



Communiqué de presse

Information réglementée

12 mai 2022 | 17h40

DÉCLARATION DE TRANSPARENCE

Déclaration de transparence du 4 mai 2022

Conformément à la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité de participations importantes et à l'introduction dans les statuts de Befimmo SA d'un seuil statutaire de déclaration de 3%, Befimmo annonce avoir reçu, le 10 mai 2022, une déclaration de transparence de la part de UBS Group AG. Cette déclaration est faite suite au franchissement, le 4 mai 2022, du seuil de déclaration de 3% vers le bas. La situation avant et après cette transaction est résumée ci-dessous.

1. Droits de vote

	Notification précédente	Après la transaction			
		Nombre de droits de vote		% de droits de vote sur base de nombre total de droits de vote (28.445.971)	
Détenteurs de droits de vote		Liés à des titres	Non liés à des titres	Liés à des titres	Non liés à des titres
UBS Group AG	0				
UBS AG	1 195 816				
UBS Asset Management (Australia) Ltd	10 426				
UBS Asset Management (UK) Limited	5 508				
UBS Asset Management Trust Company	871				
UBS Fund Management (Luxembourg) S.A.	5 472				
UBS Fund Management (Switzerland) AG	47 870				
Sous total	1 265 963				
	TOTAL				

Le nombre total de droits de vote : /

2. Instruments financiers assimilés

Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Nombre de droits de vote pouvant être obtenu si l'instrument est exercé	% de droits de vote sur base du nombre total de droits de vote (28.445.971)
Total			

Le nombre total de droits de vote pouvant être obtenu par l'exercice d'instruments financiers : /

3. Informations supplémentaires

L'obligation de divulgation est née du fait que la participation indirecte totale d'UBS Group AG dans les droits de vote de Befimmo SA, détenus directement par des entreprises contrôlées, est tombée en dessous de 3% le 4 mai 2022. Ceci a été causé par une réduction des participations du Trading Book des entités susmentionnées en dessous de 5% et donc exemptées de déclaration.

Déclaration de transparence du 3 mai 2022

Conformément à la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité de participations importantes et à l'introduction dans les statuts de Befimmo SA d'un seuil statutaire de déclaration de 3%, Befimmo annonce avoir reçu, le 9 mai 2022, une déclaration de transparence de la part de UBS Group AG. Cette déclaration est faite suite au franchissement, le 3 mai 2022, du seuil de déclaration de 3% vers le bas pour les instruments financiers assimilés et de 3% vers le haut pour les droits de vote. La situation avant et après cette transaction est résumée ci-dessous.

1. Droits de vote

	Notification précédente	Après la transaction			
		Nombre de droits de vote		% de droits de vote sur base de nombre total de droits de vote (28.445.971)	
Détenteurs de droits de vote		Liés à des titres	Non liés à des titres	Liés à des titres	Non liés à des titres
UBS Group AG	0	0		0,00%	
UBS AG	23 006	1 195 816		4,20%	
UBS Asset Management (Australia) Ltd	8 981	10 426		0,04%	
UBS Asset Management (UK) Limited	7 317	5 508		0,02%	
UBS Asset Management Trust Company	871	871		0,00%	
UBS Fund Management (Luxembourg) S.A.	5 472	5 472		0,02%	
UBS Fund Management (Switzerland) AG	50 828	47 870		0,17%	
UBS Securities LLC	454	0		0,00%	
Sous total	96 929	1 265 963		4,45%	
	TOTAL	1 265 963	0	4,45%	0,00%

Le nombre total de droits de vote : 1.265.963 (4,45%)

2. Instruments financiers assimilés

Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Nombre de droits de vote pouvant être obtenu si l'instrument est exercé	% de droits de vote sur base du nombre total de droits de vote (28.445.971)
UBS AG	Right to recall lent shares	6 815	0,02%
UBS AG	Swap on baskets	328 787	1,16%
UBS AG	Right of use over shares	7 138	0,03%
Total		342 785	1,21%

Le nombre total de droits de vote pouvant être obtenu par l'exercice d'instruments financiers : 342.785 (1,21%).

3. Informations supplémentaires

L'obligation de divulgation est née le 3 mai 2022 du fait que le total des participations indirectes du Groupe UBS SA dans des titres ou droits de vote équivalents (section 10 A), détenus directement par des entreprises contrôlées, a dépassé 3%.

L'obligation de divulgation est née le 3 mai 2022 du fait que le total des participations indirectes du Groupe UBS SA dans des instruments financiers équivalents (section 10 B), détenus directement par des entreprises contrôlées, est inférieur à 3%.



Actionnariat de Befimmo SA

Suite à cette transaction, l'actionnariat de Befimmo est composé dès lors comme suit :

	Nombre d'actions (déclarées) à la date de déclaration	Sur base des déclarations de transparence ou sur base des informations reçues de l'actionnaire	(en %)
Déclarants			
AXA Belgium SA	2 741 438	30.04.2019	9,6%
Ageas et sociétés liées	2 641 047	30.04.2019	9,3%
Sand Grove Capital Management	1 212 205	01.03.2022	4,3%
Glazer Capital	891 334	09.03.2022	3,1%
BlackRock Inc.	848 297	20.11.2019	3,0%
Actions propres			
Befimmo SA	1 442 476	25.02.2022	5,1%
Autres actionnaires sous le seuil statutaire	18 669 174	04.05.2022	65,6%
Total	28 445 971		100%



À propos de Befimmo:

Befimmo est un investisseur, opérateur et développeur immobilier et une Société Immobilière Réglementée (SIR). Notre portefeuille de haute qualité, performant et à usage mixte est implanté dans les centres-villes du BeLux en pleine croissance.

Befimmo a pour objectif de créer, construire et gérer des espaces de vie et de travail stimulants pour un avenir durable. Nous ambitionnons de créer et gérer des projets multifonctionnels de grande qualité dans des centres économiques, académiques et de recherche en croissance au BeLux. Notre partenaire interne de coworking, Silversquare, et notre partenariat avec Sparks nous permettent de proposer des lieux de coworking et de réunion sur mesure. Nous souhaitons accompagner nos clients tout au long de leur parcours immobilier et leur offrir une expérience ultime, telle l'enseigne unique à laquelle ils peuvent confier tous leurs besoins et attentes en matière de lieu de travail et de vie.

La priorité de création de valeur de Befimmo, est de mettre à disposition des espaces de vie et de travail intègres, hybrides et durables qui répondent aux tendances principales qui, dès aujourd'hui, façonnent le monde de demain. Les critères ESG sont devenus une extension naturelle de cette stratégie et nous poussent à l'innovation.

Befimmo est valorisé à environ 2,8 milliards €, son portefeuille comporte 60 immeubles de bureaux et à usage mixte et 8 espaces de coworking (au 31 décembre 2021).



Befimmo SA

Isaline Van den Berghe | Investor Relations Officer
Cantersteen 47 | 1000 Bruxelles

T: +32 2 679 38 08 | i.vandenbergh@befimmo.be | www.befimmo.be