

NEXTENSA NV : OPENBAARMAKING VAN EEN TRANSPARANTIEKENNISGEVING

Uit een transparantiekennisgeving van 20 juli 2023 verricht door Ackermans & van Haaren NV blijkt dat het totaal aantal stemrechten van Ackermans & van Haaren NV in Nextensa NV is toegenomen tot **75,55% van de stemrechten**.

Deze drempeloverschrijding is voornamelijk het gevolg van de verlening van het dubbel stemrecht (door het bereiken van de houdperiode van 2 jaar) aan haar aandelen in Nextensa NV die werden uitgegeven naar aanleiding van de inbreng door Ackermans & van Haaren NV, op 19 juli 2021, van de aandelen in Extensa Group NV en in Leasinvest Real Estate Management NV.

Op basis van deze transparantiekennisgeving begrijpt Nextensa dat Ackermans & van Haaren NV op 20 juli 2023 **60,73% van het totale aantal aandelen (= financiële participatie)** in Nextensa NV aanhoudt.

Inhoud van de kennisgeving:

REDEN VAN KENNISGEVING: verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten
KENNISGEVING DOOR: een moederonderneming of een controlerende persoon
KENNISGEVINGPLICHTIGE PERSONEN:

Naam en rechtsvorm	Adres
Stichting Administratiekantoor "Het Torentje"	Parklaan 34, 3018 BC Rotterdam, Nederland
Ackermans & van Haaren NV	Begijnenvest 113, 2000 Antwerpen, België
Nextensa NV	Picardstraat 11 bus 505, 1000 Brussel, België
Leasinvest Services NV	Picardstraat 11 bus 505, 1000 Brussel, België

DATUM VAN DREMPELOVERSCHRIJDING: **19 juli 2023**

OVERSCHREDEN DREMPEL: **75%**

NOEMER: **15 875 379**

DETAILS VAN DE KENNISGEVING

A - STEMRECHTEN	Vorige kennisgeving		Na de transactie			
	# stemrechten		# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten			Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Stichting Administratiekantoor "Het Torentje"	0		0		0,00%	
Ackermans & van Haaren NV	7 632 176		11 927 747		75,13%	
Nextensa NV (eigen aandelen)	38 708		65 000		0,41%	
Leasinvest Services NV	408		408		0,00%	
Subtotaal	7 671 292		11 993 155		75,55%	
TOTAAL			11 993 155		75,55%	0,00%

B - GELIJKGESTELDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN

Na de transactie

Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Verval-datum	Uitoefenings-termijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	afwijking
				0	0,00%	

TOTAAL (A & B)	# stemrechten	% stemrechten
	11 993 155	75,55%

BIJKOMENDE INFORMATIE: Deze kennisgeving betreft een drempeloverschrijding als gevolg van verwerving van dubbel stemrecht (bereiken van de houdperiode van 2 jaar).

VOLLEDIGE CONTROLEKETEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN VIA DEWELKE DE PARTICIPATIE EFFECTIEF WORDT AANGEHOUDEN:

Controleketen boven Leasinvest Services NV en Nextensa NV

- (i) Leasinvest Services NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Nextensa NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- (ii) Nextensa NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Ackermans & van Haaren NV, een vennootschap naar Belgisch recht.

Controleketen boven Ackermans & van Haaren NV

- (i) Ackermans & van Haaren NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Scaldis Invest NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- (ii) Scaldis Invest NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Belfimas NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- (iii) Belfimas NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Celfloor S.A., een vennootschap naar Luxemburgs recht.
- (iv) Celfloor S.A. wordt rechtstreeks gecontroleerd door Apodia International Holding B.V., een vennootschap naar Nederlands recht.
- (v) Apodia International Holding B.V. wordt rechtstreeks gecontroleerd door Palamount S.A., een vennootschap naar Luxemburgs recht.
- (vi) Palamount S.A. wordt rechtstreeks gecontroleerd door “Het Torentje”, een stichting administratiekantoor opgericht naar Nederlands recht.
- (vii) Stichting administratiekantoor “Het Torentje” is de ultiem controlerende aandeelhouder.

Overeenkomstig artikel 11 §1 van de Wet van 2 mei 2007, treedt stichting administratiekantoor “Het Torentje” op in eigen naam en voor rekening van de vennootschappen vermeld onder (ii) t.e.m. (vi).

De kennisgeving kan geraadpleegd worden op de website van de vennootschap <https://nextensa.eu/nl/investor-relations-nl/shareholders-transparency-nl/>.

Over Nextensa

Nextensa NV is een gemengde vastgoedinvesteerder en –ontwikkelaar.

De investeringsportefeuille van de vennootschap is verdeeld over het Groothertogdom Luxemburg (41%), België (44%) en Oostenrijk (15%); diens totale waarde bedroeg per 31/03/2023 ca € 1,28 miljard. Als ontwikkelaar is Nextensa voornamelijk actief om grote stedelijke ontwikkelingen vorm te geven. Op Tour&Taxis (ontwikkeling van meer dan 350.000 m²) in Brussel bouwt Nextensa een gemengd vastgoedpatrimonium bestaande uit een herwaardering van iconische gebouwen en nieuwbouw. In Luxemburg (Cloche d'Or) werkt zij in partnerschap aan een grote stedelijke uitbreiding van meer dan 400.000 m² bestaande uit kantoren, retail en woningen.

De vennootschap noteert op Euronext Brussel en heeft een marktkapitalisatie van € 442,1 miljoen (waarde 30/06/2023).

Voor meer informatie

Michel Van Geyte | Chief Executive Officer
Gare Maritime, Picardstraat 11, B505, 1000 Brussels
+32 2 882 10 08 | investor.relations@nextensa.eu
www.nextensa.eu

n ·