



## Genk Green Logistics conclut deux contrats built-to-suit pour un total de plus de 40.000 m<sup>2</sup> d'entrepôts

Avec ces deux contrats, un locataire actuel qui se développe et un nouveau locataire, Genk Green Logistics franchit le cap des 30 % de superficie louée, et ce dans l'année qui suit la livraison du tout premier bâtiment du projet logistique durable et multimodal au Logistics Valley Flanders.

Genk Green Logistics (société immobilière réglementée institutionnelle – SIRI) est fière d'annoncer qu'un bail de cinq ans a été conclu avec le prestataire de services logistiques international Nippon Express Belgium, pour un entrepôt encore à construire et couvrant une superficie totale de 21.000 m<sup>2</sup>, bureaux compris. En outre, environ huit mois après que la société a conclu avec Eddie Stobart Europe un bail pour les toutes premières unités de plus de 25.000 m<sup>2</sup>, un contrat complémentaire a été conclu avec ce même prestataire logistique, pour un entrepôt de 20.000 m<sup>2</sup> qui, lui aussi, doit encore être construit.

Avec l'arrivée de Nippon Express Belgium, Genk Green Logistics attire, après Eddie Stobart Europe, P&O Ferry Masters et Neovia Logistics, un quatrième acteur logistique qui rejoindra Logistics Valley Flanders, un projet qui porte sur un total de 250.000 m<sup>2</sup> de bâtiments logistiques durables.

Nippon Express, l'une des plus grandes entreprises logistiques au monde avec plus de 732 sites, ouvrira à Genk son quatrième site logistique en Belgique, après Machelen, Liège et Malines. La livraison de l'unité 8 destinée à Nippon Express Belgium (21 unités d'une superficie de 8.000 à 20.000 m<sup>2</sup>, réparties sur trois blocs, sont construites) est prévue pour le début du deuxième trimestre 2022. Le projet de construction a été confié à MG Real Estate, qui, en tant que partenaire de Group Machiels et Intervest Offices & Warehouses, est chargée de réaliser ce complexe logistique et semi-industriel d'une superficie totale de 250.000 m<sup>2</sup>.

“Avec cet accord, nous, Nippon Express Belgium, aspirons à devenir un des moteurs du développement ultérieur de cette région économique très intéressante.

TSUYOSHI OGIHARA, MANAGING DIRECTOR NIPPON EXPRESS BELGIUM

Après la livraison, également prévue au début du deuxième trimestre 2022, Eddie Stobart Europe mettra en service dans le bloc Galaxy les unités 3 et 4, annexées aux unités déjà louées. Avec cet accord, Eddie Stobart Europe étend sa présence sur le site de Genk Green Logistics à 45.000 m<sup>2</sup>. L'entreprise a entre-temps également installé son siège européen sur le site.

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Genk Green Logistics conclut deux contrats  
built-to-suit pour un total de plus de  
40.000 m<sup>2</sup> d'entrepôts



**INTERVEST**  
OFFICES & WAREHOUSES

“ Nous étions déjà convaincus par la situation unique, l'ouverture multimodale et la durabilité de Genk Green Logistics. Cette extension nous permet de répondre encore mieux aux demandes logistiques de nos clients pour lesquels la durabilité et la multi-modalité revêtent une grande importance.

RAF HUSTINX, MANAGING DIRECTOR EUROPE

“ Avec quelques acteurs logistiques supplémentaires de la taille de Nippon Express Belgium, le projet Logistics Valley Flanders devient progressivement une réalité. Nous pouvons nous réjouir d'une année réussite sur le plan commercial. »

GUNTHER GIELEN, CEO D'INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES ET  
PRÉSIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE GENK GREEN LOGISTICS

“ Genk Green Logistics réhabilite de plus en plus l'ancien site de Ford Genk, avec plus de 80.000 m<sup>2</sup> de superficie louée sur les 250.000 m<sup>2</sup> prévus au total. »

LOUIS MACHIELS, PRÉSIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE GROUP MACHIELS

---

Interinvest Offices & Warehouses SA (ci-après Interinvest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Interinvest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes ayant une large population d'étudiants. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des villes centrales comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain; la part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles et Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Lille et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op Zoom - Eindhoven - Venlo. Interinvest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va beyond real estate en offrant des 'solutions clé en main' (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du coworking et des serviced offices.

**POUR PLUS D'INFORMATIONS VEUILLEZ CONTACTER INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA,**  
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE RÉGLEMENTÉE PUBLIQUE DE DROIT BELGE, GUNTHER GIELEN - CEO  
OU VINCENT MACHARIS - CFO, T. + 32 3 287 67 87. <https://www.interinvest.be/fr>

---