



Interinvest signe l'acte de livraison d'une position de terrain à Venlo.

La possibilité de développement built-to-suit consolide la position aux Pays-Bas.

L'acquisition définitive de la position de terrain à Venlo, situé à côté des immeubles existants d'Interinvest Offices & Warehouses (ci-après « Interinvest »), donne corps à la possibilité de développement supplémentaire d'un immeuble logistique d'environ 10.000 m², selon les normes BREEAM « Outstanding ». Cette acquisition s'inscrit dans la stratégie #connect2022 visant à créer de la valeur durable pour les clients avec la propre #TeamInterinvest.



La position de terrain est située sur le terrain industriel Venlo Trade Port et occupe une situation favorable, à proximité de sorties d'autoroute. Le site dispose d'un accès tri-modal grâce à son emplacement qui se situe quasiment à côté du terminal ferroviaire ECT et non loin du terminal de barges, ce qui constitue un atout unique par rapport aux emplacements concurrentiels.

GUNTHER GIELEN, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES

Étant donné la disponibilité limitée de superficies de moindre envergure dans la région de Venlo et l'emplacement de première classe de ce site, le potentiel de location de la position de terrain est jugé positif. La position de terrain pour laquelle le permis d'environnement a déjà été délivré offre de ce fait un fort potentiel de développement built-to-suit supplémentaire.

La position de terrain à Venlo fait partie d'une acquisition antérieure de trois immeubles existants, en février 2020, et s'inscrit dans le cadre de l'extension stratégique du portefeuille logistique aux Pays-Bas Nederland¹.

¹ Voir communiqué de presse du 4 février 2020: « Interinvest acquiert un site logistique à Venlo avec option pour une position de terrain ».

Intervest signe l'acte de livraison d'une position de terrain à Venlo.



Venlo > Terrain inoccupé pour développement built-to-suit

Intervest Offices & Warehouses SA (ci-après Intervest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes ayant une large population d'étudiants. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des villes centrales comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain; la part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles et Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Lille et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va beyond real estate en offrant des 'solutions clé en main' (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du coworking et des serviced offices.

POUR PLUS D'INFORMATIONS VEUILLEZ CONTACTER INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA,
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE RÉGLEMENTÉE PUBLIQUE DE DROIT BELGE, GUNTHER GIELEN - CEO
OU VINCENT MACHARIS - CFO, T. + 32 3 287 67 87. <https://www.intervest.be/fr>