

## Årsrapport 2022/23

15. december 2023

Meddelelse nr. 2 2023/24

Investeringsselskabet Luxor A/S' bestyrelse har d.d. behandlet og godkendt selskabets årsrapport for 2022/23.

### Årsrapporten:

- Koncernens basisindtjening for 2022/23 er kr. 45,2 mio. (kr. 52,4 mio.), hvilket er på niveau med den seneste udmelding om en forventet basisindtjening i niveauet kr. 44,0 mio. i selskabsmeddelelse nr. 8, 2022/23 af 24. august 2023.
- Koncernens resultat før skat er kr. 39,7 mio. (kr. 137,7 mio.), og efter skat kr. 30,6 mio. (kr. 107,8 mio.).

Koncernens resultat før skat er kr. 5,5 mio. lavere end basisindtjeningen, hvilket primært skyldes:

- kr. -0,4 mio. fra dagsværdireguleringer af finansielle aktiver.
- kr. -2,3 mio. fra dagsværdireguleringer af renteswaps og gæld til realkreditinstitutter samt omkostninger til optagelse af realkreditlån
- kr. -2,8 mio. fra dagsværdireguleringer af koncernens investeringsejendomme

### Udbytte:

- Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at der udbetales et udbytte på kr. 50,0 mio. (kr. 50,0 mio.) svarende til kr. 50 (kr. 50) pr. aktie. Hvilket svarer til en udbytteprocent på 8,3 (5,7).

### Regnskabsårets 4. kvartal 2023:

- Basisindtjeningen for kvartalet er kr. 11,0 mio. (kr. 12,1 mio.), og resultat før skat er kr. 3,0 mio. (kr. 3,8 mio.).

Kvartalets resultat før skat er kr. 8,0 mio. lavere end basisindtjeningen, hvilket primært skyldes:

- kr. -6,6 mio. fra dagsværdiregulering af finansielle aktiver, heri er der indregnet en dagsværdiregulering på kr. -8,4 mio., som følge af, at den effektive rente til værdiansættelse af de fastforrentede pantebreve er justeret fra 9,00% til 9,25% pr. 30.09.2023
- kr. 1,4 mio. fra dagsværdiregulering af renteswaps og gæld til realkreditinstitutter
- kr. -2,8 mio. fra dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

### Forventet basisindtjening for 2023/24:

- For det kommende regnskabsår forventes på indeværende tidspunkt en basisindtjening i niveauet kr. 37 mio., hvilket er identisk med den seneste udmelding i selskabsmeddelelse nr. 10, 2022/23 af 26. september 2023.

Reduktionen i den forventede basisindtjening i forhold til regnskabsåret 2022/23 skyldes primært en forventning om et højere niveau for nettotab/-gevinst på pantebreve og forøgede finansieringsomkostninger under hensyntagen til forventningerne til den nuværende makroøkonomiske udvikling.

- Dagsværdiregulering af renteswaps og obligationer indgår ikke i basisindtjeningen og ville pr. 6. december 2023 påvirke årets resultat før skat med kr. -6,5 mio.

Eventuelle henvendelser vedrørende årsrapporten kan rettes til Jannik Rolf Larsen, CEO (tel: +45 33325015).

**TOTALINDKOMSTOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023**

	<u>1/7 - 30/9 2023 tkr.</u>	<u>1/7 - 30/9 2022 tkr.</u>	<u>1/10 2022 - 30/9 2023 tkr.</u>	<u>1/10 2021 - 30/9 2022 tkr.</u>
<b>Indtægter</b>				
Finansieringsindtægter .....	18.084	19.321	70.077	72.432
Nettotab/-gevinst, pantebreve .....	599	800	4.958	4.989
Dagsværdiregulering, finansielle aktiver..	<u>-6.581</u>	<u>-25.517</u>	<u>-447</u>	<u>-26.106</u>
 Indtægter, finansielle aktiver .....	 <u>12.102</u>	 <u>-5.396</u>	 <u>74.588</u>	 <u>51.315</u>
Huslejeindtægter .....	3.346	2.671	12.455	12.800
Regulering til dagsværdi af investerings- ejendom .....	<u>-2.800</u>	<u>900</u>	<u>-2.800</u>	<u>55.300</u>
 Indtægter, investeringsejendomme .....	 <u>546</u>	 <u>3.571</u>	 <u>9.655</u>	 <u>68.100</u>
 Andre indtægter .....	 <u>439</u>	 <u>401</u>	 <u>1.625</u>	 <u>1.837</u>
<b>Indtægter i alt</b> .....	<b>13.087</b>	<b>-1.424</b>	<b>85.868</b>	<b>121.252</b>
Direkte omkostninger, værdipapirer .....	455	466	2.106	1.867
Direkte omkostninger, ejendomme .....	<u>911</u>	<u>1.765</u>	<u>3.264</u>	<u>4.809</u>
<b>Bruttoindtjening i alt</b> .....	<b>11.721</b>	<b>-3.655</b>	<b>80.498</b>	<b>114.576</b>
Finansieringsomkostninger .....	<u>4.316</u>	<u>-12.268</u>	<u>23.318</u>	<u>-39.945</u>
 Resultat efter finansieringsomkostninger	 <u>7.405</u>	 <u>8.613</u>	 <u>57.180</u>	 <u>154.521</u>
Andre eksterne omkostninger .....	803	869	4.303	3.755
Personaleomkostninger .....	3.512	3.863	12.894	12.806
Afskrivninger .....	<u>47</u>	<u>72</u>	<u>236</u>	<u>275</u>
 Administrationsomkostninger .....	 4.362	 4.804	 17.433	 16.836
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>3.043</b>	<b>3.809</b>	<b>39.747</b>	<b>137.685</b>
Skat af årets resultat .....	<u>927</u>	<u>1.198</u>	<u>9.099</u>	<u>29.910</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b><u>2.116</u></b>	<b><u>2.611</u></b>	<b><u>30.648</u></b>	<b><u>107.775</u></b>
 Poster, der ikke kan reklassificeres i resultatopgørelsen: Domicilejendom, der måles til omvurderet værdi via anden totalindkomst .....	   9	   0	   36	   6.329
Skat af årets totalindkomst .....	<u>2</u>	<u>0</u>	<u>8</u>	<u>1.392</u>
<b>TOTALINDKOMST I ALT</b> .....	<b><u>2.123</u></b>	<b><u>2.611</u></b>	<b><u>30.676</u></b>	<b><u>112.712</u></b>
 Resultat pr. A- & B-aktie (EPS) i kr. ....	 2,1	 2,6	 30,6	 107,8
Resultat pr. A- & B-aktie (EPS) i kr. (udvandet værdi) .....	 2,1	 2,6	 30,6	 107,8
 <b>Basisindtjening</b> (mio.) .....	 <u>11,0</u>	 <u>12,1</u>	 <u>45,2</u>	 <u>52,4</u>