



9% STIJGING VAN DE RECURRENTE BEDRIJFSWINST VERHOOGDE INVESTERINGSPROGRAMMA

Op 22 februari 2023, heeft de Raad van Bestuur van **TEXAF** de statutaire rekeningen (op basis van de Belgische wetgeving inzake jaarrekeningen) en de geconsolideerde rekeningen (op basis van de IFRS zoals goedgekeurd in de Europese Unie) per 31 december 2022 goedgekeurd.

ONROEREND GOED

De vastgoedactiviteit profiteert, over een volledige periode van 12 maanden, van de huurprijzen van de in 2021 voltooide projecten: 33 appartementen in Bois Nobles fase II, 3.000 m² kantoren in Petit-Pont en het herstel van de in 2020 door brand beschadigde kantoren. De bezettingsgraad van zowel de kantoren als de appartementen is weer bijna 100%.

Het centrum van deze activiteit is de concessie **UTEXAFRICA**, die woningen, kantoren en winkels combineert op een terrein van 50 ha langs de Congo-rivier. Er worden voortdurend inspanningen geleverd om de aan de huurders aangeboden diensten te verbeteren. Zo werden, na een gymzaal en speelplein voor kinderen, in 2022 padel-, volleybal- en multisportterreinen aangelegd.

TEXAF heeft in 2022 17 miljoen euro geïnvesteerd, het dubbele van haar historisch gemiddelde, en gaat door met de bouw van zijn twee grootste woon- en kantoorprojecten. Het eerste is een complex van 94 appartementen, "Promenade des Artistes" genoemd, die zullen worden toegevoegd aan de bestaande 332 woningen. Ze zullen geleidelijk aan beschikbaar zijn vanaf begin 2024. Tegelijkertijd, moet het eerste deel van fase III van de grootste digitale hub in Centraal-Afrika, **SILIKIN VILLAGE**, in de tweede helft van 2023 worden opgeleverd. Dit omvat 6.000 m² aan co-working spaces en privékantoren, een auditorium met 180 plaatsen, een food court, enz., die de bestaande 2.700 m² zullen aanvullen. Naast dit project, zijn **TEXAF** en **OADC** begonnen met de bouw van het eerste datacenter in de DRC dat aan de internationale normen voldoet.

Ondanks deze ambitieuze projecten, die bijdragen tot de internationale reputatie van Kinshasa, wordt de groep geconfronteerd met steeds agressievere pogingen van opportunisten om twee van haar grondbezittingen te stelen: het onbebouwbare terrein tussen haar **UTEXAFRICA**-concessie en de rivier en een deel van haar grond in Kinsuka, in de westelijke buitenwijken van de stad, waarop zij een project hebben om de verkoop van 2.000 woningen voor de middenklasse van Kinshasa te promoten. Dit project wordt afgeremd door de onzekerheid met als gevolg, dat het ondernemingsklimaat ernstig wordt beïnvloed.



Werf Promenade des Artistes

ZANDSTEENWINNING

CARRIGRES, de zandsteengroeve voor de bouwindustrie ligt aan de rand van Kinshasa. Deze activiteit profiteerde in 2022 van een stijging van zowel de prijzen als de volumes, waardoor zij een aanzienlijke bijdrage tot de cashflow van de groep kon leveren. Als zij niet te kampen had gehad met zeer frequente stroomonderbrekingen, had zij nog grotere volumes en marges kunnen genereren.



DIGITALE ACTIVITEIT

TEXAF, overtuigd van de kansen die de digitale economie biedt voor de DRC, heeft er zijn derde activiteitstak van gemaakt.

Zo lanceerde **TEXAF** in september 2019 haar **SILIKIN VILLAGE** initiatief door voormalige industriële gebouwen te renoveren (700 m² in een eerste fase) tot ruimtes voor opleidings- en co-workingruimtes in loftstijl. Een tweede fase van **SILIKIN VILLAGE** werd voltooid in 2021 en brengt het aanbod op bijna 2.000 m², met inbegrip van een auditorium en opleidingsruimten, evenals volledig verhuurde kantoorruimtes.

SILIKIN VILLAGE biedt momenteel onderdak aan 27 start-up's en KMO's in gedeelde kantoren, met bijna zestig werkplekken.

Om aan de steeds toenemende vraag te voldoen, is **TEXAF** begonnen met de derde fase van dit project dat meer dan 11.000 m² zal beslaan en in 2 fasen zal worden gebouwd, zodat het de belangrijkste ondernemers- en digitale hub in Afrika wordt. De eerste helft van deze fase zal in de tweede helft van 2023 worden geopend.

SILIKIN VILLAGE biedt verschillende ondersteunings-, opleidings- en incubatieprogramma's aan in samenwerking met institutionele financiers en operationele partners en positioneert zich als een belangrijk platform voor ondernemers. Het heeft o.a. een tweejarig incubatieprogramma (2023-2025) voor 50 ondernemers ondertekend, evenals een versnellingsprogramma voor 60 startende ondernemingen in samenwerking met ENABEL, het ontwikkelingsagentschap van de Belgische federale regering.

De digitale activiteiten zullen grotendeels in partnerschap worden uitgevoerd. Met **OPEN ACCESS DATA CENTRES** (www.openaccessdc.net), een dochteronderneming van de **WIOCC-groep** (www.wiocc.net). Er werd een joint venture-overeenkomst gesloten voor de bouw en exploitatie van het eerste datacenter volgens internationale normen in de DRC. De bouw van dit 580 racks tellende project is eind 2022 van start gegaan. Ook is een joint venture opgezet met **CLOSE THE GAP** (www.close-the-gap.org) voor de levering van gerecycleerde computers in de DRC.

Aangemoedigd door de resultaten van het eerste PARTECH AFRICA fonds, waarin zij EUR 1 miljoen had geïnvesteerd, heeft **TEXAF** hetzelfde bedrag toegezegd voor het tweede fonds, dat zojuist is afgesloten.

VASTGOEDACTIVITEITEN

IMMO (000 EUR)	2018	2019	2020	2021	2022	Var.
Opbrengst van de gewone activiteiten	17.305	19.230	19.331	19.729	22.083	11,9%
Recurrent bedrijfsresultaat	8.638	9.300	9.065	9.115	9.808	7,6%
Bedrijfsresultaat	10.016	14.420	8.648	9.070	9.654	6,4%
Resultaat vóór uitgestelde belastingen	7.224	10.013	6.203	6.839	6.880	0,6%
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	13.148	10.924	5.593	5.351	8.664	61,9%

- ◇ De groep verleent vastgoeddiensten in Kinshasa. Zij verhuurt, beheert en animeert, via diensten aan bewoners, haar eigen residentiële en professionele gebouwen.
- ◇ De huurinkomsten stegen met 12% tot 22.083 k EUR. Deze evolutie is te danken aan de beschikbaarheid over de volledige 12 maanden van 2022 van de in 2021 opgeleverde gebouwen, Bois Nobles II, Petit Pont en Silikin Village II. Tegelijkertijd bleef de bezettingsgraad, die als gevolg van de sanitaire beperkingen in 2020 was gedaald, gedurende het hele boekjaar op een niveau van bijna 100%.
- ◇ Het recurrent bedrijfsresultaat steeg met 8% tot 9.808 k EUR. De kosten werden beïnvloed door verschillende elementen, met als belangrijkste de stijging van de dollar met 11% ten opzichte van de euro, een verdubbeling van de grondbelasting (impact van +300 k EUR) en bijzonder hoge beveiligingskosten ter bescherming van activa die het doelwit zijn van berovingspogingen. Een eenmalige last van 154 k EUR heeft betrekking op de juridische kosten van de brand van augustus 2020.



Werf Silikin Village III

- ◇ Het resultaat vóór uitgestelde belastingen bedraagt 6.880 k EUR, een lichte stijging. De belastingslast van het boekjaar is toegenomen door het verstrijken van een investeringsvrijstelling. De voorziening voor uitgestelde belastingen daalt daarentegen met 1.794 k EUR zodat het nettoresultaat (deel van de groep) 8.664 k EUR bedraagt (+ 3.354 k EUR t.o.v. 2021). Deze voorziening vloeit voort uit de latente meerwaarde op de vastgoedportefeuille.

- ◇ De twee grootste woon- en kantoorprojecten van de groep zijn momenteel in aanbouw:
 - Promenade des Artistes zal bestaan uit 94 één- tot vierkamerappartementen in een voetgangersomgeving met ondergrondse garages. Het verhuurpotentieel zal meer dan 3 miljoen euro per jaar bedragen. Het wordt begin 2024 opgeleverd.
 - Silikin Village Fase III wordt de grootste hub voor startende en digitale bedrijven in Afrika en zal in een eerste gebouw 6.000 m2 netto aan kantoren en diensten omvatten (vergaderzalen, co-working space ...). Dit eerste gebouw zal eind 2023 beschikbaar zijn.
- Deze twee projecten zouden het verhuurpotentieel van de groep met 22% moeten verhogen, zonder rekening te houden met mogelijke huurverhogingen.



3 Padel en 1 Volley-ball terreinen



Blaise Matuidi heeft het multisportterrein ingehuldigd



CARRIGRES

CARRIGRES (000 EUR)	2018	2019	2020	2021	2022	Var.
Opbrengst van de gewone activiteiten	1.612	2.460	2.556	2.897	5.349	84,6%
Recurrent bedrijfsresultaat	-261	-71	-39	236	674	186,0%
Bedrijfsresultaat	-109	-69	-1.339	236	674	186,0%
Resultaat vóór uitgestelde belastingen	248	193	-1.029	381	646	69,3%
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	335	248	-617	452	765	69,3%

- ◇ **CARRIGRES** baat een steengroeve uit op 10 km van het centrum van Kinshasa.
- ◇ De vraag bleef het hele boekjaar aanhouden, zodat de omzet met 85% steeg tot 5.349 k EUR en de prijzen een opwaartse trend vertonen. In volume bedroeg de verkoop 380.463 ton (+48%).
- ◇ Het bedrijfsresultaat stijgt fors tot 674 k EUR (+186%). Toch weerspiegelt het niet volledig de gegenereerde cashflow van de onderneming, want het wordt beïnvloed door niet-kas elementen zoals een negatieve wijziging in de voorraden (487 k EUR) door de verkoop van voorraden opgebouwd in voorgaande jaren, een stijging van de voorzieningen voor pensioenen (181 k EUR) en een stijging van de afschrijvingen (175 k EUR).
- ◇ Het resultaat voor uitgestelde belastingen, inclusief financiële inkomsten, bedraagt 646 k EUR en het nettoresultaat 765 k EUR.



DIGITAAL

DIGITAAL (000 EUR)	2018	2019	2020	2021	2022	Var.
Opbrengst van de gewone activiteiten			29	102	54	-46,5%
Recurrent bedrijfsresultaat			-187	-167	-416	n.s.
Bedrijfsresultaat			-187	-167	-416	n.s.
Resultaat vóór uitgestelde belastingen			-187	-167	-416	n.s.
Nettoresultaat (aandeel van de groep)			-187	-167	-416	n.s.

- ◇ De digitale activiteit bestaat enerzijds uit de exploitatie van een hub in Kinshasa, de **SILIKIN VILLAGE**, en anderzijds uit deelnemingen, op dit ogenblik het risicokapitaalfonds **PARTECH AFRICA**, de datacenterexploitant **OPEN ACCESS DATA CENTRES - TEXAF DIGITAL** en de leverancier van gereviseerde computerapparatuur **CTG-TEXAF**.



HM de Koning der Belgen en de Koningin in Silikin Village

- ◇ **SILIKIN VILLAGE** ontwikkelt de aantrekkingspool voor de digitale economie in Kinshasa, die op dezelfde site opleidingen, incubatie- en onthaalactiviteiten samenbrengt voor startende bedrijven en internationale bedrijven die zich in de DRC willen ontwikkelen.
- ◇ Wat de infrastructuur betreft, biedt het onderdak aan opleidingsactiviteiten en co-working spaces, ingerichte kantoren en vergaderzalen voor start-up's en kleine structuren op digitaal gebied en binnenkort het nieuwe gebouw **SILIKIN VILLAGE fase III**. Al deze gebouwen worden verhuurd, maar het huurinkomst (dat in 2022 403 k EUR bedroeg) komt niet tot uiting in bovenstaande tabel, maar is geïntegreerd in de vastgoedactiviteit.
- ◇ Qua activiteiten vonden in 2022 meer dan 50 evenementen plaats (opleidingen, seminars, hackathons ...). Vele persoonlijkheden hebben ons vereerd met bezoeken aan de hub, waaronder de Koning der Belgen en de Koningin, de Belgische en Congolese eerste ministers, de Amerikaanse staatssecretaris Anthony Blinken, enz.

Nos partenaires de formation



- ◇ Qua deelnemingen, heeft TEXAF zich verbonden 1 miljoen EUR in het tweede **PARTECH AFRICA**-fonds te investeren. Samen met de sociale onderneming **CLOSE THE GAP** levert zij gereviseerde computerapparatuur in

de DRC. In partnerschap met de pan-Afrikaanse onderneming **OPEN ACCESS DATA CENTRES** bouwt zij het eerste open access datacenter in de DRC.

- ◇ Het resultaat van de activiteit, die zich nog in de aanloopfase bevindt, bedraagt - 416 k EUR (exclusief huurinkomsten).



Partnerschap met Kinshasa Digital Academy

HOLDING

HOLDING (000 EUR)	2018	2019	2020	2021	2022	Var.
Opbrengst van de gewone activiteiten	0	0	0	0	0	n.s.
Recurrent bedrijfsresultaat	-1.208	-1.398	-975	-1.182	-1.148	n.s.
Bedrijfsresultaat	-1.208	-1.330	-975	-1.182	-1.148	n.s.
Resultaat vóór uitgestelde belastingen	-351	-592	-380	-598	-835	n.s.
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	-573	-402	-219	-431	-661	n.s.

- ◇ De uitgaven bedroegen 1.148 k EUR.
- ◇ Het nettoresultaat bedraagt - 661 k EUR (tegen -431 k EUR). Het omvat de interestopbrengsten.

GECONSOLIDEERDE RESULTATEN

000 EUR	2018	2019	2020	2021	2022
Opbrengst van de gewone activiteiten	18.869	21.691	21.868	22.727	27.432
Overige recurrente bedrijfsopbrengsten	1.423	1.530	1.425	2.055	2.053
Recurrente bedrijfskosten	-10.127	-11.925	-11.521	-12.990	-16.376
Recurrente EBITDA	10.165	11.296	11.773	11.791	13.109
<i>In % van de omzet</i>	50%	49%	51%	48%	44%
Afschrijvingen	-2.943	-3.382	-3.801	-3.649	-4.218
Recurrent bedrijfsresultaat	7.222	7.914	7.972	8.142	8.891
<i>In % van de omzet</i>	36%	34%	34%	33%	30%
Niet-recurrente bedrijfsbestanddelen	1.531	5.190	-1.716	-45	-154
Bedrijfsresultaat	8.753	13.105	6.256	8.097	8.737
Financiële kosten en opbrengsten	-438	-223	-38	-35	-18
Giften aan acties voor sociale verantwoordelijkheid	-54	-83	-109	-141	-145
Resultaat vóór belastingen	8.261	12.799	6.108	7.922	8.574
Belastingen	-1.140	-3.183	-1.502	-1.467	-2.325
Resultaat vóór uitgestelde belastingen	7.121	9.616	4.606	6.454	6.249
<i>In % van de omzet</i>	35%	41%	20%	26%	21%
Uitgestelde belastingen	5.811	1.176	-25	-1.242	2.118
Netto resultaat na belastingen	12.932	10.793	4.581	5.212	8.366
Geconsolideerd nettoresultaat (aandeel van de Groep)	12.909	10.771	4.569	5.205	8.352
Per aandeel					
<i>Recurrent bedrijfsresultaat (in EUR)</i>	2,04	2,23	2,21	2,22	2,42
<i>Bedrijfsresultaat (in EUR)</i>	2,47	3,70	1,74	2,21	2,38
<i>Geconsolideerd nettoresultaat (aandeel van de Groep) (in EUR)</i>	3,64	3,04	1,27	1,42	2,28
<i>Aantal effecten in omloop</i>	3.543.700	3.543.700	3.603.536	3.666.556	3.666.556

GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN HET TOTAALRESULTAAT

000 EUR	2018	2019	2020	2021	2022
Resultaat van het boekjaar	12.932	10.793	4.581	5.212	8.366
Veranderingen in omrekeningsverschillen van buitenlandse valuta's			6		
Mutaties (na belastingen) van de herwaarderingsreserves		-28			
Actuariële mutaties (na belastingen) van de verplichtingen na uitdiensttreding		-19	-55	28	103
Mutaties (na belastingen) van de reserves van voor verkoop beschikbare financiële activa				419	498
TOTAALRESULTAAT	12.932	10.746	4.532	5.659	8.967
Dat toekomt :					
Aan de aandeelhouders van TEXAF	12.909	10.724	4.521	5.646	8.953
<i>Per aandeel</i>	3,64	3,03	1,25	1,54	2,44
Aan de minderheidsbelangen	23	22	11	13	15

GECONSOLIDEERDE BALANS VÓÓR BESTEMMING VAN HET RESULTAAT VAN TEXAF n.v.

000 EUR	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
VASTE ACTIVA	112.236	115.252	115.957	116.579	130.554
<i>Materiële vaste activa</i>	9.658	9.911	8.309	8.665	8.362
<i>Vastgoedbeleggingen</i>	102.347	105.029	107.211	106.605	119.608
<i>Immateriële vaste activa</i>	15	9	6	2	8
<i>Overige financiële vaste activa</i>	217	304	432	1.307	2.576
VLOTTENDE ACTIVA	12.296	15.995	12.927	18.583	18.388
<i>Activa bestemd voor verkoop</i>	0	0	0	5.207	5.219
<i>Voorraden</i>	4.948	4.633	4.346	4.622	4.552
<i>Vorderingen</i>	692	1.312	897	952	678
<i>Belastingtegoeden</i>	807	1.044	558	1.602	2.059
<i>Kasmiddelen en kortetermijnbeleggingen</i>	5.564	8.767	6.979	5.933	5.462
<i>Overige vlottende activa</i>	285	239	145	267	417
TOTAAL ACTIVA	124.531	131.247	128.884	135.162	148.942
EIGEN VERMOGEN	90.213	97.516	99.837	104.280	106.692
<i>Kapitaal</i>	21.508	21.508	23.398	25.497	25.497
<i>Reserves van de groep</i>	68.361	75.642	76.054	78.387	80.783
<i>Minderheidsbelangen</i>	344	366	384	397	412
LANGLOPENDE VERPLICHTINGEN	23.426	20.052	18.740	20.413	28.231
<i>Uitgestelde belastingverplichtingen</i>	13.999	12.805	12.806	12.882	12.292
<i>Overige langlopende verplichtingen</i>	9.427	7.247	5.934	7.530	15.939
KORTLOPENDE VERPLICHTINGEN	10.892	13.679	10.307	10.469	14.020
<i>Overige kortlopende schulden</i>	10.892	13.679	10.307	10.469	14.020
TOTAAL PASSIVA	124.531	131.247	128.884	135.162	148.942



SAMENVATTING VAN DE GECONSOLIDEERDE KASSTROMEN

000 EUR	2018	2019	2020	2021	2022
Kasmiddelen en kortetermijnbeleggingen bij de opening	3.674	5.564	8.767	6.979	5.933
Bedrijfskasstroom na belasting	8.892	10.038	9.986	10.313	10.879
Wijziging van de behoefte aan bedrijfskapitaal	2.850	706	-1.395	-665	2.318
Kasstroom uit bedrijfsactiviteiten	11.742	10.744	8.591	9.648	13.196
Investerings	-6.180	-7.484	-5.829	-8.942	-17.420
Desinvesteringen	764	6.444	7	26	10
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-5.416	-1.040	-5.823	-8.916	-17.409
Kapitaalverhoging			1.890	2.099	0
Dividenden	-2.886	-3.442	-4.101	-4.633	-5.238
Wijziging in schulden	-1.550	-3.059	-2.346	756	8.981
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	-4.436	-6.501	-4.557	-1.778	3.743
Netto toename (afname) van de kasmiddelen	1.890	3.203	-1.788	-1.046	-470
Kasmiddelen en kortetermijnbeleggingen bij de sluiting	5.564	8.767	6.979	5.933	5.463

- ◇ De omzet van de groep steeg met 21% tot 27.432 k EUR, zowel door de stijging van de huren als door de groei van de verkoop van steenslag. Ook de recurrente bedrijfskosten zijn sterk gestegen tot 16.376 k EUR. Deze stijging is gedeeltelijk te wijten aan de stijging met 11% van de USD ten opzichte van de EUR; de meeste kosten zijn immers aan deze munt gekoppeld. De andere elementen zijn een negatieve evolutie van de voorraden steenslag (destocking van producten uit vorige jaren), een stijging van de voorzieningen voor pensioen, een stijging van de kosten voor de bewaking die nodig is bij pogingen tot beroving, de afschrijvingen van nieuwe projecten en een sterke stijging van de grondbelasting. Bijgevolg bedraagt het recurrent bedrijfsresultaat 8.891 k EUR, een stijging met 9%.
- ◇ De enige niet-recurrente post is, net als in 2021, de juridische kosten in verband met de brand van 2020, zodat het bedrijfsresultaat uitkomt op 8.737 k EUR (tegen 8.097 k EUR in 2020).
- ◇ De netto financiële lasten blijven stabiel op 18 k EUR (tegen 35 k EUR), zodat het resultaat vóór belastingen 8.574 k EUR bedraagt (tegen 7.922 k EUR). Op te merken valt dat de giften aan de sociale activiteiten die de Algemene Vergadering elk jaar besluit, voortaan op een aparte lijn worden voorgesteld, terwijl ze voorheen in de bedrijfskosten waren opgenomen.
- ◇ De courante belastingslast stijgt tot 2.325 k EUR (vs. 1.467 k EUR) door de verbetering van de winst en het einde van een investeringsvrijstelling. Het resultaat vóór uitgestelde belastingen daalt lichtjes tot 6.249 k EUR (tegenover 6.454 k EUR).
- ◇ De voorziening voor uitgestelde belastingen daalt met 2.118 k EUR (tegenover een stijging met 1.242 k EUR in 2021). Deze post is zeer volatiel omdat hij hoofdzakelijk voortkomt uit de niet-gerealiseerde fiscale meerwaarde op de gebouwen van de groep en omdat hij zowel van de evolutie van de Congolese frank ten opzichte van de euro als van een jaarlijkse fiscale herwaarderingscoëfficiënt afhangt. In totaal bedraagt het nettoresultaat, deel van de groep, 8.352 k EUR (tegen 5.205 k EUR een jaar eerder).
- ◇ De groep heeft per 31 december een nettoschuldpositie van 6.347 k EUR (tegen 3.157 k EUR nettocash een jaar eerder). De investeringen zijn immers bijna verdubbeld tot 17.409 k EUR (tegenover 8.916 k EUR) voor de uitvoering van de grote projecten Promenade des Artistes en Silikin Village III.

GEVOLGEN VAN DE OORLOG IN OEKRAÏNE

- ◇ De Groep wordt slechts indirect getroffen door de oorlog in Oekraïne, door de inflatie van de prijs van bouwmaterialen, die de kosten van nieuwe projecten aanzienlijk verhoogt, zonder evenwel hun aantrekkelijke rentabiliteit in gevaar te brengen.

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS OVER DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENINGEN

De commissaris heeft bevestigd dat zijn werkzaamheden ten gronde zijn beëindigd en geen significante correcties aan het licht hebben gebracht die aan de, in het persbericht opgenomen, geconsolideerde boekhoudkundige informatie zouden moeten worden aangebracht. Hij vestigt echter de aandacht op de risico's die inherent zijn aan de aanwezigheid van de belangrijkste activa van de groep in de Democratische Republiek Congo en aan de economische en reglementaire omgeving van dit land, alsook op de onzekerheden die deze omgeving meebrengt voor de waardering van de steengroeve en de bepaling van de reële waarde van de vastgoedbeleggingen.

VOORUITZICHTEN 2023

- ◇ De Groep verwacht geen significante stijging van zijn resultaten in 2023.
- ◇ In de vastgoedsector zullen de nieuwe projecten, Promenade des Artistes en Silikin Village fase III, naar verwachting pas tegen het einde van het jaar op de markt komen.
- ◇ De huurprijzen van bestaande woningen zullen naar verwachting stijgen, maar het effect zal geleidelijk zijn.
- ◇ Voor **CARRIGRES** blijven de vooruitzichten goed, maar een aanzienlijke verbetering van de resultaten is onzeker en hangt met name af van een verbetering van de elektriciteitsvoorziening.
- ◇ Van de digitale activiteit van **SILIKIN VILLAGE**, die zich nog in de opstartfase bevindt, wordt nog geen positieve bijdrage tot de resultaten van de Groep verwacht.



Promenade des Artistes Project

BSETMMING VAN HET RESULTAAT VAN 2022

De Raad zal voorstellen om het dividend te verhogen tot EUR 5.761.736 of EUR 1,57143 (EUR 1,10 netto) per aandeel, een stijging van 10% per aandeel. Dit zal betaalbaar worden gesteld vanaf 26 mei 2023 tegen afgifte van coupon nr. 12.

FINANCIËLE KALENDER

- Vrijdag 7 april 2023: Publicatie van het jaarverslag
- Vrijdag 5 mei 2023: Publicatie van het driemaandelijks persbericht
- Dinsdag 9 mei 2023 om 11.00 uur: jaarlijkse algemene vergadering
- Vrijdag 26 mei 2023: Betaling van het dividend
- Vrijdag 8 september 2023: Publicatie van de halfjaarlijkse resultaten
- Vrijdag 10 november 2023: Publicatie van het driemaandelijks persbericht

N.B. Definitie van alternatieve prestatie-indicatoren

- Niet recurrenente posten: opbrengten of lasten die zich naar verwachting niet in elke verslagperiode zullen herhalen, zoals
 - Winst of verlies op de verkoop van vaste activa
 - Voorziening voor (of terugneming van) waardevermindering van vaste activa
 - Kosten in verband met een belangrijke herstructurering, overname of afstoting van een activiteit (bv. afvloeiingskosten, kosten van bedrijfssluiting, aan derden betaalde commissies voor de verwerving of afstoting van een activiteit...)
- EBIT: Bedrijfsresultaat
- EBITDA: Bedrijfsresultaat waaraan de afschrijvingen worden toegevoegd
- Omzet: som van inkomsten en overige bedrijfsopbrengsten bedrijfsopbrengsten



TEXAF, opgericht in 1925, is de enige beursgenoteerde onderneming met al haar activiteiten in de Democratische Republiek Congo. Momenteel zijn deze gericht op vastgoed, steengroeve en digitaal. Deze beursnotering en de daaruit voortvloeiende verplichtingen inzake goed bestuur en transparantie vormen een belangrijke troef voor de ontwikkeling van de groep en voor de bevordering van de formele sector in de Democratische Republiek Congo.

Contact: Philippe Croonenberghs, voorzitter: +32 495 24 32 64
Jean-Philippe Waterschoot, CEO: + 32 476 25 26 26
Christophe Evers, CFO: + 32 495 24 32 60