



## Majandusaasta Aruanne 2019

### **NORDIC FIBREBOARD AS**

Majandusaasta Aruanne 2019  
(auditeeritud)

|                     |  |
|---------------------|--|
| Finantsaasta algus: | 1.01.2019  |
| Finantsaasta lõpp:  | 31.12.2019   |
| Ettevõtte nimi:     | Nordic Fibreboard AS (endine ärinimi Skano Group AS) |
| Registrikood:       | 11421437   |
| Aadress:            | Suur-Jõe 48, Pärnu 80042, Estonia                    |
| Telefon:            | +372 44 78 323                                       |
| E-mail:             | group@nordicfibreboard.com                           |
| Koduleht:           | www.nordicfibreboard.com                             |
| Audiitor:           | AS PricewaterhouseCoopers                            |
| Põhitegevus:        | Puitkiudplaatide ja mööbli tootmine ja müük          |

## SISUKORD

|   |    |
|---|----|
| SISSEJUHATUS .....  | 3  |
| JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....  | 4  |
| JUHATUSE KINNITUSED .....   | 20 |
| KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                  | 21 |
| KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE.....  | 21 |
| KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE .....                             | 22 |
| KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....  | 23 |
| KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....                                   | 24 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....  | 25 |
| LISA 1 ÜLDINFORMATSIOON .....   | 25 |
| LISA 2 OLULISTE ARVESTUSPÕHIMÕTETE KOKKUVÕTE .....                                  | 25 |
| LISA 3 FINANTSRISKIDE JUHTIMINE.....  | 42 |
| LISA 4 OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD JA OTSUSED .....                            | 48 |
| LISA 5 NÕUDED JA ETTEMAKSED.....  | 50 |
| LISA 6 VARUD .....  | 50 |
| LISA 7 KINNISVARAINVESTEERINGUD.....  | 51 |
| LISA 8 MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA, KASUTUSÕIGUSE VARAD.....              | 52 |
| LISA 9 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES MUUTUSTEGA LÄBI KASUMIARUANDE.....           | 54 |
| LISA 10 VÕLA- JA RENDIKOHUSTISED .....  | 54 |
| LISA 11 VÕLAD JA ETTEMAKSED.....  | 56 |
| LISA 12 ERALDISED .....   | 57 |
| LISA 13 OMAKAPITAL.....   | 58 |
| LISA 14 KASUM AKTSIA KOHTA .....  | 59 |
| LISA 15 MÜÜDUD TOODANGU KULUD.....  | 60 |
| LISA 16 TURUSTUSKULUD.....  | 60 |
| LISA 17 ÜLDHALDUSKULUD .....  | 60 |
| LISA 18 TÖÖJÕUKULUD .....   | 61 |
| LISA 19 MUUD ÄRITULUD.....  | 61 |
| LISA 20 MUUD ÄRIKULUD.....  | 61 |
| LISA 21 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD .....  | 61 |
| LISA 22 TULUMAKSUKULU.....  | 62 |
| LISA 23 SEGMENTIDE ARUANNE .....  | 62 |
| LISA 24 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA .....   | 64 |
| LISA 25 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED.....   | 65 |
| LISA 26 LÕPETATUD TEGEVUSED.....  | 65 |
| LISA 27 KONTSERNI TEGEVUSE JÄTKUVUS JA BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED.....           | 67 |
| LISA 28 LISAINFORMATSIOON KONTSERNI EMAETTEVÕTTE KOHTA .....                        | 69 |
| SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE .....  | 73 |
| KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....  | 79 |
| JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2019. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE..... | 80 |
| EMAETTEVÕTTE MÜÜGITULU EMTAK KLASSIFIKAATORITE LÕIKES.....                          | 81 |

## SISSEJUHATUS

### KONTSERNIST LÜHIDALT

Nordic Fibreboard AS (endise nimega Skano Group AS) kontserni põhitegevuseks on ehitusmaterjalide ja mööbli tootmine ning mööbli ja sisustuskaupade jaekaubandus. 05.09.2019 müüs Nordic Fibreboard AS oma tütarettevõtte Skano Furniture Factory OÜ ja väljus sellega mööbli tootmise ja mööbli hulgimüügi ärist. Pärast Skano Furniture Factory OÜ müüki sai Nordic Fibreboard ASist otsene emaettevõtte Skano Furniture OÜ-le.

31.12.2019 seisuga on Nordic Fibreboard AS valdusettevõtte, mis omab tütarettevõtteid Nordic Fibreboard Ltd OÜ (endise nimega Skano Fibreboard OÜ), Pärnu Riverside Development OÜ (asutatud 2019 aastal) ja Skano Furniture OÜ. Nordic Fibreboard Ltd OÜle kuulub tütarettevõtte Suomen Tuulileijona OY ning Skano Furniture OÜ omab kaht mööblikaubanduse jaekaubanduse ettevõtet Skano SIA ja UAB Skano LT, mõlemad lõpetasid tegevuse septembris 2019 ning Skano SIA likvideeriti 27.11.2019. Skano LT UAB jääb seisva ettevõtteks.

Nordic Fibreboard Ltd OÜ toodab ja müüb puitkiudplaate mitmete erinevate rakenduste tarvis, millest peamised kategooriad on ehitussektoris (tuuletõke, heliisolatsioon ning siseviimistlusplaadid seintele ja lagedele) ja tööstuses (pakendamine, uste täitematerjal, paisuvuukide täited, märkmetahvlid, akustika vähendus, tordialused, tulealgatus). Suomen Tuulileijona OY on puitkiudplaatide turustusettevõtte Soomes.

Skano Furniture Factory OÜ tootis originaalset, kõrgemas hinnaklassis kodusisustusmööblit, mis on valmistatud puidust. Skano Furniture OÜ on jaekaubandusettevõtte, mis koosneb jaekaupluste ketist Eestis, Lätis ja Leedus.

Pärnu Riverside Development OÜ asutati Skano Furniture Factory OÜ jagunemise teel 24.04.2019, mille käigus sai Pärnu Riverside Development OÜ-st Pärnu linnas Suur-Jõe tn 48 kinnistu ja sellel asuvate hoonete omanik ning ettevõtte tegevusalaks on nimetatud kinnistu ja hoonete haldamine.

Kontserni peamisteks turgudeks on kõik Põhjamaade riigid, Venemaa, Portugal ning Baltikum. Nordic Fibreboard ASi kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

Nordic Fibreboard AS on noteeritud Tallinna Börsil alates 5. juunist 1997. Nordic Fibreboard ASi jagunemine toimus 19. septembril 2007 ja eraldunud tootmisettevõtte aktsiad on vastavalt Tallinna Börsi Noteerimiskomitee otsusele 20. septembrist 2007 uuesti noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas ja kauplemine Nordic Fibreboard ASi aktsiaga algas 25. septembril 2007. Nordic Fibreboard AS restruktureerimine viidi läbi 2013. aasta septembris, kus seni divisjonidena toimunud kiudplaadi- ja mööblitootmine viidi üle eraldi uutesse tütarettevõttesse vastavalt Nordic Fibreboard Ltd OÜ-sse ja Skano Furniture Factory OÜ-sse. Alates 2. aprillist 2018 liigutati Nordic Fibreboard aktsiaga kauplemine Tallinna Börsil põhinimekirjast lisanimekirja.



## JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

### MAJANDUSTEGEVUSE ÜLEVAADE

#### MÜÜGITULU JA MAJANDUSTULEMUS

Nordic Fibreboard EBITDA oli 2019. aastal jätkuvatelt tegevustelt positiivne 325 tuhat eurot (2018 jätkuvad tegevused: positiivne 428 tuhat eurot). 2019. aasta EBITDA sisaldab ühekordset tulu kinnisvarainvesteeringu ümberhindamisest 327 tuhat eurot, samas kui 2018. aasta EBITDA sisaldab ühekordset kulu hüviste reservi suurendamisest 25 tuhat eurot. Kiudplaadi kasumlikkuse vähenemise taga oli peamiselt puiduhakke hinnatõus ja ühe kuivati lekke, mis põhjustas neljandas kvartalis oluliselt suuremat energiakulu. Mööbli jaemüügi EBITDA muutus võrreldes 2018 aastaga veelgi negatiivsemaks salongide sulgemise tõttu.

Puhaskahjum oli aastal 2019 jätkuvatelt tegevustelt 1 127 tuhat eurot (2018 jätkuvatelt tegevustelt kahjum 360 tuhat eurot). Konsolideeritud müügitulu jätkuvatelt tegevustelt oli 2019 aastal 13,33 miljonit eurot, mis on 6% tõusu 2018. aastaga võrreldes (2018: 12,53 miljonit eurot).

Puitkiudplaadi müügitulu 2019 aastal oli 11,75 miljonit eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga, kui müügitulu oli 11,01 miljonit eurot, tõusnud 7% ning mis tulenes uute klientide lisandumisest märkmetahvlite ning ukseisude segmendis. Müügitulu kasv tulenes oluliselt Aasia ja Aafrika arenevatelt turgudelt ning Euroopa Liidu klientidelt seoses uue toote turuosa kindlustamisega. Meie suurima turu, Soome, müük oli jätkuvalt langustrendis, hoolimata sellest, et Nordic Fibreboard hoiab oma turuosa pehme tihedusega puitkiudplaatide segmendis, mis näitab, et ehitussektoris kasutatavate alternatiivsete materjalide kasutus, peamiselt kortermajade uusehitistes, on kasvanud.

Mööbli hulgemüügi, kuni selle segmendi müügihetkeni 05.09.2019, müügitulu oli 2019. aastal 1,22 miljonit eurot (2018 terve aasta müügitulu 2,27 miljonit eurot). Käesolevas aruandes käsitletakse mööbli hulgemüüki lõpetatud tegevusena.

Mööbli jaemüügi müügitulu vähenes aastaga 1% (1,54 miljonilt eurolt 1,52 miljonile eurole). Müügitulu langes Tallinnas Pärnu mnt salongi ning Tartu, Riia ja Vilniuse salongide sulgemise tõttu. Mööbliäri jaemüügi EBITDA oli 2019. aastal negatiivne 200 tuhat eurot (2018. aastal negatiivne 104 tuhat eurot).

#### KONTSERNI MÜÜGITULU JAOTUS TEGEVUSALADE LÕIKES

|                             | tuh EUR       |               | % müügitulust |             |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
|                             | 2019          | 2018          | 2019          | 2018        |
| <b>Jätkuvad tegevused</b>   |               |               |               |             |
| Kiudplaadi tootmine ja müük | 11 745        | 11 007        | 81%           | 74%         |
| Mööbli jaemüük              | 1 515         | 1 536         | 10%           | 10%         |
| Kinnisvara haldamine        | 111           | 0             | 1%            | 0%          |
| Elimineerimine              | (38)          | (15)          | (0%)          | (0%)        |
| <b>Kokku</b>                | <b>13 333</b> | <b>12 528</b> | <b>92%</b>    | <b>85%</b>  |
| <b>Lõpetatud tegevus</b>    | <b>1 215</b>  | <b>2 270</b>  | <b>8%</b>     | <b>15%</b>  |
| <b>KOKKU</b>                | <b>14 548</b> | <b>14 797</b> | <b>100%</b>   | <b>100%</b> |



## KONTSERNI MÜÜGITULU REGIOONIDE LÕIKES

| tuh EUR                  | tuh EUR       |               | % müügitulust |             |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
|                          | 2019          | 2018          | 2019          | 2018        |
| Euroopa Liit             | 10 244        | 9 820         | 70%           | 67%         |
| Venemaa                  | 1 545         | 1 531         | 11%           | 10%         |
| Aasia                    | 544           | 294           | 4%            | 2%          |
| Aafrika                  | 523           | 168           | 4%            | 1%          |
| Teised riigid            | 245           | 403           | 2%            | 3%          |
| Lähis-Ida                | 232           | 312           | 1%            | 2%          |
| <b>KOKKU</b>             | <b>13 333</b> | <b>12 528</b> | <b>92%</b>    | <b>85%</b>  |
| <b>Lõpetatud tegevus</b> | <b>1 215</b>  | <b>2 270</b>  | <b>8%</b>     | <b>15%</b>  |
| <b>KOKKU</b>             | <b>14 548</b> | <b>14 797</b> | <b>100%</b>   | <b>100%</b> |

Kontserni müügitulu näitas suurenemist mõnedel turgudel nagu Euroopa Liit, Aasia ja Aafrika samas kui müügitulu langes märkimisväärselt Ida-Euroopas.

## KASUM ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

| tuh EUR                          | 2019           | 2018         |
|----------------------------------|----------------|--------------|
| <b>Jätkuvad tegevused</b>        |                |              |
| EBITDA ärisegmentide lõikes      |                |              |
| Kiudplaadi tootmine ja müük      | 68             | 280          |
| Mööbli jaemüük                   | (200)          | (104)        |
| Kinnisvara haldamine             | 352            | 0            |
| Elimineerimine                   | 105            | 252          |
| <b>KOKKU EBITDA</b>              | <b>325</b>     | <b>428</b>   |
| Põhivara kulum ja amortisatsioon | (668)          | (558)        |
| <b>KOKKU ÄRIKASUM/-KAHJUM</b>    | <b>(343)</b>   | <b>(130)</b> |
| Neto finantskulud                | (784)          | (228)        |
| Tulumaksukulu                    | 0              | (2)          |
| <b>PUHASKASUM/-KAHJUM</b>        | <b>(1 127)</b> | <b>(360)</b> |
| <b>Lõpetatud tegevus</b>         | <b>(271)</b>   | <b>(532)</b> |
| <b>KOKKU</b>                     | <b>(1 398)</b> | <b>(891)</b> |

## FINANTSSEISUNDI JA RAHAVOOGUDE ARUANNE

Seisuga 31.12.2019 olid Nordic Fibreboard AS varad kokku 9,1 miljonit eurot (31.12.2018: 10,3 miljonit eurot). Kontserni kohustised kokku olid seisuga 31.12.2019 7,5 miljonit eurot (31.12.2018: 7,4 miljonit eurot), milledest Nordic Fibreboardil oli laenukohustisi 4,6 miljonit eurot seisuga 31.12.2019 (31.12.2018: 4,8 miljonit).

Nõuded ja ettemaksud olid kokku 1,4 miljonit eurot seisuga 31.12.2019 (31.12.2018: 1,1 miljonit eurot). Varud seisuga 31.12.2019 0,9 miljonit eurot (31.12.2018 2,3 miljonit eurot). Finantsinvesteeringud (ehk Trigon Property Development aktsiad) olid 422 tuhat eurot seisuga 31.12.2018 ja 397 tuhat eurot seisuga 31.12.2019. Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2019 olid



1,12 miljonit eurot (31.12.2018 0,18 miljonit eurot), materiaalne ja immateriaalne põhivara kokku seisuga 31.12.2019 on 5,2 miljonit eurot (6,3 miljonit seisuga of 31.12.2018).

Kontserni äritegevuse rahavoog oli 2019. aastal 516 tuhat eurot (2018: 507 tuhat eurot). Investeermistegevusest tulenevalt toimus 2019. aastal raha väljavool summas 153 tuhat eurot, võrreldes raha väljavooluga 275 tuhande euroga 2018. aastal. Finantseerimistegevuse tulemuseks oli 2019. aastal samuti raha väljavool summas 410 tuhat eurot (2018: raha väljavool 252 tuhat eurot). Netorahavoo tulemuseks oli 2019. aastal raha väljavool summas 47 tuhat eurot, mis on 27 tuhat eurot rohkem raha väljavoolu võrreldes raha väljavooluga summas 20 tuhande euroga aastal 2018.

Investeeringuid põhivaradesse tehti 2019. aastal summas 133 tuhat eurot, 2018. aastal 270 tuhat eurot.

## ÄRIÜKSUSTE ÜLEVAADE

### NORDIC FIBREBOARD LTD

Puitkiudplaadi müügitulu oli 2019. aastal 11,75 miljonit eurot, mis on 7% suurem kui 2018. aastal (2018: 11,01 miljonit eurot). Me müüsimme oma tooteid 2019. aastal 39-e riigi klientidele. See on tingitud peamiselt uute klientide lisandumises Euroopa Liidu piirkonnas märkmetahvlite ja uksetööstuse täitematerjalide segmentides. Venemaa turuosas oli 2019. aasta jooksul märgata tagasihoidlikku tõusu, mis peegeldab ettevõtjate usalduse ja ettevõtlusaktiivsuse kasvu turul. Lähis-Ida turgudel valitseb endiselt nõrk majanduskeskkond, kuid Aasia turul oleme leidnud uusi kliente ning Aafrika turu tõus toimus suurelt osalt sealse konkurendi turult kadumisest. Puitkiudplaadi EBITDA oli 2019. aastal 68 tuhat eurot (2018. aastal 280 tuhat eurot), kasumlikkuse vähenemine 2019. aastal võrreldes 2018. aastaga tulenes ühelt osalt uutele klientidele uute toodete väljaarendamise tegevustest uksetööstuse täitematerjalide ja märkmetahvlite segmentis ning teiselt osalt ühe tehase kuivati rikkest põhjustatud oluliselt suuremast energiatarbimisest.

### KIUDPLAADI MÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

|              | tuh EUR       |               | % müügitulust |             |
|--------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
|              | 2019          | 2018          | 2019          | 2018        |
| Euroopa Liit | 8 656         | 8 297         | 74%           | 75%         |
| Venemaa      | 1 545         | 1 531         | 13%           | 14%         |
| Aasia        | 544           | 294           | 5%            | 3%          |
| Aafrika      | 523           | 168           | 4%            | 2%          |
| Lähis-Ida    | 232           | 312           | 2%            | 3%          |
| Teised       | 245           | 404           | 2%            | 4%          |
| <b>Kokku</b> | <b>11 745</b> | <b>11 007</b> | <b>100%</b>   | <b>100%</b> |

### SISEVIIMISTLUSPLAADID

Siseviimistlusplaate toodetakse 100% oma kaubamärgi Isotex all. Siseviimistlusplaate valmistatakse Pärnu kiudplaadivabriku põhi tootmisliinil toodetavatest naturaalistest puitkiudplaatidest, mille servadesse töödeldakse punntapid ja pealispind kaetakse paber- või tekstiilkattega. See tehnoloogia võimaldab toota erineva värvi ja mustriga plaate.

### ÜLDEHITUSPLAADID

Tuuletõkkeplaadid ja uste täitematerjal olid jätkuvalt suurimad Pärnu kiudplaadivabriku tootegrupp. Püssi kiudplaaditehase peamine toodang kuulub märkmetahvlite segmenti, mida Nordic Fibreboard müüb mitmel kontinendil.



## SKANO FURNITURE FACTORY: MÖÖBLI TOOTMINE JA HULGIMÜÜK

05.09.2019 müüs Nordic Fibreboard AS oma tütarettevõtte Skano Furniture Factory OÜ ja väljus sellega mööbli tootmise ja mööbli hulгимүүgi ärist. Pärast Skano Furniture Factory OÜ müüki sai Nordic Group ASist otsene emavettevõtte Skano Furniture OÜ-le, kelle peamiseks tegevusalaks on oma ja kolmandate osapoolte poolt toodetud kodusisustusmööbli müük Baltikumis. Skano Furniture Factory äritegevusesks oli käsitööna valmistatud, puidust, originaalse, kõrgema hinnaklassi kodusisustusmööbli tootmine ja hulгимүүk. Skano Furniture Factory tootmine asus Pärnus.

Kuni mööbli hulгимүүgiga tegeleva tütarettevõtte Skano Furniture Factory OÜ müügini 05.09.2019 oli mööbli hulгимүүgi 2019. aasta müügitulu koos kontsernisesteste tehingutega 1,70 miljonit eurot (2018. aasta müügitulu oli 3,01 miljonit eurot). Mööbli hulгимүүgi EBITDA tulemus, kuni müügihetkeni 05.09.2019, oli negatiivne 176 tuhat eurot (2018. aastal terve aasta negatiivne 334 tuhat eurot).

### MÖÖBLI HULGIMÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

| tuh EUR       | tuh EUR      |              | % müügitulust |             |
|---------------|--------------|--------------|---------------|-------------|
|               | 2019         | 2018         | 2019          | 2018        |
| Venemaa       | 627          | 1 217        | 36%           | 40%         |
| Soome         | 335          | 798          | 20%           | 27%         |
| Skano jae     | 476          | 733          | 28%           | 24%         |
| Teised riigid | 265          | 258          | 16%           | 9%          |
| <b>Kokku</b>  | <b>1 703</b> | <b>3 006</b> | <b>100%</b>   | <b>100%</b> |

## SKANO FURNITURE: MÖÖBLI JAEMÜÜK

Mööbli jaeäri opereeritakse tütarettevõtte Skano Furniture OÜ ning selle Läti ja Leedu tütarettevõtete kaudu. Seisuga 31.12.2019 olid jäänud alles 2 salongi, üks Tallinnas ja üks Pärnus, mõlemad salongid suleti 31.01.2020. Läti ja Leedu salongid suleti 30.09.2019. Nende kaupluste sulgemine tähendas kontserni väljumist mööbli jaemүүgisektorist.

Mööbli jaemүүgi 2019. aasta müügitulu vähenes 1% võrreldes 2018 aastaga (1,54 miljonilt eurot 1,52 miljonile eurole).

### MÖÖBLI JAEMÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

| tuh EUR                           | tuh EUR      |              | % müügitulust |             | Kaupluste arv |            |
|-----------------------------------|--------------|--------------|---------------|-------------|---------------|------------|
|                                   | 2019         | 2018         | 2019          | 2018        | 31.12.2019    | 31.12.2018 |
| Eesti                             | 1 152        | 962          | 76%           | 63%         | 2             | 4          |
| Läti*                             | 137          | 272          | 9%            | 18%         | 0             | 1          |
| Leedu*                            | 226          | 302          | 15%           | 20%         | 0             | 1          |
| <b>Kokku (toimivad kauplused)</b> | <b>1 515</b> | <b>1 536</b> | <b>100%</b>   | <b>100%</b> | <b>2</b>      | <b>6</b>   |

\* Läti ja Leedu salongid suleti 30.09.2019.

Mööbli jaemүүgiäri EBITDA oli 2019 aastal negatiivne 200 tuhat eurot (2018. aastal negatiivne 104 tuhat eurot).

## TULEVIKU VÄLJAVAADE

### NORDIC FIBREBOARD LTD

Kiudplaadi segmendis tegeleme erinevate aplikatsioonipõhiste toodete müügi edendamisega, millel on rahvusvahelisem haare kui senistel tuuletõkke ja isolatsiooniplaatidel senistel traditsioonilistel

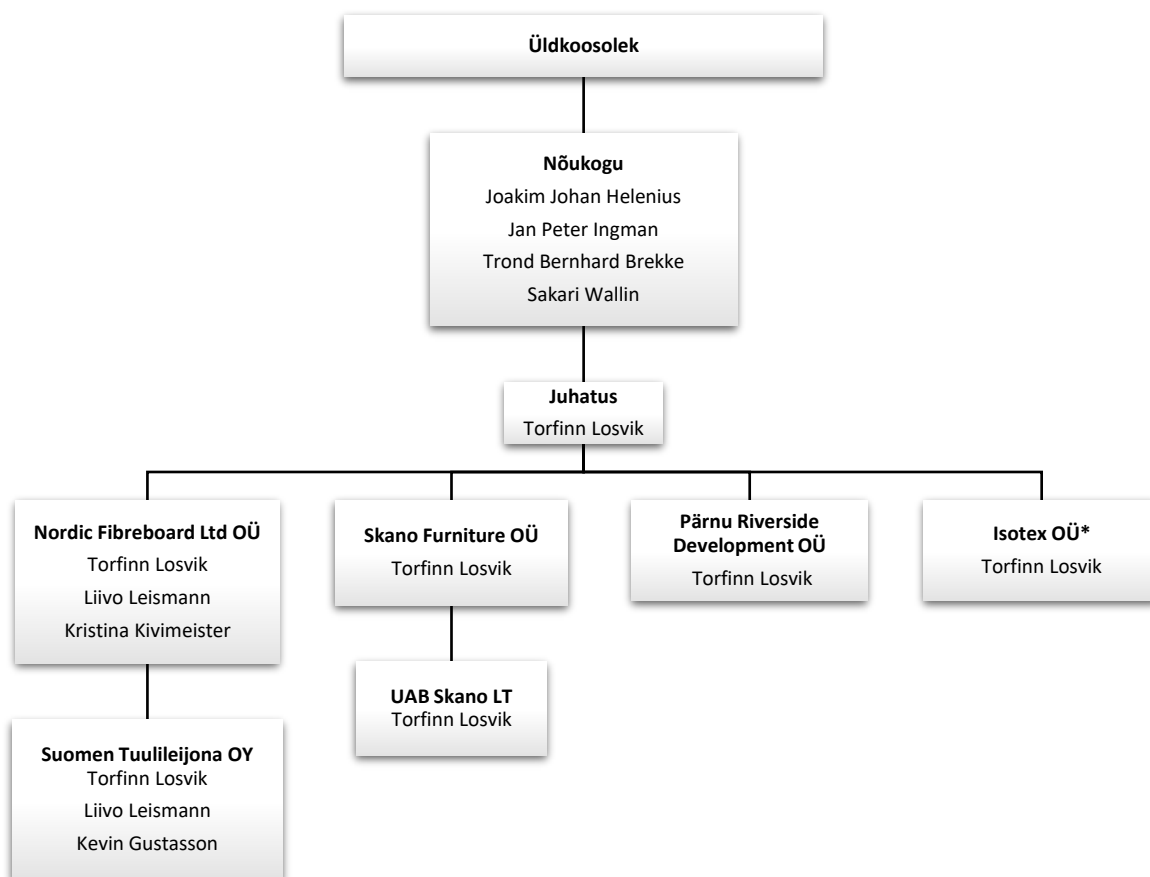


turgudel nagu Soome, Venemaa ja Eesti. Tööstuslik segment pakub rohkem võimalusi, kuna kliendid väärtustavad üha enam keskkonnasõbralikke materjale nagu seda on meie puitkiudplaat. Me näeme potentsiaali märkmetahvlite segmendis, eriti Aasia turgudel.

## PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT

Jätkatakse Pärnus Suur-Jõe tn 48 oleva kinnisvara haldamist ja arendamist.

## JUHTORGANITE VALIMINE JA VOLITUSED NING PERSONAL



\* Ettevõtte majandustegevus puudub

### ÜLDKOOSOLEK

Üldkoosolek on aktsiaseltsi kõrgeim juhtimisorgan. Korraline üldkoosolek toimub kord aastas, kuid mitte hiljem kui kuue kuu jooksul pärast majandusaasta lõppu ettevõtte registreeritud asukohas. Erakorraline üldkoosolek kutsutakse kokku seaduses sätestatud juhtudel.

Nordic Fibreboard AS 2020. aasta korraline üldkoosolek toimub esmaspäeval 10. augustil 2020. aastal ettevõtte peakontoris Pärnus.

### NÕUKOGU

Nõukogu planeerib Ettevõtte (s.o. Nordic Fibreboard kontsern) tegevust, korraldab selle juhtimist, teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle ja võtab vastu otsuseid seadusega või põhikirjaga sätestatud küsimustes. Vastavalt põhikirjale koosneb nõukogu kolmest kuni seitsmest liikmest. Nõukogu liikmed valib üldkoosolek viieks aastaks. Nordic Fibreboard AS nõukogu on neljaliikmeline. Bilansipäeva seisuga





kuulusid nõukogu koosseisu nõukogu esimees Joakim Johan Helenius ning nõukogu liikmed Board Trond Bernhard Brekke, Jan Peter Ingman ja Sakari Wallin.

#### INFORMATSIOON NÕUKOGU LIIKMETE KOHTA

Joakim Johan Helenius (taas valitud kuni 18.09.2022), nõukogu liige alates aastast 1999. Joakim Johan Helenius sündis 27.11.1957 Soomes ning on omandanud kraadi Inglismaal Cambridge'i ülikoolis. Lisaks on ta AS-i Trigon Property Development nõukogu liige, Ettevõtte enamusaktsionäri Pärnu Holdings OÜ juhatuse liige, AS-i Trigon Capital juhatuse esimees. Joakim Johan Helenius omab 20 000 Nordic Fibreboard aktsiat.

Trond Bernhard Brekke (valitud kuni 18.09.2022), nõukogu liige alates 2017. Trond Bernhard Brekke sündis 26.06.1951 Norras ja ta on omandanud bakalaureuse kraadid ülikoolides Universite de Grenoble Prantsusmaal ning University of Denver Colorados. Trond Bernhard Brekke on tegevjuht ettevõttes Bernhd. Brekke AS. Trond Bernhard Brekke on mitme ettevõtte nõukogu liige. Alates 1999 on Trond Bernhard Brekke Eesti Aukonsul. Trond Bernhard Brekke ei oma Nordic Fibreboard AS aktsiaid.

Jan Peter Ingman (valitud kuni 18.09.2022), nõukogu liige alates 2017. Jan Peter Ingman sündis 23.03.1967 Soomes. Tal on Helsinki University of Technology (nüüd Aalto University osa) magistrakraad tehnoloogia erialal. Jan Peter Ingman on suuraktsionär ning juhatuse liige ettevõttes Ingman Group. Ta on juhatuse ja nõukogu liige mitmes ettevõttes. Peter Ingman ei oma Nordic Fibreboard AS aktsiaid.

Sakari Wallin (valitud kuni 15.11.2023), nõukogu liige alates 2018. Sakari Wallin on sündinud 03.05.1954 Soomes ning on omandanud bakalaureuse kraadi Inseneriteadustes Turku Polütehnikumis. Sakari Wallin töötab Finnish Fibreboard LTD tegevjuhina. Sakari Wallin on Finnish Fibreboard (UK) Ltd juhatuse esimees ja Finnish Fibreboard Filiaal Sverige tegevjuht. Sakari Wallin ei oma Nordic Fibreboard AS aktsiaid.

#### JUHATUS

Ettevõtte juhatuse volitused on sätestatud äriseadustikus ning need on piiratud ettevõtte põhikirjas määratud ulatuses. Juhatuse liikmetel puuduvad volitused aktsiaid emiteerida. Juhatuse liikmete valimine on ettevõtte nõukogu pädevuses. Juhatuse liikmed valitakse kolmeks aastaks. Juhatuse liikmete valimiseks ja tagasikutsumiseks on vajalik nõukogu lihthälteenamus.

Nordic Fibreboard AS ja juhatuse liikmete vahel puuduvad kokkulepped, mis käsitleksid hüvitisi seoses väärtpaberituru seaduse 19. peatükis sätestatud aktsiaseltsi ülevõtmisega. Vastavalt põhikirjale koosneb juhatus kuni seitsmest liikmest. Finantsaasta lõpu seisuga ning käesoleva aruande kinnitamise hetkel on Nordic Fibreboard AS juhatuses üks liige, Torfinn Losvik.

#### TÖÖTAJAD

Keskmine töötajate arv Kontsernis jätkuvatelt tegevustelt 2019 aastal oli 125 (2018: 129). Finantsaasta lõpu seisuga kuulusid personali koosseisu 126 töötajat, kellest 102 töölist ning 24 spetsialisti ja juhtivtöötajat (2018: jätkuvatelt tegevustelt töötajate arv 129, kellest 105 töölist ning 24 spetsialisti ja juhtivtöötajat). Kontserni töötajate keskmine vanus oli 49 aastat (2018: 49). Tütarettevõtte müügi hetkel 05.09.2019 oli Skano Furniture Factory OÜ-s 56 töötajat.

Kontserni töötajatele arvestati 2019. aastal töö- ja puhkustasusid koos kõigi maksudega summas 2,5 mln eurot jätkuvatelt tegevustelt (2018. aastal 2,3 miljonit eurot jätkuvatelt tegevustelt). 2019. aastal arvestati Kontserni ettevõtete juhatuse liikmetele töötasu koos kõigi maksudega 173 tuhat eurot (2018. aastal 187 tuhat eurot).



KONTSERNI TÖÖTAJATE ARVU JAGUNEMINE STRUKTUURIÜKSUSTE VAHEL (SEISUGA 31.12.2019):

|                            | 2019       | 2018       | Change        |
|----------------------------|------------|------------|---------------|
| Nordic Fibreboard Ltd OÜ   | 120        | 116        | 3%            |
| Skano Furniture OÜ         | 6          | 13         | (54%)         |
| <b>Kontsern kokku</b>      | <b>126</b> | <b>129</b> | <b>(2%)</b>   |
| <b>Lõpetatud tegevused</b> | <b>0</b>   | <b>87</b>  | <b>(100%)</b> |
| <b>Kontsern kokku</b>      | <b>126</b> | <b>216</b> | <b>(42%)</b>  |

Kontsern on üks suurematest tööandjatest nii Pärnus kui Püssis avaldades läbi selle positiivset sotsiaalset mõju kohalikule tööhõivele.

#### AUDITIKOMITEE

Auditikomitee on nõukogu nõuandev organ raamatupidamise, audiitorkontrolli, riskijuhtimise, sisekontrolli ja -auditeerimise, järelevalve teostamise ja eelarve koostamise valdkonnas ning nõukogu tegevuse seaduslikkuse osas. Auditikomitee on kaheliikmeline, kuhu kuulusid bilansipäeva seisuga Rando Tomingas ja Kristi Aarmaa.

#### AUDIITORI VALIMINE

2017. aastal korraldas juhatus koos auditikomiteega konkursi audiitori valimiseks. Konkursi tulemusena valiti välja AS PricewaterhouseCoopers, kes nimetati 15. mail 2017 toimunud aktsionäride korralisel üldkoosolekul ettevõtte audiitoriks ja kellega sõlmiti kolmeaastane leping 2017.-2019. aasta majandusaasta auditeerimiseks.

Ettevõtte audiitor on Kontsernile 2019. aasta jooksul osutanud piiratud kindlustandvat töövõttu pakendiaruande kontrollimiseks vastavalt Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduse kohaselt lubatule.

#### MUU INFO

Kontserni juhatus avalikustab kord aastas majandusaasta aruande ning majandusaasta jooksul vahearuandeid. Esitatavates aruannetes toodud informatsiooni aluseks on kontsernisisene üksuste majandusnäitajate aruandlus, mida jälgitakse regulaarselt. Aruandluse täiustamine on pidev protsess, mille käigus vaadatakse kokkulepitud eesmärkide saavutamist mõjutavaid näitajaid. Aktsionäridele esitatakse tutvumiseks majandusaasta aruanne, mille on kinnitanud juhatuse ja nõukogu liikmed.

## FINANTSSUHTARVUD

tuh EUR

| <b>Kasumiaruanne</b>      | <b>2019</b>    | <b>2018</b>  |
|---------------------------|----------------|--------------|
| Müügitulu                 | 13 333         | 12 528       |
| EBITDA                    | 325            | 428          |
| EBITDA rentaablus         | 2%             | 3%           |
| Ärikasum/-kahjum          | (343)          | (130)        |
| Ärirentaablus             | (3%)           | (1%)         |
| Puhaskasum/-kahjum        | (1 127)        | (360)        |
| Puhasrentaablus           | (8%)           | (3%)         |
| <b>Lõpetatud tegevus</b>  | <b>(271)</b>   | <b>(532)</b> |
| <b>KASUM/KAHJUM KOKKU</b> | <b>(1 398)</b> | <b>(891)</b> |

| <b>Bilanss</b>              | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Koguvavad                   | 9 045             | 10 307            |
| Koguvade puhasrentaablus    | (12%)             | (3%)              |
| Omakapital                  | 1 542             | 2 901             |
| Omakapitali puhasrentaablus | (73%)             | (12%)             |
| Võlakordaja                 | 83%               | 72%               |

| <b>Aksia</b>                             | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Aksia viimane hind (EUR)*                | 0,41              | 0,36              |
| Puhaskasum aktsia kohta (EUR)            | (0,31)            | (0,20)            |
| Hind-tulu (PE) suhtarv                   | (1,32)            | (1,81)            |
| Aksia raamatupidamisväärtus (EUR)        | 0,34              | 0,64              |
| Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe | 1,20              | 0,56              |
| Turukapitalisatsioon tuh EUR             | 1 845             | 1 611             |
| Aktsiate arv tk                          | 4 499 061         | 4 499 061         |

EBITDA = ärikasum(-kahjum) + kulum

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Ärirentaablus = ärikasum(-kahjum) / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu

Koguvade puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / koguvavad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / omakapital

Võlakordaja = kohustised / koguvavad

Puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta = puhaskasum(-kahjum) / aktsiate arv

Hinna-tulu (PE) suhtarv = aktsia viimane hind / puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia viimane hind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia viimane hind \* aktsiate arv

\*<http://www.nasdaqbaltic.com/>



## AKTSIA

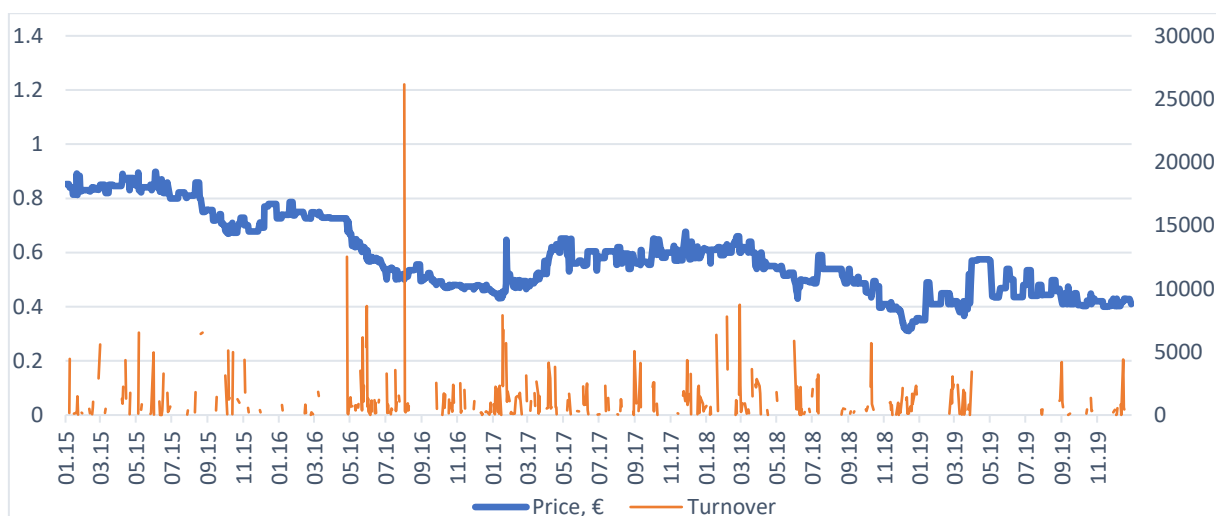
### AKTSIA

Nordic Fibreboard AS aktsiad on ühte liiki ning Ettevõtte põhikirjast ei tulene piiranguid Ettevõtte aktsiate võõrandamisel. Ettevõttel puuduvad spetsiifilist kontrolliõigust andvad aktsiad ning ettevõttel puudub teave kokkulepete kohta aktsionäride hääleõiguste piirangute osas. Puuduvad ka Ettevõtte ja aktsionäride vahelised lepingud, millega võiks piirata aktsiate vabalt võõrandamist.

### AKTSIA HIND

| EUR                     | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
|-------------------------|------|------|------|------|------|
| Avamise hind EUR        | 0,36 | 0,62 | 0,46 | 0,73 | 0,85 |
| Sulgemise hind EUR      | 0,58 | 0,66 | 0,69 | 0,79 | 0,90 |
| Madalaim hind EUR       | 0,35 | 0,30 | 0,43 | 0,46 | 0,65 |
| Viimane hind EUR        | 0,41 | 0,36 | 0,62 | 0,46 | 0,73 |
| Käive, tuhat aktsiat    | 175  | 291  | 319  | 286  | 166  |
| Käive, tuhat EUR        | 75   | 140  | 170  | 160  | 130  |
| Turuväärtus, miljon EUR | 1,84 | 1,61 | 2,77 | 2,05 | 3,27 |

Järgnevad tabelid annavad ülevaate Nordic Fibreboard AS aktsia hinna liikumisest ja kauplemissuhtudest aastatel 2015 kuni 2019.



### AKTSIONÄRID

AKTSIAKAPITALI JAOTUS OMANDATUD AKTSIATE ARVU JÄRGI SEISUGA 31.12.2019:

|                       | Aktsionäride arv | % aktsionäridest | Aktsiate arv     | % aktsiakapitalist |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 1 – 99                | 82               | 19%              | 2 146            | 0%                 |
| 100 – 999             | 168              | 39%              | 57 114           | 1%                 |
| 1 000 - 9 999         | 148              | 34%              | 447 874          | 10%                |
| 10 000 - 99 999       | 28               | 7%               | 707 154          | 16%                |
| 100 000 - 999 999     | 3                | 1%               | 602 581          | 13%                |
| 1 000 000 - 9 999 999 | 1                | 0%               | 2 682 192        | 60%                |
| <b>KOKKU</b>          | <b>430</b>       | <b>100%</b>      | <b>4 499 061</b> | <b>100%</b>        |



AKTSIAKAPITALI JAOTUS AKTSIONÄRI PÄRITOLU JÄRGI SEISUGA 31.12.2019:

|              | Aktsionäride arv | % aktsionäridest | Aktsiate arv     | % aktsiakapitalist |
|--------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Eesti        | 401              | 93%              | 4 257 797        | 95%                |
| Soome        | 9                | 2%               | 38 247           | 1%                 |
| Saksamaa     | 4                | 1%               | 33 981           | 1%                 |
| Läti         | 2                | 0%               | 104 792          | 2%                 |
| Leedu        | 5                | 1%               | 36 361           | 1%                 |
| Teised       | 9                | 2%               | 27 883           | 1%                 |
| <b>KOKKU</b> | <b>430</b>       | <b>100%</b>      | <b>4 499 061</b> | <b>100%</b>        |

AKTSIAKAPITALI JAOTUS OMANIKE TÜÜBI JÄRGI SEISUGA 31.12.2019:

|                     | Aktsionäride arv | % aktsionäridest | Aktsiate arv     | % aktsiakapitalist |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Füüsilised isikud   | 374              | 87%              | 820 935          | 18%                |
| Juriidilised isikud | 56               | 13%              | 3 678 126        | 82%                |
| <b>TOTAL</b>        | <b>430</b>       | <b>100%</b>      | <b>4 499 061</b> | <b>100%</b>        |

ÜLE 1% OSALUSEGA AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2019:

| Aktsionär                          | Aktsiate arv | % aktsiakapitalist |
|------------------------------------|--------------|--------------------|
| Pärnu Holdings OÜ                  | 2 682 192    | 60%                |
| Gamma Holding Investment OÜ        | 362 581      | 8%                 |
| Il Grande Silenzio OÜ              | 140 000      | 3%                 |
| Live Nature OÜ                     | 100 000      | 2%                 |
| Olegs Radcenko                     | 89 000       | 2%                 |
| OÜ EKOTEK EESTI                    | 59 750       | 1%                 |
| Osaühing Kalbro                    | 53 080       | 1%                 |
| TOIVO KULDMÄE                      | 49 231       | 1%                 |
| STETIND OÜ                         | 44 206       | 1%                 |
| NIKOLAI TOVER                      | 38 720       | 1%                 |
| MEELIS KÖRT                        | 28 027       | 1%                 |
| SIIM TALMAR                        | 28 000       | 1%                 |
| Hille Kallas                       | 25 000       | 1%                 |
| LEIDA SEPP                         | 24 808       | 1%                 |
| NORDEA BANK ABP/NON TREATY CLIENTS | 22 771       | 1%                 |

Kontserni nõukogu ja juhatuse liikmete otsene osalus seisuga 31.12.2019. a.

- Joakim Johan Helenius – 20 000 aktsiat ehk 0,4%
- Trond Bernhard Brekke – ei oma aktsiaid
- Jan Peter Ingman – ei oma aktsiaid
- Torfinn Losvik – ei oma aktsiaid
- Sakari Wallin – ei oma aktsiaid

Nii Joakim Johan Helenius kui ka Torfinn Losvik omavad kaudset osalust läbi emaettevõtte Pärnu Holdings OÜ. Torfinn Losvik omab kaudselt, läbi ettevõtte Stetind OÜ, 44 206 Nordic Fibreboard aktsiat (2018: 11 980 aktsiat).



## DIVIDENDIPOLIITIKA

Tulenevalt Kontserni laenulepingutes kehtestatud tingimustest on dividendide maksmine hetkel piiratud. Tulevikus on majandustulemuste paranemisel ning teatud finantsuhtarvude täitmisel võimalik aktsionäridele dividende maksta. Dividendide maksmine otsustatakse reeglina iga-aastaselt ning see sõltub Kontserni tulemustest, võimalikest investeerimisvajadusest ning laenulepingutes kehtestatud tingimuste täitmisest.

## RISKID

### INTRESSIRISK

Nordic Fibreboard AS intressimäärade risk sõltub EURIBORI (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna Kontserni laenude intressid on seotud EURIBORiga. Seisuga 31.12.2019 oli 6-kuu EURIBOR (0,324)% ning seisuga 31.12.2018 (0,237)%. Kuna EURIBOR on negatiivne ning laenulepingus on see 0%, siis jätkuvalt negatiivne EURIBORI intressimäär ei oma intressikuludele vähenevat mõju. Kuna laenukohustised on tähtajaga kuni 2 aastat või vähem, hindab juhtkond, et ujuv intressimäär ei oma märkimisväärset mõju Kontserni rahavoogudele.

Intressimäärad kinnitatakse EURIBORI muutusest lähtuvalt 30-ndal päeval iga kuue kuu möödumisel pangalaenude puhul.

Intressimäärade risk on sõltuvuses üldisest majanduslikust olukorrast Eestis ja Euroalal. Kontsernil on intressimäärade muutustest tulenev rahavorisk, kuna enamus laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

### VALUUTARISK

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Nordic Fibreboard ei oma ärisid väljaspool Euroala ning enamus meie eksport-import lepingutest väljaspool Euroala on nomineeritud EURis. Tootmiseks vajalik toormaterjal ning edasimüügi eesmärgil ostetud kaubad on enamasti EURis.

### MAJANDUSKESKKONNA RISK

Puitkiudplaadi majanduskeskkona risk sõltub üldistest arengutest ehitus- ja tööstussegmentides.

### ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond hindab et raha, nõuded ja kohustised, lühiajalised laenukohustised ja võlakohustised ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustiste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna intressimäärad vastavad turu oodatavatele intressimääradele.

### LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate raha olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahavoogude liikumisi, kasutades Kontserni raha olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.



## GRUPI STRUKTUUR

TÜTARETTEVÕTJATE OSAD:

| Asukohariik                       |       | Aktsiate arv<br>31.12.2019 (tk) | Osalus %<br>31.12.2019 | Aktsiate arv<br>31.12.2018 (tk) | Osalus %<br>31.12.2018 |
|-----------------------------------|-------|---------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Nordic Fibreboard Ltd OÜ          | Eesti | 1                               | 100                    | 1                               | 100                    |
| Skano Furniture OÜ                | Eesti | 1                               | 100                    | 1                               | 100                    |
| Pärnu Riverside<br>Development OÜ | Eesti | 1                               | 100                    | -                               | -                      |
| OÜ Isotex                         | Eesti | 1                               | 100                    | 1                               | 100                    |
| Suomen Tuulileijona OY            | Soome | 1                               | 100                    | 1                               | 100                    |
| UAB Skano LT                      | Leedu | 100                             | 100                    | 100                             | 100                    |

Nordic Fibreboard AS (endise nimega Skano Group AS) on valdusettevõtte, mis omab tütarettevõtteid Nordic Fibreboard Ltd OÜ (endise nimega Skano Fibreboard OÜ) Pärnu Riverside Development OÜ (asutatud 2019 aastal tütarettevõtja jagunemise teel) ja Skano Furniture OÜ. Nordic Fibreboard Ltd OÜ toodab ja müüb puitkiudplaate ehitussektorile (tuuletõkke-, soojus- ja heliisolatsiooni otstarbel), siseviimistluse paneele lagedele ja seinetele ning muudel tööstuslikel eesmärkidel plaate näiteks pakendamiseks, uste sisud, märkmetahvliteks ning paisuvuukide täiteks. Nordic Fibreboard Ltd OÜle kuulub kiudplaadi turustusega tegelev tütarettevõtte Suomen Tuulileijona OY. Skano Furniture OÜ omab kaht mööblikaubanduse jaekaubanduse ettevõtet Skano SIA ja UAB Skano LT, mõlemad lõpetasid tegevuse septembris 2019 ning Skano SIA likvideeriti 27.11.2019. Skano LT UAB jääb mitteaktiivse ettevõtteks.

Pärnu Riverside Development OÜ omab kinnisvara Pärnu linnas asukohaga Suur-Jõe tänav 48. Nordic Fibreboard AS-le kuuluv tütarettevõtte Isotex OÜ on mitteaktiivne ettevõtte, milles ei toimunud majandustegevust 2019. ega 2018. aastal.

## HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA ARUANNE

Hea Ühingujuhtimise Tava (Tava) on juhiste ja soovituslike reeglite kogum, mis on mõeldud järgimiseks eelkõige äriühingule, mille aktsiad on võetud kauplemisele Eestis tegutsevale reguleeritud turule. Börsiettevõtetele kehtib Tava täitmise nõue põhimõttel „täidan või selgitan” alates 1. jaanuarist 2006.

Tava kehtestab muuhulgas nõuded aktsionäride üldkoosoleku kokkukutsumisele ja läbiviimisele; nõukogu ja juhatuse koosseisule, tegevusele ja kohustustele, infomatsiooni avalikustamisele ning finantsaruandlusele.

Kuna Tavas kirjeldatud põhimõtted on soovituslikud, siis Kontsern ei pea tingimata kõiki nõudeid järgima, kuid peab Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes selgitama, miks neid nõudeid ei täideta.

Nordic Fibreboard AS lähtub oma äritegevuses seadustest ja õigusnormidest. Avaliku ettevõtteks lähtub Nordic Fibreboard AS oma tegevuses ka Tallinna Börsi nõuetest ning aktsionäride ja investorite võrdse kohtlemise printsiibist. Sellest tulenevalt järgib Kontsern suures osas Tavas toodud juhiseid. Allpool on selgitatud nende Tava nõuete, mis ei ole hetkel täidetud, mittejärgimise põhjuseid.

Punkt 1.1.1 Emitent võimaldab aktsionäril esitada küsimusi päevakorras nimetatud teemade kohta ka enne üldkoosoleku toimumise päeva. Üldkoosoleku kokkukutsumise teates näitab emitent aadressi või e-posti aadressi, kuhu aktsionär saab küsimuse saata. Emitent tagab põhjendatud küsimustele



vastamise kas üldkoosolekul vastava teema arutamise ajal või enne üldkoosoleku toimumist, jättes aktsionäridele mõistliku aja vastusega tutvumiseks. Võimalusel vastab emitent esitatud küsimustele juba enne üldkoosoleku toimumist ning avaldab küsimuse ja vastuse emitendi veebilehel.

Võimalus edastada küsimusi eksisteeris, kuid ühtegi asjakohast küsimust ei esitatud enne Üldkoosolekut ega selle vältel.

Punkt 1.3.2 Üldkoosolekul osalevad kõik juhatuse liikmed, nõukogu esimees ja võimalusel ka kõik nõukogu liikmed ja vähemalt üks audiitoritest.

Aktsionäride Üldkoosolekul, mis toimus 27. mail 2019. aastal, olid kohal Nordic Fibreboard AS Juhatuse liikmed ning tegevjuht. Kohal ei olnud Nõukogu liikmeid ega audiitorite esindajat. Audiitorid ei osalenud Üldkoosolekul kuna Juhatuse ei pidanud audiitorite kohalolekut vajalikuks, kuna koosoleku päevakorras ei olnud ühtegi teemat, mis oleks vajanud audiitori kommentaari. Audiitorid on avaldanud oma arvamust läbi auditi kommnetaaride, märkides, et kontserni konsolideeritud finantsaruanded annavad ausa ja selge pildi, mis puudutab Kontserni finantsseisukorda 31.12.2018 seisuga ning et finantstulemused ning rahavood lõppenud aastal on vastavuses Rahvusvahelist Aruandluse Standarditega, mis on Euroopa Liidu poolt kinnitatud. Ühtlasi oli sel ajal audiitoritega kokkulepe, et juhul kui aktsionäridel on audiitoritele küsimusi, on nad valmis esitatud küsimustele vastama telefoni teel Aktsionäride Üldkoosoleku ajal. Aktsionäridel ei olnud audiitoritele küsimusi. Nõukogu on audiitorite poolt tehtud tööga rahul.

Punkt 1.3.3 Emitent teeb vastavate sidevahendite olemasolul ning juhul, kui see ei ole talle liiga kulukas, üldkoosoleku jälgimise ja sellest osavõtu võimalikuks sidevahendite kaudu (nt Internet).

Emitent ei teinud üldkoosolekute jälgimist ja sellest osavõttu võimalikuks sidevahendite abil, kuna selleks puuduvad tehnilised võimalused.

Punkt 2.2.1 Juhatusel on enam kui üks (1) liige ning juhatuse liikmete seast valitakse juhatuse esimees. Juhatuse või nõukogu eristab iga juhatuse liikme vastutusvaldkonna. Nõukogu esimees sõlmib juhatuse liikmelega tema ülesannete täitmiseks ametilepingu.

Emitendi juhatusel on nüüd ainult üks liige, kes on ühtlasi ka juhatuse esimees. Nii tütarettevõtete Nordic Fibreboard Ltd OÜ kui ka Suomen Tuulielijona OY juhatustes on kolm liiget. Juhatuse liikmetega on sõlmitud ametilepingud, mis reguleerivad ka vastutusvaldkondi.

Punkt 2.2.7 Iga juhatuse liikme põhipalk, tulemustasu, lahkumishüvitus, talle makstavad muud hüved ning preemiasüsteemid, samuti nende olulised tunnused (sh võrdlusel põhinevad tunnused, motiveerivad tunnused ja riski tunnused) avaldatakse selges ja üheselt arusaadavas vormis emitendi veebilehel ning Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes. Avaldatavad andmed on selged ja üheselt arusaadavad, kui need väljendavad otseselt kulutuse suurust emitendile või tõenäolise kulutuse suurust avalikustamise päeva seisuga.

Emitent ei avalikusta juhatuse liikmetele makstavaid tasusid isikustatult, sest emitendi arvates on tegemist juhatuse liikmele tundliku ja tema privaatsust kahjustava infoga. Selle avaldamine ei ole emitendi juhtimiskvaliteedi hinnangu andmiseks vajalik ning on emitendi ja juhatuse liikme konkurentsivõimet kahjustav. Sellega seoses on emitent otsustanud, et personaalselt juhatuse liikmetele makstavaid tasusid ei avalikustata.





Punkt 3.1.3 Nõukogu poolt komiteede asutamisel avaldab emitent oma veebilehel nende olemasolu, ülesanded, koosseisu ja kohti organisatsioonis. Komiteedega seotud asjaolude muutmisel avaldab emitent samas korras ka muudatuse sisu ja teostamise aja.

Emitendi nõukogu ei ole ühtegi komiteed 2019. aasta jooksul moodustanud.

Punkt 3.2.5 Üldkoosolekul määratud nõukogu liikme tasu suurus ja maksmise kord avaldatakse Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes, tuues eraldi välja põhi- ja lisatasu (s.h. lahkumishüvituse ja muud makstavad hüved).

Emitent ei maksa nõukogu liikmetele tasu.

Punkt 5.2 Emitent avalikustab aasta jooksul avalikustamisele kuuluva teabe avalikustamise kuupäevad majandusaasta alguses eraldi teates, nn. finantskalender.

Emitent ei avalikustanud eraldi teadet, kuid avalikustamisele kuuluv teave avalikustati hiljemalt seaduses sätestatud tähtpäevadel.

Punkt 5.6 Emitent avalikustab analüütikutega kohtumiste ning analüütikutele, investoritele või institutsionaalsetele investoritele tehtavate esitluste ja pressikonverentside toimumise ajad ja asukohad enda veebilehel.

Vastavalt Tallinna Börsi reglemendile avalikustab Kontsern kogu olulise informatsiooni börsisüsteemi kaudu. Emitent ei korralda korrapäraselt pressikonverentse ja kohtumisi ning seetõttu ei ole ka kohtumiste graafikut võimalik avaldada. Kohtumistel investoritega piirduakse eelnevalt avalikustatud infoga.

Punkt 6.2.1 Nõukogu teeb koos üldkoosoleku kokkukutsumise teatega aktsionäridele kättesaadavaks andmed audiitori kandidaadi kohta. Kui audiitoriks soovitakse nimetada eelneval majandusaastal emitendi aruandeid auditeerinud audiitor, siis avaldab nõukogu hinnangu tema tegevusele.

Audiitorile makstakse tasu vastavalt sõlmitud lepingule. Lepinguliselt on tasu suurus konfidentsiaalne. Samas ei mõjuta tasu avalikustamine emitendi arvates auditeerimise usaldusväärsust. Kuna nõukogu soovib audiitoriga koostööd jätkata, kinnitab see nõukogu rahulolu praeguse audiitoriga.

Kõikides muudes küsimustes vastab emitendi tegevus Tavas kehtestatud nõuetele.



## KESKKONNAPOLIITIKA

Vastavalt keskkonna saastuse kompleksse vältimise ja kontrollimise seadusele omavad nii mööblivabrik kui ka kiudplaadivabrikud alates 2004. aastast tähtajatut keskkonnakompleksluba. Kompleksloas toodud nõuete täitmisega on tagatud tootmistegevuse minimaalne kahjulik keskkonnamõju. Kompleksloaga sätestatavad nõuded tagavad vee, õhu ja pinnase kaitse ning käitises tekkinud jäätmete käitlemise keskkonnasäästlikul viisil. Alates 2020 aastast taotleb Nordic Fibreboard välisõhu saasteluba ja vee erikasutusluba eraldi.

Pakendiseaduses sätestatud nõuete täitmiseks sõlmiti 2005. aastal leping Eesti Taaskasutusorganisatsiooniga (ETO). Lepinguga on Nordic Fibreboard AS andnud kõik pakendijäätmete kogumise, taaskasutuse ja vastava aruandlusega seotud kohustused üle ETO-le. Sellega tagatakse ka kõigile lõpptarbijatele pakendi tasuta tagastamise võimalus Rohelise Punktiga markeeritud konteineritesse.

Metsahoolekogu (ingl. k FSC – Forest Stewardship Council) on rahvusvaheline mittetulunduslik sõltumatu organisatsioon, mille eesmärgiks on soodustada keskkonnasõbralikku metsamajandamist. Omades FSC sertifikaati toetame sellist metsamajandamise viisi, mis säilitab metsade elurikkuse, produktiivsuse ja looduslikud protsessid. FSC poliitika rakendamisel välistab Nordic Fibreboard AS sellise puidu kasutamist, mis on ebaseaduslikult langetatud; mis on pärit geneetiliselt muundatud puudest; mis on pärit piirkondadest, kus rikutakse traditsioonilisi või tsiviilõigusi ning puitu, mis on sertifitseerimata kõrge kaitsealuse väärtusega põlismetsadest. Kiudplaadivabrikud omavad FSC sertifikaati alates 14. jaanuarist 2011. Alates 27. novembrist 2018 on Nordic Fibreboard Ltd OÜ-d hinnatud ja sertifitseeritud täitma PEFC standardi nõudmisi. Sertifikaat on kehtiv alates 27. novembrist 2018 kuni 26. novembrini 2023.

### VEEKASUTUS

| <i>tuh m<sup>3</sup></i>  | 2019  | 2018  | Muutus % |
|---------------------------|-------|-------|----------|
| Veekasutus:               | 154,8 | 202,7 | (24%)    |
| põhjavesi (oma puurkaev)  | 131,0 | 152,2 | (14%)    |
| pinnavesi                 | 23,7  | 50,5  | (53%)    |
| Veeheide:                 | 110,6 | 157,4 | (30%)    |
| tinglikult puhas heitvesi | 11,1  | 7,5   | 47%      |
| pinnavesi                 | 99,5  | 149,8 | (34%)    |
| Veekadu                   | 44,2  | 45,3  | (3%)     |

### VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLUS

| <i>tuh EUR</i>           | 2019         | 2018         | Muutus %     |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Veekasutus:              | 13,0         | 14,5         | (11%)        |
| põhjavesi (oma puurkaev) | 12,3         | 13,0         | (6%)         |
| pinnavesi                | 0,7          | 1,5          | (53%)        |
| Veeheide:                | 147,7        | 221,9        | (33%)        |
| heitvesi                 | 147,7        | 221,9        | (33%)        |
| <b>Kulud kokku</b>       | <b>160,7</b> | <b>236,5</b> | <b>(32%)</b> |

### PÕHILISED SAASTEAINED

| <i>tonnides</i>               | 2019        | 2018         | Muutus %    |
|-------------------------------|-------------|--------------|-------------|
| Lenduvad orgaanilised ühendid | 8,2         | 8,0          | 2%          |
| Orgaaniline tolm              | 90,7        | 95,1         | (5%)        |
| <b>Kokku</b>                  | <b>98,9</b> | <b>103,1</b> | <b>(4%)</b> |



## JÄÄTMEKÄITLUS

| <i>tuh EUR</i>           | <b>2019</b> | <b>2018</b> | <b>Muutus %</b> |
|--------------------------|-------------|-------------|-----------------|
| Ohtlike jäätmete käitlus | 0,2         | 0,1         | 100%            |
| Tavajäätmete käitlus     | 28,8        | 13,9        | 108%            |
| <b>Kulud kokku</b>       | <b>29,0</b> | <b>14,0</b> | <b>108%</b>     |

| <i>tuh EUR</i>               | <b>2019</b> | <b>2018</b> | <b>Muutus %</b> |
|------------------------------|-------------|-------------|-----------------|
| Metallijäätmete müük         | 3,6         | 1,5         | 137%            |
| <b>Tinglikud kulud kokku</b> | <b>3,6</b>  | <b>1,5</b>  | <b>137%</b>     |

Veekasutuse, heitvee ja jäätmekäitluse ning saasteainete informatsioon on esitatud kontserni jätkuvatelt tegevustelt.



## JUHATUSE KINNITUSED

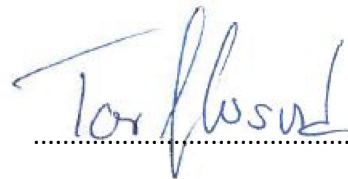
Juhatus on koostanud Nordic Fibreboard AS tegevusaruande ning konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2019 lõppenud majandusaasta kohta.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 19 esitatud Nordic Fibreboard AS tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtte ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 21 kuni 72 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate emitendi ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku varadest, kohustustest, finantsseisundist ja tulemustest vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust.

Torfinn Losvik

Juhatuse esimees



Pärnu, 30. juuni 2020



## KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

| <i>tuh EUR</i>                             | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Raha ja raha ekvivalendid                  | 7                 | 54                |
| Nõuded ja ettemaksed (Lisa 5)              | 1 394             | 1 142             |
| Varud (Lisa 6)                             | 894               | 2 255             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                    | <b>2 296</b>      | <b>3 452</b>      |
| Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 7)          | 1 121             | 175               |
| Müügiootel finantsvarad (Lisa 9)           | 397               | 422               |
| Materiaalne põhivara (Lisa 8)              | 5 212             | 6 223             |
| Immateriaalne põhivara (Lisa 8)            | 19                | 34                |
| <b>Kokku põhivarad</b>                     | <b>6 749</b>      | <b>6 855</b>      |
| <b>Kokku varad</b>                         | <b>9 045</b>      | <b>10 307</b>     |
| Võlakohustised (Lisas 10)                  | 4 547             | 662               |
| Võlad ja ettemaksed (Lisas 11)             | 2 665             | 2 418             |
| Lühiajalised eraldised (Lisa 12)           | 20                | 15                |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>       | <b>7 232</b>      | <b>3 095</b>      |
| Pikaajalised võlakohustised (Lisas 10)     | 92                | 4 102             |
| Pikaajalised eraldised (Lisa 12)           | 179               | 210               |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>       | <b>271</b>        | <b>4 311</b>      |
| <b>Kokku kohustised</b>                    | <b>7 503</b>      | <b>7 406</b>      |
| Aksiakapital (nominaalväärtuses) (Lisa 13) | 2 699             | 2 699             |
| Ülekurss                                   | 364               | 364               |
| Kohustuslik reservkapital                  | 288               | 288               |
| Muud reservid                              | 84                | 45                |
| Jaotamata kahjum                           | (1 894)           | (496)             |
| <b>Kokku omakapital</b>                    | <b>1 542</b>      | <b>2 901</b>      |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>      | <b>9 045</b>      | <b>10 307</b>     |

\* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu teki osadeks on aastaaruande lisad lk 25 kuni 72.



## KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

| <i>tuh EUR</i>  | 2019           | 2018          |
|---|----------------|---------------|
| <b>Jätkuvad tegevused</b>                               |                |               |
| <b>Müügitulu (Lisa 24)</b>                              | <b>13 333</b>  | <b>12 528</b> |
| Müüdüd toodangu kulu (Lisa 15)                          | 11 538         | 10 479        |
| <b>Brutokasum</b>                                       | <b>1 796</b>   | <b>2 049</b>  |
| Turustuskulud (Lisa 16)                                 | 1 698          | 1 898         |
| Üldhalduskulud (Lisa 17)                                | 658            | 498           |
| Muud äritulud (Lisa 19)                                 | 351            | 14            |
| Muud ärikulud (Lisa 20)                                 | 134            | 89            |
| <b>Ärikahjum</b>  | <b>(343)</b>   | <b>(422)</b>  |
| Finantstulud (Lisa 21)                                  | 19             | 22            |
| Finantskulud (Lisa 21)                                  | 803            | 243           |
| KAHJUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST                            | (1 127)        | (643)         |
| Ettevõtte tulumaks                                      | 0              | 2             |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM JÄTKUVATELT TEGEVUSTELT</b> | <b>(1 127)</b> | <b>(645)</b>  |
| Aruandeaasta puhaskahjum lõpetatud tegevustelt          | (271)          | (246)         |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM KOKKU</b>                   | <b>(1 398)</b> | <b>(891)</b>  |
| Tava perioodi puhaskahjum aktsia kohta (Lisa 14)        | (0,31)         | (0,20)        |
| Lahustatud perioodi puhaskahjum aktsia kohta (Lisa 14)  | (0,30)         | (0,20)        |

\* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu tekeks osadeks on aastaaruande lisad lk 25 kuni 72.



## KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

| tuh EUR  | 2019         | 2018         |
|--|--------------|--------------|
| <b>Äritegevuse rahavood</b>                                    |              |              |
| <b>Ärikahjum</b>   | <b>(343)</b> | <b>(423)</b> |
| Korrigeerimised:   |              |              |
| Kulum (Lisad 7, 8)   | 669          | 558          |
| Kasum/kahjum kinniavarainvesteeringu ümberhindlusest (Lisa 7)  | (327)        | 0            |
| Kasum/kahjum põhivara mahakandmisest                           | 2            | 0            |
| Mitterahalised tehingud: aktsiaoptsioonide reserv              | 39           | 37           |
| Kasum/kahjum müügiotel finantsvara ümberhindlusest (Lisa 9;21) | 25           | 2            |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                                | 1            | 0            |
| Nõuete ja ettemaksete muutus (Lisa 5)                          | (651)        | (1 532)      |
| Varude muutus (Lisa 6)   | 581          | 83           |
| Äritegevusega seotud kohustiste muutus (Lisa 11)               | 617          | 653          |
| Lõpetatud tegevused  | 131          | 1 374        |
| <b>Äritegevusega genereeritud rahavood</b>                     | <b>744</b>   | <b>752</b>   |
| Intressimaksed (Lisa 21)                                       | (221)        | (240)        |
| Tulumaks   | 0            | (2)          |
| Muud finantstulud ja –kulud ( Lisa 21)                         | (7)          | (3)          |
| <b>Äritegevuse rahavood kokku</b>                              | <b>516</b>   | <b>507</b>   |
| <b>Investeermistegevuse rahavood</b>                           |              |              |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (Lisad 8)         | (133)        | (30)         |
| Kinnisvarainvesteeringu soetus (Lisa 7)                        | (20)         | (5)          |
| Müügiotel finantsvarade soetus (Lisa 9)                        | 0            | (240)        |
| <b>Investeermistegevuse rahavood kokku</b>                     | <b>(153)</b> | <b>(275)</b> |
| <b>Finantseerimistegevuse rahavood</b>                         |              |              |
| Saadud laenude tagasimaksed (Lisa10)                           | (306)        | (246)        |
| Saadud laenud seotud osapooltelt (Lisa 10)                     | 304          | 120          |
| Saadud laenude tagasimaksed seotud osapooltele (Lisa 10)       | (284)        | (120)        |
| Rendikohustuste põhiosa tagasimaksed (Lisa 10)                 | (96)         | 0            |
| Arvelduskrediidi muutus (Lisa 10)                              | (28)         | 137          |
| Faktooringu muutus (Lisa 10)                                   | 0            | (143)        |
| <b>Finantseerimistegevuse rahavood kokku</b>                   | <b>(410)</b> | <b>(252)</b> |
| <b>RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>  | <b>(47)</b>  | <b>(20)</b>  |
| Raha ja raha ekvivalentide valuutakursi muutuse mõju           | 0            | 0            |
| <b>RAHA ALGJÄÄK</b>  | <b>54</b>    | <b>74</b>    |
| <b>RAHA LÖPPJÄÄK</b>   | <b>7</b>     | <b>54</b>    |

\* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu teke osadeks on aastaaruande lisad lk 25 kuni 72.



## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

| <i>tuh EUR</i>                           | Aksia-<br>kapital | Ülekurss   | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Muud<br>reservid | Jaotamata<br>kasum | Kokku        |
|--|-------------------|------------|-----------------------------------|------------------|--------------------|--------------|
| <b>Saldo 31.12.2017</b>                  | <b>2 699</b>      | <b>364</b> | <b>288</b>                        | <b>9</b>         | <b>393</b>         | <b>3 753</b> |
| Aksiaoptsioonid 2018                     | 0                 | 0          | 0                                 | 37               | 0                  | 37           |
| Muud muudatused                          | 0                 | 0          | 0                                 | 0                | 2                  | 2            |
| <i>Aruandeaasta<br/>puhaskahjum 2018</i> | 0                 | 0          | 0                                 | 0                | (891)              | (891)        |
| <i>Muu koondkahjum 2018</i>              | 0                 | 0          | 0                                 | 0                | 0                  | 0            |
| 2018 koondkahjum                         | 0                 | 0          | 0                                 | 0                | (891)              | (891)        |
| <b>Saldo 31.12.2018</b>                  | <b>2 699</b>      | <b>364</b> | <b>288</b>                        | <b>45</b>        | <b>(496)</b>       | <b>2 901</b> |
| Aksiaoptsioonid 2019                     | 0                 | 0          | 0                                 | 39               | 0                  | 39           |
| <i>Aruandeaasta<br/>puhaskahjum 2019</i> | 0                 | 0          | 0                                 | 0                | (1 398)            | (1 398)      |
| <i>Muu koondkahjum 2019</i>              | 0                 | 0          | 0                                 | 0                | 0                  | 0            |
| 2019 koondkahjum                         | 0                 | 0          | 0                                 | 0                | (1 398)            | (1 398)      |
| <b>Saldo 31.12.2019</b>                  | <b>2 699</b>      | <b>364</b> | <b>288</b>                        | <b>84</b>        | <b>(1 894)</b>     | <b>1 542</b> |

\* Täiendav informatsioon omakapitali osas on toodud lisas 13.

\* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 25 kuni 72.





## RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

### LISA 1 ÜLDINFORMATSIOON

Nordic Fibreboard AS (endise ärinimega Skano Group AS, edaspidi Ettevõtte) (registrinumber: 11421437; aadress: Suur-Jõe 48, Pärnu) on Eestis registreeritud ettevõtte, mille tegevus toimub Eestis ning läbi tütarettevõtete ka Leedus ja Soomes. Seisuga 31. detsember 2019 koostatud raamatupidamisaruandesse on konsolideeritud ettevõtte ja tema 100% tütarettevõtted (koos viidatuna Kontsern):

|                  | Nordic Fibreboard Ltd OÜ | Skano Furniture OÜ | Pärnu Riverside Development OÜ | OÜ Isotex | Suomen Tuulileijona OY | UAB Skano LT |
|------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------------|-----------|------------------------|--------------|
| Asukohamaa       | (Eesti)                  | (Eesti)            | (Eesti)                        | (Eesti)   | (Soome)                | (Leedu)      |
| Osaluse protsent | 100                      | 100                | 100                            | 100       | 100                    | 100          |

Kontserni põhitegevusvaldkondadeks oli puidu kasutamisel baseeruva mööbli ja pehmete puitkiudplaatide tootmine ning müük.

Nordic Fibreboard AS asutati 19.09.2007. aastal endise Skano Group AS, praegune AS Trigon Property Development, jagunemisel, mille tulemusena tootmisüksused, s.t. ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon eraldati ja viidi üle uude ettevõttesse.

Kontserni aktsiad olid noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas kuni 2. aprill 2018. alates 2. aprillist 2018 kaubeldakse aktsiatega Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. Kuni 2009. aasta novembrini omas Nordic Fibreboard AS üle lõplikku kontrolli TDI Investment KY. Alates 2009. aasta novembrist puudub Kontsernil lõplikku kontrolli omav osapool. Pärnu Holdings OÜ on tänase seisuga suurim aktsionär (osalus 59,62 %) ning Kontserni üle olulist mõju omav isik ning selle suurimad omanikud on seisuga 31.12.2019 ja seisuga 31.12.2018: AS Trigon Capital (45,18%), Stetind OÜ (46,99%).

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on Nordic Fibreboard AS juhatuse poolt kinnitatud 26. juunil 2020. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule kuulub aastaaruanne kinnitamisele Nordic Fibreboard AS nõukogu ja üldkoosoleku poolt. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda uue aruande koostamist.

### LISA 2 OLULISTE ARVESTUSPÕHIMÕTETE KOKKUVÕTE

Konsolideeritud raamatupidamisaruannetes rakendatud peamised arvestuspõhimõtted on lahti seletatud alljärgnevalt. Arvestuspõhimõtteid on kasutatud järjepidevalt kõigil aruandes näidatud aastatel, kui pole deklareeritud teisiti.

#### A. KOOSTAMISE ALUSED

Nordic Fibreboard AS 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud finantsnäitajad tuginevad põhiliselt nende ajaloolisele soetusmaksumusel.



IFRS-iga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute tegemist ja otsuste langetamist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid, kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks põhimõtteid, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse üle perioodiliselt. Muutuseid raamatupidamislikes hinnangutes kajastatakse edasiulatuvalt hinnangu muutuse toimumise perioodi hetkest. Need valdkonnad, mis eeldavad keerulisemaid hinnanguid ning kus raamatupidamishinnangutel ja arvestatud eeldustel on oluline mõju raamatupidamise aastaaruandes kajastatud informatsioonile, on avalikustatud eraldi lisis 4.

#### ARVESTUSPÕHIMÕTETE MUUDATUSED

(a) Uute või muudetud standardite ja tõlgenduste rakendamine.

Alates 1. jaanuar 2019 muutusid Kontsernil kohustuslikuks järgmised uued või muudetud ja parendatud standardid:

**IFRS 16, "Rendilepingud"** (rakendub 1. jaanuaril 2019 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Uus standard sätestab rendilepingute arvelevõtmise, mõõtmise, esituse ja avalikustamise põhimõtteid. Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendilevõtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning -juhul kui rendimakseid tehakse üle perioodi – ka finantseeringu. Sellest tulenevalt elimineerib IFRS 16 rendilepingute klassifitseerimise kasutus- ja kapitalirentideks nagu seda tegi IAS 17 ning selle asemel kehtestab ühe arvestusmudeli rendilevõtjate jaoks. Rendilevõtjad peavad (a) arvele võtma varad ja kohustused kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väikese väärtusega; ning (b) kajastama kasumiaruandes kulumit renditavatelt varadelt ja intressikulu rendikohustustelt.

IFRS 16 põhimõtteid rendileandjate jaoks jäävad sisuliselt samaks IAS 17 põhimõtetega, ehk et rendileandja jagab jätkuvalt oma rendilepingud kasutus- ja kapitalirentideks ning kajastab neid rendiliike erinevalt. 31. detsembri 2018. aasta seisuga omas Kontsern sellistele tingimustele vastavaid lepinguid, mis tähendab, et uue standardi esmarakendamisel alates 1. jaanuarist 2019 oli Kontsernil mõju.

Mõju uue standardi esmarakendamisel 1. jaanuaril 2019.

- Uus standard mõjutab praktiliselt kõiki tavapäraselt kasutatavaid finantssuhtarve ja –mõõdikuid näiteks omakapitali suhe, koguvarade puhasrentaablust, EBITDA, EBIT, ärikasum, puhastulu, EPS, ROCE, ROE ja äritegevuse rahavood.
- Bilansid suurenevad, võlakordaja suureneb ja kapitali suhtarv väheneb.

Seisuga 31.12.2018 oli Kontsernil järgmiste perioodide kasutusrendimaksete miinimumsumma mittekatkestatavatest lepingutest küll 567 tuhat eurot, kuid alates 01. jaanuar 2019 kajastati 73 tuhat eurot Kontserni finantsseisundi aruandes vara kasutusõigusena ja rendikohustistena, mille tulemusel suurenes Kontserni bilansimaht. Rendikohustiste makseid miinimumsummas 492 tuhat eurot seisuga 31.12.2018 ei kajastatud vara kasutusõiguse ega rendikohustisena põhjusel, et 2019. aasta alguses oli Kontsernil teada ja osaliselt saadud rendileandjatega ka kokkulepped nende



rendilepingute ennetähtaegse lõpetamise kohta. Kõikide rendilepingute ennetähtaegne lõpetamine oli tingitud jaeketi mööbiäride sulgemisest.

Rendikohustised, mis on kajastatud konsolideeritud finantsseisundi aruandes esmasel rakendamisel, on esitatud allpool:

|   |            |
|---|------------|
| <b>Järgmiste perioodide kasutusrendimakste miinimumsummad mittekatkestatavatest rendilepingutest seisuga 31.12.2018 (IAS 17)</b>                      | <b>567</b> |
| Lühiajalised rendilepingud või rendilepingud, mille ennetähtaegne lõpetamine oli seisuga 01.01.2019 teada ning mille osas rendikohustist ei kajastata | (492)      |
| Diskonteeritud, kasutades rentniku alternatiivset intressimäära esmase rakendamise kuupäeval 2,19-2,49%   | 73         |
| Sh. Diskonteerimise mõju kasutades rentniku alternatiivset intressimäära rakendamise kuupäeval  | (2)        |
| <b>Finantsseisundi aruandes kajastatud rendikohustise kogusumma esmase rakendamise kuupäeval 01.01.2019 (IFRS 16)</b>                                 | <b>73</b>  |

Kontsern on esmase rakendamise kuupäeva seisuga 01.01.2019 kasutamissoiguse esemeks olevat vara väärtust hinnanud rendikohustisega võrdses summas.

Kontsern on konsolideeritud finantsseisundi aruandes kajastanud järgmised korrigeerimised 01.01.2019 seisuga:

*tuh EUR*

|  |          |
|--|----------|
| Vara kasutamissoigus - suurenemine                     | 73       |
| Rendikohustis - suurenemine                            | 73       |
| <b>Netomõju jaotamata kahjumile 01.01.2019 seisuga</b> | <b>0</b> |

Lisainfo vara kasutamissoiguse osas on avalikustatud lisas 8 rendikohustuse osas lisas 10. Terviklik arvestuspõhimõte on avalikustatud lisas 2.M.

(b) Uued standardid, tõlgendused ja muudatused

Välja on antud uusi või muudetud standardeid ja tõlgendusi, mis muutuvad Kontsernile kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2020 või hilisematel perioodidel ja mida Kontsern ei ole rakendanud ennetähtaegselt.

**Finantsaruandluse kontseptuaalse raamistiku muudatused** (rakendub 1. jaanuaril 2020 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

Muudetud kontseptuaalne raamistik sisaldab uut peatükki mõõtmise kohta, juhiseid finantstulemuste raporteerimise kohta, täiendatud mõisteid ja juhiseid (nt kohustuse mõiste) ning selgitusi oluliste valdkondade rolli kohta finantsaruandluses, näiteks juhtkonna kätte usaldatud ressursside kasutamise hoolsus, konservatiivsus, mõõtmise ebakindlus. Kontsern hindab muudatuste mõju finantsaruandele.

**Äritegevuse mõiste - IFRS 3 muudatused** (rakendub 1. jaanuaril 2020 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

Muudatustega on korrigeeritud äritegevuse mõistet. Äritegevusel peavad olema sisendid ja sisuline protsess, mis koos aitavad oluliselt kaasa võimele luua väljundeid. Uus juhendmaterjal annab raamistiku hindamiseks, millal sisend ja sisuline protsess on olemas, sh varajases staadiumis olevate



ettevõtete puhul, mis ei ole väljundeid tekitanud. Kui väljundeid ei ole, siis äritegevusena klassifitseerumiseks on vajalik organiseeritud tööjõu olemasolu. Väljundi mõistet on kitsendatud ja see keskendub nüüd klientidele pakutavatele kaupadele ja teenustele ning investeerimistulu ja muu tulu teenimisele; mõiste ei hõlma enam kulude kokkuhoidu ja muud majanduslikku kasu. Samuti ei pea enam hindama, kas turuosalised on võimelised puuduvaid osi asendada või omandatud tegevusi ja varasid integreerima. Ettevõtte võib läbi viia „konsentratsioonitesti“ - omandatud varad ei vasta äritegevuse mõistele kui omandatud brutovarade sisuliselt kogu õiglane väärtus kontsentreerub ühele varale (või ühesuguste varade kogumile). Kontsern hindab muudatuste mõju finantsaruandele.

**Olulisuse mõiste - IAS 1 ja IAS 8 muudatused** (rakendub 1. jaanuaril 2020 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

Muudatused selgitavad olulisuse mõistet ning seda, kuidas mõistet rakendada, kaasates mõistesse need juhised, mis seni olid kirjas muudes standardites. Samuti on täiendatud mõistega kaasnevaid selgitusi. Muudatuste tulemusena on olulisuse mõiste kõikides IFRS standardites järjepidev. Info on oluline, kui selle avaldamata jätmine, valesti avaldamine või varjamine võib mõistlikult eeldades mõjutada otsuseid, mida ettevõtte üldotstarbeliste finantsaruannete peamised kasutajad nende aruannete põhjal teevad. Kontsern hindab muudatuste mõju finantsaruandele.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju Kontsernile.

(c) Kontserni arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 2019. aastast muutis ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kajastamise arvestuspõhimõtteid tagasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse nüüd nende õiglasest väärtusest varasema korrigeeritud soetusmaksumuse printsiibi asemel. Nimetatud muudatus teostati, kuna juhtkonna hinnangul kajastab õiglasest väärtusest paremini Kontserni kinnisvarainvesteeringute väärtust ja positsiooni, peamiselt seoses 2019. aastal toimunud Suur-Jõe tn 48 asuva maatüki jagunemisel tütarettevõttesse Pärnu Riverside Development ning antud maatüki arenduspotentsiaali realiseerimisega. Suur-Jõe 48 asuva kinnisvarainvesteeringu ümberhindamisel õiglasest väärtusesse lähtuti 2019 aastal sõltumatu hindaja poolt koostatud eksperthinnangust ning Rääma tn 31 asuva kinniavarainvesteeringu ümberhindamisel lähtuti juhatuse otsusest, mis baseerus 2016 aastal sõltumatu hindaja poolt koostatud eksperthinnangust ning juhtkonna hinnangust antud maatüki väärtuse muutusele hilisematel perioodidel.

## B. VÕRRELDAVUS

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, meetodika muutuste sisu ja nende mõju on selgitatud vastavates lisades. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on oluliselt muudetud, siis on korrigeeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

## C. TEHINGUD VÄLISVALUUTAS NING VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD FINANTSVARAD JA KOHUSTUSED

### (A) ARVESTUS- JA ESITUSVALUUTA

Kontserni ettevõtetes peetakse arvestust valuutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta (arvestusvaluuta). Konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes (€), mis on ematettevõtte arvestusvaluuta ja Kontserni esitusvaluuta.



Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud tuhandetes eurodes (€), mis on kooskõlas Tallinna Börsi nõuetega.

(B) TEHINGUD VÄLISVALUUTAS NING VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD VARAD JA KOHUSTUSED  
Välisvaluutas toimunud tehingud on ümber arvestatud arvestusvaluutasse, kasutades tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga vastava valuuta ametlikku noteeringut. Raha ülekandmise ja tehingupäeva kursside erinevuse korral tekkivad kursivahed kajastatakse kasumiaruandes. Väli valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud aruandeperioodi lõpu seisuga kehtinud Euroopa Keskpanga ametliku noteeringu alusel euro suhtes. Ümberhindamisest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Võlakohustuste ning raha ja raha ekvivalentide ümberhindamisest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes finantstulude- ja kuludena; muud valuutakursside muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid aga muude äritulude või tegevuskuludena.

(C) VÄLISMAAL ASUVATE TÜTARETTEVÕTJATE KONSOLIDEERIMINE  
Kontserni välismaiste tütaretevõtete arvestusvaluuta ei erine Kontserni esitusvaluutast.

(D) KONSOLIDEERIMISPÕHIMÕTTED JA TÜTARETTEVÕTETE KAJASTAMINE  
Kõik tütaretevõtted on Kontserni aastaaruandes konsolideeritud. Tütaretevõtjad on kõik majandusüksused, mille üle Kontsernil on kontroll. Kontsern kontrollib majandusüksust, kui ta saab või tal on õigused majandusüksuses osalemisest tulenevale muutuvale kasumile ja ta saab mõjutada seda kasumi suurust kasutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle.

Kontsern kasutab äriühenduste kajastamisel omandamise meetodit. Tütaretevõtte või äriüksuse ostmisel üleantud tasu koosneb üleantud vara, omandaja kohustuste ja Kontserni emiteeritud omakapitaliinstrumentide õiglastest väärtustest. Üleantud tasu sisaldab ka tingimusliku tasu kokkuleppes tuleneva vara või kohustuse õiglast väärtust. Omandamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna. Omandatud eristatavad vara ja kohustused ning tingimuslikud kohustused võetakse ostukuupäeval arvele nende õiglastes väärtustes. Iga äriühenduse puhul teeb Kontsern valiku, kas kajastada mittekontrolliv osalus omandatavas ettevõttes õiglasest väärtuses või mittekontrolliva osaluse proportsionaalses osas omandatavast eristatavast netovarast. Firmaväärtusena kajastatakse algselt summat, mille võrra üleantud tasu ja mittekontrollivate osaluste väärtus ületab omandatud eristatavate varade ja ülevõetud kohustuste õiglast väärtust. Kui see tasu on väiksem kui omandatud tütaretevõtja netovara õiglane väärtus, kajastatakse vahe kasumiaruandes.

Konsolideeritud finantsaruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi Emaettevõtte kontrolli all olevate tütaretevõtete (v.a edasimüügi eesmärgil omandatud tütaretevõtted) finantsnäitajad. Kontserni kuuluvate ettevõtete omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud saldod, tehingud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandes elimineeritud, samuti on elimineeritud realiseerimata kahjumid, välja arvatud kui tehing viitab loovutatud vara väärtuse langusele. Kõikide Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestuspõhimõtted on kooskõlas Kontserni arvestuspõhimõtetega. Vajadusel on tütaretevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud kindlustamiseks vastavalt Kontserni arvestuspõhimõtetele.

Majandusaasta kestel soetatud tütaretevõtjate tulud ja kulud konsolideeritakse Kontserni kasumi- ja muu koondkasumiaruandesse alates omandamise hetkest kuni majandusaasta lõpuni. Majandusaasta jooksul müüdnud tütaretevõtjate tulemus konsolideeritakse kasumi- ja muu koondkasumiaruandesse alates majandusaasta algusest kuni müügi hetkeni.



Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtja põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Tütarettevõtjate kajastamist käsitlevaid arvestuspõhimõtteid on emaettevõtja eraldiseisvates põhjaruannetes, mis on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisana, muudetud IAS 27 „Konsolideeritud raamatupidamise aruanded” nõuetele vastavalt. Emaettevõtja eraldiseisvates põhjaruannetes, mis on lisatud käesolevasse konsolideeritud raamatupidamise aruandesse (vt lisa 28), on investeeringud tütarettevõtjate aktsiatesse kajastatud soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused vara väärtuse langusest.

#### (E) FINANTSVARAD

##### Klassifitseerimine

Kontsern klassifitseerib finantsvarad järgmistesse mõõtmiskategooriatesse:

- need, mida kajastatakse õiglas väärtuses (kas muutusega läbi koondkasumiaruande või muutusega läbi kasumiaruande); ja
- need, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Klassifitseerimine sõltub Kontserni ärimudelist finantsvarade haldamisel ning rahavoogude lepingulistest tingimustest.

##### Arvele võtmine ja kajastamise lõpetamine

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal Kontsern võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja Kontsern annab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved.

##### Mõõtmine

Finantsvarad kajastatakse esmasel arvele võtmisel õiglas väärtuses, millele on lisatud tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara omandamisega, välja arvatud finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglas väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Õiglas väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastavate finantsvarade tehingutasud kajastatakse kuluna kasumiaruandes.

##### Võlainstrumendid

Võlainstrumentide edasine kajastamine sõltub Kontserni ärimudelist finantsvarade haldamisel ning finantsvara lepingulistest rahavoogudest.

Kontserni kõik võlainstrumendid on klassifitseeritud korrigeeritud soetusmaksumuse mõõtmiskategooriasse.

- Korrigeeritud soetusmaksumus: Varad, mida hoitakse lepinguliste rahavoogude kogumiseks ning mille rahavood on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nendest varadest saadav intressitulu kajastatakse finantstuludes sisemise intressimäära meetodil. Kajastamise lõpetamisel kajastatakse saadud





kasum või kahjum kasumiaruandes muudes tuludes/kuludes. Valuutakursi kasumid ja kahjumid ning krediidikahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Seisuga 1. jaanuar 2019 ja 31. detsember 2019 olid järgnevad Kontserni finantsvarad klassifitseeritud selles kategoorias:

- nõuded ostjate vastu; ja
- raha ja raha ekvivalendid.

#### Omakapitaliinstrumendid

Kontsern kajastab omakapitaliinstrumendid õiglasel väärtusel. Kui Kontserni juhtkond on võtnud vastu pöördumatu otsuse kajastada mitte-kauplemise eesmärgil hoitavate omakapitaliinstrumentide õiglasel väärtusel muutused läbi koondkasumiaruande, siis ei ole võimalik omakapitali instrumendi kajastamise lõpetamisel õiglasel väärtusel muutuseid ümber klassifitseerida ning kajastada läbi kasumiaruande. Selliste investeeringutelt saadud dividendid kajastatakse jätkuval kasumiaruandes real muud tulud.

Õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande mõõdetud omakapitaliinstrumendist saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes real muu tulu/kulu. Õiglasel väärtusel läbi muu koondkasumiaruande kajastatud omakapitaliinstrumentide allahindluseid (ning allahindluse tühistamisi) ei kajastata eraldi õiglasel väärtusel muutusest.

#### Väärtuse langus

Kontsern hindab korrigeeritud soetusmaksumuses kajastavate võlainstrumentide oodatavat krediidikahjumit tuleviku informatsiooni baasil. Rakendatav väärtuse languse meetodika sõltub sellest, kas krediidirisk on oluliselt suurenenud.

Eeldatava krediidikahju mõõtmine võtab arvesse: (i) erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi, (ii) raha ajaväärtust ja (iii) aruande perioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

Nõuetele ostjate vastu, kus puudub oluline finantseerimise komponent, rakendab Kontsern IFRS 9 järgi lubatud lihtsustatud lähenemist ning arvestab nõuete allahindlust nõuete pikkuse oodatava krediidikahjumina nõuete esmasel kajastamisel. Ettevõtte kasutab allahindluste maatriksit, kus allahindlus arvutatakse nõuetele lähtudes erinevatest aegumiste perioodidest.

#### (F) RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse finantsseisundi aruandes ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediite) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi pangadeposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### (G) NÕUDED

Nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Nõuded on esmalt arvele võetud nende õiglasel väärtusel koos tehingukuludega. Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud väärtusel langusest tulenevad allahindlused.



Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes ärikuludes. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus finantsseisundi aruandest välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### (H) VARUD

Varud on hinnatud finantsseisundi aruandes lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, otsestest ja kaudsetest tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandused ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka tootmisega otseselt seotud püsi- ja muutuvaid üldkulutusi, mis jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varude arvestamisel kasutatakse Kontsernis kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Neto realiseerimisväärtus on toodete hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel Müüdüd toodete kulud.

#### (I) KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid (maa, hoone), mida Kontsern hoiab omanikuna või kapitalirendi tingimustel, renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud koosnevad Kontserni omanduses olevast maast, mida Kontsern ei kasuta enda majandustegevuses (Suur-Jõe 48 ning Rääma 31 maatükid).

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses (vt arvestuspõhimõtte muudatust ka lisa 2 A (c)), mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja või juhtkonna poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutel ei arvestata amortisatsiooni.





Edasised kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu bilansilisele väärtusele juhul, kui on tõenäoline, et Kontsern saab seoses kulustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kõik muud remondi- ja hoolduskulud kajastatakse nende toimumise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvara, mida ehitatakse või arendatakse tulevikus kinnisvarainvesteeringuna kasutatavaks, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

#### (J) MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivarana kajastatakse Kontserni oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja väärtusega üle 1000 euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sisaldab tollimaksu ja muid mittetagastatavaid makse) ja otseselt soetamisega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Pikema perioodi jooksul valmistatava põhivara soetamiseks võetud finantskohustustega seotud kulutused kapitaliseeritakse põhivara koosseisu. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumust kajastatakse kasutades samu põhimõtteid, mis ostetud vara puhul.

Põhivara rekonstrueerimise ja parendamise kulud lisatakse esialgsele põhivara soetusmaksumusele või kajastatakse eraldi varaobjektina, kui on tõenäoline, et sellest tekib tulevikus Kontsernile majanduslik kasu ning varaobjekti soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise perioodil.

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuliseeritud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra (vt. arvestuspõhimõtte L). Erinevus põhivara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahel amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul. Kui materiaalne põhivara koosneb olulistest komponentidest, millel on erinev kasulik eluiga, kajastatakse need komponendid eraldiseisvate varaobjektidena selliste amortisatsiooninormidega, mis vastavad nende kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast, kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Üksikutele põhivaradele rakendatud aastased amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on alljärgnevad (%):

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| - Hooned ja rajatised      | 2 – 15  |
| - Masinad ja seadmed       | 3 – 50  |
| - Transpordivahendid       | 10 – 40 |
| - muu inventar, sisseseade | 20 – 50 |
| - arvutitehnika            | 30 - 50 |
| - maad ei amortiseerita    |         |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügiikulutused) ja vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet L).



Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ja mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks nende õiglase väärtusega realistliku hinna eest, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

#### (K) IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalset põhivara kajastatakse finantsseisundi aruandes ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on Kontserni poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et Kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärset hinnatav.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuludesse lineaarsel meetodil hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Immateriaalse põhivara väärtuse langust hinnatakse juhul, kui eksisteerib sellele viitavaid asjaolusid, samamoodi materiaalse põhivara väärtuse languse hindamisega.

Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kuludena nende tekkimise hetkel. Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lähtudes kasulikust elueast (2,5-5 aastat) kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Kontsern ei oma määramata kasuliku elueaga immateriaalset põhivara.

#### (L) MITTEFINANTSVARADE VÄÄRTUSE LANGUS

Amortiseeritavate vara ning piiramatult kasutusega vara (maa) puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või kasutusväärtusest. Kui vara õiglast väärtust, millest on maha lahutatud müügikulutused, pole võimalik määrata, loetakse vara kaetavaks väärtuseks selle kasutusväärtust. Vara kasutusväärtus leitakse varade abil tulevikus genereeritavate hinnanguliste rahavoogude nüüdisväärtusena. Vara väärtuse langust hinnatakse juhul, kui sellele viitavad võimalikud järgmised asjaolud:

- sarnaste varade turuväärtus on langenud;
- üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon on halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et varadest genereeritav tulu väheneb;
- turu intressimäärad on tõusnud;
- vara füüsiline seisund on järsult halvenenud;
- varast saadavad tulud on väiksemad planeeritust;
- mõningate tegevusvaldkondade tulemused on oodatust halvemad;
- teatava raha teeniva üksuse tegevus kavatakse lõpetada.

Samuti kontrollitakse väärtuse langust, kui Kontsern tuvastab teisi vara väärtuse langusele viitavaid asjaolusid.



Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Raha teenivaks üksuseks loetakse väikseim eraldi identifitseeritav varade grupp, millest genereeritavad rahavood on olulises osas prognoositavad sõltumatult ülejäänud varade genereeritavatest rahavoogudest. Kahjum väärtuse langusest kajastatakse koheselt kasumiaruandes kuluna.

Iga aruandeperioodi lõpu seisuga hinnatakse, kas esineb asjaolusid, mis viitavad sellele, et eelmistel aastatel vara kohta kajastatud kahjumit väärtuse langusest enam ei eksisteeri või see on vähenenud. Iga sellise asjaolu esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust uuesti. Vastavalt testi tulemustele võidakse allahindlus kas osaliselt või täielikult tühistada.

Varasem kahjum tühistatakse ainult piirini, et bilansiline väärtus ei ületaks sellist vara bilansilist jääkmaksumust, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### (M) RENDIARVESTUS

Alates 1. jaanuar 2019 jõustus ja muutus Kontsernile kohustuslikuks uus standard IFRS 16 „Rendilepingud“, mis sätestab rendilepingute arvele võtmise, mõõtmise, esituse ja avalikustamise põhimõtted. Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendile võtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning – juhul kui rendimakseid tehakse üle perioodi – ka finantseeringu. Sellest tulenevalt elimineerib IFRS 16 rendilepingute klassifitseerimise kasutus- ja kapitalirentideks.

Rendilevõtjad peavad arvele võtma:

(a) varad ja kohustused kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väheväärtuslik; ning

(b) kajastama kasumiaruandes kulumit renditavatelt varadelt ja intressikulu rendikohustustelt.

Kontsern rakendas standardit IFRS 16 “Rendilepingud” tagasiulatuvalt alates 01. jaanuarist 2019, aga ei ole korrigeerinud 2018. aasta võrdlusandmeid nagu on lubatud vastavalt standardi konkreetsete üleminekusätetega.

IFRS 16 rakendamisel kajastas Kontsern rentimisega seotud põhivara ja rendikohustusi, mis vastavalt standardile IAS 17 „Rendid“ olid varasemalt klassifitseeritud kui kasutusrent.

Kontsern rendib majandustegevuses kasutatavaid masinaid ja seadmeid. Rendilepingud on tavaliselt tähtajaga kuni 5 aastat, kuid hõlmavad reeglina pikendamise ja lõpetamise võimalusi. Renditingimused lepatakse kokku iga lepingu baasil ja need võivad hõlmata mitmesuguseid erinevaid tingimusi.

Kontsern kajastab rendilepinguid kasutusõiguse varana ja vastava kohustusena kuupäeval, mil renditav vara on kasutamiseks saadaval.

Rendikohustused kajastati rendimaksete nüüdisväärtusena. Kasutusõiguse vara hinnati summas, mis võrdub rendikohustusega, kuna kasutusõiguse varade korrigeerimine ei olnud vajalik. Iga liisingumakse jaotatakse kohustuse ja finantskulude vahel. Finantskulu kajastatakse rendiperioodi kasumiaruandes nii, et intressimäär oleks igal osaperioodil kogu rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Rendivara amortiseeritakse lineaarselt vara kasuliku eluea või rendiperioodi jooksul vastavalt sellele, kumb on lühem.

Rendikohustused hõlmavad järgmiste rendimaksete nüüdisväärtust:



- püsिमaksed, millest on maha arvatud saadavad rendisoodustused,
- muutuv rendimakse, mis põhineb indeksil või intressimääral (näiteks inflatsioon, Euribor),
- summad, mis rentnik eeldatavasti maksab jääkväärtuse tagatiste alusel.
- ostuoptiooni kasutamise hind, kui on piisavalt kindel, et rentnik seda optiooni kasutab.

Rendimaksed diskonteeritakse kasutades rendilepingus sätestatud intressimäära, kui see on kergesti määratav, või Kontserni sisemist laenuintressi määra. Alternatiivne laenuintressimäär on intressimäär, mida üürnik peaks maksma, et laenata vahendid, mida oleks tarvis sarnase väärtusega vara omandamiseks sarnases majanduskeskkonnas ning sarnastel tingimustel.

Lühiajaline rent on rent, mille rendiperiood on lühem kui 12 kuud. Väheväärtuslikud varad hõlmavad IT tehnikat ja väiksemaid kontorisisustuse esemeid. Renditähataja määramisel kaalub juhtkond kõiki fakte ja asjaolusid, mis loovad majandusliku ajendi pikendamise võimaluse rakendamiseks või pikendamise võimaluse rakendamata jätmiseks. Pikendamise võimalused (või perioodid pärast lõpetamise võimalusi) on renditähatajale lisatud juhul, kui on väga tõenäoline, et renti jätkatakse (või ei lõpetata). Kontserni juhtkond hindab sündmusi ja asjaolude muutusi, mis on juhtkonna kontrolli all ja mõjutavad optioonide kasutamise tõenäosust.

Näiteks juhul kui lepingu pikendamise periood on muutunud (näiteks, Kontsern on realiseerinud optiooni, mida eelnevalt peeti ebakindlaks või Kontsern ei ole realiseerinud optiooni, mida eelnevalt peeti ebakindlaks).

Lepingute kohaselt ei ole Kontsernil lepingute lõppedes rendivaral bilansilist maksumust.

Standardi rakendamisel seisuga 01.01.2019 diskonteeriti rendimaksed kasutades Grupi alternatiivset laenuintressimäära vahemikus 2,19-2,49%.

Grupp on kasutanud järgmisi standardiga lubatud praktilisi erandeid:

- Seisuga 01 jaanuar 2019 alla 12 kuuse rendiperioodi pikkusega kasutusrendi lepingute kajastamine raamatupidamises kui lühiajalised rendid,
- väikese väärtusega varade rendilepingute välistamine,
- rendivarade mõõtmisega seotud esmaste otsuste kulude välistamine standardi esmasel kohaldamisel

Arvestuspõhimõtete muudatuse tulemusel suurenes seisuga 01.01.2019 finantsseisundi aruandes varade maht 73 tuhat eurot ning kohustuste maht 73 tuhat eurot.

Kontsern kui rendileandja:

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Arvestuspõhimõtted kuni 31. detsember 2018:

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki muid renditehinguid on käsitletud kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik:

Kapitalirendiga seotud vara ja kohustused kajastatakse esmalt vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkmaksumuse suhtes sama.



Kontsern kui rentnik ja rendileandja:

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna ja tuluna. Kasutusrendilepingutega väljarenditud kinnisvara on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna.

#### (N) FINANTSKOHUSTUSED

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nende finantskohustuste, mida ei kajastata õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumiaruande, esmasel kajastamisel lahutatakse õiglasest väärtusest kohustuse soetamisega otseselt kaasnevad tehingukulud.

Laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kapitaliseeritakse põhivara soetusmaksumuse osana. Ülejäänud laenukulud kajastatakse perioodi finantskuludena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või Kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### (O) ERALDISED JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Eraldised kajastatakse finantsseisundi aruandes juhul, kui Kontsernil on minevikusündmustest tulenev juriidiline või faktiline eksisteeriv kohustus, on tõenäoline, et selle kohustuse täitmine nõuab ressursidest loobumist ja kohustuse suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Eraldise kajastamisel on lähtutud juhtkonna (või sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise mõõtmisel arvestatakse riske ja ebakindlaid asjaolusid, diskonteeritakse eraldised, mille puhul raha ajaväärtuse mõju on oluline. Eraldise suurenemine aja möödudes kajastatakse intressikuluna.

Muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aruande lisades tingimuslike kohustustena.

Töövõimetushüvitiste eraldis

Seadusest tulenevalt hüvitab tööandja töötajatele tööõnnetuse tulemusena tekkinud püsivad kahjud, mis on tekkinud töötajale Kontsernis töötamise perioodil. Töötajale makstava hüvitise suurus sõltub vigastuse astmest, vigastuse eelsest palgatasemest ja pensioniastmest. Hüvitise suurus ei sõltu töötaja tööstaažist. Hüvitise maksmise kohustus tekib Kontsernile momendist, mil töötaja töövõime kaotuse aste määratakse.



Töövõimetushüvitiste eraldist kajastatakse finantsseisundi aruandes diskonteeritud nüüdisväärtuses. Kohustuse hindamiseks on juhtkond kasutanud eeldusi demograafiliste muutujatele (nagu näiteks suremus) ja finantsiliste muutujatele (nagu näiteks diskontomäär ja tulevikus saadavad tulud).

Kohustuse diskontomäär on määratud turuintressi alusel, mis valitseb bilansipäeval kõrgekvaliteediliste ettevõtete võlakirjade suhtes, mis on sarnases valuutas ja sarnase tähtajaga nagu töösuhte lõppemise järgsete hüvitistega seotud kohustused.

#### (P) KOHUSTUSED TÖÖVÕTJATE EES

##### Lühiajalised hüvitised töötajatele

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad töölepingutest tulenevat kohustust ja kohustust tulemustasu osas, mida arvestatakse vastavalt Kontserni finantstulemustele ning töötajale seatud eesmärkide täitumisele. Tulemustasud kajastatakse perioodikuludes ning kohustusena, kui tulemustasu väljamaksmine toimub järgmises finantsaastas.

Vastavalt sõlmitud lepingutele ja seadusandlusele sisaldavad võlad töövõtjatele ka puhkusetasu kohustusi bilansipäeva seisuga. Kohustused sisaldavad ka töötasudelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

Töövõimetushüvitised (vt arvestuspõhimõtte O).

#### (Q) MAKSUSTAMINE

##### Ettevõtte tulumaks

##### Ettevõtte tulumaks Eestis:

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01. jaanuarist 2015 maksustatakse dividende tulumaksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Finantsseisundi aruandes ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.





Ettevõtte tulumaks teistes riikides:

Vastavalt asukohariigi tulumaksuseadusele maksustatakse Soomes, Lätis ja Leedus ettevõtte kasumit, mida on korrigeeritud seaduses ettenähtud püsivate ja ajutiste erinevustega. Tulenevalt maksuseadusest tekivad ajutised erinevused maksuarvestuse ja finantsraamatupidamise vara ja kohustuste väärtuste vahel, mistõttu võib tekkida edasilükkunud tulumaksukohustus või -vara. Seisuga 31.12.2019 ja 31.12.2018 ei ole tekkinud tütarettvõtetes edasilükkunud tulumaksukohustust. Juhtkonna hinnangul ei ole tekkinud tulumaksuvara realiseerumine usaldusväärset hinnatav, mistõttu vastavat vara ei kajastata finantsseisundi aruandes.

|       | 2019 | 2018 | 2017 |
|-------|------|------|------|
| Läti  | 20%  | 20%  | 15%  |
| Leedu | 15%  | 15%  | 15%  |
| Soome | 20%  | 20%  | 20%  |

Kuni 2017 kehtinud tulumaksuseaduse kohaselt maksustati Läti ettevõtete kasum. Seega kajastati seni edasilükkunud tulumaksu ajutistelt erinevustelt Läti tütarettvõtete varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansiliste maksumuste vahel konsolideeritud aruandes. Uue tulumaksu seaduse järgi maksustatakse alates 1. jaanuarist 2018 kasum, mis on tekkinud pärast 2017. aastat, selle jaotamisel maksumääraga 20/80.

Uue seaduse rakendumise tulemusena ei ole enam erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel ning seega ei kajastata edasilükkunud tulumaksuvarasid ega –kohustusi Läti tütarettvõtete suhtes. Kõik edasilükkunud tulumaksuvarad ja –kohustused, mis olid üles võetud eelmistel perioodidel, kanti 2017. aastal bilansist välja ning vastav tulumaksukulu/tulu kajastati kasumiaruandes.

#### (R) MÜÜGITULU

Müügitulu on tulu, mis tekib Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida Ettevõttel on õigus saada lubatud kaupade või teenuste kliendile üleandmise eest ja millest on maha arvatud kolmandate isikute nimel kogutavad summad. Ettevõtte kajastab müügitulu siis, kui kontroll kauba või teenuse üle antakse üle kliendile.

#### Kaupade müük – hulgimüük

Kontsern toodab ja müüb puitkiudplaadi ja mööbli toodangut hulgimüügi turule. Müük kajastatakse kui kontroll toodete osas on üle antud, see tähendab, et tooted on tarnitud hulgimüüjale, hulgimüüja saab otsustada toodete turustamise ja hinna üle ning pole täitmata kohustusi, mis võiksid mõjutada hulgimüüja poolt toodete aktsepteerimist. Tooted on tarnitud, kui need on saadetud kokkulepitud kohta, toodete kahjustumise ja hävimisega seotud riskid on üle läinud hulgimüüjale ning hulgimüüja on aktsepteerinud tooted vastavalt müügilepingule, aktsepteerimise nõue on aegunud või on Kontsernil objektiivset tõendusmaterjali selle kohta, et kõik aktsepteerimise nõuded on täidetud.

Puitkiudplaadi toodetele antakse sageli tagasiulatuvalt mahupõhist allahindlust, mis sõltub viimase 12 kuu jooksul müüdud kogusest. Nende müükide osas kajastatakse müügitulu lepingus kokkulepitud tehinguhinnas, miinus hinnangulised mahupõhised allahindlused. Mahupõhiste allahindluste summa hindamisel lähtutakse varasemast kogemusest, kasutades eeldatava väärtuse meetodit, ja müügitulu kajastatakse ainult ulatuses, mille osas on väga tõenäoline, et seda hiljem ei tühistata. Hulgimüüjale maksmisele kuuluvate oodatavate mahupõhiste allahindluste osas kajastatakse tagasimaksmise kohustus (real võlad hankijatele ja muud võlad) kõikide perioodi jooksul toimunud müükide osas.



Müügitehingutes ei ole finantseerimise komponenti, kuna nõuete tasumistähtaeg on 45-90 päeva, mis on kooskõlas tööstusharu praktikaga.

Kontsern kajastab nõude kui kaubad on tarnitud, kuna sellel ajahetkel tekib tingimusteta õigus saada tasu, mille maksmine sõltub ainult aja möödumisest.

Kui Kontsern osutab kliendile täiendavaid teenuseid pärast seda, kui kontroll kauba üle on kliendile üle läinud, siis on nimetatud teenuse osutamine eraldiseisev teostamiskohustus ja müügitulu kajastatakse perioodi jooksul kui teenust osutatakse.

#### Kaupade müük – jaemüük

Kontsern opereerib jaekaupluste ketti, kus müüakse mööbli tooteid ja aksessuaare. Müügitulu kaupade müügist kajastatakse kui Kontsern müüb toote kliendile, st võtab toote kauplusest kaasa.

Tehinguhind kuulub maksmisele kohe, kui klient ostab ja võtab toote.

Kontserni tüüplepingutingimuste kohaselt on klientidel õigus tagastada toode 14 päeva jooksul. Müügi hetkel kajastatakse tagasimaksekohustus ja korrigeeritakse müügitulu nende toodete osas, mis eeldatavasti tagastatakse. Samal ajal on Kontsernil õigus saada tagasi need tooted, kus kliendid kasutavad tagastusõigust, mistõttu Kontsern kajastab vara tagastatavate kaupade osas ja korrigeerib kaubakulu. Kontsern kasutab enda ajaloolist kogemust, et hinnata tagastuste arvu portfelli tasemel kasutades eeldatava väärtuse meetodit. Kuna tagastatud toodete arv on püsinud aastaid samal tasemel, siis on väga tõenäoline, et olulist kumulatiivselt kajastatud müügitulu tühistamist ei toimu. Igal bilansipäeval vaadatakse üle selle eelduse kehtivus ja hinnanguline tagastuste arvu.

Kui Kontsern osutab kliendile täiendavaid teenuseid pärast seda, kui kontroll kauba üle on kliendile üle läinud, siis on nimetatud teenuse osutamine eraldiseisev teostamiskohustus ja müügitulu kajastatakse perioodi jooksul kui teenust osutatakse.

#### Finantseerimise komponent

Kontsernil puuduvad lepingud, kus periood kliendile lubatud kaupade või teenuste üleandmise ja kliendilt makse saamise vahel oleks pikem kui üks aasta. Sellest tulenevalt ei korrigeeri Kontsern tehinguhinda raha ajaväärtuse mõju osas.

#### (S) RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud aruandeperioodi kasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud vara ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

#### (T) KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.





#### (U) PUHASKASUM AKTSIA KOHTA

Tava perioodi puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta emaettevõtte omanike osa puhaskasumist perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga. Lahustatud perioodi puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta emaettevõtte omanike osa perioodikasumist perioodi kaalutud keskmise aktsiate arvuga võttes arvesse ka lahustava mõjuga potentsiaalseid aktsiaid.

#### (V) SÜNDMUSED PÄRAST BILANSIPÄEVA

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande kinnitamise kuupäeva (26.06 2020) vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Mittekorrigeeriva iseloomuga sündmused ning sündmused, mis omavad olulist mõju järgmise finantsaasta tulemusele, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

#### (W) FAKTOORING

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja hüved lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring). Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagasisel võetud laenu), mitte kui nõuete müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse finantsseisundi aruandes seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele. Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja hüvede osas läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil. Kontsern kasutab valdavalt regressiõigusega faktooringut.

#### (X) AKTSIAPÕHISED MAKSED

Nordic Fibreboard AS on kehtestanud aktsiapõhistel maksetel põhineva optsooniprogrammi, mille järgi tasub oma juhatuse liikmetele nende teenuste eest väljastades optsoone Nordic Fibreboard AS aktsiate omandamiseks. Väljastatud optsoonide õiglase väärtus kajastatakse optsooniprogrammi kehtivuse jooksul tööjukuluna ning omakapitali suurenemisena. Kulude kogusumma on määratletud optsoonide õiglase väärtuse alusel optsoonide väljastamise hetkel. Optsoonide õiglase väärtus on leitud:

- arvestades optiooni hinda mõjutavaid turutingimusi (näiteks Nordic Fibreboard AS aktsiahinda);
- jättes välja aktsiate üleandmise eelduseks olevad tegevustulemustega seotud eesmärkide ja turuga mitteseotud tingimuste mõju nagu näiteks ettevõtte kasumlikkus ja kasvueesmärgid ning töötaja töötamine ettevõttes üle teatud ajaperioodi.

Iga aruandeperioodi lõpus hindab Kontsern, kui palju optsoone kuulub tõenäoliselt realiseerimisele tulenevalt optsoonide väljastamise tingimustest. Algsete hinnangute muutuse mõjud kajastatakse kasumiaruandes ning vastukandena omakapitalis. Kui optsoonid realiseeritakse, emiteerib Nordic Fibreboard AS uusi aktsiaid.

Optsoonide väljastamist Nordic Fibreboard AS tasandil tema tüdarettevõtete juhatuse liikmetele käsitletakse eraldiseisvas aruandes kui kapitali sissemakset tüdarettevõttesse. Optsoonide õiglase väärtuse kulu kajastatakse optsooniperioodi vältel emaettevõtte eraldiseisvas finantsseisundi



aruandes tütarettevõtte investeringu suurendamisena ning krediteeritakse omakapitalis. Vastavalt optsoonide väljastamise tingimustele ei kaasne optsoonide realiseerimisel peale 3 aastat sotsiaalmaksu kulu.

(Y) SEGMENTIARUANDLUS

Ärisegmendid on määratletud ning informatsioon ärisegmentide kohta on avaldatud nii, nagu aruandlust koostatakse juhtimisotsuste tegemiseks ja tulemuste analüüsimiseks. Segmentiaruandlus on kooskõlas Kontserni jooksvate otsuste langetajale esitatava sisemise aruandlusega. Jooksvate otsuste langetaja, kes on vastutav vahendite eraldamise ja tegevusvaldkondade tulemuslikkuse hindamise eest, on määratletud kui emaettevõtja Nordic Fibreboard AS juhatus.

Segmentide tulemus, vara ja kohustused hõlmavad kirjeid, mis on vastava segmendiga otseselt seotud või on jagatavad segmentidele mõistlikul alusel.

## LISA 3 FINANTSRISKIDE JUHTIMINE

### 3.1 FINANTSRISKID

Konserni tegevusega kaasnevad mitmesugused finantsriskid: krediidirisk, likviidsusrisk ja tururisk (mis hõlmab valuutariski ja rahavoogude intressimäära riski). Kontserni üldine riskijuhtimise programm keskendub finantsturu prognoosimatusle ja üritab minimeerida võimalikke ebasoodsaid mõjusid Kontserni finantstegevusele. Kontserni finantsinstrumentideks on raha, mis on põhitegevuse rahastamiseks, põhitegevusest tekkivad nõuded deebitoridele, kohustused kreditoridele ning saadud laenud. Risk on juhtkonna poolt defineeritud kui võimalik kõrvalekalle oodatavast tulemusest. Kontserni riskijuhtimise aluseks on Tallinna Börsi, Finantsinspektsiooni ja teiste regulatiivsete organite poolt seatud nõuded, hea tava jälgimine ning Kontserni sisemised regulatsioonid. Kõik Kontserni finantsvarad on jaotunud kategooriatesse „Raha ja raha ekvivalendid“ ja „Nõuded“ ja kõik finantskohustused kategooriasse „Muud finantskohustused“, mis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kontsern on soetanud ka finantsvarasid kategoorias „finantsvarad õiglasel väärtuses läbi kasumiaruande.“

| tuh EUR   | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|---|--------------|--------------|
| <b>Finantsvarad</b>   |              |              |
| Raha ja raha ekvivalendid   | 7            | 54           |
| <b>Nõuded (Lisa 5)</b>  | <b>1 193</b> | <b>976</b>   |
| sh. nõuded ostjate vastu  | 1 186        | 911          |
| sh. Muud nõuded   | 7            | 65           |
| <b>Finantsvarad õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (Lisa 9)</b> | <b>397</b>   | <b>422</b>   |
| <b>Finantsvarad kokku</b>   | <b>1 598</b> | <b>1 453</b> |
| <b>Finantskohustised</b>  |              |              |
| <b>Laenukohustised (Lisa 10)</b>  | <b>4 450</b> | <b>4 763</b> |
| <b>Rendikohustised (Lisa 10)</b>  | <b>189</b>   | <b>0</b>     |
| <b>Kohustised (Lisa 11)</b>   | <b>2 259</b> | <b>1 791</b> |
| sh. võlad tarnijale   | 2 226        | 1 768        |
| sh. muud võlad  | 32           | 23           |
| <b>Finantskohustised kokku</b>  | <b>6 898</b> | <b>6 554</b> |



## (A) KREDIIDIRISK

Nordic Fibreboard AS krediidirisk sisaldab võimalikku kahju, mis tekib äripartnerite suutmatusest täita oma lepingulisi kohustusi. Kontserni krediidirisk tuleneb rahast ja raha ekvivalentidest, deposiitidest pankades ja finantsasutustes ning riskile avatud nõuetest.

### Raha ja raha ekvivalendid

Kontsern aktsepteerib pikaajaliste koostööpartneritena krediidireitinguga „A“ hinnatud pankasid ning finantseerimisasutusi, kuid lühiajaliselt aktsepteeritakse ka krediidireitinguta pankasid.

| tuh EUR                      | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------------------------------|------------|------------|
| Krediidireiting "Aa2"- "Aa3" | 6          | 52         |
| Ilma reitinguta (sularaha)   | 1          | 2          |
| <b>Kokku</b>                 | <b>7</b>   | <b>54</b>  |

Krediidireiting pärineb Moody's Investor Service kodulehelt.

Kuigi raha ja raha ekvivalendid kuuluvad samuti IFRS 9 oodatava krediidikahjumi mudeli alla, siis tuvastatud väärtuse langus oli ebaoluline 31. detsembri 2018 ja 31. detsembri 2019 seisuga.

### Nõuded

Vastavalt Kontserni krediidipoliitikale ei nõuta hulгимүүgi klientidelt nõuete laekumise kindlustamiseks tagatisi, vaid keskendutakse pidevale saadetiste, laekumata nõuete saldo ja maksetähtaegadest kinnipidamise jälgimisele. Riskantsematel turgudel rakendatakse täielikku või osalist ettemaksu, krediidilimiite ning lühemaid maksetähtaegu.

Müük jaeklientidele toimub reeglina kas sularahas, ettemaksuga või pankade maksekaartidega. Seega ei kaasne müügiga jaeklientidele krediidiriski, välja arvatud risk, mis tuleneb pankadest ja finantseerimisasutustest, mida Kontsern on aktsepteerinud lepingupartnerina.

Bilansipäeva seisuga ei olnud Kontsernil teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega, mille ulatuses on arveid ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud, vt lisa 5 ja 21. Kontsern jälgib oma olemasolevate ning potentsiaalsete partnerite finantsseisu ning nende võimet endale võetud kohustusi täita.

Oodatava krediidikahjumi mõõtmiseks rühmitatakse nõuded ostjatele lähtudes krediidiriski ühistest tunnustest ning aegumise perioodist. Oodatavad krediidikahjumi määrad põhinevad viimase 36 kuu kuni 31. detsember 2019 või vastavalt kuni 1. jaanuar 2019 maksedistsipliinil ning vastavatel perioodidel esinenud ajaloolistel krediidikahjumitel. Ajaloolised kahjumid on korrigeeritud eesmärgiga kajastada jooksvat ning tuleviku informatsiooni, mis puudutab makromajanduslikke faktoreid ning ostjate võimet nõuete maksmiseks. Kontsern on hinnanud, et SKP ja töötuse määr riikides, kus toimub selle kaupade ja teenuste müük, on kõige relevantsemad näitajad ning korrigeerib vastavalt ajaloolisi kahjumäärasid, lähtudes nende näitajate oodatavast muutusest.

Ülevalpool kirjeldatud põhimõtete alusel nõuete allahindlus 31. detsembri 2019 ja 31. detsembri 2018 seisuga oli ebaoluline.



## Suurkliendid ja nende osakaal

Suurkliendina on defineeritud kliente, kellele müük moodustab üle 5% Kontserni müügitulust. Kontsernil on viis suurkliendist klienti, kelle tulu ületab varem esile toodud tingimuse. Nõuete saldo suurklientidele vanuse järgi:

| <i>tuh EUR</i> | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Aegumata       | 578        | 49         |
| Üle tähtaja:   |            |            |
| Kuni 90 päeva  | 73         | 1          |
| Üle 90 päeva   | 0          | 1          |
| <b>Kokku</b>   | <b>651</b> | <b>52</b>  |

Täiendav info nõuete osas vaata ka lisa 5.

Suurklientide nõuetest seisuga 31.12.2019 on laekumata seisuga 30.04.2020 0 tuhat eurot. Kokku nõuetest ostjate vastu seisuga 31.12.2019 on laekumata seisuga 30.04.2020 12 tuhat eurot.

Klientidega seotud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded olid 2019. aastal 1 tuhat eurot, 2018. aastal 0 tuhat eurot (vt lisa 5 ja lisa 21).

## (B) LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate raha olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahaprognose kasutades Kontserni rahaliste vahendite olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.

Finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2019

| <i>tuh EUR</i>                   | Saldo seisuga 31.12.2019 | Diskonteerimata rahavood |              |           |              | Kokku |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|-----------|--------------|-------|
|                                  |                          | Kuni 3 kuud              | 4-12 kuud    | 1-2aastat |              |       |
| Laenukohustised (Lisa 10)        | 4 639                    | 158                      | 4 520        | 96        | 4 774        |       |
| Kohustised hankijatele (Lisa 11) | 2 226                    | 2 226                    | 0            | 0         | 2 226        |       |
| Muud kohustised (Lisa 11)        | 32                       | 32                       | 0            | 0         | 32           |       |
| <b>Kokku</b>                     | <b>6 898</b>             | <b>2 417</b>             | <b>4 520</b> | <b>96</b> | <b>7 033</b> |       |

Finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2018

| <i>tuh EUR</i>                   | Saldo seisuga 31.12.2018 | Diskonteerimata rahavood |            |              |              | Kokku |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------|--------------|-------|
|                                  |                          | Kuni 3 kuud              | 4-12 kuud  | 1-2aastat    |              |       |
| Laenukohustised (Lisa 10)        | 4 763                    | 509                      | 368        | 4 149        | 5 026        |       |
| Kohustised hankijatele (Lisa 11) | 1 768                    | 1 768                    | 0          | 0            | 1 768        |       |
| Muud kohustised (Lisa 11)        | 23                       | 23                       | 0          | 0            | 23           |       |
| <b>Kokku</b>                     | <b>6 554</b>             | <b>2 299</b>             | <b>368</b> | <b>4 149</b> | <b>6 816</b> |       |

Ujuval intressimääral baseeruvate laenude diskonteerimata rahavoogude defineerimiseks on kasutatud bilansipäeva seisuga kehtinud intressimäära. Seisuga 31.12.2019 oli Kontsernil kasutamata arvelduskrediidi limiit summas 35 tuhat eurot (seisuga 31.12.2018: 82 tuhat eurot) ja puudusid kehtivad faktooringulepingud. Alates 2017. aasta aprillist muudeti laenuandjaga laenulepingu graafikut 20 aasta peale, iga kuiste tagasimakse kohustuse peale. 2017. aasta detsembris tehti eelmise lepingu muutmise, et alates 2018. aasta veebruarist lühendati laenude amortisatsioonigraafikut 15



aastani. Alates juulist 2018 on laenude amortisatsioonigraafik vähendatud 12 aastani ning septembris 2019 lühendati amortisatsioonigraafikut 10 aastani.

Alates 2019 aastast sisaldavad laenukohustised 1. jaanuar 2019 jõustunud IRFS 16 alusel rendikohustisi. Kontserni likviidsuse osas on juhtkond avalikustanud täiendava informatsiooni lisas 27.

### (C) TURURISK

#### Rahavoogude intressimäära risk

Kontserni rahavoo intressirisk on peamiselt seotud pikaajaliste võlakohustustega, mis kannavad ujuvat intressimäära.

Kontsernil on intressimäära muutustest tulenev rahavooririsk, kuna laen on muutuva intressimääraga – tundlikkuse analüüs intressimäära kõikumise kohta on esitatud allpool. Juhtkonna hinnangul ei ole intressimäära muutustest tulenev rahavooririsk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata tuletisinstrumente riskide maandamiseks.

Nordic Fibreboard AS intressimäära risk on sõltuvuses peamiselt EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna Kontserni laenud on seotud 6 kuu EURIBOR-ga. Alates 2018. aasta augustist on kõik kehtivad faktooringulepingud lõpetatud. Seisuga 31.12.2019 oli 6-kuu EURIBOR (0,324) (31.12.2018: 6-kuu EURIBOR (0,237)). Kuna EURIBOR on negatiivne ning laenulepingutes on see määratud 0%-ga, siis EURIBOR jätkuv negatiivne intressimäär intressikulule vähendavat mõju ei oma. Kuna laenudel on kuni kaheaastased või lühemad maksetähtajad, on juhtkond seisukohal, et ujuv intressimäär ei oma olulist mõju Kontserni rahavoogudele.

Intresside ümbervaatamise päevad lähtuvalt EURIBORi muutustest on pikaajalisel pangalaenu iga kuu 30. kuupäev. Kuue kuu EURIBOR fikseeritakse iga kuue kuu järel.

Pikaajalise pangalaenu jääkväärtus seisuga 31.12.2019 oli 0 miljonit eurot ja seisuga 31.12.2018 4,40 miljonit eurot. Bilansibäeva seisuga 31.12.2019 on kogu pangalaen lühiajaline. Pikaajalise rendikohustuse jääkväärtus seisuga 31.12.2019 oli 0,1 miljonit eurot (31.12.2018 seisuga rendikohustus puudus).

Kontserni raha ja raha ekvivalendid on hoiustatud fikseeritud intressimääraga.

Fikseeritud intressiga on arvelduskrediidileping seisuga 31.12.2019 summas 340 tuhat eurot (31.12.2018 368 tuhat eurot)

#### Valuutarisk

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Kontserni valuutarisk eksport-import tehingutest on väga väike, kuna valdav enamus lepingutest on sõlmitud eurodes. Aruandeaastal laekus Kontsernile euroga otseselt või kaudselt sidumata valuutades 30 tuhat eurot, millest 100% USD. Kontsern tasus kaupade ja teenuste eest kursiriskiga valuutades summas 2 tuhat eurot, millest 100% oli NOK. Kõikide Kontserni ettevõtete, kelle varad ja kohustused asuvad väljaspool Eestit, on avatud kohaliku valuuta kursi muutusele, baasvaluutaks on EURO.

Kuna valuutariski mõju on marginaalne, ei ole Kontsern valuutariski maandamiseks riskimaandamise instrumente soetanud.



Kuna Kontserni tehingud ja saldod välisvaluutas on marginaalsed nii 2019. kui ka 2018. aastal, siis ei ole koostatud valuutaoptsioonide ja tundlikkuse analüüse bilansipäeva seisuga.

### Hinnarisk

Kontsern on avatud aktsiainvesteeringutest tulenevale hinnariskile, mida kajastatakse bilansis kui „finantsvarad õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande“. Kontsern on soetanud sõsarettevõtte (Trigon Property Development) aktsiaid. Nimetatud aktsiad on avalikult kaubeldavad pigem väikeses mahus ning seetõttu kehvade likviidsusega. Nimetatud aktsiatel on keskmine kolme aasta volatiilsus 64% (2017-2019). Allolev tabel näitab potentsiaalset mõju tulumaksujärgsele kasumile tundlikkusel 10%, 25%, 50%, 75%.

| <i>tuh EUR</i>          | Õiglane väärtus<br>seisuga<br>31.12.2019 | Mõju<br>maksujärgsele<br>kasumile (2019) | Õiglane väärtus<br>seisuga<br>31.12.2018 | Mõju<br>maksujärgsele<br>kasumile (2018) |
|-------------------------|--|--|--|--|
| TPD aktsiad             |  |  |  |  |
| - hetkeväärtus (Lisa 9) | 397                                      |  | 422                                      |  |
| mõju:                   |  |  |  |  |
| - muutus 10%            |  | 40                                       |  | 42                                       |
| - muutus 25%            |  | 99                                       |  | 106                                      |
| - muutus 50%            |  | 199                                      |  | 211                                      |
| - muutus 75%            |  | 298                                      |  | 317                                      |

### 3.2 KAPITALI JUHTIMINE

Kontserni peamiseks eesmärgiks kapitaliriski juhtimisel on tagada Kontserni jätkusuutlikkus, et kindlustada tulu aktsionäridele ja hüved teistele huvigruppidele ning säilitada seejuures optimaalne kapitali struktuur vähendamaks kapitali hinda. Selleks, et säilitada või parandada kapitali struktuuri on Kontsernil võimalik reguleerida aktsionäridele makstavaid dividende, tagastada aktsionäridele sisse makstud aktsiakapital, emiteerida uusi aktsiaid või müüa varasid vähendamaks kohustusi. Juhtkond jälgib kapitali oma- ja laenukapitali suhtarvu baasil. See suhtarv arvutatakse, jagades netovõlg kogukapitaliga. Netovõlg leitakse lähtudes võlakohustustest kokku (sealhulgas lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused nii nagu kajastatud konsolideeritud finantsseisundi aruandes), millest on maha arvatud raha ja raha ekvivalendid. Kogukapital leitakse konsolideeritud finantsseisundi aruandes kajastatud omakapitali kokku ja netovõla summana.

Nordic Fibreboard AS laenulepingus on seatud eritingimused (laenu/EBITDA suhe, investeeringute summa), mille mittetäitmisel võib laenuandja nõuda laenu ennetähtaegset tagasimaksmist. 31. detsember 2018 bilansipäeva seisuga oleks võinud tekkida konflikt teatud eritingimuse osas, kuid enne bilansipäeva lepidi laenuandjaga kokku, et selle eritingimuse mittevastavus ei kvalifitseeru laenulepingu rikkumiseks ja sellest tulenevalt loeti 31.12.2018 Kontserni finantsnäitajad laenulepingute tingimustega kooskõlas olevaks. Seisuga 31.12.2019 nimetatud kinnitust ei olnud vaja, kuna laenulepingut on pikendatud ainult lühiajaliselt.

| <i>tuh EUR</i>             | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------|------------|------------|
| Võlakohustused (Lisa 10)   | 4 639      | 4 763      |
| Raha ja raha ekvivalendid  | 7          | 54         |
| Netovõlg                   | 4 632      | 4 709      |
| Omakapital kokku (Lisa 13) | 1 542      | 2 901      |
| Kapital kokku              | 6 173      | 7 610      |
| Võla ja kapitali suhe      | 75%        | 62%        |





Kontserni omakapital vastas seisuga 31.12.2019 ning 31.12.2018 äriseadustiku nõuetele.

### 3.3. ÕIGLANE VÄÄRTUS

Kontsern kategoriseerib finantsinstrumendid sõltuvalt nende ümberhindlusest kolmele eri tasemele:

- Tase 1: Finantsinstrumendid, mida hinnatakse börsi või muu aktiivse reguleeritud turu korrigeerimata hinnas.
- Tase 2: Finantsinstrumendid, mida hinnatakse hindamiseetoditega, mis põhinevad jälgitavatel sisenditel. Selle kategooria alla liigituvad näiteks finantsinstrumendid, mis on hinnatud kasutades sarnaste instrumentide hindu aktiivsel reguleeritud turul või ka finantsinstrumendid, mille ümberhindluseks kasutatakse küll reguleeritud turu hinda, kuid mille likviidsus börsil on madal
- Tase 3: Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade ja -kohustuste hindamised on tehtud tasemel 3.

Nõuded ostjatele, võlad tarnijatele ja lühiajalised laenud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja kuna nõuded ostjatele, võlad tarnijatele ja lühiajalised laenud on lühiajalised, on juhtkonna hinnangul nende bilansiline väärtus lähedane nende õiglasele väärtustele.

Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste (v.a. arvelduskrediit) õiglane väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest, kuna laenud kannavad ujuvat intressimäära, mis muutub vastavalt turu intressimäärade kõikumisele ning laenude riskimarginaal on sõltuvuses koguvõla ning EBITDA suhtest ning seega ettevõtte tegevuse tulemuslikkus kajastub ka riskimarginaalis.

Eelnevast tulenevalt hindab juhatus, et pikaajaliste kohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest. Finantskohustuste õiglane väärtus määratakse diskonteeritud tuleviku lepinguliste rahavoogude baasil, kasutades turu intressimäära, mis on Kontsernile kättesaadav sarnaste finantsinstrumentide kasutamisel.

„Finantsvarad õiglasest väärtusest läbi kasumiaruande“ (ehk sõsarettevõtte Trigon Property Development aktsiate) osas ei ole bilansikuupäeva seisuga korrigeerimisi tehtud. Juhtkond on arvamusel, et kuna kauplemismahud on nimetatud aktsia puhul madalad ning ebaregulaarsed, omavad muutused aktsia hinnas üldisele 2019. aasta tulemusele ebaolulist mõju. Kuigi investeringu hind on võetud Tallinna Väärtpaberibörsilt ning pole korrigeeritud likviidsuse puudumise tõttu, on see siiski määratletav kui tase 2 instrument.



## LISA 4 OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD JA OTSUSED

Rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetele vastavate finantsaruannete koostamisel tuleb kasutada juhtkonnapoolseid raamatupidamislikke hinnanguid. Samuti tuleb juhtkonnal teha arvestuspõhimõtete valiku ja rakendamisega seotud otsuseid.

Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel asjaoludel, mille hulka kuuluvad ka sellised prognoosid tulevaste perioodide sündmuste suhtes, mida peetakse olemasolevate tingimuste juures mõistlikeks.

Valdkonnad, mis on seotud olulisemate või keerukamate juhtkonnapoolsete otsuste ja hinnangutega ning mis omavad olulist mõju finantsaruannetele, on nõuete ja varude väärtuse hindamine (lisa 5, 6), materiaalse põhivara (lisa 8) eluea ja kaetava väärtuse hindamine, kinnisvarainvesteeringute (lisa 7) õiglase väärtuse hindamine ning tööõnnetushüviste eraldise hindamine (lisa 13).

### NÕUETE VÄÄRTUSE HINDAMINE

Nõuete ostjate vastu kajastatakse Kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel lähtub juhtkond parimatest teadmistest, arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Nõuete allahindluse suuruse määramisel lähtutakse võla maksetähtaega ületava aja pikkusest. Täpsem informatsioon lisas 3 ja 5.

### VARUDE VÄÄRTUSE HINDAMINE

Varude hindamisel lähtub juhtkond parimatest teadmistest, arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude allahindluse suuruse määramisel lähtutakse valmistoodangu puhul nende müügiipotentsiaalset ning võimalikust neto realiseerimisväärtusest; tooraine- ja materjalivarude hindamisel lähtutakse nende kasutuspotentsiaalset valmistoodangu valmistamisel ja tulu teenimisel. Lõpetamata toodangu hindamisel lähtutakse selle valmidusastmest, mida saab usaldusväärset mõõta. Materjal, mille täpne mõõtmine pole võimalik, on hinnatud tuginedes ajaloolisele kogemusele. Täpsem informatsioon lisas 6.

### PÕHIVARA VÄÄRTUSE LANGUSE HINDAMINE

Kui eksisteerib indikatsioone, mis viitavad vara väärtuse langusele, viib juhtkond läbi kaetava väärtuse testi ning hindab Kontserni vara kaetavat väärtust (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) (vaata ka arvestuspõhimõtet lisas 2 L).

2019. aastal viidi läbi diskonteeritud rahavoogude meetodil Nordic Fibreboard Ltd OÜ materiaalsete põhivarade väärtuse kaetava väärtuse test, bilansilises maksumuses 5 205 tuhat eurot. Suurem osa põhivarast, jääkmaksumuses 3 897 tuhat eurot, on seotud Püssi tehasega, ülejäänud osa 1 308 tuhat eurot on Pärnu tehase materiaalse põhivara jääkväärtus. Arvestades ettevõtte kapitalistruktuuri kasutati maksujärgset diskontomäärat 10%. 2019. aasta kaetav väärtus on leitud kasutusväärtuse põhjal, milleks on leitud detailsed maksustamisjärgsed rahavoo prognoosid perioodile 2020 – 2024. Kasutusväärtuse leidmisel on kasutatud järgmiseid põhieelduseid, mis tuginevad juhatuse eelnevate aastate tegelikel tulemustel ning tulevaste perioodide prognoosidel ja tuleviku kasvumääradel. Olulisemad kasutatud eeldused:





- keskmine tulude kasv perioodil: 1,7% aastas;
- keskmine brutokasumi kasv perioodil: 6,6% aastas;
- keskmine EBITDA kasv perioodil: 24% aastas;
- terminaal kasvumäär: 2,5%.

2019. aastal oli kaetava väärtuse test positiivse tulemusega, mistõttu ei eksisteeri vajadust põhivarade allahindluseks. Samas, kuna test oli positiivne marginaalselt, siis testi tulemus on kõige enam sensitiivne brutomarginaali ja diskontomäära muutustele. Alljärgnevas tabelis on toodud brutomarginaali ja diskontomäära 0,5 protsendipunkti muutuse mõju testi lõpptulemusele:

| tuh €        |       | Brutomarginaali muutus* |                 |       |
|--------------|-------|-------------------------|-----------------|-------|
|              |       | -0,5%                   | Baasstsenaarium | 0,5%  |
| Diskontomäär | 9,5%  | (428)                   | 439             | 1 305 |
|              | 10%   | (809)                   | 0               | 807   |
|              | 10,5% | (1 142)                 | (384)           | 374   |

\*Brutomarginaali muutust testi lõpptulemusele on arvestatud põhimõttega, et testi igal aastal 2020 - 2024 on brutomarginaal baasstsenaariumist +/- 0,5 protsendipunkti erinev.

#### KINNISVARAINVESTEERINGUTE ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond on määranud kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse kasutades sõltumatute ekspertide hindamistulemusi. Täpsemalt on kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamise info avalikustatud lisas 9.

#### MATERIAALSE PÕHIVARA KASULIKUD ELUEAD NING LÖPPVÄÄRTUSED

Juhtkond on määranud hoonete ja seadmete kasuliku eluea arvestades tootmise mahte, tingimusi, ajaloolist kogemust valdkonnas ning tulevikuperspektiive. Hinnangud lõppväärtuse osas tuginevad ajaloolisele kogemusele ja eeldatavatele tuludele tulevikus. Hinnates kasumi tundlikkust amortisatsiooni suhtes, lähtus juhtkond eeldusest, et muutes amortisatsioonimäära 25% võrra, muutuks Kontserni kahjum 2019. aastal jätkuvatelt tegevustelt 167 tuhat eurot (2018: 140 tuhat eurot jätkuvatelt tegevustelt).

#### TÖÖÕNNETUSHÜVITISTE PIKAAJALISE ERALDISE HINDAMINE

Eraldise summa arvestamisel lähtutakse mitmest hinnangust, millest olulisimad on hinnang hüvitiste saajate järelejäänud eluea kohta ning hinnang diskontomäära kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist. Diskontomäär on määratud lähtudes Balti võlakirjade nimekirjas olevate kõrgekvaliteediliste ettevõtete võlakirjade intressimääradest, aastatel 2019 ja 2018 oli diskontomääraks 3,5%. Diskontomäära muutumisel ühe protsendipunkti võrra muutuks kohustuste saldo vastavalt 11 tuhat eurot 2019. aastal ja 15 tuhat eurot 2018. aastal. Vaata ka lisad 2 ja 13. 2019. aastal vähendati hüvitiste reservi ühe hüvitesaaja surma tõttu 10 tuhande euro võrra.



## LISA 5 NÕUDED JA ETTEMAKSED

| <i>tuh EUR</i>           | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded ostjate vastu     | 1 186             | 911               |
| Maksude ettemaksed       | 185               | 150               |
| Ettemaksed teenuste eest | 16                | 16                |
| Muud nõuded              | 7                 | 65                |
| <b>Kokku</b>             | <b>1 394</b>      | <b>1 142</b>      |

Nõuete väärtuse langusest tulenevad allahindlused ning nende tühistamine on kajastatud kasumiaruande kirjetel Muud äritulud ja Muud ärikulud, vaata ka lisa 20 ja 21.

### NÕUDED OSTJATELE VANUSELINE ANALÜÜS:

| <i>tuh EUR</i>  | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Aegumata</b>   | <b>1 034</b>      | <b>777</b>        |
| sh nõuded klientidele kellel on ka üle tähtaja nõudeid    | 551               | 207               |
| sh nõuded klientidele kellel puuduvad üle tähtaja nõudeid | 483               | 570               |
|   | 0                 | 0                 |
| <b>Üle tähtaja</b>  | <b>152</b>        | <b>134</b>        |
| Üle tähtaja kuni 90 päeva                                 | 140               | 132               |
| Üle tähtaja enam kui 90 päeva                             | 12                | 2                 |
| <b>Kokku</b>  | <b>1 186</b>      | <b>911</b>        |

Nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.2019 on laekumata 30.04.2020 12 tuhat eurot.

Muude nõuete hulgas ei ole üle tähtaegseid nõuded seisuga 31.12.2019 (samuti pole üle tähtaja nõudeid seisuga 31.12.2018 olnud). Nõuded ja ettemaksed on panditud ning moodustavad osa kommertspandist (Lisa 10).

## LISA 6 VARUD

| <i>tuh EUR</i>              | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal        | 218               | 439               |
| Lõpetamata toodang          | 130               | 358               |
| Valmistoodang               | 568               | 1 264             |
| Ostetud kaubad              | 59                | 163               |
| Kaubad teel                 | 0                 | 133               |
| Ettemaksed varude eest      | 18                | 7                 |
| Varude väärtuse allahindlus | (100)             | (109)             |
| <b>Kokku</b>                | <b>894</b>        | <b>2 255</b>      |

2019. aastal kanti maha materjale soetusmaksumuses 0 tuhat eurot (2018: 7 tuhat eurot), valmis- ja lõpetamata toodangut soetusmaksumuses 1 tuhat eurot (2018: 14 tuhat eurot). Varude väärtuse allahindluse reservi muudeti 9 tuhande euro võrra (2018. ei muudetud).

Varud on panditud ning moodustavad osa kommertspandist (Lisa 10).



## LISA 7 KINNISVARAINVESTEERINGUD

|  | tuh EUR      |
|--|--------------|
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2017</b>                     | <b>170</b>   |
| Kapitaliseeritud kulud                             | 5            |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2018</b>                     | <b>175</b>   |
| Kapitaliseeritud kulud                             | 20           |
| Ümberklassifitseerimine põhivaradest (Suur-Jõe 48) | 599          |
| Õiglase väärtuse ümberhindlus                      | 327          |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2019</b>                     | <b>1 121</b> |

2019. aastal toimus Suur-Jõe 48 maatüki jagunemine Kontserni tütarettevõtete vahel (maatükk jagunes Skano Furniture Factory OÜst Pärnu Riverside Development OÜsse) ning sellega seoses muutus maatüki kasutusotstarve ning toimus materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks ümberklassifitseerimine. Sellest tulenevalt muutis juhtkond 2019. aastal kinnisvarainvesteeringute arvestuspõhimõtteid, kinnisvarainvesteeringuid ei kajastata enam soetusmaksumuse meetodil vaid õiglases väärtuses. Pärnus Suur-Jõe tänav 48 asuva kinnistu nr 1409705 ümberhindamisel õiglasesse väärtusesse lähtuti sõltumatu hindaja poolt 2019 aastal maikuus koostatud eksperthinnangust, mis on koostatud tulumeetodil ehk diskonteeritud rahavoogude meetodil. Hindamise meetodi valikul on hindaja lähtunud analoogiliste tehingute vähesusest ning teiste turupiirkondade tehingute kasutamine ei oleks andnud hinnatava piirkonna õiglast hinnataset. Juhtkonna hinnangul oli sõltumatu hindaja hindamisaktis toodud õiglane väärtus representatiivne ka 31.12.2019 bilansipäeva seisuga.

Pärnus Rääma tänav 31 asuva kinnistu nr. 1409605 osa turuväärtuse hindamine on läbi viidud sõltumatu kinnisvarafirma poolt 2016. aasta jaanuaris. Õiglane väärtus baseerub eeldusel, et kinnistuosa on turul eraldi realiseeritav. Juhtkonna hinnangul on Rääma tänav 31 asuva kinnistuosa eraldi realiseeritav. Hinnatava objekti turuväärtuse leidmisel on hindaja kasutanud võrdlusmeetodit. Antud hinnangus teostati hindamine võrdluskõlbulike kinnistutega teostatud tehingute põhjal. Võrdlusobjektide erisuste arvesse võtmiseks kasutati võrdluselementide kohandamist. Tulenevalt Pärnu kinnisvaraturu 2018. ja 2019. aastal toimunud tehinguhindade suhtelisest stabiilsusest, leiab juhtkond, et aasta jooksul ei ole nimetatud kinnistu õiglases väärtuses olulisi muudatusi toimunud ning seetõttu ei võetud ka bilansipäeva seisuga uut turuväärtuse hindamist, vaid lähtuti viimati koostatud hinnangust.

### KINNISVARAINVESTEERINGUTE ÕIGLANE VÄÄRTUS:

|  |            |
|--|------------|
| <b>31.12.2018</b>                        |            |
| Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu        | 5          |
| Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu           | 170        |
| <b>31.12.2019</b>                        |            |
| <b>Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu</b> | <b>951</b> |
| <b>Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu</b>    | <b>170</b> |

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa oli 2019 aastal 21 tuhat eurot ja 0 eurot 2018. Kinnisvarainvesteeringutega seotud renditulu oli 2019 aastal 18 tuhat eurot ja 1 tuhat



eurot 2018. Kinnisvarainvesteeringute soetusega seotud kulud 2019. aastal tulenevad Suur-Jõe 48 detailplaneeringuga seotud kuludest.

## LISA 8 MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA, KASUTUSÕIGUSE VARAD

| tuh EUR  | Maa        | Ehitised ja rajatised | Masinad ja seadmed | Muu inventar | Lõpeta-mata ehitised | Kasutus-õigusega varad | Kokku           |
|--|------------|-----------------------|--------------------|--------------|----------------------|------------------------|-----------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2017</b>                                   | <b>223</b> | <b>4 970</b>          | <b>14 488</b>      | <b>183</b>   | <b>0</b>             | <b>0</b>               | <b>19 865</b>   |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2017</b>                              | <b>0</b>   | <b>(3 134)</b>        | <b>(9 648)</b>     | <b>(175)</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>               | <b>(12 957)</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2017</b>                                     | <b>223</b> | <b>1 836</b>          | <b>4 840</b>       | <b>8</b>     | <b>0</b>             | <b>0</b>               | <b>6 908</b>    |
| Soetatud   | 0          | 0                     | 27                 | 2            | 0                    | 0                      | 30              |
| Ümberklassifitseeritud   | 0          | 0                     | 0                  | 0            | 0                    | 0                      | 0               |
| Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 19)                             | 0          | 0                     | (16)               | (21)         | 0                    | 0                      | (37)            |
| Müüdnud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine                | 0          | 0                     | 16                 | 21           | 0                    | 0                      | 37              |
| Kulum (Lisad 15;16;17)   | 0          | (174)                 | (537)              | (3)          | 0                    | 0                      | (714)           |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2018</b>                                   | <b>223</b> | <b>4 970</b>          | <b>14 500</b>      | <b>164</b>   | <b>0</b>             | <b>0</b>               | <b>19 857</b>   |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2018</b>                              | <b>0</b>   | <b>(3 308)</b>        | <b>(10 169)</b>    | <b>(157)</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>               | <b>(13 634)</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2018</b>                                     | <b>223</b> | <b>1 662</b>          | <b>4 331</b>       | <b>7</b>     | <b>0</b>             | <b>0</b>               | <b>6 223</b>    |
| Soetatud   | 0          | 0                     | 47                 | 0            | 86                   | 0                      | 133             |
| Kasutusõigusega varade lisandumine                                 | 0          | 0                     | 0                  | 0            | 0                    | 211                    | 211             |
| Ümberklassifitseeritud   | (32)       | (2 397)               | 16                 | 0            | (16)                 | 0                      | (2 429)         |
| Arvestuspõhimõtete muutus  | 0          | 0                     | 0                  | 0            | 0                    | 73                     | 73              |
| Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 19)                             | 0          | 0                     | (3 790)            | (69)         | 0                    | (17)                   | (3 876)         |
| Müüdnud ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine  | 0          | 0                     | 3 701              | 68           | 0                    | 17                     | 3 786           |
| Ümberklassifitseeritud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine | 0          | 1 772                 | 0                  | 0            | 0                    | 0                      | 1 772           |
| Kulum (Lisad 15;16;17)   | 0          | (113)                 | (470)              | (2)          | 0                    | (96)                   | (681)           |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2019</b>                                   | <b>191</b> | <b>2 573</b>          | <b>10 773</b>      | <b>95</b>    | <b>70</b>            | <b>267</b>             | <b>13 969</b>   |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2019</b>                              | <b>0</b>   | <b>(1 649)</b>        | <b>(6 938)</b>     | <b>(91)</b>  | <b>0</b>             | <b>(79)</b>            | <b>(8 757)</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2019</b>                                     | <b>191</b> | <b>924</b>            | <b>3 835</b>       | <b>4</b>     | <b>70</b>            | <b>188</b>             | <b>5 212</b>    |



2019. aastal klassifitseeriti ümber maad soetusmaksumuses 32 tuhat eurot ning ehitisi ja rajatise soetusmaksumuses 2 397 tuhat eurot ja nendelt akumulieeritud kulumit summas 1 772 tuhat eurot kinnisvarainvesteeringuks, mis omakorda hinnati ümber õiglasesse väärtusesse 31.12.2019 seisuga. Seoses tütarettvõtte müügiga kanti maha masinaid ja seadmeid soetusmaksumuses 3 790 tuhat eurot ning nendelt akumulieeritud kulumit summas 3 698 tuhat eurot ja muud inventari soetustasmaksumuses 69 tuhat eurot ning nendelt akumulieeritud kulumit summas 68 tuhat eurot.

Arvestuspõhimõtete muutuse, mille all on mõeldud IFRS 16 esmast rakendamist alates 01.01.2019, tõttu võeti bilansis seisuga 01.01.2019 arvele vara kasutusõigust soetusmaksumuses 73 tuhat eurot. 2019 aasta jooksul lisandus selliseid rendilepinguid, mis klassifitseerusid IFRS 16 alusel kui kasutusõiguse varad, summas 211 tuhat eurot. Lõppes rendilepinguid soetusmaksumuses 17 tuhat eurot, mistõttu kanti maha nende soetusmaksumus ja akumulieeritud kulum 17 tuhat eurot.

Materiaalse põhivara müüki jätkuvatelt tegevustelt 2019 ja 2018. aastal ei toimunud.

Seisuga 31.12.2019 oli täielikult kulumisse kantud, kuid kasutuses, materiaalsel põhivara summas 4,33 miljonit eurot ja seisuga 31.12.2018 7,24 miljonit eurot.

#### Lõpetamata ehitus

Seisuga 31.12.2019 lõpetamata ehitusena kajastatud investeeringud tootmistehnoloogiasse olid 70 tuhat eurot, seisuga 31.12.2018 lõpetamata ehitusena kajastatud investeeringud puudusid.

#### IMMATERIAALNE PÕHIVARA

|  | Arvutitarkvara<br>tuh EUR |
|--|---------------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2017</b>                         | <b>174</b>                |
| <b>Akumulieeritud kulum 31.12.2017</b>                   | <b>(127)</b>              |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2017</b>                           | <b>47</b>                 |
| Soetatud 2018  | 3                         |
| Maha kandmine ja allahindlus                             | (48)                      |
| Maha kantud põhivara akumulieeritud kulumi maha kandmine | 48                        |
| Kulum (Lisad 15, 16 ja 17)                               | (16)                      |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2018</b>                         | <b>129</b>                |
| <b>Akumulieeritud kulum 31.12.2018</b>                   | <b>(96)</b>               |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2018</b>                           | <b>34</b>                 |
| Soetatud 2019  | 0                         |
| Maha kandmine ja allahindlus                             | (42)                      |
| Maha kantud põhivara akumulieeritud kulumi maha kandmine | 41                        |
| Kulum (Lisad 15, 16 ja 17)                               | (14)                      |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2019</b>                         | <b>87</b>                 |
| <b>Akumulieeritud kulum 31.12.2019</b>                   | <b>(69)</b>               |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2019</b>                           | <b>18</b>                 |



## LISA 9 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES MUUTUSTEGA LÄBI KASUMIARUANDE

| tuh EUR   | 31.12.2019 | Muutus 2019 | 31.12.2018 |
|---|------------|-------------|------------|
| Põhivara  |            |             |            |
| Noteeritud väärtpaberid - Aktsiainvesteeringud - soetusmaksumuses seisuga | 410        | 0           | 410        |
| Ümberhindlus  | (13)       | (25)        | 12         |
| <b>Kokku</b>  | <b>397</b> | <b>(25)</b> | <b>422</b> |

Finantsvara õiglases väärtuses läbi kasumi või kahjumi (Trigon Property Development OÜ aktsiad) on ümber hinnatud Nasdaq Tallinn AS börsi viimase hinnaga kuupäeval 31.12.2019 ja 31.12.2018, peegeldamaks nende õiglast väärtust.

## LISA 10 VÕLA- JA RENDIKOHUSTISED

INFORMATSIOON LAENUDE KOHTA SEISUGA:

| tuh EUR   |  | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|---|--|--------------|--------------|
| Lühiajalised võlakohustised                       |  |              |              |
| Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa            | 6e kuu EURIBOR+4.55%                   | 4 090        | 294          |
| Pikaajalise rendilepingukohustise lühiajaline osa | 6e kuu EURIBOR+marginaal (2,19-2,49%)  | 97           | 0            |
| Lühiajaline laen seotud osapoolelt                | 5%                                     | 20           | 0            |
| Arvelduskrediit                                   | 5%                                     | 340          | 368          |
| <b>Kokku</b>                                      |  | <b>4 547</b> | <b>662</b>   |
| Pikaajaline võlakohustis                          |  |              |              |
| Pikaajalise võlakohustise pikaajaline osa         | 6e kuu EURIBOR+4.55%                   | 0            | 4 102        |
| Pikaajalise rendilepingukohustise pikaajaline osa | 6e kuu EURIBOR+ marginaal (2,19-2,49%) | 92           | 0            |
| <b>Kokku</b>                                      |  | <b>92</b>    | <b>4 102</b> |
| <b>Kokku võlakohustised</b>                       |  | <b>4 639</b> | <b>4 763</b> |

2019. aastal teostati rendilepingukohustiste tagasimakseid summas 96 tuhat eurot ning rendilepingukohustiste intresse 5 tuhat eurot.



INFORMATSIOON VÕLAKOHUSTISTE LIIKUMISE KOHTA (TABEL NÄITAB FINANTSEERIMISTEGEVUSTEST TULENEVAID MUUTUSI KOHUSTUSES):

| Finantseerimistegevustest tulenevate kohustiste muutus, tuh € | 31.12.2018   | Rahav oog    | Mitte-rahaline arveldus | Arvestatud intressid | Tasutud intressid | Ümberklassifitseerimine | 31.12.2019   |
|---|--------------|--------------|-------------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
| Pikaajalise laenu lühiajaline osa                             | 294          | (306)        | 0                       | 196                  | (196)             | 4 102                   | 4 090        |
| Pikaajalise rendilepingukohustise lühiajaline osa             | 0            | (96)         | 193                     | 5                    | (5)               | 0                       | 97           |
| Lühiajaline laen seotud osapoolelt                            | 0            | 20           | 0                       | 0                    | 0                 | 0                       | 20           |
| Arvelduskrediit   | 368          | (28)         | 0                       | 20                   | (20)              | 0                       | 340          |
| Pikaajaline laen  | 4 102        | 0            | 0                       | 0                    | 0                 | (4 102)                 | 0            |
| Pikaajalise rendilepingukohustise pikaajaline osa             | 0            | 0            | 8                       | 0                    | 0                 | 85                      | 92           |
| <b>Kokku</b>  | <b>4 763</b> | <b>(409)</b> | <b>200</b>              | <b>221</b>           | <b>(221)</b>      | <b>85</b>               | <b>4 639</b> |

| Finantseerimistegevusest tulenevate kohustiste muutus tuh EUR | 31.12.2017   | Rahav oog    | Mitte-rahaline arveldus | Arvestatud intressid | Tasutud intressid | Ümberklassifitseerimine | 31.12.2018   |
|---|--------------|--------------|-------------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
| Pikaajalise laenu lühiajaline osa                             | 220          | (246)        | 0                       | 209                  | (209)             | 321                     | 294          |
| Pikaajalise rendilepingukohustise lühiajaline osa             | 0            | 0            | 0                       | 0                    | 0                 | 0                       | 0            |
| Lühiajaline laen seotud osapoolelt                            | 0            | 0            | 0                       | 0                    | 0                 | 0                       | 0            |
| Arvelduskrediit   | 231          | 137          | 0                       | 18                   | (18)              | 0                       | 368          |
| Faktooring  | 143          | (143)        | 0                       | 13                   | (13)              | 0                       | 0            |
| Pikaajaline laen  | 4 422        | 0            | 0                       | 0                    | 0                 | (321)                   | 4 102        |
| Pikaajalise rendilepingukohustise pikaajaline osa             | 0            | 0            | 0                       | 0                    | 0                 | 0                       | 0            |
| <b>Kokku</b>  | <b>5 016</b> | <b>(252)</b> | <b>0</b>                | <b>241</b>           | <b>(241)</b>      | <b>0</b>                | <b>4 763</b> |

Seotud osapoolelt Stetind OÜ sai Nordic Fibreboard Ltd OÜ 2019. aastal lühiajalist laenu 304 tuhat eurot, intressimääraga 5% aastas, millest 284 tuhat eurot maksti 2019. aasta jooksul tagasi. Lühiajalise laenukohustise jääk seotud osapoolle oli 31.12.2019 seisuga 20 tuhat eurot vaata ka lisa 25.

Laenumaksete diskonteerimata tulevased rahavood on välja toodud lisa 3 punkt 3.1 lõigus (B). Kontserni laenud on tagatud alljärgnevalt:

- kommerts pant käibevara kogusummas 2 miljonit eurot;
- hüpoteek koos kõrvalnõuetega kogusummas 15,06 miljonit eurot.



Kuni juunini 2020 on laenulepingutes seatud eritingimused mille järgi Kontserni laenu/EBITDA suhe 12 kuu baasil võib olla maksimaalselt 5, finantsnäitaja DSCR suhe peab olema vähemalt 1,4 ja maksimaalne investeeringute liimit aastas on 300 tuhat eurot. Laenuandjalt on saadud nõusolek finantsnäitajate rikkumiste osas seisuga 31.12.2018.

Alates aprillist 2017 laenulepingut muudeti ning uus aastane laenu amortisatsioonigraafik on tehtud 20-le aastale igakuise tagasimaksekohutusega. Detsembris 2017 koostati eeltoodud kokkuleppesse lisa, et alates veebruarist 2018 on laenu amortisatsioonigraafiku pikkus vähendatud 15-le aastale ning alates juulist 2018 on laenu amortisatsioonigraafik vähendatud 12-le aastale, 2019 aasta augustis aga vähendatud 10-le aastale.

Info võlakohustustest tulenevate finantsriskide kohta on avalikustatud lisas 3. Info pangalaenude tagatiseks seatud varade bilansilise maksumuse kohta on avalikustatud lisades 5, 6, 7 ning 8.

| <i>tuh EUR</i>                                 |              |
|--|--------------|
| Rahavoogude aruandes:                          |              |
| Rendikohustiste lisandumine                    | 286          |
| Saadud laenude tagasimaksed                    | (306)        |
| Seotud osapooltelt saadud laenud               | 304          |
| Seotud osapooltelt saadud laenude tagasimaksed | (284)        |
| Arvelduskrediidi kasutamise muutus             | (28)         |
| Rendikohustiste põhiosa tagasimaksed           | (96)         |
| <b>Kokku</b>                                   | <b>(124)</b> |
| Finantsseisundi aruandes:                      |              |
| Laenukohustised seisuga 31.12.2018             | 4 763        |
| Laenukohustised seisuga 31.12.2019             | 4 639        |
| <b>Muutus</b>                                  | <b>(124)</b> |

## LISA 11 VÕLAD JA ETTEMAKSED

|                                      | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                    | 2 226        | 1 768        |
| Võlad töövõtjatele                   | 163          | 223          |
| sh puhkusekohustise eraldis          | 36           | 53           |
| Maksuvõlad                           | 162          | 257          |
| sh sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks | 101          | 145          |
| üksikisiku tulumaks                  | 42           | 51           |
| kogumispensioni maksed               | 4            | 6            |
| käibemaks                            | 5            | 45           |
| muud maksud                          | 10           | 9            |
| Saadud ettemaksed                    | 82           | 147          |
| Muud võlad                           | 32           | 23           |
| <b>Kokku</b>                         | <b>2 665</b> | <b>2 418</b> |





## LISA 12 ERALDISED

| <i>tuh EUR</i>                 |            |
|--------------------------------|------------|
| <b>Saldo 31.12.2017</b>        | <b>213</b> |
| sh lühiajaline eraldis         | 13         |
| sh pikaajaline eraldis         | 200        |
| <b>Muutused 2018:</b>          |            |
| Eraldise kasutamine            | (12)       |
| Intressikulu (Lisa 21)         | 6          |
| Eraldiste reservi suurendamine | 25         |
| <b>Saldo 31.12.2018</b>        | <b>225</b> |
| sh lühiajaline eraldis         | 15         |
| sh pikaajaline eraldis         | 210        |
| <b>Muutused 2019:</b>          | <b>0</b>   |
| Eraldise kasutamine            | (22)       |
| Intressikulu (Lisa 21)         | 7          |
| Eraldiste reservi vähendamine  | (10)       |
| <b>Saldo 31.12.2019</b>        | <b>199</b> |
| sh lühiajaline eraldis         | 20         |
| sh pikaajaline eraldis         | 179        |

Eraldised on moodustatud Kontserni endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, töövõime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist. Vaata ka lisa 4. 2019. aastal vähendati hüvitiste reservi ühe hüvitesaaja surma tõttu 10 tuhande euro võrra.



## LISA 13 OMAKAPITAL

|                          | Nimiväärtus<br>EUR | Aktsiate arv<br>tk | Aktsiakapital<br>tuh EUR |
|--------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|
| Saldo seisuga 31.12.2019 | 0,60               | 4 499 061          | 2 699                    |
| Saldo seisuga 31.12.2018 | 0,60               | 4 499 061          | 2 699                    |

Aktsiakapital koosneb aktsionäride poolt heaks kiidetud, emiteeritud ja täielikult makstud 4 499 061 lihtaktsiast. Põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktsiakapital on 10 797 744 eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende. 2019. ja 2018. aastal aktsionäridele dividende ei makstud.

Seisuga 31.12.2019 oli Kontsernil 430 aktsionäri (31.12.2018: 445 aktsionäri), kellest omas üle 5% osalust:

- Pärnu Holdings OÜ (endise nimega Trigon Wood OÜ) 2 682 192 aktsiat ehk 59,62% (31.12.2018: 59,62%)
- Gamma Holding Investment OÜ 362 581 aktsiat ehk 8,06% (31.12.2018: 7,69%)

### Nordic Fibreboard AS nõukogu ja juhatuse liikmetele kuuluvate aktsiate arv seisuga 31.12.2019:

- Joakim Johan Helenius 20 000 aktsiat (31.12.2018: 20 000 aktsiat)
- Jan Peter Ingman 0 aktsiat (31.12.2018: 0 aktsiat)
- Trond Brekke 0 aktsiat (31.12.2018: 0 aktsiat)
- Torfinn Losvik 0 aktsiat (31.12.2018: 0 aktsiat)
- Sakari Wallin 0 aktsiat (31.12.2018: 0 aktsiat)

Nii Joakim Johan Helenius kui ka Torfinn Losvik omavad kaudset osalust läbi emaettevõtte Pärnu Holdings OÜ. Torfinn Losvik omab aktsiaid läbi Stetind OÜ koguses 44 206 aktsiat (2018: 11 980 aktsiat).

Seisuga 31.12.2018 oli Gregory Devine Grace-il optsoonileping kogumahus 33 333 aktsioptsioonile, pärinedes 2015. aasta optsooniprogrammist. Nimetatud optsoon kehtis kuni 31.12.2018 ning selle tehinguhind oli 1,10 eurot aktsia kohta. Kuna tehinguhind oli turuhinnaga võrreldes kõrgem, siis optiooni ei kasutatud, mistõttu vabastati aktsioptsiooni jaoks kogutud reserv ning see kanti möödunud perioodide jaotamata kahjumi hulka.

Seisuga 31.12.2019 on Torfinn Losvik-il optsoonileping kogumahus 300 000 aktsioptsioonile, optsoonileping allkirjastati 11 oktoobril 2017. Lepingu tingimused on järgmised:

- Torfinn Losvik õigus väljastatud optiooni kasutada alates 37-ndast (kolmekümne seitsmendast) kalendrikuust pärast optiooni väljastamist. Õigustatud subjekt kaotab õiguse kasutada aktsioptsiooni juhul, kui ta lahkub Nordic Fibreboard AS-i juhatusest omal initsiatiivil enne 37-ndat kalendrikuud pärast optiooni väljastamist või kui tema juhatuse liikme leping lõpetatakse nõukogu initsiatiivil 12 kuu jooksul peale optiooni väljastamist. Õigustatud subjektil on õigus kasutada aktsioptsiooni 1/3 ulatuses juhul, kui tema juhatuse liikme leping lõpetatakse nõukogu initsiatiivil 13-24 kuu jooksul peale optiooni väljastamist ning 2/3 ulatuses juhul, kui tema juhatuse liikme leping lõpetatakse 25-36 kuu jooksul peale optiooni väljastamist.

- Torfinn Losvik ei ole õigust temale väljastatud aktsioptsioone võõrandada.

- Aktsioptsiooni tingimuste täitmiseks emiteeritakse kuni 300 000 (kolmsada tuhat) Nordic Fibreboard AS aktsiat.



- Ühe aktsioptsiooni hinnaks on 0,506 EUR (hinna arvutamise aluseks on aktsionäride koosoleku Kokkukutsumise teate avaldamisele eelnenud viimase 60 kauplemispäeva keskmine aktsia sulgemishind, aktsionäride koosolek toimus 12.04.2017).
- Kogu aktsiaprogrammi lõpptähtajaks on 31.12.2020. Aktsioptsiooniprogrammi täpsema ajakava ja realiseerimise korra määrab nõukogu.
- Aktsionäride eesõigus märkida aktsioptsiooni tingimuste täitmiseks emiteeritud uusi aktsiaid on välistatud.

Lähtuvalt 2017. aastal läbi viidud arvutusest, oli Nordic Fibreboard aktsia ajalooline volatiilsus 85% viimase 4 aasta baasilt (2014-2017), on juhtkond hinnanud ostuoptsiooni väärtuseks 77% kokkulepitud baashinnast. Selle tulemusena on alustatud igakuise reservi kogumist 3 tuhande euro väärtuses järgmise 36 kuu jooksul alates novembrist 2017.

#### TINGIMUSLIK TULUMAKS

Tulenevalt äriseadustikust on võimalik dividende välja maksta emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapitalist. Kuna emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum 31. detsembril 2019 ja ka 31.12.2018 oli negatiivne, puudusid võimalused mõlemal aastal dividendide väljamaksmiseks.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

#### LISA 14 KASUM AKTSIA KOHTA

|   | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|------------|------------|
| Puhaskahjum (tuh EUR)   | (1 398)    | (891)      |
| Kaalutud keskmine aktsiate arv (tk)   | 4 499      | 4 499      |
| Tava puhaskahjum aktsia kohta   | (0,31)     | (0,20)     |
| Kaalutud keskmine aktsiate arv lahustatud puhaskahjumi aktsia kohta arvutamisel (tk)  | 4 630      | 4 630      |
| Lahustatud puhaskahjum aktsia kohta   | (0,30)     | (0,19)     |
| Aktsia raamatupidamisväärtus  | 0,34       | 0,64       |
| Aktsia hinna-tulu suhe (P/E)  | (1,32)     | (1,81)     |
| Nordic Fibreboard AS aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil seisuga 31.12.2019, 31.12.2018.                                 | 0,41       | 0,36       |
| Kaalutud keskmine aktsiate arv kasutatud nimetajana (ühikut)  |            |            |
| Kaalutud keskmine aktsiate arv kasutatud nimetajana tava puhaskahjum aktsia kohta arvutamisel                                       | 4 499      | 4 499      |
| Korrigeerimised lahustatud puhaskahjum aktsia kohta arvutamiseks:   |            |            |
| Aktsioptsioon (2017. aasta programm)  | 131        | 131        |
| Kaalutud keskmine tavaaktsiate ja potentsiaalsete aktsiate arv kasutatud nimetajana lahustatud puhaskasum aktsia kohta arvutamiseks | 4 630      | 4 630      |

Lahustatud puhaskahjum aktsia kohta baseerub puhaskahjumil ning aktsiate arvul pluss kontserni 2015. aasta aktsioptsioonilepingust tulenevad aktsiad. Nordic Fibreboard AS aktsia hind on ajalooliselt olnud keskmiselt madalam kui optsiooni tagasiostu hind optsioonidele mis on kokku lepitud Gregory Devine Grace optsioonilepingus. Nimetatud optsioon kehtis kuni 31.12.2018 ning selle tehinguhind oli 1,10 eurot aktsia kohta. Kuna tehinguhind oli turuhinnaga võrreldes kõrgem, siis



optsiooni ei kasutatud, mistõttu vabastati aktsioptsiooni jaoks kogutud reserv ning see kanti möödunud perioodide jaotamata kasumi hulka.

Nordic Fibreboard AS aktsiaga kaubeldakse Tallinna Börsil alates 25.09.2007.

## LISA 15 MÜÜDUD TOODANGU KULUD

| <i>tuh EUR</i>                                | 2019          | 2018          |
|---|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjalid                        | 4 435         | 3 847         |
| Elektri- ja soojusenergia                     | 3 216         | 2 888         |
| Tööjõukulud (Lisa 18)                         | 1 833         | 1 619         |
| Kulum (Lisad 6;7)                             | 591           | 556           |
| Ostetud kaubad                                | 809           | 1 272         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus | 353           | (103)         |
| Muud kulud                                    | 302           | 401*          |
| <b>KOKKU</b>                                  | <b>11 538</b> | <b>10 480</b> |

\* 2018 muud kulud sisaldavad hüviste reservi suurendamist summas 25 tuhat eurot.

## LISA 16 TURUSTUSKULUD

| <i>tuh EUR</i>        | 2019         | 2018         |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Transport             | 995          | 973          |
| Tööjõukulud (Lisa 18) | 327          | 359          |
| Rendikulud            | 132          | 169          |
| Agenditasud           | 61           | 39           |
| Reklaamikulud         | 57           | 112          |
| Kulum (Lisad 6;7)     | 1            | 1            |
| Muud kulud            | 125          | 245          |
| <b>KOKKU</b>          | <b>1 698</b> | <b>1 898</b> |

## LISA 17 ÜLDHALDUSKULUD

| <i>tuh EUR</i>        | 2019       | 2018       |
|-----------------------|------------|------------|
| Tööjõukulud (Lisa 18) | 348        | 346        |
| Ostetud teenused      | 136        | 67         |
| Kantseleikulud        | 7          | 1          |
| Rendikulud            | 2          | 3          |
| Kulum (Lisad 6;7)     | 59         | 1          |
| Muud kulud            | 107        | 80         |
| <b>KOKKU</b>          | <b>658</b> | <b>498</b> |



## LISA 18 TÖÖJÕUKULUD

| tuh EUR                           | 2019         | 2018         |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasud                          | 1 910        | 1 760        |
| Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks | 597          | 561          |
| Puhkuseeraldise muutus            | 1            | 2            |
| Töötajatele tehtud erisoodustused | 31           | 37           |
| <b>KOKKU</b>                      | <b>2 539</b> | <b>2 361</b> |

## LISA 19 MUUD ÄRITULUD

| tuh EUR                      | 2019       | 2018      |
|------------------------------|------------|-----------|
| Kindlustuse kompensatsioonid | 22         | 0         |
| Muud tulud                   | 329*       | 13        |
| <b>KOKKU</b>                 | <b>351</b> | <b>14</b> |

\* 2019 sisaldab muude tulude kirje kinnisvarainvesteeringu ümberhindamisest saadud äritulu 327 tuhat eurot.

## LISA 20 MUUD ÄRIKULUD

| tuh EUR                                      | 2019       | 2018      |
|--|------------|-----------|
| Lepingutasud                                 | 0          | 51        |
| Müügiboonus                                  | 38         | 20        |
| Reklamatsioonid                              | 6          | 5         |
| Komisjonitasud, faktooringu kulud            | 1          | 2         |
| Liikmemaksud                                 | 4          | 2         |
| Kindlustusjuhtumi kahjum                     | 5          | 1         |
| Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlus | 1          | 0         |
| Makstud trahvid ja viivised                  | 75         | 7         |
| Kahjum põhivara müügist                      | 2          | 0         |
| Muud kulud                                   | 0          | 1         |
| <b>KOKKU</b>                                 | <b>134</b> | <b>89</b> |

## LISA 21 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD

| tuh EUR                   | 2019      | 2018      |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Finantstulud:             |           |           |
| Muud finantstulud         | 19*       | 22*       |
| <b>Kokku finantstulud</b> | <b>19</b> | <b>22</b> |

\* Muud finantstulud sisaldavad TPD aktsiate ümberhindlust.

|   | 2019       | 2018       |
|---|------------|------------|
| Finantskulud:                               |            |            |
| Intressikulud                               | 210        | 216        |
| sh eraldisega seotud intressikulu (Lisa 12) | 7          | 7          |
| Muud finantskulud                           | 593**      | 27*        |
| <b>Finantskulud kokku</b>                   | <b>803</b> | <b>243</b> |

\* Muud finantskulud sisaldavad TPD aktsiate ümberhindlust.

\*\* Muud finantskulud sisaldavad 2019. aastal tütarettevõtte müügi tõttu tehtud mahakandmisi 540 tuhat eurot.



## LISA 22 TULUMAKSUKULU

| tuh EUR        | 2019     | 2018     |
|----------------|----------|----------|
| Tulumaksukulu* | 0        | 2        |
| <b>Total</b>   | <b>0</b> | <b>2</b> |

Tulumaksukulu sisaldab 2018. aastal Suomen Tuulileijona OY tulumaksu.

## LISA 23 SEGMENTIDE ARUANNE

Ärisegmentide aruanne põhineb kontsernisisesel juhtimisarvestuse aruandlusel, mida kasutatakse strateegiliste otsuste tegemiseks. Kontserni juhatuse jälgib ärisegmentide tegevust järgnevate toodete ja teenuste liikide lõikes:

- Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük (Nordic Fibreboard Ltd OÜ ja Suomen Tuulileijona Oy) - pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvate üldehitusplaatide ja siseviimistlusplaatide tootmine Pärnus ja Püssis asuvates tehastes ning müük hulgiklientidele.
- Mööbli tootmine ja hulgimüük (Skano Furniture Factory OÜ) - elukondliku mööbli tootmine Pärnus asuvas mööblivabrikus ja hulgimüük.\*
- Mööbli jaemüük (Skano Furniture OÜ, SIA Skano ja UAB Skano LT) - mööbli jaekaubandus Eestis, Lätis ja Leedus.
- Kinnisvarahaldus.

\* Lõpetatud tegevus, tütarettevõtte müüdi 05.09.2019.

Juhatus hindab ärisegmentide tulemusi peamiselt ärikasumi ja EBITDA alusel. Teise mõõdikuna jälgitakse müügitulu.

Kõik juhatusele esitatud andmed on kajastatud vastavuses finantsaruannete andmetele. Segmentisisesed müügid toimuvad turuhindades.

### ÄRISEGMENTID:

| 2019<br>tuh EUR                        | Kiudplaadi<br>tootmine ja<br>hulgimüük | Kinnis-<br>vara-<br>haldus | Mööbli<br>jaemüük | Grupi<br>üldkulud<br>ja<br>elimineeri-<br>mine | JÄTKUVAD<br>SEGMENTID<br>KOKKU | Lõpetatud<br>tegevus<br>(mööbli<br>tootmine ja<br>hulgimüük) | SEGMENTID<br>KOKKU |
|--|--|----------------------------|-------------------|--|--------------------------------|--|--------------------|
| Müügitulu<br>kontserniväline           | 11 745                                 | 77                         | 1 511             | 0  | 13 333                         | 1 215  | 14 548             |
| Segmentidevaheline<br>müügitulu        | 0                                      | 34                         | 4                 | (38)   | 0                              | 0  | 0                  |
| Ärikasum (-kahjum)                     | (540)                                  | 294                        | (202)             | 104  | (344)                          | (253)  | (597)              |
| Amortisatsioonikulu<br>(Lisad 6; 7)*   | 591                                    | 58                         | 2                 | 0  | 651                            | 78   | 729                |
| Segmenti varad                         | 8 058                                  | 992                        | 75                | (80)   | 9 045                          | 0  | 9 045              |
| Segmenti põhivarad<br>(Lisad 6; 7)*    | 5 865                                  | 951                        | 0                 | (67)   | 6 749                          | 0  | 6 749              |
| Segmenti kohustised                    | 6 899                                  | 27                         | 509               | 69   | 7 503                          | 0  | 7 503              |
| Põhivara lisandumised<br>(Lisad 6; 7)* | 400                                    | 347                        | 0                 | 0  | 747                            | 0  | 747                |
| Intressikulud (Lisa 20)                | 204                                    | 0                          | 0                 | 6  | 210                            | 17   | 227                |



Nordic Fibreboard AS Konsolideeritud Majandusaasta Aruanne (auditeeritud)  
2019

| 2018<br>tuh EUR                        | Kiudplaadi<br>tootmine ja<br>hulgimüük | Kinnis-<br>vara-<br>haldus | Mööbli<br>jaemüük | Grupi<br>üldkulud<br>ja<br>elimineeri-<br>mine | JÄTKUVAD<br>SEGMENTID<br>KOKKU | Lõpetatud<br>tegevus<br>(mööbki<br>tootmine ja<br>hulgimüük) | SEGMENTID<br>KOKKU |
|--|--|----------------------------|-------------------|--|--------------------------------|--|--------------------|
| Müügitulu<br>kontserniväline           | 11 004                                 | 0                          | 1 524             | 0  | 12 528                         | 2 270  | 14 797             |
| Segmentidevaheline<br>müügitulu        | 4                                      | 0                          | 12                | (15)   | (0)                            | 0  | (0)                |
| Ärikasum (-kahjum)                     | (277)                                  | 0                          | (106)             | 253  | (130)                          | (506)  | (636)              |
| Amortisatsioonikulu<br>(Lisad 8; 9)*   | 556                                    | 0                          | 2                 | 0  | 558                            | 172  | 730                |
| Segmenti varad                         | 8 307                                  | 0                          | 418               | (437)  | 8 288                          | 2 019  | 10 307             |
| Segmenti põhivarad<br>(Lisad 7; 8; 9)* | 5 391                                  | 0                          | 0                 | 0  | 5 391                          | 832  | 6 855              |
| Segmenti kohustised                    | 6 406                                  | 0                          | 690               | (644)  | 6 452                          | 954  | 7 432              |
| Põhivara lisandumised<br>(Lisad 8; 9)* | 22                                     | 0                          | 3                 | 0  | 25                             | 10   | 35                 |
| Intressikulud (Lisa 20)                | 214                                    | 0                          | 0                 | 3  | 216                            | 34   | 250                |

\* Segmenti materiaalne põhivara.

Elimineerimised sisaldavad segmentide vahelistest käivetest tekkinud varudes kajastuvaid realiseerimata kasumeid.

ÄRISEGMENTIDE MÜÜGITULU GEORGAAFILISE ASUKOHA LÕIKES:

| tuh EUR       | 2019                                   |                       |                   |                                |  |                    |
|---------------|--|-----------------------|-------------------|--------------------------------|--|--------------------|
|               | Kiudplaadi<br>tootmine ja<br>hulgimüük | Kinnisvara-<br>haldus | Mööbli<br>jaemüük | JÄTKUVAD<br>TEGEVUSED<br>KOKKU | Lõpetatud<br>tegevused<br>(mööbli<br>tootmine ja<br>hulgimüük) | SEGMENTID<br>KOKKU |
| Euroopa Liit  | 8 656                                  | 77                    | 1 511             | 10 244                         | 637  | 10 881             |
| Venemaa       | 1 545                                  | 0                     | 0                 | 1 545                          | 458  | 2 003              |
| Aasia         | 544                                    | 0                     | 0                 | 544                            | 0  | 544                |
| Aafrika       | 523                                    | 0                     | 0                 | 523                            | 0  | 523                |
| Teised riigid | 245                                    | 0                     | 0                 | 245                            | 48   | 293                |
| Lähis-ida     | 232                                    | 0                     | 0                 | 232                            | 72   | 304                |
| <b>Kokku</b>  | <b>11 745</b>                          | <b>77</b>             | <b>1 511</b>      | <b>13 333</b>                  | <b>1 215</b>   | <b>14 548</b>      |

| tuh EUR       | 2018                                   |                       |                   |                                |  |                    |
|---------------|--|-----------------------|-------------------|--------------------------------|--|--------------------|
|               | Kiudplaadi<br>tootmine ja<br>hulgimüük | Kinnisvara-<br>haldus | Mööbli<br>jaemüük | JÄTKUVAD<br>TEGEVUSED<br>KOKKU | Lõpetatud<br>tegevused<br>(mööbli<br>tootmine ja<br>jaemüük) | SEGMENTID<br>KOKKU |
| Euroopa Liit  | 8 296                                  | 0                     | 1 524             | 9 820                          | 897  | 10 716             |
| Venemaa       | 1 531                                  | 0                     | 0                 | 1 531                          | 1 217  | 2 748              |
| Aasia         | 294                                    | 0                     | 0                 | 294                            | 0  | 294                |
| Aafrika       | 168                                    | 0                     | 0                 | 168                            | 0  | 168                |
| Teised riigid | 404                                    | 0                     | 0                 | 404                            | 99   | 503                |
| Lähis-ida     | 312                                    | 0                     | 0                 | 312                            | 57   | 369                |
| <b>Kokku</b>  | <b>11 004</b>                          | <b>0</b>              | <b>1 524</b>      | <b>12 528</b>                  | <b>2 270</b>   | <b>14 797</b>      |



Müügitulu on teenitud oma toodangu ja edasimüügiks soetatud kaupade müügist. Enamus Kontserni varast asub Eestis (2019. aastal 100% ja 2018. aastal 99%).

## LISA 24 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte Pärnu Holdings OÜ ning emaettevõtte omanikud;
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Nordic Fibreboard AS kontserni ettevõtete nõukogu, juhatuse liikmed ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Kontserni ärilistele otsustele.

Kontserni üle olulist mõju omavateks isikuteks on seisuga 31.12.2019 suuremad Pärnu Holdings OÜ omanikud: AS Trigon Capital (45,18%) Stetind OÜ (46,99%). Stetind OÜ omanik on Thorfinn Losvik ja Trigon Capitali omanik on Joakim Helenius.

Hüvitised (sh maksukulud) sisaldavad perioodi jooksul ema- ja tütarettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasusid:

| <i>tuh EUR</i>        | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Liikmetasud (Lisa 17) | 130         | 140         |
| Sotsiaalmaks          | 43          | 46          |
| <b>Kokku</b>          | <b>173</b>  | <b>187</b>  |

Vastavalt sõlmitud juhatuse liikme lepingutele on lepingu lõpetamisel nõukogu initsiatiivil Nordic Fibreboard AS juhatusele ette nähtud lahkumishüvitis kuni kolme kuu töötasu ulatuses. Nõukogu liikmetele ei ole lühiajalisi hüvitisi makstud.

2019. aastal arvestati konsolideerimisgruppi kuuluvate kõikide ettevõtjate juhatuste ja nõukogu liikmetele lühiajalisi hüvitisi brutosummas 130 tuhat eurot (2018: aastal 140 tuhat eurot). Nõukogu liikmetele ei ole lühiajalisi hüvitisi makstud aastal 2019 ega 2018. Vastavalt sõlmitud juhatuse liikme lepingutele, seisuga 31.12.2019, on lepingu lõpetamisel nõukogu initsiatiivil Nordic Fibreboard AS juhatusele ette nähtud lahkumishüvitis kuni kolme kuu töötasu ulatuses.

Aastal 2017. käivitati juhatusele aktsiaoptsiooni programm. Aktsiaoptsiooni reservi arvestati 2019. aastal summas 39 tuhat eurot (2018: 37 tuhat eurot). Lisainformatsiooniks vaata Lisa 14.

Nordic Fibreboard AS on seotud osapooltelt ostnud põhiliselt rendi- ja muid teenuseid. Tehinguid seotud osapooltega tehakse turutingimustel.

| <i>tuh EUR</i>   | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|------------------|-------------|-------------|
| Ostetud teenused | 17          | 16          |
| <b>Kokku</b>     | <b>17</b>   | <b>16</b>   |

Saldo ostetud teenustelt seotud osapooltega oli seisuga 31.12.2019 0 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2018 0 tuhat eurot. Seotud osapooltelt Stetind OÜ sai Kontsern 2019. aastal lühiajalist laenu 304 tuhat eurot, intressimääraga 5% aastas, millest 284 tuhat eurot maksti 2019. aasta jooksul tagasi. Lühiajalise laenukohustise jääk seotud osapooltele oli 31.12.2019 seisuga 20 tuhat eurot .2018. aastal





sai Kontsern lühiajalist laenu Trigon Capital ASilt ja Stetind OÜlt kokku summas 120 tuhat eurot, mis maksti 2018 aasta jooksul ka tagasi. Vt ka lisa 10.

| <i>tuh EUR</i>                                     | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ostetud teenused                                   | 0                 | 1                 |
| Lühiajaline laen                                   | 20                | 0                 |
| Arvestatud intressikulu seotud osapoolte laenudelt | 0                 | 0                 |
| <b>Kokku</b>                                       | <b>20</b>         | <b>1</b>          |

## LISA 25 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Maksuhalduril on õigus kontrollida Kontserni maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata Kontsernile olulise täiendava maksusumma.

## LISA 26 LÕPETATUD TEGEVUSED

Nordic Fibreboard AS nõukogu otsuse alusel müüs Nordic Fibreboard AS oma 100% osaluse mööbli tootmise ja hulgimüügiettevõttes Skano Furniture Factory OÜ 05.09.2019 Wood Export OÜ-le. Tehingu hinnaks oli 100 tuhat eurot, Skano Furniture Factory OÜ kohustuste kohandamise tõttu müügihinna suhtes rahalist ülekannet ei teostatud. Nordic Fibreboard AS nõukogu ja juhatuse liikmete ning ostja Wood Export OÜ ei oma omavahelisi seoseid, küll aga oli Wood Export OÜ pikaajaline Skano Furniture Factory OÜ tarnija.

19.08.2019 Nordic Fibreboard AS nõukogu otsuse alusel kandis Skano Furniture Factory OÜ 30.08.2019 tehinguga Nordic Fibreboard AS-ile üle 100% osaluse tütarettevõttes Skano Furniture OÜ. Osaluse ülekandmine toimus ilma makseta ning ei oma Nordic Fibreboard AS-ile ja tema tütarettevõtetele majanduslikku mõju. Omaniku vahetus tehti kontserni restruktureerimise eesmärgil. Ka anti enne müügitehingut kokkuleppel ostjaga Skano Furniture Factory OÜ laenukohustus, arvelduskrediidikohustus ja kõik endiste töötajate hüvistega seotud kohustused üle Nordic Fibreboard AS-ile. Skano Furniture Factory OÜ müük ei olnud käsitletav tehinguna seotud isikuga ning Nordic Fibreboard AS nõukogu ja juhtuse liikmed ei olnud tehingust muul viisil isiklikult huvitatud.

Järgnevas tabelis on kokku võetud Skano Furniture Factory OÜ 2019. aasta esimese 8 kuu majandustulemused kuni tütarettevõtte müügini ning võrdlusandmetena 2018. aasta 12 kuu majandustulemused.



| <i>tuh EUR</i>                     | <b>2019 (8 kuud)</b> | <b>2018 (12 kuud)</b> |
|------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Müügitulu</b>                   | <b>1 215</b>         | <b>3 006</b>          |
| Müüdnud toodangu kulu              | 1 350                | 3 021                 |
| <b>Brutokasum</b>                  | <b>(134)</b>         | <b>(15)</b>           |
| Turustuskulud                      | 70                   | 55                    |
| Üldhalduskulud                     | 82                   | 135                   |
| Muud äritulud                      | 38                   | 1                     |
| Muud ärikulud                      | 4                    | 136                   |
| <b>Ärikahjum</b>                   | <b>(253)</b>         | <b>(340)</b>          |
| Kahjum tütaretttevõtjatel          | 0                    | (166)                 |
| Finantstulud                       | 0                    | 8                     |
| Finantskulud                       | 18                   | 34                    |
| Kahjum enne tulumaksustamist       | (271)                | (532)                 |
| Ettevõtte tulumaks                 | 0                    | 0                     |
| <b>Aruandeperioodi puhaskahjum</b> | <b>(271)</b>         | <b>(532)</b>          |

| <b>Lühendatud finantsseisundi aruanne</b> | <b>05.09.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Käibevarad                                | 721               | 1 180             |
| Põhivarad                                 | 96                | 839               |
| Lühiajalised kohustised                   | 288               | 505               |
| Pikaajalised kohustised                   | 0                 | 449               |
| <b>Netovarad kokku</b>                    | <b>530</b>        | <b>1 065</b>      |



## LISA 27 KONTSERNI TEGEVUSE JÄTKUVUS JA BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Kontserni negatiivsed finantstulemused 2019. ja varasematel aastatel on viinud Kontserni järgmiste raskusteni:

- a) Kontserni laenuandja, Swedbank AS, pikendas antud laenu märtsis 2020 ainult 3 kuuks kuni 30.06.2020;
- b) Seisuga 31. detsember 2019 oli Kontsernil negatiivne käibekapital summas 4 936 tuhat eurot;
- c) Seoses negatiivsete tulemustega 2020. aasta esimeses kvartalis, ei vasta Kontserni omakapital 31. märts 2020 äriseadustiku nõuetele.

Lisaks, 2019. aasta lõpus ilmnedid uudised Hiinast seoses Covid-19-ga (koroonaviirus). Olukord aasta lõpus oli selline, et Maailma Terviseorganisatsioonile (WHO) olid raporteeritud üksikud juhtumid tundmatust viirusest. 2020. aasta esimestel kuudel levis viirus globaalselt edasi ning selle negatiivne mõju hakkas olulisemat mõju omama. Kuigi endiselt on tegemist määramatu olukorraga raamatupidamise aastaaruande kinnitamise hetkel, siis 2020. aasta märtsis sai selgeks, et sellel on negatiivne mõju Kontserni tegevusele.

Eelnevast tulenevalt eksisteerib oluline Kontserni tegevuse jätkuvuse risk ning Kontsern ei pruugi olla võimeline realiseerima varasid ja täitma kohustusi tavapärase äritegevuse käigus.

COVID-19 pandeemia mõjul vähenes Kontserni Kirde-Eestis Püssi linnas asuvas tehases toodetavate puitkiudplaatide tellimused. Püssi tehase spetsialiseerus õhematele puitkiudplaatidele, mida müüdi peamiselt Lõuna-Euroopa, Lähis-Ida ja Aasia klientidele. Sellest tulenevalt otsustas Kontsern ajutiselt sulgeda Püssi tehase, mis lõpetas oma tegevuse märtsis 2020. Püssi tehase toodang moodustas umbes 40% puitkiudplaadi ärisegmendi müügitulust ja andis tööd 34 inimesele. Kontsernil õnnestus osa tellimustest üle viia Pärnu tehasesse, kuhu oli võimalik tööle rakendada veel üks vahetus ning kus sai tööd ka 4 töötajat suletud Püssi tehasesest. Täiendava vahetuse lisamine Pärnu tehasesse 2020. aasta aprillis võimaldas suurendada Pärnu tehase tootmismahu ning tegelik müügitulu langus võrreldes 2019. aasta aprilliga oli 28%, mis on märkimisväärselt madalam kui eelpool nimetatud 40% suurune otsene Püssi tehase toodangu osakaal müügist. Seoses Püssi tehase sulgemisega peale bilansipäeva on juhtkond hinnanud Püssi tehase materiaalsete põhivarade õiglaseks väärtuseks vähemalt 2,5 miljonit eurot, samas kui selle bilansiline jääkväärtus on 3,9 miljonit eurot. Siiski, juhtkond peab parimaks kasutuseks tehase taasavamist, millisel juhul tehase kasutusväärtus peaks olema kõrgem.

Kontserni laenuandja Swedbank AS otsustas märtsis 2020 pikendada Kontserni laenulepinguid, seisuga 31.12.2019 bilansilise väärtusega 4 430 tuhat eurot, kuni 30.06.2020. Swedbank AS-ilt saadi ka laenu põhiosa maksetele maksepuhkus perioodil 31.03.2020-30.06.2020, maksepuhkus saadi ajal kui mõned kliendid koroonaviiruse pandeemiast tingitud majanduskeskkonnas valitseva negatiivse olukorra tõttu tühistasid nad oma tellimused. Pärast 2020. aasta märtsikuud ei ole Kontsernile rohkem klienditellimuste osas negatiivset mõju olnud ning Kontserni tegevus on paranenud. Lähtudes käimasolevatest aruteludest Swedbank AS-iga on Kontserni juhtkond sõlminud kokkuleppe Swedbank AS-iga laenulepingute pikendamiseks veel kolmeks kuuks kuni 30. september 2020. Samal ajal on juhtkond jätkanud ja jätkab tööd lahenduste otsimisel, et pikendada laenulepinguid peale kolmekuulist perioodi pikemaajaliseks perioodiks. Lisaks Kontserni tulemuste ja kasumlikkuse parandamisele peab juhtkond pangaga peetavatel läbirääkimistel laenu pikendamise pikemaajaliseks perioodiks üheks võtmeteguriks Maaelu Edendamise Sihtasutuselt saadavat garantiid. Käesoleval hetkel hindab juhtkond, et Kontsern täidab Maaelu Edendamise Sihtasutuse garantii tingimusi ning tagab pikemaajalise finantseerimise ja parandab oma likviidsuspositsiooni hiljemalt 2020. aasta lõpuks.



Kontserni negatiivse käibekapitali tõttu 2019. aasta lõpu seisuga summas 4 936 tuhat eurot pöörab juhtkond erilist tähelepanu võimaldamaks Kontsernil arveid tasuda ning Kontserni järjepidevuse efektiivsuse tagamisel läbi võtmeklientidega pideva koostöö tegemisele. Kontsern on tihedas kontaktis oma peamiste tarnijatega ning on sõlminud maksegraafikud mõnede ületähtaegsete tasumata arvete suhtes. Lisaks jälgitakse rahavoogusid igal nädalal vähemalt üks kuu ette ning juhtkond on koostanud 12-kuulise rahavoo eelarve (perioodiks mai 2020 kuni aprill 2021). Prognoosidest lähtuvalt on juhtkond seisukohal, et järgmise 12 kuu jooksul negatiivne käibekapital ja keeruline likviidsusolukord paraneb. Rahavoo prognoosi koostamisel on juhtkond lähtunud järgmistest eeldustest:

- Müük püsib aprilli tasemel stabiilsena ja Pärnu tehas töötab järgmise 12 kuu jooksul täisvõimsuse lähedal. Osa Püssi tehase klientide tellimusi toodetakse Pärnus.
- Pärnu tehase sisendkulud toodetud m<sup>3</sup> kohta püsivad jaanuari-aprilli keskmisel tasemel, välja arvatud hakkepuut, mis eeldatavasti püsib aprilli tasemel, kuna hakkepuidu hinnad on viimastel kuudel langenud.
- Kuna tootmisvõimsus on peaaegu täisvõimsusel ja sellel aastal on hakkepuiduhinnad madalamad, peaks Pärnu tehase prognoositav brutomarginaal ja EBITDA marginaal võrreldes 2019. aastaga tõusma vastavalt 18,6%-lt 26,0%-ni ja 0,6%lt 8,9%-ni. Pärnu tehase esimese 4 kuu tegelik brutomarginaal ja EBITDA marginaal on olnud vastavalt 24,6% ja 7,6%.
- Kontserni teiste ärisegmentide, Pärnu Riverside Development ja emattevõtte, poolt tekitatav kahjum ja negatiivne rahavoog on marginaalsed.
- Klientidelt täpselt tähtajal laekuvad maksed koos paranenud kasumlikkusega aitavad tagada maksetähtaja ületanud arvete ja jooksvate arvete tasumise.
- Pangalaenu põhiosa tagasimakseid ei toimu kuni 2020. aasta kolmanda kvartali lõpuni ja peale seda makstakse põhiosa tagasimaksed vastavalt 15-aastasele amortisatsioonigraafikule.

Mai 2020 tulemused on olnud oluliselt paremad kui koostatud prognoosid ning tegelik EBITDA oli 140 tuhat eurot võrreldes prognoositud 78 tuhande euroga. Lisaks, juuni tegelik müügitulu on olnud vastavalt juhtkonna poolt koostatud prognoosidele ning samuti toetab juuli tellimuste maht jätkuvat Kontserni tulemuste taastumist.

2020. aasta 1. kvartali negatiivse tulemuse tõttu ei vasta Kontserni omakapital 31.03.2020 seisuga äriseadustiku miinimumnõuetele. Juhtkond tegi 26.06.2020 toimunud erakorralisel aktsionäride koosolekul ettepaneku aktsia arvestusliku nimiväärtuse vähendamiseks 0,6 eurolt 0,06 eurole, millisel juhul Kontserni omakapital vastab äriseadustiku nõuetele. Nimetatud ettepanek sai erakorralisel aktsionäride koosolekul vastu võetud. Juhul kui järgmise 12 kuu jooksul ilmnevad ebasoodsad arengud, plaanib juhtkond realiseerida Pärnu jõeäärse elamuarendusprojekti, mille detailplaneering peaks valmima 2020. aasta septembris-oktoobris. See võib oluliselt parandada Kontserni rahavoo ja käibekapitali positsiooni.

COVID-19 pandeemia mõjutab endiselt nende riikide majandust, kuhu Kontsern oma toodangut müüb ning selle pandeemia erakorralise ja ettearvamatu mõju tõttu on juhtkonnal keeruline prognoosida nõudluse tulevast oluorda. Kindlust annab asjaolu, et aprillis, mais ja juunis ei ole rohkem tellimusi tühistatud, mistõttu lähituleviku väljavaated on stabiilsed. Juhtkond on koostanud Kontserni 12-kuulise eelarve, mille põhjal suudab Kontsern tulevikus kasumit teenida. Juhtkonna poolt koostatud prognoosi koostamise peamised eeldused olid samad nagu eespool kirjeldatud likviidsuspõhimõtete eeldused.

Lähtudes Kontserni tegevusest ühe tegutseva tehasega aprillis ja mais ning võttes aluseks järgmise 12-kuu rahavoo- ja finantstulemuste prognoosid on juhtkond seisukohal, et Kontsern on jätkuvalt tegutsev.



## LISA 28 LISAINFORMATSIOON KONTSERNI EMAETTEVÖTTE KOHTA

Emaettevõtte kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud eraldiseisvad põhiaruanded (lk. 69-72), mille avalikustamine konsolideeritud aastaaruande lisades on nõutud EV Raamatupidamise seadusega. Emaettevõtte konsolideerimata aruannete koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütarettevõttesse, mis on kajastatud soetusmaksumuses (millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tekkinud allahindlused).

### EMAETTEVÖTTE FINANTSSEISUNDI ARUANNE

| <i>tuh EUR</i>                        | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Raha ja raha ekvivalendid             | 0            | 1            |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 16           | 128          |
| <b>Käibevara kokku</b>                | <b>16</b>    | <b>129</b>   |
| Investeeringud tütarettevõttesse      | 1 246        | 3 005        |
| Materiaalne põhivara                  | 1            | 0            |
| Immateriaalne põhivara                | 1            | 0            |
| <b>Põhivara kokku</b>                 | <b>1 248</b> | <b>3 005</b> |
| <b>Varad kokku</b>                    | <b>1 264</b> | <b>3 134</b> |
| Võlakohustised                        | 335          | 0            |
| Võlad ja ettemaksed                   | 31           | 1            |
| Lühiajalised eraldised                | 17           | 0            |
| <b>Lühiajalised kohustised kokku</b>  | <b>383</b>   | <b>1</b>     |
| Pikaajalised eraldised                | 151          | 0            |
| <b>Pikaajalised kohustised kokku</b>  | <b>151</b>   | <b>0</b>     |
| <b>Kohustised kokku</b>               | <b>534</b>   | <b>1</b>     |
| Aktiivkapital nimiväärtuses           | 2 699        | 2 699        |
| Ülekurss                              | 364          | 364          |
| Kohustuslik reservkapital             | 288          | 288          |
| Muud reservid                         | 85           | 44           |
| Jaotamata kasum (kahjum)              | (2 706)      | (262)        |
| <b>Omakapital kokku</b>               | <b>730</b>   | <b>3 133</b> |
| <b>KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>1 264</b> | <b>3 134</b> |



EMAETTEVÕTTE KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

| <i>tuh EUR</i>                        | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Müügitulu</b>                      | <b>5</b>       | <b>13</b>      |
| <i>Sh müügitulu tütarettevõtetele</i> | 5              | 13             |
| Müüdnud toodangu kulu                 | 5              | 13             |
| <b>Brutokasum</b>                     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Üldhalduskulud                        | 8              | 13             |
| Muud äritulud                         | 2              | 0              |
| Muud ärikulud                         | 218            | 4              |
| <b>Ärikahjum</b>                      | <b>(224)</b>   | <b>(17)</b>    |
| Finantstulud                          | 3              | 4              |
| Finantskulud                          | 2 222          | 1 462          |
| KAHJUM ENNE TULUMAKSU                 | (2 443)        | (1 475)        |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM</b>       | <b>(2 443)</b> | <b>(1 475)</b> |
| <b>ARUANDEAASTA KOONDKAHJUM</b>       | <b>(2 443)</b> | <b>(1 475)</b> |



EMAETTEVÕTTE RAHAVOOGUDE ARUANNE

| tuh EUR   | 2019         | 2018         |
|---|--------------|--------------|
| <b>Äritegevuse rahavood</b>                                       |              |              |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>   | <b>(224)</b> | <b>(17)</b>  |
| Korrigeerimised:  |              |              |
| Mitterahalised tehingud: aktsioptsioonide reserv                  | 0            | 37           |
| Kahjum müügiototel finantsvara müügist                            | 0            | 2            |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus                 | 328          | 66           |
| Äritegevusega seotud kohustiste muutus                            | 31           | 2            |
| <b>Äritegevusega genereeritud rahavood</b>                        | <b>135</b>   | <b>90</b>    |
| Intressimaksud  | 0            | (4)          |
| <b>Äritegevuse rahavood kokku</b>                                 | <b>135</b>   | <b>86</b>    |
| <b>Investeeringustegevuse rahavood</b>                            |              |              |
| Laekunud intressid  | 3            | 4            |
| Materiaalse põhivara soetus                                       | (2)          | 0            |
| Seotud osapooltele antud laenud                                   | (219)        | (48)         |
| Seotud osapooltele antud laenude tagasimaksud                     | 179          | 10           |
| Finantsvara õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande müük | 0            | 180          |
| <b>Investeeringustegevuse rahavood kokku</b>                      | <b>(39)</b>  | <b>146</b>   |
| <b>Finantseerimistegevuse rahavood</b>                            |              |              |
| Saadud laenud   | 276          | 0            |
| Saadud laenude tagasimaksud                                       | (7)          | 0            |
| Makstud laenuintressid  | (6)          | 0            |
| Laenude refinantseerimine   | (426)        | 0            |
| Arvelduskrediidi muutus   | 66           | (231)        |
| <b>Finantseerimistegevuse rahavood kokku</b>                      | <b>(97)</b>  | <b>(231)</b> |
| <b>RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>   | <b>(1)</b>   | <b>1</b>     |
| <b>RAHA ALGJÄÄK</b>   | <b>1</b>     | <b>0</b>     |
| <b>RAHA LÕPPJÄÄK</b>  | <b>0</b>     | <b>1</b>     |





EMAETTEVÖTTE OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

| tuh EUR   | Aksia-<br>kapital | Ülekurss   | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Muud<br>reservid | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) | Kokku          |
|---|-------------------|------------|-----------------------------------|------------------|--------------------------------|----------------|
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2017</b>                       | <b>2 699</b>      | <b>364</b> | <b>288</b>                        | <b>9</b>         | <b>744</b>                     | <b>4 104</b>   |
| Aksiaoptsioonid   | 0                 | 0          | 0                                 | 35               | 2                              | 37             |
| Muud muudatused   | 0                 | 0          | 0                                 | 0                | 0                              | 0              |
| <i>Aruandeaasta puhaskahjum 2018</i>  | <i>0</i>          | <i>0</i>   | <i>0</i>                          | <i>0</i>         | <i>(1 475)</i>                 | <i>(1 475)</i> |
| <i>Muu koondkahjum 2018</i>   | <i>0</i>          | <i>0</i>   | <i>0</i>                          | <i>0</i>         | <i>0</i>                       | <i>0</i>       |
| 2018 koondkahjum  | 0                 | 0          | 0                                 | 0                | (1 475)                        | (1 475)        |
| <b>Saldo 31.12.2018</b>   | <b>2 699</b>      | <b>364</b> | <b>288</b>                        | <b>44</b>        | <b>(262)</b>                   | <b>3133</b>    |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate<br>osaluste bilansiline väärtus                 | 0                 | 0          | 0                                 | 0                | (3 005)                        | (3 005)        |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate<br>osaluste väärtus<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                 | 0          | 0                                 | 0                | 2 997                          | 2 997          |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2018</b>                       | <b>2 699</b>      | <b>364</b> | <b>288</b>                        | <b>44</b>        | <b>(270)</b>                   | <b>3 125</b>   |
| Aksiaoptsioonid   | 0                 | 0          | 0                                 | 40               | 0                              | 40             |
| <i>Aruandeaasta puhaskahjum 2019</i>  | <i>0</i>          | <i>0</i>   | <i>0</i>                          | <i>0</i>         | <i>(2 443)</i>                 | <i>(2 443)</i> |
| <i>Muu koondkahjum 2019</i>   | <i>0</i>          | <i>0</i>   | <i>0</i>                          | <i>0</i>         | <i>0</i>                       | <i>0</i>       |
| 2019 koondkahjum  | 0                 | 0          | 0                                 | 0                | (2 443)                        | (2 443)        |
| <b>Saldo 31.12.2019</b>   | <b>2 699</b>      | <b>364</b> | <b>288</b>                        | <b>84</b>        | <b>(2 704)</b>                 | <b>730</b>     |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate<br>osaluste bilansiline väärtus                 | 0                 | 0          | 0                                 | 0                | (1 245)                        | (1 245)        |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate<br>osaluste väärtus<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                 | 0          | 0                                 | 0                | 1 245                          | 1 245          |
| <b>Korrigeeritud konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2019</b>                       | <b>2 699</b>      | <b>364</b> | <b>288</b>                        | <b>84</b>        | <b>(2 704)</b>                 | <b>730</b>     |

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital on maksimaalne summa, mida võib Eesti seadusandluse järgi aktsionäridele välja maksta.



## Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

Nordic Fibreboard AS-i (endise ärinimega Skano Group AS) aktsionäridele

### Aruanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi kohta

---

#### Meie märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Nordic Fibreboard AS-i (Ettevõtte) ja selle tütarettevõtete (koos Kontsern) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Meie auditi arvamus on kooskõlas auditikomiteele 30. juuni 2020 esitatud täiendava aruandega.

#### Mida me auditeerisime

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2019;
- konsolideeritud kasumi- ja muu koondkasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

---

#### Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31. detsember 2019 on konsolideeritud bilansis kajastatud materiaalne põhivara jääkväärtuses 5 212 tuhat eurot. Juhtkond on koostanud vara kaetava väärtuse testi kasutades diskonteeritud rahavooge nagu on kirjeldatud lisas 4. Meie arvamus rahavoogude prognooside kohta erineb juhtkonna omast. Oleme arvamusel, et materiaalse põhivara kaetav väärtus on madalam kui jääkväärtus ning seisuga 31. detsember 2019 tuleks kajastada väärtuse languse allahindlus summas ligikaudu 170 tuhat eurot. Seetõttu on konsolideeritud varad ja omakapital 31. detsembri 2019 seisuga ülehinnatud, konsolideeritud 2019. aasta puhaskahjum alahinnatud ligikaudu 170 tuhat eurot ning puhaskahjum aktsia kohta on alahinnatud ligikaudu 0,04 eurot. Täiendavalt, materiaalse põhivara väärtuse languse allahindlus seisuga 31. detsember 2019 mõjutab lisas 28 avalikustatud emettevõtte põhjaruandeid, kuna investering tütarettevõtetesse on ülehinnatud väärtuse languse allahindluse võrra ligikaudu 170 tuhat eurot. Seetõttu, emettevõtte eraldiseisvas bilansis on varad ja omakapital ülehinnatud ning eraldiseisev 2019. aasta puhaskahjum alahinnatud ligikaudu 170 tuhat eurot.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

## Sõltumatus

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Oma parima teadmise ja veendumuse kohaselt kinnitame, et meie poolt Kontsernile osutatud auditivälised teenused on olnud kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate seaduste ja regulatsioonidega ning et me ei ole osutanud auditiväliseid teenuseid, mis on keelatud Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse §-i 59<sup>1</sup> poolt. Meie poolt 2019. aasta jooksul Kontsernile osutatud auditivälised teenused on avalikustatud tegevusaruandes.

---

## Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

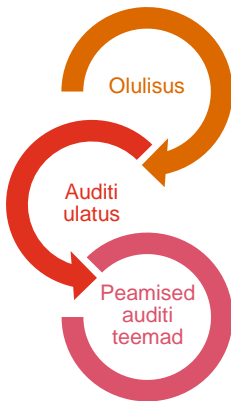
Juhime tähelepanu lisale 27, mis kirjeldab Kontserni tegevuse jätkuvuse võimekust. Kontserni prognoosid ja projektsioonid eeldavad, et Kontserni Püssi tehase jääb nähtavas tulevikus suletuks ning Kontsern jätkab tegutsemist ainult Pärnu tehasega. See on mõjutanud ning eelduslikult mõjutab oluliselt Kontserni järgmise 12 kuu tulemust ja rahavooge. Kontsern eeldab veelgi parandada Pärnu tehase kasutamise efektiivsust ning kasutada ära teisi kulude kokkuhoiu meetmeid, mis toovad kaasa paranevad tulemused ja rahavood. Lisaks on Kontsern prognoositud perioodi jooksul sõltuv panga poolt Kontserni laenukohustuste pikendamisest, eesmärgiga kindlustada pangale täiendav garantii riigi toetusprogrammidest. Covid-19 pandeemia ja Püssi tehase sulgemine on potentsiaalselt oluliselt mõjutamas Püssi tehase materiaalse põhivara väärtuse languse allahindlust, summani kuni 1,4 miljonit eurot peale bilansipäeva, nagu on avalikustatud juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande lisas 27.

Juhul kui COVID-19 piirangud omavad pikendatud mõju Kontserni peamistele kaubanduspartneritele ja/või riigi toetusprogrammidest ei ole võimalik garantiid saada, siis Kontsern peaks leidma alternatiivseid finantseerimislahendusi olemasolevatele kokkulepetele.

Need tingimused, lisaks muudele raamatupidamise aastaaruande lisas 27 kirjeldatud asjaoludele, indikeerivad olulise ebakindluse eksisteerimist Kontserni tegevuse jätkuvuse osas. Nimetatud asjaolu rõhutamine ei kujuta endast märkust meie arvamuse osas.

## Ülevaade meie auditist

### Kokkuvõte



Kontserni auditi olulisus on 133 tuhat eurot, mis on määratud kui ligikaudu 1% kontserni müügitulust.

Kohandasime auditi ulatust lähtudes Kontserni kuuluvate ettevõtete riski tasemest ja suurusest ning viisime läbi kas täismahus auditi või eraldiseisvad auditiprotseduurid oluliste kasumiaruande või bilansiridade osas.

- Materiaalse põhivara väärtuse languse hindamine puitkiudplaatide tootmisüksuses.
- Juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse printsiibi kasutamine Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Oma auditi kujundamisel määrasime me olulisuse ja hindasime olulise väärkajastamise riske konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes. Erilist tähelepanu pöörasime valdkondadele, kus juhatuse on kasutanud subjektiivseid hinnanguid, näiteks oluliste raamatupidamislike hinnangute puhul, mis tuginesid eeldustele ja tulevikusündmustele, mis on oma olemuselt ebakindlad. Nagu kõikides oma auditites, tegelesime riskiga, et juhtkond eirab sisekontrollisüsteemi, hinnates muu hulgas seda, kas on asjaolusid, mis viitavad pettusest tuleneda võivale olulise väärkajastamise riskile.

### Olulisus

Meie auditi ulatust mõjutas meie poolt määratud olulisus. Auditi eesmärgiks on omandada põhjendatud kindlustunne selle kohta, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast. Neid loetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Tuginedes oma professionaalsele hinnangule määrasime olulisusele, sealhulgas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku olulisusele, teatud numbrilised piirmäärad, mis on toodud alljärgnevas tabelis. Need numbrilised piirmäärad koos kvalitatiivsete kaalutlustega aitasid meil määrata meie auditi ulatust ja meie auditiprotseduuride olemust, ajastust ja mahtu ning hinnata väärkajastamiste mõju raamatupidamise aastaaruandele kui tervikule nii eraldiseisvalt kui summeerituna.

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| <b>Kontserni auditi olulisus</b> | 133 tuhat eurot |
|----------------------------------|-----------------|

|                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| <b>Kuidas me selle määrasime</b> | Ligikaudu 1% müügitulust |
|----------------------------------|--------------------------|

|   |  |
|---|--|
| <b>Rakendatud olulisuse kriteeriumi põhjendus</b> | Arvutasime olulisuse lähtudes müügitulust, kuna meie hinnangul peegeldab Kontserni võime teenida müügitulu kõige enam selle väärtust ning on peamiseks näitajaks, mida jälgivad juhtkond, investorid ja teised huvigrupid. |
|---|--|

## Peamised auditi teemad

Peamised auditi teemad on valdkonnad, mis olid meie professionaalse hinnangu kohaselt käesoleva perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditis kõige olulisemad. Neid valdkondi käsitleti konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku auditeerimise ja sellele arvamuse avaldamise kontekstis ning me ei avalda nende valdkondade kohta eraldi arvamust. Välja arvatud lõikudes „Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus“ ja „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaoludele, oleme määranud, et ei ole muid peamisi auditi teemasid, mis tuleb meie aruandes esitada.

## Kuidas me kujundasime oma auditi ulatuse

Kujundasime oma auditi ulatuse eesmärgiga teha piisavalt tööd, võimaldamaks meil avaldada arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta, võttes arvesse Kontserni struktuuri, raamatupidamisprotsesse ja kontrollprotseduure, ning tööstusharu, milles Kontsern tegutseb.

Kontserni kuulub mitmeid tütarettevõtteid, mida on täpsemalt kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande lisa 1. Lähtudes ettevõtete olulisusest ja riskitasemest, teostasime täismahus auditi Kontserni kuuluvate ettevõtete Nordic Fibreboard AS-i ja Nordic Fibreboard Ltd OÜ finantsinformatsiooni osas.

Lisaks teostasime ka spetsiifilised auditiprotseduurid, sh analüütilised protseduurid, Kontserni müüdü tütarettevõtte Skano Furniture Factory OÜ osas kuni müügi kuupäevani ning Kontserni Eestis asuva jaemüügi tütarettevõtte müügitulu auditeerimiseks. Kontserni tasemel kontrollisime konsolideerimist ning teostasime täiendavaid protseduure muude saldode ja tehingute osas, mida eespool nimetatud auditid ja protseduurid ei hõlmanud, veendumaks, et kõik olulised saldod on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kaetud.

---

## Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab sissejuhatust, tegevusaruannet, juhatuse kinnitusi, kahjumi katmise ettepanekud, juhatuse ja nõukogu allkirju 2019. a. konsolideeritud majandusaasta aruandele ning emaettevõtte müügitulu EMTAK klassifikaatorite lõikes (kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Nagu on kirjeldatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“, on meie arvates materiaalne põhivara ülehinnatud. Seetõttu on muu informatsioon oluliselt väärkajastatud nimetatud asjaolu suhtes.

---

## Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatses Kontserni liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

---

## Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerime oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;

- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Samuti kinnitame neile, kelle ülesandeks on valitsemine, et oleme järginud sõltumatust puudutavaid eetikanõudeid ning edastame neile info kõikide suhete ja muude asjaolude kohta, mis võivad tekitada põhjendatud kahtlust meie sõltumatuse riivamise kohta, ja vajadusel vastavate kaitsemehhanismide kohta.

Neile, kelle ülesandeks on valitsemine, edastatud auditiga seotud teemade seast valime välja need teemad, mis olid käesoleva perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi kontekstis kõige olulisemad ja on seega peamised auditi teemad. Me kirjeldame neid teemasid audiitori aruandes, välja arvatud juhul, kui seaduse või regulatsiooni kohaselt on keelatud antud teema kohta infot avalikustada või kui me äärmiselt erandlikel juhtudel otsustame, et antud teema kohta ei peaks meie aruandes infot esitama, kuna võib põhjendatult eeldada, et antud info esitamisega kaasnevad kahjulikud tagajärjed ületavad avaliku huvi rahuldamisest saadava kasu.

## **Aruanne muude seadustest ja regulatsioonidest tulenevate nõuete kohta**

### **Audiitoriks määramine ja audiitorteenuse osutamise periood**

Meid määrati esmakordselt Nordic Fibreboard AS-i audiitoriks 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta suhtes. Meid on uuesti audiitoriks määratud vastavalt vahepealsetel aastatel toimunud konkurssidele ja aktsionäride otsustele; meie audiitorteenuse katkematu osutamise periood Nordic Fibreboard AS-ile on kokku 13 aastat.

AS PricewaterhouseCoopers



Tiit Raimla  
Vastutav vandeaudiitor, litsents nr 287



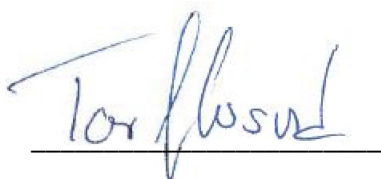
Verner Uibo  
Vandeaudiitor, litsents nr 568

30. juuni 2020  
Tallinn, Eesti



## KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

|  | <i>tuh EUR</i> |
|--|----------------|
| <b>Jaotamata kasum seisuga 31.12.2018</b>                  | <b>(496)</b>   |
| Koondkahjum 2019   | (1 398)        |
| Kohustuslik reservkapital                                  | 288            |
| Ülekurs  | 364            |
| <b>Jaotamata kasum / (akumuleeritud kahjum) 31.12.2019</b> | <b>(1 242)</b> |



Torfinn Losvik

Juhatuse esimees

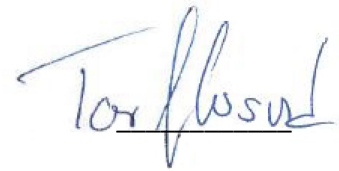


## JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2019. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Kontserni 2019. a konsolideeritud majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne (lk. 1-80) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, sõltumatu vandeaudiitori aruandest ja kahjumi katmise ettepanekust. Nõukogu on juhatuse koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatuse esimees

Torfinn Losvik



30.06.2020.a.

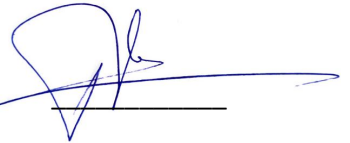
Nõukogu esimees

Joakim Johan Helenius



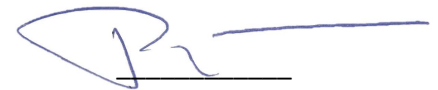
Nõukogu liige

Trond Bernhard Brekke



Nõukogu liige

Jan Peter Ingman



Nõukogu liige

Sakari Wallin



## EMAETTEVÕTTE MÜÜGITULU EMTAK KLASSIFIKAATORITE LÕIKES

| <i>tuh EUR</i>      | 2019 | 2018 |
|---------------------|------|------|
| 96099 muud teenused | 5    | 13   |

