

SOCIÉTÉ DES BAINS DE MER
ET DU CERCLE DES ÉTRANGERS À MONACO

Société anonyme monégasque au capital de 24 516 661 €.
Siège social : Monte-Carlo - Place du Casino, Principauté de Monaco.
R.C.S. : Monaco 56 S 523 - Siren : 775 751 878.

Information financière 3^{ème} trimestre 2025/2026
(Période du 1^{er} avril 2025 – 31 décembre 2025)

**Le Groupe S.B.M. confirme la croissance soutenue
de son chiffre d'affaires au 3^{ème} trimestre**

Troisième trimestre			Variation
Groupe consolidé – normes IFRS	2024/2025	2025/2026	en %
Secteur hôtelier	61 147	65 291	7 %
Secteur jeux	45 214	75 483	67 %
Secteur locatif	38 049	39 558	4 %
Autres	1 400	1 744	25 %
Cessions internes	(2 310)	(2 357)	2 %
TOTAL	143 501	179 720	25 %

Cumul 9 mois			Variation
Groupe consolidé – normes IFRS	2024/2025	2025/2026	en %
Secteur hôtelier	350 969	392 124	12 %
Secteur jeux	172 904	210 213	22 %
Secteur locatif	112 005	117 370	5 %
Autres	12 405	13 548	9 %
Cessions internes	(9 641)	(11 077)	15 %
TOTAL	638 642	722 178	13 %

La Société des Bains de Mer et ses filiales enregistrent un chiffre d'affaires consolidé en hausse de 25 % au cours du troisième trimestre de l'exercice 2025/2026 par rapport à la même période de l'exercice précédent. Tous les secteurs d'activité contribuent à cette forte croissance.

Le secteur hôtelier confirme la tendance positive observée sur le premier semestre de l'exercice en cours. Il enregistre sur le troisième trimestre une augmentation de 7 % du chiffre d'affaires, qui s'établit à 65,3 millions d'euros contre 61,1 millions d'euros en 2024/2025. L'activité hébergement poursuit sa croissance, soutenue par la clientèle individuelle et la progression des prix moyens. L'activité restauration affiche une progression plus marquée, bénéficiant notamment de la dynamique des fêtes de fin d'année ainsi que d'un effet périmètre favorable lié à l'ouverture, en août 2025 de la Pâtisserie Cédric Grolet à l'Hôtel de Paris.

Le chiffre d'affaires du secteur jeux s'établit à 75,5 millions d'euros pour le trimestre écoulé contre 45,2 millions d'euros sur la même période de l'exercice précédent. Cette augmentation exceptionnelle de 30,3 millions d'euros s'explique, pour les jeux de table, par une croissance des volumes (+ 45 %), couplée à un aléa très favorable (+ 51 %). L'activité progresse également sur les appareils automatiques (+ 29 %).

Le secteur locatif, qui regroupe les activités de location de boutiques et de bureaux ainsi que les activités des résidences du Monte-Carlo Bay, du Balmoral et du One Monte-Carlo et les Villas du Sporting, présente un chiffre d'affaires de 39,6 millions d'euros contre 38,0 millions d'euros précédemment. Cette hausse résulte principalement de la finalisation des mises en location des nouveaux espaces commerciaux disponibles au Café de Paris, d'un taux de vacance très faible, ainsi que de l'application contractuelle des indexations de loyers.

Au cumul des neuf premiers mois de l'exercice, le chiffre d'affaires consolidé du Groupe S.B.M. s'établit à 722,2 millions d'euros contre 638,6 millions d'euros pour la même période de l'exercice précédent, soit une hausse de 13 %.

Description générale de la situation financière et des résultats

L'activité du Groupe S.B.M. sur les neuf premiers mois de l'exercice 2025/2026 s'inscrit donc dans une forte dynamique de croissance par rapport à l'exercice précédent.

Le modèle économique du Groupe S.B.M. est solide et diversifié. Cependant, l'activité jeux est dépendante, sur une courte période, de sa nature aléatoire. Cet aléa ne nous permet pas de faire de prévisions pour l'ensemble de l'exercice 2025/2026.

Pour Stéphane Valeri, Président-Délégué de Monte-Carlo Société des Bains de Mer : « Ces bons résultats sont supérieurs à nos attentes. Ils confirment l'efficacité de nos choix stratégiques sur tous nos secteurs d'activité, qui progressent tous, renforcés ce trimestre par l'aléa positif des jeux de table, et s'inscrivent pleinement dans les objectifs fixés pour l'exercice en cours. »

Monaco, le 29 janvier 2026.

www.montecarlosbm.com

ISIN : MC0000031187