

**ASMENS  
PRANEŠIMAS APIE BALSAVIMO TEISIŲ PAKETO ĮGIJIMĄ**

<b>1. Emitento pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas, valstybė</b> SUTNTIB „INVL Baltic Real Estate“, juridinio asmens kodas 152105644, Gynėjų g. 14, Vilnius, Lietuvos Respublika				
<b>2. Deklaruojamos ribos peržengimo priežastis (pažymėti tinkamą langelį arba langelius)</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Balsavimo teisių įgijimas arba <input type="checkbox"/> netekimas <input checked="" type="checkbox"/> Finansinių priemonių įgijimas arba <input type="checkbox"/> netekimas <input type="checkbox"/> Įvykis, dėl kurio pasikeičia turimas balsavimo teisių skaičius  <input type="checkbox"/> Kita (įrašyti tinkamą priežastį, pavyzdžiui: akcijų paketo pobūdžio klasifikavimo pasikeitimai (pvz., finansinių priemonių galiojimo pabaiga), veikimas kartu, kitos priežastys)				
<b>3. Duomenys apie asmenį, kuriam taikoma pranešimo prievolė (peržengiant nustatytą ribą didėjimo arba mažėjimo linkme)<sup>1</sup></b>				
Vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas <b>AB Invalda INVL</b> <b>UAB „Cedus invest“</b>	Juridinio asmens buveinės adresas  <b>Gynėjų g. 14, Vilnius, Lietuvos Respublika</b> <b>Gynėjų g. 14, Vilnius, Lietuvos Respublika</b>			
<b>4. Akcininko vardas ir pavardė, pavadinimas (taikoma Įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 2–10 punktuose nurodytais atvejais, jeigu tai kitas nei 3 punkte nurodytas asmuo. Turėtų būti nurodyti visi asmenys, kurių balsai turi būti skaičiuojami kartu su 3 punkte nurodytu asmeniu, nurodant kiekvieno iš jų tiesiogiai turimų balsavimo teisių skaičių ir dalį proc.)</b>  <b>UAB „Cedus invest“, Gynėjų g. 14, Vilnius (2 060 000 vnt., 15,665 proc.)</b> <b>AB „Invalda INVL“, Gynėjų g. 14, Vilnius (1 889 123 vnt., 14,366 proc.)</b> <b>UAB Įmonių grupė „Inservis“, Gynėjų g. 14, Vilnius, Lietuva (323 000 vnt., 2,456 proc.)</b>				
<b>5. Deklaruojama riba ir jos peržengimo data (pavyzdžiui, akcijų įgijimo arba netekimo data; kitos priežasties, dėl kurios kilo pareiga teikti pranešimą, data; pasyvaus ribos peržengimo atvejais – akcinio įvykio data)</b>  Peržengimo data: 2021-01-07 Peržengimo riba: 15 proc.* *tik tiesiogiai valdomų akcijų atžvilgiu; grupė yra peržengusi 30 proc. ribą didėjimo tvarka				
<b>6. Asmenų, kuriems taikoma pranešimo prievolė, bendrosios pozicijos</b>				
	Akcijų suteikiamos balsavimo teisės, % (iš viso 7.A)	Balsavimo teisės, suteikiamos per finansines priemones, % (iš viso 7.B.1 + 7.B.2)	Iš viso abiejų, % (7.A + 7.B)	Bendras emitento balsavimo teisių skaičius <sup>2</sup>
Esama situacija ribos peržengimo arba pasiekimo metu	15,67		15,67	13 150 000
Ankstesnio pranešimo pozicija (jeigu taikoma)	-			

<b>7. Informacija apie esamą situaciją ribos peržengimo metu<sup>3</sup></b>				
<b>A. Akcijų suteikiamos balsavimo teisės</b>				
<b>Akcijų klasė / tipas</b> ISIN kodas	<b>balsavimo teisių skaičius<sup>4</sup></b>		<b>balsavimo teisės, %</b>	
	<b>tiesiogiai</b> (Įstatymo 15 str.)	<b>netiesiogiai</b> (Įstatymo 16 str.)	<b>tiesiogiai</b> (Įstatymo 15 str.)	<b>netiesiogiai</b> (Įstatymo 16 str.)
PVA LT0000127151	2 060 000		15,67	
<b>TARPINĖ SUMA A</b>	2 060 000		15,67	

<b>B1. Finansinės priemonės, kurios, pagal oficialų susitarimą suėjus išpirkimo terminui, suteikia teisę arba galimybę įsigyti jau išleistų emitento akcijų, kurios suteikia balsavimo teisių (Įstatymo 17 str.)</b>				
<b>finansinė priemonė</b>	<b>termino pabaigos data<sup>5</sup></b>	<b>pasinaudojimo / konvertavimo laikotarpis<sup>6</sup></b>	<b>balsavimo teisių, kurios gali būti įgytos, jeigu priemone naudojama / ji konvertuojama, skaičius</b>	<b>balsavimo teisės, %</b>
		<b>TARPINĖ SUMA B1</b>		

<b>B2. Finansinės priemonės, susietos su B1 dalyje nurodytomis finansinėmis priemonėmis ir turinčios panašų ekonominį poveikį (Įstatymo 17 str.)</b>					
<b>finansinė priemonė</b>	<b>termino pabaigos data<sup>5</sup></b>	<b>pasinaudojimo / konvertavimo laikotarpis<sup>6</sup></b>	<b>atsiskaitymas natūra ar pinigais<sup>7</sup></b>	<b>balsavimo teisių skaičius</b>	<b>balsavimo teisės, %</b>
			<b>TARPINĖ SUMA B2</b>		

**8. Duomenys apie asmenį, kuriam taikoma pareiga pateikti pranešimą (pažymėti reikiamą langelį)**

Asmuo, kuriam taikoma pranešimo pareiga, nėra patronuojamas jokie fizinio arba juridinio asmens ir nepatronuoja jokių kitų įmonių, tiesiogiai arba netiesiogiai turinčių emitento balsavimo teisių paketą (jeigu asmuo, kuriam taikoma pranešimo prievolė, yra patronuojamas ir (arba) patronuoja kitą įmonę, žymimas antrasis pasirinkimas)

Visa grandinė patronuojamųjų įmonių, per kurias valdomos balsavimo teisės ir (arba) finansinės priemonės, pradedant pagrindiniu patronuojančiuoju fiziniu arba juridiniu asmeniu<sup>8</sup>

vardas ir pavardė / pavadinimas <sup>9</sup>	balsavimo teisės, % (jeigu jos lygios būtinai pranešti ribai arba ją peržengia)	balsavimo teisės per finansines priemones, % (jeigu jos lygios būtinai pranešti ribai arba ją peržengia)	iš viso abiejų balsavimo teisių, % (jeigu jos lygios būtinai pranešti ribai arba ją peržengia)
AB „Invalida INVL“	14,366		14,366
UAB „Cedus invest“	15,665		15,665
UAB Įmonių grupė „Inservis“	2,456		2,456

**9. Duomenys, kai balsuoja įgaliotinis****10. Papildoma informacija**

UAB „Cedus invest“ įsigijus Emitento akcijų, bendrovė peržengė didėjimo tvarka tiesiogiai valdomų Emitento akcijų suteikiamų balsų ribą, tačiau grupės, į kurią įeina UAB „Cedus invest“ (nurodyta šio pranešimo 4 p. ir 8 p.), valdomų Emitento akcijų suteikiamų balsų riba išlieka nepakitusi.

Užpildyta Vilniuje 2021 m. sausio 11 d. UAB „Cedus invest“ direktorius Raimondas Rajeckas