



**PERSBERICHT**

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**

Brussel, 22 mei 2024, 07u30

nextensa.

PLACES  
YOU PREFER

# Nextensa biedt haar aandeelhouders een keuzedividend aan

*Dit document is niet bestemd voor vrijgave, publicatie, verspreiding of openbaarmaking anderszins, zij het direct of indirect, geheel of gedeeltelijk, in of naar de Verenigde Staten, Canada, Japan, Australië, Nieuw-Zeeland, Zwitserland, Zuid-Afrika, het Verenigd Koninkrijk of enige andere staat of rechtsgebied waar dit zal leiden tot een overtreding van de relevante wetgeving of ten aanzien van enige staatsburger, inwoner of ingezetene daarvan*

De gewone en buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders van Nextensa NV (de 'Vennootschap' of 'Nextensa') van 21 mei 2024 hebben alle aan hen voorgelegde agendapunten met de noodzakelijke meerderheden goedgekeurd, waaronder ook het voorstel tot uitkering van een bruto-dividend van EUR 1,50 (EUR 1,05 netto, na aftrek van de roerende voorheffing van 30%) voor het boekjaar 2023.

De raad van bestuur van de Vennootschap heeft hierna, in het kader van het toegestane kapitaal, besloten om de aandeelhouders een keuzedividend aan te bieden. Vanaf 27 mei 2024 tot en met 7 juni 2024 (16:00 CEST) krijgen de aandeelhouders van Nextensa de mogelijkheid om in te schrijven op nieuwe aandelen tegen een uitgifteprijs van EUR 44,10 per nieuw aandeel door de inbreng van de netto-dividendrechten verbonden aan hun aandelen, vertegenwoordigd door coupon nr. 29. De uitgifteprijs komt overeen met een korting van 8,13% op de slotkoers van 21 mei 2024.

Nextensa's raad van bestuur heeft voor de eerste keer besloten om aandeelhouders in het kader van het toegestane kapitaal een keuzedividend aan te bieden. In dit kader wordt aandeelhouders de mogelijkheid geboden om (i) hun nettodividendvordering in te brengen in het kapitaal van de Vennootschap in ruil voor de uitgifte van nieuwe aandelen, (ii) het dividend in cash te ontvangen, of (iii) te kiezen voor een combinatie van deze twee opties.

De nieuwe Nextensa-aandelen die in het kader van het keuzedividend zullen worden uitgegeven zullen dezelfde rechten verlenen als de bestaande aandelen en zullen delen in het resultaat van de Vennootschap voor het lopende boekjaar 2024 (d.w.z. met ingang van 1 januari 2024).

Dankzij het keuzedividend kan Nextensa haar eigen vermogen versterken en daardoor haar schuldgraad verlagen. Het keuzedividend maakt het ook mogelijk om middelen binnen de Vennootschap te houden (ten belope van de inbreng van de dividendrechten in het kapitaal van de Vennootschap), wat op zijn beurt de liquiditeitspositie van de Vennootschap versterkt.

De Vennootschap heeft alvast kennis genomen van het voornemen van haar referentie-aandeelhouder, Ackermans & van Haaren NV, om haar dividendrechten in te brengen in de Vennootschap in het kader van het keuzedividend.

Alle informatie over het keuzedividend is opgenomen in een Informatiememorandum dat vanaf vandaag beschikbaar is op de website van de Vennootschap: [www.nextensa.eu/nl/investeerders/keuzedividend](http://www.nextensa.eu/nl/investeerders/keuzedividend). Hier kunnen de aandeelhouders ook kennismaken van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris met betrekking tot het keuzedividend.

# OVERZICHT VAN DE VOORNAAMSTE KERNMERKEN VAN HET KEUZEDIVIDEND

## 1. KEUZEMOGELIJKHEDEN VOOR DE AANDEELHOUDER

De aandeelhouder heeft in het kader van het keuzedividend de keuze tussen:

- de inbreng van zijn netto-dividendvordering in het kapitaal van de Vennootschap, in ruil voor nieuwe aandelen Nextensa;
- uitbetaling van het dividend in cash; of
- een combinatie van beide voorgaande opties.

## 2. UITGIFTEPRIJS EN RATIO

De uitgifteprijs per nieuw aandeel bedraagt EUR 44,10. Om één nieuw aandeel te verkrijgen moeten de netto-dividendrechten verbonden aan 42 coupons nr. 29 worden ingebracht.

## 3. KEUZEPERIODE

- Aanvang keuzeperiode: maandag 27 mei 2024 (bij opening van de beurs)
- Afsluiting keuzeperiode: vrijdag 7 juni 2024 (16u00 CEST)

Aandeelhouders die tijdens de keuzeperiode geen keuze kenbaar hebben gemaakt op de daartoe voorziene wijze, zullen het dividend in ieder geval in cash ontvangen.

## 4. AANTAL NIEUW UIT TE GEVEN AANDELEN

Er zullen maximaal 236.597 nieuwe aandelen worden uitgegeven .

## 5. BEDRAG VAN DE KAPITAALVERHOOGING

De totale maximale kapitaalverhoging bedraagt EUR 2.601.952,60. De totale maximale uitgifteprijs van de nieuw uit te geven aandelen bedraagt EUR 10.433.927,70.

## 6. WIE KAN INSCHRIJVEN?

Elke (voormalige of huidige) aandeelhouder die over een voldoende aantal coupons nummer 29, verbonden aan aandelen van dezelfde vorm, beschikt, nl. 42 netto-dividendrechten of een veelvoud daarvan om in te schrijven op één nieuw aandeel of een veelvoud daarvan. De aandeelhouders die niet over het nodige aantal netto-dividendrechten, vertegenwoordigd door coupons nr. 29, verbonden aan aandelen van dezelfde vorm, beschikken om op minstens één aandeel in te schrijven, zullen hun dividend in cash uitbetaald krijgen. Het is niet mogelijk om bijkomende coupons nr. 29 te verwerven en vanaf 23 mei 2024 (d.i. de “ex date”, of de datum waarop coupon nr. 29 wordt onthecht) zal het evenmin mogelijk zijn om nog bijkomende aandelen met coupon nr. 29 aangehecht te verwerven. Coupon nr. 29 zal dus ook niet worden toegelaten tot de verhandeling op de beurs. De inbreng van netto-dividendrechten kan niet worden aangevuld door een inbreng in geld. De coupons verbonden aan aandelen in een verschillende vorm kunnen niet worden gecombineerd.

## **7. HOE INSCHRIJVEN?**

Aandeelhouders die hun netto-dividendrechten (geheel of gedeeltelijk) wensen in te brengen in het kapitaal van de Vennootschap in ruil voor nieuwe aandelen, dienen zich tijdens de keuzeperiode te wenden tot:

- de Vennootschap, voor wat de aandelen op naam betreft; en
- de financiële instelling waar zij hun aandelen in hun effectenrekening aanhouden, voor wat gedematerialiseerde aandelen betreft.

## **8. KAPITAALVERHOGING EN UITBETALING**

Op 12 juni 2024 zal de verwezenlijking van de kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen worden vastgesteld. Vanaf die datum zal eveneens het dividend in cash worden uitbetaald.

Coupons nummer 29 die uiterlijk op vrijdag 7 juni 2024 16u00 (CEST) niet werden ingebracht op de daartoe voorziene wijze, met het oog op deelname aan de kapitaalverhoging, geven nadien niet langer recht op nieuwe aandelen.

## **9. TOELATING TOT DE VERHANDELING OP DE GERELEMENTEERDE MARKT**

De Vennootschap zal een aanvraag richten aan Euronext Brussels voor de bijkomende toelating tot de verhandeling van de nieuwe aandelen die worden uitgegeven ingevolge de kapitaalverhoging in het kader van het keuzedividend en beoogt dat de nieuwe aandelen, die recht geven op deelname in de winst vanaf boekjaar 2024, vanaf de datum van uitgifte (d.i. 12 juni 2024) zullen kunnen worden verhandeld op Euronext Brussels.

## **10. RESULTAATDEELNAME**

De nieuwe aandelen uitgegeven in het kader van de kapitaalverhoging, delen in het resultaat vanaf 1 januari 2024.

# OVER NEXTENSA

Nextensa NV is een gemengde vastgoedinvesteerder en –ontwikkelaar.

De investeringsportefeuille van de vennootschap is verdeeld over het Groothertogdom Luxemburg (43%), België (42%) en Oostenrijk (15%); diens totale waarde bedroeg per 31/03/2024 ca € 1,3 miljard.

Als ontwikkelaar is Nextensa voornamelijk actief om grote stedelijke ontwikkelingen vorm te geven. Op Tour & Taxis (ontwikkeling van meer dan 350.000 m<sup>2</sup>) in Brussel

bouwt Nextensa een gemengde wijk bestaande uit een herwaardering van iconische gebouwen en nieuwbouw. In Luxemburg (Cloche d'Or) werkt zij in partnerschap aan een grote stedelijke uitbreiding van meer dan 400.000 m<sup>2</sup> bestaande uit kantoren, retail en woningen.

De vennootschap noteert op Euronext Brussel en heeft een marktkapitalisatie van € 445 M (waarde 31/03/2024).

*Voor meer informatie*

**Tim Rens** | Chief Financial Officer

Gare Maritime, Picardstraat 11, B505, 1000 Brussel  
+32 2 882 10 08 | [investor.relations@nextensa.eu](mailto:investor.relations@nextensa.eu)

[www.nextensa.eu](http://www.nextensa.eu)