
Aineelliset hyödykkeet			
Käyttöoikeusomaisuuserät	3 729	4 742	4 215
Aineelliset hyödykkeet	440	483	425
Muut varat	23 408	12 892	15 657
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	810	644	414
Tuloverosaamiset	587	1 464	133
Laskennalliset verosaamiset	152	209	153
VARAT YHTEENSÄ	95 435	79 864	100 270
VELAT JA OMA PÄÄOMA			
VELAT			
Muut velat	23 406	6 618	6 933
Siirtovelat ja saadut ennakot	7 479	8 781	12 871
Vuokrasopimusvelat	4 484	5 198	4 980
Tuloverovelat	216	792	49
VELAT YHTEENSÄ	35 585	21 389	24 834
OMA PÄÄOMA			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma:			
Osakepääoma	11 384	11 384	11 384
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	27 279	24 206	24 693
Voittovarot	6 847	7 189	7 836
Tilikauden voitto (tappio)	14 340	15 696	31 524
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	59 849	58 475	75 436
VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	95 435	79 864	100 270



KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA, 1 000 EUR

	1-6/2024	1-6/2023	1-12/2023
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA			
Liikevoitto	18 078	19 800	39 749
Poistot ja arvonalentumiset	573	637	1 272
Korkotuotot ja -kulut	-94	-48	-90
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa	-39	727	2 312
Rahoitusvarat rahavirta - pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	-421	-588	-940
Käyttöpääoman muutos			
Liikesaamiset, lisäys (-) / vähennys (+)	-8 147	1 283	-1 113
Korottomat velat, lisäys (+) / vähennys (-)	-5 530	-8 059	-3 654
Käyttöpääoman muutos yhteensä	-13 677	-6 776	-4 767
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	4 420	13 753	37 536
Saadut korot	210	125	275
Maksetut korot	-116	-77	-185
Verot	-3 976	-4 778	-8 392
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	538	9 022	29 234
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-77	-37	-52
Investoinnit/realisoinnit muihin sijoituksiin - likvidit sijoitusrahastot	-	19 766	9 766
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-77	19 728	9 713
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA			
Maksetut osingot/pääomanpalautukset	-16 490	-40 430	-40 430
Uusien osakkeiden merkintä	2 586	784	1 270
Vuokrasopimusvelan pääoman vähennys	-496	-385	-565
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-14 400	-40 031	-39 725
RAHAVAROJEN LISÄYS/VÄHENNYS	-13 939	-11 280	-777
Rahavarat 1.1.	22 911	23 688	23 688
Rahavarat 30.6./31.12.	8 972	12 408	22 911



LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA, 1 000 EUR

Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma					
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Voittovarot	Yhteensä	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2023	11 384	27 061	43 334	81 779	81 779
Tilikauden voitto (tappio)			15 695	15 695	15 695
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			15 695	15 695	15 695
Osingon/po-pal. jako		-3 639	-36 791	-40 430	-40 430
Osakkeiden merkintä		784		784	784
Myönnetyt optiot kulujaksotus			646	646	646
Oma pääoma 30.6.2023	11 384	24 206	22 884	58 475	58 475

Oma pääoma 1.1.2024	11 384	24 693	39 359	75 436	75 436
Tilikauden voitto (tappio)			14 340	14 340	14 340
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			14 340	14 340	14 340
Osingon/po-pal. jako			-33 053	-33 053	-33 053
Osakkeiden merkintä		2 586		2 586	2 586
Myönnetyt optiot kulujaksotus			541	541	541
Oma pääoma 30.6.2024	11 384	27 279	21 187	59 849	59 849



PALKKIOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-6/24	1-6/23	4-6/24	4-6/23	1-12/23
Varainhoidon palkkiot					
Hallinnointipalkkiot					
Perinteinen varainhoito	4 699	4 344	2 390	2 200	8 836
Kiinteistövarainhoito	13 958	18 307	6 740	9 114	35 583
Private Equity -varainhoito	9 172	8 616	4 775	4 433	17 421
Hallinnointipalkkiot yhteensä	27 829	31 267	13 905	15 746	61 840
Tuottosidonnaiset palkkiot					
Perinteinen varainhoito	5	5	-	1	12
Kiinteistövarainhoito	-	165	-	165	-722
Private Equity -varainhoito	2 694	3 129	1 347	1 502	6 148
Tuottosidonnaiset palkkiot yhteensä	2 699	3 299	1 347	1 668	5 439
Muut palkkiotuotot	42	57	17	34	119
Varainhoidon palkkiot yhteensä	30 570	34 623	15 268	17 449	67 397
Corporate Finance palkkiot	2 947	893	2 130	436	3 963
Palkkiotuotot yhteensä	33 517	35 516	17 398	17 885	71 361

	1-6/24	1-6/23	4-6/24	4-6/23	1-12/23
Private Equity -tuottosidonnaiset palkkiot					
Maksettu jaksottamaton palkkio	1	130	-	2	150
Voitontasausjaksotus	2 693	2 999	1 347	1 499	5 998
Yhteensä	2 694	3 129	1 347	1 502	6 148

RAHOITUSVAROJEN NETTOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-6/24	1-6/23	4-6/24	4-6/23	1-12/23
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminta					
Rahastojen voitonjako	298	339	275	87	790
Käyvän arvon muutokset ja tappiot	320	-122	83	180	-1 221
Yhteensä	619	217	358	266	-431
Muu sijoitustoiminta					
Käyvän arvon muutokset	260	41	122	-53	202
Myyntivoitot / -tappiot	-	178	-	76	178
Yhteensä	260	219	122	23	379
Rahoitusvarojen nettotuotot yhteensä	878	436	480	289	-52



RAHOITUSVAROJEN JA VELKOJEN KÄYVÄT ARVOT, 1 000 EUR

	30.6.2024		30.6.2023		31.12.2023	
	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo
Rahoitusvarat						
Sijoitukset						
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	17 297	17 297	17 303	17 303	16 556	16 556
Rahoitusarvopaperit	10 814	10 814	394	394	10 555	10 555
Myyntisaamiset ja muut saamiset	2 078	2 078	353	353	579	579
Rahavarat	8 972	8 972	12 408	12 408	22 911	22 911
Yhteensä	39 161	39 161	30 458	30 458	50 600	50 600
Rahoitusvelat						
Ostovelat ja muut velat	807	807	388	329	670	670
Vuokrasopimusvelat	4 484	4 484	5 198	5 358	4 980	4 980
Yhteensä	5 291	5 291	5 585	5 687	5 650	5 650

Taulukossa esitetään rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot tase-erittäin. Käypien arvojen arviointiperiaatteet esitetään tilinpäätösperiaatteissa. Myyntisaamisten ja ostovelkojen alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen saamisten ja velkojen maturiteetti huomioon ottaen.

Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista rahoitusvaroista

	30.6.2024		30.6.2023		31.12.2023	
	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3
Rahoitusvarat						
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	-	17 297	-	17 303	-	16 556
Rahoitusarvopaperit	10 814	-	394	-	10 555	-
Yhteensä	10 814	17 297	394	17 303	10 555	16 556

Tason 3 täsmäytyslaskelma: Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset

1-6/2024	
Alkusaldo 1.1.2024	16 556
Kutsut	823
Palautukset	-403
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	320
Loppusaldo 30.6.2024	17 297

1-6/2023	
Alkusaldo 1.1.2023	16 837
Kutsut	1 172
Palautukset	-584
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	-122
Loppusaldo 30.6.2023	17 303

1-12/2023	
Alkusaldo 1.1.2023	16 837
Kutsut	2 304
Palautukset	-1 365
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	-1 221
Loppusaldo 31.12.2023	16 556



Taso 1 sisältää rahoitusvarat, joiden arvo määräytyy likvideiltä markkinoilta saatavien noteerausten perusteella. Likvidiksi markkinaksi katsotaan sellainen markkina, josta hinnat ovat saatavilla helposti ja riittävän säännöllisesti.

Tason 3 pääomarahastojen käyvät arvot perustuvat pääomarahaston hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa. Pääomarahastosijoitukset arvostetaan yleisesti alalla vallitsevan käytännön, International Private Equity and Venture Capital Guidelines mukaisesti. Tason 3 kiinteistörahastosijoitusten arvot perustuvat hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon. Rahaston omistamien kiinteistöjen arvonmääritys perustuu ulkopuolisen arvonmäärittäjän määrittämään arvoon. Päätyneen kauden aikana ei tapahtunut siirtoja käypien arvojen hierarkian tasojen välillä.

PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUKSET, 1 000 EUR

Markkina-arvo	30.6.2024	31.12.2023
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Pääomarahastojen rahastot:		
eQ VC II	46	0
eQ PE XV US	36	36
eQ PE XIV North	526	421
eQ VC	374	226
eQ PE XIII US	578	455
eQ PE XII North	782	734
eQ PE XI US	916	810
eQ PE X North	934	838
eQ PE IX US	1 186	1 168
eQ PE VIII North	1 605	1 750
eQ PE VII US	2 892	2 846
eQ PE VI North	1 407	1 346
Amanda V East	1 717	1 661
Amanda IV West	-	28
Amanda III Eastern PE	82	78
Yhteensä	13 080	12 396
Kiinteistörahastot:		
eQ Asunnot II	773	668
eQ Asunnot	782	843
Muiden hallinnoimat rahastot:		
Large buyout -rahastot	1 216	1 196
Midmarket -rahastot	42	91
Venture -rahastot	1 404	1 362
Yhteensä	17 297	16 556



**PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUSTEN JÄLJELLÄ OLEVAT
SIJOITUSSITOUKSET, 1 000 EUR**

Sijoitussitoumus	30.6.2024	31.12.2023
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Pääomarahastojen rahastot:		
eQ PE XVI North	1 000	-
eQ VC II	886	905
eQ PE XV US	886	860
eQ PE XIV North	500	600
eQ VC	513	634
eQ PE XIII US	373	453
eQ PE XII North	285	285
eQ PE XI US	111	153
eQ PE X North	109	159
eQ PE IX US	130	126
eQ PE VIII North	301	301
eQ PE VII US	298	160
eQ PE VI North	371	371
Amanda V East	663	663
Amanda IV West	-	427
Amanda III Eastern PE	273	273
Yhteensä	6 699	6 368
Kiinteistörahastot:		
eQ Asunnot II	-	200
eQ Asunnot	-	150
Muiden hallinnoimat rahastot:		
Large buyout -rahastot	2	133
Midmarket -rahastot	302	302
Venture -rahastot	-	-
Yhteensä	7 002	7 153



SEGMENTTI-INFORMAATIO, 1 000 EUR

1-6/2024	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	30 570	2 947	-	-		33 517
Toisilta segmenteiltä	75	-	-	-	-75	-
Korkotuotot	-	-	-	210		210
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	619	260		878
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	38	-38	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	30 645	2 947	619	508	-113	34 606
Palkkiokulut	-301	-	-	-		-301
Toisille segmenteille	-	-	-75	-	75	-
Korkokulut	-91	-17	-	-8		-116
NETTOLIIKEVAIHTO	30 253	2 930	544	501	-38	34 189
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-10 430	-1 595	-	-977		-13 002
Muut hallintokulut	-1 029	-202	-	-186	38	-1 378
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-459	-83	-	-31		-573
Liiketoiminnan muut kulut	-900	-79	-	-178		-1 157
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	17 436	970	544	-872	0	18 078
Tuloverot				-3 738		-3 738
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-4 611		14 340

1-6/2023	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	34 623	893	-	-		35 516
Toisilta segmenteiltä	75	-	-	-	-75	-
Korkotuotot	-	-	-	125		125
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	217	219		436
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	38	-38	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	34 698	893	217	383	-113	36 078
Palkkiokulut	-268	-	-	-		-268
Toisille segmenteille	-	-	-75	-	75	-
Korkokulut	-59	-11	-	-7		-77
NETTOLIIKEVAIHTO	34 371	882	142	375	-38	35 732
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-11 006	-1 205	-	-886		-13 097
Muut hallintokulut	-917	-195	-	-187	38	-1 261
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-518	-87	-	-32		-637
Liiketoiminnan muut kulut	-706	-70	-	-162		-938
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	21 224	-675	142	-892	0	19 800
Tuloverot				-4 104		-4 104
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-4 996		15 696



4-6/24	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	15 268	2 130	-	-		17 398
Toisilta segmenteiltä	38	-	-	-	-38	-
Valuuttatoiminnan nettotuotot	-	-	-	-		-
Korkotuotot	-	-	-	42		42
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	358	122		480
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	15 306	2 130	358	183	-57	17 920
Palkkiokulut	-151	-	-	-		-151
Toisille segmenteille	-	-	-38	-	38	-
Korkokulut	-45	-9	-	-4		-58
NETTOLIIKEVAIHTO	15 110	2 121	321	178	-19	17 711
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-5 212	-1 056	-	-486		-6 755
Muut hallintokulut	-551	-88	-	-95	19	-715
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-225	-42	-	-15		-282
Liiketoiminnan muut kulut	-545	-38	-	-91		-673
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	8 576	898	321	-510	0	9 286
Tuloverot				-1 928		-1 928
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-2 438		7 357

4-6/23	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	17 449	436	-	-		17 885
Toisilta segmenteiltä	38	-	-	-	-38	-
Valuuttatoiminnan nettotuotot	-	-	-	-		-
Korkotuotot	-	-	-	20		20
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	266	23		289
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	17 486	436	266	62	-57	18 194
Palkkiokulut	-134	-	-	-		-134
Toisille segmenteille	-	-	-38	-	38	-
Korkokulut	-35	-7	-	-3		-44
NETTOLIIKEVAIHTO	17 317	430	229	59	-19	18 016
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-5 778	-567	-	-438		-6 784
Muut hallintokulut	-444	-80	-	-99	19	-604
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-258	-44	-	-16		-318
Liiketoiminnan muut kulut	-359	-35	-	-80		-474
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	10 478	-296	229	-574	0	9 837
Tuloverot				-2 038		-2 038
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-2 613		7 798



1-12/2023	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	67 397	3 963	-	-		71 361
Toisilta segmenteiltä	150	-	-	-	-150	-
Korkotuotot	-	-	-	275		275
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	-431	379		-52
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	77	-77	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	67 547	3 963	-431	731	-227	71 584
Palkkiokulut	-546	-	-	-		-546
Toisille segmenteille	-	-	-150	-	150	-
Korkokulut	-143	-27	-	-15		-185
NETTOLIIKEVAIHTO	66 859	3 936	-581	716	-77	70 853
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-21 092	-2 614	-	-1 710		-25 415
Muut hallintokulut	-1 925	-343	-	-340	77	-2 532
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-1 035	-174	-	-64		-1 273
Liiketoiminnan muut kulut	-1 419	-138	-	-329		-1 885
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	41 389	668	-581	-1 727	0	39 749
Tuloverot				-8 225		-8 225
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-9 952		31 524

Varainhoito-segmentin palkkiotuotot toisilta segmenteiltä sisältävät eQ-konsernin omien pääomarahastosijoitusten hallinnointipalkkiotuoton. Vastaava kulu kohdistetaan Sijoitukset-segmentille. Muut-sarakkeessa esitetään tuotoissa toisilta segmenteiltä konsernihallinnon tuottamat hallintopalvelut toisille segmenteille sekä jakamattomat korkotuotot ja -kulut. Muut-sarakkeessa esitetään myös konsernihallintoon kohdistuvat jakamattomat henkilöstö-, hallinto- ja muut kulut. Liiketoiminta-alueille jakamattomat verot esitetään samoin Muut-sarakkeessa.

Ylin operatiivinen päätöksentekijä ei tarkastele varoja ja velkoja segmenttitasolla, jonka vuoksi konsernin varoja ja velkoja ei esitetä segmenteille jaettuna.



SEGMENTTIEN TULOSKEHITYS NELJÄNNESVUOSITTAIN, 1 000 EUR

	Q2/24	Q1/24	Q4/23	Q3/23	Q2/23
Varainhoito					
Nettoliikevaihto	15 110	15 143	16 599	15 888	17 317
Liikevoitto	8 576	8 860	9 678	10 487	10 478
Corporate Finance					
Nettoliikevaihto	2 121	808	2 719	335	430
Liikevoitto	898	72	1 555	-212	-296
Sijoitukset					
Nettoliikevaihto	321	223	-981	258	229
Liikevoitto	321	223	-981	258	229
Muut ja eliminoinnit					
Nettoliikevaihto	159	303	209	93	40
Liikevoitto	-510	-363	-464	-371	-574
Konserni yhteensä					
Nettoliikevaihto	17 711	16 478	18 547	16 574	18 016
Liikevoitto	9 286	8 792	9 787	10 161	9 837
Kauden tulos	7 357	6 982	7 768	8 060	7 798



VAKAVARAIKUUS, 1 000 EUR

	IFR 30.6.2024 eQ-konserni	IFR 31.12.2023 eQ-konserni
Oma pääoma	59 849	75 436
Ydinpääoma (CET 1) ennen vähennyksiä	59 849	75 436
Vähennykset ydinpääomasta		
Aineettomat hyödykkeet	-29 226	-29 251
Tilikauden vahvistamaton voitto	-14 340	-31 524
Hallituksen esittämä voitonjako*	-	-1 073
Ydinpääoma (CET1)	16 283	13 588
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	0	0
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	16 283	13 588
Toissijainen pääoma (T2)	0	0
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	16 283	13 588
Omien varojen vaade rajoittavimman vaateen mukaan (IFR)	5 375	5 375
Kiinteiden yleiskulujen pääomavaade	5 375	5 375
K-tekijöiden vaade	377	371
Ehdoton vähimmäisvaade	150	150
Riskipainotetut erät yhteensä - Kokonaisriskin määrä	67 188	67 188
Ydinpääoma (CET1) / omien varojen vaade, %	302,9 %	252,8 %
Ensisijainen pääoma (T1) / omien varojen vaade, %	302,9 %	252,8 %
Omat varat yht. (TC) / omien varojen vaade, %	302,9 %	252,8 %
Ydinpääoma (CET1) / riskipainotetut erät, %	24,2 %	20,2 %
Ensisijainen pääoma (T1) / riskipainotetut erät, %	24,2 %	20,2 %
Omat varat yht. (TC) / riskipainotetut erät, %	24,2 %	20,2 %
Omien varojen ylijäämä verrattuna minimitasoon	10 908	8 213
Omat varat verrattuna tavoitetasoon (sis. 25% riskipuskuri vaateeseen)	9 565	6 869

*Hallituksen esittämä osinko ja pääomanpalautus tilikauden tuloksen ylittävältä osalta.



KONSERNIN TUNNUSLUVUT

	30.6.2024	30.6.2023	31.12.2023
Kauden voitto/tappio emoyrityksen omistajille, 1 000 EUR	14 340	15 696	31 524
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,35	0,39	0,78
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,34	0,37	0,75
Oma pääoma/osake, EUR	1,45	1,44	1,85
Oma pääoma/keskimääräinen osakemäärä, EUR *)	1,46	1,44	1,86
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI % p.a.	39,9	41,8	37,8
Oman pääoman tuotto, ROE % p.a.	42,4	44,8	40,1
Omavaraisuusaste, %	62,7	73,2	75,2
Kulu/tuotto -suhde, konserni, %	47,1	44,4	43,8
Pörssikurssi kauden lopussa, EUR	13,90	17,10	15,58
Markkina-arvo, MEUR	575,6	694,7	634,8
Henkilöstö kokopäiväresursseina kauden lopussa	103	101	101

*) Käytetty ulkona olevien osakkeiden painotettua keskiarvoa.

eQ noudattaa Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) ohjeita vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka kuvaa mennyttä tai tulevaa taloudellista tulosta, taloudellista asemaa tai rahavirtoja ja joka on muu kuin sovellettavassa tilinpäätösnormistossa (IFRS) määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. eQ esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä. Vakavaraisuuteen liittyviä tunnuslukuja esitetään perustuen eurooppalaiseen lainsäädäntöön finanssialan yrityksille. Tunnuslukujen laskentaperiaatteet ja -kaavat on esitetty yhtiön vuosikertomuksessa 2023, joka on saatavilla yhtiön kotisivuilta osoitteesta www.eQ.fi. eQ:n esittämät tunnusluvut ovat suoraan laskettavissa laskentakaavojen avulla tuloslaskelman, taseen ja liitetaulukoiden tietojen perusteella.

VASTUUSITOUMUKSET

eQ:n antamat jäljellä olevat sijoitussitoumukset pääoma- ja kiinteistörahastoihin olivat 30.6.2024 yhteensä 7,0 miljoonaa euroa (7,2 MEUR 31.12.2023). Muut vastuut olivat kauden lopussa 0,0 miljoonaa euroa (0,0 MEUR 31.12.2023).