



PERSBERICHT

27 februari 2026

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

**TEXAF VIERDE IN 2025 ZIJN 100-JARIG BESTAAN!
NETTO OPERATIONELE WINST +3%
NETTO-DIVIDEND VAN 1,32 EURO, STIJGING VAN 7,3%**

Op 25 februari 2026 keurde de raad van bestuur **van TEXAF** de statutaire jaarrekening (op basis van de Belgische jaarrekeningenwet) en de geconsolideerde jaarrekening (op basis van de door de Europese Unie goedgekeurde IFRS) per 31 december 2025 goed.

SAMENGEVAT, BELANGRIJKSTE PRESTATIES EN STRATEGISCHE VOORUITGANG:

Kerncijfers:

- ◇ Omzetgroei: **+10%**, tot **€ 37,7 miljoen**
- ◇ Recurrent bedrijfsresultaat: **€ 11,4 miljoen**, een stijging van **+3%**
- ◇ Geconsolideerde nettowinst: **€ 8,9 miljoen**, een stijging van **+20%** ten opzichte van het vorige boekjaar
- ◇ Investerings: **€ 9,7 miljoen**

Hoogtepunten:

- ◇ Het **segment Vastgoed** bevestigde het succes van zijn strategie gericht op de verhuur van hoogwaardige panden in een concessie die ongeëvenaard comfort biedt in Kinshasa. De omzet groeide met 13%, dankzij twaalf maanden verhuur van "Promenade des artistes" en Silikin Village III, met een bezettingsgraad van bijna 100%.
- ◇ Het segment **Quarry** kende een moeilijk jaar als gevolg van de marktomstandigheden. Er werden maatregelen genomen om de activiteiten te herstructureren en het operationele platform te versterken.
- ◇ Het **segment Digital** bevestigde de kracht van de hub **SILIKIN VILLAGE**, terwijl het datacenter een tragere commercialisering liet zien dan verwacht.

Nieuwe projecten en strategische vooruitgang:

- ◇ Start van de bouw in het **segment Vastgoed** van het nieuwe project "Quartier des Parcs" (19 villa's en 14 luxeappartementen), met een totaalbudget van € 12,3 miljoen en een geschat huurinkomstenpotentieel van € 2,3 miljoen. Verhuur gepland voor eind Q1 2027;
- ◇ Reorganisatie van de steengroeveactiviteiten, met een nieuwe zeeflijn die in 2026 operationeel zal zijn;
- ◇ Start van de infrastructuurwerken voor de eerste fase van het vastgoedontwikkelingsproject "Jardins de Kinsuka" (dat in 2026 het onderwerp zal zijn van een nieuw vastgoedontwikkelingssegment), met de bouw en verkoop van 42 villa's vanaf de tweede helft van 2026;
- ◇ Publicatie van een eerste duurzaamheidsverslag, waarin **TEXAF zijn** engagement voor ESG- bevestigt.

TEXAF vierde dit jaar 100 jaar ononderbroken aanwezigheid in de Democratische Republiek Congo en streeft, ondanks een complexe omgeving, een strategie van groei en ontwikkeling na .

PRESTATIES PER BEDRIJFSSEGMENT

1. VASTGOEDACTIVITEITEN

Het segment Vastgoed biedt woningen te huur aan binnen de concessie [van Utexafrica](#), evenals commerciële ruimtes, magazijnen en co-working spaces.

De bewoners van de 426 wooneenheden van de concessie profiteren van een volledig dienstenaanbod, van discrete maar doeltreffende beveiliging tot technisch onderhoud en afvalophaling. Het domein biedt zijn bewoners ook een breed scala aan diensten (loungebar, restaurant, sport- en recreatiefaciliteiten) in een aangename leefomgeving, georganiseerd rond groene ruimtes langs de Congostroom.

De kantoor- en magazijnruimtes hebben een totale verhuurbare oppervlakte van 56.300 m², terwijl [SILIKIN VILLAGE](#) een bruto vloeroppervlak (GFA) van meer dan 7.500 m² beslaat ().

In 2025 profiteerde het segment Vastgoed van een bezettingsgraad van bijna 100% en een jaaromzet uit zijn twee vlaggenshipprojecten, "[Promenade des Artistes](#)" en "[SILIKIN VILLAGE III](#)", die in 2024 te huur werden aangeboden. Deze twee projecten betekenen een toename van 30% van het woningaanbod van de groep , en een verdrievoudiging van de capaciteit van [SILIKIN VILLAGE](#). De bezettingsgraad voor kantoren bedroeg bijna 95% van de beschikbare verhuurbare oppervlakte.

- ◇ Dit resulteerde in een stijging van de huurinkomsten **met 13%** tot EUR 30.835k. Op vergelijkbare basis bedroeg de groei **2,7%**.
- ◇ De recurrente bedrijfswinst steeg met **11%** tot EUR 13.533k. Deze stijging is te danken aan de omzetgroei, gedeeltelijk gecompenseerd door hogere personeelskosten als gevolg van de herziening van de salarisschalen, en door hogere beheersvergoedingen betaald aan het digitale segment, dat in 2025 een sterke groei kende. Deze beheersvergoedingen worden op geconsolideerde basis geëlimineerd.

IMMO (000 EUR)	2021	2022	2023	2024	2025	Var.
Opbrengst van de gewone activiteiten	19.729	22.083	23.183	27.265	30.835	13%
Recurrent bedrijfsresultaat	9.115	9.814	10.572	12.139	13.533	11%
Bedrijfsresultaat	9.070	9.660	14.325	11.368	13.386	18%
Resultaat vóór uitgestelde belastingen	6.839	6.886	10.794	7.691	10.406	35%
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	5.351	8.696	10.114	9.512	10.955	15%

- ◇ De bedrijfswinst steeg met **18%** tot EUR 13.386k. Dit weerspiegelt een stijging van de afschrijvingen en amortisaties in verband met de oplevering van de recentste bouwprojecten, alsook een eenmalig verlies van EUR -147k in verband met een afschrijving op zeven percelen grond die eigendom zijn van [La Cotonnière](#) in de provincies. De opname van afschrijvingskosten voor 2024 die in 2025 niet werden herhaald, verklaart de hogere groei van de bedrijfswinst.
- ◇ Het nettoresultaat (aandeel van de groep) bedroeg EUR 10.955k, een stijging van **15%**. Deze stijging werd beïnvloed door de verandering in uitgestelde belastingverplichtingen (een stijging van EUR 548k, tegenover een stijging van EUR 1.887k in 2024).



2. STEENGROEVEACTIVITEIT

CARRIGRES, de zandsteengroeve voor de bouw aan de rand van Kinshasa, waarvan de activiteit cyclisch is, had in 2025 te maken met ongunstige marktomstandigheden, die vooral werden gekenmerkt door druk op de verkoopprijzen. In termen van volume steeg de omzet met 10%, maar de gemiddelde verkoopprijs daalde met 26% tot gemiddeld 11,8 euro/ton.

CARRIGRES (000 EUR)	2021	2022	2023	2024	2025	Var.
Opbrengst van de gewone activiteiten	2.897	5.349	6.297	5.095	4.227	-17%
Recurrent bedrijfsresultaat	236	668	1.539	772	-487	n.s.
Bedrijfsresultaat	236	668	3.863	772	-487	n.s.
Resultaat vóór uitgestelde belastingen	381	640	3.610	681	-159	n.s.
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	452	759	2.983	628	-20	n.s.

- ◇ De omzet bedroeg 4.227.000 euro, een daling van 17% ten opzichte van 2024, ondanks een licht herstel in het vierde kwartaal.
- ◇ Het bedrijfsresultaat voor het jaar bedroeg een verlies van 487.000 euro , wat een negatieve invloed had op de bijdrage aan de kasstromen van de groep.
- ◇ De winst vóór uitgestelde belastingen, inclusief financiële opbrengsten, bedroeg -159.000 euro en de nettowinst -20.000 euro, dankzij een terugvordering van uitgestelde belastingen ten bedrage van 139.000 euro.



Foto van de productielijn van Carrigrès

3. DIGITALE ACTIVITEIT

Het digitale segment bestaat nu uit drie divisies, die zich allemaal richten op de ontwikkeling van digitale activiteiten in de DRC:

- ◇ Exploitatie van de digitale hub in Kinshasa, **SILIKIN VILLAGE**, die inkomsten genereert via beheersvergoedingen.

- ◇ Operationele en financiële partnerschappen met de datacenterbeheerder **OPEN ACCESS DATA CENTRES – TEXAF DIGITAL** en de leverancier van gereviseerde IT-apparatuur **CTG-TEXAF**, waarvan de resultaten volgens de vermogensmutatiemethode worden opgenomen.
- ◇ Venture capital-investeringen in het pan-Afrikaanse fonds **PARTECH AFRICA** en het legaltech-bedrijf **AFRIWISE**, dat actief is in 25 landen in Afrika.

In 2025 heeft **SILIKIN VILLAGE**, dat onderdak biedt aan 215 start- s en kmo's en 879 actieve leden die dagelijks samenwerken, zijn positie geconsolideerd, met een bezettingsgraad van bijna 100% voor de kantoren en een stijging van de bezettingsgraad voor andere soorten beschikbare ruimte.

Daarnaast heeft de non-profitorganisatie Silikin Village, die in 2025 in totaal 120.000 dollar aan financiering ontving van de FRB, de AFD en het TotalEnergies Startupper-programma, drie ondersteuningsprogramma's uitgevoerd en 48 ondernemers geholpen. Naast de talrijke evenementen en conferenties die het hele jaar door werden georganiseerd, hebben deze initiatieven aanzienlijk bijgedragen aan het versterken van de gemeenschap en het stimuleren van het ondernemersecosysteem.

Hoogtepunten waren onder meer de 5e editie van de Rencontre des Entrepreneurs Francophones (ontmoeting van Franstalige ondernemers) en de Innovation Days, die zich hebben gevestigd als belangrijke evenementen waar belangrijke spelers op het gebied van ondernemerschap en technologie in de Democratische Republiek Congo samenkomen.

Ten slotte was bijna 85% van de begunstigden van de ondersteuningsprogramma's vrouw, wat het voortdurende engagement van Silikin Village voor de bevordering van vrouwelijk ondernemerschap en economische inclusie illustreert.



Innovation Days in Silikin Village

Het eerste datacenter in de DRC, dat **TEXAF** bouwde in een joint venture met **OPEN ACCESS DATA CENTRES** (www.openaccessdc.net), een dochteronderneming van de WIOCC-groep (www.wiocc.net), en dat voldoet aan internationale normen (Uptime Tier III, ISO 27001, PCI-DSS, enz.), werd eind 2024 in gebruik genomen en biedt nu onderdak aan grote banken en internetproviders. In 2025 lag de focus op de ontwikkeling van de commerciële pijplijn. Alleen al de huidige klanten zullen de terugkerende inkomsten in 2026 verdubbelen.

CLOSE THE GAP – TEXAF, dat een winkel opende in **SILIKIN VILLAGE**, consolideerde zijn verkoopactiviteiten van refurbished computers in 2025 en genereerde een licht positief bedrijfsresultaat.

Al deze factoren vertalen zich in het volgende:

DIGITAAL (000 EUR)	2021	2022	2023	2024	2025	Var.
Opbrengst van de gewone activiteiten	102	54	345	563	1.146	103%
Recurrent bedrijfsresultaat	-167	-443	-388	-305	48	n.s.
Bedrijfsresultaat	-167	-443	-388	-305	48	n.s.
Resultaat vóór uitgestelde belastingen	-167	-443	-644	-1.043	246	n.s.
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	-167	-443	-637	-1.038	241	n.s.

- ◇ De inkomsten uit gewone activiteiten omvatten een stijging van de beheersvergoedingen in verband met de groei van de activiteiten van **SILIKIN VILLAGE**, dat in 2025 voor het eerst een positief bedrijfsresultaat boekte van 50.000 euro.
- ◇ De bedrijfswinst omvat de vermogensmutatiemethode van de activiteiten van datacenter en Close The Gap voor 191.000 euro (inclusief 7.000 euro voor Close The Gap). Dit resultaat wordt beïnvloed door een eenmalige boekhoudkundige herziening van +583.000 euro.
- ◇ Wat investeringen betreft, heeft **TEXAF** voor 1 miljoen euro ingeschreven op in elk van de twee **PARTECH AFRICA**-fondsen en heeft het in totaal 276.000 euro geïnvesteerd in **AFRIWISE**.
- ◇ **TEXAF** heeft ook netto financiële kosten van -481.000 euro geboekt in verband met de waardering van de twee **PARTECH**-fondsen.

4. HOLDING

HOLDING (000 EUR)	2021	2022	2023	2024	2025	Var.
Opbrengst van de gewone activiteiten	0	0	0	0	0	n.s.
Recurrent bedrijfsresultaat	-1.182	-1.148	-1.750	-1.504	-1.772	18%
Bedrijfsresultaat	-1.182	-1.148	-1.750	-1.504	-1.768	18%
Resultaat vóór uitgestelde belastingen	-598	-835	-999	-1.862	-1.919	3%
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	-431	-661	-818	-1.675	-1.723	3%

- ◇ De kosten bedroegen in totaal 1.772.000 euro, een stijging van 18%, onder invloed van variabele beloningen en de opname van een voorziening voor pensioneringen.
- ◇ Het nettoresultaat bedroeg -1.723.000 euro (tegenover -1.675.000 euro), rekening houdend met de rentelasten v .

VOORUITZICHTEN

Ondanks de aanhoudende instabiliteit van de omgeving is de **TEXAF**-groep van plan haar activiteiten in de Democratische Republiek Congo, met name in Kinshasa, verder te ontwikkelen. De groep blijft zo bijdragen aan de economische groei van het land, aangezien haar activiteiten niet rechtstreeks worden beïnvloed door de aanhoudende conflicten in het oosten van de DRC.

Zoals hierboven vermeld, heeft **TEXAF** in 2025 twee nieuwe bouwprojecten opgestart:

- Het project "Quartier des Parcs" heeft tot doel het aanbod van woningen binnen de concessie te vergroten met 19 villa's en 14 luxeappartementen, waarmee wordt ingespeeld op de sterke vraag naar dit type woningen. Dit project zal naar verwachting aan het einde van het eerste kwartaal van 2027 op de markt worden gebracht en zal de huurinkomsten op jaarbasis met +€ 2,3 miljoen doen stijgen.
- Het project "Jardins de Kinsuka" (dat in 2026 een nieuw segment van de vastgoedontwikkeling zal vormen) omvat de start van de infrastructuurwerken op de Kinsuka-site. Dit eerste ontwikkelingsproject omvat de bouw

en verkoop van 42 huizen vanaf 2026 als onderdeel van een eerste fase. Dit ontwikkelingsproject zal een nieuw bedrijfssegment vormen in de zin van IFRS 8.



Kinsuka-terrein in ontwikkeling

De komende jaren overweegt de groep verschillende nieuwe projecten voor het **segment Vastgoed**, waaronder de bouw van nieuwe woningen en een ambitieus project voor gemengd gebruik van commerciële en kantoorruimte langs de Colonel Mondjiba Avenue, een van de belangrijkste verkeersaders van de stad die toegang biedt tot de Utxafrica-concessie.

In 2026 zal de **steengroeve** investeren in een nieuwe zeef en een nieuwe tertiaire breker. Deze investeringen zullen de continuïteit van de productie waarborgen, maar ook de productzeving optimaliseren, waardoor de productiewaarde wordt verbeterd en de steengroeve beter aan de vraag kan voldoen.

In het **segment Digital** zal **SILIKIN Village** naar verwachting een kantoorbezettingsgraad van bijna 100% behouden, terwijl het datacenter naar verwachting vóór eind 2026 break-even zal draaien in termen van EBITDA.

Kortom, in een context van constante omvang voor het vastgoedsegment en op basis van een toename van het marktaandeel van de steengroeve, streeft de groep naar een lichte groei van het recurrente bedrijfsresultaat door zich te concentreren op het beheersen van de bedrijfskosten.

De groep blijft ook een duurzaamheidsbeleid ontwikkelen dat het milieu en zijn stakeholders respecteert, terwijl een sterk governancebeleid wordt gehandhaafd. De voortgang van de groep met betrekking tot dit project zal worden samengevat in het jaarverslag 2025, dat op 13 april 2026 zal worden gepubliceerd.

GECONSOLIDEERDE RESULTATEN

000 EUR	2021	2022	2023	2024	2025
Opbrengst van de gewone activiteiten	22.727	27.432	29.318	32.311	35.014
Overige recurrente bedrijfsopbrengsten	2.055	2.053	2.013	1.922	2.634
Recurrente bedrijfskosten	-12.990	-16.376	-17.131	-18.057	-20.009
Recurrente EBITDA	11.791	13.109	14.200	16.176	17.639
<i>In % van de omzet</i>	48%	44%	45%	47%	47%
Afschrijvingen	-3.649	-4.218	-4.274	-5.088	-6.240
Recurrent bedrijfsresultaat	8.142	8.891	9.926	11.088	11.399
<i>In % van de omzet</i>	33%	30%	32%	32%	30%
Niet-recurrente bedrijfsbestanddelen	-45	-154	6.077	-771	-143
Bedrijfsresultaat	8.097	8.737	16.003	10.317	11.257
Financiële kosten en opbrengsten	-35	-18	-20	-1.038	-844
Resultaten van de equity-methode	0	0	-253	-698	191
Giften aan acties voor sociale verantwoordelijkheid	-141	-145	-182	-146	-139
Resultaat vóór belastingen	7.922	8.574	15.548	8.435	10.466
Belastingen	-1.467	-2.325	-3.350	-2.983	-2.384
Resultaat vóór uitgestelde belastingen	6.454	6.249	12.198	5.452	8.082
<i>In % van de omzet</i>	26%	21%	39%	16%	21%
Uitgestelde belastingen	-1.242	2.118	-543	2.027	890
Netto resultaat na belastingen	5.212	8.366	11.654	7.479	8.971
Geconsolideerd nettoresultaat (aandeel van de Groep)	5.205	8.352	11.642	7.428	8.989
Per aandeel					
<i>Recurrent bedrijfsresultaat (in EUR)</i>	2,22	2,42	2,71	3,02	3,11
<i>Bedrijfsresultaat (in EUR)</i>	2,21	2,38	4,36	2,81	3,07
<i>Geconsolideerd nettoresultaat (aandeel van de Groep) (in EUR)</i>	1,42	2,28	3,18	2,03	2,45
<i>Aantal effecten in omloop</i>	3.666.556	3.666.556	3.666.556	3.666.556	3.666.556

GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN HET TOTAALRESULTAAT

000 EUR	2021	2022	2023	2024	2025
Resultaat van het boekjaar	5.212	8.366	11.654	7.479	8.971
Veranderingen in omrekeningsverschillen van buitenlandse valuta's			-72	-29	132
Mutaties (na belastingen) van de herwaarderingsreserves					
Actuariële mutaties (na belastingen) van de verplichtingen na uitdiensttreding	28	103	27	148	-6
Mutaties (na belastingen) van de reserves van voor verkoop beschikbare financiële activa	419	498	-51		
Mutaties (na belastingen) van de hedgingsreserves			-38	-102	-81
TOTAALRESULTAAT	5.659	8.967	11.520	7.497	9.017
Dat toekomt :					
Aan de aandeelhouders van TEXAF	5.646	8.953	11.508	7.445	9.035
<i>Per aandeel</i>	1,54	2,44	3,14	2,03	2,46
Aan de minderheidsbelangen	13	15	12	52	-18

GECONSOLIDEERDE BALANS VÓÓR WINSTBESTEMMING VAN TEXAF NV

000 EUR	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
VASTE ACTIVA	116.579	130.554	141.324	153.598	156.131
<i>Materiële vaste activa</i>	8.665	8.362	10.954	11.642	12.315
<i>Vastgoedbeleggingen</i>	106.605	119.608	126.217	133.899	135.519
<i>Immateriële vaste activa</i>	2	8	81	87	68
<i>Overige financiële vaste activa</i>	1.307	2.576	4.072	7.969	8.229
VLOTTENDE ACTIVA	18.583	18.388	25.382	21.066	24.047
<i>Activa bestemd voor verkoop</i>	5.207	5.219	5.399	0	0
<i>Voorraden</i>	4.622	4.552	4.928	6.021	6.169
<i>Vorderingen</i>	952	678	3.696	1.476	10.109
<i>Belastingtegoeden</i>	1.602	2.059	2.302	2.738	2.558
<i>Kasmiddelen en kortetermijnbeleggingen</i>	5.933	5.462	8.570	10.254	4.811
<i>Overige vlottende activa</i>	267	417	486	577	400
TOTAAL ACTIVA	135.162	148.942	166.706	174.664	180.178
EIGEN VERMOGEN	104.280	106.692	112.450	114.844	117.403
<i>Kapitaal</i>	25.497	25.497	25.497	25.497	25.497
<i>Reserves van de groep</i>	78.387	80.783	86.274	87.789	90.374
<i>Minderheidsbelangen</i>	397	412	679	1.558	1.532
LANGLOPENDE VERPLICHTINGEN	20.413	28.231	35.520	43.125	39.049
<i>Uitgestelde belastingverplichtingen</i>	12.882	12.292	13.013	11.151	10.210
<i>Overige langlopende verplichtingen</i>	7.530	15.939	22.507	31.974	28.839
KORTLOPENDE VERPLICHTINGEN	10.469	14.020	18.737	16.695	23.726
<i>Overige kortlopende schulden</i>	10.469	14.020	18.737	16.695	23.726
TOTAAL PASSIVA	135.162	148.942	166.706	174.664	180.178

VERKORT GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT

000 EUR	2021	2022	2023	2024	2025
Kasmiddelen en kortetermijnbeleggingen bij de opening	6.979	5.933	5.463	8.570	10.254
Bedrijfskasstroom na belasting	10.313	10.879	10.564	12.886	14.840
Wijziging van de behoefte aan bedrijfskapitaal	-665	2.318	-817	895	-4.077
Kasstroom uit bedrijfsactiviteiten	9.648	13.196	9.747	13.781	10.763
Investeringsactiviteiten	-8.942	-17.420	-13.692	-13.723	-9.678
Desinvesteringen	26	10	5.097	896	21
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-8.916	-17.409	-8.595	-12.828	-9.657
Kapitaalverhoging	2.099	0	0	0	0
Dividenden	-4.633	-5.238	-5.762	-6.024	-6.443
Wijziging in schulden	756	8.981	7.962	6.527	-102
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	-1.778	3.743	2.200	503	-6.545
Netto toename (afname) van de kasmiddelen	-1.046	-470	3.352	1.457	-5.439
Geldmiddelen en kortetermijnbeleggingen aan het eind van het jaar			-123	227	-4
Kasmiddelen en kortetermijnbeleggingen bij de sluiting	5.933	5.463	8.693	10.254	4.811

- ◇ De omzet van de groep steeg met 8% tot EUR 35.014k, als gevolg van een stijging in vastgoed en een aanzienlijke daling in steengroeven. De stijging in andere terugkerende bedrijfsopbrengsten (+37%), in combinatie met een stijging van 11% in bedrijfskosten (EUR 20.009k), resulteerde in een stijging van 9% in EBITDA tot EUR 17.639k.

- ◇ Het bedrijfsresultaat bedroeg EUR 11.257k, een stijging van 9%. Het omvat een eenmalige last van EUR 143k in verband met een afschrijving op zeven Cotonnière-vestigingen in de provincies. Aangezien de eenmalige lasten lager waren dan in 2024, groeide het bedrijfsresultaat sneller dan het recurrente bedrijfsresultaat.
- ◇ De netto financiële kosten bedroegen 844.000 euro (tegenover 1.038.000 euro in 2024). Deze daling is het gevolg van een combinatie van een stijging van de rentelasten op leningen, een herziening van de waarde van het PARTECH I-fonds (-481.000 euro) en een positief nettoresultaat van 1.005.000 euro op valutadekkingstransacties.
- ◇ De winst vóór belastingen bedroeg EUR 10.466k (+24%). Dit omvat de aandeleninkomsten van OADC Texaf Digital (+186 kEUR) en CTG (+7 kEUR). Er moet echter worden opgemerkt dat de aandeleninkomsten van OADC Texaf Digital een eenmalige aanpassing van de inkomsten van de joint venture van 583 kEUR omvatten.
- ◇ De huidige belastinglast daalde tot 2.384.000 euro (tegenover 2.983.000 euro) als gevolg van vrijstellingen die werden verkregen voor verschillende recente vastgoedprojecten. Het resultaat vóór uitgestelde belastingen bedroeg 8.082.000 euro (tegenover 5.452.000 euro).
- ◇ De verandering in uitgestelde belastingen vertegenwoordigt een nettoverbetering van 890.000 euro (tegenover 2.027.000 euro in 2024). Deze post is zeer volatiel omdat hij voornamelijk voortvloeit uit de niet-gerealiseerde belastingwinst op de eigendommen van de groep, die zowel afhankelijk is van de wisselkoers tussen de Congolese frank en de euro als van een jaarlijkse fiscale herwaarderingscoëfficiënt. In totaal bedroeg het nettoresultaat toerekenbaar aan de groep EUR 8.989k (vs. EUR 7.479k in 2024).
- ◇ Op 31 december 2025 had de Groep een netto financiële schuld van EUR 15.697k (tegenover EUR 12.006k een jaar eerder). Dit bedrag wordt beïnvloed door een abnormaal hoge behoefte aan werkkapitaal op 31 december. De investeringen bleven hoog met EUR 9.657k (tegenover EUR 13.723k in 2024) en de operationele cashflow bedroeg EUR 10.763k na belasting.

VERSLAG VAN DE WETTELIJKE ACCOUNTANT OVER DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

De commissaris bevestigt dat zijn werkzaamheden in wezen zijn afgerond en dat hij geen significante correcties heeft vastgesteld die moeten worden aangebracht in de geconsolideerde boekhoudkundige informatie in het persbericht. Hij vestigt echter de aandacht op de risico's die inherent zijn aan de aanwezigheid van de belangrijkste activa van de groep in de Democratische Republiek Congo en het economische en regelgevende klimaat in dat land, alsook op de onzekerheden die dit klimaat met zich meebrengt voor de waardering van de steengroeve en de bepaling van de reële waarde van vastgoedbeleggingen.

DIVIDEND 2025

Om de resultaten van het boekjaar en de vooruitzichten voor 2026 weer te geven, zal de Raad van Bestuur voorstellen om het dividend te verhogen tot 6.914.077 euro, of 1,8857 euro (1,32 euro netto) per aandeel, een stijging van 7,3% ten opzichte van 7% in het vorige boekjaar. Dit dividend zal vanaf 30 mei 2026 betaalbaar zijn op vertoon van coupon nr. 15.

FINANCIËLE KALENDER

- Maandag 13 april 2026: Publicatie van het jaarverslag
- Vrijdag 24 april 2026: Publicatie van het kwartaalpersbericht
- Dinsdag 12 mei 2026 om 11: : Algemene Vergadering
- Maandag 7 september 2026: Publicatie van de halfjaarresultaten
- Vrijdag 23 oktober 2026: Publicatie van het kwartaalpersbericht

N.B. Definitie van alternatieve prestatie-indicatoren

- Eenmalige posten: inkomsten of uitgaven die naar verwachting niet in elk boekjaar zullen terugkeren, zoals
 - Winsten of verliezen op de verkoop van vaste activa
 - Voorzieningen (of terugnemingen) voor bijzondere waardeverminderingen van vaste activa
 - Kosten in verband met ingrijpende herstructureringen, overnames of verkopen van bedrijven (bijvoorbeeld ontslagvergoedingen, kosten voor fabriekssluitingen, commissies betaald aan derden voor de overname of verkoop van een bedrijf, enz.
- EBIT: Bedrijfsresultaat
- EBITDA: Bedrijfswinst plus afschrijvingen en amortisatie
- Omzet: Opbrengsten uit gewone activiteiten (huurinkomsten en verkoop van steengoed)

TEXAF, opgericht in 1925, is de enige beursgenoteerde onderneming die al haar activiteiten in de Democratische Republiek Congo uitoefent. Momenteel zijn deze activiteiten gericht op vastgoed, steengroeven en digitale technologie.

Deze beursnotering en de daaruit voortvloeiende verplichtingen op het gebied van goed bestuur en transparantie zijn een belangrijke troef voor de groep wat betreft haar ontwikkeling en de bevordering van de formele sector in de Democratische Republiek Congo.

Het centrum van de vastgoedactiviteiten is de concessie **UTEXAFRICA**, die woningen, kantoren en winkels combineert op een terrein van 50 hectare langs de Congostroom. Dit aanbod gaat gepaard met diensten voor de bewoners, zoals sport- en recreatiefaciliteiten, het cultureel centrum **TEXAF BILEMBO**, onderhoudsdiensten, kantooruitrusting, enz. Het omvat ook, in dezelfde buurt, de concessie waar **SILIKIN VILLAGE** en het gebouw Petit-Pont zijn gevestigd. Op ongeveer tien kilometer afstand omvat het ook een perceel van 87 hectare voor het project **JARDINS DE KINSUKA**.

De steengroeveactiviteit wordt beheerd door **CARRIGRES**, dat in Kinshasa een zandsteengroeve exploiteert met een nominale capaciteit van 600.000 ton, die de wegen- en betonsector bevoorraadt.

TEXAF is overtuigd van de kansen die de digitale economie voor de DRC biedt en heeft deze tot een derde tak van haar activiteiten gemaakt. In september 2019 lanceerde het zijn **SILIKIN VILLAGE**-initiatief, dat bestaat uit het aanbieden van werkruimtes en opleidingen aan het opkomende digitale ecosysteem, evenals een reeks opleidingen, ondersteuning en conferenties. Het streeft er ook naar om samen te werken met internationale groepen om nieuwe infrastructuur en diensten in de DRC op te zetten.

Contact: Jean-Philippe Waterschoot, CEO: +32 476 25 26 26

Thierry Vanolande, CFO: +32 471 56 86 41