

## NEXTENSA SA : PUBLICATION D'UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

Ackermans & van Haaren SA annonce par une notification de transparence du 20 juillet 2023 que le nombre total de droits de vote d'Ackermans & van Haaren SA dans Nextensa a augmenté pour atteindre 75,55% des droits de vote.

Ce franchissement de seuil est principalement dû à l'octroi de droits de vote double (en atteignant la période de détention de 2 ans) à ses actions dans Nextensa SA émises suite à l'apport par Ackermans & van Haaren SA, le 19 juillet 2021, des actions dans Extensa Group SA et dans Leasinvest Real Estate Management SA.

Sur la base de cette notification de transparence, Nextensa comprend qu'Ackermans & van Haaren SA détient 60,73% du nombre total d'actions (= participation financière) dans Nextensa SA le 20 juillet 2023.

-----  
Contenu de la notification :

MOTIF DE LA NOTIFICATION : l'acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote

NOTIFICATION PAR: une société-mère ou une personne détenant le contrôle

PERSONNE(S) TENUE(S) A NOTIFICATION

Nom et forme juridique	Adresse
Stichting Administratiekantoor "Het Torentje"	Parklaan 34, 3018 BC Rotterdam, Nederland
Ackermans & van Haaren NV	Begijnvest 113, 2000 Antwerpen, België
Nextensa NV	Picardstraat 11 bus 505, 1000 Brussel, België
Leasinvest Services NV	Picardstraat 11 bus 505, 1000 Brussel, België

DATE DE LA TRANSACTION : le 19 juillet 2023

SEUIL FRANCHI : 75%

DENOMINATEUR : 15 875 379

DETAILS DE LA NOTIFICATION

A - DROITS DE VOTE	Notification précédente # droits de vote	Après la transaction			
		# droits de vote		% droits de vote	
Détenteurs de droits de vote		Liés à des titres	Non liés à des titres	Liés à des titres	Non liés à des titres
Stichting Administratiekantoor "Het Torentje"	0	0		0,00%	
Ackermans & van Haaren NV	7 632 176	11 927 747		75,13%	
Nextensa NV (actions propres)	38 708	65 000		0,41%	
Leasinvest Services NV	408	408		0,00%	
Sous-total	7 671 292	11 993 155		75,55%	
TOTAL		11 993 155		75,55%	0,00%

B - INSTRUMENTS FINANCIERS  
ASSIMILÉS

Après la transaction

Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	Règlement
				0	0,00%	

TOTAAL (A & B)	# droits de vote	% droits de vote
	11 993 155	75,55%

INFORMATION SUPPLÉMENTAIRE : Cette notification concerne un dépassement de seuil suite à l'acquisition de droits de vote double (atteinte de la période de détention de 2 ans).

ENSEMBLE DE LA CHAÎNE DE CONTRÔLE DES SOCIÉTÉS VIA LESQUELLES LA PARTICIPATION EST EFFECTIVEMENT DÉTENUE :

Chaîne de contrôle au-dessus de Leasinvest Services NV et Nextensa NV

- (i) Leasinvest Services NV est directement contrôlée par Nextensa SA, une société de droit belge.
- (ii) Nextensa SA est directement contrôlée par Ackermans & van Haaren SA, une société de droit belge.

Chaîne de contrôle au-dessus de Ackermans & van Haaren NV

- (i) Ackermans & van Haaren NV est directement contrôlée par Scaldis Invest SA, une société de droit belge.
- (ii) Scaldis Invest NV est directement contrôlée par Belfimas SA, une société de droit belge.
- (iii) Belfimas NV est directement contrôlée par Celfloor S.A., une société de droit luxembourgeois.
- (iv) Celfloor S.A. est directement contrôlée par Apodia International Holding B.V., une société de droit néerlandais.
- (v) Apodia International Holding B.V. est directement contrôlée par Palamount S.A., une société de droit luxembourgeois.
- (vi) Palamount S.A. est directement contrôlée par « Het Torentje », une 'stichting administratiekantoor' constitué conformément au droit néerlandais.
- (vii) Stichting administratiekantoor « Het Torentje » est le dernier actionnaire détenant le contrôle.

Conformément à l'article 11 §1 de la loi du 2 mai 2007, stichting administratiekantoor « Het Torentje » agit en son nom propre et pour le compte des sociétés énumérées sous (ii) t.e.m. (vi).

-----  
La notification peut être consulté sur le site internet de la société  
<https://nextensa.eu/fr/investor-relations-nl/shareholders-transparency-nl/>.

## À propos de Nextensa

Nextensa NV est un investisseur et un promoteur immobilier mixte. Le portefeuille d'investissement de la société est réparti entre le Grand-Duché de Luxembourg (41%), la Belgique (44%) et l'Autriche (15%) ; sa valeur totale au 31/03/2023 était d'environ 1,28 milliard d'euros.

En tant que promoteur, Nextensa est principalement active dans la conception de grands développements urbains. À Tour & Taxis (développement de plus de 350 000 m<sup>2</sup>) à Bruxelles, Nextensa construit un portefeuille immobilier mixte composé d'une revalorisation de bâtiments emblématiques et de nouvelles constructions. Au Luxembourg (Cloche d'Or), elle travaille en partenariat sur une extension urbaine majeure de plus de 400 000 m<sup>2</sup> comprenant des bureaux, des commerces et des logements.

La société est cotée sur Euronext Brussels et a une capitalisation boursière de 442,1 millions d'euros (valeur 30/06/2023).

## Pour plus d'informations

Michel Van Geyte | Chief Executive Officer  
Gare Maritime, Picardstraat 11, B505, 1000 Brussels  
+32 2 882 10 08 | [investor.relations@nextensa.eu](mailto:investor.relations@nextensa.eu)  
[www.nextensa.eu](http://www.nextensa.eu).

n.