



Reitir fasteignafélag

Samandregin árshlutareikningur
samstæðunnar

1.1.2025–31.3.2025



Efnisyfirlit

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra	3
Rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu	4
Efnahagsreikningur	5
Eiginfjáryfirlit	6
Sjóðstreymisyfirlit	7
Skýringar	8
Ársfjórðungsyfirlit um heildarafkomu	15

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Starfsemi Reita fasteignafélags hf. felst í eignarhaldi, útleigu og umsýslu atvinnuhúsnæðis sem að stærstum hluta er verslunar- og skrifstofuhúsnæði á höfuðborgarsvæðinu.

Árshlutareikningur samstæðunnar er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árshlutareikninga, IAS 34. Samstæða félagsins samanstendur af móðurfélaginu, Reitum fasteignafélagi hf., ásamt átta dótturfélögum sem öll eru 100% í eigu móðurfélagsins. Árshlutareikningurinn er hvorki endurskoðaður né kannaður af endurskoðendum félagsins.

Rekstur árshlutans

Rekstur Reita á fyrstu þremur mánuðum ársins 2025 var góður og í takti við útgefnar horfur um afkomu. Fjárfesting félagsins á liðnu ári styður við góðum vexti í tekjum milli ára. Góður framgangur hefur verið í stóru þróunarverkefnum félagsins að Korputúni og á Kringlureit og mörg stór uppbyggingarverkefni félagsins eru á lokametrunum. Alls fjárfesti félagið fyrir tæpa þrjá milljarða í fasteignum, nýjum og núverandi, á fyrsta ársfjórðungi

Samkvæmt rekstrarreikningi og yfirliti um heildarafkomu nam rekstrarhagnaður af rekstri samstæðunnar 2.801 millj. kr. og heildarhagnaður 1.094 millj. kr. á tímabilinu 1. janúar til 31. mars 2025. Heildareignir samstæðunnar í lok mars námu 235.890 millj. kr. og eigið fé var 73.072 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi. Eiginfjárlutfall var 31% í lok ársfjórðungsins.

Í lok ársfjórðungsins voru hluthafar í Reitum fasteignafélagi hf. 869 en þeir voru 843 í ársbyrjun.

Yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Árshlutareikningur samstæðunnar er gerður í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla IAS 34, eins og þeir hafa verið staðfestir af Evrópusambandinu.

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að samstæðuárshlutareikningur félagsins gefi glögga mynd af eignum, skuldum og fjárhagsstöðu samstæðunnar 31. mars 2025 og rekstrarafkomu hennar og breytingu á handbæru fé á tímabilinu 1. janúar til 31. mars 2025.

Jafnframt er það álit okkar að samstæðuárshlutareikningurinn og skýrsla stjórnar og forstjóra geymi glögg yfirlit um þróun og árangur í rekstri samstæðunnar, stöðu hennar og, í samhengi við ársreikning samstæðunnar, lýsi helstu áhættuþáttum og óvissu sem samstæðan býr við.

Stjórn og forstjóri Reita fasteignafélags hf. hafa í dag fjallað um samstæðuárshlutareikning félagsins fyrir tímabilið 1. janúar til 31. mars 2025 og staðfesta hann með undirritun sinni.

Reykjavík, 15. maí 2025

Þórarinn V. Þórarinsson

Elín Árnadóttir

Kristinn Albertsson

Anna Kristín Pálsdóttir

Guðmundur Ingi Jónsson

Forstjóri:

Guðni Aðalsteinsson

Rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu ársins

1. janúar til 31. mars 2025

	Skýr.	2025 1.1. – 31.3.	2024 1.1. – 31.3.
Rekstrartekjur og rekstrargjöld			
Leigutekjur	6	4.305	3.921
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna	7	(1.245)	(1.084)
Hreinar leigutekjur		3.060	2.837
Stjórnunarkostnaður		(259)	(296)
Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu		2.801	2.541
Matsbreyting fjárfestingareigna	10	1.139	3.367
Rekstrarhagnaður		3.940	5.908
Fjármunatekjur		72	81
Fjármagnsgjöld		(2.528)	(2.692)
Hrein fjármagnsgjöld	8	(2.456)	(2.611)
Hagnaður fyrir tekjuskatt		1.484	3.297
Tekjuskattur		(390)	(761)
Hagnaður og önnur heildarafkoma		1.094	2.536
Hagnaður á hlut			
Grunnhagnaður og þynntur hagnaður á hlut		1,6	3,5

Skýringar á blaðsíðum 8 – 14 eru óaðskiljanlegur hluti af samstæðuárshlutareikningnum.

Efnahagsreikningur

31. mars 2025

	Skýr.	31.3.2025	31.12.2024
Eignir			
Fjárfestingareignir	10	230.496	226.396
Eignir til eigin nota		316	283
Fastafjármunir		230.812	226.679
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur	9	3.508	2.353
Bundið fé		226	179
Handbært fé		1.344	2.158
Veltufjármunir		5.078	4.690
Eignir samtals		235.890	231.369
Eigið fé			
Hlutfé		697	701
Yfirverðsreikningur innborgaðs hlutfjár		19.113	19.568
Annað bundið eigið fé		1.093	17.122
Óráðstafað eigið fé		52.169	35.038
Eigið fé	11	73.072	72.429
Skuldir			
Vaxtaberandi skuldir	12	125.626	123.031
Tekjuskattsskuldbinding	13	21.493	21.103
Leiguskuldbinding		6.522	6.489
Langtímaskuldir		153.641	150.623
Vaxtaberandi skuldir	12	5.969	5.809
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir		3.208	2.508
Skammtímaskuldir		9.177	8.317
Skuldir samtals		162.818	158.940
Eigið fé og skuldir samtals		235.890	231.369

Skýringar á blaðsíðum 8 – 14 eru óaðskiljanlegur hluti af samstæðuárshlutareikningnum.

Eiginfjáryfirlit

1. janúar til 31. mars 2025

	Skýr.	Hlutfé	Yfirverðs- reikningur innbogaðs hlutafjár	Bundið eigið fé	Óráðstafað eigið fé	Eigið fé samts
1. janúar – 31. mars 2024						
Eigið fé 1. janúar 2024		722	21.233	4.168	34.150	60.273
Heildarafkoma tímabilsins					2.536	2.536
Innleyst af bundnu eigið fé				(3.616)	3.616	0
Fært á bundið eigið fé				3.026	(3.026)	0
Samþykkt arðgreiðsla					(1.459)	(1.459)
Endurkaup á eigin bréfum		(12)	(972)			(984)
Eigið fé 31. mars 2024	11	710	20.261	3.578	35.817	60.366
1. janúar – 31. mars 2025						
Eigið fé 1. janúar 2025		701	19.568	17.122	35.038	72.429
Heildarafkoma tímabilsins					1.094	1.094
Innleyst af bundnu eigið fé				(16.541)	16.541	0
Fært á bundið eigið fé				512	(512)	0
Kaupréttarsamningar					8	8
Endurkaup á eigin bréfum		(4)	(455)			(459)
Eigið fé 31. mars 2025	11	697	19.113	1.093	52.169	73.072

Frekari upplýsingar um breytingu á bundnu eigið fé er að finna í skýringu 11.

Skýringar á blaðsíðum 8 – 14 eru óaðskiljanlegur hluti af samstæðuárshlutareikningnum.

Sjóðstreymisyfirlit

1. janúar til 31. mars 2025

	Skýr.	2025 1.1.–31.3.	2024 1.1.–31.3.
Rekstrarhreyfingar			
Hagnaður tímabilsins		1.094	2.536
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Matsbreyting fjárfestingareigna	10 (	1.139)	(3.367)
Hrein fjármagnsgjöld	8	2.456	2.611
Afskriftir		4	2
Aðrir liðir		8	0
Tekjuskattur	13	390	761
		<u>2.813</u>	<u>2.543</u>
Skammtímafröfur, breyting	(	1.164)	220
Skammtímaskuldir, breyting		870	221
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum	(	294)	441
Innheimtar vaxtatekjur		71	81
Greidd vaxtagjöld	(	1.215)	(1.031)
Greidd lóðaleiga	(	78)	(70)
Handbært fé frá rekstri		<u>1.297</u>	<u>1.964</u>
Fjárfestingarhreyfingar			
Kaupverð nýrra fjárfestingareigna	10 (	582)	(7)
Fjárfesting í endurbótum á fjárfestingareignum	10 (	2.346)	(2.363)
Breyting á eignum til eigin nota	(	37)	0
(Kröfur) skuld vegna fjárfestingareigna	(	24)	17
Bundið fé, breyting	(	47)	(62)
Fjárfestingarhreyfingar		<u>(3.036)</u>	<u>(2.415)</u>
Fjármögnunarhreyfingar			
Tekin ný langtímalán	12	2.749	6.323
Afborganir langtímalána	12 (	1.362)	(3.616)
Greiddur arður	11	0	(1.459)
Endurkaup á eigin bréfum	11 (	459)	(984)
Fjármögnunarhreyfingar		<u>928</u>	<u>264</u>
Lækkun á handbæru fé	(	811)	(187)
Áhrif gengisbreytinga á handbært fé	(	3)	0
Handbært fé í ársbyrjun		<u>2.158</u>	<u>1.277</u>
Handbært fé í lok tímabilsins		<u>1.344</u>	<u>1.090</u>

Skýringar á blaðsíðum 8 – 14 eru óaðskiljanlegur hluti af samstæðuárshlutareikningnum.

Skýringar

1. Félagið

Reitir fasteignafélag hf. („félagið“) kt. 711208-0700 er íslenskt hlutafélag. Höfuðstöðvar félagsins eru í Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík. Samstæðuárshlutareikningur félagsins fyrir tímabilið 1. janúar til 31. mars 2025 hefur að geyma árshlutareikning félagsins og dótturfélaga þess, sem eru Reitir atvinnuhúsnæði ehf., Reitir – þróun ehf., Norðurslóð 4 ehf., Reitir þjónusta ehf., H176 Reykjavík ehf., Kringlureitur ehf., Reitir AH 1 ehf. og Reitir AH 2 ehf. sem vísað er til í heild sem samstæðunnar og til einstakra félaga sem samstæðufélaga eða dótturfélaga.

2. Grundvöllur reikningsskilanna

a. Yfirlýsing um að alþjóðlegum reikningsskilastöðum sé fylgt

Árshlutareikningur samstæðunnar er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árshlutareikninga, IAS 34. Samandreginn árshlutareikningur samstæðunnar inniheldur ekki allar þær upplýsingar sem krafist er í fullbúnum ársreikningi og ætti að lesa í samhengi við ársreikning samstæðunnar fyrir árið 2024.

Stjórn félagsins staðfesti samstæðuárshlutareikninginn 15. maí 2025.

3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

Við gerð árshlutareikningsins er beitt sömu reikningsskilaaðferðum og beitt var við gerð ársreiknings samstæðunnar fyrir árið 2024. Hægt er að nálgast ársreikninginn hjá félaginu eða á vef þess www.reitir.is.

Upplýsingar um mikilvægar ákvarðanir þar sem reikningshaldslegt mat hefur mest áhrif á skráðar fjárhæðir eigna og skulda er að finna í skýringu *10 Mat fjárfestingareigna*.

Árshlutareikningurinn er gerður í íslenskum krónum, sem er starfsrækslugjaldmiðill félagsins, og eru allar fjárhæðir birtar í milljónum króna. Hann er gerður á grundvelli kostnaðarverðs, að því undanskildu að fjárfestingareignir félagsins eru metnar á gangvirði.

4. Mat og ákvarðanir

Gerð árshlutareikninga í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla krefst þess að stjórnendur taki ákvarðanir, meti og gefi sér forsendur sem hafa áhrif á beitingu reikningsskilaaðferða og birtar fjárhæðir eigna, skulda, tekna og gjalda. Endanlegar niðurstöður kunna að verða frábrugðnar þessu mati.

Skýringar, frh.:

5. Starfsþáttayfirlit

Starfsþáttayfirlit veitir upplýsingar um einstaka þætti í rekstri félagsins. Starfsemi skiptist í fimm starfsþætti sem er rekstur mismunandi tegunda fasteigna.

2025

1.1 – 31.3

			lönaður og						
	Skrifstofur	Verslun	Hótel	annað	Þróun	Annað	Jöfnun	Samtals	
Leigutekjur	1.438	1.540	615	685	17	257	(247)	4.305	
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna	(442)	(516)	(127)	(123)	(35)	(2)		(1.245)	
Hreinar leigutekjur	996	1.024	488	562	(18)	255	(247)	3.060	
Stjórnunarkostnaður	(85)	(85)	(33)	(37)	(4)	(262)	247	(259)	
Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu	911	939	455	525	(22)	(7)	0	2.801	
Matsbreyting fjárfestingareigna	70	(144)	82	(194)	1.325			1.139	
Rekstrarhagnaður	981	795	537	331	1.303	(7)	0	3.940	
Hrein fjármagnsgjöld								(2.456)	
Tekjuskattur								(390)	
Heildarhagnaður								1.094	

Staða 31. mars 2025

Fjárfestingareignir án nýtingaréttar lóðarleigusamninga	70.362	72.481	29.304	34.753	17.074			223.974	
---	--------	--------	--------	--------	--------	--	--	---------	--

Skýringar, frh.:

5. Starfsþáttayfirlit, frh.:

2024

1.1 – 31.3

	Skrifstofur	Verslun	lönaður og		Próun	Annað	Jöfnun	Samtals
	Hótel	annað						
Leigutekjur	1.366	1.384	592	551	23	228	(223)	3.921
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna	(426)	(411)	(118)	(102)	(27)	0	0	(1.084)
Hreinar leigutekjur	940	973	474	449	(4)	228	(223)	2.837
Stjórnunarkostnaður	(85)	(79)	(32)	(31)	(5)	(287)	223	(296)
Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu.....	855	894	442	418	(9)	(59)	0	2.541
Matsbreyting fjárfestingareigna	1.333	801	668	565				3.367
Rekstrarhagnaður	2.188	1.695	1.110	983	(9)	(59)	0	5.908
Hrein fjármagnsgjöld								(2.611)
Tekjuskattur								(761)
Heildahagnaður								2.536

Staða 31. mars 2024

Fjárfestingareignir án nýtingaréttar lóðarleigusamninga	64.097	63.631	27.371	25.525	9.098			189.722
--	--------	--------	--------	--------	-------	--	--	---------

Skýringar, frh.:

6. Leigutekjur

	2025 1.1.–31.3.	2024 1.1.–31.3.
Áætlaðar heildarleigutekjur	4.577	4.147
Reiknaðar tekjur af óútleigðum rýmum	(272)	(226)
	<u>4.305</u>	<u>3.921</u>
Nýtingarhlutfall fasteigna	94,1%	94,5%

7. Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna

Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna greinist þannig:

Fasteignagjöld	665	609
Viðhald og endurbætur	273	271
Vátryggingar	85	67
Virðisrýmrun krafna	58	7
Annar rekstrarkostnaður fjárfestingareigna	164	130
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna alls	<u>1.245</u>	<u>1.084</u>

Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna sem ekki mynduðu leigutekjur á árinu er óverulegur.

8. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur greinast þannig:

Vaxtatekjur	72	81
Fjármunatekjur alls	<u>72</u>	<u>81</u>

Fjármagnsgjöld greinast þannig:

Vaxtagjöld af vaxtaberandi skuldum	(1.083)	(909)
Verðbætur af vaxtaberandi skuldum	(1.338)	(1.679)
Lóðarleiga	(77)	(70)
Önnur fjármagnsgjöld	(30)	(34)
Fjármagnsgjöld alls	<u>(2.528)</u>	<u>(2.692)</u>
Hrein fjármagnsgjöld	<u>(2.456)</u>	<u>(2.611)</u>

9. Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur

	31.3.2025	31.12.2024
Viðskiptakröfur vegna leigu og skuldabréf	1.645	1.469
Virðisaukaskattseign	654	591
Fjármagnstekjuskattur	60	50
Aðrar skammtímakröfur	<u>1.149</u>	<u>243</u>
	<u>3.508</u>	<u>2.353</u>

Skýringar, frh.:

9. Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur, frh.:

Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur sundurliðast þannig:

	31.3.2025		31.12.2024	
	Nafnverð Kröfu	Niðurfærsla kröfu	Nafnverð Kröfu	Niðurfærsla kröfu
Ógjaldfallið	2.199	(87)	1.959	(82)
Gjaldfallið innan 30 daga	1.065	(3)	313	(12)
Gjaldfallið fyrir 31-120 dögum	322	(21)	162	(16)
Gjaldfallið fyrir meira en 120 dögum	117	(84)	78	(49)
	3.703	(195)	2.512	(159)

10. Fjárfestingareignir

Fjárfestingareignir sundurliðast þannig:

	31.3.2025 1.1.–31.3.	31.12.2024 1.1.–31.12.
Bókfært verð 1.1	219.906	183.982
Kaup tímabilsins	582	9.567
Viðbætur tímabilsins	2.346	8.557
Matsbreyting tímabilsins	1.139	17.800
Bókfært verð í lok tímabils	223.973	219.906
Fasteignir	206.900	205.358
Þróunareignir	17.074	14.548
	223.974	219.906
Nýtingaréttur lóðarleigusamninga	6.522	6.490
Fjárfestingareignir samtals	230.496	226.396

Við ákvörðun á gangvirði fjárfestingareigna er byggt á forsendum sem háðar eru mati stjórnenda á þróun ýmissa þátta í framtíðinni. Raunverulegt söluverð kann að verða frábrugðið þessu mati.

Fjárfestingareignir samstæðunnar eru metnar á gangvirði á reikningsskiladegi í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal IAS 40 *Fjárfestingareignir* og alþjóðlegan reikningsskilastaðal IFRS 13 *Mat á gangvirði*. Allar fjárfestingareignir samstæðunnar falla undir þriðja þrep í flokkunarkerfi gangvirðismats og eru metnar sem slíkar.

Við mat á fjárfestingareignum er notuð sama aðferðarfræði og í samstæðuársreikningi félagsins. Helstu áhrifabættir á matsbreytingu árshlutans eru verðlagsþróun, framgangur þróunarverkefna og hækkun vaxta á markaði. Mikilvægustu forsendur matslíkansins eru áætlun um leigutekjur og veginn fjármagnskostnaður (WACC). Gert er ráð fyrir 6,65% vegnum fjármagnskostnaði í matinu (31.12.2024 6,57%).

Breytingar á gangvirði fjárfestingareigna eru færðar undir liðnum matsbreyting fjárfestingareigna í rekstrarreikningi. Hækkun á mati fjárfestingareigna nam 1.139 millj. kr. á tímabilinu (2024: 3.367 millj. kr.).

Næmigreining:

Næmi fjárfestingareigna fyrir breytingum í mikilvægustu forsendum er sem hér segir:

	Áhrif á gangvirði 31.3.2025		
	Breyting	Hækkun	Lækkun
Veginn fjármagnskostnaður (WACC)	-/+ ½%	16.026 (	13.814)
Markaðsleiga	+/- 5%	9.791 (	9.791)

Skýringar, frh.:

11. Eigið fé

Hlutafé

Skráð heildarhlutafé félagsins í lok ársfjórðungsins nam 712 millj. kr. Við lok ársfjórðungsins átti félagið eigin hlutabréf að nafnverði 15 millj. kr. Lækkun hlutafjár vegna eigin hlutabréfa að nafnverði 15 millj. kr. var samþykkt á aðalfundi félagsins 3. mars 2025. Formleg skráning lækkunarinnar mun fara fram í maí.

Arðgreiðsla að fjárhæð 2,2 kr. á hlut eða 1.533 millj. kr., sem samþykkt var á aðalfundi 2. apríl 2025, var greidd 30. apríl 2025.

Bundinn hlutdeildarreikningur

Bundnir hlutdeildarreikningar sundurliðast þannig:

	Lögbundinn varasjóður	Endurmats- reikningur	Bundinn hlutdeildar- reikningur dótturfélaga	Bundið eigið fé samtals
Bundið eigið fé 1. janúar 2024	451	101	3.616	4.168
Innleyst af bundnu eigið fé			(3.616)	(3.616)
Fært á bundið eigið fé			3.026	3.026
Bundið eigið fé 31. mars 2024	451	101	3.026	3.578
Eigið fé 1. janúar 2025	451	130	16.541	17.122
Innleyst af bundnu eigið fé			(16.541)	(16.541)
Fært á bundið eigið fé	1		511	512
Eigið fé 31. mars 2025	452	130	511	1.093

12. Vaxtaberandi skuldir

Langtímaskuldir

	31.3.2025	31.12.2024
Vaxtaberandi skuldir við lánastofnanir, innan tryggingarfyrirkomulags	9.917	9.897
Skuldabréfaútgáfa, innan tryggingarfyrirkomulags	121.906	119.171
Skuldabréfaútgáfa, utan tryggingarfyrirkomulags	705	693
Vaxtaberandi skuldir alls án lántökukostnaðar	132.528	129.761
Næsta árs afborganir langtímalána	(5.969)	(5.809)
Eignfærður lántökukostnaður	(933)	(921)
Vaxtaberandi langtímaskuldir alls	125.626	123.031

Skammtímaskuldir

Næsta árs afborganir langtímaskulda	5.969	5.809
	5.969	5.809
Vaxtaberandi skuldir alls	131.595	128.840

13. Tekjuskattur

Virkur tekjuskattur samstæðunnar fyrir tímabilið var 26,3% (2024: 23,1%).

	2025 1.1.–31.3.	2024 1.1.–31.3.
Tekjuskattur í rekstrarreikningi greinist þannig:		
Hagnaður fyrir tekjuskatt	1.484	3.297
Tekjuskattur samkvæmt gildandi skatthlutfalli	20,0% (297)	20,0% (659)
Óeignfærð skatteign	6,3% (93)	3,1% (102)
Virkur tekjuskattur	26,3% (390)	23,1% (761)

Skýringar, frh.:

14. Dótturfélög

Dótturfélög voru átta í lok ársfjórðungsins og eru eftirtalin:

	Aðsetur	Eignarhlutur	
		31.3.2025	31.12.2024
Reitir atvinnuhúsnæði ehf.	Ísland	100%	100%
Reitir – þróun ehf.	Ísland	100%	100%
Norðurslóð 4 ehf.	Ísland	100%	100%
Reitir þjónusta ehf.	Ísland	100%	100%
H176 Reykjavík ehf.	Ísland	100%	100%
Kringlureitur ehf.	Ísland	100%	100%
Reitir AH 1 ehf.	Ísland	100%	100%
Reitir AH 2 ehf.	Ísland	100%	100%

Ársfjórðungsyfirlit um heildarafkomu

	1F 2025	4F 2024	3F 2024	2F 2024	1F 2024
Rekstrartekjur og rekstrargjöld					
Leigutekjur	4.305	4.319	4.182	4.020	3.921
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna	(1.245)	(1.120)	(1.138)	(1.093)	(1.084)
Hreinar leigutekjur	3.060	3.199	3.044	2.927	2.837
Stjórnunarkostnaður	(259)	(269)	(244)	(226)	(296)
Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu	2.801	2.930	2.800	2.701	2.541
Matsbreyting fjárfestingareigna	1.139	4.585	947	8.902	3.366
Rekstrarhagnaður	3.940	7.515	3.747	11.603	5.907
Fjármunatekjur	72	80	68	73	81
Fjármagnsgjöld	(2.528)	(1.324)	(2.301)	(3.198)	(2.692)
Hrein fjármagnsgjöld	(2.456)	(1.244)	(2.233)	(3.125)	(2.611)
Hagnaður fyrir tekjuskatt	1.484	6.271	1.514	8.478	3.296
Tekjuskattur	(390)	(1.378)	(394)	(1.761)	(760)
Hagnaður tímabilsins	1.094	4.893	1.120	6.717	2.536
Endurmat	0	36	0	0	0
Tekjuskattur	0	(7)	0	0	0
Önnur heildarafkoma samtals	0	29	0	0	0
Heildarhagnaður	1.094	4.922	1.120	6.717	2.536