

Le 2 septembre 2021 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)

(la « **Société** »)

Aedifica réalise avec succès sa première émission obligataire durable de 500 millions €

Aujourd'hui, Aedifica a réalisé avec succès sa première émission obligataire durable benchmark pour un montant total de 500 millions €. Les obligations sont émises en vertu du [Sustainable Finance Framework](#) d'Aedifica qui a été mis à jour. Les obligations sont émises pour une durée de 10 ans et payent un coupon fixe de 0,75% par an. La forte demande des investisseurs pour Aedifica s'est traduite par un carnet d'ordres de 1,8 milliard €, couvrant plus de 3,6 fois la taille de la transaction.

L'émission de l'obligation durable est en accord avec la devise d'Aedifica « housing with care » et avec ses objectifs de développement durable à long terme. Le produit de l'émission de l'obligation durable sera utilisé pour (re)financer des actifs de santé durables écologiquement tels que définis dans le [Sustainable Finance Framework](#) actualisé de la société. V.E. a fourni une [Second Party Opinion](#) sur l'alignement de ce Sustainable Finance Framework avec les normes internationales pertinentes, y compris les principes des obligations vertes et sociales de l'ICMA (Green and Social Bond Principles).

Après le règlement et l'admission à la négociation des obligations, qui sont prévus pour le 9 septembre 2021, l'obligation sera cotée à la Bourse de Luxembourg (Euro MTF Market).

Stefaan Gielens, CEO d'Aedifica, commente: « *Nous sommes très heureux du lancement réussi de notre première obligation durable. La forte demande des investisseurs est un vote de confiance clair dans la stratégie d'Aedifica. Nous souhaitons remercier expressément tout le monde pour leur soutien. Cette obligation durable est un élément supplémentaire de notre stratégie de développement durable à long terme. Elle nous permettra d'accélérer nos efforts en matière de durabilité et réduire l'empreinte environnementale du portefeuille.* »

ABN AMRO et Morgan Stanley ont agi en tant que Global Coordinators sur cette transaction. Belfius Banque, BNP Paribas et ING ont rejoint les Global Coordinators en tant que Active Bookrunners.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE Information réglementée

Le 2 septembre 2021 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans le logement des seniors. Aedifica a développé un portefeuille de plus de 540 sites en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande, en Suède et en Irlande, d'une valeur de plus de 4,4 milliards €.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis mars 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. Sa capitalisation boursière était d'environ 4,5 milliards € au 1 septembre 2021.

Aedifica fait partie des indices EPRA, Stoxx Europe 600 et GPR.

Pour toute information complémentaire

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 494 573 115
ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 210 44 98
delphine.noirhomme@aedifica.eu

Découvrez le rapport de développement durable d'Aedifica

www.aedifica.eu

