

Delårsrapport 1. -3. kvartal 2023



Indhold

Ledelsesberetning	3
Hoved- og nøgletal	4
1.-3. kvartal 2023 i overskrifter	6
Ledelsen udtaler	7
Kommentering af resultatet for 1.- 3. kvartal 2023	9
Kapital og solvens	12
Risikoforhold	13
Forventninger til 2023	14
Anvendt regnskabspraksis	14
Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb	15
Yderligere information	15
Kontaktpersoner	15
Regnskab 1.-3. kvartal 2023	16
Ledespåtegning	37



Kort om DLR

DLR er et realkreditinstitut primært ejet af lokale og landsdækkende pengeinstitutter, der samarbejder med DLR. Disse pengeinstitutter er DLRs lokale repræsentation, idet låneformidlingen foregår gennem aktionærpengeinstitutternes filialnet.

DLR yder realkreditlån til finansiering af landbrugs- og erhvervsjendomme i Danmark. DLR har finansieret dansk landbrug siden 1960, hvor DLR oprindeligt blev etableret som Dansk Landbrugs Realkreditfond. I 2001 blev aktiviteterne udvidet til også at omfatte finansiering af erhvervsjendomme i bred forstand, og dette udlånsområde er nu vokset til at udgøre tæt på halvdelen af udlånsporteføljen. DLR yder også lån i Grønland og på Færøerne, primært til ejerboliger, boligudlejningsejendomme og i mindre grad også til kontor- og forretningsejendomme. DLRs risiko udgøres helt overvejende af kreditrisiko forstået som risikoen for, at låntagerne ikke er i stand til at betale ydelserne på lånene til DLR. Kreditrisikoen begrænses af sikkerhedsstillelse i form af DLRs pant i de belånte ejendomme og yderligere af de garanti- og tabsmodregningsaftaler, DLR har indgået med de låneformidlende aktionærpengeinstitutter

Hoved- og nøgletal¹

Hovedtal, mio. kr.	1.-3. kv. 2023	1.-3. kv. 2022	Indeks 23/22	3. kv. 2023	2. kv. 2023	1. kv. 2023	4. kv. 2022
Resultatopgørelse							
Bidragsindtægter	1.443	1.416	102	481	482	480	479
Øvrige basisindtægter, netto	65	139	47	19	21	25	29
Renteudgifter seniorlån og efterstillet kapital	-63	-55	115	-25	-19	-20	-40
Gebyrer og provisioner, netto	-423	-362	117	-148	-120	-155	-130
Basisindtægter	1.021	1.138	90	327	363	331	338
Udgifter til personale og administration mv.	-253	-245	103	-81	-84	-88	-81
Andre driftsudgifter	-16	-14	117	-5	-6	-5	-5
Basisresultat før tab og nedskrivninger	751	879	85	240	272	239	253
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	4	-9		1	3	0	19
Beholdningsindtjening (fonds)	492	-316		209	112	171	101
Resultat før skat	1.248	555	225	450	387	411	373
Resultat efter skat	937	430	218	336	293	308	290
Balance i sammendrag							
Aktiver							
Udlån	174.485	165.512	105	174.485	174.030	173.036	169.920
Obligationer og aktier m.v.	8.048	10.419	77	8.048	8.466	10.174	8.141
Øvrige aktiver	3.581	5.148	70	3.581	3.452	2.999	2.183
Aktiver i alt	186.114	181.080	103	186.114	185.948	186.209	180.244
Passiver							
Udstedte obligationer	165.679	162.392	102	165.679	166.505	166.380	161.707
Øvrige passiver	2.409	1.887	128	2.409	1.754	2.432	1.448
Efterstillede kapitalindskud	1.298	1.300	100	1.298	1.298	1.298	1.298
Egenkapital	16.728	15.501	108	16.728	16.391	16.099	15.791
Passiver i alt	186.114	181.080	103	186.114	185.948	186.209	180.244

¹ Tallene i delårsrapporten præsenteres i danske kroner (DKK), med angivelse i hele mio. kr. uden decimaler, medmindre det skønnes væsentligt at give decimaloplysninger.

Sumtotaler i regnskabet er udregnet på baggrund af de faktiske tal. En efterregning af sumtotaler vil i visse tilfælde give en afrundingsdifference, som er udtryk for, at bagvedliggende decimaler ikke fremgår af regnskabet.

Nøgletal *	1.-3. kvt. 2023	1.-3. kvt. 2022	3. kvt. 2023	2. kvt. 2023	1. Kvt. 2023	4. Kvt. 2022
Egenkapitalforrentning						
Resultat før skat i pct. af egenkapital *	7,7%	3,6%	2,7%	2,4%	2,6%	2,4%
Resultat efter skat i pct. af egenkapital *	5,8%	2,8%	2,1%	1,8%	1,9%	1,9%
Solvens						
Kapitalprocent **	23,6%	21,5%	23,6%	23,5%	24,1%	24,3%
Udlånsaktivitet						
Vækst i udlånsportefølje, pct. (nominel) *	2,0%	2,7%	0,2%	0,8%	1,0%	3,3%
Bruttonydlån (mio. kr.)	19.431	35.775	6.259	5.981	7.191	9.976

*) Nøgletallene er opgjort i overensstemmelse med Finanstilsynets definitioner.

**) Kapitalprocenten for 1., 2. og 3. kvartal er opgjort uden indregning af periodens resultat, idet regnskabet ikke har været underlagt et revisionsmæssigt review.

1.-3. kvartal 2023 i overskrifter

- DLRs bidragsindtægter udgjorde 1.443 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2023
- Resultat før skat udgjorde 1.248 mio. kr., hvilket er det bedste resultat i 1.-3. kvartal i DLRs historie
- Resultatet er positivt påvirket af et fondsafkast på 492 mio. kr.
- Udlånsaktiviteten har i 1.-3. kvartal 2023 været på et mere afdæmpet niveau end i 2022. Bruttoudlånet udgjorde 19,4 mia. kr. og nettoudlånet 3,7 mia. kr. (nominelt)
- Ved offentliggørelse af halvårsrapporten for 2023 blev der oplyst en forventning om en basisindtjening før nedskrivninger og beholdningsindtjening i størrelsesordenen 900 – 1.000 mio. kr. samt et resultat før skat i størrelsesordenen 1.500 – 1.600 mio. kr. Efter 1.-3. kvartal er disse forventninger fortsat gældende

Ledelsen udtaler

I forbindelse med offentliggørelsen af delårsrapporten for 1.-3. kvartal 2023 udtaler adm. direktør Jens Kr. A. Møller:

"DLR opnåede i de første 3 kvartaler af 2023 et tilfredsstillende resultat på 1.248 mio. kr. før skat, hvilket er DLRs hidtil bedste for perioden 1.-3. kvartal.

DLRs basisindtjening før nedskrivninger og beholdningsindtjening udgjorde 751 mio. kr. i de tre første kvartaler af 2023 mod 879 mio. kr. i samme periode sidste år. Den lavere basisindtjening skyldes fortrinsvist en lavere konverteringsaktivitet blandt låntagerne. Indtjeningen på fondsbeholdningen blev som forventet markant bedre end i samme periode i 2022 som følge af det højere renteniveau. Beholdningsindtjeningen udgjorde netto 492 mio. kr., hvilket er godt 800 mio. kr. bedre end samme periode sidste år.

DLR har som den øvrige del af realkreditsektoren haft en lavere bruttoudlånsaktivitet i den forløbne del af 2023 sammenlignet med 2022. Baggrunden for dette er primært, at stigningen i renteniveauet for de fastforrentede 20- og 30-årige obligationer er aftaget, og renterne har stabiliseret sig på et højere niveau end i 2022. Dette har betydet en markant lavere konverteringsaktivitet, ligesom det generelt højere renteniveau også har begrænset interessen for nye lån. DLRs bruttoudlån udgjorde i de tre første kvartaler af 2023 i alt 19,4 mia. kr. mod 35,8 mia. kr. i samme periode sidste år.

Trods en markant lavere bruttoudlånsaktivitet har DLR i de tre første kvartaler haft en tilfredsstillende vækst i udlånsporteføljen. Nettoudlånet udgjorde 3,7 mia. kr. sammenholdt med 4,7 mia. kr. i samme periode i 2022. Væksten i DLRs udlån fordeler sig på samtlige de ejendoms kategorier, som DLR belåner, men fortsat med hovedvægt på udlån til private boligudlejnings- og kontor- og forretningsejendomme.

De senere år har været præget af en positiv udvikling i kundernes kreditkvalitet. Dette er fortsat igennem 2023 trods inflation og et højere renteniveau. Restanceniveauet gennem 2023 er således det laveste i 15 år, og DLR har ikke netto realiseret tab i den forløbne del af året. Uagtet den positive udvikling i kreditkvaliteten er der dog fortsat risiko for en forværring af kundernes betalingsevne særligt som følge af det forhøjede renteniveau og usikkerheden om den makroøkonomiske udvikling. DLR har derfor ultimo september 2023 opretholdt et stort set uændret nedskrivningsniveau sammenholdt med ultimo 2022.

Landbrugets hovedproduktionsgrene har i den forløbne del af 2023 haft en mindre gunstig udvikling i bytteforholdet sammenholdt med samme periode i 2022. Mælkeproducenterne har oplevet et betydeligt fald i mælkeprisen på ca. 30 pct. gennem året, men fra et historisk højt niveau. Griseproducenterne har haft en positiv og tilfredsstillende udvikling i prisen på smågrise, mens afregningsprisen for slagtegrise med baggrund i omkostningsniveauet ikke har været tilfredsstillende. Planteavl har trods vanskelige vækstbetingelser og vejrmæssige udfordringer med høsten samlet set, men dog med geografiske forskelle, haft en acceptabel høst og pæne produktpriser. Forventningerne for landbrugets produkter i det kommende år er stabile til let faldende salgspriser samtidig med, at der forventes faldende priser på væsentlige inputfaktorer som gødning og proteinfoder. Samlet er det vurderingen, at landbruget – ikke mindst i lyset af de senere års gode indtjening – har et godt udgangspunkt for de kommende år trods periodiske udfordringer med bytteforholdene.

På byerhvervsområdet er der fortsat en god lejerefterspørgsel efter de fleste ejendomstyper. Der kan dog konstateres tilbageholdenhed i opstart af nybyggerier og en lavere handelsaktivitet end i de foregående år, hvilket har baggrund i det højere renteniveau og stigende løn- og materialepriser.

Forventninger til indtjeningen i 2023

I forbindelse med halvårsrapporten pr. 30. juni 2023 justerede DLR forventningerne til basisindtjeningen før nedskrivninger og beholdningsindtjening for 2023 til 900-1.000 mio. kr. mod tidligere udmeldt 1.000 -1.100 mio.kr. Baggrunden for justeringen var den lavere udlånsaktivitet. Modsat blev forventningerne til det samlede resultat før skat øget til 1.500–1.600 mio. kr. mod et tidligere udmeldt forventet resultat før skat på 1.425-1.525 mio. kr. for 2023. Baggrunden for det forventede øgede resultat før skat var den positive udvikling i afkastet af fondsbeholdningen.

DLR har pr. ultimo september fastholdt resultatforventningerne for 2023 uændret i forhold til det oplyste ved halvårsregnskabet pr 30. juni 2023.

Jens Kr. A. Møller

Adm. direktør



Kommentering af resultatet for 1.-3. kvartal 2023

Resultatopgørelse

DLRs indtjening fremkommer primært fra:

- Basisindtjening: Indtjening fra realkreditvirksomhed i form af bidragsindtægter, gebyrer og provisioner mv. fratrukket administrationsomkostninger samt tab og nedskrivninger
- Beholdningsindtjening: Afkastet fra fondsbeholdningen

Resultatopgørelsen for 1.-3. kvartal 2023 fremgår nedenfor.

Resultatopgørelse (mio. kr.)	1.-3. kvrt. 2023	1.-3. kvrt. 2022
Bidragsindtægter	1.443	1.416
Øvrige basisindtægter, netto	65	139
Renteudgifter efterstillede kapitalindskud	-34	-27
Renteudgifter seniorlån	-30	-29
Gebyrer og provisioner, netto	-423	-362
Basisindtægter	1.021	1.138
Løn og pensionsudgifter	-176	-172
Administrationsudgifter	-77	-73
Andre driftsudgifter (bidrag til afviklingsformuen)	-16	-14
Basisresultat før nedskrivninger	751	879
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	4	-9
Beholdningsindtjening, netto	492	-316
Resultat før skat	1.248	555
Skat	-311	-124
Resultat efter skat	937	430

Basisindtjening

Bidragsindtægterne udgjorde 1.443 mio. kr., hvilket er 27 mio. kr. mere end i samme periode af 2022. Stigningen skyldes væksten i udlånsporteføljen.

Øvrige basisindtægter vedrører primært indtægter i form af stiftelsesprovision og derudover indtægter fra morarenter og diverse andre indtægter. Indtægterne herfra udgjorde 65 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2023, hvilket er væsentligt lavere end i samme periode af 2022. De lavere indtægter skyldes i al væsentlighed en lavere låneomlægningsaktivitet i 1.-3. kvartal af 2023.

Gebyrer og provisioner (netto) omfatter dels gebyrindtægter og kurtage i forbindelse med udbetaling og indfrielse af realkreditlån samt kursfradrag ved refinansiering og låneudbetalinger, dels provisionsudgifter til pengeinstitutter, der har

formidlet lån til DLR. Udgifterne omfatter både formidlingsprovision og provision for at stille tabsgarantier mv.

Gebyrer og provisioner (netto) udgjorde en udgift på 423 mio. kr. mod en udgift på 362 mio. kr. i samme periode af 2022. Stigningen i nettoudgiften vedrører primært faldende gebyrindtægter som følge af den lavere låneomlægningsaktivitet.

Basisindtægterne udgjorde herefter 1.021 mio. kr., hvilket er 117 mio. kr. mindre end i samme periode af 2022.

Udgifter til personale og administration mv. udgjorde 253 mio. kr., hvilket er 8 mio. kr. mere end i samme periode af 2022. Udviklingen afspejler dels en mindre stigning i antallet af medarbejdere, dels overenskomstmæssige lønreguleringer og prisstigninger på en lang række udgiftsposter.

Posten "Andre driftsudgifter" omfatter DLRs bidrag til afviklingsformuen og udgør 16 mio. kr.

Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender (driftsvirkningen) udgør en positiv driftsvirkning på 4 mio. kr. mod en udgift på 9 mio. kr. i samme periode sidste år. Udviklingen er en følge af, at DLR fortsat oplever meget lave restanceniveauer på udlånsporteføljen. Dette er positivt set i lyset af, at renten har været stærkt stigende det seneste år, hvilket har medført betydelige stigninger i terminsbetalingeres størrelse for mange af låntagerne.

Beholdningsindtjening

Beholdningsindtjeningen var i 1.-3. kvartal kraftigt påvirket af, at renterne har været stigende det seneste år og således har givet et markant højere afkast i 2023 sammenlignet med 2022.

DLRs fondsbeholdning er primært placeret i variabelt forrentede realkreditobligationer, der baserer sig på en CIBOR-rente plus et mindre rentetillæg.

Resultat og disponering af årets totalindkomst

Periodens resultat før skat kan således opgøres til 1.248 mio. kr. mod 555 mio. kr. i den samme periode af 2022.

Den aktuelle skat i 2023 er beregnet med skatteprocenten for 2023 på 25,2 pct., mens den udskudte skat er afsat med 26 pct., som er skatteprocenten for 2024 og frem. Skatten er herefter opgjort til 311 mio. kr.

Periodens resultat efter skat udgør herefter 937 mio. kr.

Balance

Realkreditudlånet opgjort til dagsværdi ultimo 3. kvartal 2023 udgjorde 174,5 mia. kr., hvilket er en stigning på 4,6 mia. kr. i forhold til ultimo 2022.

Beholdningen af obligationer udgjorde 29,7 mia. kr. (note 14). Heraf udgjorde porteføljen af DLR-obligationer 21,7 mia. kr., som modregnes i "Udstedte obligationer til dagsværdi", mens 8,0 mia. kr. vedrører placeringer i statspapirer og andre realkreditobligationer.

Ud over obligationsbeholdningen på 29,7 mia. kr. havde DLR øvrige fondsaktiver for 3,2 mia. kr., hvorfor de samlede fondsaktiver opgjort brutto udgjorde 32,8 mia. kr. ultimo 3. kvartal 2023.

Af de samlede fondsaktiver udgjorde midlertidig likviditet i forbindelse med realkreditaktivitet 10,0 mia. kr., hvorefter investeringsbeholdningen udgjorde 22,9 mia. kr.

DLRs balance udgjorde 186,1 mia. kr. ultimo 3. kvartal 2023.

Kapital og solvens

DLRs kapital- og solvensforhold ultimo september 2023 fremgår af nedenstående tabel.

	30.sep 2023	31.dec 2022
Kapital og solvens (mio. kr.)		
Egenkapital	16.728	15.791
Resultat mv. der ikke kan indregnes i kernekapitalen	-937	0
Forventet tilbagekøb af egne aktier	-700	0
Fradrag som følge af forsigtig værdiansættelse	-23	-22
Fradrag som følge af non performing exposures (NPE)	-22	-9
Forskel mellem forventede tab og regnskabsmæssige nedskrivninger	-124	-54
Egentlig kernekapital	14.922	15.706
Efterstillet kapital (supplerende kapital)	1.298	1.298
Fradrag i supplerende kapital	0	0
Kapitalgrundlag	16.220	17.004
Vægtet risikoeksponering med kreditrisiko mv.	64.179	64.862
Vægtet risikoeksponering med markedsrisiko	1.975	2.500
Vægtet risikoeksponering med operationel risiko	2.482	2.482
Vægtet risikoeksponering i alt	68.636	69.844
Egentlig kernekapitalprocent	21,7%	22,5%
Kapitalprocent	23,6%	24,3%

Kapitalgrundlag

Kapitalgrundlaget ultimo 3. kvartal 2023 udgjorde 16,2 mia. kr. Resultatet for 1.-3. kvartal 2023 er ikke indregnet i kapitalgrundlaget, da der ikke er foretaget revisionsmæssigt review af regnskabet. I forhold til ultimo 2022 er der sket en reduktion af kapitalgrundlaget med 700 mio. kr. som en konsekvens af, at DLR har fået Finanstilsynets tilladelse til at foretage et tilbagekøb af DLR-aktier for 700 mio. kr. Tilladelsen er gældende frem til udgangen af 2023, og i henhold til lovgivning på området skal der ske fradrag i perioden, hvor tilladelsen fra Finanstilsynet er gældende.

Herudover har der kun været mindre reguleringer i kapitalgrundlaget i de første ni måneder af 2023, blandt andet vedrørende forskellen imellem de forventede tab opgjort ud fra DLRs IRB-model og de regnskabsmæssigt opgjorte nedskrivninger.

Vægtet risikoeksponering

De risikovægtede eksponeringer er opgjort til 68,6 mia. kr. ultimo 3. kvartal 2023, hvilket er 1,2 mia. kr. lavere end ultimo 2022.

Risikoeksponering med kreditrisiko er faldet med 0,7 mia. kr. på trods af, at udlånsporteføljen opgjort til dagsværdi er steget med 4,6 mia. kr. i perioden. Årsagen til denne udvikling er, at der er foretaget to ændringer i REA-opgørelsen på standardmetoden, der har givet en samlet reduktion i REA på 2,7 mia. kr. Ændringerne vedrører dels implementering af nedvægtning, hvor ejendommens værdi ikke afhænger af kundens økonomi. Dette har medført en reduktion i REA på 2 mia. kr. Herudover er der foretaget præciseringer i REA-beregningen således, at der kan tildeles en mere retvisende risikovægt på lån med pant i blandede ejendomme. Dette har medført en reduktion i REA på 0,7 mia. kr.

De vægtede eksponeringer med markedsrisiko er faldet med 0,5 mia. kr., hvilket skyldes en lavere varighed på obligationsporteføljen, mens de vægtede risikoeksponeringer med operationel risiko er på samme niveau som ultimo 2022.

Kapitalprocenter

Kapitalprocenten kan opgøres til 23,6 pct. ultimo 3. kvartal 2023 mod 24,3 pct. ultimo 2022.

Den egentlige kernekapitalprocent udgør 21,7 pct. mod 22,5 pct. ultimo 2022.

Såfremt der var sket indregning af resultatet for 1.- 3. kvartal 2023, ville kapitalprocenten have udgjort 25,0 pct. og den egentlige kernekapitalprocent 24,3 pct.

Risikoforhold

DLRs kredit- og markedsrisici vurderes at være begrænsede. Dette skyldes dels det lovgivningsmæssige fundament, dels de internt fastlagte kreditpolitiske retningslinjer. Hertil kommer de tabsbegrænsende ordninger, herunder garantistillelse og tabsmodregning, der i henhold til aftaler med de samarbejdende pengeinstitutter er etableret for DLRs udlånsområder.

For en uddybning af såvel markedsrisiko som kreditrisiko henvises til "Risiko- og kapitalstyring for 2022", som er tilgængelig på nedenstående link:

<https://dlr.dk/investor/regnskaber-rapporter/>.

Restancer og tvangsauktioner

Ultimo 3. kvartal 2023 udgjorde skyldige terminsydelser 65 mio. kr. mod 50 mio. kr. ultimo 2022. Af restancebeløbet hidrører langt hovedparten fra terminer, der ikke er ældre end 3½ måned.

Antallet af tabsgivende ejendomme i 1.-3. kvartal 2023 udgjorde 4 mod 14 i den tilsvarende periode af 2022.

DLR har ingen overtagne panter ultimo 3. kvartal 2023.

Forventninger til 2023

Ved offentliggørelse af halvårsrapporten for 2023 blev der oplyst en forventning om en basisindtjening før nedskrivninger og beholdningsindtjening i størrelsesordenen 900 – 1.000 mio. kr. samt et resultat før skat i størrelsesordenen 1.500 – 1.600 mio. kr.

Efter 3. kvartal er disse forventninger fortsat gældende.

Anvendt regnskabspraksis

DLRs delårsrapport er aflagt i overensstemmelse med Finanstilsynets regnskabsbestemmelser for realkreditinstitutter samt de krav, Nasdaq Copenhagen i øvrigt stiller til regnskabsaflæggelse for udstedere af børsnoterede obligationer.

DLR har i 2. kvartal 2023 foretaget en ændring til anvendt regnskabspraksis.

Ændringen vedrører, at DLR ultimo 1. kvartal 2023 indregnede en obligationsbeholdning på 1,2 mia. kr. til amortiseret kostpris. Dette er ændret i 2. kvartal således, at denne beholdning nu måles til dagsværdi.

Ændringen medførte, at resultat efter skat, egenkapitalen og balancesummen i 2. kvartal 2023 ville have været 11 mio. kr. højere i forhold til 1. kvartal 2023, såfremt der ikke var sket en ændring.

Resultat efter skat, egenkapitalen og balancesummen for tidligere regnskabsår er ikke påvirket af ændringen idet DLR på daværende tidspunkter ikke havde obligationsbeholdninger, der blev målt til amortiseret kostpris.

Regnskabet har ikke været underlagt revision eller review.

Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, der ændrer ved delårsrapportens resultat eller balance.

Yderligere information

Der henvises i øvrigt til <https://dlr.dk/investor/regnskaber-rapporter/>, hvor der findes yderligere oplysninger om DLR, og hvor blandt andet årsrapporten for 2022 samt risiko- og kapitalstyringsrapporten kan downloades.

Herudover findes der på hjemmesiden yderligere oplysninger om coverpools og ratingforhold for DLR.

Kontaktpersoner

- Adm. direktør Jens Kr. A. Møller, tlf. 33 42 07 24
- Direktør Pernille Lohmann, tlf. 33 42 08 74

Regnskab 1.-3. kvar- tal 2023

Resultat- og totalindkomstopgørelse 17

Balance 18

Egenkapitalopgørelse 18

Kapital og solvens 20

Resultat- og totalindkomstopgørelse (mio. kr.)

Note		1.-3. kv. 2023	1.-3. kv. 2022
1	Renteindtægter	4.954	2.610
2	Renteudgifter	-3.143	-1.087
	Netto renteindtægter	1.811	1.523
	Udbytte af aktier mv.	0	0
	Gebyrer og provisionsindtægter	163	237
	Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	-586	-599
	Netto rente- og gebyrindtægter	1.388	1.162
3	Kursreguleringer	125	-353
	Andre driftsindtægter	1	13
4-5	Udgifter til personale og administration	-252	-243
	Af- og nedskrivninger på materielle aktiver	-1	-2
	Andre driftsudgifter	-16	-14
6	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	4	-9
	Resultat før skat	1.248	555
	Skat	-311	-124
	Resultat efter skat	937	430
	Opgørelse af totalindkomst		
	Resultat efter skat	937	430
	Totalindkomst efter skat	937	430
	Henlægges til egenkapitalen	937	430

Balance

(mio. kr.)

Note		30.sep 2023	31.dec 2022
	Aktiver		
	Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	2.841	1.433
7	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	260	408
8, 10-13	Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	174.481	169.912
9	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	4	7
14	Obligationer til dagsværdi	8.002	8.096
	Aktier mv.	46	45
	Immaterielle aktiver	0	0
15	Grunde og bygninger, domicilejendomme	135	135
	Øvrige materielle aktiver	5	5
	Leasingaktiver	0	0
	Udskudte skatteaktiver	0	63
	Aktiver i midlertidig besiddelse	0	0
16	Andre aktiver	311	115
	Periodeafgrænsningsposter	28	25
	Aktiver i alt	186.114	180.244
	Passiver		
17	Udstedte obligationer til dagsværdi	161.684	157.712
18	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	3.994	3.994
	Aktuelle skattepassiver	197	0
19	Andre passiver	2.200	1.429
	Periodeafgrænsningsposter	0	0
	Gæld i alt	168.076	163.136
	Hensættelser til udskudt skat	12	19
	Hensatte forpligtelser i alt	12	19
	Efterstillede kapitalindskud	1.298	1.298
	Efterstillede kapitalindskud i alt	1.298	1.298
	Aktiekapital	570	570
	Opskrivningshenslæggelser	75	75
	Bunden fondsreserve	2.355	2.338
	Overført overskud mv.	13.727	12.808
	Egenkapital i alt	16.728	15.791
	Passiver i alt	186.114	180.244
20	Ikke balanceførte poster		
	Garantier	0	0
	Eventualforpligtelser (lånetilbud, andre eventualforpligtelser mv.)	10.924	13.918
21	Eventualaktiver		
	Andre eventualaktiver	0	0

Egenkapitalopgørelse

(mio. kr.)

	Aktie- kapital 1)	Opskriv- ningshen- læggelser	Bunden fonds- reserve	Overført resultat	I alt
2022					
Egenkapital primo	570	75	2.338	12.088	15.071
Resultat efter skat	0	0	0	720	720
Salg af egne aktier	0	0	0	0	0
Køb af egne aktier	0	0	0	0	0
Egenkapital ultimo	570	75	2.338	12.808	15.791
2023					
Egenkapital primo	570	75	2.338	12.808	15.791
Resultat efter skat	0	0	18	919	937
Salg af egne aktier	0	0	0	0	0
Køb af egne aktier	0	0	0	0	0
Egenkapital ultimo	570	75	2.355	13.727	16.728

1) Aktiekapitalen er fordelt på aktier à kr. 1,00. Det samlede antal aktier udgør 569.964.023 stk. DLR har kun én aktieklasser, hvor alle aktier besidder samme rettigheder. DLRs beholdning af egne aktier pr. 30. september 2023 udgør 46.122.083 stk. (31. december 2022: 46.122.083 stk.) svarende til en nominal værdi på 46,1 mio. kr. (2022: 46,1 mio. kr.). Beholdningen udgør 8,1 pct. (2022: 8,1 pct.) af den samlede aktiekapital.

Kapital og solvens

(mio. kr.)

	30.sep 2023	31.dec 2022
Kapital og solvens, mio. kr.		
Egenkapital	16.728	15.791
Resultat mv. der ikke kan indregnes i kernekapitalen	-937	0
Forventet tilbagekøb af egne aktier	-700	0
Fradrag som følge af forsigtig værdiansættelse	-23	-22
Fradrag som følge af non performing exposures (NPE)	-22	-9
Forskel mellem forventede tab og regnskabsmæssige nedskrivninger	-124	-54
Egentlig kernekapital	14.922	15.706
Efterstillet kapital (supplerende kapital)	1.298	1.298
Fradrag i supplerende kapital	0	0
Kapitalgrundlag	16.220	17.004
Vægtet risikoeksponering med kreditrisiko mv.	64.179	64.862
Vægtet risikoeksponering med markedsrisiko	1.975	2.500
Vægtet risikoeksponering med operationel risiko	2.482	2.482
Vægtet risikoeksponering i alt	68.636	69.844
Egentlig kernekapitalprocent	21,7%	22,5%
Kapitalprocent	23,6%	24,3%
Opgørelse af kapitalmæssig overdækning		
Kapitalgrundlag efter fradrag	16.220	17.004
Tilstrækkeligt kapitalgrundlag	-6.344	-6.413
SIFI-tillæg	-686	-698
Kapitalbevaringsbuffer	-1.716	-1.746
Kontracyklisk buffer	-1.716	-1.397
Systemisk tillæg Færøerne	-11	-11
Reserveret gældsbuffer	-417	-153
Overdækning	5.331	6.584

Noter

Noter - Resultatopgørelse

- 1 Renteindtægter
- 2 Renteudgifter
- 3 Kursreguleringer
- 4 Udgifter til personale og administration
- 5 Vederlag for medlemmer af direktionen
- 6 Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.

Noter - Aktiver

- 7 Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker
- 8 Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi
- 9 Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris
- 10 Realkreditlån (nominel) fordelt på ejendoms kategorier
- 11 Antal lån - ultimo
- 12 Oplysning om nedskrivninger fordelt på stadier
- 13 Nedskrivninger - øvrige finansielle aktiver
- 14 Obligationer til dagsværdi
- 15 Grunde og bygninger - domicilejendomme
- 16 Andre aktiver

Noter - Passiver

- 17 Udstedte obligationer til dagsværdi
- 18 Udstedte obligationer til amortiseret kostpris
- 19 Andre passiver
- 20 Ikke balanceførte poster - garantier mv.
- 21 Eventualaktiver

Noter - Hovedtal og nøgletal

- 22 Hovedtal - 1.-3. kvartal
- 23 Nøgletal - 1.-3. kvartal

Noter - Øvrige noter

- 24 Afstemning af resultatopgørelse for "basis- og beholdningsindtjening" versus "officielle regnskabsopstilling"
- 25 Tilsynsdiamanten for Realkreditinstitutter

Resultatopgørelse

(mio. kr.)

Note		1.-3. kv.	1.-3. kv.
1	Renteindtægter *	2023	2022
	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	9	1
	Udlån med positiv rente **	3.285	979
	Bidrag	1.443	1.416
	Obligationer	486	47
	Udstedte obligationer til dagsværdi ***	0	75
	Øvrige renteindtægter	61	122
	I alt	5.283	2.639
	Rente af egne obligationer modregnet i rente af udstedte obligationer	-329	-28
	I alt	4.954	2.610
	Heraf udgør renteindtægter fra reverse-repoforretninger	0	0

* Renteindtægterne er i 2023 markant højere end i 2022. Dette er i al væsentlighed en konsekvens af rentestigningen i løbet af 2022. Som en konsekvens af, at DLRs realkreditlån er ydet under det specifikke balanceprincip (matchfunding), er den øgede renteindtægt på udlån modsvaret af en tilsvarende stigning i renteudgifter til Udstedte obligationer til dagsværdi.

** Rente på udlån, hvor visse udlån i 2022 blev forrentet med en negativ rentesats. Disse udgifter blev medtaget som renteudgifter til udlån med negativ rente (note 2). I 2023 er renten positiv på alle DLRs udlån.

*** Rente på udstedte obligationer, hvor visse udstedte obligationer i 2022 blev forrentet med negativ rentesats og således blev medtaget på denne post som en renteindtægt. I 2023 er renten positiv på alle DLRs udstedte obligationer.

Note		1.-3. kvrt. 2023	1.-3. kvrt. 2022
2 Renteudgifter *			
Kreditinstitutter og centralbanker		0	-1
Udstedte obligationer til dagsværdi **		-3.284	-985
Udstedte obligationer til amortiseret kostpris		-123	-29
Efterstillede kapitalindskud		-65	-27
Udlån med negativ rente ***		0	-75
Øvrige renteudgifter		0	0
I alt		-3.472	-1.115
Rente af egne realkreditobligationer modregnet i rente af udstedte obligationer		329	28
I alt		-3.143	-1.087
Heraf udgør renteudgifter fra repoforretninger		0	0

DLR har ikke udbetalt reservefondsandele på indfrieede realkreditlån.

* Renteudgifterne er i 2023 markant højere end i 2022. Dette er i al væsentlighed en konsekvens af rentestigningen i løbet af 2022. Som en konsekvens af, at DLRs udstedte obligationer til dagsværdi er ydet under det specifikke balanceprincip (matchfunding), er den øgede renteudgift på udstedte obligationer til dagsværdi modsvaret af en tilsvarende stigning i renteindtægter på udlån til dagsværdi.

** Rente på udstedte obligationer til dagsværdi, hvor visse obligationer i 2022 blev forrentet med en negativ rentesats. Denne renteindtægt blev medtaget som renteindtægter på udstedte obligationer til dagsværdi (note 1). I 2023 er renten positiv på alle DLRs udstedte obligationer.

*** Rente på udlån til dagsværdi, hvor visse udlån i 2022 blev forrentet med negativ rentesats og således blev medtaget på denne post som en renteudgift. I 2023 er renten positiv på alle DLRs udlån til dagsværdi.

Note		1.-3. kvrt. 2023	1.-3. kvrt. 2022
3	Kursreguleringer		
	Realkreditudlån*	865	-14.399
	Obligationer	119	-483
	Aktier mv.	1	0
	Valuta	1	0
	Afledte finansielle instrumenter **	3	131
	Øvrige aktiver	1	0
	Udstedte obligationer*	-865	14.399
	I alt	125	-353

* DLRs realkreditudlån samt de modsvarende udstedte realkreditobligationer er ydet under det specifikke balanceprincip.

Såvel realkreditudlånet som de udstedte realkreditobligationer skal ifølge Finanstilsynets regnskabsbekendtgørelse måles til dagsværdi. Dagsværdien på disse poster opgøres ud fra obligationskurserne på de børsnoterede udstedte obligationer. Som en følge af den markante rentestigning i 2022 medførte dette betydelige fald i obligationskurserne og som en følge deraf meget store kursreguleringer i 2022. Anvendelsen af det specifikke balanceprincip medfører imidlertid, at nettoeffekten er tæt på 0 mio. kr. i både 2022 og 2023.

** Kursregulering på afledte finansielle instrumenter i 2022 vedrørte i al væsentlighed kursreguleringer på terminssalg i forbindelse med refinansieringen. I det refinansieringstransaktionen er fuldt afdækket, var der en tilsvarende negativ kursregulering på obligationer, således at nettoeffekten af refinansieringen var 0 kr.

		1.-3. kvrt. 2023	1.-3. kvrt. 2022
4	Udgifter til personale og administration		
	Personaleudgifter:		
	Lønninger	-140	-136
	Pensioner	-14	-13
	Udgifter til social sikring	-23	-23
	I alt	-176	-172
	Øvrige administrationsudgifter:		
	IT-udgifter	-37	-35
	Revision, Finanstilsyn og brancheforening	-8	-6
	Øvrige udgifter	-30	-29
	I alt	-75	-71
	Udgifter til personale og administration i alt	-252	-243

DLRs lønpolitik er tilgængelig på [www.dlr.dk/om os/Governance](http://www.dlr.dk/om%20os/Governance)

Note		1.-3. kv. 2023	1.-3. kv. 2022
5	Vederlag for medlemmer af direktionen		
	Fast vederlag	6,0	5,5
	Variabelt vederlag	0,0	0,0
	I alt	6,0	5,5
	Antal direktionsmedlemmer	2	2
6	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.		
	Tab i perioden *	1	-6
	Indgået på tidligere afskrevne fordringer	2	1
	Regulering af overtagne ejendomme	0	-1
	Nye nedskrivninger	-125	-179
	Tilbageførte nedskrivninger	126	175
	Tab modregnet i provisionsbetalinger til pengeinstitutter	1	0
	I alt	4	-9

* Årsagen til, at regnskabsposten Tab i perioden udgør en indtægt, er, at der har været tabssager, hvor det realiserede tab bliver lavere end oprindelig antaget, hvilket således medfører en indtægt, når sagen endeligt afsluttes.

Aktiver

(mio. kr.)

Note		30.sep 2023	31.dec 2022
7	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker		
	Tilgodehavender hos kreditinstitutter	260	408
	I alt	260	408

DLR har ikke indgået reverse-repoforretninger i 2023 eller i 2022.

8	Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	30.sep 2023	31.dec 2022
	Realkreditudlån nominel værdi	185.570	181.873
	Regulering til dagsværdi af underliggende obligationer *	-10.778	-11.643
	Regulering for kreditrisiko	-362	-364
	Realkreditudlån til dagsværdi	174.430	169.866
	Restancer før nedskrivninger	65	50
	Øvrige udlån og udlæg før nedskrivninger	-10	0
	Nedskrivninger på restancer og udlæg	-4	-3
	I alt	174.481	169.912

* DLRs realkreditudlån samt de modsvarende udstedte realkreditobligationer er ydet under det specifikke balancprincip.

Såvel realkreditudlånet som de udstedte realkreditobligationer skal ifølge Finanstilsynets regnskabsbekendtgørelse måles til dagsværdi. Dagsværdien på disse poster opgøres ud fra obligationskurserne på de børsnoterede udstedte obligationer. Som en følge af den markante rentestigning i 2022 medførte dette betydelige fald i obligationskurserne og som en følge deraf meget store kursreguleringer i 2022. Anvendelsen af det specifikke balancprincip medfører imidlertid, at nettoeffekten er tæt på 0 mio. kr. i både 2022 og 2023.

Note		30.sep 2023	31.dec 2022
9	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris		
	Udlån	5	8
	Regulering for kreditrisiko	-1	-1
	I alt	4	7

Note		30.sep	31.dec
10	Realkreditlån (nominel) fordelt på ejendoms kategorier	2023	2022
	Ejerboliger	4,9%	5,0%
	Fritidshuse	0,3%	0,3%
	Støttet byggeri til beboelse	0,0%	0,1%
	Andelsboliger	2,1%	2,2%
	Private beboelsesejendomme til udlejning	21,8%	21,2%
	Industri- og håndværksejendomme	1,2%	1,1%
	Kontor- og forretnings ejendomme	18,1%	18,0%
	Landbrug	50,8%	51,5%
	Ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål	0,7%	0,5%
	Andre ejendomme	0,0%	0,0%
	I alt	100%	100%
11	Antal lån - ultimo	30.sep	31.dec
	Antal lån - ultimo	72.579	72.252

Note

12 Oplysning om nedskrivninger fordelt på stadier

Nedskrivninger på udlån til dagsværdi og amortiseret kostpris *	30. september 2023			I alt
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Specifikation af nedskrivninger ultimo:				
Udlån der primo var i stadie 1	16	13	2	31
Udlån der primo var i stadie 2	2	19	18	39
Udlån der primo var i stadie 3	0	1	51	51
Nye udlån	9	5	0	14
Ledelsesmæssigt skøn	203	28	1	232
I alt	230	65	72	367

DLRs samlede nedskrivninger ultimo 3. kvartal 2023 består af individuelle manuelle nedskrivninger på 63,2 mio. kr., modelmæssigt beregnede nedskrivninger på 72,2 mio. kr. og et ledelsesmæssigt skøn på 232,0 mio. kr. I Anvendt regnskabspraksis i årsrapport for 2022 er der redegjort nærmere for de metoder, der ligger til grund for opgørelse af nedskrivningerne.

Nedskrivninger på udlån til dagsværdi og amortiseret kostpris *	31. december 2022			I alt
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Specifikation af nedskrivninger ultimo:				
Udlån der primo var i stadie 1	24	21	2	47
Udlån der primo var i stadie 2	3	27	21	50
Udlån der primo var i stadie 3	0	2	55	56
Nye udlån	28	23	1	52
Ledelsesmæssigt skøn	142	20	1	163
I alt	196	93	80	368

DLRs samlede nedskrivninger ultimo 2022 består af individuelle manuelle nedskrivninger på 58,4 mio. kr., modelmæssigt beregnede nedskrivninger på 147,0 mio. kr. og et ledelsesmæssigt skøn på 163,0 mio. kr. I Anvendt regnskabspraksis i årsrapport for 2022 er der redegjort nærmere for de metoder, der ligger til grund for opgørelse af nedskrivningerne.

* Der er ikke indregnet udlån og andre tilgodehavender, der var kreditforringet ved første indregning i 2022 eller 2023. Nedskrivninger på udlån til dagsværdi og udlån til amortiseret kostpris er vist samlet, idet beløbet vedrørende udlån til amortiseret kostpris udgør mindre end 1 pct. af den samlede nedskrivning.

13 Nedskrivninger - øvrige finansielle aktiver

	30. september 2023			I alt
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Nedskrivninger på Kassebeholdning og Anfordringstilgodehavender hos centralbanker	0	0	0	0
Nedskrivninger på Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	0	0	0	0

Samtlige aktiver i ovenstående tabel er klassificeret i stadie 1, hvor der er foretaget en nedskrivning på et beløb mindre end 0,5 mio. kr. Dette gjorde sig ligeledes gældende primo året.

	31. december 2022			I alt
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Nedskrivninger på Kassebeholdning og Anfordringstilgodehavender hos centralbanker	0	0	0	0
Nedskrivninger på Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	0	0	0	0

Der er ikke indregnet øvrige finansielle aktiver, der var kreditforringet ved første indregning i 2022 eller 2023.

	30.sep 2023	31.dec 2022
14 Obligationer til dagsværdi		
Egne realkreditobligationer	21.655	17.481
Andre realkreditobligationer	6.952	7.053
Statsobligationer	1.050	1.043
Obligationer - brutto	29.657	25.577
Egne realkreditobligationer modregnet i udstedte obligationer	-21.655	-17.481
I alt	8.002	8.096

Note		30.sep	31.dec
15	Grunde og bygninger - domicilejendomme	2023	2022
	Dagsværdi primo	135,3	135,8
	Tilgang i årets løb	0,0	0,0
	Afskrivning	-0,3	-0,4
	Værdiændringer indregnet i anden totalindkomst	0,0	0,0
	Dagsværdi ultimo	135,0	135,3

Domicilejendommene værdiansættes årligt af en af DLRs interne vurderingssagkyndige, der har vurdering af erhversejendomme som sit speciale.

		30.sep	31.dec
16	Andre aktiver	2023	2022
	Positiv markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	8	12
	Tilgodehavende renter og provision	80	39
	Lånesager under ekspedition mv.	223	65
	I alt	311	115

Positiv markedsværdi af afledte finansielle instrumenter består af terminsforretninger og spotforretninger over skæring med to dages valør.

Passiver

(mio. kr.)

Note		30.sep 2023	31.dec 2022
17	Udstedte obligationer til dagsværdi		
	Realkreditobligationer - nominel værdi	194.481	186.898
	Regulering til dagsværdi *	-11.141	-11.705
	Udstedte obligationer - brutto	183.340	175.193
	Modregning af egne realkreditobligationer - dagsværdi	-21.655	-17.481
	I alt	161.684	157.712
	Heraf præemitteret, kursværdi	5.078	2.630
	Kontantværdi af udtrukne obligationer til næste termin	833	979

* DLRs realkreditudlån samt de modsvarende udstedte realkreditobligationer er ydet under det specifikke balancprincip.

Såvel realkreditudlånet som de udstedte realkreditobligationer skal ifølge Finanstilsynets regnskabsbekendtgørelse måles til dagsværdi. Dagsværdien på disse poster opgøres ud fra obligationskurserne på de børsnoterede udstedte obligationer. Som en følge af den markante rentestigning i 2022 medførte dette betydelige fald i obligationskurserne og som en følge deraf meget store kursreguleringer i 2022. Anvendelsen af det specifikke balancprincip medfører imidlertid, at nettoeffekten er tæt på 0 mio. kr. i både 2022 og 2023.

		30.sep 2023	31.dec 2022
18	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris		
	Udstedelser i forbindelse med seniorgæld	3.994	3.994
	Modregning af egne obligationer	0	0
	I alt	3.994	3.994

		30.sep 2023	31.dec 2022
19	Andre passiver		
	Negativ markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	13	15
	Skyldige renter og provision	1.988	1.313
	Øvrige passiver	199	101
	I alt	2.200	1.429

Negativ markedsværdi af afledte finansielle instrumenter består af terminsforretninger og kursregulering på præemitterede obligationer med en negativ markedsværdi.

Note		30.sep	31.dec
20	Ikke balanceførte poster - garantier mv.	2023	2022
	Finansgarantier	0,2	0,2
	I alt	0,2	0,2
	Andre eventualforpligtelser		
	Uigenkaldelige kredittilsagn (lånetilbud)	10.924	13.918
	I alt	10.924	13.918

Udover ovennævnte garantier og eventualforpligtelser anvendes DLRs obligationsbeholdning som intradag sikkerhedsstillelse i forbindelse med afvikling af betaling af renter og udtrækninger på DLRs cirkulerende obligationer. Det vurderes ikke at ville medføre et træk på virksomhedens økonomiske ressourcer.

21 Eventualaktiver

Der er etableret tabsmodregningsordninger imellem DLR og de låneformidlende aktionærpengeinstitutter, hvor det enkelte pengeinstitut i provisionsbetalingerne i al væsentlighed modregnes de tab, som DLR måtte være påført af udlån formidlet af det pågældende pengeinstitut. Modregning kan foretages i en årrække fremadrettet. Dette medfører, at i det omfang de foretagne nedskrivninger på eksponeringer indenfor ordningerne ender ud i et konstateret tab, forventes DLR efterfølgende at kunne modregne dette tab i fremtidige provisionsbetalinger.

Hovedtal og nøgletal

(mio. kr.)

Note		2023	2022	2021	2020	2019
22	Hovedtal - 1.-3. kv.					
	Resultatopgørelse					
	Netto rente- og gebyrindtægter	1.388	1.162	1.074	1.080	1.067
	Andre ordinære indtægter mv.	1	13	16	18	19
	Udgifter til personale og administration mv.	-269	-259	-244	-226	-207
	Indtjening	1.119	916	846	872	878
	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender	4	-9	78	-58	33
	Kursreguleringer	125	-353	-76	-100	-69
	Resultat før skat	1.248	555	848	714	842
	Resultat efter skat	937	430	662	556	657
	Balance					
	Aktiver					
	Udlån	174.485	165.512	171.342	163.785	155.256
	Obligationer og aktier mv.	8.048	10.419	7.958	11.180	9.448
	Øvrige aktiver	3.581	5.148	3.513	3.139	9.319
	Aktiver i alt	186.114	181.080	182.812	178.104	174.023
	Passiver					
	Udstedte obligationer	165.679	162.392	165.051	161.575	158.005
	Øvrige passiver	2.409	1.887	1.617	1.252	1.522
	Efterstillede kapitalindskud	1.298	1.300	1.300	1.300	650
	Egenkapital	16.728	15.501	14.844	13.977	13.847
	Passiver i alt	186.114	181.080	182.812	178.104	174.023

Note		2023	2022	2021	2020	2019
23	Nøgletal - 1.-3. kvrt.					
	Egenkapitalforrentning					
	Resultat før skat i pct. af egenkapital *	7,7	3,6	5,8	5,2	6,3
	Resultat efter skat i pct. af egenkapital *	5,8	2,8	4,6	4,1	4,9
	Afkastningsgrad					
	Afkastningsgrad *	0,5	0,2	0,4	0,3	0,4
	Omkostninger					
	Omkostninger i pct. af udlånsportefølje	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
	Indtjening pr. omkostningskrone *	5,7	3,1	6,1	3,5	5,8
	Indtjening pr. omkostningskrone ekskl. nedskrivninger	5,6	3,2	4,2	4,4	4,9
	Solvens					
	Kapitalprocent *	23,6	21,5	18,1	17,2	15,6
	Kernekapitalprocent *	21,7	19,7	16,5	15,6	14,8
	Egentlig kernekapitalprocent *	21,7	19,7	16,5	15,6	14,8
	Restancer og nedskrivninger					
	Restancer ultimo (mio. kr.)	65	57	64	79	110
	Periodens nedskrivningsprocent *	0,00	0,01	-0,05	0,04	-0,02
	Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,2	0,2	0,2	0,3	0,3
	Udlånsaktivitet					
	Vækst i udlånsportefølje, pct. (nominel) *	2,0	2,7	5,2	4,5	3,9
	Bruttonyudlån (mio. kr.)	19.431	35.775	27.608	27.306	30.908
	Antal udbetalte lån	5.293	9.661	8.493	8.409	9.137
	Udlån i forhold til egenkapital *	10,4	10,7	11,5	11,7	11,2
	Marginaler					
	Pct. af gennemsnitlig udlånsportefølje (nominel):					
	Resultat før skat i pct. af gnsn. udlånsportefølje	0,7	0,3	0,5	0,5	0,6
	Bidragsindtægter i pct. af gnsn. udlånsportefølje	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
	Pct. af kernekapital efter fradrag					
	Valutaposition i pct. af kernekapital efter fradrag	2,2	1,1	1,3	1,8	3,0

* Nøgletallene er opgjort i overensstemmelse med Finanstilsynets definitioner.

Øvrige noter

(mio. kr.)

Note

Afstemning af resultatopgørelse for "basis- og beholdningsindtjening" versus "officielle regnskabsopstilling"

24 1. - 3. kvartal 2023

	Basisind- tjening	Behold- ningsind- tjening	I alt
Renteindtægter	4.586	368	4.954
Renteudgifter	-3.143		-3.143
Netto renteindtægter	1.443	368	1.811
Udbytte af aktier mv.	0		0
Gebyrer og provisionsindtægter	163		163
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	-586		-586
Netto rente- og gebyrindtægter	1.020	368	1.388
Kursreguleringer	0	124	125
Andre driftsindtægter	1		1
Udgifter til personale og administration	-252		-252
Af- og nedskrivninger på materielle aktiver	-1		-1
Andre driftsudgifter	-16		-16
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	4		4
Resultat før skat	756	492	1.248
Skat	-203	-108	-311
Resultat efter skat	553	384	937

Note

25	Tilsynsdiamanten for realkreditinstitutter, pct.	Ultimo 3. kvt. 2023	Ultimo 2. kvt. 2023	Grænse
	1. Udlånsvækst			
	Privat	-0,2	0,6	<15%
	Erhverv med boligformål	5,3	6,5	<15%
	Landbrug	0,7	0,4	<15%
	Øvrigt erhverv	5,6	6,8	<15%
	2. Låntagers renterisiko	23,0	22,1	<25%
	3. Afdragsfrihed på lån til private	0,9	0,8	<10%
	4. Lån med kort funding (kvartalsvis)			
	4. kvartal 2022	1,6	4,7	<12,5%
	1. kvartal 2023	0,7	1,6	<12,5%
	2. kvartal 2023	10,4	0,7	<12,5%
	3. kvartal 2023	2,8	10,4	<12,5%
	Lån med kort funding årligt *	15,5	17,3	<25%
	5. Store eksponeringer	39,1	35,9	< 100%

* Procenten for de enkelte kvartaler beregnes på baggrund af kvartalets ultimoportefølje, mens den årlige procent beregnes på porteføljen ultimo 4. kvartal 2022. Årets procent stemmer derfor ikke med summen af procenten i de enkelte kvartaler.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar - 30. september 2023 for DLR Kredit A/S.

Delårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed og Finanstilsynets regnskabsbestemmelser for realkreditinstitutter, samt de krav Nasdaq Copenhagen i øvrigt stiller til regnskabsaflæggelse for udstedere af børsnoterede obligationer.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet kan påvirkes af.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at delårsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar – 30. september 2023. Regnskabet har ikke været underlagt revision eller review af selskabets revisor.

København, den 30. oktober 2023

dlr.kredit

© DLR Kredit A/S

Nyropsgade 21 · 1780 København V

Tlf. +45 70 10 00 90

www.dlr.dk · dlr@dlr.dk

CVR-nr. 25781309