

## Interinvest annonce avoir émis avec succès sa première obligation durable pour un montant total de € 45 millions (sur 5 ans à 3,6%).

L'émission de cette obligation suit presque immédiatement le lancement, le 31 mai dernier, du Green Finance Framework qui ancre la durabilité dans les activités de financement.

Le mardi 31 mai au matin, Interinvest Offices & Warehouses (ci-après Interinvest) a annoncé avoir mandaté Belfius et ING pour organiser le mercredi 1er juin un Global Investor Call afin de fournir une mise à jour sur le crédit et de présenter le Green Finance Framework.

Le jeudi 2 juin au matin, les livres ont été ouverts pour une transaction d'une durée de 5 ans, avec un taux d'intérêt fixe indicatif de 3,5% - 3,7%. Malgré la volatilité actuelle des marchés financiers, le coupon final, sur la base d'un carnet de commandes de grande qualité de plus de € 75 millions, a été fixé à 3,6%.

Belfius et ING ont été mandatés en tant que Joint Bookrunners et Joint Green Bond Structurers.

Sur le plan juridique, Interinvest est assistée par Stibbe. Belfius et ING ont été assistés par White & Case LLP.

Le cadre de financement durable a été évalué et approuvé par ISS ESG, un analyste ESG indépendant de premier plan.



La durabilité fait partie intégrante de l'ADN d'Interinvest.

Cette évolution sur le plan du financement est donc parfaitement conforme à notre stratégie #connect2022, dans le cadre de laquelle nous voulons créer de la valeur de manière durable, tant du côté de l'investissement que du côté du financement, avec une équipe motivée

GUNTHER GIELEN, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Intervest annonce avoir émis avec succès sa première obligation durable pour un montant total de € 45 millions (sur 5 ans à 3,6%).

Embargo jusqu'au 14/06/2022, 18h00



“ L'émission de cette obligation a été rendue possible par la création d'un cadre de financement durable, une étape logique qui confirme nos ambitions en tant que société immobilière durable.

VINCENT MACHARIS, CFO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES



Intervest Offices & Warehouses SA (ci-après Intervest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit dans des immeubles de bureaux et de logistique de qualité supérieure, loués à des locataires de premier plan. Les actifs immobiliers sont surtout constitués d'immeubles modernes bénéficiant d'une situation stratégique, généralement des clusters. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des centres villes avec une population estudiantine importante comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain; la part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles, Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Lille et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va beyond real estate en offrant des « solutions clé en main » (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du coworking et des serviced offices.

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter Intervest Offices & Warehouses sa,** société immobilière réglementée publique de droit belge, Gunther Gielen, ceo ou Vincent Macharis, cfo, T. + 32 3 287 67 87 - [InvestorRelations@intervest.eu](mailto:InvestorRelations@intervest.eu) - <https://www.intervest.eu/fr>