

**DELÅRSRAPPORT 1. JANUAR – 30. SEPTEMBER 2022**  
Selskabsmeddelelse 19 / 2022



Per Henrik Lings Allé 2  
DK-2100 København Ø  
CVR nr. 15 10 77 07



## Ledelsesberetning

### Resumé 1. januar – 30. september 2022

- Salget af Food & Beverage (F&B) samt rengøring i og omkring Parken varetages fra 1. juli 2022 af F.C. København & Stadion. Aktiviteterne lå tidligere hos en ekstern samarbejdspartner.
- Koncernomsætningen udgjorde 865,9 mio.kr., hvilket er en fremgang på 428,5 mio.kr. i forhold til samme periode sidste år korrigeret for salg af feriehuse. Udviklingen kan henføres til en højere omsætning fra driftsaktiviteterne. I 1.-3. kvartal 2021 var koncernomsætningen negativ påvirket af COVID-19 restriktioner.
- I 1.-3. kvartal 2022 blev der ikke solgt feriehuse (1.-3. kvartal 2021: 283 feriehuse).
- I perioden er der foretaget værdiregulering af koncernens investeringsejendomme på +4,9 mio.kr. (1.-3. kvartal 2021: +32,1 mio.kr.).
- Koncernens eksterne omkostninger udgjorde 342,2 mio.kr., hvilket er en stigning på 135,9 mio.kr. sammenholdt med samme periode sidste år korrigeret for salg af feriehuse. Udviklingen i de eksterne omkostninger kan også henføres til det højere aktivitetsniveau.
- Resultat af transferaktiviteter udgjorde +80,2 mio.kr. mod +51,6 mio.kr. i samme periode sidste år. Forbedringen kan tilskrives højere avancer fra salg af kontraktrettigheder, delvist modsvaret af en stigning i amortiseringer af kontraktrettigheder.
- Særlige poster udgjorde +6,2 mio.kr. (1.-3. kvartal 2021: +48,4 mio.kr.) og omfatter kompensation fra offentlige hjælpepakker i forbindelse med COVID-19.
- Resultat før skat udgjorde 142,6 mio.kr. mod 88,4 mio.kr. i samme periode sidste år. Periodens samlede resultat udgjorde 111,3 mio.kr. mod 68,7 mio.kr. i samme periode sidste år. Korrigeret for avance fra salg af feriehuse i 2021 var periodens resultat 122,5 mio.kr. højere i 1.-3 kvartal 2022 end i den samme periode sidste år.
- Den nettorentebærende gæld udgjorde 1.203,7 mio.kr. pr. 30. september 2022 mod 1.318,5 mio.kr. pr. 31. december 2021.
- Den 1. september 2022 har koncernen reduceret sin trækingsret med 100 mio.kr., og det samlede kapitalberedskab udgjorde 324,1 mio.kr. pr. 30. september 2022 mod 368,5 mio.kr. pr. 31. december 2021.

- I forlængelse af den igangværende afsøgning af mulighederne for et helt eller delvist frasalg af koncernens ejendomsportefølje (selskabsmeddelelse 01/2022), besluttede bestyrelsen i PARKEN Sport & Entertainment A/S den 21. september 2022 tillige at afsøge mulighederne for et helt eller delvist frasalg af koncernens Lalandia-aktiviteter.

Pr. 30. september 2022 var afsøgningerne ikke afsluttet, og der er ikke sikkerhed for, at et helt eller delvist frasalg af ejendomsporteføljen eller Lalandia-aktiviteterne vil blive gennemført.

### **Forventninger til 2022**

- PARKEN Sport & Entertainment A/S fastholder de udmeldte forventninger for 2022 (selskabsmeddelelse 18/2022).

For koncernen forventes en omsætning på 1.250 til 1.300 mio.kr. og et resultat før skat på 255 til 280 mio.kr.

Resultatpåvirkninger fra eventuelle salg af koncernens ejendomsportefølje eller Lalandia-aktiviteter indgår ikke i forventningerne.

## Hoved- og nøgletal for koncernen

Mio.kr.	1.-3. kvartal 2022	1.-3. kvartal 2021	3. kvartal 2022	3. kvartal 2021	2021
<b>Hovedtal</b>					
Omsætning	865,9	832,6	443,0	394,8	1.183,1
Værdiregulering af investeringsejendomme	4,9	32,1	0,0	22,2	37,7
<b>Indtægter i alt</b>	<b>870,8</b>	<b>864,7</b>	<b>443,0</b>	<b>417,0</b>	<b>1.220,8</b>
<b>Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster</b>					
	<b>89,9</b>	<b>34,9</b>	<b>102,7</b>	<b>105,4</b>	<b>78,0</b>
Amortiseringer	0,3	1,1	0,1	0,4	1,4
Resultat af transferaktiviteter	80,2	51,6	17,5	84,0	21,8
Resultat efter skat af fællesejede virksomheder	0,0	-1,4	0,0	-0,2	-1,4
Særlige poster	6,2	48,4	0,0	17,5	63,0
<b>Primært resultat</b>	<b>176,2</b>	<b>132,4</b>	<b>120,3</b>	<b>206,3</b>	<b>160,0</b>
Resultat af finansielle poster	-33,6	-44,0	-12,0	-14,6	-54,1
<b>Resultat før skat</b>	<b>142,6</b>	<b>88,4</b>	<b>108,3</b>	<b>191,7</b>	<b>105,9</b>
<b>Periodens resultat</b>	<b>111,3</b>	<b>68,7</b>	<b>84,5</b>	<b>149,5</b>	<b>67,2</b>
Langfristede aktiver	2.825,4	2.517,5			2.521,5
Kortfristede aktiver	426,7	461,0			263,2
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.252,1</b>	<b>2.978,5</b>			<b>2.784,7</b>
Aktiekapital	197,5	197,5			197,5
<b>Egenkapital</b>	<b>952,1</b>	<b>740,6</b>			<b>750,1</b>
Langfristede forpligtelser	1.592,0	1.724,8			1.466,1
Kortfristede forpligtelser	708,0	513,1			568,5
Pengestrøm fra driften	240,4	225,2	183,9	124,7	381,0
Pengestrøm til investering, netto	-124,8	-136,4	-21,5	-33,7	-182,1
Pengestrøm fra finansiering	6,3	-104,9	-46,9	-60,1	-260,3
<b>Pengestrøm i alt</b>	<b>121,9</b>	<b>-16,1</b>	<b>115,5</b>	<b>30,9</b>	<b>-61,4</b>
<b>Nettorentebærende gæld</b>	<b>1.203,7</b>	<b>1.387,3</b>			<b>1.318,5</b>
<b>Nøgletal</b>					
<b>Regnskabsrelaterede nøgletal</b>					
Overskudsgrad, i %	10,3	4,0	23,2	25,3	6,4
Afkastningsgrad, i %	2,8	1,2	3,2	3,5	2,8
Egenkapitalandel (soliditet), i %	29,3	24,9			26,9
<b>Aktierelaterede nøgletal</b>					
Indre værdi pr. aktie, kr.	96,4	75,0			76,0
Børskurs, ultimo i kr.	73,0	82,4			78,0
<b>Resultat pr. aktie:</b>					
Resultat pr. aktie (EPS), i kr.	11,44	5,88	8,48	14,89	5,28
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D), i kr.	11,44	5,88	8,48	14,89	5,28

Der henvises til Nøgletalsdefinitionerne i koncernregnskabet note 38 i årsrapporten for 2021.

## Resultatopgørelse 1. januar – 30. september 2022

Koncernomsætningen udgjorde 865,9 mio.kr., hvilket er en fremgang på 428,5 mio.kr. i forhold til samme periode sidste år korrigeret for salg af feriehuse.

I 1.-3. kvartal 2022 blev der ikke solgt feriehuse (1.-3. kvartal 2021: 283 feriehuse).

t.kr.	1.-3. kvartal 2022	1.-3. kvartal 2021
<b>Koncernomsætning</b>		
Driftsaktiviteter	865.914	437.379
Salg af feriehuse	0	395.249
	<b>865.914</b>	<b>832.628</b>

I perioden er der foretaget værdiregulering af koncernens investeringsejendomme på +4,9 mio.kr. (1.-3. kvartal 2021: +32,1 mio.kr.). Værdireguleringen i 1.-3. kvartal 2021 blev primært foretaget med baggrund i en ændring i markedsafkastkravet på -0,25 % til 4,50 %.

Koncernens eksterne omkostninger udgjorde 342,2 mio.kr., hvilket er en stigning på 135,9 mio.kr. sammenholdt med samme periode sidste år korrigeret for salg af feriehuse.

Udviklingen i de eksterne omkostninger kan også henføres til det højere aktivitetsniveau. I 1.-3. kvartal 2022 var der ikke vareforbrug relateret til salg af feriehuse (1.-3. kvartal 2021: 315,4 mio.kr.).

t.kr.	1.-3. kvartal 2022	1.-3. kvartal 2021
<b>Eksterne omkostninger</b>		
Eksterne omkostninger, driftsaktiviteter	342.200	206.316
Vareforbrug salg af feriehuse	0	315.422
	<b>342.200</b>	<b>521.738</b>

Personaleomkostningerne udgjorde 389,8 mio.kr. og er 125,9 mio.kr. højere end i samme periode sidste år. Udviklingen kan henføres til hjemtagelsen af rengørings- og F&B aktiviteterne, den øgede driftsaktivitet i Lalandia samt stigning i udgifterne til spillertruppen og staben i F.C. København.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde +80,2 mio.kr. mod +51,6 mio.kr. i samme periode sidste år. Forbedringen kan tilskrives højere avancer fra salg af kontraktrettigheder, delvist modsvaret af en stigning i amortiseringer af kontraktrettigheder.

Særlige poster udgjorde +6,2 mio.kr. (1.-3. kvartal 2021: +48,4 mio.kr.) og omfatter kompensation fra offentlige hjælpepakker i forbindelse med COVID-19.

De finansielle poster udgjorde -33,6 mio.kr. mod -44,0 mio.kr. i den tilsvarende periode sidste år, hvor der blev afholdt udgifter i forbindelse med omlægning af en række af koncernens realkreditlån og flere af koncernens renteswaps.

Resultat før skat udgjorde 142,6 mio.kr. mod 88,4 mio.kr. i samme periode sidste år. Periodens samlede resultat udgjorde 111,3 mio.kr. mod 68,7 mio.kr. i samme periode sidste år.

### **Resultatopgørelse 3. kvartal 2022**

Koncernomsætningen udgjorde 443,0 mio.kr. i 3. kvartal 2022 mod 394,8 mio.kr. i samme periode sidste år. Af den samlede omsætning i perioden kan 14,6 mio.kr. henføres til de hjemtagne F&B og rengøringsaktiviteter (3. kvartal 2021: 0,0 mio.kr.). Koncernens eksterne omkostninger udgjorde 148,8 mio.kr. i 3. kvartal 2022 mod 195,3 mio.kr. i samme periode sidste år.

I perioden er der ikke foretaget værdiregulering af koncernens investeringsejendomme (3. kvartal 2021: +22,2 mio.kr.).

Udviklingen i omsætningen og de eksterne omkostninger sammensætter sig af et højere driftsaktivitetsniveau i 3. kvartal 2022 og et fald i salget af feriehuse, idet der i kvartalet ikke er solgt feriehuse (3. kvartal 2021: 85 feriehuse).

Koncernens personaleomkostninger udgjorde 172,7 mio.kr. i 3. kvartal 2022, hvilket er en stigning på 71,0 mio.kr. i forhold til samme periode sidste år. Udviklingen kan henføres til hjemtagelsen af rengørings- og F&B aktiviteterne, øget driftsaktivitet i Lalandia samt stigning i udgifterne til spillertruppen og staben i F.C. København som følge af udbetaling af bonus i forbindelse med kvalifikationen til gruppespillet i UEFA Champions League.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde +17,5 mio.kr. mod +84,0 mio.kr. i samme periode sidste år. Udviklingen kan tilskrives lavere avancer fra salg af kontraktrettigheder samt en stigning i amortiseringer af kontraktrettigheder.

Finansielle poster udgjorde -12,0 mio.kr. i 3. kvartal 2022 (3. kvartal 2021: -14,6 mio.kr.).

Periodens resultat udgjorde 84,6 mio.kr. mod 149,5 mio.kr. i samme periode sidste år.

### **Balance**

Koncernens langfristede aktiver udgjorde 2.825,4 mio.kr. pr. 30. september 2022 mod 2.521,5 mio.kr. pr. 31. december 2021. Udviklingen kan primært henføres til stigning i immaterielle aktiver (kontraktrettigheder), materielle aktiver i forbindelse med etableringen af Aquadome og oplevelsescenter ved Lalandia i Søndervig samt stigning i dagsværdien af koncernens renteswaps.

Fra Investeringsejendomme er der pr. 1. juli 2022 foretaget en overførsel på 28,8 mio.kr. til og Grunde og bygninger. Overførslen er foretaget da F.C. København & Stadion pr. 1. juli 2022 har ibrugtaget lejemål beliggende i kontorejendommene.

Koncernens kortfristede aktiver udgjorde 426,7 mio.kr. pr. 30. september 2022 mod 263,2 mio.kr. pr. 31. december 2021. Udviklingen kan hovedsageligt henføres til en stigning i de likvide beholdninger.

Egenkapitalen udgjorde 952,1 mio.kr. pr. 30. september 2022 mod 750,1 mio.kr. pr. 31. december 2021. Udviklingen kan henføres til periodens resultat på +111,3 mio.kr. (1.-3. kvartal 2021: 68,7 mio.kr.) samt værdiregulering af sikringsinstrumenter på +90,7 mio.kr. (1.-3. kvartal 2021: +19,4 mio.kr.).

Koncernens langfristede forpligtelser udgjorde 1.592,0 mio.kr. pr. 30. september 2022 mod 1.466,2 mio.kr. pr. 31. december 2021.

De kortfristede forpligtelser udgjorde 708,1 mio.kr. pr. 30. september 2022 mod 568,5 mio.kr. pr. 31. december 2021. Ændringen kan hovedsageligt henføres til stigning i kontraktforpligtelser samt leverandørgæld og andre gældsforpligtelser, delvist modsvaret af et fald i forpligtelser til kreditinstitutter.

I september 2022 er udbetalt 243,9 mio.kr. i forbindelse med hjemtagelse af realkreditlån i Lalandia Søndervig A/S. Det hjemtagne realkreditlån erstatter en byggekredit på 240,0 mio.kr.

Den nettorentebærende gæld udgjorde 1.203,7 mio.kr. pr. 30. september 2022 mod 1.318,5 mio.kr. pr. 31. december 2021. Den 1. september 2022 har koncernen reduceret sin trækingsret med 100 mio.kr., og det samlede kapitalberedskab udgjorde 324,1 mio.kr. pr. 30. september 2022 mod 368,5 mio.kr. pr. 31. december 2021.

### **Pengestrømsopgørelse 1. januar – 30. september 2022**

Pengestrøm fra driftsaktivitet udgjorde 240,4 mio.kr. (1.-3. kvartal 2021: 225,2 mio.kr.) og er påvirket positivt af en ændring i driftskapitalen, der hovedsageligt kan henføres til modtagne forudbetalinger i forbindelse med deltagelse i gruppespillet i UEFA Champions League.

Koncernens pengestrøm til investeringsaktivitet udgjorde -124,8 mio.kr. (1.-3. kvartal 2021: -136,4 mio.kr.), hvoraf hovedparten kan henføres til etableringen af Lalandia i Søndervig.

Koncernens pengestrøm fra finansieringsaktivitet udgjorde 6,3 mio.kr. mod -104,9 mio.kr. i samme periode sidste år. I september 2022 er udbetalt et realkreditlån på 243,9 mio.kr. i Lalandia Søndervig. Primo 2021 blev en række af koncernens realkreditlån og flere af koncernens renteswaps omlagt, og i den forbindelse blev der optaget lån for 764,0 mio.kr. og afdraget og indfriet lån for 652,2 mio.kr.

Koncernens samlede pengestrøm udgjorde således 121,9 mio.kr. mod -16,1 mio.kr. i samme periode sidste år. Koncernens likvider udgjorde 23,0 mio.kr. pr. 30. september 2022 (30. september 2021: 84,5 mio.kr.).

### **Udvikling i koncernens segmenter 1. januar – 30. september 2022 (se også note 1)**

#### **F.C. København & Stadion**

Omsætningen udgjorde 339,2 mio.kr., hvilket er 162,0 mio.kr. højere end samme periode sidste år. De eksterne omkostninger udgjorde 142,6 mio.kr. mod 94,3 mio.kr. i den tilsvarende periode sidste år, og personaleomkostningerne udgjorde 235,4 mio.kr., hvilket er 73,2 mio.kr. højere end i den samme periode sidste år.

Ændringerne i omsætningen og de eksterne omkostninger skyldes hovedsageligt antallet og typerne af kampe, der blev gennemført i de to perioder. Særligt har deltagelsen i gruppespillet i UEFA Champions League stor betydning for resultatudviklingen.

I 1.-3. kvartal 2022 spillede F.C. København 12 hjemmekampe i Superligaen, en 1/8-finale i UEFA Europa Conference League, kvalifikationskampe om deltagelse i gruppespillet i UEFA Champions League, samt to kampe i gruppespillet i UEFA Champions League mod henholdsvis Borussia Dortmund og Sevilla FC. Det danske herrelandshold spillede i perioden en venskabskamp mod Serbien og tre Nations League kampe mod Kroatien, Østrig og Frankrig. Kvindelandsholdet spillede i juni en venskabskamp mod Brasilien.

I 1.-3. kvartal 2021 spillede F.C. København 18 hjemmekampe i Parken, hvoraf seks kampe blev gennemført uden tilskuere som følge af de indførte COVID-19-foranstaltninger. I perioden blev der derudover spillet fire EURO2020 kampe, to VM-kvalifikationskampe samt afholdt en koncert med The Minds of 99.

Ændringen i personaleomkostningerne kan hovedsageligt tilskrives øgede udgifter til spillertruppen og staben i F.C. København, bl.a. som følge af udbetaling af bonus i forbindelse med det danske mesterskab i sæsonen 2021/22 samt kvalifikationen til gruppespillet i UEFA Champions League.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde +80,2 mio.kr. mod +51,6 mio.kr. i samme periode sidste år. Forbedringen kan tilskrives højere avancer fra salg af kontraktrettigheder, delvist



modsvaret af en stigning i amortiseringer af kontraktrettigheder.

Særlige poster, der omfatter kompensation fra offentlige hjælpepakker i forbindelse med COVID-19, udgjorde +4,1 mio.kr. (1.-3. kvartal 2021: +25,5 mio.kr.).

Resultat før finansiering og skat udgjorde 27,7 mio.kr. mod -19,9 mio.kr. i samme periode sidste år.

### Lalandia

Udviklingen i omsætningen og de eksterne omkostninger i 1.-3. kvartal 2022 sammenholdt med samme periode sidste år er påvirket af driftsaktivitetsniveauet samt salg af feriehus ved Lalandia i Søndervig.

t.kr.	1.-3. kvartal 2022		1.-3. kvartal 2021	
	Drift	Feriehuse	Drift	Feriehuse
<b>Lalandia – segmentresultat</b>				
Omsætning	500.918	0	222.976	395.249
Eksterne omkostninger	204.450	0	102.817	315.422
Personaleomkostninger	151.752	0	98.973	0
Af- og nedskrivninger	29.475	0	25.245	0
<b>Primært resultat</b>	<b>115.241</b>	<b>0</b>	<b>-4.059</b>	<b>79.827</b>
Amortiseringer	315	0	1.025	0
Særlige poster	2.136	0	22.880	0
<b>Segmentresultat før finansiering og skat</b>	<b>117.062</b>	<b>0</b>	<b>17.796</b>	<b>79.827</b>

I 1.-3. kvartal 2022 blev der ikke solgt feriehus (1.-3. kvartal 2021: 283 feriehus).

Lalandia var lukket i perioden 1. januar til 3. februar 2022 grundet COVID-19 pandemien. I 1.-3. kvartal 2021 var Lalandia lukket frem til 21. maj grundet COVID-19 pandemien. Det nye Lalandia i Søndervig åbnede i juni 2022 og er blevet taget godt i mod af gæsterne.

Der blev i alt solgt ca. 271.000 boligdøgn i 1.-3. kvartal 2022, og i alt var der ca. 1.364.000 overnatninger i feriehusene i perioden i de tre Lalandia-centre i Rødby, Billund og Søndervig.

Personaleomkostningerne udgjorde 151,8 mio.kr. i 1.-3. kvartal 2022 (1.-3. kvartal 2021: 99,0 mio.kr.). Udviklingen kan henføres til den øgede driftsaktivitet i perioden.

Særlige poster, der omfatter kompensation fra offentlige hjælpepakker i forbindelse med COVID-19, udgjorde 2,1 mio.kr. (1.-3. kvartal 2022: 22,9 mio.kr.).

Resultat før finansiering og skat udgjorde 117,1 mio.kr. mod 97,6 mio.kr. i samme periode sidste år. Korrigeret for avance fra salg af feriehusene var resultat før finansiering og skat 99,3 mio.kr. bedre i 1.-3 kvartal 2022 end i den samme periode sidste år.

### **Kontorejendomme**

Omsætningen udgjorde 39,7 mio.kr. mod 37,2 mio.kr. i samme periode sidste år.

Der er i 1.-3. kvartal 2022 foretaget værdiregulering af investeringsejendommene med +4,9 mio.kr. mod +32,1 mio.kr. i samme periode sidste år. Værdireguleringen i 1.-3. kvartal 2021 blev primært foretaget med baggrund i en ændring i markedsafkastkravet på -0,25 % til 4,50 %.

Resultat før finansiering og skat udgjorde 40,9 mio.kr., hvilket er 24,0 mio.kr. mindre end samme periode sidste år.

Pr. 30. september 2022 udgjorde udlejningsprocenten 98 (ultimo 2021: 96).

### **Andre forhold**

I forlængelse af den igangværende afsøgning af mulighederne for et helt eller delvist frasalg af koncernens ejendomsportefølje (selskabsmeddelelse 01/2022), besluttede bestyrelsen i PARKEN Sport & Entertainment A/S den 21. september 2022 tillige at afsøge mulighederne for et helt eller delvist frasalg af koncernens Lalandia-aktiviteter, bestående af Lalandia A/S, Lalandia Billund A/S, Lalandia Søndervig A/S (75 % ejet), Accomodation Services A/S og Lalandia Motala AB inklusive de tilhørende Aquadomes og centerfaciliteter (selskabsmeddelelse 16/2022).

Pr. 30. september 2022 var afsøgningerne ikke afsluttet, og der er ikke sikkerhed for, at et helt eller delvist frasalg af ejendomsporteføljen eller Lalandia-aktiviteterne vil blive gennemført.

### **Regnskabsmæssige skøn og vurderinger**

Måling af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser er baseret på skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balancedagen. Skøn, der er væsentlige for regnskabsaflæggelsen, omfatter primært goodwill, materielle anlægsaktiver og tilgodehavender. De foretagne skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige.

Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Endvidere er koncernen underlagt risici og usikkerheder,

som ikke kan kontrolleres, og som kan føre til, at de faktiske resultater afviger fra disse skøn.

Med baggrund i den stigende rente er der pr. 30. september 2022 gennemført nedskrivningstest af aktiver tilknyttet F.C. København og Stadion. Nedskrivningstesten har ikke givet anledning til nedskrivninger. En fortsat stigning i renteniveauerne kan medføre behov for nedskrivninger. Der henvises tillige til koncernregnskabet note 1, 17 og 18 i årsrapporten for 2021 hvor de væsentligste forudsætninger for nedskrivningstestene er beskrevet.

### **Forventninger til 2022**

PARKEN Sport & Entertainment A/S fastholder de udmeldte forventninger for 2022 (selskabsmeddelelse 18/2022).

For koncernen forventes en omsætning på 1.250 til 1.300 mio.kr. og et resultat før skat på 255 til 280 mio.kr.

Resultatpåvirkninger fra eventuelle salg af koncernens ejendomsportefølje eller Lalandia-aktiviteter indgår ikke i forventningerne.

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. september 2022 for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. september 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og koncernens finansielle stilling som helhed samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 7. november 2022

Direktion:

Jan Harrit  
Koncerndirektør

Jacob Lauesen  
Direktør

Bestyrelse:

Allan Linneberg-Agerholm  
Formand

Henrik Møgelmoose  
Næstformand

Klaus Gad

William Kvist

Benny Olsen

Gert Petersen

Erik Skjærbæk

Michael Stenskrog

## Resultatopgørelse (koncern)

t.kr.	Note	1.-3. halvår 2022	1.-3. halvår 2021	3. kvartal 2022	3. kvartal 2021
Nettoomsætning	1, 2	865.914	832.628	443.021	394.847
Værdiregulering af investerings- ejendomme		4.900	32.100	0	22.200
<b>Indtægter i alt</b>		<b>870.814</b>	<b>864.728</b>	<b>443.021</b>	<b>417.047</b>
Eksterne omkostninger		342.200	521.738	148.826	195.285
Personaleomkostninger		389.774	263.842	172.663	101.703
Af- og nedskrivninger		48.747	44.298	18.599	14.725
<b>Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster</b>		<b>90.093</b>	<b>34.850</b>	<b>102.933</b>	<b>105.334</b>
Amortiseringer		315	1.025	105	340
Resultat af transferaktiviteter	3	80.185	51.572	17.451	83.988
Resultat efter skat af fællesejede virksomheder		0	-1.356	0	-103
Særlige poster		6.202	48.407	0	17.490
<b>Primært resultat</b>		<b>176.165</b>	<b>132.448</b>	<b>120.279</b>	<b>206.369</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansielle indtægter		806	554	199	230
Finansielle omkostninger		34.356	44.591	12.161	14.826
<b>Finansielle poster i alt</b>		<b>-33.550</b>	<b>-44.037</b>	<b>-11.962</b>	<b>-14.596</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>142.615</b>	<b>88.411</b>	<b>108.317</b>	<b>191.773</b>
Skat af periodens resultat		-31.286	-19.747	-23.740	-42.250
<b>Periodens resultat</b>		<b>111.329</b>	<b>68.664</b>	<b>84.577</b>	<b>149.523</b>
<b>Fordeles således</b>					
Aktionærer i PARKEN Sport & Entertainment A/S		111.812	57.450	82.877	145.512
Minoritetsinteresser		-483	11.214	1.700	4.011
		<b>111.329</b>	<b>68.664</b>	<b>84.577</b>	<b>149.523</b>

## Totalindkomstopgørelse (koncern)

t.kr.		1.-3. halvår 2022	1.-3. halvår 2021	3. kvartal 2022	3. kvartal 2021
<b>Periodens resultat</b>		<b>111.329</b>	<b>68.664</b>	<b>84.577</b>	<b>149.523</b>
<b>Anden totalindkomst</b>					
<i>Poster, der kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen</i>					
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:					
Periodens værdiregulering		92.489	24.864	26.084	14.719
Skat af anden totalindkomst		-20.347	-5.470	-5.737	-3.238
Reklassifikation til finansielle poster		18.581	0	6.022	0
<b>Anden totalindkomst efter skat</b>		<b>90.723</b>	<b>19.394</b>	<b>26.369</b>	<b>11.481</b>
<b>Totalindkomst i alt</b>		<b>202.052</b>	<b>88.058</b>	<b>110.946</b>	<b>161.004</b>

## Balance (koncern)

t.kr.	Note	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2021
<b>AKTIVER</b>				
<b>Langfristede aktiver</b>				
<b>Immaterielle aktiver</b>				
Goodwill		80.344	80.344	80.344
Kontraktrettigheder		287.569	158.656	185.101
Andre immaterielle aktiver		2.124	2.439	2.412
		<b>370.037</b>	<b>241.439</b>	<b>267.857</b>
<b>Materielle aktiver</b>				
Investeringsejendomme		643.754	667.100	661.500
Grunde og bygninger		1.552.860	1.207.297	1.218.208
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		104.311	49.444	49.910
Leasingaktiver		4.272	5.280	5.594
Materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver		48.391	334.308	299.706
		<b>2.353.588</b>	<b>2.263.429</b>	<b>2.234.918</b>
<b>Andre langfristede aktiver</b>				
Kapitalandele i fællesjede virksomheder		0	0	1.182
Andre tilgodehavender		101.791	16.592	13.531
Øvrige langfristede aktiver		13	13	13
		<b>101.804</b>	<b>16.605</b>	<b>14.726</b>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>		<b>2.825.429</b>	<b>2.521.473</b>	<b>2.517.501</b>
<b>Kortfristede aktiver</b>				
Varebeholdninger		77.479	67.820	153.293
Tilgodehavender		192.540	166.918	225.336
Kontraktaktiver		11.794	5.455	13.980
Likvide beholdninger		144.932	23.034	68.389
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>		<b>426.745</b>	<b>263.227</b>	<b>460.998</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.252.174</b>	<b>2.784.700</b>	<b>2.978.499</b>

## Balance (koncern)

t.kr.	Note	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2021
<b>PASSIVER</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Aktiekapital		197.504	197.504	197.504
Reserve for sikringstransaktioner		29.736	-60.987	-71.851
Opskrivningshennlæggelse		5.456	5.456	5.456
Frie reserver		679.375	567.563	573.388
<b>Aktionærerne i PARKEN Sport &amp; Entertainment A/S' andel af egenkapitalen</b>		<b>912.071</b>	<b>709.536</b>	<b>704.497</b>
Minoritetsinteresser		40.032	40.515	36.142
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>952.103</b>	<b>750.051</b>	<b>740.639</b>
<b>Forpligtelser</b>				
<b>Langfristede forpligtelser</b>				
Udskudt skat		221.471	211.071	202.207
Hensatte forpligtelser		4.743	2.272	1.637
Kreditinstitutter		1.279.631	1.168.441	1.429.950
Leasingforpligtelser		2.374	3.335	3.486
Anden gæld		67.335	65.795	72.257
Deposita		16.431	15.260	15.260
<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>		<b>1.591.985</b>	<b>1.466.174</b>	<b>1.724.797</b>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>				
Hensatte forpligtelser		3.432	8.648	8.556
Kreditinstitutter		68.952	173.049	57.952
Leasingforpligtelser		2.090	2.143	2.308
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser		382.226	302.701	321.940
Selskabsskat		47.699	7.356	0
Kontraktforpligtelser		203.687	74.578	122.307
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>		<b>708.086</b>	<b>568.475</b>	<b>513.063</b>
<b>Forpligtelser i alt</b>		<b>2.300.071</b>	<b>2.034.649</b>	<b>2.237.860</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.252.174</b>	<b>2.784.700</b>	<b>2.978.499</b>

## Egenkapitalopgørelse (koncern)

t.kr.	<b>Aktionærerne i PARKEN Sport &amp; Entertainment A/S</b>							
	Aktie- kapital	Reserve for sikrings- trans- aktioner	Opskriv- ningshen- læggelse	Frie reserver	Foreslået udbytte	I alt	Minoritets- interesser	Egen- kapital i alt
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>197.504</b>	<b>-91.245</b>	<b>5.456</b>	<b>515.938</b>	<b>0</b>	<b>627.653</b>	<b>24.928</b>	<b>652.581</b>
<b>Totalindkomst for perioden</b>								
Periodens resultat	0	0	0	57.450	0	57.450	11.214	68.664
<b>Anden totalindkomst</b>								
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:								
Periodens værdiregulering	0	24.864	0	0	0	24.864	0	24.864
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter		-5.470				-5.470		-5.470
Anden totalindkomst i alt	0	19.394	0	0	0	19.394	0	19.394
<b>Totalindkomst i alt for perioden</b>	<b>0</b>	<b>19.394</b>	<b>0</b>	<b>57.450</b>	<b>0</b>	<b>76.844</b>	<b>11.214</b>	<b>88.058</b>
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b>197.504</b>	<b>-71.851</b>	<b>5.456</b>	<b>573.388</b>	<b>0</b>	<b>704.497</b>	<b>36.142</b>	<b>740.639</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>197.504</b>	<b>-60.987</b>	<b>5.456</b>	<b>567.563</b>	<b>0</b>	<b>709.536</b>	<b>40.515</b>	<b>750.051</b>
<b>Totalindkomst for perioden</b>								
Periodens resultat	0	0	0	111.812	0	111.812	-483	111.329
<b>Anden totalindkomst</b>								
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:								
Periodens værdiregulering	0	92.489	0	0	0	92.489	0	92.489
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	-20.347	0	0	0	-20.347	0	-20.347
Reklassifikation af dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter til finansielle poster	0	18.581	0	0	0	18.581	0	18.581
Anden totalindkomst i alt	0	90.723	0	0	0	90.723	0	90.723
<b>Totalindkomst i alt for perioden</b>	<b>0</b>	<b>90.723</b>	<b>0</b>	<b>111.812</b>	<b>0</b>	<b>202.535</b>	<b>-483</b>	<b>202.052</b>
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>197.504</b>	<b>29.736</b>	<b>5.456</b>	<b>679.375</b>	<b>0</b>	<b>912.071</b>	<b>40.032</b>	<b>952.103</b>



## Pengestrømsopgørelse (koncern)

t.kr.	1.-3. kvartal 2022	1.-3. kvartal 2021
Resultat	111.329	68.664
Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.:		
Af- og nedskrivninger	48.747	44.298
Amortiseringer	315	1.025
Andre ikke-kontante driftsposter, netto	6.069	4.881
Resultat af transferaktiviteter	-80.185	-51.572
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-4.900	-32.100
Særlige poster	-6.202	-48.407
Resultat af fællesejede virksomheder	0	1.356
Finansielle indtægter	-806	-554
Finansielle omkostninger	34.356	44.591
Skat af periodens resultat	31.286	19.747
<b>Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital</b>	<b>140.009</b>	<b>51.929</b>
Ændring i driftskapital	101.264	153.466
<b>Pengestrøm fra primær drift</b>	<b>241.273</b>	<b>205.395</b>
Særlige poster	15.054	37.376
Finansielle indtægter, betalt	806	539
Finansielle omkostninger, betalt	-15.803	-18.138
Betalt selskabsskat	-890	0
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>240.440</b>	<b>225.172</b>
Køb af immaterielle aktiver	-164.092	-83.157
Salg af immaterielle aktiver	175.343	118.860
Køb af materielle aktiver	-136.739	-168.078
Salg af materielle aktiver	700	0
Køb af fællesejede virksomheder (kapitalforhøjelse)	0	-4.000
<b>Pengestrøm til investeringsaktivitet</b>	<b>-124.788</b>	<b>-136.375</b>
<b>Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktivitet</b>	<b>115.652</b>	<b>88.797</b>
Fremmedfinansiering:		
Afdrag og indfrielse af langfristede gældsforpligtelser	-41.811	-652.177
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	243.936	763.965
Ændring i kortfristet gæld til kreditinstitutter	-194.894	-109.445
Leasingbetalinger	-1.885	-2.114
Ændring i øvrige langfristede gældsforpligtelser	900	-105.107
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>6.246</b>	<b>-104.878</b>
<b>Periodens pengestrøm</b>	<b>121.898</b>	<b>-16.081</b>
Likvider, primo	23.034	84.470
<b>Likvider, ultimo</b>	<b>144.932</b>	<b>68.389</b>

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance og resultatopgørelse.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er bortset fra nedenstående uændret i forhold til koncernregnskabet og årsregnskabet for 2021, hvortil der henvises.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2021 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

### **Ændring af anvendt regnskabspraksis**

PARKEN Sport & Entertainment A/S har med virkning fra 1. januar 2022 implementeret følgende nye eller ændrede standarder og fortolkningsbidrag:

- Amendments to IFRS 3, Business Combinations; IAS 16 Property, Plant and Equipment; IAS 37 Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets, and Annual Improvements 2018-2022.

PARKEN Sport & Entertainment A/S har dermed implementeret de standarder og fortolkningsbidrag, der træder i kraft i EU for 2022. Ingen af disse har påvirket indregning og måling i 2022 eller forventes at påvirke den fremtidige indregning.

### **Skøn og estimater**

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af delårsrapporten som ved udarbejdelsen af årsregnskabet for 2021, jf. omtalen i koncernregnskabsnote 1.

## Note 1 Segmentoplysninger

Aktiviteter 1.-3. kvartal 2022 og 2021 (mio.kr.)

	F.C. København & Stadion		Lalandia		Kontor- ejendomme		Rapporterings- pligtige segmenter, i alt	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Omsætning til eksterne kunder	339,2	177,2	500,9	618,2	35,5	33,1	875,6	828,5
Intern omsætning mellem segmenter	0,0	0,0	0,0	0,0	4,2	4,1	4,2	4,1
Værdiregulering af investeringsejendomme	0,0	0,0	0,0	0,0	4,9	32,1	4,9	32,1
<b>Segmentomsætning</b>	<b>339,2</b>	<b>177,2</b>	<b>500,9</b>	<b>618,2</b>	<b>44,6</b>	<b>69,3</b>	<b>884,7</b>	<b>864,7</b>
Eksterne omkostninger	142,6	94,3	204,4	418,3	1,9	3,0	348,9	515,6
Personaleomkostninger	235,4	162,2	151,8	99,0	0,3	0,3	387,5	261,5
Af- og nedskrivninger	17,8	17,7	29,5	25,2	1,5	1,3	48,8	44,2
<b>Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster</b>	<b>-56,6</b>	<b>-97,0</b>	<b>115,2</b>	<b>75,7</b>	<b>40,9</b>	<b>64,7</b>	<b>99,5</b>	<b>43,4</b>
Amortiseringer	0,0	0,0	0,3	1,0	0,0	0,0	0,3	1,0
Transferaktiviteter	80,2	51,6	0,0	0,0	0,0	0,0	80,2	51,6
Særlige poster	4,1	25,5	2,1	22,9	0,0	0,0	6,2	48,4
<b>Segmentresultat før finansiering og skat</b>	<b>27,7</b>	<b>-19,9</b>	<b>117,0</b>	<b>97,6</b>	<b>40,9</b>	<b>64,7</b>	<b>185,6</b>	<b>142,4</b>
<b>Segmentaktiver</b>	<b>1.047,2</b>	<b>885,8</b>	<b>1.358,2</b>	<b>1.350,0</b>	<b>738,8</b>	<b>729,6</b>	<b>3.144,2</b>	<b>2.965,4</b>
<b>Segmentforpligtelser</b>	<b>461,0</b>	<b>299,4</b>	<b>170,7</b>	<b>194,8</b>	<b>30,8</b>	<b>25,1</b>	<b>662,5</b>	<b>519,3</b>
(ekskl. gæld til kreditinstitutter)								

### Afstemning af periodens resultat

	1.-3. kvartal 2022	1.-3. kvartal 2021
Segmentresultat før finansiering og skat for rapporteringspligtige segmenter	185,6	142,4
Resultat efter skat af fællesjede virksomheder (ES North A/S)	0,0	-1,4
Ikke-fordelte koncernomkostninger, centrale funktioner	-9,4	-8,6
Finansielle poster, netto	-33,6	-44,0
Skat	-31,3	-19,7
<b>Resultat, jf. resultatopgørelsen</b>	<b>111,3</b>	<b>68,7</b>

I segmenterne F.C. København & Stadion og Lalandia er der normalt et markant større aktivitetsniveau i 2. halvdel af kalenderåret sammenlignet med 1. halvdel. Aktivitetsniveauet i Kontorejendomme er jævnt fordelt over kalenderåret. F.C. Københavns deltagelse i UEFA Champions League, UEFA Europa League eller UEFA Europa Conference League har i høj grad indflydelse på aktivitets- og resultatudviklingen.

## Note 2 Nettoomsætning

t.kr.	1.-3. kvartal 2022	1.-3. kvartal 2021	3. kvartal 2022	3. kvartal 2021
<b>Omsætning</b>				
<b>Omsætning fra kontrakter med kunder</b>				
<i>Leveringsforpligtelser over tid</i>				
Entré, TV- og præmieindtægter	148.961	47.803	110.472	27.594
Samarbejdspartnere	66.583	58.535	24.819	31.161
Andre indtægter	7.657	1.716	3.777	831
	<b>223.201</b>	<b>108.054</b>	<b>139.068</b>	<b>59.586</b>
<i>Leveringsforpligtelser på et bestemt tidspunkt</i>				
Food & Beverage, konferencecenter m.v.	236.749	96.405	113.797	73.627
Merchandiseindtægter	27.307	17.860	12.971	9.951
Entréindtægter	36.712	11.981	18.781	9.853
Øvrigt varesalg	82.596	34.950	37.817	26.043
	<b>383.364</b>	<b>161.196</b>	<b>183.366</b>	<b>119.474</b>
<b>Anden omsætning</b>				
Ejendomsudlejning og ejendomsudlejningsprovisioner	259.349	168.129	120.587	103.011
Salg af feriehuse	0	395.249	0	112.776
	<b>259.349</b>	<b>563.378</b>	<b>120.587</b>	<b>215.787</b>
<b>Omsætning i alt</b>	<b>865.914</b>	<b>832.628</b>	<b>443.021</b>	<b>394.847</b>

Omsætning fra ejendomsudlejning og ejendomsudlejningsprovisioner kan henføres til segmenterne Lalandia og Kontorejendomme.

Omsætning fra Food & Beverage, konferencecenter m.v. samt Øvrigt varesalg kan henføres til segmenterne F.C. København & Stadion og Lalandia.

## Note 3 Resultat af transferaktiviteter

t.kr.	1.-3. kvartal 2022	1.-3. kvartal 2021	3. kvartal 2022	3. kvartal 2021
Indtægter	201.308	172.567	95.585	169.447
Omkostninger	-34.165	-72.093	-29.067	-66.159
Amortiseringer af kontraktrettigheder	-86.958	-48.902	-49.067	-19.300
<b>Resultat af transferaktiviteter i alt</b>	<b>80.185</b>	<b>51.572</b>	<b>17.451</b>	<b>83.988</b>

## Note 4 Eventualforpligtelser/-aktiver

Der er ingen væsentlige ændringer i eventualforpligtelser/-aktiver i forhold til 31. december 2021 jævnfør note 30 i koncernregnskabet 2021.

## Note 5 Dagsværdihierarki for aktiver og passiver der måles til dagsværdi i balancen

t.kr.	Noterede priser (Niveau 1)	Observer- bare input (Niveau 2)	Ikke-observer- bare input (Niveau 3)	I alt
30. september 2022				
Investeringsejendomme	0	0	643.754	643.754
Afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af fremtidige pengestrømme	0	101.791	0	101.791
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>101.791</b>	<b>643.754</b>	<b>745.545</b>

t.kr.	Noterede priser (Niveau 1)	Observer- bare input (Niveau 2)	Ikke-obs- verbare input (Niveau 3)	I alt
30. september 2021				
Investeringsejendomme	0	0	661.500	661.500
Afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af fremtidige pengestrømme	0	6.652	0	6.652
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>6.652</b>	<b>661.500</b>	<b>668.152</b>

For oplysninger om opgørelse af dagsværdi på investeringsejendomme henvises til koncernregnskabet note 18 i årsrapporten 2021.

### Note 6 Nærtstående parter

KB og B 1903 har i henhold til moderselskabets vedtægter ret til at udpege hver ét medlem til moderselskabets bestyrelse.

Moderselskabet har indgået aftale med B1903 om benyttelse af spillelicens og med KB om samarbejde i relation til elitesport.

Moderselskabet har en række aftaler med KB og B1903 om bl.a. brugsret til træningsfaciliteter m.v. Der er ikke foretaget væsentlige transaktioner mellem parterne i perioden.

Der er i perioden købt konsulentytelser for 0,6 mio.kr. hos ES - Parken ApS. Bestyrelsesmedlem Erik Skjærbæk er 100 % ejer af ES - Parken ApS.

### Note 7 Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Der er ikke indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for delårsrapportens retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling.

### Kontaktpersoner

Bestyrelsesformand Allan Linneberg-Agerholm  
Telefonnummer 23 90 80 10 (pressechef Jes Mortensen)  
Hjemmeside: [www.parken.dk](http://www.parken.dk)

PARKEN Sport & Entertainment A/S  
København den 7. november 2022

### Fremadrettede udsagn og forventninger

*Denne meddelelse indeholder visse fremadrettede udsagn og forventninger til regnskabsåret 2022. Disse fremadrettede udsagn er ikke garantier for den fremtidige udvikling og involverer risiko og usikkerhed, og de realiserede resultater vil muligvis afvige væsentligt fra dem, der er udtrykt i de fremadrettede udsagn på grund af forskellige faktorer. Læserne advares om ikke at lægge unødigt vægt på disse fremadrettede udsagn, der kun er gældende pr. datoen for denne meddelelse. Koncernens omsætnings- og resultatudvikling vil fortsat være påvirket af bl.a. F.C. Københavns sportslige præstationer, antal boligdøgn i Lalandia og tomgang i Kontorejendomme.*

*Medmindre der er tale om et lovkrav eller tilsvarende forpligtelser, er PARKEN Sport & Entertainment A/S ikke forpligtet og frasiger sig enhver forpligtelse til at opdatere eller revidere udsagn om fremtiden efter offentliggørelsen af denne meddelelse, hvad enten det skyldes nye oplysninger, fremtidige begivenheder eller andre forhold.*