

19 november 2025 – na sluiting van de markten

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap

Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel

Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)

(de 'Vennootschap')

Aedifica investeert 21 miljoen € in de ontwikkeling van 4 woonzorgcentra in Finland

- **Ontwikkeling van 4 woonzorgcentra in Turku, Seinäjoki en Kuopio (Finland)**
 - **Totale investering: ca. 21 miljoen €**
 - **Gemiddeld rendement o.b.v kostprijs: ca. 6,5%¹**
 - **Totale capaciteit: 139 bewoners**
 - **Gevestigde en ervaren private exploitanten: Attendo & Suomen Kristilliset Hoivakodit**
 - **Futureproof: zeer energiezuinige gebouwen**



Seinäjoki Pikkukäpälä

Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt: “Aedifica blijft haar verbintenis nakomen om haar ontwikkelingspipeline verder aan te vullen door 21 miljoen € te investeren in de ontwikkeling van vier gloednieuwe woonzorgcentra in Finland. In 2025 hebben we nu reeds in totaal 139 miljoen € aan nieuwe ontwikkelingsprojecten toegevoegd. Rekening houdend met 45 miljoen € aan acquisities, bedraagt het totaal aan aangekondigde en voltooide investeringen van Aedifica in 2025 184 miljoen €. We kijken ernaar uit om samen met ons Finse Hoivatilat-team nog meer nieuwe projecten te ontwerpen en toe te voegen aan onze pipeline.”

Atte Nittylä, CEO van Hoivatilat, voegt daaraan toe: “Na oplevering zullen deze woonzorgcentra in Turku, Seinäjoki en Kuopio bijdragen aan het welzijn van bijna 140 ouderen. Bovendien werd er bij het ontwerp van deze projecten specifieke aandacht besteed aan milieunormen en energie-efficiëntie. Samen bouwen we aan een betere samenleving.”

¹ Gebaseerd op huurinkomsten, exclusief kosten die aan de huurder worden doorgerekend.



19 november 2025 – na sluiting van de markten

*Kuopio Pirtinkaari*

Naam	Locatie	Pipeline (in miljoen €)	Capaciteit	Huur- contract	Oplevering	Exploitant
Turku Työnjohtajankatu ²	Turku	4	25 bewoners	15 jaar - NN	Q3 2026	Attendo
Kuopio Pirtinkaari ³	Kuopio	6,5	40 bewoners	15 jaar - NN	Q4 2026	Attendo
Seinäjoki Pikkukäpälä ⁴	Seinäjoki	6	44 bewoners	15 jaar - NN	Q4 2026	Attendo
Seinäjoki Axel Mönnenkatu ⁵	Seinäjoki	4,5	30 bewoners	20 jaar - NN	Q4 2026	Suomen Kristilliset Hoivakodit
Totaal		21	139 bewoners			

Aedifica zal ca. 21 miljoen € investeren in de ontwikkeling van vier nieuwe woonzorgcentra in Turku, Seinäjoki en Kuopio.

Turku Työnjohtajankatu in Turku (207.000 inwoners), **Kuopio Pirtinkaari** in Kuopio (125.000 inwoners) en **Seinäjoki Pikkukäpälä** in Seinäjoki (67.000 inwoners) zullen in totaal plaats bieden aan ruim 109 ouderen met hoge zorgbehoeften. De bouwwerken voor de drie panden zijn reeds gestart en zullen naar verwachting in de tweede helft van 2026 worden voltooid. De gebouwen zullen worden uitgebaat door **Attendo**, een gevestigde private speler in de Finse ouderenzorgsector die zorgdiensten verleent aan meer dan 30.000 personen. De Attendo-groep heeft ruim 40 jaar ervaring in de Noord-Europese gezondheidszorgsector en stelt meer dan 33.000 medewerkers tewerk op ca. 800 locaties. De groep exploiteert momenteel reeds 33 Aedifica-sites.

Het woonzorgcentrum **Seinäjoki Axel Mönnenkatu** in Seinäjoki zal plaats bieden aan 30 ouderen met hoge zorgbehoeften. Het ontwikkelingsproject wordt ontworpen en ontwikkeld door ons lokale Hoivatilat-team. De bouwwerken zijn reeds gestart en zullen naar verwachting tegen eind 2026 worden voltooid. Het pand zal worden uitgebaat door **Suomen Kristilliset Hoivakodit**, een gevestigde private exploitant met meer dan 20 jaar ervaring in de lokale ouderenzorgsector. Deze exploitant baat momenteel drie zorgcentra uit, waaronder twee Aedifica-locaties.

De gebouwen zullen worden uitgerust met **duurzame energiesystemen** die gebruikmaken van hernieuwbare energiebronnen, zoals geothermische verwarming of zonnepanelen. Dat zou moeten resulteren in hoge EPC⁶ 'B' scores voor elk van deze gebouwen, wat bijdraagt aan de verdere verduurzaming van de vastgoedportefeuille van de Groep.

² Adres: Työnjohtajankatu 12, 20320 Turku (Finland).

³ Adres: Pirtinkaari 22, 70820 Kuopio (Finland).

⁴ Adres: Pikkukäpälä 4, 60510 Seinäjoki (Finland).

⁵ Adres: Axel Mönnenkatu 1, 60220 Seinäjoki (Finland).

⁶ Energieprestatiecertificaat.



19 november 2025 – na sluiting van de markten

Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed, in het bijzonder vastgoed voor ouderenzorg. Aedifica heeft een portefeuille van ca. 615 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Ierland en Spanje, met een waarde van ca. 6,2 miljard €.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. Bovendien maakt Aedifica sinds 2023 deel uit van de BEL ESG, de index die bedrijven volgt die het best presteren op ESG-criteria. Aedifica is ook opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen. De marktkapitalisatie bedroeg op 18 november 2025 ca. 3,2 miljard €.



Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 70

ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 626 07 70

delphine.noirhomme@aedifica.eu

www.aedifica.eu

