

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

RESULTATS ANNUELS AU 31.08.2020

Paris, le 17 décembre 2020

Le Groupe BLEECKER publie aujourd'hui ses résultats consolidés audités pour l'exercice clos le 31 août 2020.

Libellé	01/09/2019 au 31/08/2020 En K€	01/09/2018 au 31/08/2019 En K€
Produits opérationnels	22 919	21 483
Résultat opérationnel hors cession d'actif	40 789	85 257
Résultat des cessions d'actifs	1 346	412
Résultat opérationnel après cession d'actif	42 135	85 669
Produits financiers	1	9
Résultat financier	(9 200)	(10 593)
Résultat net	32 935	75 077
Part du Groupe	31 840	74 280

Le total du bilan consolidé s'élève à 716 956 K€ contre 683 799 K€ au titre de l'exercice précédent.

Les capitaux propres consolidés part Groupe s'élèvent à 301 544 K€ contre 269 705 K€ au titre de l'exercice précédent. Cette variation s'explique, pour l'essentiel, par l'augmentation de la valorisation des actifs immobiliers à périmètre constant.

EVENEMENTS MARQUANTS DE L'EXERCICE 01/09/2019 – 31/08/2020

L'activité du Groupe BLEECKER au cours de l'exercice 2019/2020 a principalement été marquée par la cession d'un immeuble de 6.003 m², à usage de bureaux et de commerces, sis à LIEUSAIN (77), ZAC du Levant

Le Groupe BLEECKER n'a pas identifié d'impact significatif de la crise sanitaire liée à la Covid-19 sur l'exercice clos au 31 août 2020. Grâce à la mise en place avec ses parties prenantes de mesures spécifiques, principalement dans le domaine des baux (étalement du paiement des loyers) et des financements (report d'échéances), le Groupe BLEECKER a pu maintenir ses revenus locatifs au titre de l'exercice écoulé.

VENTILATION DU REVENU LOCATIF PAR SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Affectation	Revenu locatif (K€)	%
PARIS	13 527	59,50 %
ILE DE FRANCE	8 988	39,50 %
REGIONS	239	1,00 %
TOTAL	22 754	100,00%

LE GROUPE, SES PERSPECTIVES

BLEECKER poursuit sa politique d'investissement en immeubles de bureaux parisiens ainsi que sur les parcs et locaux d'activités récents en Ile de France. BLEECKER demeure attentif aux opportunités qu'offre le marché concernant les actifs sécurisés de très bonne qualité, les locaux d'activité récents, implantés stratégiquement et présentant une synergie avec les actifs déjà acquis par le Groupe ; ainsi que ceux présentant une forte création de valeur.

BLEECKER poursuit également sa stratégie de revalorisation de ses actifs en patrimoine par :

- la réalisation de programmes de travaux de repositionnement,
- la restructuration/réhabilitation d'actifs, tel que celui du boulevard de Grenelle à Paris 15^{ème} développant une surface totale après travaux de 13.376 m²,
- le développement de la certification environnementale BREEAM-IN-USE sur ses actifs les plus significatifs.

BLEECKER poursuit par ailleurs l'optimisation de sa dette en saisissant les opportunités de financement bancaire concernant ses nouvelles acquisitions, mais également pour le refinancement de l'endettement existant.

BLEECKER reste également susceptible de poursuivre ses arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets immobiliers offrant une rentabilité attractive et/ou disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

BLEECKER demeure confiant dans la poursuite de sa stratégie, grâce notamment à son positionnement qui est un atout majeur. Compte tenu du contexte économique généré par la crise sanitaire, BLEECKER se réserve néanmoins la faculté d'étudier d'autres thèses d'investissement.

Contact :

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

bleecker@newcap.fr