

ARGAN : STANDARD & POOR'S EMET UN CREDIT WATCH POSITIF SUR LA NOTATION « BBB- »

Suite à l'annonce, en date du 23 juillet 2026, de son projet de fusion avec WDP, S&P Global Ratings a décidé de placer la notation de crédit actuelle d'ARGAN (« BBB- ») sous CreditWatch positif. Cette appréciation signifie que S&P Global Ratings pourrait procéder à un relèvement d'au moins un cran (c'est-à-dire « BBB ») de la note d'ARGAN à l'issue de la fusion, prévue au premier trimestre 2027.

Cette décision reflète l'appréciation de l'agence de notation quant au potentiel de renforcement du profil financier et de la qualité de crédit du nouvel ensemble. WDP-ARGAN bénéficierait d'une taille accrue avec un profil de revenus locatifs renforcé, d'une diversification géographique élargie et d'un positionnement de leader sur les principaux marchés européens de l'immobilier logistique, et une risque client réduit avec la dilution de la part des principaux locataires dans le nouvel ensemble.

Ce placement sous **CreditWatch positif** constitue une **première reconnaissance des bénéfices stratégiques attendus de l'opération**. La fusion permettrait de **créer un leader européen de l'immobilier logistique**, doté d'une **plateforme plus résiliente**, d'une **capacité d'investissement renforcée** et d'un accès optimisé aux marchés de capitaux, avec un **profil financier préservé**.

Calendrier financier 2026 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 1^{er} octobre : Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2026

Calendrier financier 2027 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 4 janvier : Chiffre d'affaires du 4^{ème} trimestre 2026
- 21 janvier : Résultats annuels 2026
- 25 mars : Assemblée Générale 2027

À propos d'ARGAN

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext et leader sur son marché. S'appuyant sur une approche unique centrée sur le client-locataire, **ARGAN** construit des entrepôts PREMIUM pré-loués et labellisés **AutOnom**® (qui produisent leur propre énergie pour leur autoconsommation), pour des grandes signatures et les accompagne sur l'ensemble des phases du développement et de la gestion locative. Au 30 juin 2026, **ARGAN** représente un patrimoine de 3,9 millions de m², avec près de 110 entrepôts implantés en France métropolitaine exclusivement, valorisé 4,3 milliards d'euros (hors droits) pour un revenu locatif annuel de l'ordre de 224 millions d'euros (revenus locatifs annualisés du patrimoine livré au 30/06/2026).

La rentabilité, la dette maîtrisée et la durabilité, sont au cœur de l'ADN d'**ARGAN**. La solidité financière du modèle du Groupe se traduit notamment par une notation Investment Grade (BBB- avec perspective stable) auprès de Standard & Poor's. **ARGAN** déploie, par ailleurs, une politique ESG volontaire et ouverte sur l'ensemble de ses parties prenantes, dont les avancées sont régulièrement reconnues par des organismes tiers tels que le GRESB (83/100), Sustainalytics (risque extra-financier faible), Ethifinance (médaille d'or) ou encore Ecovadis (médaille d'argent – top 15 % des entreprises).

Société d'investissement immobilier cotée (SIIC) française, **ARGAN** est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 – ARG) et fait partie des indices Euronext SBF 120, CAC All-Share, EPRA Europe et IEIF SIIC France.

ARG
LISTED
EURONEXT

www.argan.fr



Francis Albertinelli – Directeur Financier
Aymar de Germay – Secrétaire général
Samy Bensaid – Chargé des Relations Investisseurs
Tél : 01 47 47 47 40
E-mail : contact@argan.fr



Marlène Brisset – Relations presse
Tél : 06 59 42 29 35
E-mail : argan@cdrconsultancy.com