

COURTOIS SA

SA au Capital de 1.673.940 Euros
Siège Social : 3, rue Mage - 31000 TOULOUSE
540 802 105 RCS TOULOUSE
Contact : accueil@courtois.fr
Site Internet : www.courtois-sa.com

Diffusé le 29 juillet 2022 après bourse

Informations Trimestrielles au 30 juin 2022

1- Chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre 2022

(En K€)	2021	2022
Chiffre D'Affaires Courtois SA (Société Mère)		
<i>Premier trimestre</i>	180	186
<i>Deuxième trimestre</i>	326	348
Total Société Mère au 30 juin	506	534
Chiffre D'Affaires Consolidé du Groupe		
<i>Premier Trimestre</i>		
Rénovation d'Immeubles	37	7 431
Gestion des Immeubles	189	190
Promotion Immobilière	614	67
<i>Deuxième Trimestre</i>		
Rénovation d'Immeubles	38	8
Gestion des Immeubles	190	191
Promotion Immobilière	1118	721
Total Groupe cumul au 30 juin	2186	8 608

2-1 Montant net par branche d'activité du chiffre d'affaires :

- a) *Gestion d'immeubles : 381 K€ contre 379 K€ au premier semestre 2021*
- b) *Rénovation d'immeubles : 7 439 K€ contre 75 K€ au premier semestre 2021*
- c) *Promotion Immobilière : 788 K€ contre 1 732 K€ au premier semestre 2021*

A la suite de la vente en bloc de l'immeuble à Clichy et de la livraison en avril du programme à Antony Aron, le chiffre d'affaires consolidé du Groupe COURTOIS au 30 juin 2022 est en forte augmentation.

2-1-1-Activité de rénovation d'immeubles :

Le montant du stock brut au 30 Juin 2022 s'élève à 3 936 K€ TTC contre 8 394 K€ TTC au 30 juin 2021. Cette baisse résulte essentiellement de la vente de l'immeuble à Clichy.

2-1-2-Activité de Promotion Immobilière :

- COURTOIS SA opération CUGNAUX
 - Vente d'un lot en mai dernier pour un montant de 115 K€ HT
 - 3 lots loués
- SCCV ANTONY ARON (détenue 51%)

Le chiffre d'Affaires dans les comptes consolidés au 30 juin 2022 s'élève à un montant de 649 K€ selon la méthode de l'avancement et l'enregistrement de la livraison de l'opération en date du mois d'avril dernier.

2-1-3-Activité de gestion d'immeubles :

Au 30 juin 2022 tous les locaux sont loués, sauf le local commercial à Toulouse et à Vitrolles.

Un projet de promotion est à l'étude concernant le terrain de Vitrolles.

Le local d'habitation sur la SCI AMPERE à Paris 18^{ième} est loué à effet du 8 juillet 2022.

2-2 Description générale de la situation financière et des résultats de la société et des sociétés qu'elle contrôle au 30 juin 2021 :

Les concours bancaires utilisés par le Groupe dans les comptes consolidés s'élèvent au 30 juin 2022 à 1 242 K€ pour l'activité de rénovation d'immeubles.

2-3 Explication des opérations et événements importants qui ont eu lieu pendant la période considérée et de leur incidence sur la situation financière :

2-3-1-Activité de rénovation d'immeubles

La FIC a cédé en date du 31 mars dernier l'immeuble en bloc à Clichy pour un montant de 7 400 K€

2-3-2-Activité de gestion d'Immeubles

Le Groupe COURTOIS a acquis en juillet 2022 un local commercial occupé pour un montant de 857 K€ TTC à Blagnac.

Ce bien est financé par un prêt bancaire de 450 K€ et le solde en fonds propres.

