

# BOKSLUTSKOMMUNIKÉ

SEPTEMBER 2020 - AUGUSTI 2021



## SAMMANDRAG, MSEK

	3 MÅN 1 jun-31 aug		HELÅR 1 sep-31 aug	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
Nettoomsättning*	246	162	2 751	2 794
Rörelsens intäkter*	301	199	2 821	2 839
Resultat före skatt	-5	-135	246	350
Resultat efter skatt	80	-101	234	287
Resultat per aktie, SEK	0,87	-1,23	3,04	3,71
Kassaflöde från den löpande verksamheten	41	24	699	735
Rörelsemarginal, %	6	neg	10	14
Soliditet, %	40	43	40	43
Soliditet, % exkl IFRS 16	51	48	51	48

\*) Från och med det andra kvartalet 2020/21 redovisas hela ersättningen från SkiStars kunder för logi som omsättning och den ersättning som bolaget erlägger till logiägare redovisas som rörelsekostnad på raden Handelsvaror. Tidigare har bolaget redovisat nettot av erhållna intäkter från uthyrning och utbetald ersättning till logiägare som en provisionsintäkt i omsättningen. Jämförelsetalen i denna rapport har omräknats (se vidare under rubriken "Redovisningsprinciper" i noterna till de finansiella rapporterna på sid 17).

## SKISTAR AVSLUTAR VERKSAMHETSÅRET EFTER EN REKORDVINTER I SVERIGE OCH SOMMARSUCCÉ - HISTORISKT HÖGT BOKNINGSLÄGE PÅ +10 PROCENT INFÖR VINTERSÄSONGEN

- SkiStar uppdaterade under verksamhetsåret den strategiska planen och ompositioneringen av bolaget från liftbolaget SkiStar vintertid till fjällturismbolaget året runt med fokus på Skandinavien.
- Under det fjärde kvartalet gjordes en satsning på sommaren med större gästtillströmning som effekt, vilket ledde till att alla intäkts typer ökade i omsättning.
- SkiStar tog från och med den 1 juli över driften av sex hotell och lodger på de skandinaviska fjällorterna och bildade därmed ett nytt segment: Drift av hotellverksamhet.
- Resultatet påverkas fortsatt negativt av uteblivna utländska gäster främst i Norge på grund av pandemin och inreseregler.

### Fjärde kvartalet

- Nettoomsättningen för det fjärde kvartalet ökade med 83 MSEK, 51 procent, till 246 MSEK (162) jämfört med föregående år.
- Resultat efter skatt för det fjärde kvartalet ökade med 180 MSEK, 180 procent, till 80 MSEK (-101) jämfört med föregående år.
- Rörelseresultatet har påverkats positivt med 198 MSEK avseende överlåtelse av hotellfastigheter, bygggrätter samt indirekt hållfärdiga bolag, samtliga genom bolagsöverlåtelse till det redan etablerade joint venture-bolaget Skiab Invest AB.
- Resultat per aktie uppgick till 0,87 SEK (-1,23).

### Helåret

- Nettoomsättningen för helåret minskade med 44 MSEK, 2 procent, till 2 751 MSEK (2 794) jämfört med föregående år.
- Resultat efter skatt för helåret minskade med 53 MSEK, 19 procent, till 234 MSEK (287) jämfört med föregående år.
- Resultat per aktie uppgick till 3,04 SEK (3,71), en minskning med 18 procent.
- Styrelsen föreslår en vinstutdelning om 1,50 SEK (0) per aktie, motsvarande totalt 118 MSEK (0).

Ytterligare information lämnas av:

Stefan Sjöstrand, Verkställande direktör

tel +46 (0)280 841 60

Anders Örnulf, Ekonomi- och finansdirektör

tel +46 (0)280 841 60

# BOKSLUTSKOMMUNIKÉ

SEPTEMBER 2020 - AUGUSTI 2021



## VD HAR ORDET

Vi avslutar ett år då vi mitt i en pågående coronapandemi levererar ett positivt resultat och en stark framdrift inom affärsutveckling, förvärv och avyttringar. Samtliga svenska och norska destinationer var öppna under hela vintersäsongen med fler nya gäster som besökt oss. Samtidigt påverkar frånvaron av utländska gäster vårt resultat negativt. Vår nya satsning på sommarhalvåret, SkiStar Sports & Adventures, har bidragit till fler gäster på sommaren.

För att förstärka vår position som den ledande semesterarrangören för Skandinavien genomförde vi under verksamhetsåret två stora strategiska affärer. Den första var försäljningen av våra andelar som majoritetsägare i skid anläggnings St. Johann in Tirol i Österrike som vi räknar med att kunna avsluta inom kort. Den andra gällde vårt fördjupade samarbete med Peab i Skiab Invest AB, där vi tillsammans äger de sex bästa hotellen och lodgerna i Sälen, Trysil och Hemsedal. Som en följd av transaktionen driver SkiStar från den 1 juli samtliga hotell i en ny hotelldivision. Genom affären kan vi erbjuda en ännu bättre helhetsupplevelse för våra gäster när de besöker oss. I december 2021 inviger vi vårt senaste tillskott: SkiStar Lodge Hundfjället, en helt ny lodge i Sälenfjällen och en viktig del i utvecklingen av SkiStar Sälen till en internationell fjällresort.

Genom den nya satsningen på sommarsäsongen ökade vi omsättningen under det fjärde kvartalet 2020/21 till 246 MSEK (162). Den starka tillströmningen av gäster leder till att alla intäktsstyper ökar i omsättning, dessutom adderar vi nya intäkter från vår nya hotellsatsning.

Det är mycket glädjande att vi för helåret

2020/21 redovisar ett positivt resultat efter skatt på 234 MSEK (287), i en bransch präglad av pandemin och restriktioner för resor och samvaro. Frånvaron av utländska gäster i framförallt Norge påverkar resultatet negativt.

Vårt samarbete och dialog med näringen, värden, myndigheterna och våra branschorganisationer inför vintersäsongen gjorde att vi var väl förberedda inför ytterligare en coronaanpassad vintersäsong. Vi genomförde samtidigt investeringar inom digitalisering, med in- och utcheckning samt köp av SkiPass, något som våra gäster uppskattar. Jag är väldigt stolt över våra coronasäkrade försiktighetsåtgärder som medförde att närmare 90 procent av gästerna kände sig trygga och säkra hos oss, vilket är ett gott betyg på det hårda arbete som våra medarbetare lagt ner för att skapa minnesvärda fjällupplevelser för våra gäster. Extra glädjande är dessutom att sju procent av gästerna var nya hos SkiStar under vintersäsongen.

Som ett ytterligare led i SkiStars strategiflyttning från ett liftbolag vintertid till ett fjällturismbolag året runt lanserade vi till sommaren 2021 SkiStar Sports & Adventures med en mängd aktiviteter såsom trailcykling, klätterparker och liftburen vandring. Intresset att semestra på hemmaplan och att vara aktiv på semestern året runt är fortsatt stort, vilket också visar sig i våra besöksstatistik: 30 procent fler besökare som nyttjat liftsystelet och aktiviteterna på fjället under sommaren 2021 jämfört med föregående år. Vi ser också att en av fyra av besökarna inte varit hos oss sommartid tidigare och en av tre inte heller besökt oss på vintern. Det skapar en rad möjligheter för

ökad gästtillströmning och intäkter såväl sommar som vinter.

Vår retail-verksamhet har en fortsatt stark tillväxt framförallt online på skistarshop.com. Den har under verksamhetsåret vuxit med 16 procent. Våra digitala plattformar (skistar.com, skistarshop.com och SkiStar App) hade under året 32 miljoner besök, en uppgång med 14 procent. Antalet medlemmar i MySkiStar landade på 1,3 miljoner (+36 procent).

Inom hållbarhet har vi tagit flera kliv framåt under året med en ny hållbarhetsstrategi med ambitiösa mål där vi ska minska våra utsläpp med 50 procent till 2030 och samtidigt sätta fler människor i rörelse. Det gör vi genom att erbjuda fler aktiviteter på våra destinationer året runt men också i dialog och samspel med våra intressenter och samarbetspartners.

Intresset för alpin fjällturism i Skandinavien är större än någonsin inför vintern då många bokar tidigt och de utländska gästerna, framförallt från Danmark, återkommer tack vare lättare kring reserestriktioner. Det gör att vi inför vintern 2021/22 har ett bokningsläge på plus tio procent, mätt i antalet bokade objektsnätter genom SkiStars logiförmedling, jämfört med samma period föregående år. Blickar vi tillbaka till en jämförelse med vintersäsongen 2018/19 är ökningen ännu större: plus 15 procent, vilket tyder på att återhämtningen går snabbare och hemestertrenden är här för att stanna.

Vi är bättre rustade än någonsin inför kommande verksamhetsår då vi på ett framgångsrikt sätt drivit vår verksamhet under två sommarsäsonger och två vintersäsonger under pandemin. Vi är, trots covid-19, trygga med alla våra erfarenheter och den kunskap vi som bolag byggt upp under denna stundtals utmanande period. Vår kärnverksamhet, alpin skidåkning, att vistas utomhus i friska luften och att ha en aktiv semester med familj och vänner står sig stadigt när det blåser, både idag och i framtiden.

Stefan Sjöstrand,  
Vd och koncernchef

## VIKTIGA HÄNDELSER UNDER DET FJÄRDE KVARTALET OCH EFTER PERIODENS UTGÅNG

### Fjärde kvartalet

#### 2021-06-02

##### **SkiStar öppnar upp sommarsäsongen: flera nya aktiviteter för hela familjen**

Snart är det äntligen dags att öppna upp SkiStars destinationer för alla som vill ha en aktiv semester även sommartid. Först ut som en del av den nya sommarsatsningen SkiStar Sports & Adventures är SkiStar Sälen, Åre och Trysil. Åre och Sälen får helt nya klätterparker, samtliga får flera nya cykelleder och dessutom tillkommer nyheter som padel och äventyrsgolf i Sälen – massor av aktiviteter som passar alla i familjen. Dessutom erbjuds camps tillsammans med SkiStars ambassadörer i Sverige och även Valle Kids Club och Teen Camp Bike för barnen. Sommaren startar hos SkiStar Åre 10 juni då Åre Bike Park samt delar av liftsystemet öppnar.

#### 2021-06-23

##### **Hemestertrenden håller i sig: Historiskt högt bokningsläge hos SkiStar till sommarsäsongen**

På midsommarafton är det SkiStar Sälen tur att öppna upp portarna för SkiStar Sports & Adventures och en mängd nyheter för den som vill ha en aktiv sommarsemester i den fantastiska fjällvärlden. Samtidigt öppnar fler liftar och den nya klätterparken hos SkiStar Åre 24 juni. Bokningsläget är högt, +83% fram till om vecka 23 på samtliga av SkiStars destinationer i Sverige och Norge\*. Dessutom är intresset större än någonsin att boka upp hela paket med cykel, vandring, boende och camps för både stora och små. Arbetet fortsätter även med att coronasäkra destinationerna med fokus på trygghet & säkerhet och att uppmana alla att värna om djur och natur på plats.

\*Bokningsläget fram till om vecka 23 mätt i antalet bokade objektsnätter förmedlade via SkiStar på samtliga destinationer i Sverige och Norge, jämfört med samma period föregående år.

#### 2021-06-29

##### **Årets Pantamera-insamling från SkiStar går till WWF Sveriges arbete för att rädda fjällräven**

Nu har äntligen den slutliga summeringen av årets Pantamera-pengar gjorts på SkiStars svenska destinationer. Under vintersäsongen 2020/21 har arbetet genererat över 420 000 SEK och tillsammans med SkiStars gäster har bolaget pantat 450 200 PET-flaskor. Samarbetet är ett viktigt led i SkiStars hållbarhetsarbete och att göra skillnad för miljön i fjällen.

#### 2021-07-02

##### **Villkoren uppfyllda för SkiStar och Peabs fördjupade samarbete i Skiab avseende förvaltning och utveckling av fastigheter i den skandinaviska fjällvärlden**

Såsom meddelats av SkiStar den 27 maj 2021 har SkiStar och Peab kommit överens om att inom ramen för en joint venture-struktur bedriva verksamhet bestående av ägande, förvaltning och utveckling av gemensamt ägda bolag och fastigheter i den skandinaviska fjällvärlden. Det redan etablerade joint venture-bolaget, Skiab Invest AB, som indirekt hälftenägs av parterna, ska utgöra moderbolag i joint venture-strukturen. Samtliga villkor för genomförande av transaktionen som möjliggör för samarbetet har nu uppfyllts; SkiStars bolagsstämma har godkänt transaktionen och extern finansiering har erhållits.

#### 2021-07-05

##### **Relansering av internationell flyglinje till Scandinavian Mountains Airport: -Skandinaviska skidorterna återigen mer tillgängliga för holländska skidentusiaster**

Det är holländska BBI Travel som återlanserar sin flygning från Groningen Eelde Airport till Scandinavian Mountains Airport med start den 19 december 2021. Torsdag och söndag varje vecka kan holländare återigen ta sig till SkiStars skandinaviska skidorter och får därmed tillgång till en mer effektiv och snabbare resa.

#### 2021-08-05

##### **Aktivitetsboom hos SkiStar: 85 000 besökare i sommar**

Semesterveckorna har inneburit full aktivitet på SkiStars destinationer i Skandinavien. En mycket stor efterfrågan på en aktiv sommarsemester i fjällvärlden, flera nyheter från SkiStar Sports & Adventures i kombination med vackert väder har gjort att antalet gäster ökat med mer än 60% i jämförelse med föregående år: bara i Trysil, Åre och Sälen har fler än 85 000 besökare testat på trailcykling, downhill eller liftburen vandring i sommar\*. SkiStars gästundersökningar visar också att 1 av 4 aldrig tidigare besökt fjällen sommartid.

#### 2021-08-26

##### **SkiStars styrelseordförande Eivor Andersson avböjer omval vid årsstämman 2021**

Eivor Andersson, nuvarande styrelseordförande i SkiStar AB (publ), har informerat valberedningen om att hon inte står till förfogande för omval vid årsstämman i december 2021. Valberedningen har påbörjat arbetet med att finna en efterträdare. Eivor Andersson tillträdde som styrelseledamot i SkiStar 2011 och har varit styrelseordförande sedan 2019.

#### 2021-08-30

##### **Jämtkraft och SkiStar går samman för hållbar fjällturism**

Partnerskapet mellan energibolaget Jämtkraft och den skandinaviska semesterarrangören SkiStar syftar till att tillsammans jobba för framtidens lösningar inom klimat och energi för fjälldestinationer. Som ett första steg i samarbetet som inleddes i dagarna bildas en arbetsgrupp bestående av energi- och fastighetsexperter från de båda bolagen som gemensamt ska arbeta för att hitta nya innovativa lösningar för hållbara boenden och transporter.

#### 2021-08-31

##### **Genomförandet av SkiStars avyttring av sin andel i den österrikiska skidanläggningen i St. Johann in Tirol något fördröjd**

Såsom meddelats den 5 maj 2021 avyttrar SkiStar sin andel om 68 procent i den österrikiska skidanläggningen St. Johanner Bergbahnen GmbH. Detta som ett led i SkiStars strategi att befästa bolagets position som den ledande semesterarrangören för Skandinavien.

Villkoren för transaktionen – godkännanden enligt österrikiska regler – beräknades vara uppfyllda före SkiStars räkenskapsårs slut den 31 augusti. Samtliga godkännanden har dock ej erhållits per denna dag, men SkiStar och köparen Schultz Gruppe arbetar alljämt för att genomföra transaktionen snarast möjligt efter erhållande av nämnda godkännanden.

### Efter periodens utgång

#### 2021-09-01

##### **Vintern erbjuder möjligheter för säsongsjobb i fjällen: Fortsatt stort intresse att jobba hos SkiStar**

Snart är det vinter igen och vintersäsongen innebär tusentals jobb i fjällen där 2 200 säsongsjobb ska tillsättas hos semesterarrangören SkiStar. Totalt 12 000 unga i åldrarna 18–24 år har fått jobb hos SkiStar under de senaste 11 åren.

#### 2021-09-21

##### **Rusning efter aktiva fjällkonferenser på SkiStars destinationer: Ökning med 11%**

I takt med att restriktionerna kring möten och sammankomster släpps i Sverige har behovet för företag att träffas fysiskt tillsammans med sina medarbetare aldrig varit större. Samtidigt vill många vara aktiva tillsammans på jobbet och gärna utomhus. Därför upplever SkiStar just nu en stor efterfrågan på konferensresor till fjälldestinationerna. Vi ser en ökning med 11 procent i antalet bokningar till vintern, jämfört med samma period 2019/20, dvs tiden innan covid-19.

## VIKTIGA HÄNDELSE UNDER DET FJÄRDE KVARTALET OCH EFTER PERIODENS UTGÅNG (FORTS.)

2021-09-22

### Varierande skidåkning för alla, boende med hög komfort, minnesvärda och hållbara fjällupplevelser: SkiStar presenterar nyheterna inför vintersäsongen 2021/22

Med Sveriges och Norges bredaste och största utbud av alpin skidåkning för alla nivåer, befäster SkiStar rollen som den ledande semesterarrangören för Skandinavien inför vintern. Förutom förbättringar i skidsystemen, introduceras flera nyheter med alltifrån fortsatta digitala lösningar, nya SkiStar Lodge Hundfjället till satsningar på hållbara fjälldestinationer med bättre utbud och aktiviteter för gästerna.

Fler personer har upptäckt den skandinaviska fjällvärlden under pandemin och vikten av att vara utomhus och ha en aktiv semester med den alpina skidåkningen i fokus. Som komplement utvecklar SkiStar därför SkiStar Cross Country Arena i Sälen, som sedan tidigare finns i liknande form i Åre, i likhet med andra skidanläggningar i Sverige: längdskidåkning med hög kvalitet och flera nya tjänster och produkter såsom elljusspår, parkering, toaletter och valbodor på arenorna som ett tillägg till SkiStars SkiPass.

#### Bo bättre borta än hemma

Nya gäster och nya semestervanor ställer andra krav på komfort: att bo bättre borta än hemma och bredare restaurangutbud, gärna med hållbara lokala inslag och råvaror från byn. SkiStar inviger därför i december nya SkiStar Lodge Hundfjället - toppmodernt boende med hög mysfaktor och bästa ski-in-ski-out läge tillsammans med två helt nya restauranger signerat av krögaren och entreprenören Pontus Frithiof.

#### Hållbara fjälldestinationer

SkiStar arbetar för att erbjuda hållbara fjälldestinationer. Inför vintern kommer därför SkiStar att införa en rad nyheter:

- Ökat antal laddstolpar för elbilar på samtliga destinationer.
- Bättre information till gästerna kring återvinning via SkiStar-appen och nya återvinningskassar tillhandahålls i SkiStars boenden.
- I Norge kommer samtliga pistmaskiner drivas av förnybar diesel (HVO), något som sedan tidigare redan införts i Sverige.
- Tack vare SkiStars nya samarbetsavtal med Jämtkraft drivs samtliga anläggningar i Sverige och Norge (Scandem A/S) med förnybar energi från sol-, vind- och vattenkraft. I Sverige är elen dessutom märkt med "Bra Miljöval".
- De båda hotellen Radisson Blu Mountain Resort & Residences och Radisson Blu Resort i Trysil, som SkiStar numera driver, är miljöcertifierade enligt Miljöfyrtårn.
- Nya SkiStar Concept Store i Lindvallen vid handelscentret öppnar i juni 2022. Byggnationen är miljöcertifierad med "Miljöbyggnad silver". SkiStar har också påbörjat resan med

eigenproducerad el och sätter solcellspaneler på fasaden av byggnaden. Hela projektet med nya SkiStar Concept Store i Lindvallen syftar till att bli en föregångare för hur SkiStar kan jobba mer cirkulärt och klimatneutralt med alltifrån drift, uthyrning och återvinning.

#### Försiktighetsåtgärder med anledning av covid-19

Med goda erfarenheter från tidigare sommar- och vintersäsonger fortsätter SkiStar att satsa på trygghet och säkerhet för alla gäster. Vi uppmanar alla att använda SkiStars app och att förboka aktiviteter och köpa SkiPass på skistar.com eller i appen. In- och utcheckning till boende sker i möjligaste mån digitalt. I övrigt följer vi myndigheternas allmänna råd och restriktioner och uppmanar alla våra gäster att ta eget ansvar och hålla sig uppdaterade kring vad som gäller med inreseregler mellan länderna.

#### Här följer en sammanfattning över nyheter på SkiStars destinationer i Sverige och Norge

##### Sälen

- Utökade öppettider i skidområdena som utgör norra Europas största skidområde.
- Öppning av SkiStar Lodge Hundfjället.
- SkiStar Cross Country Arena är ett nytt initiativ för att möta det ökade intresset för träning och längdskidåkning bland våra gäster och som ett komplement till alpin skidåkning i Sälen. Gemensamt för de två arenorna i Lindvallen och Tandådalen/Hundfjället är att det erbjuds elljusspår för både klassisk längdskidåkning och skate. I arenorna skapas aktivitetsområden med fokus på rolig längdskidåkning och utveckling av skidteknik på ett lekfullt sätt, som passar hela familjen.
- Nya ställplatser och servicefaciliteter för husbilar i Lindvallen.

##### Vemdalen

- Ny SkiStarshop Concept Store serviceshop öppnas.
- Förbättrade snöproduktionsmöjligheter.
- Senaste säsongen upptäckte rekordmånga Klövsjö-Storhognas skidområde. Området utvecklas genom nya boenden, bland annat nya Hotell Klövsjöfjäll som är nominerat till Stora Turismpriiset 2021.

##### Åre

- Som en del i arbetet med att vind- och vädersäkra skidsystemet i Åre för att stärka och "skydda" skidområdet vid olika typer av väder och därmed förbättra gästernas skidupplevelse, inleds projektet genom att installera ett vindplank på Sadelberg till vintern för att "leda" om vinden för att säkra driften av Sadelexpressen (6-sittslift).
- För att förbättra kapaciteten och skidåkning-

en, inte minst för de yngre skidåkarna, byts den gamla Vargenliften ut (knapplift), medförande fördubblad kapacitet.

- SkiStar Cross Country Arena i Åre Björnen och Ullådalen kompletteras med en längdarena även i Åre Duved. Serviceutbudet blir bättre med bland annat toalett, vallbod och parkering.

##### Hemsedal

- Den röda nedfarten Hemsedalsparken återuppstår i en nytt och modernt utförande. Dessutom har flera andra nedfarter förbättrats och snöproduktionen utvecklats ytterligare.
- Lokalproducerad mat ligger i tiden och blir en allt mer naturlig del av matutbudet på restaurangerna i Hemsedal. Deli di Montagna serverar italiensk mat till lunch och middag när delar av O'Learys lokaler, som ligger på bästa ski-in-ski-out-läge vid barnområdet, byggs om.

##### Trysil

- I vinter öppnar en ny knapplift i barnområdet vid Turistcentret.
- För alla skidåkare från länder i Skandinavien och Europa kommer Trysil och Sälen att bli ännu mer tillgängliga i vinter, med de nya internationella rutterna till Scandinavian Mountains Airport, flygplatsen mellan Trysil och Sälen. SAS, BRA, Alsie och BBI Travel erbjuder rutter från London, Köpenhamn, Aalborg, Sønderborg, Århus och Groningen.

2021-09-27

### Anders Sundström föreslås som ny styrelseordförande i SkiStar

Efter att SkiStars nuvarande styrelseordförande, Eivor Andersson, i augusti meddelat att hon avböjer omval vid årsstämman i december 2021 har valberedningen berett frågan om förslag till ny styrelseordförande. Valberedningen föreslår nu att nuvarande styrelseledamoten Anders Sundström utses till ny styrelseordförande på årsstämman.

Som en direkt följd av valberedningens förslag lämnar Anders Sundström denna dag sitt uppdrag som ledamot i SkiStars valberedning. Valberedningen har beslutat att ny ledamot ska utses. Familjen Mats och Fredrik Paulsson inkl. bolag har utsett Per Gullstrand som ledamot i valberedningen i Anders Sundströms ställe.

Valberedningens arbete med övriga förslag inför årsstämman pågår och kommer att presenteras i kallelsen till årsstämman.

**En fullständig förteckning över pressmeddelanden finns alltid att hitta på skistar.com.**

## INTÄKTER OCH RESULTAT

### Fjärde kvartalet

Koncernens intäkter för fjärde kvartalet uppgick till 301 MSEK (199), vilket är en ökning med 51 procent jämfört med föregående år. Valutakursförändringen NOK och EUR/SEK påverkade intäkterna positivt med 3 MSEK. Ökningen i intäkter kommer främst från ökad verksamhet under barmarkssäsongen samt det nya segmentet Drift av hotellverksamhet som omfattar ca 30 MSEK i det fjärde kvartalet. Koncernens rörelseresultat för fjärde kvartalet uppgick till 19 MSEK (-128). Rörelseresultatet har påverkats positivt med 198 MSEK som är kopplat till överlåtelse av hotellfastigheter, byggrätter samt indirekt hälftenägda bolag, samtliga genom bolagsöverlåtelse till det redan etablerade joint venture-bolaget Skiab Invest AB. Under det fjärde kvartalet gjorde dotterbolaget St. Johanner Bergbahnen GmbH ett positivt resultat bland annat på grund av statliga stöd om 44 MSEK. Detta medför ytterligare nedskrivning som påverkar koncernens resultat negativt med 42 MSEK på grund av det upparbetade resultatet.

Rörelseresultatet har under kvartalet påverkats negativt med 6 MSEK genom valutakursförändringen NOK och EUR/SEK. Resultatet från intressebolag/joint ventures ökade till 16 MSEK (-4), varav reavinster från exploateringsverksamheten uppgår till 0 MSEK (0). Ökningen har delvis påverkats av resultatandel om 21 MSEK från Skiab Invest AB, som genom fastighetsförvären ökar sin verksamhet. Finansnettot har under kvartalet försämrats med 17 MSEK till -24 MSEK (-7), varav 5 MSEK (19) avsåg värdeförändring av räntederivat. Koncernens resultat efter skatt uppgick till 80 MSEK (-101), vilket är en ökning med 180 MSEK, vilket motsvarar 180 procent.

Intäkterna från Drift av skidanläggningar uppgick till 266 MSEK (111) med ett resultat om -184 MSEK (-151). Intäkter från Fastighetsutveckling och exploatering uppgick till 9 MSEK (76) med ett resultat om 7 MSEK (21). Exploateringsverksamhetens resultat avseende tomt- och markförsäljning samt försäljning av andelar i bostadsrättsföreningar och Vacation Club uppgick under kvartalet till 4 MSEK (28). Övrig verksamhet inom Fastighetsutveckling och exploatering avser främst uthyrning av boende till segmentet Drift av skidanläggningar, samt andelar från intressebolag som arbetar

med uthyrning av boenden.

Från och med den 1 juli 2021 bedriver SkiStar verksamhet i ett tredje segment; Drift av hotellverksamhet. Intäkterna från Drift av hotellverksamhet uppgick till 30 MSEK under perioden 1 juli-31 augusti med ett resultat om -5 MSEK.

### Tillgångar som innehas för försäljning

SkiStar har den 5 maj 2021 ingått avtal om att sälja sin andel om 68 procent i den österrikiska skidanläggningen St. Johanner Bergbahnen GmbH. Som ett led i denna transaktion erhåller SkiStar en återbetalning om 15 MEUR av till St. Johann lämnade aktieägarlån om sammanlagt 19,5 MEUR samt en kontant köpeskilling om 2 EUR. Omfattade tillgångar, motsvarande ett värde om 308 MSEK samt omfattande skulder, motsvarande ett värde om 151 MSEK, rapporteras som tillgångar respektive skulder som innehas för försäljning. Transaktionen är villkorad av myndighetsgodkännande i Österrike samt godkännanden från styrelse, revisor och övriga aktieägare i St. Johann i enlighet med österrikiska regler. Villkoren för transaktionen beräknades vara uppfyllda före SkiStars räkenskapsårs slut den 31 augusti. Samtliga godkännanden hade dock ej erhållits per den dagen, men SkiStar och köparen Schultz Gruppe arbetar alljämt för att genomföra transaktionen snarast möjligt efter erhållande av nämnda godkännanden.

### Helåret

Koncernens intäkter för helåret uppgick till 2 821 MSEK (2 839), vilket är en minskning med 1 procent jämfört med föregående år. Minskningen beror på de restriktioner som drabbat våra anläggningar i Norge och Österrike, vilket även får en negativ effekt på helårsresultatet. Valutakursförändringen NOK och EUR/SEK påverkade intäkterna negativt med 17 MSEK. Koncernens rörelseresultat för perioden uppgick till 296 MSEK (394). Rörelseresultatet har under räkenskapsåret påverkats positivt med 4 MSEK genom valutakursförändringen NOK och EUR/SEK. Resultatet från intressebolag/joint ventures ökade med 35 MSEK till 38 MSEK (3), varav reavinsterna från exploateringsverksamheten uppgår till 39 MSEK (13). Finansnettot har under perioden försämrats med 5 MSEK till

-49 MSEK (-44), varav 5 MSEK avsåg värdeförändring av räntederivat. Koncernens resultat efter skatt minskade med 53 MSEK till 234 MSEK (287), vilket motsvarar 19 procent.

Intäkterna, inklusive interna, från Drift av skidanläggningar uppgick till 2 607 MSEK (2 643) med ett resultat om 84 MSEK (335). Intäkter från Fastighetsutveckling & exploatering uppgick till 237 MSEK (219) med ett resultat på 32 MSEK (56). Exploateringsverksamhetens resultat avseende tomt- och markförsäljning samt försäljning av andelar i bostadsrättsföreningar och Vacation Club uppgick under verksamhetsåret till 68 MSEK (118), varav 39 MSEK (13) kommer via intressebolag. Övrig verksamhet inom Fastighetsutveckling & exploatering avser främst uthyrning av boende till Drift av skidanläggningar. Från och med den 1 juli 2021 bedriver SkiStar verksamhet i det tredje segmentet Drift av hotellverksamhet. Intäkterna uppgick till 30 MSEK under perioden 1 juli - 31 augusti med ett resultat om -5 MSEK. Intäkter och kostnader som avsåg segmentet, men som inträffat före den 1 juli 2021 och redovisats under segmentet Drift av skidanläggningar, har räknats om för jämförelseperioden.

För helåret har Skistar erhållit statliga stöd i Sverige, Norge och Österrike som uppgår till totalt 76 MSEK, av dessa utgör 9 MSEK lägre arbetsgivaravgifter, 3 MSEK stöd för sjuklöner och 1 MSEK avser permitteringsstöd. Resterade del utgörs av övriga statliga stöd varav 44 MSEK betalats ut till St. Johanner Bergbahnen GmbH under det fjärde kvartalet. De lägre arbetsgivaravgifterna och permitteringsstöden redovisas som en reduktion av personalkostnader och övriga statliga stöd redovisas som övriga intäkter.

### Säsongs effekter

SkiStars verksamhet uppvisar stora säsongsvariationer. Huvuddelen av intäkter och resultat intjänas under andra och tredje kvartalen. När de stora lovveckorna infaller följer av kalendern. Antalet lediga dagar under jul och nyår samt huruvida påsken infaller tidigt eller sent medför även det variationer i intjäningen. Över hälften av intäkterna förskottsbetalas.

## KVARTALSVÄRDEN, MSEK

	2020/21				2019/20				2018/19			
	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1
Nettoomsättning*	246	1 023	1 328	154	162	580	1 931	121	109	939	1 431	196
Rörelseresultat	19	126	444	-292	-127	15	833	-326	-222	319	716	-209

\*) Se ändrade redovisningsprinciper sid 17.

## FÖRDELNING NETTOOMSÄTTNING, MSEK

	3 MÅN		HELÅR	
	1 jun-31 aug	2019/20	1 sep-31 aug	2019/20
SkiPass	32	17	1 143	1 231
Logi*	57	20	666	693
Skiduthyrning	7	2	127	163
Skidskola/Aktiviteter	0	0	41	50
Sportbutiker	21	19	207	179
Fastighetservice	12	8	113	102
Restauranger	15	-	15	-
Övrigt	102	96	439	375
<b>Summa*</b>	<b>246</b>	<b>162</b>	<b>2 751</b>	<b>2 794</b>

\* ) Se ändrade redovisningsprinciper sid 17.

## FINANSIELL STÄLLNING, SKATT OCH INVESTERINGAR

### Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital uppgick under verksamhetsåret till 699 MSEK (735). Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -630 MSEK (-653). Den enskilt största investeringen avser förvärvet av Ski Invest Sälen AB samt ökade andelsinnehav i Skiab Invest AB. Avyttring av dotterföretag har genererat en kassaflödespåverkande post om 486 MSEK. Förvärv av finansiella tillgångar uppgår till -563 MSEK, varav aktieägartillskott till Skiab Invest AB uppgår till 512 MSEK. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -74 MSEK (-94). Lån som är lösta under året uppgår till 704 MSEK varav 447 MSEK upphört genom avyttring. Nya lån om 457 MSEK har tagits upp, varav som tillkommit via förvärv om 340 MSEK.

### Likviditet och finansiering

Koncernens likvida medel uppgick vid periodens utgång till 27 MSEK (60), varav 27 MSEK omklassificerats som tillgångar som innehas för försäljning. Ej nyttjade krediter uppgick till 675 MSEK (533). Checkkrediterna har förlängts till

2026. Den räntebärande skulden uppgick till 3 191 MSEK (2 675), (exklusive IFRS16 till 1 751 MSEK), vilket är en ökning med 516 MSEK från föregående år. Den genomsnittliga räntan uppgick under perioden till 2,21 procent (2,07). Den finansiella nettoskulden uppgick den sista augusti till 3 114 MSEK (2 514), (exklusive IFRS16 till 1 675 MSEK), vilket är en ökning med 600 MSEK jämfört med föregående år. Soliditeten minskade till 40 procent (43). Soliditeten exklusive IFRS16 uppgick till 51 procent.

### Skatt

Skattekostnaden för perioden uppgick till -12 MSEK (-63) och är i huvudsak hänförlig till förändring i temporära skillnader på sålda fastigheter samt aktiverade underskott.

### Investeringar

Investeringarna uppgick under perioden till 632 MSEK (656) brutto och 628 MSEK (653) netto. Skillnaden mellan brutto och netto är avyttring av finansiella och materiella anläggningstillgångar. Av- och nedskrivningar uppgick

under samma period till 536 MSEK (373), varav nedskrivning av dotterbolag om 150 MSEK.

### Inför 2021/22

Med en mycket stor efterfrågan på vintersäsongen kan konstateras att det totala bokningsläget inför nästkommande vintersäsong (mätt i antalet bokade objektsnätter genom SkiStars logiförmedling) är 10 procent högre än vid samma tidpunkt föregående år. Samtidigt som inhemsk efterfrågan på en aktiv semester i fjällmiljö är stark, så syns en ökad efterfrågan även från internationella gäster. Även andra affärsområden, såsom SkiStar Business (grupp- och konferensverksamhet), har en ökad efterfrågan inför kommande vinter.

Framtida driftsinvesteringar om totalt 160 MSEK är beslutade, bestående huvudsakligen av ersättningsinvesteringar, moderniseringar och kapacitet för snöproduktion. Delar av investeringarna är också kopplade till SkiStar Sport & Adventures till sommaren 2022.

## DEN SKANDINAVISKA MARKNADEN AVS. FÖRSÄLJNING AV SKIPASS

Totalt sett ökade försäljningen av SkiPass i Sverige med 21 procent under vintersäsongen 2020/21 jämfört med säsongen före, enligt SLAO:s branschrapport.

SkiStars marknadsandel, avseende försäljningen av SkiPass, uppgick till 53 procent (53) i Sverige och 17 procent (29) i Norge. I Skandinavien var marknadsandelen 41 procent (43).

## ÖVRIG INFORMATION

### SkiStar-aktien

Antalet aktieägare uppgick till 51 843 den 31 augusti 2021, vilket är en ökning med 5 108 (11 procent) sedan den 31 augusti 2020. SkiStars B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm, segment Mid Cap. Antalet aktier uppgick till 78 376 056, varav 74 728 056 av serie B. SkiStar-aktiens stängningskurs var 182,00 SEK den 31 augusti 2021.

### Personal

Medeltalet anställda uppgick till 1 216, vilket är en ökning med 50 anställda jämfört med föregående år varav 16 avser den under fjärde kvartalet uppstartade hotellverksamheten. Ökningen beror främst på pandemirelaterade effekter då föregående års medeltalet anställda var lägre än normalt pga tidigt avslutad säsong.

### Moderbolaget

Nettoomsättningen i moderbolaget uppgick till 2 241 MSEK (1 985) under räkenskapsåret. Nettoinvesteringarna uppgick till 206 MSEK (154).

### Transaktioner med närstående

Mats och Fredrik Paulsson tillsammans med familj och bolag är huvudägare i SkiStar med 47 procent av rösterna och 24 procent av kapitalet per den 31 augusti 2021 och de är även huvudägare i Peab med vilken SkiStar har ett affärsförhållande.

Vid extra bolagsstämma i SkiStar AB den 22 juni 2021 fattades beslut om att godkänna vissa transaktioner med närstående. Bolagsstämans beslut fattades med erforderlig majoritet om minst nio tiondelar av såväl de avgivna rösterna som de aktier som var företrädare vid stämman. Godkännandet avser erforderliga delar av den fastighetstransaktion som utgör del av SkiStar och Peabs fördjupade samarbete i Skiab Invest AB avseende förvaltning och utveckling av fastigheter i den skandinaviska fjällvärlden som SkiStar offentliggjorde den 27 maj 2021.

Under räkenskapsåret har inköp från Peab skett till ett värde av 269 MSEK (357). Den utestående skulden till Peab var 15 MSEK (41). Försäljning till Peab uppgick till 461 MSEK (1) och den utestående fordran var 95 MSEK (0).

Under räkenskapsåret har inköp från intressebolag skett med 57 MSEK (88) och försäljning till intressebolag uppgick till 18 MSEK (22). Nettofordran på intressebolag var 24 MSEK (195), varav 22 MSEK (194) avsåg lån till intres-

sebolag. Utöver koncernens transaktioner med närstående har moderbolaget transaktioner med dotterbolagen. En redogörelse avseende närståendetransaktioner och transaktionernas karaktär återfinns i not 36 i årsredovisningen 2019/20.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

De risker och osäkerhetsfaktorer som beskrivs nedan omfattar både moderbolaget och koncernen. Antalet besökande gäster på SkiStars destinationer påverkas bland annat av väderförhållanden och snöläge. En sen vinter med svag tillgång till kyla och natursnö till julveckan, ger en lägre efterfrågan. En lägre efterfrågan kan även inträffa under vintrar med långvarig kyla och ett bra snöläge i de södra befolkningstäta delarna av Skandinavien, då snö och skidåkning kan erbjudas närmare hemorten. SkiStar möter riskerna genom ständig utveckling av snösystemen för att säkerställa skidåkning samt genom strategisk försäljning för att säkerställa att övervägande del av boendekapaciteten är uppbokad till julveckan, då högsäsongen börjar. SkiStars verksamhet är vidare beroende av att det inte finns begränsningar för resande inom eller mellan framförallt skandinaviska länder. Spridningen av coronaviruset 2020 visade att det finns scenarier där bolaget inte kan eller bör ha kärnverksamheten igång. Risken hanteras genom proaktiva dialoger med myndigheter, regioner och kommuner samt fortsatt arbete för finansiell stabilitet. De inhemska valutornas rörlighet mot andra valutor påverkar människors resmönster och kan därmed påverka antalet gäster på SkiStars destinationer. SkiStars vinst påverkas även av relationen mellan norska kronan och euron i förhållande till den svenska kronan. Antalet lediga dagar under jul och nyår samt om påsken ligger tidigt eller sent, påverkar också gästernas resmönster. För ytterligare beskrivning av risker och osäkerhetsfaktorer hänvisas till förvaltningsberättelse och not 32 i årsredovisningen för 2019/20.

### Extra bolagsstämma

Vid SkiStars extra bolagsstämma den 22 juni 2021 närvarade 142 aktieägare genom poströstning. Bolagsstämman beslutade att godkänna föreslagna transaktioner med närstående. För mer information, se [www.skistar.com/sv/corporate](http://www.skistar.com/sv/corporate).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om vinstutdelning om 1,50 SEK (0) per aktie, totalt 118 MSEK (0). Utdelningen utgör 50 procent (0) av koncernens vinst efter skatt. Som avstämningsdag föreslås den 14 december 2021, vilket innebär att utdelning till de svenska aktieägarna utbetalas den 17 december 2021.

### Årsstämma

Årsstämma kommer att hållas lördagen den 11 december 2021, kl. 14.00 i Sälen.

### Valberedning inför årsstämman

Valberedningen inför SkiStars årsstämma 2021 utgörs av Lennart Mauritzson (ordförande), Per Gullstrand, Niklas Johansson och Marianne Nilsson. Aktieägare som önskar lämna förslag till valberedningen kan göra det skriftligen till [valberedning@skistar.com](mailto:valberedning@skistar.com), eller per post till SkiStar AB, Att: Valberedningen, 780 67 Sälen.

### Finansiell information

#### Verksamhetsåret 2020/21

Årsredovisningen kommer att offentliggöras och finnas tillgänglig på [skistar.com/sv/corporate](http://skistar.com/sv/corporate) under vecka 46.

#### Verksamhetsåret 2021/22

Verksamhetsårets delårsrapporter och bokslutskommuniké kommer att offentliggöras enligt följande;

- Delårsrapport för första kvartalet, 1 september 2021-30 november 2021, den 20 december 2021, kl. 07:15.
- Halvårsrapport, 1 september 2021-28 februari 2022, den 17 mars 2022, kl. 07:15.
- Delårsrapport för tredje kvartalet, 1 september 2021-31 maj 2022, den 17 juni 2022, kl. 07:15.
- Bokslutskommuniké, 1 september 2021-31 augusti 2022, den 4 oktober 2022, kl. 07:15.

## DEFINITIONER FINANSIELLA NYCKELTAL

De finansiella nyckeltalen är sådana som används i svenska noterade bolag och av analytiker. De alternativa finansiella nyckeltalen används av ledningen för uppföljning och styrning av verksamheten samt av analytiker. Jfr. avstämning av alternativa nyckeltal på sid 15.

### Aktiekurs/eget kapital

Aktiekurs per bokslutsdatum dividerat med eget kapital per aktie.

### Aktiekurs/kassaflöde

Aktiekurs per bokslutsdatum dividerat med kassaflödet från den löpande verksamheten.

### Avkastning på eget kapital

Resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

### Avkastning på sysselsatt kapital

Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i förhållande till genomsnittligt sysselsatt kapital. Sysselsatt kapital definieras som tillgångar minskat med ej räntebärande skulder.

### Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

### Bruttomarginal

Rörelseresultat före avskrivningar i förhållande till intäkter.

### Eget kapital per aktie

Eget kapital dividerat med genomsnittligt antal aktier för rapportperioden.

### Finansiell nettoskuld

Räntebärande fordringar minus räntebärande skulder.

### Genomsnittlig räntekostnad

Räntekostnader dividerat med genomsnittlig räntebärande skuld.

### Kassaflöde per aktie

Kassaflöde före förändring av rörelsekapital, dividerat med genomsnittligt antal aktier.

### Nettomarginal

Resultat före skatt i förhållande till intäkter.

### Resultat per aktie

Årets nettoresultat hänförligt till moderbolagets aktieägare dividerat med genomsnittligt antal aktier.

### Räntebärande skuld

Korta och långa skulder till kreditinstitut, avsättning för pensioner samt poster i övriga korta skulder som är räntebärande.

### Rörelsemarginal

Rörelseresultat efter avskrivningar i förhållande till intäkter.

### Rörelseresultat

Intäkter minskat med kostnader för handels-

varor, personalkostnader, övriga verksamhetskostnader, avskrivningar, resultat från joint ventures/intressebolag och negativ goodwill.

### Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Soliditet exklusive IFRS 16 - leasing

Eget kapital exklusive effekten hänförlig till IFRS 16 i förhållande till balansomslutningen exklusive balansposter hänförlig till IFRS 16.

## ÖVRIGA DEFINITIONER

### ALF

Norske Alpinanlegg og fjelldestinasjoner.

### Beläggningsgrad

Bokningsnivå i procent avseende de objekt SkiStar förmedlar med 100 procent kapacitet under perioden vecka 51–16.

### Bokningsläge

En jämförelse av bokade objektsdygn jämfört med annan vald period.

### Objektsdygn

Ett bokat dygn i en stuga, lägenhet eller hotellrum.

### Räkenskapsår

SkiStars räkenskapsår omfattar tiden 1 september–31 augusti.

Kvartal 1 (Kv 1) september–november

Kvartal 2 (Kv 2) december–februari

Kvartal 3 (Kv 3) mars–maj

Kvartal 4 (Kv 4) juni–augusti

### SkiPass

Passerkort för tillträde till skidåkningen.

### Skiddag

En dags skidåkning med ett SkiPass.

### SLAO

Svenska Skidanläggningars Organisation.



RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

		3 MÅN 1 jun-31 aug		HELÅR 1 sep-31 aug	
TSEK		2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
<i>Rörelsens intäkter</i>	Nettoomsättning*	245 559	162 198	2 750 514	2 794 166
	Övriga intäkter	55 438	36 913	70 343	44 795
	<b>Summa rörelsens intäkter*</b>	<b>300 997</b>	<b>199 111</b>	<b>2 820 857</b>	<b>2 838 961</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>	Handelsvaror*	-46 686	-34 951	-683 977	-707 286
	Övriga externa kostnader	-131 761	-82 856	-667 944	-663 220
	Personalkostnader	-102 837	-69 122	-653 423	-632 304
	Kostnader sålda andelar i boende/ exploateringstillgångar	-65 367	-44 498	-219 002	-71 263
	Andelar i joint ventures/intressebolags resultat	15 885	-4 401	37 212	2 736
	Avskrivningar/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**	-149 280	-91 096	-536 074	-373 260
	Rearesultat från fastighetstransaktion***	198 104	-	198 104	-
	<b>Rörelseresultat</b>	<b>19 056</b>	<b>-127 816</b>	<b>295 754</b>	<b>394 363</b>
	Finansiellt netto	-24 042	-7 256	-49 579	-44 304
	<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 986</b>	<b>-135 072</b>	<b>246 175</b>	<b>350 059</b>
Skatt	85 192	34 456	-12 542	-63 345	
<b>Periodens resultat</b>	<b>80 206</b>	<b>-100 616</b>	<b>233 633</b>	<b>286 715</b>	

\*) Från och med det andra kvartalet 2020/21 redovisas hela ersättningen från SkiStars kunder för logi som omsättning och den ersättning som bolaget erlägger till logiägare redovisas som rörelsekostnad på raden Handelsvaror. Tidigare har bolaget redovisat nettot av erhållna intäkter från uthyrning och utbetald ersättning till logiägare som en provisionsintäkt i omsättningen. Jämförelsetalen i denna rapport har omräknats (se vidare under rubriken "Redovisningsprinciper" i noterna till de finansiella rapporterna på sid 17).

\*\*) I posten Avskrivningar/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar ingår en effekt om nedskrivning av innehavet i dotterbolaget St. Johanner Bergbahnen GmbH om 150 MSEK på helåret.

\*\*\*) Nettoresultat från fastighetstransaktion med Skiab Invest AB, varav 295 MSEK avser reavinst på försäljning av dotterbolag och intressebolag samt 59 MSEK avser reaförlust på försäljning av dotterbolag och intressebolag. -38 MSEK avser effekt av sale and leaseback i enlighet med IFRS16. Avvikelse mellan faktiskt utfall och estimerat utfall i enlighet med offentliggörandet av transaktionen förklaras av effekten av IFRS16, effekter av redovisade övervärden i fastighet, samt upparbetade förluster mellan proformabokslut och tillträde.

Övrigt totalresultat

Poster som kan komma att omklassificeras till årets resultat					
	Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	216	1 703	6 757	6 776
	Uppskjuten skatt i kassaflödessäkringar	-375	-375	-1 407	-1 490
	Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	287	7 514	3 351	-59 224
	<b>Periodens övriga totalresultat</b>	<b>128</b>	<b>8 843</b>	<b>8 701</b>	<b>-53 938</b>
	<b>Periodens summa totalresultat</b>	<b>80 334</b>	<b>-91 772</b>	<b>242 334</b>	<b>232 777</b>
<i>Periodens resultat hänförligt till:</i>					
	Moderbolagets aktieägare	67 830	-96 438	238 119	291 014
	Innehav utan bestämmande inflytande	12 376	-4 177	-4 487	-4 299
	<b>Periodens resultat</b>	<b>80 206</b>	<b>-100 616</b>	<b>233 633</b>	<b>286 715</b>
<i>Periodens totalresultat hänförligt till:</i>					
	Moderbolagets aktieägare	67 938	-86 561	247 284	239 692
	Innehav utan bestämmande inflytande	12 396	-5 211	-4 951	-6 915
	<b>Periodens summa totalresultat</b>	<b>80 334</b>	<b>-91 772</b>	<b>242 334</b>	<b>232 777</b>
	<i>Resultat per aktie, SEK</i>	0,87	-1,23	3,04	3,71
	<i>Antal aktier vid periodens utgång, st</i>	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056
	Genomsnittligt antal aktier, st	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056

RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

TILLGÅNGAR, TSEK	2021-08-31	2020-08-31
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Immateriella anläggningstillgångar	178 112	181 609
Materiella anläggningstillgångar	3 611 397	3 886 780
Nyttjanderättstillgångar	1 413 661	712 577
Andelar i joint venture/intressebolag	762 568	394 684
Övriga andelar och långfristiga värdepappersinnehav	33 784	34 935
Övriga långfristiga fordringar	72 890	220 290
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>6 072 412</b>	<b>5 430 875</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Varulager	198 674	229 995
	<b>198 674</b>	<b>229 995</b>
Kundfordringar	30 576	16 522
Skattefordringar	70 419	60 221
Övriga kortfristiga fordringar	67 953	127 971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	97 728	98 100
Tillgångar som innehas till försäljning	308 034	-
	<b>574 710</b>	<b>302 814</b>
Likvida medel	26 556	59 567
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>799 941</b>	<b>592 376</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 873 997</b>	<b>6 023 251</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER, TSEK</b>		
<i>Eget kapital</i>		
Aktiekapital	19 594	19 594
Övrigt tillskjutet kapital	397 573	397 573
Reserver	-64 399	-73 565
Balanserade vinstmedel inklusive periodens resultat	2 405 537	2 167 418
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare	2 758 305	2 511 020
Innehav utan bestämmande inflytande	15 720	49 505
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 774 026</b>	<b>2 560 525</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	1 147 090	1 489 002
Avsättning för pensioner	14 535	15 183
Långfristiga leasingskulder*	1 372 010	619 851
Övriga avsättningar	144	9 366
Derivat	15 416	29 475
Uppskjuten skatteskuld	126 448	186 364
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 675 643</b>	<b>2 349 241</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	563 670	473 121
Leverantörsskulder	154 354	147 240
Skatteskulder	63 825	72 717
Kortfristiga leasingskulder*	93 294	78 207
Övriga kortfristiga skulder	280 838	231 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	112 728	110 362
Skulder som innehas till försäljning	155 619	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 424 328</b>	<b>1 113 485</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>4 099 971</b>	<b>3 462 727</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 873 997</b>	<b>6 023 251</b>

\*) Hyreskontrakt är tecknat med Skistar Lodge Hundfjället AB för hyra av hotellbyggnad som beräknas vara färdigställd för drift i december 2021. Avtalet löper över 15 år och beräknas generera en leasingskuld om 446 MSEK. Avtalet kommer redovisas över balansräkningen i samband med att hyresperioden påbörjas.

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

### EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL MODERBOLAGETS AKTIEÄGARE

TSEK	Aktiekapital	Övrigt till- skjutet kapital	Omräknings- -reserv	Säkrings- reserver	Balanserade vinstmedel och årets resultat	Summa	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2019-09-01	19 594	397 573	-9 609	-12 634	2 150 720	2 545 644	56 420	2 602 064
Periodens resultat					291 014	291 014	-4 299	286 715
Periodens övriga totalresultat			-56 608	5 286		-51 322	-2 616	-53 938
<b>Periodens totalresultat</b>			<b>-56 608</b>	<b>5 286</b>	<b>291 014</b>	<b>239 692</b>	<b>-6 915</b>	<b>232 777</b>
<b>Förvärv</b>								
Utdelning					-274 316	-274 316		-274 316
Utgående eget kapital 2020-08-31	19 594	397 573	-66 217	-7 348	2 167 418	2 511 020	49 505	2 560 525
Ingående eget kapital 2020-09-01	19 594	397 573	-66 217	-7 348	2 167 418	2 511 020	49 505	2 560 525
Periodens resultat					238 119	238 119	-4 487	233 633
Periodens övriga totalresultat			3 815	5 351		9 166	-464	8 702
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 815</b>	<b>5 351</b>	<b>238 119</b>	<b>247 285</b>	<b>-4 951</b>	<b>242 335</b>
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande							-28 834	-28 834
<b>Utdelning</b>								
Utgående eget kapital 2021-08-31	19 594	397 573	-62 402	-1 997	2 405 537	2 758 305	15 720	2 774 026

## RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

TSEK		3 MÅN 1 jun-31 aug		HELÅR 1 sep-31 aug	
		2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
<i>Den löpande verksamheten</i>	Resultat efter finansiella poster	-4 987	-135 071	246 173	350 059
	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	14 546	166 449	335 051	410 033
		<b>9 559</b>	<b>31 378</b>	<b>581 224</b>	<b>760 092</b>
	Betald skatt	-736	-4 800	-91 745	-88 726
	Förändring av rörelsekapital*	31 792	-2 589	209 022	63 280
	<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>40 615</b>	<b>23 989</b>	<b>698 501</b>	<b>734 646</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>	Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-136 453	-99 187	-581 817	-598 199
	Förvärv av dotterbolag	-10 978	-17 826	-118,618	-17 826
	Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-	-10 600	4 717	3 332
	Övrig investeringsverksamhet	70 644	-1 746	65 489	-39 886
	<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-76 787</b>	<b>-129 359</b>	<b>-630 229</b>	<b>-652 579</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>	Upptagna lån	102 268	301 886	557 453	1 030 887
	Amortering av lån	-27 591	-153 714	-521 239	-767 827
	Amortering av leasingsskuld	-52 356	-46 946	-110 606	-82 426
	Utbetald utdelning	-	-	-	-274 316
	<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>22 321</b>	<b>101 226</b>	<b>-74 392</b>	<b>-93 682</b>
	<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-13 851</b>	<b>-4 144</b>	<b>-6 120</b>	<b>-11 615</b>
	Likvida medel vid periodens början	67 523	63 564	59 567	71 253
	Kursdifferens i likvida medel	-341	147	-116	-71
	Likvida medel redovisade i tillgångar till försäljning	-26 775	-	-26 775	-
	<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>26 556</b>	<b>59 567</b>	<b>26 556</b>	<b>59 567</b>

\* Omklassificering av tillgångar och skulder i dotterbolaget St. Johanner Bergbahnen GmbH, har återförts till balanserna vid beräkning av kassaflödet. Årets förändring av rörelsekapital är därmed inte påverkat av denna omklassificering då denna inte är kassaflödespåverkande förrän affären slutförs.

## KONCERNENS RÖRELSESEGMENT

TSEK	3 MÅN 1 jun-31 aug		HELÅR 1 sep-31 aug	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
<b>DRIFT AV SKIDANLÄGGNINGAR</b>				
Externa intäkter*	259 238	111 307	2 581 674	2 610 495
Interna intäkter	7 301	27	25 676	31 297
Reavinster	1	84	325	1 210
<b>Summa intäkter*</b>	<b>266 538</b>	<b>111 418</b>	<b>2 607 676</b>	<b>2 643 002</b>
Rörelsens externa kostnader*	-475 808	-185 661	-2 188 466	-1 992 520
Kostnader från andra segment	-8 701	-4 630	-60 965	-51 888
Reaförluster	-	-277	-	-607
Rearesultatandel från intressebolag	3 344	-	3 344	-
Resultat från andelar i joint ventures/intressebolag	-314	206	-4 751	1 408
Avskrivningar	31 012	-68 772	-272 531	-264 233
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-183 929</b>	<b>-147 715</b>	<b>84 306</b>	<b>335 161</b>
Immateriella anläggningstillgångar	178 112	181 609	178 112	181 609
Materiella anläggningstillgångar	3 179 542	3 089 986	3 179 542	3 089 986
Finansiella anläggningstillgångar	49 262	68 350	49 262	68 350
Rörelsekrediter	1 132 543	1 089 825	1 132 543	1 089 825
<b>FASTIGHETSUTVECKLING OCH EXPLOATERING</b>				
Externa intäkter	4 160	3 039	15 612	21 434
Exploateringsintäkter	7 425	72 613	184 744	176 076
Interna intäkter	2 052	4 455	36 072	20 473
Reavinster	0	355	944	1 179
<b>Summa intäkter</b>	<b>13 636</b>	<b>80 462</b>	<b>237 372</b>	<b>219 162</b>
Rörelsens externa kostnader	-13 338	-8 868	-60 887	-64 567
Kostnader från andra segment	258	149	125	118
Kostnader från sålda exploateringsstillgångar	-1 746	-44 498	-155 380	-71 263
Reaförluster	-	-534	-4 224	-9 256
Resultat från andelar i joint ventures/intressebolag	12 856	-4 607	38 620	1 329
Avskrivningar	-4 733	-1 206	-24 029	-19 730
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6 930</b>	<b>20 897</b>	<b>31 597</b>	<b>55 794</b>
Materiella anläggningstillgångar	713 698	796 794	713 698	796 794
Finansiella anläggningstillgångar	819 979	581 532	819 979	581 532
Rörelsekrediter	578 217	872 326	578 217	872 326
<b>DRIFT AV HOTELLVERKSAMHET</b>				
Externa intäkter	30 174	279	37 559	28 568
Summa intäkter	30 174	279	37 559	28 568
Rörelsens externa kostnader	-33 007	-3 329	-63 000	-33 715
Kostnader från andra segment	-909	-	-909	-
Avskrivningar	-1 303	-	-1 303	-
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 045</b>	<b>-3 050</b>	<b>-27 653</b>	<b>-5 147</b>
Materiella anläggningstillgångar	26 192	-	26 192	-
Rörelsekrediter	-	-	-	-
<b>Interna intäkter</b>	<b>-9 352</b>	<b>-4 482</b>	<b>-61 748</b>	<b>-51 770</b>
<b>Interna kostnader</b>	<b>9 352</b>	<b>4 482</b>	<b>61 748</b>	<b>51 770</b>
<b>Koncernens intäkter*</b>	<b>300 995</b>	<b>187 677</b>	<b>2 820 857</b>	<b>2 838 962</b>
<b>Koncernens kostnader</b>	<b>-483 036</b>	<b>-317 544</b>	<b>-2 732 607</b>	<b>-2 453 154</b>
<b>Koncernens rörelseresultat</b>	<b>-182 041</b>	<b>-129 870</b>	<b>88 251</b>	<b>385 807</b>
Koncernens immateriella anläggningstillgångar	178 112	181 609	178 112	181 609
Koncernens materiella anläggningstillgångar	3 919 432	3 886 780	3 919 432	3 886 780
Koncernens finansiella anläggningstillgångar	869 242	649 882	869 242	649 882
Koncernens rörelsekrediter	1 710 760	1 962 151	1 710 760	1 962 151

### Segmentsredovisning

I segmentsrapporten visas all leasing som operationell leasing.

\*) Se ändrade redovisningsprinciper sid 17.

AVSTÄMNING MELLAN SEGMENTSREDOVISNING OCH KONCERNENS RESULTATRÄKNING, TSEK

	2020/21	2019/20
	1 sep-31 aug	1 sep-31 aug
Rörelseresultat enligt Segmentsredovisning	88 251	385 806
Återläggning av leasingkostnader hänförliga till IFRS 16	97 275	97 852
Avskrivningar hänförliga till IFRS 16	-87 875	-89 296
Rearesultat från fastighetstransaktion	198 104	-
Rörelseresultat enligt Resultaträkning	295 753	394 362

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNINGAR I SAMMANDRAG, TSEK

TSEK		3 MÅN		HELÅR	
		2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
		1 jun-31 aug		1 sep-31 aug	
<i>Rörelsens intäkter</i>	Nettoomsättning*	155 915	98 551	2 240 680	1 985 208
	Övriga rörelseintäkter	2 020	21 718	6 502	24 793
	<b>Summa rörelsens intäkter*</b>	<b>157 935</b>	<b>120 268</b>	<b>2 247 183</b>	<b>2 010 002</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>	Handelsvaror*	-41 127	-27 466	-592 437	-534 728
	Övriga externa kostnader	-153 257	-99 051	-676 334	-625 336
	Personalkostnader	-67 415	-48 442	-483 881	-445 339
	Kostnader sålda andelar i boende/exploateringsstillgångar	-120	-814	-30 107	-5 321
	Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 275	-40 598	-159 520	-156 534
	<b>Rörelseresultat</b>	<b>-147 259</b>	<b>-96 102</b>	<b>304 903</b>	<b>242 745</b>
	Finansnetto**	-2 884	-4 915	-155 394	72 109
	<b>Resultat efter finansiellt netto</b>	<b>-150 143</b>	<b>-101 017</b>	<b>149 510</b>	<b>314 853</b>
	Bokslutsdispositioner	-3 541	1 100	-3 541	1 100
	<b>Resultat före skatt</b>	<b>-153 684</b>	<b>-99 917</b>	<b>145 968</b>	<b>315 953</b>
	Skatt	38 710	34 500	-60 917	-39 759
	<b>Periodens resultat</b>	<b>-114 974</b>	<b>-65 417</b>	<b>85 052</b>	<b>276 195</b>

\*) Från och med det andra kvartalet 2020/21 redovisas hela ersättningen från SkiStars kunder för logi som omsättning och den ersättning som bolaget erlägger till logiägare redovisas som rörelsekostnad på raden Handelsvaror. Tidigare har bolaget redovisat nettot av erhållna intäkter från uthyrning och utbetald ersättning till logiägare som en provisionsintäkt i omsättningen. Jämförelsetalen i denna rapport har omräknats (se vidare under rubriken "Redovisningsprinciper" i noterna till de finansiella rapporterna på sid 17).

\*\*) I finansnettot ingår en effekt om nedskrivning av innehavet samt eftersänkta fordringar i dotterbolaget St. Johanner Bergbahnen GmbH om 137 MSEK.

Övrigt totalresultat

	Poster som kan komma att omklassificeras till årets resultat				
	Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	216	1 703	6 757	6 776
	Uppskjuten skatt i kassaflödessäkringar	-375	-374	-1 407	-1 490
	<b>Periodens övriga totalresultat</b>	<b>-159</b>	<b>1 329</b>	<b>5 350</b>	<b>5 286</b>
	<b>Periodens summa totalresultat</b>	<b>-115 133</b>	<b>-64 088</b>	<b>90 401</b>	<b>281 481</b>

## MODERBOLAGETS BALANSRÄKNINGAR I SAMMANDRAG

TILLGÅNGAR, TSEK		2021-08-31	2020-08-31
<i>Anläggningstillgångar</i>	Immateriella anläggningstillgångar	72 782	74 334
	Materiella anläggningstillgångar	1 747 366	1 702 840
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	Andelar i koncernbolag	201 417	299 377
	Andelar i joint ventures/intressebolag	2 812	2 812
	Övriga andelar och långfristiga värdepappersinnehav	19 091	19 211
	Övriga långfristiga fordringar	13 715	13 664
	Fordringar på koncernbolag	0	265 097
	<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 057 181</b>	<b>2 377 335</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>-Varulager</i>	Varulager	95 553	102 084
		<b>95 553</b>	<b>102 084</b>
<i>-Kortfristiga fordringar</i>	Kundfordringar	7 589	10 072
	Fordringar på koncernbolag	638 659	462 070
	Skattefordringar	60 099	53 651
	Övriga kortfristiga fordringar	25 832	53 810
	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	67 382	73 395
		<b>799 561</b>	<b>652 998</b>
<i>-Likvida medel</i>	Kassa och bank	786	994
	<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>895 899</b>	<b>756 075</b>
	<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 953 081</b>	<b>3 133 410</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER, TSEK</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>-Bundet eget kapital</i>	Aktiekapital	19 594	19 594
	Reservfond	25 750	25 750
	Fond för utvecklingsutgifter	4 309	4 309
		<b>49 653</b>	<b>49 653</b>
<i>-Fritt eget kapital</i>	Överkursfond	4 242	4 242
	Balanserade vinstmedel	816 167	534 701
	Årets resultat	85 052	276 195
		<b>905 460</b>	<b>815 137</b>
	<b>Summa eget kapital</b>	<b>955 112</b>	<b>864 790</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
<i>-Långfristiga räntebärande skulder</i>	Skulder till koncernbolag	0	685 211
	Skulder till kreditinstitut	437 735	487 735
<i>-Avsättningar</i>	Avsättningar för pensioner	14 535	12 212
	Övriga avsättningar	0	78
<i>-Långfristiga icke räntebärande skulder</i>	Derivatskuld	10 494	15 374
	Uppskjutna skatteskulder	148 798	147 932
	<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>611 562</b>	<b>1 348 543</b>
<i>-Kortfristiga skulder</i>			
<i>-Kortfristiga skulder</i>	Skulder till kreditinstitut	145 491	417 473
	Skulder till koncernbolag	836 198	161 577
	Leverantörsskulder	94 705	74 396
	Övriga kortfristiga skulder	237 133	202 782
	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	72 879	63 850
	<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 386 407</b>	<b>920 077</b>
	<b>Summa skulder</b>	<b>1 997 968</b>	<b>2 268 620</b>
	<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 953 081</b>	<b>3 133 410</b>

Koncerninterna fordringar och skulder är till största delen hänförliga till checkkrediten.

KONCERNENS NYCKELTAL OCH DATA PER AKTIE

NYCKELTAL	HELÅR 1 sep-31 aug				
	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Nettoomsättning, TSEK*	2 750 514	2 794 166	2 675 902	2 535 705	2 306 024
Rörelsens intäkter, TSEK*	2 820 857	2 838 961	2 688 061	2 548 204	2 311 454
Resultat före skatt, TSEK	246 174	350 059	553 242	586 629	477 756
Resultat efter skatt, TSEK	233 632	286 714	460 400	486 368	386 707
Kassaflödet från den löpande verksamheten, TSEK	698 408	734 646	722 351	679 160	629 108
Kassaflödet totalt, TSEK	-6 120	-11 615	-1 678	-39 014	15 343
Avkastning på:					
-sysselsatt kapital %	6	9	15	17	14
- eget kapital %	9	11	18	22	20
-totalt kapital %	5	8	13	14	12
Bruttomarginal %*	19	27	33	34	33
Rörelsemarginal %*	10	14	22	24	22
Nettomarginal %*	9	12	21	23	21
Soliditet %	40	43	51	50	46

	2020/21				2019/20			
	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1
Nettoomsättning, TSEK*	245 559	1 023 345	1 327 861	153 749	162 198	580 001	1 931 032	120 935
Rörelsens intäkter, TSEK*	300 997	1 024 255	1 339 531	156 074	199 111	580 302	1 935 028	124 521
Resultat före skatt, TSEK	-4 986	112 154	445 970	-306 965	-135 070	-2 593	809 245	-321 524
Resultat efter skatt, TSEK	80 206	39 153	365 183	-250 911	-100 615	-9 860	641 821	-244 632
Kassaflöde från den löpande verksamheten, TSEK	40 615	-93 241	660 156	90 971	23 989	504 345	880 543	334 459
Kassaflöde totalt, SEK	-13 851	-386 437	422 457	-28 289	-4 144	-50 543	72 072	-29 001
Bruttomarginal, %	42	22	40	neg	neg	20	48	neg
Rörelsemarginal, %	6	12	33	neg	neg	3	43	neg
Nettomarginal, %	neg	11	33	neg	neg	neg	42	neg

DATA PER AKTIE 1)	31 aug				
	2021	2020	2019	2018	2017
Aktiekurs, SEK	182,00	104,00	116,00	101,00	93,25
Genomsnittligt antal aktier, st	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056
Resultat, SEK	3,04	3,71	5,95	6,25	4,96
Kassaflödet från den löpande verksamheten, SEK	8,91	9,37	9,22	8,67	8,03
Kurs/kassaflöde, ggr	20,4	11,1	12,6	11,7	11,6
Eget kapital, SEK	35	33	33	31	27
Börskurs/eget kapital, %	514	315	349	327	350

	2020/21				2019/20			
	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1
Genomsnittligt antal aktier, st	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056
Resultat, SEK	0,87	0,60	4,70	-3,12	-1,23	-0,07	8,04	-3,03
Kassaflödet från den löpande verksamheten, SEK	0,52	-1,19	8,42	1,16	0,31	6,43	11,23	4,27
Eget kapital, SEK	35	34	34	29	33	34	34	30

\*) Från och med det andra kvartalet 2020/21 redovisas hela ersättningen från SkiStars kunder för logi som omsättning och den ersättning som bolaget erlägger till logiägare redovisas som rörelsekostnad på raden Handelsvaror. Tidigare har bolaget redovisat nettot av erhållna intäkter från uthyrning och utbetald ersättning till logiägare som en provisionsintäkt i omsättningen. Jämförelsetalen i denna rapport har omräknats för räkenskapsåret 2019/20. Jämförelsetalen för 2018/19 och tidigare har dock ej omräknats (se vidare under rubriken "Redovisningsprinciper" i noterna till de finansiella rapporterna på sid 17).

1) Omräkning har gjorts med hänsyn till verkställd split 2:1 den 17 januari 2019 i enlighet med beslut av årsstämman den 15 december 2018. Antal aktier tidigare perioder har justerats.

## AVSTÄMNING AV ALTERNATIVA NYCKELTAL

TSEK	HELÅR 1 sep-31 aug	
	2020/21	2019/20
<b>FINANSIERING OCH RÄNTEBÄRANDE SKULDER</b>		
Långfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut	1 164 694	1 489 002
Långfristiga leasingkulder	1 354 406	619 851
Avsättning till pensioner	14 535	15 183
Kortfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut	572 101	473 121
Kortfristiga leasingkulder	84 863	78 207
<b>Räntebärande skuld</b>	<b>3 190 599</b>	<b>2 675 365</b>
Övriga långfristiga fordringar	72 890	220 290
Ej räntebärande del av långfristiga fordringar	-35 519	-141 393
Räntebärande kortfristiga fordringar	12 441	22 427
Likvida medel	26 556	59 567
<b>Räntebärande fordringar</b>	<b>76 368</b>	<b>160 890</b>
<b>Finansiell nettoskuld (räntebärande fordringar - räntebärande skuld)</b>	<b>3 114 231</b>	<b>2 514 475</b>

TSEK	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
<b>AVKASTNING PÅ SYSSELSATT KAPITAL</b>	<b>Kv 4</b>	<b>Kv 4</b>	<b>Kv 4</b>	<b>Kv 4</b>	<b>Kv 4</b>
Resultat efter finansiella poster	246 174	350 059	553 242	586 629	477 756
Finansiella intäkter	32 562	46 656	49 029	55 283	13 067
Finansiella kostnader	-82 142	-90 960	-99 571	-79 548	-49 096
Finansnetto	-49 579	-44 304	-50 542	-24 265	-36 030
<b>Resultat efter finansiella poster, plus finansiella kostnader</b>	<b>328 315</b>	<b>441 021</b>	<b>652 812</b>	<b>666 177</b>	<b>526 852</b>

SYSSELSATT KAPITAL	2020/21		2019/20		2018/19		2017/18		2016/17	
	Kv 4	aug 2020	Kv 4	aug 2019	Kv 4	aug 2018	Kv 4	aug 2017	Kv 4	aug 2016
Tillgångar	6 873 998	6 053 251	6 023 251	5 065 776	5 065 776	4 870 568	4 870 568	4 507 860	4 507 860	4 107 146
Långfristiga ej räntebärande skulder	142 008	225 206	225 206	226 546	226 546	221 113	221 113	190 107	190 107	149 441
Kortfristiga ej räntebärande skulder	767 365	562 156	483 949	478 637	478 637	537 253	537 253	455 254	455 254	334 910
Summa ej räntebärande skulder	909 373	787 361	709 154	705 182	705 182	758 366	758 366	645 361	645 361	484 351
Sysselsatt kapital	5 964 625	5 265 889	5 314 097	4 360 594	4 360 594	4 112 202	4 112 202	3 862 499	3 862 499	3 622 795
Genomsnittligt sysselsatt kapital	5 615 257		4 837 345		4 236 398		3 987 350		3 742 647	
<b>Avkastning på sysselsatt kapital</b>	<b>6%</b>		<b>9%</b>		<b>15%</b>		<b>17%</b>		<b>14%</b>	

AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL										
Eget kapital	2 774 026	2 590 524	2 590 524	2 602 064	2 602 064	2 421 089	2 421 089	2 090 251	2 090 251	1 869 945
Genomsnittligt eget kapital	2 682 275		2 596 294		2 511 576		2 255 670		1 980 098	
Resultat efter skatt	233 632		286 750		460 400		486 368		386 707	
<b>Avkastning på eget kapital</b>	<b>9%</b>		<b>11%</b>		<b>18%</b>		<b>22%</b>		<b>20%</b>	

AVKASTNING PÅ TOTALT KAPITAL										
Totalt kapital	6 873 998	6 053 251	6 053 251	5 065 776	5 065 776	4 870 568	4 870 568	4 507 860	4 507 860	4 107 146
Genomsnittligt totalt kapital	6 463 624		5 559 513		4 968 172		4 689 214		4 307 503	
<b>Avkastning på totalt kapital</b>	<b>5%</b>		<b>8%</b>		<b>13%</b>		<b>14%</b>		<b>12%</b>	

Att bedriva alpin skidåkningsverksamhet kräver stora kapitalinvesteringar och en stabil finansiell bas är därmed viktig. SkiStar använder dessa alternativa nyckeltal som ett led i uppföljningen av den finansiella basen.

SOLIDITET EXKLUSIVE IFRS 16	2020/21		2019/20	
	Helåret	Helåret	Helåret	Helåret
Eget kapital	2 784 037	2 565 768		
Balansomslutning	5 460 336	5 331 913		
Soliditet % exklusive IFRS 16	51	48		

För åren 2018/19 och tidigare har inte justerats för IFRS 16 då bolaget valt att använda den förenklade övergångsmetoden. Första året med IFRS 16 var räkenskapsåret 2019/20.



## NOTER

### Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

STÄLLDA SÄKERHETER, TSEK	2021-08-31	2020-08-31
Koncern	2 046 810	1 638 055
Moderbolaget	531 923	540 399

  

EVENTUALFÖRPLIKTELSE, TSEK		
Koncern	473 963	616 110
Moderbolaget	1 514 269	1 539 443

### Redovisningsprinciper

Denna bokslutskommuniké har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Koncernredovisningen har upprättats enligt International Financial Reporting Standards, IFRS, såsom de har antagits av EU och den svenska årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpas för koncernen och moderbolaget överensstämmer med de som tillämpades vid upprättandet av den senaste års- och koncernredovisningen, förutom redovisning av intäkter från logi. Tidigare har bolaget redovisat nettot av erhållna intäkter från uthyrningen och utbetald ersättning till logiägare som en provisionsintäkt i omsättningen. Från och med det andra kvartalet 2020/21 redovisas istället hela ersättningen från SkiStars kunder för logi som omsättning och den ersättning som erläggs till logiägare redovisas som rörelsekostnad på raden Handelsvaror. Netto påverkar inte denna förändring koncernens eller moderbolagets rörelseresultat eller resultat per aktie. Anledningen till denna ändring är att bolaget omprövat sin bedömning av om SkiStar är huvudman eller ombud avseende de boenden som förmedlas via SkiStar till SkiStars kunder. SkiStar har successivt under de senaste åren gjort förändringar i avtalen med logiägarna vilket vid en översyn gjort det allt tydligare att SkiStar bör ses som huvudman vad gäller dessa logitjänster. Ett företag är huvudman om det kontrollerar den specificerade varan eller tjänsten innan varan eller tjänsten överförs till kunden. SkiStar tecknar avtal med logiägare som sträcker sig minst ett år framåt i tiden om att hyra ut boenden via sin hemsida. För detta betalar SkiStar en hyra till logiägaren som är omsättningsbaserad i sin helhet. Indikatorer på att SkiStar är huvudman vad gäller förmedling av boenden till sina kunder är att:

- SkiStar har huvudansvaret för uppfyllandet av löftet att tillhandahålla logitjänsten, såsom att tjänsten är godtagbar; kunden vänder sig till SkiStars receptioner på plats vid serviceärenden eller fel på boendet,

- SkiStar kan efter eget gottfinnande fastställa priset på logitjänsten och detta kan inte logiägare påverka,

- SkiStar har möjlighet att paketera boende och skapa kampanjer i kombination med andra produkter som skidhyra, skidskola, SkiPass och olika skidprodukter.

Ändringen enligt ovan ska ses som en rättelse av ett fel. Jämförelsetalen för räkenskapsåret 2019/20 i denna rapport har omräknats. Upprättande av finansiella rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver att företagsledningen gör redovisningsmässiga bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Vissa uttalanden i denna rapport är framåtblickande och avspeglar bolagets och styrelsens nuvarande bedömningar med avseende på framtida förhållanden.

Effekterna av den ändrade redovisningsprincipen för intäkter för logi på resultaträkningen för räkenskapsåret 2019/20 för koncernen respektive moderbolaget är enligt följande

Koncernen	Redovisat enligt årsredovisning	Effekt av ändrad princip	Omräknad resultaträkning
Nettoomsättning	2 361 636	432 530	2 794 166
Övriga rörelseintäkter	44 795	-	44 795
Summa rörelsens intäkter	2 406 431	432 530	2 838 961
Handelsvaror	-274 757	-432 530	-707 287
Övriga externa kostnader	-663 221		-663 221
Personalkostnader	-632 304		-632 304
Kostnader för Vacation club	-71 262		-71 262
Andelar i intressebolags resultat	2 736		2 736
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-373 260		-373 260
Rörelseresultat	394 363	-	394 363

  

Moderbolaget	Redovisat enligt årsredovisning	Effekt av ändrad princip	Omräknad resultaträkning
Nettoomsättning	1 660 214	324 994	1 985 208
Övriga rörelseintäkter	24 793	-	24 793
Summa rörelsens intäkter	1 685 007	324 994	2 010 001
Handelsvaror	-209 734	-324 994	-534 728
Övriga externa kostnader	-625 336		-625 336
Personalkostnader	-445 339		-445 339
Kostnader för Vacation club	-5 321		-5 321
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-156 534		-156 534
Rörelseresultat	242 743	-	242 743

### Tillgångar som innehas för försäljning

Anläggningstillgångar/avyttringsgrupper klassificeras som att de innehas för försäljning om dess redovisade värde kommer att återvinnas i huvudsak genom försäljning, inte genom fortlöpande användning och det är mycket sannolikt att försäljning kommer att ske. De värderas till det lägsta av det redovisade värdet och det verkliga värdet efter avdrag för försäljningskostnader. Anläggningstillgångar skrivs inte av så länge de klassificeras som att de innehas för försäljning. Ränta och andra kostnader hänförliga till skulderna i en avyttringsgrupp som innehas för försäljning redovisas fortlöpande. Anläggningstillgångar som klassificeras som att de innehas för försäljning och tillgångarna i en avyttringsgrupp som klassificeras som att de innehas för försäljning, presenteras separat från andra tillgångar i balansräkningen för koncernen.

### Leasingavtal

Principer för intäktsredovisning tillämpas för att avgöra om en sale and leaseback-transaktion ska redovisas som en försäljning. När transaktionen uppfyller kriterier för att ses som en försäljning värderas den nyttjanderätt som härrör från leaseback-transaktionen till andelen av det tidigare redovisade värdet av tillgången som fortsätter bibehållas av koncernen. Därmed redovisas bara vinst eller förlust som avser de rättigheter som överförts till köparen/leasegivaren.

Noter, fortsättning nästa sida.

## NOTER (FORTS.)

### Segmentsredovisning

Från och med den 1 juli 2021 presenteras verksamheten i segmenten Drift av skidanläggningar, Fastighetsutveckling & exploatering samt Drift av hotellverksamhet.

*Drift av skidanläggningar* omfattar drift av skidanläggningar samt försäljning av samtliga produkter och tjänster inom detta område, såsom SkiPass, boende, aktiviteter, samt artiklar i skishops m.m. Fokus på försäljning och effektiv drift. Resultatet belastas med segmentets egna kostnader samt internhyror för främst gästboenden som hyrs från Fastighetsutveckling & exploatering. Anläggningstillgångarna inom segmentet består främst av materiella anläggningstillgångar som direkt används i verksamheten, såsom pistmark, liftar m.m. alternativt används eller hyrs ut för verksamheter som kompletterar segmentet, såsom skishops, uthyrning och restauranger.

*Fastighetsutveckling & exploatering* omfattar förvaltning av tillgångar som kan exploateras eller används i det egna segmentet eller uthyrs till segmentet Drift av skidanläggningar. Intäkterna inom segmentet består av försäljning av tomtmark och andra fastigheter, försäljning av andelsveckor inom Vacation Club samt uthyrning av boenden, både i egen regi och via intressebolag, till gäster inom segmentet Drift av skidanläggningar. Tillgångarna inom segmentet består av mark och andra fastigheter samt andelar i bostadsrättsföreningar och intressebolag med inriktning på hotell och uthyrningsverksamhet av stugor och lägenheter i närhet till koncernens skidområden.

*Drift av hotellverksamhet* omfattar verksamhet i anslutning till hotell som bedrivs under SkiStars varumärke samt i SkiStars regi från och med den 1 juli 2021. SkiStar sköter driften av verksamheten som hyresgäst i de aktuella hotellfastigheterna. Verksamheten inkluderar intäkter från logi, restauranger och andra varor och tjänster som levereras i anslutning till hotellen. De hotell som innefattas är SkiStarLodge Experium Lindvalen, Sälen, SkiStar Lodge Hundfjället, Sälen (öppning december 2021), SkiStar Lodge Suites, Hemsedal, SkiStar Lodge Alpin, Hemsedal, Radisson Blu Resort, Trysil samt Radisson Blu Mountain Resort & Residences, Trysil.

### NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING PER SEGMENT, MSEK

	3 MÅN 1 jun-31 aug		HELÅR 1 sep-31 aug	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
<b>DRIFT AV SKIDANLÄGGNINGAR</b>				
SkiPass	32	17	1 143	1 231
Logi*	38	20	640	664
Skiduthyrning	7	2	127	163
Skidskola/Aktiviteter	0	0	41	50
Sportbutiker	21	19	207	179
Restauranger	7	-	7	-
Fastighetservice	12	8	113	102
Övrigt	91	20	239	177
<b>Summa Drift av skidanläggningar*</b>	<b>207</b>	<b>86</b>	<b>2 517</b>	<b>2 567</b>
<b>FASTIGHETSUTVECKLING &amp; EXPLOATERING</b>				
Summa Fastighetsutveckling & exploatering	9	76	197	198
<b>DRIFT AV HOTELLVERKSAMHET</b>				
Logi	19		26	29
Fastighet	1		1	
Restauranger	8		8	
Övrigt	2		2	
<b>Summa Drift av Hotell</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>37</b>	<b>29</b>
<b>Summa koncernen*</b>	<b>246</b>	<b>162</b>	<b>2 751</b>	<b>2 794</b>

### NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING PER SEGMENT & LAND, MSEK

	3 MÅN 1 mar-31 maj		HELÅR 1 sep-31 aug	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
<b>NETTOOMSÄTTNING PER LAND</b>				
Sverige				
- Drift av skidanläggningar*	121	69	2 164	1 928
- Fastighetsutveckling & exploatering	8	43	98	163
- Drift av hotellverksamhet	3		3	
Norge				
- Drift av skidanläggningar*	77	10	333	548
- Fastighetsutveckling & exploatering	1	33	99	35
- Drift av hotellverksamhet	27		34	29
Österrike 1)	9	7	20	91
<b>Summa koncernen*</b>	<b>246</b>	<b>162</b>	<b>2 751</b>	<b>2 794</b>

\*) Se ändrade redovisningsprinciper sid 17.

1) I Österrike finns ingen Fastighetsutveckling- och exploateringsverksamhet eller Drift av hotellverksamhet.

Denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för översiktlig granskning av bolagets revisor.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att bokslutskommunikén ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Sälen den 30 september 2021

Eivor Andersson  
Ordförande

Stefan Sjöstrand  
Verkställande direktör

Lena Apler  
Ledamot

Sara Karlsson  
Ledamot

Fredrik Paulsson  
Ledamot

Gunilla Rudebjer  
Ledamot

Anders Sundström  
Ledamot

Patrik Svärd  
Arbetstagarrepresentant

Denna information är sådan som SkiStar AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 1 oktober 2021 klockan 07.30 CET.

---

#### KORT OM SKISTAR

SkiStar AB (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, segment Mid Cap. Koncernen äger och driver fjällanläggningar i Sälen, Vemdalen, Åre och Hammarbybacken (Stockholm) i Sverige, Hemsedal och Trysil i Norge samt St. Johann in Tirol i Österrike. Marknadsandelen, baserad på försäljningen av SkiPass, är i Sverige 53 %, i Norge 17 % och totalt i Skandinavien 41 %. Verksamheten delas in i tre segment; Drift av skidanläggningar, Fastighetsutveckling & exploatering samt Drift av hotellverksamhet. Som den ledande semesterarrangören för Skandinavien är SkiStars affärsidé att med våra gäster i fokus skapa minnesvärda fjällupplevelser, utveckla hållbara destinationer, erbjuda boende, aktiviteter, produkter och tjänster av högsta kvalitet.

#### SKISTAR AB (PUBL)

SE-780 67 SÄLEN  
Org.nr: 556093-6949  
Tel: +46 280 880 50  
E-post: info@skistar.com  
www.skistar.com