



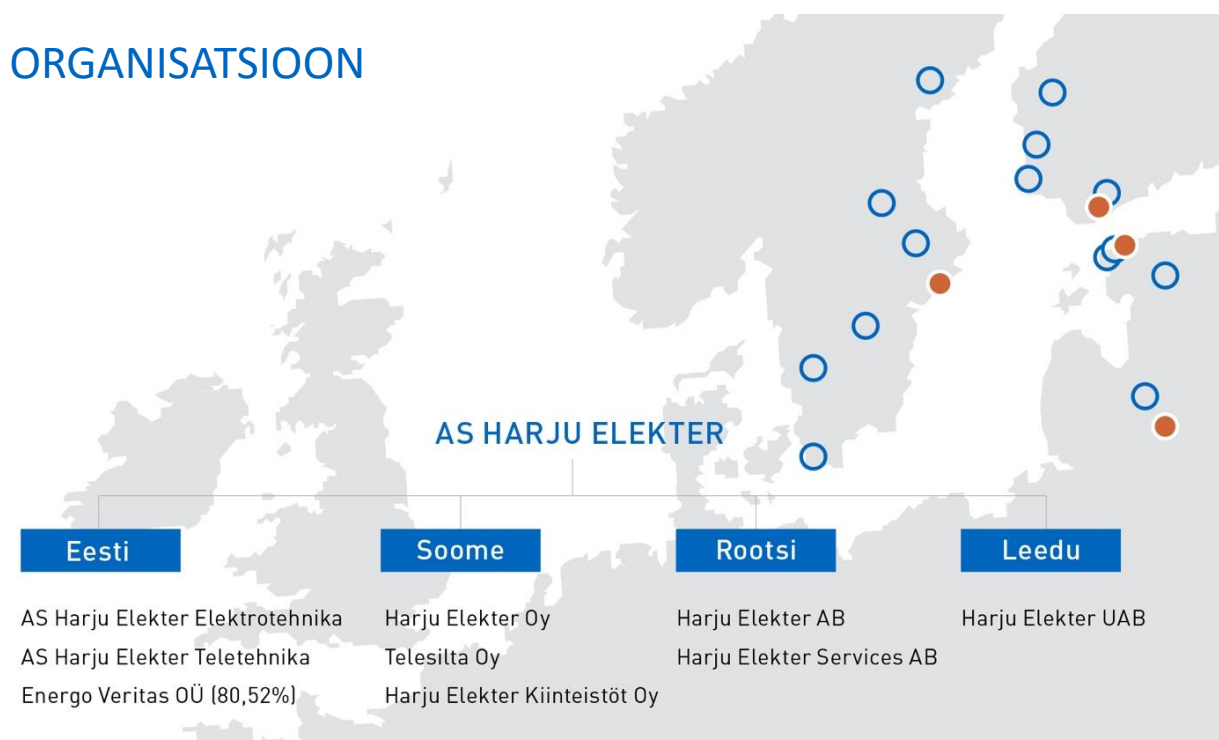
2022. AASTA
IV KVARTALI JA 12
KUU
KONSOLIDEERITUD
AUDITEERIMATA
VAHEARUANNE

Ärinimi:	AS Harju Elekter
Äriregistri number:	10029524
Aadress:	Paldiski mnt.31, 76606 Keila
Telefon:	+372 67 47 400
Elektronpost:	info.he@harjuelekter.com
Interneti kodulehekülg:	https://harjuelekter.com/et/
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Majandusaasta:	1. jaanuar – 31. detsember 2022
Aruandeperiood:	1. jaanuar – 31. detsember 2022

SISUKORD

ORGANISATSIOON	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	5
KOKKUVÕTE IV KVARTALI JA 12 KUU TULEMUSTEST	5
JUHATUSE KOMMENTAAR	7
MUUDATUSED KONTSERNI STRUKTUURIS	8
OLULISEMAD SÜNDMUSED	9
ARUANDEKUUPÄEVA JÄRGSED SÜNDMUSED	11
TEGEVUSTULEMUSED	11
<i>Müügitulu</i>	11
<i>Äritegevuse kulud</i>	13
PERSONAL	14
NÕUKOGU, AUDITIKOMITEE JA JUHATUS	14
AKTSIONÄRIDE KORRALINE ÜLDKOOSOLEK	15
AS-i HARJU ELEKTER AKTSIA JA AKTSIONÄRID	15
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	17
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	17
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	18
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE	18
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	19
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	20
LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE JUURDE	21
<i>Lisa 1 Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused</i>	21
<i>Lisa 2 Finantsinvesteeringud</i>	21
<i>Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud</i>	22
<i>Lisa 4 Materiaalne ja immateriaalne põhivara</i>	22
<i>Lisa 5 Võlakohustused</i>	22
<i>Lisa 6 Aktsiakapital</i>	23
<i>Lisa 7 Segmendiaruanne</i>	23
<i>Lisa 8 Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta</i>	25
<i>Lisa 9 Rahavoogude aruande kirjete selgitused</i>	25
<i>Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega</i>	26
<i>Lisa 11 Eraldised</i>	27
JUHATUSE KINNITUS AUDITEERIMATA RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDELE	28

ORGANISATSIOON



AS-i Harju Elekter osalus tütarettevõtetes on 100%, kui ei ole märgitud teisiti.

EESTIS

AS HARJU ELEKTER

Keilas paiknev kontserni emaettevõte, mis tegeleb HEG ettevõtete vahelise koostöö koordineerimise ja juhtimise ning tööstusliku kinnisvara haldusega

AS HARJU ELEKTER ELEKTROTEHNIKA

Keilas asuv elektriseadmete tootja energijaotus-, tööstus- ja ehitussektori tarbeks

AS HARJU ELEKTER TELETEHNIKA

Keilas asuv kliendikohaste lehtmetailtoodete valmistaja elektrotehnika ja telekomu sektorile

ENERGO VERITAS OÜ (81%)

Elektrimaterjalide ja -seadmete müügiorganisatsioon

SOOMES

HARJU ELEKTER OY

Elektriseadmete tootja energia-, tööstus ja taristusektorile asukohaga Ulvilas, Keraval ja Kurikkal

TELESILTA OY

Uusikaupunkis asuv laevaehituse elektritööde ettevõte

HARJU ELEKTER KIINTEISTÖT OY

Tööstusliku kinnisvara haldusfirma Soomes

LEEDUS

HARJU ELEKTER UAB

Mitmikajamite, MCC ja elektrijaotussüsteemide inseneeriale ja lepingulisele tootmisele spetsialiseerunud ettevõte Panevežysis

ROOTSIS

HARJU ELEKTER AB

Energia tootmiseks ja jaotuseks vajalike KP/MP seadmete ning tehniliste hoonete tootja ja turustaja infrastruktuuri-, ehitus- ja taastuvenergiasektorile Malmös, Stockholmis, Borlänges, Borås, Luleås ja Västerås

HARJU ELEKTER SERVICES AB

Tööstusliku kinnisvara haldusfirma Rootsis

LC Development Fastigheter 17

AB (Harju Elekter Services AB 100% tütar)
Tööstusliku kinnisvara haldusfirma Rootsis

STRATEEGILISED INVESTEERINGUD

EESTIS

OÜ SKELETON TECHNOLOGIES GROUP (6,1%)

Superkondensaatorite arendaja ja tootja

SOOMES

IGL-TECHNOLOGIES OY (10%)

Parkimis- ja e-mobiilsuslahenduste arendaja elektriautode laadijatele

Põhitegevus

Harju Elekter on rahvusvaheline tööstuskontsern, millel on laialdane kogemus kestlike elektrijaotuslahenduste pakkumisel. Harju Elekter Grupp projekteerib, toodab ja paigaldab elektriseadmeid energeetika-, tööstus- ja taristuettevõtetele ning avalikele ja ärihoonetele. Osa Harju Elektri tehnilistest lahendustest on suunatud taastuvenergia sektorisse, pakkudes päikeseenergia jaamade, elektriautode laadimisseadmete ja muude seotud lahenduste tervikpakette.



Harju Elektri suurimad kliendid



TÖÖTUSETTEVÕTTED

ELEKTRIJAOOTUSVÕRGU TEENUSEID
PAKKUVAD ETTEVÕTTED

TARISTUETTEVÕTTED

Kontserni äritegevus jaguneb kolme põhilisse tegevusvaldkonda:



TÖÖTUMINE – elektrienergia jaotus-, lülitus- ja muundamisseadmete ning automaatika-, protsessijuhtimis- ja mootorijuhtimisseadmete disainimine, müük, tootmine ja järelteenindus.



TÖÖTUSKINNISVARA – tööstusliku kinnisvara arendamine, projektijuhtimine, rentimine ning sellega kaasnevad teenused rendipartneritele ja Harju Elektri oma ettevõtetele.



MUUD TEGEVUSED – finantsinvesteeringute juhtimine, elektrikaupade jae- ja projektimüük ning laevaehituse elektriinstallatsioonitööd.

Missioon

Harju Elekter vastutustundliku tööstuskontsernina pakub klientidele ja partneritele asjatundlikke, kvaliteetseid, keskkonناسõbralikke elektri- ja automaatika lahendusi.

Visioon

Kasvada Põhjamaade üheks suurimaks elektri- ja automaatika seadmete disainijaks ja tootjaks.

Väärtused

- **ARENG** – oleme õpialtid ja uuendusmeelsed
Täiendame pidevalt oma teadmisi, et arendada välja kaasaegseid tooteid. Hindame uuendustepanekuid ja oleme valmis neid ellu viima.
- **KOOSTÖÖ** – tegutseme ühtse meeskonnana
Kuulame oma kliente ja kaasame partnereid, et luua klientide soove arvestavaid ja ületavaid tooteid.
- **USALDUS** – kvaliteedis ei tingita
Kvaliteetse toote valmistamine on auasi. Me rakendame kaasaegse tehnoloogia ja kogu oma oskuste pagasi tellimuste tähtaegseks täitmiseks.

Eesmärk

Tahame olla pikaajaliselt edukas, tootes lisandväärtust aktsionäridele ja olles esimene valik oma klientidele ja koostööpartneritele ning pakkuda oma rahvusvahelisele meeskonnale motiveerivat tööd ja arenguvõimalusi.

Riskid

- Tarneahel
- Finantsriskid
- Töötajad
- Regulasioonid ja õigusaktid
- Ärietika
- Keskkond
- Infotehnoloogia
- Ettevõtte juhtimine
- Hädaolukorrad

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

KOKKUVÕTE IV KVARTALI JA 12 KUU TULEMUSTEST

Müügitulu ja finantstulemused

Harju Elekter teenis aruandekvartalis müügitulu 50,0 (2021 IV kv: 43,6) ning aruandeaastas 175,3 (2021: 152,8) miljonit eurot. Võrreldavate perioodide suhtes oli kvartali ja aasta müügitulu kasv 14,7% ja 14,8%.

Neljanda kvartali brutokasum oli 2517 (2021 IV kv: 4703) tuhat eurot ja brutokasumi marginaaliks kujunes 5,0% (2021 IV kv: 10,8%). Ärikahjum (EBIT) oli -2063 (2021 IV kv: ärikasum 853) tuhat eurot. Neljanda kvartali ärirentaabluseks kujunes -4,1% (2021 IV kv: 2,0%). Aruandekvartali puhaskahjum oli -2482 (2021 IV kv: puhaskasum 894) tuhat eurot, millest emattevõtte omanike osa moodustas -2520 (2021 IV kv: 888) tuhat eurot. Puhaskahjum aktsia kohta oli viimases kvartalis -0,14 (2021 IV kv: puhaskasum aktsia kohta 0,05) eurot. Neljanda kvartali tulemust enim mõjutas ühekordse kuluna varude allahindlus 1,0 miljoni eurot ning eraldise suurenemine kahjumlike lepingute katteks 1,5 miljoni euro võrra.

2022. aasta brutokasum oli 12 269 (2021: 17 880) tuhat eurot ja brutokasumi marginaal 7,0% (2021: 11,7%). Keeruline aasta tõi Harju Elektrile esmakordse ärikahjumi (EBIT) -4546 (2021: ärikasum 3202) tuhat eurot ning puhaskahjumi -5567 (2021: puhaskasum 2610) tuhat eurot. Puhaskahjum aktsia kohta oli -0,31 (2021: puhaskasum aktsia kohta 0,15) eurot. Sisendhindade tõusu ning tarneahelate probleemide tõttu tuli kontsernil esimesel poolaastal kriitiliselt ümber hinnata käimasolevad tööd ning sõlmitud kokkulepped eesootavateks perioodideks. Mitmed lõppenud projektid osutusid kulude kasvu tõttu esialgsest planeeritust keerukamaks ja kahjumlikuks, mida omakorda võimendasid tarneraskustest tingitud ebaefektiivsus. Teisel poolaastal oli tulenevalt vaidlusest tähelepanu all tütarettevõtte Energo Veritas OÜ finantsseis, mille raames hinnati alla ettevõtte firmaväärtus ja varud. Ühekordseid kulusid arvesse võtmata oleks kontserni viimase poolaasta äritegevus olnud kasumis ning paremate tulemustega kui aasta varem.

Investeeringud

Harju Elekter investeeris aruandeperioodil põhivarasse kokku 15,2 (2021: 7,7) miljonit eurot, sealhulgas kinnisvara-investeeringutesse 1,8 (2021: 1,3) miljonit eurot, materiaalsesse põhivarasse 12,9 (2021: 5,7) miljonit eurot ja immateriaalsesse põhivarasse 0,5 (2021: 0,7) miljonit eurot. Kontserni Rootsi tütarettevõtte soetas viimases kvartalis kinnisvaraettevõtte, LC Development Fastigheter 17 AB, mis loodi spetsiaalselt Västeråsi tehase ehituseks, ning mille valmimisel arvestati Harju Elektri vajadusi. Ehitatud hoonet kasutatakse kontserni tootmistegevuseks. Ettevõtte soetust on kajastatud põhivarade soetusena ning ostetava maa ja hoone hinnaks kujunes kokku 10,5 miljonit eurot. Eelnevatel kvartalitel suunati valdav osa aruandeperioodi investeeringutest Allika Tööstuspargi tootmis- ja laoruumide kompleksi Laohotell III ehituse lõpetamiseks, mis tänaseks on rentnikega täidetud. Lisaks investeeriti tootmistehnoloogilisse põhivarasse, tootmis- ja protsessijuhtimissüsteemidesse, hoonete renoveerimisse ning Soomes kinnistu soetamiseks.

Kontserni pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtus oli aruandekuupäeva seisuga kokku 23,7 (31.12.21: 25,2) miljonit eurot. Harju Elekter suurendas aruandeperioodil 0,2 miljoni euro võrra osalust tehnoloogiaettevõttes IGL-Technologies Oy 5,5%-lt 10%-ni ja võõrandas 14%-lise SIA Energokomplekss osaluse, et keskenduda oma põhitegevusalale. SIA Energokomplekss müügist ja noteeritud väärtpaberite osalisest müügist laekus kokku 1,3 (2021: 1,0) miljonit eurot, millest realiseerunud kasum oli 0,32 (2021: 0,27) miljonit eurot. Väärtpaberite õiglase väärtus kasvas aruandekvartalis 20 tuhat, kuid kokkuvõttes langes aruandeaastal 0,7 miljoni euro võrra, aasta varem kasvas 0,5 miljoni euro võrra.

Käibevarad

Käibevarad suurenesid aruandeaasta jooksul 15,4 miljoni euro võrra 79,0 miljoni euroni. Enamik käibevarade suurenemisest oli tingitud varude kasvust 9,6 miljoni euro võrra 37,1 miljoni euroni. Aasta tagasi oli kontsern raskustes tooraine ning komponentide kättesaadavusega, millest tulenevalt suurendati esimestes kvartalites kriitiliste toodete laovarusid. Viimases kvartalis hinnati alla 1,0 miljoni euro väärtuses Energo Veritas OÜ varusid. Aruandeperioodi lõpuks moodustasid materjalid kogu varudest 77% (31.12.21: 69%). Ülejäänud osa moodustab lõpetamata ja valmistoodang. Varude väärtuse kasvu on mõjutanud olulisel määral materjali, komponentide ning pooltoodete omahinna kasv. Nõuded ostjatele ja muud nõuded ning ettemaksud vähenesid aruandeaasta jooksul 2,8 miljoni võrra 32,7 miljoni euroni.

Kohustused

Aruandekuupäeva seisuga oli kontsernil kohustusi kokku 92,0 (31.12.21: 60,7) miljonit eurot, millest lühiajaline osa moodustas 77,5%. Aruandeaasta jooksul kasvasid lühiajalised kohustused 22,0 miljoni euro võrra 71,3 miljoni euroni, sh ostjate ettemaksed suurenesid enam, 12,1 miljoni euro võrra. Enamik on klientide palvel varakult projektide tarbeks soetatud varude finantseerimiseks. Põhivara soetus, ärimahtude kasv ja suurenenud varude finantseerimine kasvasid võlakohustusi 16,8 miljoni euro võrra. Lühi- ja pikaajalised võlakohustused jagunesid perioodi lõpus vastavalt – 24,4 (31.12.21: 16,9) ja 20,7 (31.12.21: 11,4) miljonit eurot. Pikaajalisi laene ja liisinguid kasutati kinnisvarainvesteeringute ja kontserni tootmishoonete ehituste ning automaatsete tootmisseedmete finantseerimiseks.

Rahavood

Raha ja raha ekvivalendid kasvasid aruandeaastal 8,6 miljoni võrra 9,2 miljoni euroni, võrreldaval perioodil vähenesid 2,2 miljoni euro võrra 0,6 miljoni euroni.

Äritegevuse rahavood kokku olid aruandekvartalis 10,0 (2021 IV kv: -0,4) ning aruandeaastas 7,2 (2021: -0,5) miljonit eurot. Tootmisettevõtted soetasid olulises mahus teadaolevatele kliendiprojektidele vajalikke materjale, mille tõttu paigutati aruandeaastal varudesse 10,0 miljoni euro väärtuses rahalisi vahendeid. Äritegevuse nõuded ja ettemaksed kasvasid 3,0 miljoni euro võrra. Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemakstud tulude 14,6 miljoni eurosest kasvust moodustas valdava osa, 12,1 miljonit eurot, ostjate ettemaksu suurenemine.

Investeeringustegevusse suunati 14,1 (2021: 7,0) miljonit eurot. Investeeringute eest tasuti kokku 15,5 (2021: 8,4) miljonit eurot, millest enamik on seotud Rootsisis Västeråsi valminud tehasega. Väärtpaberiportfelli ja SIA Energokomplekss müügist laekus kokku 1,3 (2021: 1,0) miljonit eurot.

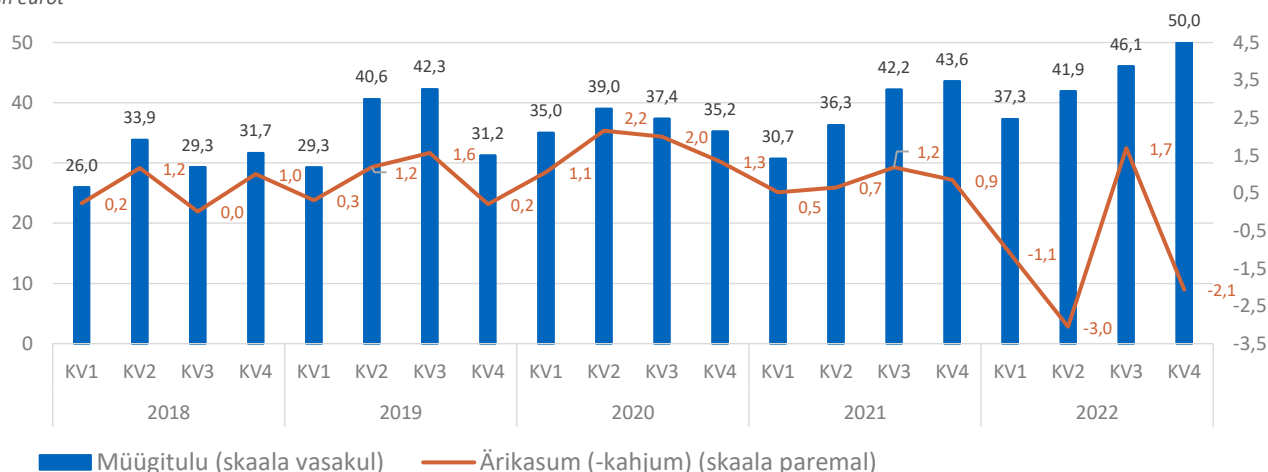
24. mail maksti 2021. aasta eest dividende summas 2,5 miljonit eurot, mis oli 0,3 miljonit eurot vähem kui aasta varem. Lisaks laekus optiooniprogrammi raames aktsiakapitali sisse makseid 1,0 miljonit eurot. Lühi- ja pikaajalist laenu võeti juurde kokku 15,6 (2021: 8,1) miljonit eurot, millest 10 miljonit eurot laekus aruandeaasta lõpus. Viie aasta pikkust laenu Coop Pank AS-ilt kasutati Västeråsi tehase ehituskulude katteks ja uue kinnisvaraprojekti arenduseks. Lühi- ja pikaajalist laenu maksti tagasi 1,8 (2021: 5,8) miljonit eurot ning arvelduskrediit suurenes 4,6 (2021: 6,4) miljoni euro võrra. Kokkuvõttes laekus finantseerimistegevusest 15,6 (2021: 5,3) miljonit eurot.

Põhinäitajad (EUR'000)	IV KV 2022	IV KV 2021	Muutus	12 kuud 2022	12 kuud 2021	Muutus
Müügitulu	49 978	43 561	14,7%	175 293	152 757	14,8%
Brutokasum	2 517	4 703	-46,5%	12 269	17 880	-31,4%
Ärikasum (-kahjum) enne kulumit (EBITDA)	-943	1 939	-148,6%	217	7 220	-97,0%
Ärikasum (-kahjum) (EBIT)	-2 063	853	-341,9%	-4 546	3 202	-242,0%
Perioodi puhaskasum (-kahjum)	-2 482	894	-377,6%	-5 567	2 610	-313,3%
sh emaettevõtte omanike osa	-2 520	888	-383,8%	-5 544	2 598	-313,4%
Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (eurot)	-0,14	0,05	-380,0%	-0,31	0,15	-306,7%
	31.12.22	30.09.22	<i>Muutus</i>	31.12.22	31.12.21	<i>Muutus</i>
Käibevara kokku	78 958	79 879	-1,2%	78 958	63 544	24,3%
Põhivara kokku	92 479	82 079	12,7%	92 479	84 013	10,1%
Varad kokku	171 437	161 958	5,9%	171 437	147 557	16,2%
Kohustused kokku	92 027	80 078	14,9%	92 027	60 711	51,6%

Suhtarvud (%)	IV KV 2022	IV KV 2021	Muutus	12 kuud 2022	12 kuud 2021	Muutus
Turustuskulude määr müügitulust	2,9	2,9	0,0	3,2	3,4	-0,2
Üldhalduskulude määr müügitulust	6,1	6,1	0,0	6,4	6,4	0,0
Tööjõukulude määr müügitulust	18,2	19,2	-1,0	19,6	20,1	-0,5
Brutokasumi marginaal (brutokasum / müügitulu)	5,0	10,8	-5,8	7,0	11,7	-4,7
EBITDA marginaal (EBITDA / müügitulu)	-1,9	4,5	-6,4	0,1	4,7	-4,6
Käibe ärirentaabilus (ärikasum / müügitulu)	-4,1	2,0	-6,1	-2,6	2,1	-4,7
Käibe puhasrentaabilus (puhaskasum (-kahjum) / müügitulu)	-5,0	2,1	-7,1	-3,2	1,7	-4,9
Varude käibekordaja (müügitulu / keskm.varude maht)	1,2	1,6	-0,4	5,5	6,6	-1,1
Omakapitali tootlus (puhaskasum (-kahjum) / kesk.omakapital)	-3,1	1,1	-4,2	-6,7	3,3	-10,0
	31.12.22	30.09.22	<i>Muutus</i>	31.12.22	31.12.21	<i>Muutus</i>
Omakapitali osakaal (omakapital / varad kokku) (%)	46,3	50,6	-4,3	46,3	58,9	-12,6
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	1,1	1,2	-0,1	1,1	1,3	-0,2
Võlakordaja (kohustused kokku / varad kokku)	0,5	0,5	0,0	0,5	0,4	0,1
Likviidsuskordaja ((käibevarad - varud) / lühiajalised kohustused)	0,6	0,5	0,1	0,6	0,7	-0,1

Äritegevuse sesoonsus

mln eurot



JUHATUSE KOMMENTAAR

Harju Elektri neljandat kvartalit ja aastat ilmestab rekordiline müügitulu, mis kasvas eelnevate perioodide võrdluses ligi 15%. Aastane müügitulu 175,3 (2021: 152,8) miljonit eurot ületab eelmisel aastal saavutatud kontserni käiberekordi. Müügimahtude kasvu on toetanud püsivad kliendisuhed, mis põhinevad pikaajalisel usaldusväärsel koostööl.

Keerulise kriisiaasta lõpuks tuli siiski vastu võtta aasta lõikes ajaloo esimene kahjum. Majandustulemusi õnnestus teisel poolaastal parandada, kuid hoolimata pingutustest tuli teha ühekordseid märkimisväärseid reserve ja mahakandmise, mis ei võimaldanud kasumit saavutada. Ühekordsete kuludeta oleks viimase kvartali ärikasum olnud 0,4 (2021 IV kv: 0,9) ja teise poolaasta ärikasum 2,5 (2021 II poolaasta: 2,0) miljonit eurot.

2023. aastaks oleme ladunud tugeva vundamendi ning jätkame ühtsena toimiva Harju Elektri kontserni loomist. Oleme viinud kõik tootmisettevõtted ühise Harju Elektri kaubamärgi alla, võtnud kasutusele tunnuslause *Electifying tomorrow* ning liitmistega jätnud alles igas asukohariigis vaid peamise – fokuseeritud tegevusega tootmisettevõtte. Meil on kaasaegsed tehased ning sisseade Eestis, Soomes, Rootsis ja Leedus.

Rootsis Västerås'is valmis aasta lõpus uus 6300 m² suurune tootmishoone, mis on värskemaks täienduseks meie tööstuskinnisvara portfellis. Kaasaegse ja ruumika tehase valmimisega otsustasime Rootsi tütarettevõtte erinevad üksused koondada Västerås'i, et tagada kokkuhoid ning ühtsem ja tugevam kohalik üksus. Ühtlasi võimaldab tegevuse reorganiseerimine Rootsis tõhusamat tootmist, madalamaid logistika kulusid ning paremat tarnekindlust klientidele, mis on kasumliku kasvu eelduseks.

Kontsernil on hea likviidsus ja kapitaliseeritus ning tugev juhtimisstruktuur. Aasta viimases kvartalis moodustati ekspertidest koosneva kontserni juhtkonna ning alustasime ettevõtete tsentraalsemat juhtimist eelkõige finantsjuhtimises-kontrollis, tootmises-tarneahelas ja müügis-turunduses. Harju Elektri strateegia, mis on integreeritud jätkusuutlikkuse eesmärkidega, keskendub järgnevatel aastatel tööstustoodangu ja projektide müügimahtude ja kasumlikkuse kasvule.

Kooskõlastatult nõukoguga teeb juhatus dividendiettepaneku koos aastaaruande esitamise ja üldkoosoleku kokku kutsumise teatega ning see sõltub sellest, kuidas juhtkond hindab aasta alguse tulemusi.

MUUDATUSED KONTSERNI STRUKTUURIS

Muudatus juhtimises

AS-i Harju Elekter nõukogu valis kolmandaks juhatuse liikmeks ja finantsjuhiks Priit Treiali, kes astus ametisse 14. novembril 2022 ja tema volituste tähtaeg on kolm aastat. Ühtlasi pikendas nõukogu juhatuse liikmete Tiit Atso ja Aron Kuhl-Thalfeldt volitusi uueks 3-aastaseks perioodiks kuni 31. oktoobrini 2025.

Kontserni tsentraalseks juhtimiseks loodi uus tugev juhtkond, kelle hulka kuuluvad lisaks juhatuse liikmetele Tiit Luman (*Chief Commercial Officer*) ja Erko Lepa (*Chief Operating Officer*). Kontserni juhtkonna liikmed on alates 1. detsembrist 2022 kõikide Harju Elektri tütarettevõtete nõukogudes, mis muudab otsustamise ja juhtimise kiiremaks ja tõhusamaks. Juhtkonna loomise eesmärkideks on tugeva valdkonnateadmise ja -kogemuse lisamine rahvusvahelise kontserni juhtimisse, võtmevaldkondade tsentraliseerimine ning ühtse organisatsiooni kujundamine.

Grupisisene restruktureerimine



Juhtimise ühtlustamise ja sünergia suurendamise eesmärgil ühendab AS Harju Elekter oma Eestis asuvad tehased - AS Harju Elekter Elektrotehnika ja AS Harju Elekter Teletehnika. AS-i Harju Elekter Teletehnika varad, õigused ja kohustused antakse tervikuna üle AS-ile Harju Elekter Elektrotehnika. Ühinemise jõustumiseks vajalikud toimingud on kavas lõpetada 2023. aasta esimese kvartali jooksul.

Ühinemisprotsessi sujuva läbiviimise nimel kutsus Harju Elekter AS-i Harju Elekter Elektrotehnika juhatusest tagasi senise juhatuse liikme Indrek Ulmase ja nimetas uueks juhatuse liikmeks Alvar Sassi, kelle volitused kehtivad 3 aastat kuni 02. oktoobrini 2025. Tütarettevõtjate ühinemise kande tegemiseni äriregistris tegutseb Alvar Sass nii Harju Elekter Elektrotehnika kui ka Harju Elekter Teletehnika juhatajana.



15. detsembril soetas Harju Elekter Services AB 100%-lise osaluse LC Development Fastigheter 17 AB-s. Ostetud kinnisvaraettevõtte, on loodud spetsiaalselt Västerås'i tehase ehituseks, mille valmimisel arvestati Harju Elektri vajadusi. Tulevikus plaanitakse ostetud ettevõtte ühendada Harju Elekter Services AB-ga, mis

tuleneb kontserni põhimõttest hoida tootmistegevus ja kinnisvarahaldus eraldi ettevõtetes. Tehingu hinnaks kujunes 10,5 miljonit eurot (115 miljonit Rootsi krooni).

OLULISEMAD SÜNDMUSED

Strateegilised investeeringud



Harju Elekter Oy suurendas osalust tehnoloogiaettevõttes IGL-Technologies Oy 5,5%-lt 10%-ni. Lisainvesteeringu maksumus oli 0,2 miljonit eurot. Harju Elekter soovib osaluse kasvatamisega tugevdada kontserni tegevust e-mobiilsuse valdkonnas. IGL-Technologies Oy-ga jätkatakse elektriautode laadimissüsteemide tervikpakettide kättesaadavuse parandamist ning võrgustiku laiendamist nii Põhjamaade kui ka Baltikumi turgudel. Partnerluses on Harju Elektri rolliks laadimisseadmete riistvara arendus, tootmine ja müük ning IGL-il tehnoloogiliselt sobiva tarkvara pakkumine ning seadmete opereerimine.



AS Harju Elekter allkirjastas lepingu 14%-lise SIA Energokompleks osaluse võõrandamiseks ettevõtte tegevjuhile Kristaps Bleijale, et keskenduda oma põhitegevusalale. Harju Elektri esindajana SIA-s Energokompleks olnud Andres Allikmäe astus juhatuse liikme kohalt tagasi 4. aprillist 2022.

Aktsiakapitali suurendamine



AS-i Harju Elekter nõukogu suurendas ettevõtte aktsiakapitali 170 700 euro võrra uute lihtaktsiate väljalaskmise teel. Aktsiakapitali suurendati vajadusest emiteerida uusi aktsiaid 3. mail 2018. aasta üldkoosoleku otsusega kinnitatud optsooniprogrammis osalevatele Harju Elektri ja temaga samasse gruppi kuuluvate ettevõtete võtmeisikutele (juhtorganite liikmed, juhtivspetsialistid ja insenerid). Aktsiaemissioonist võttis osa 75 Harju Elektri praegust ja endist töötajat, kes märkisid kokku 270 953 aktsiat. Aktsiakapitali suurendamise käigus välja lastavad aktsiad annavad õiguse saada dividendi alates 1. jaanuaril 2022 alanud majandusaasta eest. Pärast aktsiakapitali suurendamist on Harju Elektril kokku 18 289 508 nimiväärtuseta lihtaktsiat ning aktsiakapitali summas 11 522 390 eurot.

Uued kliendilepingud



Harju Elekter UAB sõlmis 1. märtsil Ameerika Ühendriikide Teraskorporatsiooniga, ärinimega Exploratory Ventures LLC, lepingu madalpinge ajamite ja MCC süsteemide tootmiseks. Need on mõeldud 1500 ajami juhtimiseks nende Arkansase uues Big River Steeli tehases. Tootmine ja tärned toimuvad kuni 2023. aasta aprillini. Lepingu orienteeruv maht on 10 miljonit eurot.



Telesilta Oy ja Uudenkaupungin Työväne Oy sõlmisid 7. aprillil lepingu elektri-, automaatika- ja navigatsioonisüsteemide võtmed-kätte lahenduse tarnimiseks süvenduslaevale. Lepingu maht on 2,5 miljonit eurot. Tarne toimub 2023. aasta lõpus ja laeva operaatoriks on Poolas, Gdynias asuv merendusamet.



AS Harju Elekter allkirjastas 7. juunil Reimax Electronics OÜ-ga kavatsuste protokollid neile Allika Tööstusparki tootmishoone projekteerimiseks, ehitamiseks ning pikaajaliseks välja rentimiseks. Ligi 6000 m² hoone projekteerimine on kavandatud käesoleva aasta kolmandasse kvartalsse ning valmimine hiljemalt 2023. aasta lõppu. Ehitusmaksumus on ligikaudu 6,5 miljonit eurot.



Harju Elekter AB sõlmis juuli alguses ühistranspordi eest vastutava administratiivasutusega Region Stockholm elektriprojekti lepingu, mille alusel uuendatakse Odenplani metroojaama alajaama 2024. aasta veebruariks. Lepingu orienteeruv maht on 1,7 miljonit eurot. Harju Elektri uus projekt Stockholmi metroomaldava ja arendava Region Stockholmiga on koostööjätaks 2020. aasta sügisel alguse saanud Slusseni metroojaama ning 2021. aasta kevadel alustatud Albano ja Rådhuseti metroojaamade ajakohastamisele.





AS Harju Elekter Elektrotehnika sõlmis 26. juulil lepingu Euroopa Tuumauuringute Organisatsiooniga (CERN) madalpinge jaotusseadmete tarnimiseks. Kolmeaastase lepingu orienteeruv maht on üle 1 miljoni euro ning seda on võimalik pikendada kokku kahe jätkuaasta võrra. Harju Elektri jaoks annab leping võimaluse teha rahvusvahelise teadusorganisatsiooniga innovaatilist koostööd ning panustada uurimistehnoloogia arendusse.



Harju Elekter AB sõlmis Harju Elekter Gävle Energi AB-ga lepingu, ligikaudse mahuga 1,6 miljonit eurot, mille alusel uuendatakse 2024. aasta veebruariks Gävle regioonis jaotusalajaam ning teostatakse projektiga kaasnevad ümberehitus- ja tsiviiltööd. Valmides panustab alajaam nii tööstus- kui ka eratarbijate elektrienergia vajaduse täitmisesse.

Muutused lepingutes



AS Harju Elekter Elektrotehnika ei pikenda Enefit Connect OÜ-ga (enne lepingu üleandmist Elektrilevi OÜ) lepingut tehase tootliste komplektalajaamade võimsustega 630 kVA ja 1000 kVA ning kaasnevate komponentide tarnimiseks. Oluliselt muutunud majanduskeskkond, kus peale Ukraina sõja puhkemist on järsult tõusnud sisendmaterjalide, komponentide ja energia hinnad, ei soosi varasemalt kokkulepitud tingimustel lepingu jätkamist, mistõttu otsustati lepingut järgnevat 24 kuuks mitte pikendada. Leping lõpeb 28.02.2023.



Energo Veritas OÜ ütles üles Enefit Connect OÜ-ga sõlmitud kaks raamlepingut hermeetiliste jaotustrafode tarnimiseks. 2021. aastast muutunud turuolukord, nii hinnataseme, toorme kättesaadavuse kui ka tarnetähtaegade osas, tegi Enefit Connect OÜ-ga sõlmitud raamlepingute täitmise kokkulepitud tingimustel Energo Veritas OÜ jaoks keeruliseks ning sõda Ukrainas süvendas seda veelgi. Enefit Connect OÜ esitas 20. septembril Energo Veritas OÜ-le raamlepingute rikkumise eest leppetrahvi nõude kogusummas 1 374 645,38 eurot. Summa sisaldab trahve tellimuste hilinemise, täitmata jätmise ning avariireservi mittenõuetekohase tagamise eest. Lisaks teavitas Enefit Connect OÜ kavatsusest esitada nõue summas 2 094 249 eurot, mis on tekkinud raamlepingutes kokku lepitud hindade ja dunaamilise hankesüsteemi hangete tulemusena Enefit Connect OÜ poolt sõlmitud lepingute hindade vahel. Tegemist on tulevikus tekkiva kahjuga, kuivõrd Enefit Connect OÜ pole 20.09.2022 seisuga raamlepingus märgitud hinda ületavaid väljamakseid veel teinud. Energo Veritas OÜ on seisukohal, et raamlepingud on üles öeldud ja raamlepingu alusel sõlmitud hankelepingutest taganatud õiguspäraselt ning ei tunnista ega mõõna esitatud nõude põhjendatust ega rikkumise esinemist. (lisa 11)

Tunnustused ja tähtpäevad



Panevežise linn tunnustas Harju Elekter UAB-d #PanevežysJungiasi auhindadega. Tunnustuse "Koostöö inimeste potentsiaali suurendamisel" pälvis ettevõtte koolitusakadeemia eest ning auhinna "Koostöö ettevõtluskeskkonna parandamisel" hea koostöö eest Panevežise linnavalitsusega.



30. septembril tähistas AS Harju Elekter veerand sajandi möödumist börsile minekust. 25 börsiaasta jooksul on kontsern käivet kasvatanud 22 korda ning ettevõtte turuväärtus on suurenenud peaaegu 10 korda. Tegemist on Tallinna börsi kõige stabiilsema dividendimaksjaga – Harju Elekter on ainus ettevõtte Eestis, mis on maksnud dividende igal aastal alates börsile tulekust.



Uus tehas Rootsisis



Harju Elekter AB erinevad üksused otsustati koondada Västeråsi, kus valmis aasta lõpus uus 6282 m² suurune tootmishoone, mis kuulub täies mahus Harju Elektrile. Tegevuse reorganiseerimine Rootsisis võimaldab tõhusamat tootmist, madalamaid logistika kulusid ning paremat tarnekindlust klientidele, mis on kasumliku kasvu eelduseks.



Rootsis valminud Västeråsi tehase ehituskulude ja uue kinnisvaraprojekti arenduse rahastamiseks sõlmisid AS Harju Elekter ja Coop Pank AS 28. detsembril laenulepingu summas 10 miljonit eurot. Muutuva intressimääraga euriboril baseeruva investeerimislaenu tähtaeg on viis aastat. Laen tagatakse esimese järjekorra hüpoteegiga Harju Elektri kinnistule aadressil Paldiski mnt 31, Keila. Harju Elektri koostöö eestimaisel kapitalil põhineva Coop Pangaga aitab tugevdada Harju Elektri kapitaliseeritust ning loob vajalikud eeldused kasvustrateegia realiseerimiseks.



ARUANDEKUUPÄEVA JÄRGSED SÜNDMUSED



Harju Elekter AB sõlmis lepingu Rootsi juhtiva andmekeskuse operaatoriga atNorth, mis on laiendamas oma Rootsi andmekeskust mitmete serverihallidega. Lepingu järgi tarnib ja paigaldab Harju Elekter atNorthi andmekeskuse uute serverisaalide jaoks elektrienergia jaotamiseks mõeldud trafosid ja madalpinge jaotusseadmeid 2023. aasta jooksul. Lepingu orienteeruv maht on 2,7 miljonit eurot.



AS Harju Elekter on otsustanud poolte kokkuleppel lõpetada leping Harju Elekter AB juhataja Mikael Shwartz Jonssoniga. Mikael Shwartz Jonsson jätkab juhatajana kuni 28. veebruarini 2023, peale mida võtab juhtimise üle kohusetäitjana Martin Frank. Uue juhi leidmiseks korraldatakse konkurss plaaniga positsioon täita kuue kuu jooksul.



AS Harju Elekter ja Nordecon Betoon OÜ (brändinimi NOBE) sõlmisid töövõtulepingu Allika Tööstusparki uue tootmishoone ehitamiseks. Koos hoone ehitusmaksumusega kujuneb kogu kinnisvarainvesteering 5 miljoni euro suuruseks ning tööd valmivad 2023. aasta detsembris.

TEGEVUSTULEMUSED

Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes (EUR'000)	IV kv 2022	IV kv 2021	+/- kv/kv	12k 2022	12k 2021	+/- k/k	% 12k 2022	% 12k 2021
Elektriseadmed	43 698	35 631	22,6%	148 223	126 656	17,0%	84,6%	82,9%
Elektrikaupade projekti- ja jaemüük	1 534	3 423	-55,2%	9 754	10 658	-8,5%	5,6%	7,0%
Muud tooted	1 845	1 114	65,6%	5 953	3 946	50,9%	3,4%	2,6%
Renditulu	815	798	2,1%	3 326	3 131	6,2%	1,9%	2,0%
Elektritööd	1 984	1 736	14,3%	5 445	6 047	-10,0%	3,1%	4,0%
Muud teenused	102	859	-88,1%	2 592	2 319	11,8%	1,4%	1,5%
Kokku	49 978	43 561	14,7%	175 293	152 757	14,8%	100,0%	100,0%

Kontserni aruandekvartali müügitulu oli 50,0 miljonit eurot, mis on 14,7% rohkem kui aasta varem. Sarnase kasvu, 14,8%, andis aruandeaasta müügitulu, ulatudes kokkuvõttes 175,3 miljoni euroni. Valdava osa aruandekvartali müügitulu kasvust andis madalpingeseadmete, alajaamade ja elektriautolaadijate müügi suurenemine. Elektriseadmete müügitulu oli neljandas kvartalis 43,7 ja aruandeaastas 148,2 miljonit eurot, mis on 22,6% ja 17,0% enam kui aasta varem. Elektrikaupade projekti- ja jaemüügis käive vähenes üles öeldud kahjumlike lepingute ning Eestis peatunud müügitegevuse tõttu. Tegevusala müügitulu langes kvartalite võrdluses 55,2% ning aastate võrdluses 8,5%.

Müügitulu segmentide lõikes (EUR'000)	IV kv 2022	IV kv 2021	+/- kv/kv	12k 2022	12k 2021	+/- k/k	% 12k 2022	% 12k 2021
Tootmine	46 233	37 695	22,7%	157 558	133 507	18,0%	89,9%	87,4%
Kinnisvara	1 020	1 008	1,2%	4 363	3 801	14,8%	2,5%	2,5%
Muud tegevused	2 725	4 858	-43,9%	13 372	15 449	-13,4%	7,6%	10,1%
Kokku	49 978	43 561	14,7%	175 293	152 757	14,8%	100,0%	100,0%



Tootmissegmenti müügitulu kasvas aruandekvartalis 22,7% ja aastaga 18,0%, olles vastavalt 46,2 ja 157,6 miljonit eurot. Kasv tuli peamiselt alajaamade, kaablijaotuskappide ja päikesepaneelide süsteemide müügitulu suurenemisest. Soome tütarettevõtte tootevalikkuse on eelneva aastaga võrreldes lisandunud Elektra elektrisõidukite laadimisjaamade tooteperekond. Tootmissegment moodustas kvartali konsolideeritud müügitulust 92,5% ja 2022. aasta konsolideeritud müügitulust 89,9%.



Kinnisvarasegmenti müügitulu on stabiilselt kasvavas trendis, mida on enim mõjutatud ehitatud või renoveeritud pindade lisandumine ja rendihindade muutused. Suurenenud on ka taastuenergia müük. Aruandekvartalis teeniti müügitulu kinnisvarasegmenti teenustelt 1,0 miljonit eurot, mis on enamvähem sama suurusjärg, mis aasta varem. Aasta müügitulu kinnisvarasegmentilt kasvas aga 14,8%, olles 4,4 miljonit eurot. Kinnisvarasegment moodustas kontserni neljanda kvartali müügitulust 2,0% ja aasta konsolideeritud müügitulust 2,5%.



Muude segmenteerimata tegevuste müügitulu vähenes mõlema perioodi võrdluses 2,1 miljonit eurot, olles viimases kvartalis 2,7 ning aruandeaastas 13,4 miljoni eurot. Müügitulu langust mõjutas oluliselt elektrikaupade projekti- ja jaemüügi äritegevuse peatumine Eestis ning laevaehitusektori elektritööde vähenemine Soomes. Muude segmenteerimata tegevuste müügitulu moodustas kvartali müügitulust 5,5% ja aasta müügitulust 7,6%.

Müügitulu turgude lõikes (EUR'000)	IV kv 2022	IV kv 2021	+/- kv/kv	12k 2022	12k 2021	+/- k/k	% 12k 2022	% 12k 2021
Eesti	7 617	6 527	16,7%	30 296	25 993	16,6%	17,3%	17,0%
Soome	21 253	17 902	18,7%	81 829	70 918	15,4%	46,7%	46,4%
Rootsi	7 080	10 379	-31,8%	22 844	27 611	-17,3%	13,0%	18,1%
Norra	8 899	4 244	109,7%	21 821	13 195	65,4%	12,4%	8,6%
Holland	842	1 685	-50,0%	6 732	4 975	35,3%	3,8%	3,3%
Muud	4 287	2 824	51,8%	11 771	10 065	16,9%	6,8%	6,6%
Kokku	49 978	43 561	14,7%	175 293	152 757	14,8%	100,0%	100,0%

Kontserni suurimad sihtturud on Eesti, Soome, Rootsi ja Norra, kuhu müüdi aruandekvartalis kokku 89,7% (2021 IV kv: 89,6%) kontserni toodetest ja teenustest.



Hoolimata jae- ja projektimüügi elektriseadmete müügi langusest, kasvas müük Eesti turule mõlema perioodi võrdluses ligikaudu 16,6%. Aruandekvartalis teeniti Eestist 7,6 (2021 IV kv: 6,5) ja aruandeaastas 30,3 (2021: 26,0) miljonit eurot, moodustades konsolideeritud müügitulust vastavalt 15,2% ja 17,3% (2021 IV kv ja 12k: 15,0% ja 17,0%). Kasv tuli peamiselt alajaamade ning kaablijaotuskappide müügitulu suurenemisest.



Aruandekvartalis teeniti müügitulu Soome turult 18,7% enam kui aasta varem, kokku 21,3 miljonit eurot. 2022. aastal teeniti 81,8 (2021: 70,9) miljonit eurot, kasvades põhiturgude võrdluses rahalises väärtuses enim. Valdav osa müügitulude kasvust andis alajaamade müük Soome elektrivõrguettevõtetele, autosoojendus- ja laadimiseadmete ning päikesepaneelide süsteemide mahu kasv. Eelmise aasta samadel perioodidel tavapärasest väiksemat müügitulu mõjutasid enim uute pikaajaliste tellimustega alustamine, kuid ka mõningased tarneraskused ja materjali defitsiit. Kontserni suurimale turule müüdi aruandekvartalis 42,5% (2021 IV kv: 41,1%) ja aruandeaasta jooksul 46,7% (2021: 46,4%) Harju Elektri toodetest ja teenustest.



Müük Rootsi turule langes neljandate kvartalite võrdluses 31,8% ning aastate võrdluses 17,3%, olles vastavalt 7,0 ja 22,8 miljonit eurot. Rootsi turu võrdlusbaas oli kõrge, kuna aasta varem oli Rootsi tütarettevõttel tavapärasest rohkem pooleliolevaid projekte kohalikul turul. Rootsi moodustas

aruandekvartali konsolideeritud müügitulust 14,2% (2021 IV kv: 23,8%) ja 2022. aasta müügitulust 13,0% (2021: 18,1%).



Neljanda kvartali müügitulu Norra turule kahekordistus võrreldes aasta varasema tulemusega, olles 8,9 (2021 IV kv: 4,2) miljoni eurot. 2022. aastal teenitud müügitulu Norra turult oli 21,8 miljonit eurot, mis on 65,4% enam kui eelneval aastal. Müügitulu kasv mõlemas perioodis on tingitud madalast laevandussektori tellimusmahust võrdlusperioodil. Norra turg moodustas aruandekvartali konsolideeritud müügitulust 17,8% (2021 IV kv: 9,7%) ja aasta müügitulust 12,4% (2021: 8,6%).

Müügitulu muudele turgudele kasvas neljandate kvartalite võrdluses 13,8%, 5,1 miljoni euron. Aruandeaasta müügitulu muudele turgudele oli kokku 18,5 (2021: 15,0) miljonit eurot. Eelmise aastaga võrreldes vähenes müügitulu Saksamaa ja Läti turult ning kasvas Hollandile ning USA-sse. Muud turud moodustasid aruandekvartali konsolideeritud müügitulust 10,3% (2021 IV kv: 10,4%) ja aasta müügitulust 10,6% (2021: 9,9%).

Äritegevuse kulud

(EUR'000)	IV kv 2022	IV kv 2021	+/- kv/kv	12k 2022	12k 2021	+/- k/k	% 12k 2022	% 12k 2021
Müüdnud toodete ja teenuste kulud	47 460	38 858	22,1%	163 024	134 876	20,9%	90,7%	90,0%
Turustuskulud	1 449	1 260	15,0%	5 578	5 259	6,1%	3,1%	3,5%
Üldhalduskulud	3 037	2 655	14,4%	11 194	9 703	15,4%	6,2%	6,5%
Äritegevuse kulud kokku	51 946	42 773	21,4%	179 796	149 838	20,0%	100,0%	100,0%
<i>sh põhivara kulum, väärtuse langus</i>	<i>1 119</i>	<i>1 086</i>	<i>3,0%</i>	<i>4 763</i>	<i>4 018</i>	<i>18,5%</i>	<i>2,6%</i>	<i>2,7%</i>
<i>sh tööjõukulud kokku</i>	<i>9 113</i>	<i>8 383</i>	<i>8,7%</i>	<i>34 433</i>	<i>30 650</i>	<i>12,3%</i>	<i>19,2%</i>	<i>20,5%</i>
<i>sh palgakulu</i>	<i>7 376</i>	<i>6 806</i>	<i>8,4%</i>	<i>27 124</i>	<i>23 863</i>	<i>13,7%</i>	<i>15,1%</i>	<i>15,9%</i>

Kontserni äritegevuse kulud olid aruandekvartalis kokku 51,9 (2021 IV kv: 42,8) ning aruandeaastal 179,8 (2021: 149,8) miljonit eurot. Valdava osa äritegevuskulude tõusust andis müüdnud toodete ja teenuste kulude kasv kvartalis 22,1% ja aastaga 20,9%. Mitme ülemaailmse kriisi tagajärjel tekkinud materjalide ja komponentide hinnatõus, kvalifitseeritud tööjõu tasude suurenemine ning vajalike komponentide hilinemisega tekkinud ebaefektiivsus tootmises, tekitasid vajaduse kriitiliselt ümber hinnata pikaajaliste projektide lepingud ning nende võimalik tulemuslikkus. Aruandekvartali kuludesse arvestati Energo Veritas OÜ varude allahindlus, 1,0 miljonit eurot, kuna kontsernil puudub käimasolevate vaidluste tõttu kontroll Enefit Connecti poolt arestitud laovarude üle. Lisaks suurendati 1,5 miljoni euro võrra eraldist kahjumlike lepingute katmiseks. Müüdnud toodete ja teenuste kulude kasv ületas neljandate kvartalite ja aastate võrdluses müügitulu kasvutempot 7,4 ja 6,1 protsendipunkti võrra. Brutokasumi marginaal langes võrreldava kvartali näitajate suhtes 5,8 protsendipunkti võrra 5,0 protsendile. Aruandeaasta brutokasumi marginaal oli 7,0% (2021: 11,7%).

Turustuskulud kasvasid kvartalite võrdluses 0,2 miljoni võrra 1,4 miljoni euron, moodustades kontserni äritegevusekuludest 2,8% ja müügitulust 2,9%. Üldhalduskulud kasvasid kvartalite võrdluses 0,4 miljoni euro võrra 3,0 miljoni euron, moodustades kontserni aruandekvartali äritegevusekuludest 5,8% ja müügitulust 6,1%. 2022. aasta turustuskulud kokku olid 5,6 (2021: 5,3) ning üldhalduskulud 11,1 (2021: 9,7) miljonit eurot. Aruandeaasta üldhalduskuludesse arvestati Energo Veritas OÜ firmaväärtuse allahindlus 0,4 miljoni euro väärtuses, mis mõjutas ka aastast põhivarade kulumit. Põhivarade kulumit arvestati aruandekvartalis kuludesse kokku 1,1 miljonit eurot, ning aruandeaastas 4,8 miljonit eurot, kasvades võrreldava perioodi suhtes 3% ja 18,5%. Kulumi suurenemine aastate võrdluses tulenes ka mitmete investeeringute kasutusele võtmisest ning Leedu tehase laienduse arvele võtmisest 2021. aasta kolmandas kvartalis.

Kvartalite võrdluses kasvasid tööjõukulud 8,7%, ulatudes 9,1 miljoni euron. Aastate võrdluses kasvasid tööjõukulud 3,8 miljoni võrra, olles 34,4 miljonit eurot. Tööjõukulude määr kontserni müügitulust oli aruandekvartalis 18,2% (2021 IV kv: 19,2%) ning aasta tulemustest 19,6% (2021: 20,1%). 2022. aasta keskmine kuine töötasu kontserni töötaja kohta oli 2573 (2021 : 2412) eurot, mis oli 6,7% enam kui eelneval perioodil. Valdava osa tööjõukulude ja keskmise töötasu kasvust andis personali juurdekasv ning kõikidel turgudel tööjõupuudusest tingitud palgasurve.

PERSONAL

Harju Elekter panustab insenerivaldkonna professionaalsesse järelkasvu, toetades akadeemilist õpet praktika ja teadmiste jagamise kaudu. Kontsern korraldab noortele ekskursioone, osaleb tudengiüritustel ja töömessidel ning pakub praktilist töökogemust. Leedus asuva akadeemia eesmärgiks on noortes insenerivaldkonna vastu huvi äratada ning olemasolevate töötajate kvalifikatsiooni tõsta. Aruandeperioodil tegeleti töötajate igakülgse arengu toetamisega, meeskondade tugevdamisega, sisekommunikatsiooni parendamise ning töötajate tunnustamise süsteemi loomisega. Harju Elekter soodustab tervislikku eluviisi, korraldades kontserniüleseid liikumisvõistlusi.

Aruandeperioodi lõpu seisuga töötas kontsernis kokku 889 inimest, mis on 24 töötajat enam kui aasta tagasi. Aruandekvartalis töötas kontsernis keskmiselt 871 inimest, mis oli keskmiselt 15 töötajat rohkem kui võrreldaval perioodil. Suurim juurdekasv oli Leedu ja Soome tootmisettevõtetes, kus lisandunud tootmispindadest tekkinud tootmismahtude suurenemine ning tarneahela viivitusest tulenev tootmise ülekoormus lõi vajaduse värvata juurde uusi töötajaid. Aruandekvartalis maksti töötajatele palkade ja tasudena välja 7,4 (2021 IV kv: 6,8) miljonit eurot.



	Töötajate keskmine arv				Töötajate arv aruande kuupäeva seisuga					
	IV kv 2022	IV kv 2021	12k 2022	12k 2021	31.12.22	31.12.21	+/-	% 31.12.22	% 31.12.21	
Eesti	349	378	373	374	350	381	-31	39,4%	44,0%	
Soome	167	148	165	144	176	152	24	19,8%	17,6%	
Leedu	285	252	271	232	291	256	35	32,7%	29,6%	
Rootsi	70	78	69	75	72	76	-4	8,1%	8,8%	
Kokku	871	856	878	825	889	865	24	100,0%	100,0%	

NÕUKOGU, AUDITIKOMITEE JA JUHATUS

Seoses nõukogu volituste lõppemisega valis aktsionäride korraline üldkoosolek aktsiaseltsile alates 04.05.2022 uue nõukogu järgmises koosseisus: Triinu Tombak (finantskonsultant, TH Consulting OÜ juhataja), Andres Toome (konsultant, OÜ Tradematic juhataja), Aare Kirsme (AS-i Harju KEK nõukogu liige), Arvi Hamburg (Eesti Inseneride Liidu ja Teaduste Akadeemia energeetikakomisjoni liige), Märt Luuk (AS-i Harju KEK nõukogu liige) ja Risto Vahimets (advokaadibüroo Ellex partner). Nõukogu liikmete volitused kehtivad 5 (viis) aastat. AS-i Harju Elekter nõukogu uus esimees on Triinu Tombak, kes on olnud AS-i Harju Elekter nõukogu liige aastatel 1997-2007 ning 2012. aastast tänaseni.

AS-i Harju Elekter nõukogu otsustas 20.05.2022 nimetada uueks täiendavaks auditikomitee liikmeks Risto Vahimetsa ning esimeheks Andres Toome. Auditikomitee jätkab kolmeliikmelisena: Andres Toome (esimees), Triinu Tombak ja Risto Vahimets.

AS-i Harju Elekter juhatus on alates 14.11.2022 kolmeliikmeline: Tiit Atso (esimees), Aron Kuhi-Thalfeldt (kinnisvara- ja energeetikateenistuse juht) ja Priit Treial (finantsjuht).

Informatsioon juhatuse ja nõukogu liikmete hariduse ja karjääri kohta, nende kuuluvus äriühingute juhtorganitesse ning nende kuuluvate AS-i Harju Elekter aktsiate arv on avalikustatud ettevõtte koduleheküljel internetis: <https://harjuelekter.com/et/ettevõtte/juhtimine/>.

AKTSIONÄRIDE KORRALINE ÜLDKOOSOLEK

28. aprillil 2022 toimus AS-i Harju Elekter aktsionäride korraline üldkoosolek. Üldkoosolekust võttis osa 65 aktsionäri ja nende volitatud esindajat, kes olid esindatud kokku 11 581 806 häälega, mis moodustas häälte koguarvust 64,28%.

Üldkoosolek kinnitas 2021. majandusaasta aruande ja kasumijaotuse ning otsustas maksta aktsionäridele 2021. aasta eest dividende 0,14 eurot aktsia kohta, kokku 2,5 miljonit eurot. Dividendiõiguslike aktsionäride nimekiri fikseeriti 16. mail 2022 arveldussüsteemi tööpäeva lõpu seisuga. Dividendid maksti välja 24. mail 2022 ülekandega aktsionäride pangakontodele.



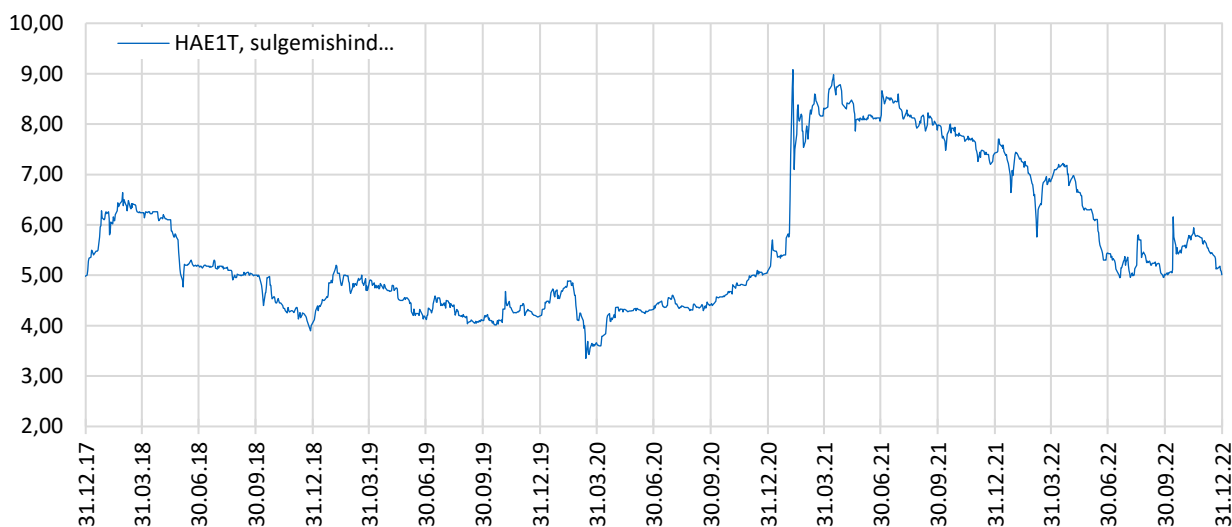
Ühtlasi valis aktsionäride korraline üldkoosolek ettevõttele järgmiseks viieks aastaks uue 6-liikmelise nõukogu ja kinnitas juhatuse liikmete tasustamispõhimõtted ning AS-i Harju Elekter põhikirja muudatuse.

AS-i Harju Elekter nõukogu uus esimees on Triinu Tombak.

AS-i HARJU ELEKTER AKTSIA JA AKTSIONÄRID

Aksia kauplemissajalugu	2022	2021	2020	2019	2018
Avamishind (eurot)	7,44	5,24	4,26	4,12	5,00
Kõrgeim hind (eurot)	7,74	10,50	5,26	5,20	6,68
Madalaim hind (eurot)	4,85	5,20	3,20	4,01	3,89
Sulgemishind (eurot)	5,01	7,44	5,18	4,21	4,12
Kaubeldud aktsiate arv (tk)	929 491	2 048 865	1 160 598	531 415	1 100 773
Käive (mln eurot)	5,60	15,85	4,99	2,35	5,98
Turuväärtus (mln eurot)	91,63	134,06	91,89	74,68	73,09
Keskmine aktsiate arv (tk)	18 134 463	17 855 220	17 739 880	17 739 880	17 739 880
Puhaskasum aktsia kohta (eurot)	-0,31	0,15	0,31	0,14	0,09

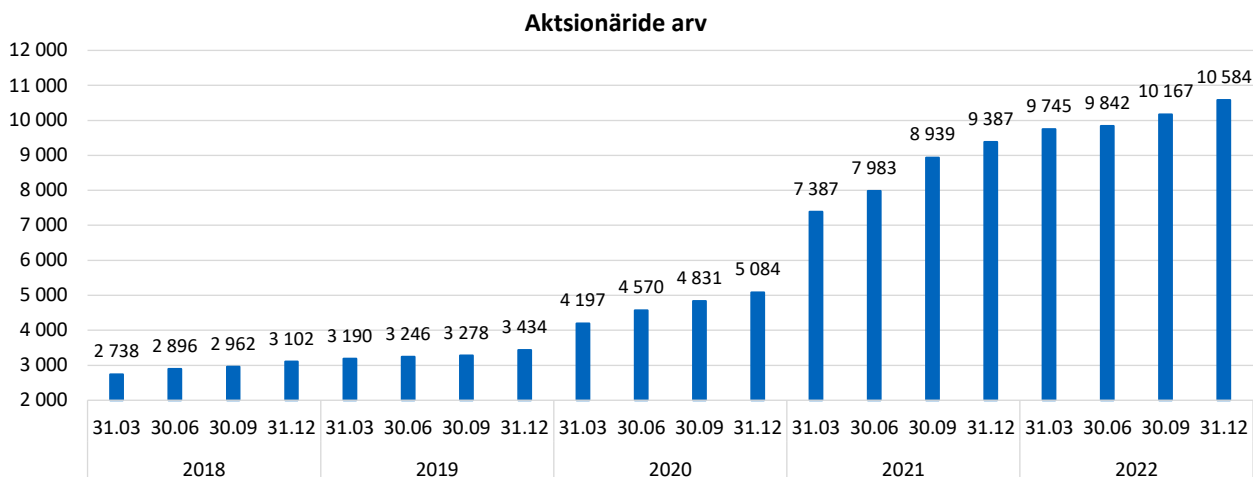
AS-i Harju Elekter aktsia hind (eurodes) Nasdaq Tallinna Börsil ajavahemikus 31.12.2017 - 31.12.2022 (Nasdaq Tallinn, <http://www.nasdaqbaltic.com/>)



Aktionäride jagunemine osaluse suuruse järgi ning üle 5% osalusega aktsionäride nimekiri seisuga 31.12.2022:

Osaluse suurus	Aktionäride arv	Osa üldarvust %	Hääleõiguse %	Aktionärid	Osalus (%)
Üle 10%	2	0,0	40,8	AS Harju KEK	30,44
1,0 - 10,0%	7	0,1	20,3	ING Luxembourg S.A.	10,39
0,1 - 1,0 %	56	0,5	15,3	Endel Palla	7,46
alla 0,1%	10 519	99,4	23,6	Aktionärid osalusega alla 5%	51,71
Kokku	10 584	100,0	100,0	Kokku	100,00

Seisuga 31.12.2022 oli AS-il Harju Elekter 10 584 aktsionäri. Aruandekvartali jooksul on aktsionäride arv suurenenud 417 võrra. AS-i Harju Elekter suurim aktsionär on kohalikul kapitalil baseeruv AS Harju KEK, kellele kuulub 30,44% ettevõtte aktsiakapitalist. 31.12.2022 seisuga kuulus ettevõtte nõukogu ja juhatuse liikmetele otse ning läbi kaudse osaluse kokku 4,12% AS-i Harju Elekter aktsiatest. AS-i Harju Elekter aktsionäride täielik nimekiri on väärtpaberite registri Nasdaq CSD kodulehel: <https://nasdaqcsd.com/statistics/et/shareholders>.



RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

VARAD	Lisa	31.12.2022	31.12.2021
Käibevarad			
Raha ja raha ekvivalendid		9 152	574
Nõuded ostjatele ja muud nõuded		31 612	33 689
Ettemaksed		1 126	1 844
Varud		37 068	27 437
Käibevara kokku		78 958	63 544
Põhivara			
Edasilükkunud tulumaksu vara		1 008	690
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	23 731	25 222
Kinnisvarainvesteeringud	3	24 756	23 903
Materiaalne põhivara	4	35 740	26 654
Immateriaalne põhivara	4	7 244	7 544
Põhivara kokku		92 479	84 013
VARAD KOKKU	7	171 437	147 557
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Võlakohustused	5	24 385	16 912
Ostjate ettemaksed		16 827	4 659
Võlad tarnijatele ja muud võlad		24 502	24 490
Maksuvõlad		3 478	3 156
Lühiajalised eraldised	11	2 103	35
Lühiajalised kohustused kokku		71 295	49 252
Võlakohustused	5	20 732	11 426
Muud pikaajalised kohustused		0	33
Pikaajalised kohustused		20 732	11 459
Kohustused kokku		92 027	60 711
Omakapital			
Aktsiakapital	6	11 523	11 352
Ülekurss		2 509	1 601
Reservid		17 768	18 716
Jaotamata kasum		47 771	55 315
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		79 571	86 984
Mittekontrolliv osalus		-161	-138
Omakapital kokku		79 410	86 846
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		171 437	147 557

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	Lisa	IV KV 2022	IV KV 2021	12 kuud 2022	12 kuud 2021
Müügitulu	7	49 978	43 561	175 293	152 757
Müüdnud toodete ja teenuste kulud		-47 461	-38 858	-163 024	-134 877
Brutokasum		2 517	4 703	12 269	17 880
Turustuskulud		-1 449	-1 260	-5 578	-5 259
Üldhalduskulud		-3 037	-2 655	-11 194	-9 703
Muud äritulud		9	114	351	513
Muud ärikulud		-103	-49	-394	-229
Äri kasum (-kahjum)	7	-2 063	853	-4 546	3 202
Finantstulud		48	57	122	129
Finantskulud		-476	-101	-853	-353
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		-2 491	809	-5 277	2 978
Tulumaks	9	9	85	-290	-368
Perioodi puhaskasum (-kahjum)		-2 482	894	-5 567	2 610
Puhaskasumi (-kahjum) jaotus					
Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		-2 520	888	-5 544	2 598
Mitte-kontrolliv osa puhaskasumist		38	6	-23	12
Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta					
Tavapuhaskasum aktsia kohta (EUR)	8	-0,14	0,05	-0,31	0,15
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (EUR)	8	-0,14	0,05	-0,30	0,14

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

	Lisa	IV KV 2022	IV KV 2021	12 kuud 2022	12 kuud 2021
Perioodi puhaskasum (-kahjum)		-2 482	894	-5 567	2 610
Muu koondkasum (-kahjum)					
<i>Kirjed, mis hiljem võib klassifitseerida kasumiaruandesse</i>					
Valuutakursi vahed välisettevõtte ümberarvestusel		-47	-44	-208	-57
<i>Kirjed, mida hiljem ei klassifitseerita kasumiaruandesse</i>					
Realiseerunud kasum finantsvara müügist	2	0	0	320	265
Finantsvara ümberhindluse netokasum/netokahjum (-)	2	20	3 900	-726	12 269
Perioodi muu koondkasum (-kahjum) kokku		-27	3 856	-614	12 477
Perioodi koondkasum (-kahjum) kokku		-2 509	4 750	-6 181	15 087
Koondkasumi (-kahjum) jaotus:					
Emaettevõtte omanike osa koondkasumist		-2 547	4 744	-6 158	15 075
Mitte-kontrolliv osa koondkasumist		38	6	-23	12

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	12 kuud 2022	12 kuud 2021
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum (-kahjum)		-5 567	2 610
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute kulum ja väärtuse langus	3,4	4 764	4 018
Kasum põhivara müügist		-37	-25
Aktsiapõhine hüvitis	10	189	227
Finantstulud		-120	-129
Finantskulud		851	353
Tulumaks	9	290	368
<u>Muutused</u>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 054	-7 443
Varude muutus		-9 983	-8 814
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemakstud tulude muutus		14 631	9 308
Makstud ettevõtte tulumaks	9	-286	-616
Makstud intressid		-602	-345
Kokku rahavood äritegevusest		7 184	-488
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute eest	9	-2 119	-1 057
Tasutud materiaalse põhivara eest	9	-12 715	-4 857
Tasutud immateriaalse põhivara eest		-468	-698
Tasutud finantsinvesteeringu eest	2	-227	-1 749
Laekunud materiaalse põhivara müügist		50	42
Laekunud finantsinvesteeringute müügist	2	1 315	981
Saadud dividendid		74	119
Laekunud intressid		1	8
Muud laekumised investeerimistegevusest		0	190
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-14 089	-7 021
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi jääkide muutus	5	4 583	6 414
Saadud laenud	5	15 616	8 063
Laenude tagasimaksed	5	-1 788	-5 804
Rendikohustuste tagasimaksed	5	-1 328	-1 476
Laekunud lihtaktsiate emissioonist		1 049	946
Makstud dividendid		-2 523	-2 838
Makstud dividendide tulumaks		-55	-18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		15 554	5 287
Kokku rahavood		8 649	-2 222
Raha jääk perioodi algul		574	2 843
Rahajääkide muutus		8 649	-2 222
Valuutakursside muutuste mõju		-71	-47
Raha jääk perioodi lõpus		9 152	574

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

1. jaanuar- 31. detsember	Aktσια- kapital	Üle- kurs	Reser- vid	Jaota- mata kasum	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku	Mitte- kontrolliv osalus	Oma- kapital kokku
Saldo 01.01.2021	11 176	804	6 709	54 858	73 547	-150	73 397
Koondkasum							
Perioodi puhaskasum	0	0	0	2 598	2 598	12	2 610
Muu koondkasum	0	0	12 212	265	12 477	0	12 477
Perioodi koondkasum	0	0	12 212	2 863	15 075	12	15 087
Otse omakapitalis kajastatavad tehingud omanikega							
Sissemakse aktsiakapitali (lisa 6)	176	797	0	0	973	0	973
Aktsiapõhine hüvitis (lisa 8,10)	0	0	-205	432	227	0	227
Dividendid	0	0	0	-2 838	-2 838	0	-2 838
Tehingud omanikega kokku	176	797	-205	-2 406	-1 638	0	-1 638
Saldo 31.12.2021	11 352	1 601	18 716	55 315	86 984	-138	86 846
Koondkasum							
Perioodi puhaskahjum	0	0	0	-5 544	-5 544	-23	-5 567
Muu koondkasum	0	0	-934	320	-614	0	-614
Perioodi koondkasum	0	0	-934	-5 224	-6 158	-23	-6 181
Otse omakapitalis kajastatavad tehingud omanikega							
Sissemakse aktsiakapitali (lisa 6)	171	908	0	0	1 079	0	1 079
Aktsiapõhine hüvitis (lisa 8, 10)	0	0	-14	203	189	0	189
Dividendid	0	0	0	-2 523	-2 523	0	-2 523
Tehingud omanikega kokku	171	908	-14	-2 320	-1 255	0	-1 255
Saldo 31.12.2022	11 523	2 509	17 768	47 771	79 571	-161	79 410

28. aprillil 2022 toimus AS-i Harju Elekter aktsionäride korraline üldkoosolek, kus kinnitati 2021. majandusaasta aruanne, kasumijaotuse ettepanek ning otsus maksta aktsionäridele 2021. aasta eest dividende 0,14 eurot aktsia kohta, kokku 2 523 tuhat eurot. Dividendide väljamakse aktsionäride pangakontodele tehti 24. mail 2022.

AS-i Harju Elekter suurendas ettevõtte aktsiakapitali 170 700 euro võrra uute lihtaktsiate väljalaskmise teel seoses töötajate optsooniprogrammi realiseerimisega. Kokku laekus aktsiate emissioonist 1 079 tuhat eurot, millest ülekurs moodustas 908 tuhat eurot. Aktsiakapitali suurendamise järgselt on AS-i Harju Elekter aktsiakapital 11 523 tuhat eurot, mis jaguneb 18,3 miljoniks nimiväärtuseta lihtaktsiaks.

LISAD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE JUURDE

Lisa 1 Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Harju Elekter on Eestis registreeritud äriühing. Seisuga 31.12.2022 koostatud raamatupidamise vahearuanne hõlmab AS-i Harju Elekter (edaspidi emaettevõtte) ning tema tütarettevõtteid AS Harju Elekter Elektrotehnika, AS Harju Elekter Teletehnika, Energo Veritas OÜ, Harju Elekter Oy, Harju Elekter Kiinteistöt Oy, Telesilta Oy, Harju Elekter AB, Harju Elekter Services AB, Harju Elekter UAB ja LC Development Fastigheter 17 AB (edaspidi kontsern). AS Harju Elekter on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil alates 1997. aasta 30. septembrist. 30,44% ettevõtte aktsiatest on AS Harju KEK omandis.

AS-i Harju Elekter ja tema tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Käesolev konsolideeritud vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise raamatupidamisestandardiga IAS 34: „Vahearuanne“. Vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid nagu 31.12.2021 lõppenud majandusaasta aastaaruandes. Vahearuanne tuleks lugeda koos kontserni viimase avalikustatud 2021. aasta majandusaasta aruandega, mis on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS).

Juhatuse hinnangul kajastab AS-i Harju Elekter 2022. aasta IV kvartali ja 12 kuu vahearuanne õigesti ja õiglaselt kontserni majandustulemust vastavalt jätkuvuse printsiibile. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt ja sisaldab ainult kontserni konsolideeritud aruandeid.

Finantsaruanded on esitatud eurodes, mis on kontserni arvestus- ja esitusvaluuta. Konsolideeritud auditeerimata raamatupidamise vahearuanne on koostatud tuhandetes eurodes ja kõik arv näitajad on ümardatud lähima tuhandeni, kui pole osutatud teisiti.

Lisa 2 Finantsinvesteeringud

	31.12.2022	31.12.2021
Noteeritud väärtpaberid (õiglaselt väärtuses läbi muu koondkasumi)	1 433	2 898
Muud aktsiainvesteeringud (õiglaselt väärtuses läbi muu koondkasumi)	22 287	22 315
Muud finantsvarad väärtuse muutusega läbi kasumiaruande	11	9
Kokku	23 731	25 222
Aruandeperioodi jooksul toimunud muutused	12k 2022	12k 2021
1. Finantsvarad õiglaselt väärtuses läbi muu koondkasumi		
Bilansiline maksumus perioodi alguses	25 213	11 911
Soetatud	227	1 749
Finantsvara müük	-995	-716
Õiglaselt väärtuse muutus läbi koondkasumi	-726	12 269
Bilansiline maksumus perioodi lõpus	23 719	25 213
2. Finantsvara õiglaselt väärtuses läbi kasumiaruande		
Bilansiline maksumus perioodi alguses	9	7
Õiglaselt väärtuse muutus läbi perioodi kasumiaruande	3	2
Bilansiline maksumus perioodi lõpus	12	9
Kokku bilansiline maksumus perioodi lõpus	23 731	25 222

Finantsinvesteeringute müügist laekus kokku 1,3 miljonit eurot, sh realiseerunud kasum summas 0,3 miljonit eurot kajastati läbi muu koondkasumi. 2021. aasta samal perioodil börsil noteeritud väärtpaberite müügist laekus 1,0 miljonit eurot, millest realiseerunud kasum oli 0,3 miljonit eurot. Väärtpaberite õiglane väärtus langes aruandeperioodi jooksul 0,7 miljonit euro võrra, 2021. aastal kasvas 0,5 miljoni euro võrra.

Muud aktsiainvesteeringud seisuga 31.12.2022 sisaldavad investeeringut OÜ Skeleton Technologies Group osadesse summas 21,8 (31.12.2021: 21,8) miljonit eurot ja IGL-Technologies Oy osadesse summa 0,5 (31.12.2021: 0,25) miljonit eurot. Harju Elekter Oy suurendas 0,2 miljoni euro võrra 2021. aastal omandatud osalust tehnoloogiaettevõttes IGL-Technologies Oy 5,5%-lt 10%-ni ning võõrandas 14%-lise SIA Energokomplekss osaluse ettevõtte tegevjuhile Kristaps Bleijale, et keskenduda oma põhitegevusalale.

3. juunil 2015 omandas AS Harju Elekter 10%-lise osaluse superkondensaatorite arendamise ja tootmisega tegelevas ettevõttes OÜ Skeleton Technologies Group. OÜ Skeleton Technologies Group on tootmist järk-järgult suurendamas ning tulevikus genereeritavate rahavoogude hindamine sisaldab õiglase väärtuse määramiseks olulist määramatust. Õiglase väärtuse hindamine on aktiivse turu puudumisel keeruline protsess, mis hõlmab eelduste tegemist ja otsustusi. Õiglase väärtuse hindamisel äriühingus on kontserni juhtkond aluseks võtnud rahastamisvoorudes kasutatud uute osade emiteerimishinda, OÜ Skeleton Technologies Group avalikustatud majandusnäitajaid, kaasnevat investeeringu riski ja kaalutud instrumendi müüdavust. AS-i Harju Elektri registreeritud osalus OÜ-s Skeleton Technologies Group aruandekuupäeva seisuga on 6,1%.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

	Lisa	12k 2022	12k 2021
Saldo perioodi alguses		23 903	23 605
Soetatud	7	1 858	1 321
Arvestatud kulum	7	-983	-970
Ümberklassifitseerimine põhivarast	4	-22	-53
Saldo perioodi lõpus		24 756	23 903

Lisa 4 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Lisa	12k 2022	12k 2021
1. Materiaalne põhivara			
Saldo perioodi alguses		26 654	22 494
Vara kasutusõiguse lisandumine ja lepingu muutus		-443	880
Soetatud	7	12 917	5 741
Müüdüd põhivara jääkväärtuses		-14	-17
Arvestatud kulum	7	-3 114	-2 714
Ümberklassifitseerimine varudest		0	233
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	3	22	53
Valuutakursimuutus		-282	-16
Saldo perioodi lõpus		35 740	26 654
2. Immateriaalne põhivara			
Saldo perioodi alguses		7 544	7 199
Soetatud	7	468	680
Arvestatud kulum	7	-257	-334
Firmaväärtuse allahindlus		-410	0
Valuutakursimuutus		-101	-1
Saldo perioodi lõpus		7 244	7 544

Lisa 5 Võlakohustused

	31.12.2022	31.12.2021
Lühiajalised võlakohustused		
Lühiajalised pangalaenud	18 735	14 152
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	2 630	1 485
Lühiajalised rendikohustused	792	1 261
Muud lühiajalised laenud	2 228	14
Kokku lühiajalised võlakohustused	24 385	16 912

	31.12.2022	31.12.2021
Pikaajalised võlakohustused		
Pikaajalised pangalaenud	19 640	9 171
Pikaajalised laenud	109	0
Pikaajalised rendikohustused	983	2 255
Kokku pikaajalised võlakohustused	20 732	11 426
Võlakohustused kokku	45 117	28 338
Muutused võlakohustustes	12k 2022	12k 2021
Algsaldo	28 338	19 088
Arvelduskrediidi jääkide muutus	4 583	6 414
Ettevõtte ostuga kaasnevad võlakohustused	109	0
Saadud pikaajalised laenud	13 402	8 063
Pikaajalise laenu tasumine	-1 788	-5 058
Muud saadud ja tagastatud laenud	2 214	-746
Perioodi jooksul lisandunud rendikohustused	251	2 031
Pikaajaliste rendikohustuste tasumine	-1 328	-1 476
Valuutakursimuutused	-664	22
Lõppsaldo	45 117	28 338

Lisa 6 Aktsiakapital

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital (tuh eurot)	11 523	11 352
Aktsiate arv (tk)	18 289 508	18 018 555
Aktsia arvestuslik väärtus (eurot)	0,63	0,63

AS-i Harju Elekter nõukogu otsustas suurendada ettevõtte aktsiakapitali 170 700 euro võrra uute lihtaktsiate väljalaskmise teel seoses töötajate optiooniprogrammi realiseerimisega. Aktsiate märkimise aeg oli 15. juuli 2022, aktsiate väljalaske hind 3,98 eurot aktsia kohta. Kokku märgiti 270 953 lihtaktsiat arvestusliku väärtusega 0,63 eurot aktsia kohta. Kokku laekus aktsiate emissioonist 1 079 tuhat eurot, millest ülekurs moodustas 908 tuhat eurot. Aktsiakapitali suurendamise järgselt on AS-i Harju Elekter aktsiakapital 11 523 tuhat eurot, mis jaguneb 18,3 miljoniks nimiväärtusega lihtaktsiaks. Aktsiakapitali suurendamise käigus välja lastavad aktsiad annavad õiguse saada dividendi alates 1. jaanuaril 2022 alanud majandusaasta eest.

Lisa 7 Segmendiaruanne

Konsolideeritud finantsaruannetes eristatakse kahte põhisegmenti – tootmine ja kinnisvara. Muud tegevuste alla on koondatud segmenteerimata tegevusvaldkonnad, kus iga tegevusala ei ole piisavalt suure osakaaluga, et eraldi kajastatavat segmenti moodustada.

Tootmine - elektrienergia jaotus- ja juhtimisseadmete tootmine ja müük, samuti nendega seotud tegevused. Sellesse harusse kuuluvad kontserni ettevõtetest AS Harju Elekter Elektrotehnika, AS Harju Elekter Teletehnika, Harju Elekter UAB, Harju Elekter Oy, Harju Elekter Kiinteistöt Oy, Harju Elekter AB ja Harju Elekter Services AB.

Kinnisvara - kinnisvara arendamine, hooldus ja rentimine, kinnisvara ja tootmisvõimsuste ülalpidamisega seotud teenused ja teenuste vahendamine. Kinnisvara on klassifitseeritud eraldiseisvaks segmendiks, sest tema varade maksumus on rohkem kui 10% kõigi segmentide varade maksumusest kokku. Sellesse harusse kuulub emaettevõtte.

Muud tegevused - kontserni ja temaga seotud ettevõtete toodete ning muude elektriinstallatsiooni töödeks vajalike kaupade müük peamiselt jaeklientidele ja väiksema ning keskmise suurusega elektripaigaldusfirmadele; juhtimisalased teenused; installatsioonitööde projektijuhtimine ja laevaehituse elektriinstallatsioonitööd. Sellesse harusse kuuluvad emaettevõtte ja kontserni ettevõtetest Energo Veritas OÜ ning Telesilta Oy. Muud tegevusalad on kontserni seisukohalt väheolulised ja ükski neist ei moodusta eraldiseisvat segmenti aruandluse tarbeks.

Kontsern hindab tegevussegmentide tulemust segmenti müügitulu ja ärikasumi alusel. Emaettevõtte juhtkonna hinnangul toimuvad segmentide vahelised tehingud tavapärasel turutingimustel ning ei erine oluliselt tingimustest, millega on tehing tehtud kolmandate osapooltega. Jagamatud varad on emaettevõtte mitmesugused

nõuded ja ettemaksed ning muud finantsinvesteeringud. Jagamatud kohustused on emattevõtte (Eesti) võlakohustused, maksu- ja viitvõlad.

	Lisa	Tootmine	Kinnisvara	Muud tegevused	Elimineerimine	Konsolideeritud
12 kuud 2022						
Müügitulu kontsernivälistelt klientidelt		157 558	4 363	13 372	0	175 293
Tulu teistelt segmentidelt		1 042	1 704	259	-3 005	
Segmendi äritulud kokku		158 600	6 067	13 631	-3 005	175 293
Ärikasum		-2 002	2 344	-4 697	-191	-4 546
Segmendi varad		112 098	34 422	34 800	-32 710	148 113
Jagamatud varad						23 324
<i>sh Finantsinvesteeringud</i>						23 233
<i>sh Muud nõuded ja ettemaksed</i>						91
Varad kokku						171 437
Investeeringud põhivarasse	3,4	13 137	1 858	248	0	15 243
Vara kasutusõigus		0	0	251	0	251
Põhivara amortisatsioon	3,4	2 651	983	1 156	-26	4 764
12 kuud 2021						
Müügitulu kontsernivälistelt klientidelt		133 507	3 801	15 449	0	152 757
Tulu teistelt segmentidelt		583	1 759	185	-2 527	
Segmendi äritulud kokku		134 090	5 560	15 634	-2 527	152 757
Ärikasum		1 296	2 022	-461	345	3 202
Segmendi varad		88 534	26 384	28 317	-20 703	122 532
Jagamatud varad						25 025
<i>sh Finantsinvesteeringud</i>						24 953
<i>sh Muud nõuded ja ettemaksed</i>						72
Varad kokku						147 557
Investeeringud põhivarasse	3,4	5 787	1 321	634	0	7 742
Vara kasutusõigus		105	0	775	0	880
Põhivara amortisatsioon	3,4	2 222	970	849	-23	4 018

Müügitulude jaotus turgude lõikes

	12k 2022	12k 2021
Eesti	30 296	25 993
Soome	81 829	70 918
Rootsi	22 844	27 611
Norra	21 821	13 195
Holland	6 732	4 975
Muud riigid	11 771	10 065
Müügitulu kokku	175 293	152 757

Müügitulud tegevusalade lõikes

	12k 2022	12k 2021
Elektriseadmed	148 223	126 656
Elektrikaupade projekti- ja jaemüük	9 754	10 658
Muud tooted	5 953	3 946
Renditulu	3 326	3 131
Elektritööd	5 445	6 047
Muud teenused	2 592	2 319
Müügitulu kokku	175 293	152 757

Lisa 8 Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum aktsia kohta on leitud jagades aruandeperioodi puhaskasum perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga. Lahustatud puhaskasumi leidmiseks võetakse arvesse potentsiaalselt emiteeritavad aktsiad. 31.12.2022 seisuga oli kontsernil kokku 500 568 potentsiaalselt emiteeritavat lihtaktsiat. Kooskõlas 3. mail 2018 toimunud aktsionäride üldkoosoleku otsusega kinnitati aktsiaoptiooni alusel omandatavate aktsiate väljalaskehinnaks optioonilepingu sõlmimisele eelneva kolme kalendriaasta aktsia sulgemishindade keskmine Nasdaq Tallinna börsil 31.12. 2018. aasta voo hinnaks kujunes 3,49 eurot, 2019. aasta voo hinnaks 3,98 eurot, 2020. aasta voo hinnaks 4,44. 2018. aasta ja 2019. aasta voo realiseerus kokku 549 628 aktsiat.

29. aprill 2021 toimunud aktsionäride üldkoosoleku otsusega kinnitati uus 2021.-2022. aasta aktsiaoptiooni programm, mille raames on aktsiaoptioone õigustatud saama AS-i Harju Elekter ja tema tütarettevõtete juhataste liikmed ja võtmeisikud. Optiooni alusel omandatavate aktsiate väljalaskehinnaks on 2018., 2019. ja 2020. kalendriaasta aktsia sulgemishindade keskmine Nasdaq Tallinna börsil 31.12. seisuga, so 4,50 eurot aktsia kohta.

Aktsiapõhiste hüvitiste suhtes, mille kohta kehtivad IFRS 2 nõuded, hõlmab aktsiate märkimishind tulevikus töötajate poolt aktsiapõhiste hüvitiste eest osutatavate teenuste maksumust. Sõltumatu eksperdi poolt hinnati teenuse väärtuseks ühe emiteeritava aktsia kohta 2020. aasta voo puhul 0,55 eurot ja 2021. aasta puhul 3,55 eurot. Seega on IFRS 2 mõistes aktsia märkimishinnad 4,99 eurot ja 8,05 eurot. Potentsiaalsed aktsiad muutuvad lahustuvaks alles pärast seda, kui nende perioodi keskmine turuhind ületab antud väärtusi. Perioodil 01.10 - 31.12.2022 oli aktsiate keskmine turuhind 5,47 (IV kv 2021: 7,63) eurot ning perioodil 01.01 - 31.12.2022 oli aktsiate keskmine turuhind 6,09 (2021: 7,73) eurot.

	Ühik	IV kv 2022	IV kv 2021
Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist (kahjumist)	EUR '000	-2 520	888
Perioodi keskmine aktsiate arv	Tk '000	18 290	18 019
Tavapuhaskasum aktsia kohta	EUR	-0,14	0,05
Perioodi korrigeeritud keskmine aktsiate arv	Tk '000	18 299	18 095
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	EUR	-0,14	0,05
	Ühik	12k 2022	12k 2021
Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	EUR '000	-5 544	2 598
Perioodi keskmine aktsiate arv	Tk '000	18 134	17 855
Tavapuhaskasum aktsia kohta	EUR	-0,31	0,15
Perioodi korrigeeritud keskmine aktsiate arv	Tk '000	18 216	17 963
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	EUR	-0,30	0,14

Lisa 9 Rahavoogude aruande kirjete selgitused

	Lisa	12k 2022	12k 2021
Ettevõtte tulumaks			
Tulumaks kasumiaruandes		-290	-368
Tulumaksu ettemaksu vähenemine (+)/ kasv (-) ja võla vähenemine (-)/ kasv(+)		243	-89
Dividendi tulumaksu kulu		55	18
Edasilükkunud tulumaksuvara muutus		-317	-176
Valuutakursimuutus		23	-1
Makstud ettevõtte tulumaks		-286	-616
Tasutud kinnisvarainvesteeringute eest			
Soetus	3	-1 858	-1 321
Soetusega seotud võla vähenemine (-)/ kasv (+)		-261	264
Tasutud kinnisvarainvesteeringute eest		-2 119	-1 057
Tasutud materiaalse põhivara eest			
Soetus	4	-12 917	-4 970
Soetusega seotud võla vähenemine (-)/ kasv (+)		202	-77
Muud laekumised investeerimistegevusest		0	190
Tasutud materiaalse põhivara eest		-12 715	-4 857

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

AS-i Harju Elekter seotud osapoolteks on kontserni juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähikondsed ning eelmainitud isikute valitseva või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Lisaks ka AS Harju KEK, kelle omanduses on 30,44% AS-i Harju Elekter aktsiatest. Kontserni juhtkond on emattevõtte nõukogu ja juhatuse liikmed. Kontsern on aruandeperioodil teinud tehinguid seotud osapooltega alljärgnevalt:

	31.12.2022	31.12.2021
Saldod seotud osapooltega:		
- Kohustused kaupade ja teenuste eest	106	93
- Kohustused Nõukogu ja juhatuse liikmete ees	66	37
	12k 2022	12k 2021
Kaupade ja teenuste ost seotud osapooltelt:		
- AS Harju KEK-lt põhivara rentimine ja muud teenused	68	118
- AS Entekilt muude teenuste ost	731	599
Kaupade ja teenuste müük seotud osapooltele:		
- AS Harju KEK-le muud teenused	2	3
- AS Entekile kaupade ja muude teenuste müük	2	3
Nõukogu ja juhatuse liikmete tasud:		
- Palk, preemia, hüvitised (sh lahkumishüvitised) ja muud tasud	446	413
- Sotsiaalmaks	147	133

Juhatuse liikmed saavad tasu vastavalt ametilepingule, lisaks on õigus saada lahkumishüvitist: kuni 8 kuu juhatuse liikme tasu ulatuses. Pensioniga seotud õigusi juhatuse liikmetel ei ole. Kontserni juhtorganite liikmete ja/või nende lähikondsetega aruandekvartalis mingeid muid tehinguid ei toimunud.

Aktsiapõhised maksed

2019. aasta juunis sõlmiti kontserni töötajate ja äriühingu juhtorganite liikmetega 94 optioonilepingut, kokku 339 100 aktsia märkimisõiguse kohta, sealhulgas igale kontserni nõukogu ja juhatuse liikmele väljastati optioon kaheksa tuhande aktsia märkimisõiguse kohta, kokku 64 tuhandele aktsiale. Aruandeaastal realiseerus 2019. aasta juunis sõlmitud optioonid. Aktsiate märkimise tähtaega oli 15.07.2022. Optiooniprogrammi realiseerimisega seotud aktsiaemissioonist võttis osa 75 Harju Elektri praegust ja endist töötajat, kes märkisid kokku 270 953 aktsiat 1 078 392,94 euro eest. Märkimata jäi 26 247 aktsiat.

2020. aasta juunis sõlmiti kontserni töötajate ja äriühingu juhtorganite liikmetega 66 optioonilepingut, kokku 347 468 aktsia märkimisõiguse kohta. Aruandekuupäeva seisuga on tühitatud 35 750 märkimisõigust. Kontserni nõukogu ja juhatuse liikmele väljastati optioon kümne tuhande aktsia märkimisõiguse kohta, kokku 60 tuhandele aktsiale.

2021. aasta juunis sõlmiti kontserni äriühingu juhatuse liikmetega veel kümme optioonilepingut, kokku 100 000 aktsia märkimisõiguse kohta. 2021. aasta detsembris sõlmiti kontserni töötajate ja äriühingu juhtorganite liikmetega lisaks kaksteist optioonilepingut, kokku veel 35 750 aktsia märkimisõiguse kohta.

Aruandekuupäeva seisuks oli potentsiaalselt emiteeritavate lihtaktsiate arv kokku 500 568. Aruandeperioodil on tööjookuluna kajastatud aktsiapõhiste maksete summa 189 (2021: 227) tuhat eurot, sh juhatuse ja nõukogu liikmete osa moodustas 15 (2021: 60) tuhat eurot. Optiooni hinna kujunemine on avalikustatud lisa 8.

Lisa 11 Eraldised

Energo Veritas OÜ ütles 2022. aasta mais üles Enefit Connect OÜ-ga sõlmitud raamlepingud hermeetiliste jaotustrafode tarnimiseks. Enefit Connect OÜ on esitanud raamlepingute rikkumise eest leppetrahve, kahjuhüvitisi ning viiviseid kontserni tütarettevõttele Energo Veritas kogusummas 3,5 miljonit eurot, mis on tekkinud raamlepingu rikkumise ja raamlepingutes kokku lepitud hindade ja dünaamilise hankesüsteemi hangete tulemusena Enefit Connect OÜ poolt sõlmitud lepingute hindade vahel. Tegemist on tulevikus tekkiva kahjuga kuivõrd Enefit Connect OÜ pole raamlepingus märgitud hinda ületavaid väljamakseid veel teinud. Energo Veritas OÜ ei tunnista Enefit Connect poolt esitatud nõudeid ning läbirääkimiste käigus ei ole jõutud pooli rahuldava kompromissini. Kontserni lõi kahjumliku lepingu katteks 1,95 miljoni euro suuruse eraldise.

Energo Veritas ei tunnista nõuet. Võttes arvesse, et tütarettevõtte äritegevus on peatatud Enefit Connecti nõude tagamiseks arestitud varude tõttu, hindab Harju Elekter, et kokkuleppe mittesaavutamise korral, satub tütarettevõtte suure tõenäosusega majandusraskusesse, likviidsuskriisi ja maksejõuetuseni. Olenemata Enefit Connect poolt esitatavate trahvinõuete lõplikust summast, on Energo Veritase äritegevuse jätkumine pigem ebatõenäoline.

JUHATUSE KINNITUS AUDITEERIMATA RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 17 kuni 27 esitatud AS-i Harju Elekter ja tema tütarettevõtete (koos kasutatuna kontsern) 2022. aasta IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud auditeerimata raamatupidamise vahearuande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- tegevuse vahearuanne annab õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodil toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele, sisaldab peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldusi ning kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega;
- lühendatud raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- lühendatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni varasid, kohustusi, finantsseisundit ja kasumit või kahjumit ning rahavoogusid; ja
- AS Harju Elekter ja tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad

Tiit Atso

Juhatuse esimees

21. veebruar 2023



Priit Treial

Juhatuse liige

21. veebruar 2023



Aron Kuhi-Thalfeldt

Juhatuse liige

21. veebruar 2023

