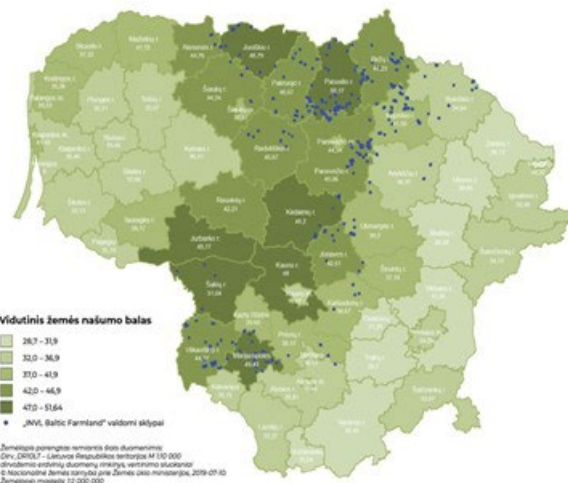


Akinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ įkurta 2014 m. balandžio 29 d., atskyrus dalį turto nuo „Invalidos INVL“ – vienos pirmaujančių turto valdymo grupių Baltijos šalyse.

„INVL Baltic Farmland“ valdo uždarytų akcinių bendrovių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas. Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždarytų akcinių bendrovių akcijų, kurioms bendrai priklauso apie 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje.

Bendrovės – žemės savininkės ir „INVL Baltic Farmland“ 2015 metų birželio 30 d. pasirašė turto administravimo sutartį su „INVL Farmland Management“, kuri administruoja bendrovių valdomus sklypus, siekiant užtikrinti pajamų augimą akcininkams bei kelti valdomų sklypų vertę. 2020 m. gruodžio 28 d. buvo pasirašytas sutarties pakeitimas, kurio pagrindu turto administravimo sutarties galiojimo terminas pratęstas iki 2025 metų gruodžio 31 d.

Bendrovė nuo 2014 m. birželio 4 d. yra listinguojama Nasdaq Vilnius Papildomame sąraše.



Bendrovei priklausantys sklypai yra derlingiausiuose Lietuvos regionuose. Jie žemėlapyje išryškinti mėlynai.

AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

Akcijų ir bendras išleistų akcijų suteikiamų balsų skaičius, vnt.	3 291 549
Bendras skaičius, skaičiuojant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą, vnt.	3 228 510
Vienos akcijos nominali vertė, EUR	0,29
Bendra nominali vertė, EUR	954 549,21
ISIN kodas	LT0000128753
Birža, prekybos sąrašas	AB Nasdaq Vilnius, Papildomasis prekybos sąrašas

AB „INVL Baltic Farmland“ valdyba (kadencija 2022-2026) ir vadovas



Alvydas Banys
25+

patirtis Baltijos
privataus kapitalo ir
turto valdymo rinkoje



Indrė Mišeikytė
10+

patirtis Baltijos
privataus kapitalo
rinkoje



Tomas Bubinas
25+

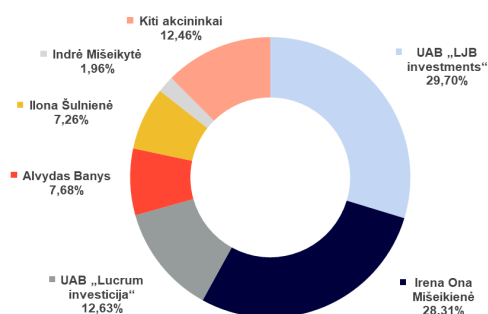
patirtis Baltijos finansų
ir audito rinkoje



Eglė Surplienė
25+

patirtis Baltijos
vertybinių popierių
rinkoje

AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkų, turinčių virš 5 proc. įstatinio kapitalo ir (arba) balsų ir Bendrovės vadovų turimi balsai



6,40 EUR

Akcijos kaina 2024 m. kovo 31 d.

20,662 mln. EUR

Kapitalizacija 2024 m. kovo 31 d.

Daugiau informacijos:

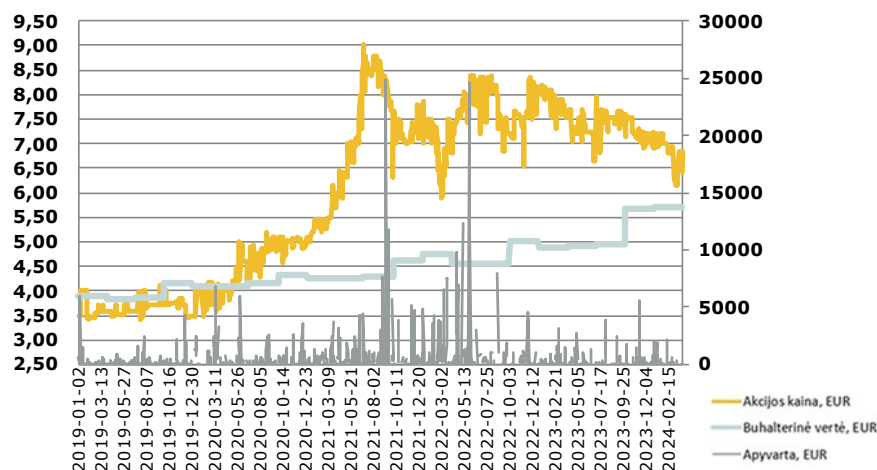
<https://invlbalticfarmland.com/>

	2022-03-31	2023-03-31	2024-03-31
Žemės vertė balanse, tūkst. EUR	16 520	18 092	20 756
Pinigai, tūkst. EUR	1 107	758	566
Kitas turtas, tūkst. EUR	523	404	497
Konsoliduotasis nuosavas kapitalas, tūkst. EUR	15 335	15 770	18 407
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai, tūkst. EUR	1 785	2 009	2 426
Ateinančio laikotarpio pajamos, tūkst. EUR	531	569	600
Kiti įsipareigojimai, tūkst. EUR	499	906	386
Valdomas žemės ūkio paskirties naudmenų plotas, tūkst. ha	3	3	3
Vidutinė žemės ūkio naudmenų hektaro nuomos kaina, EUR	239	256	270
Buhalterinė akcijos vertė (BV), EUR*	4,75	4,88	5,70
Dividendų pajamingumas, %*	3,5	2,0	1,9
Pelno (nuostolio) ataskaitos straipsniai, tūkst. EUR	2022.01.01-2022.03.31	2023.01.01-2023.03.31	2024.01.01-2024.03.31
Pajamos	177	190	200
Pirkėjų įsiskolinimo vertės sumažėjimas /atstatymas	0	1	(4)
Pelnas iki apmokestinimo	458	122	133
Grynasis pelnas	393	119	113

*Bendrovė internetiniame puslapyje skelbia savo veikloje naudojamus veiklos bei finansinių rodiklių apibrėžimus bei formules (Alternatyvius veiklos rodiklius (AVR)). Internetiniame puslapyje skiltis „Investuotojams“ → „Finansinė informacija ir ataskaitos“ → „Veiklos rodiklių formulės“. Nuoroda <https://invlbalticfarmland.com/investuotojams/finansine-informacija-ir-ataskaitos/>

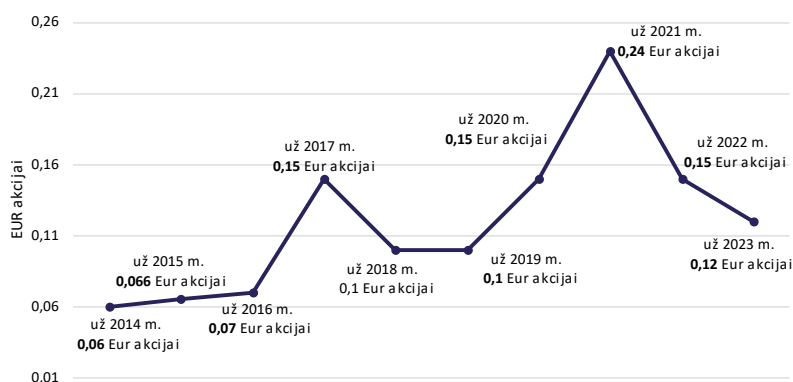
Akcijos kainos ir akcijos buhalterinės vertės santykis*, EUR

Akcijos kainos rinkos Premija/
Nuolaida lyginant su BV*, %



2021 m. rugsėjo 30 d.	47,2
2021 m. gruodžio 31 d.	66,3
2022 m. kovo 31 d.	43,2
2022 m. birželio 30 d.	80,6
2022 m. rugsėjo 30 d.	57,5
2022 m. gruodžio 31 d.	62,0
2023 m. kovo 31 d.	54,7
2023 m. birželio 30 d.	42,3
2023 m. rugsėjo 30 d.	50,5
2023 m. gruodžio 31 d.	27,0
2024 m. kovo 31 d.	12,3

AB „INVL Baltic Farmland“ išmokėtų dividendų akcijai grafikas nuo Bendrovės veiklos pradžios



2018 m. Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas patvirtino naują Bendrovės mokėjimo dividendų politiką. Pagal ją numatyta skirti 0,10 eurų dividendų vienai akcijai.

2024 m. balandžio 10 d. vykęs Bendrovės eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas pritarė 0,12 EUR dividendų akcijai už 2023 m. Dividendai akcininkams bus pradėti mokėti nuo 2024 m. gegužės 10 d.

Daugiau informacijos:
<https://invlbalticfarmland.com/>