

Luotea Oyj
Pörssitiedote
6.5.2026 klo 8.00

Luotea Oyj:n osavuositiedote 1.1. - 31.3.2026

RUOTSIN TULOSKÄÄNNE ETENEE SUUNNITELLUSTI, KONSERNIN OIKAISTU EBITA LÄHES ENNALLAAN

TAMMI-MAALISKUU

- Vuoden ensimmäisen neljänneksen liikevaihto oli 86,0 miljoonaa euroa (86,6). Liikevaihto laski 0,6 %.
- Ensimmäisen vuosineljänneksen oikaistu EBITA oli 0,3 miljoonaa euroa (0,5), joka oli 0,4 % (0,5 %) liikevaihdosta.
- Ensimmäisen vuosineljänneksen oikaistu liikevoitto oli -0,0 miljoonaa euroa (0,1), joka oli -0,0 % (0,1 %) liikevaihdosta. Liikevoitto oli -0,4 miljoonaa euroa (-0,0), joka oli -0,5 % (-0,1 %) liikevaihdosta.
- Liiketoiminnan nettorahavirta investointien jälkeen oli 3,6 miljoonaa euroa (6,6; vertailukausi sisältää sekä jatkuvat että lopetetut toiminnot).
- Neljänneksen osakekohtainen tulos oli -0,02 euroa (0,09).
- Luotea Oyj:n yhtiökokous päätti katsauskauden päättymisen jälkeen 0,07 euron osakekohtaisesta osingosta.

Tulosohjeistus (säilyy ennallaan)

Vuoden 2026 oikaistun EBITA:n arvioidaan kasvavan tai kasvavan merkittävästi verrattuna vuoden 2025 oikaistu EBITA:an (7,0 miljoonaa euroa).

Ellei toisin ilmoiteta, kaikki tässä raportissa esitetyt tuloslaskelmaan liittyvät vuosineljännesten ja koko vuoden luvut sisältävät vain jatkuvat toiminnot.

Osavuositiedot sisältävät jatkuvat toiminnot, vertailukauden tase sisältää sekä jatkuvat että lopetetut toiminnot, vertailukauden rahavirta sisältää sekä jatkuvat että lopetetut toiminnot.

TOIMITUSJOHTAJA ANTTI NIITYNPÄÄ:

Suomessa kiinteistöpalvelumarkkinaa leimasivat edelleen kova hintakilpailu, asiakkaiden käynnissä olevat säästöohjelmat, investointipäätösten viivästyminen sekä yleinen taloudellinen epävarmuus. Ruotsissa taloudellinen toimintaympäristö ja kiinteistömarkkina kehittivät myönteisemmin, mikä näkyi myös Luotean liiketoiminnan vireessä.

Suomessa liikevaihtomme kehittyi katsauskaudella odotuksia heikommin ja supistui 3,4 miljoonalla eurolla. Kiinteistötekniikan projektiliiketoiminnassa oli vertailukaudella iso projekti, joka päättyi viime vuonna. Tämän lisäksi kiinteistötekniikan projektimarkkinan kilpailtu markkinaympäristö johti liikevaihdon laskuun vertailukauteen verrattuna. Myös siivous- ja tukipalveluissa hintakilpailu oli vuosineljänneksen aikana kireää.

Katsauskauden aikana ja sen jälkeen menestyimme useissa merkittävässä kilpailutuksissa. Tämä vahvistaa luottamustamme siihen, että sopimuskanta – ja sen myötä myös liikevaihto – kääntyy kasvuun Suomessa vuoden 2026 aikana. Markkinan keskipitkän aikavälin näkymiä tukee sekä hyvinvointialueiden kiinteistöpalveluiden ulkoistaminen että hankintalain uudistaminen, jonka odotetaan lisäävän kilpailua ja kilpailutuksia kuntasektorille. Ensimmäisten merkittävien ulkoistusten odotetaan toteutuvan seuraavan 12 kuukauden aikana.

Strategisesti tärkeän keihäänkärkituotteen, Smartti-energianhallintajärjestelmän, asiakaskäyttönotot ovat edenneet katsauskaudella suunnitellusti, ja asiakasmäärät ovat kasvaneet. Energiatehokkuus ja kustannussäästöt korostuvat asiakkaidemme päätöksenteossa. Luotamme, että tämä tukee myös muita kiinteistöhuollon palveluita. Myös dataohjatun siivouksen ratkaisut herättivät kasvavaa kiinnostusta asiakaskunnassamme ja tukevat palveluidemme erottumista markkinassa.

Ruotsissa tulosparannus jatkui suunnitelman mukaisesti. Liikevaihto kasvoi yli 10 prosenttia, mikä yhdessä tehostamistoimien kanssa sai aikaan oikaistun EBITA-tuloksen 0,7 miljoonan euron kasvun viime vuoteen verrattuna. Edellisen vuosineljänneksen tapaan lisämyynti kasvoi merkittävästi, ja kehityksen taustalla oli erityisesti palvelun laadun ja asiakastyytyväisyyden määrätietoinen parantaminen. Yksityisellä sektorilla saavutimme useita onnistumisia, jotka vahvistivat asemaamme ja luovat hyvän pohjan kannattavalle kasvulle myös jatkossa.

Olemme tyytyväisiä yhtiön rahavirtaan. Katsauskaudella liiketoiminnan nettorahavirta investointien jälkeen oli 3,6 miljoona euroa ja rahoituksen rahavirta -1,8 miljoonaa euroa. Taseen rahavarat kasvoivat 1,8 miljoonaa euroa.

Arvioimme sekä Kiinteistöpalvelut Suomen että Kiinteistöpalvelut Ruotsin liikevaihdon kasvavan loppuvuonna. Tämän ja muiden mainittujen tekijöiden takia Luotea-konsernin vuoden 2026 tulosoheistus säilyy ennallaan, eli arvioimme oikaistun EBITA:n kasvavan tai kasvavan merkittävästi vuoteen 2025 verrattuna.

KONSERNIN LIIKEVAIHTO JA TULOS

Tammi-maaliskuu

Ensimmäisen vuosineljänneksen liikevaihto oli 86,0 miljoonaa euroa (86,6), jossa laskua vertailukaudesta oli 0,5 miljoonaa euroa. Suomessa liikevaihdon laskuun vaikuttivat tiukka kilpailutilanne, heikko markkinatilanne projektiliiketoiminnassa sekä lisämyynnin notkahdus. Ruotsissa liikevaihto kasvoi sopimusmyynnin ulkopuolisessa lisämyynnissä sekä yksityisen sektorin uusien sopimusten myötä. Ruotsissa liikevaihto kasvoi, vaikka vertailukaudella oli vielä voimassa merkittävä julkisen sektorin sopimus.

Oikaistu EBITA oli 0,3 miljoonaa euroa (0,5). Suomessa siivouksen liiketoiminnan hintakilpailu jatkui ankarana, mikä johti sekä liikevaihdon laskuun että myyntikatemarginaalin lievään laskuun. Kiinteistön ylläpitopalveluissa kannattavuus kasvoi lukuun ottamatta kiinteistötekniikan projektiliiketoimintaa, joka kärsi uusien projektien puuttumisesta ja toimialan ylikapasiteetin aiheuttamasta alhaisesta hintatasosta. Ruotsissa parantumiseen vaikuttivat tehostamistoimenpiteet sekä uudet kannattavat yksityisen sektorin sopimukset, joiden kannattavuus oli parempi kuin vuoden 2025 lopussa päättyneellä tappiollisella julkisen sektorin sopimuksella.

Oikaistu liikevoitto oli -0,0 miljoonaa euroa (0,1), joka oli -0,0 % (0,1 %) liikevaihdosta. Liikevoitto oli -0,4 miljoonaa euroa (-0,0), joka oli -0,5 % (-0,1 %) liikevaihdosta. Liikevoittoon sisältyi yhteensä 0,4 miljoonaa euroa vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä, jotka liittyivät jakautumiseen liittyvään brändiuudistukseen, tehostamisohjelmaan ja oikeusprosessiin.

Osakekohtainen tulos oli -0,02 euroa (0,09).

Ensimmäisen vuosineljänneksen nettorahoituskulut olivat -0,3 miljoonaa euroa (-0,2).

Avainlukuja

	1-3/2026	1-3/2025	1-12/2025
Osaakekohtainen tulos, EUR, jatkuvat toiminnot	-0,02	0,00	0,03
Laimennettu osakekohtainen tulos, EUR, jatkuvat toiminnot	-0,02	0,00	0,03
Liiketoiminnan nettorahavirta investointien jälkeen/osake, EUR	0,09	0,17	1,16
Oikaistu liikevoitto, MEUR, jatkuvat toiminnot	-0,0	0,1	5,5
Liikevoitto, MEUR, jatkuvat toiminnot	-0,4	-0,0	3,0
Oikaistu EBITDA, MEUR, jatkuvat toiminnot	3,1	2,9	17,3
EBITDA, MEUR, jatkuvat toiminnot	2,7	2,8	14,8
Oikaistu EBITA, MEUR, jatkuvat toiminnot	0,3	0,5	7,0
Bruttoinvestoinnit, MEUR, jatkuvat toiminnot	0,4	0,5	1,3
Oma pääoma/osake, EUR	1,05	5,11	1,08
Sijoitettu pääoma, MEUR ¹	63,9	379,3	60,9
Sijoitetun pääoman tuotto, % ¹	77,5	4,7	77,8
Omavaraisuusaste, % ¹	29,1	33,4	29,1
Nettovelkaantumisaste, % ¹	15,8	76,1	10,1
Korolliset nettovelat, MEUR ¹	6,3	148,5	4,1
Henkilöstö kokoaikaiseksi muutettuna keskimäärin ¹	3 756	5 857	5 864
Henkilöstö, koko- ja osa-aikaiset yhteensä kauden lopussa ¹	5 142	7 519	5 007
Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä, 1000 kpl ²			
keskimäärin kauden aikana	38 196	38 166	38 180
kauden lopussa	38 238	38 197	38 212
keskimäärin kauden aikana, laimennettu	38 251	38 357	38 246

¹ Ellei toisin mainita, vertailukauden lukuihin sisältyvät sekä jatkuvat toiminnot että lopetetut toiminnot. 31.12.2025 taseen luvut eivät sisällä lopetettuja toimintoja.

² Ulkona oleviin osakkeisiin ei sisälly omia osakkeita eikä johdon LTI-ohjelmien myyntikieltojaksoon kuuluvia osakkeita.

LIIVEVAIHTO JA LIIKEVOITTO TOIMIALOITTAIN

Kiinteistöpalvelut Suomi

Tammi-maaliskuu

Kiinteistöpalvelut Suomen liikevaihto oli 54,9 miljoonaa euroa (58,3). Liikevaihdon laskuun vaikuttivat tiukka kilpailutilanne, heikko markkinatilanne projektiliiketoiminnassa sekä lisämyynnin lievä notkahdus.

Oikaistu EBITA oli 1,1 miljoonaa euroa (2,2). Siivouksen liiketoiminnan hintakilpailu jatkui ankarana, mikä johti sekä liikevaihdon laskuun että myyntikatemarginaalin lievään laskuun. Kiinteistön ylläpitopalveluissa kannattavuus kasvoi lukuun ottamatta kiinteistötalouden projektiliiketoimintaa, joka kärsi uusien projektien puuttumisesta ja toimialan ylikapasiteetin aiheuttamasta alhaisesta hintatasosta sekä vertailukaudella olleen ison projektin loppumisesta.

Oikaistu liikevoitto oli 1,0 miljoonaa euroa (2,1). Liikevoitto oli 0,8 miljoonaa euroa (2,1). Liiketulosta laski yhteensä 0,2 miljoonan euron vertailukelpoisuuteen vaikuttavat kulut, jotka liittyivät pääasiassa jakautumiseen liittyvään brändiuudistukseen.

Kiinteistöpalvelut Ruotsi

Tammi-maaliskuu

Kiinteistöpalvelut Ruotsin liikevaihto oli 31,2 miljoonaa euroa (28,3). Liikevaihto kasvoi sopimusmyynnin ulkopuolisessa lisämyynnissä sekä yksityisen sektorin uusien sopimusten myötä. Liikevaihto kasvoi, vaikka vertailukaudella oli vielä voimassa merkittävä julkisen sektorin sopimus.

Oikaistu EBITA oli -0,4 miljoonaa euroa (-1,1). Oikaistun EBITA:n parantumiseen vaikuttivat tehostamistoimenpiteet sekä uudet kannattavat yksityisen sektorin sopimukset, joiden kannattavuus oli parempi kuin vuoden 2025 lopussa päättyneellä tappiollisella julkisen sektorin sopimuksella.

Oikaistu liikevoitto oli -0,7 miljoonaa euroa (-1,5). Liikevoitto oli -1,1 miljoonaa euroa (-1,5). Liiketulosta heikensi yhteensä 0,4 miljoonan euron vertailukelpoisuuteen vaikuttavat kulut, jotka liittyivät pääasiassa tehostamisohjelmaan ja oikeusprosessiin.

RAHOITUS

Osavuositukauden tase sisältää jatkuvat toiminnot, vertailukauden tase sisältää sekä jatkuvat että lopetetut toiminnot, vertailukauden rahavirta sisältää sekä jatkuvat että lopetetut toiminnot.

Luotean pankkilainat ovat 5 miljoonan euron määräaikaissuotto ja 10 miljoonan euron rahoitusluottolimiitti, joka oli kokonaan nostamatta. Nämä eräänntyvät vuoden 2028 toisella vuosineljänneksellä, ja näitä koskevissa sopimuksissa on kahden vuoden jatko-optio. Rahoitusjärjestelyt on sidottu seuraaviin taloudellisiin kovenanttiehtoihin: omavaraisuusaste ja nettovelkojen suhde käyttökatteeseen. Kovenanttiehtojen täyttymistä seurataan vuosineljänneksittäin.

Katsauskauden lopussa 100,0 miljoonan euron yritystodistusohjelma oli kokonaan käyttämättä (vertailukaudella käyttämättä). Kaksi 10,0 miljoonan euron tililimiittiä sekä edellä mainittu 10,0 miljoonan euron kommitoitu rahoitusluottolimiitti olivat käyttämättä (vertailukaudella 40 miljoonan rahoitusluottolimiitti käyttämättä).

Omavaraisuusaste oli 29,1 % (33,4 %) ja nettovelkaantumisaste 15,8 % (76,1 %). Nettovelan suhde oikaistuun käyttökatteeseen oli 0,4.

Konsernin oma pääoma oli 40,1 miljoonaa euroa (195,2). Rahavarat olivat katsauskauden lopussa 17,5 miljoonaa euroa (35,6) ja nettovelat 6,3 miljoonaa euroa (148,5). Oman pääoman, rahavarojen ja nettovelan pienenemiseen vaikutti vuodenvaihteessa tapahtunut osittaisjakautuminen.

TEHOSTAMISOHJELMA

Vuoden 2025 alussa yhtiö käynnisti tulosparannukseen tähtäävän tehostamisohjelman. Tammi-joulukuussa 2025 jatkuvien toimintojen vertailukelpoiset kulut laskivat noin 3 miljoonalla eurolla tammi-joulukuuhun 2024 verrattuna tehostamisohjelman toimenpiteiden ansiosta.

Vuonna 2026 ohjelman toimenpiteet keskittyvät pääasiassa Ruotsin liiketoiminnan tehostamiseen.

OSINGONJAKO

29.4.2026 pidetty yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2025 vahvistetun taseen perusteella maksetaan osinkoa 0,07 euroa osakkeelta, yhteensä 2,7 miljoonaa euroa. Osinko maksetaan osakkeenomistajille 11.5.2026.

INVESTOINNIT

Katsauskauden bruttoinvestoinnit olivat 0,4 miljoonaa euroa (0,5). Investoinnit koostuivat digikehitykseen, kiinteistöihin ja kalustoon.

VASTUULLISUUS

Luotean jatkuvien toimintojen vastuullisuuskehitys jatkui vahvana katsauskaudella. Yhtiön hiilijalanjälki (Scope 1–2) laski 3 % suhteessa vertailukauteen. Kokonaistapaturmataajuus (TRIF) laski vertailukauteen nähden ja oli 11 (17). Sairauspoissaolot kasvoivat 0,6 %-yksikköä.

Mittari	1–3/2026	1–3/2025	Tavoite	Tavoite saavutettava	Tavoite 2026
Ympäristövastuu					
Hiilijalanjälki (tCO ₂ -ekv.) Scope 1 & 2	651	674	netto-	2045	1 920
Asiakkaille säästetty energiamäärä (MWh)	1 228	3 020	nolla	2026	15 878
Sosiaalinen vastuu					
Kokonaistapaturmataajuus (TRIF) ¹	11	17	13	2026	13
Sairauspoissaolot (%)	5,8	5,2	4,9	2026	4,9

1) Vuodesta 2026 alkaen TRIF laskennassa on huomioitu vain lääkärin toimenpiteitä vaativat tapaturmat, kun aikaisemmin raportoitiin kaikki lääkärikäyntiä vaatineet tapaukset.

HENKILÖSTÖ

	1-3/2026	1-3/2025
Henkilöstömäärä katsauskauden lopussa		
Suomi	3935	4242
Ruotsi	1207	1165
Luotea konserni	5142	5407
FTE katsauskaudella keskimäärin		
Suomi	2963	3170
Ruotsi	793	824
Luotea konserni	3756	3994

Henkilöstömäärä oli tammi-maaliskuussa kokoaikaisiksi muutettuna keskimäärin 3756 (3994). Katsauskauden lopussa palveluksessa oli koko- ja osa-aikaisia yhteensä 5142 (5407) henkilöä.

OSAKKEET JA OSAKEPÄÄOMA

Osakkeet

	31.3.2026	31.12.2025
Osakemäärä	38 798 874	38 798 874
Omat osakkeet	560 960	587 150
Ulkona olevat osakkeet	38 237 914	38 211 724
Markkina-arvo, milj. euroa	95,2	98,6

Kaupankäynti osakkeella

	1-3/2026	1-3/2025
Osakevaihto, kpl	5 283 868	#N/A
Osakevaihto, milj. euroa	13,9	#N/A
Ylin kurssi, euroa	3,18	#N/A
Alin kurssi, euroa	2,28	#N/A
Keskikurssi (kaupankäynnillä painotettu), euroa	2,63	#N/A
Päätöskurssi, euroa	2,49	#N/A

Luotean 31.3.26 hallussa olevien omien osakkeiden määrä vastasi 1,4 % yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä. Yhtiö luovutti 9.3.2026 20 247 hallussaan olevaa omaa osaketta konsernin osakepalkkiojärjestelmän piirissä olevalle 9 avainhenkilölle. Luovutetut osakkeet muodostavat vuoden 2025 osakepalkkiojärjestelmästä maksettavan palkkion osakeosuuden.

Yhtiö on ylimääräisen yhtiökokouksen 4.12.2025 päätösten perusteella siirtänyt 5943 osaketta yhtiön hallituksen jäsenille osana hallituksen palkkioita. Tämä siirto koskee niiden hallituksen jäsenten palkkiota, jotka aloittivat toimikautensa 31.12.2025.

Osakepääoma

Yhtiön rekisteröity osakepääoma on 1 000 000 euroa.

Osakkeenomistajat

Yhtiöllä oli katsauskauden lopussa 23 679 osakkeenomistajaa. Hallintarekisteröidyn omistuksen osuus oli 16,32 prosenttia osakkeista.

Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät

Yhtiön hallitus perusti osakepalkkiojärjestelmän 2023–2027 yhtiön avainhenkilöille vuonna 2022. Osakepalkkiojärjestelmään 2023–2027 on sisällytetty kolme ansaintajaksoa, kalenterivuodet 2023–2025, 2024–2026 ja 2025–2027. Osakepalkkiojärjestelmän 2023–2027 keskeiset ehdot julkaistiin pörssitiedotteella 15.12.2022.

Yhtiö tiedotti 13.3.2026, että osittaisjakautumisen takia yhtiön hallitus päätti tarpeenmukaisista päivityksistä osakepalkkiojärjestelmän käynnissä olevien ansaintajaksojen 2024–2026 sekä 2025–2027 jäljellä oleville vuosille 2026 ja 2027. Päivitys koskee ESG-kriteerin sisältöä. ESG-kriteerin sisältö päätettiin muuttaa ansaintajakson jäljellä oleville vuosille hiilijalanjäljen pienentämisen sijasta henkilöstökokemuksta mittaavaksi eNPS:ksi. Palkkiojärjestelmän kohderyhmään kuuluu jakautumisen jälkeen vain Luotea Oyj:hin siirtyneet henkilöt. Palkkioiden suuruudet ja ansaintakriteerit pysyvät muilta osin ennallaan.

Ansaintajaksolla 2024–2026 palkkioiden ansainta perustuu seuraaviin ansaintakriteereihin:

- Relatiivinen osakkeen kokonaistuotto (TSR) vuosina 2024–2026 (painoarvo 30 %)
- Sijoitetun pääoman tuotto (ROCE) vuosina 2024–2026 (painoarvo 50 %)
- Hiilijalanjäljen pienentäminen, Scope 1, 2 ja 3 (ESG) vuosina 2024–2025 ja eNPS (ESG) vuonna 2026 (painoarvo 20 %)

Ansaintajaksolta 2024–2026 maksettavat palkkiot vastaavat jatkossa arviolta enimmäismäärältään noin 183 000 Luotea Oyj:n osakkeen arvoa sisältäen myös rahana maksettavan osuuden.

Osakepalkkiojärjestelmän kohderyhmään kuuluu ansaintajaksolla 2024–2026 noin 9 avainhenkilöä, mukaan lukien konsernin toimitusjohtaja ja osa johtoryhmästä.

Ansaintajaksolla 2025–2027 palkkioiden ansainta perustuu seuraaviin ansaintakriteereihin:

- Relatiivinen osakkeen kokonaistuotto (TSR) vuosina 2025–2027 (painoarvo 20 %)
- Sijoitetun pääoman tuotto (ROCE) vuosina 2025–2027 (painoarvo 30 %)
- Hiilijalanjäljen pienentäminen, Scope 1, 2 ja 3 (ESG) vuonna 2025 ja eNPS (ESG) vuosina 2026–2027 (painoarvo 20 %)
- Liikevaihdon kasvu vuosina 2025–2027 (painoarvo 30 %)

Ansaintajaksolta 2025–2027 maksettavat palkkiot vastaavat jatkossa arviolta enimmäismäärältään noin 291 000 Luotea Oyj:n osakkeen arvoa sisältäen myös rahana maksettavan osuuden.

Osakepalkkiojärjestelmän kohderyhmään kuuluu ansaintajaksolla 2025–2027 noin 16 avainhenkilöä, mukaan lukien konsernin toimitusjohtaja ja osa johtoryhmästä.

Luotea Oyj:n hallitus on päättänyt perustaa uuden pitkän aikavälin osakepohjaisen kannustinjärjestelmän konsernin avainhenkilöille vuosille 2026–2030. Uuden järjestelmän tavoitteena on yhdenmukaistaa yhtiön, osakkeenomistajien ja avainhenkilöiden tavoitteet yhtiön arvon kasvattamiseksi pitkällä aikavälillä, sitouttaa avainhenkilöt yhtiöön ja tarjota heille kilpailukykyiset yhtiön osakkeiden ansaintaan ja kertymiseen sekä osakkeen arvonnousuun perustuvat palkkiojärjestelmät.

Osakepalkkiojärjestelmässä 2026–2030 on kolme (3) kolmen (3) vuoden mittaista ansaintajaksoa, kalenterivuodet 2026–2028, 2027–2029 ja 2028–2030.

Järjestelmässä osallistujalla on mahdollisuus ansaita Luotea Oyj:n osakkeita ansaintakriteerien saavuttamisen perusteella. Hallitus päättää järjestelmän ansaintakriteerit ja kullekin ansaintakriteerille asetettavat tavoitteet ansaintajakson alussa. Järjestelmän mahdolliset palkkiot maksetaan kunkin ansaintajakson päättymisen jälkeen.

Ansaintajaksolla 2026–2028 palkkioiden ansainta perustuu seuraaviin ansaintakriteereihin:

- Kassakonversio (20 %) vuosina 2026–2028
- Osakekohtainen tulos (EPS) (40 %) vuosina 2026–2028
- eNPS (ESG) (20 %) vuosina 2026–2028
- Liikevaihdon kasvu (CAGR) (20 %) vuosina 2026–2028

Ansaintajaksolta 2026–2028 maksettavat palkkiot vastaavat yhteensä arviolta enimmäismäärältään noin 389 000 Luotea Oyj:n osakkeen arvoa sisältäen myös rahana maksettavan osuuden.

Osakepalkkiojärjestelmän kohderyhmään kuuluu ansaintajaksolla 2026–2028 noin 18 avainhenkilöä, mukaan lukien konsernin toimitusjohtaja ja johtoryhmä.

Osakepalkkiojärjestelmän palkkiot maksetaan osittain Luotea Oyj:n osakkeina ja osittain rahana. Palkkioiden rahaosuudet on tarkoitettu kattamaan osallistujille maksetuista palkkioista aiheutuvia veroja ja veronluonteisia maksuja. Pääsääntöisesti palkkiota ei makseta osallistujalle, jos hänen työ- tai johtajasopimuksensa päättyy ansaintajakson tai sitouttamisjakson aikana.

Konsernin johtoryhmän jäsenen on omistettava vähintään 50 prosenttia uusien järjestelmien perusteella hänelle maksetuista netto-osakkeista, kunnes johtoryhmän jäsenen osakeomistuksen arvo yhtiössä vastaa yhteensä hänen vuosipalkkansa arvoa. Tämä osakemäärä on omistettava niin kauan kuin konsernin johtoryhmän jäsenyys jatkuu.

Liputusilmoitukset

Katsauskaudella ei ollut liputusilmoituksia.

Hallituksen valtuutukset

Luotea Oyj:n 29.4.2026 pidetty varsinainen yhtiökokous päätti hallituksen valtuuttamisesta yhtiön omien osakkeiden hankkimiseen yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Lisäksi yhtiökokous päätti hallituksen valtuuttamisesta päättämään osakeannista sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta.

Hallitus on valtuutettu hankkimaan enintään 2 000 000 kappaletta (5,2 % koko osakemäärästä) yhtiön omia osakkeita. Hankkimisvaltuutus on voimassa 18 kuukautta.

Hallitus on valtuutettu päättämään uusien tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevien osakkeiden annista osakeannilla ja/tai optio-oikeuksien tai muiden osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta siten, että valtuutuksen nojalla voidaan antaa ja/tai luovuttaa yhteensä enintään 2 000 000 osaketta, joka on 5,2 % koko osakemäärästä. Valtuutus on voimassa 18 kuukautta.

VARSINAISEN YHTIÖKOKOUKSEN PÄÄTÖKSET

Luotea Oyj:n 29.4.2026 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja konsernitilinpäätöksen vuodelta 2025, myönsi vastuuvapauden yhtiön hallitukselle ja toimitusjohtajalle sekä käsitteli toimielinten palkitsemisraportin. Yhtiökokous päätti taseen osoittaman voiton käyttämisestä ja osingonmaksusta, hallituksen kokoonpanosta ja palkkioista, tilintarkastajan valinnasta ja palkkiosta, kestävyysraportoinnin varmentajan valinnasta ja hallituksen valtuuttamisesta yhtiön omien osakkeiden hankintaan sekä päättämään osakeannista sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta.

Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2025 vahvistettavan taseen perusteella maksetaan osinkoa 0,07 euroa osakkeelta. Osingon maksupäiväksi päätettiin 11.5.2026.

Yhtiön tilintarkastajaksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka valittiin tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, joka on ilmoittanut nimeävänsä yhtiön päävastuulliseksi tilintarkastajaksi KHT Samuli Perälän.

Yhtiön kestävyysraportoinnin varmentajaksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka valittiin kestävyystarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, joka on ilmoittanut nimeävänsä yhtiön päävastuulliseksi kestävyysraportointitarkastajaksi KRT Samuli Perälän.

Varsinaisen yhtiökokouksen päätöksistä on kerrottu tarkemmin pörssitiedotteella 29.4.2026.

HALLITUS

Luotea Oyj:n hallituksen jäsenet ovat Pasi Tolppanen, Anna-Maria Ronkainen ja Juuso Maijala sekä Johan Mild, Timo Karppinen ja Soile Kankaanpää. Luotea Oyj:n 29.4.2026 pidetty varsinainen yhtiökokous valitsi Johan Mildin hallituksen puheenjohtajaksi ja Pasi Tolppasen varapuheenjohtajaksi.

Yhtiön hallituksen jäseniksi valitut henkilöt ovat ilmoittaneet, että he tulevat valitsemaan keskuudestaan tarkastusvaliokunnan ja henkilöstö- ja vastuullisuusvaliokunnan jäsenet seuraavasti: tarkastusvaliokunnan muodostavat Timo Karppinen (puheenjohtaja), Soile Kankaanpää ja Juuso Maijala, ja henkilöstö- ja vastuullisuusvaliokunnan muodostavat Johan Mild (puheenjohtaja), Anna-Maria Ronkainen ja Pasi Tolppanen.

KATSAUSKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Yhtiö tiedotti 10.4., että Solnan käräjäoikeus on antanut tuomionsa riita-asiassa Luotea FM AB:n ("Luotea") ja Micasa Fastigheter i Stockholm AB:n ("Micasa") välillä. Käräjäoikeus hyväksyi valtaosan Luotean vaatimuksista sekä perusteen että määrän osalta ja hylkäsi lähes kaikki Micasan vaatimukset. Micasa määrättiin maksamaan Luotealle 18,6 miljoonaa Ruotsin kruunua (noin 1,7 miljoonaa euroa) sekä korot ja Luotean oikeudenkäyntikulut, yhteensä noin 43 miljoonaa kruunua (noin 4,0 miljoonaa euroa).

Tuomiolla ei ole vaikutusta Luotea-konsernin taloudelliseen ohjeistukseen. Luotea ei kirjaa tuomion myönteistä lopputulosta tulokseen ennen kuin tuomio on lainvoimainen ja saatavien perinnästä on riittävä varmuus. Tuomio ei ole vielä lainvoimainen. Osapuolilla on oikeus valittaa tuomiosta. Micasa on 30.4.2026 valittanut tuomiosta ja ilmoittanut, että Luotealle määrätty 43 miljoonaa kruunua maksetaan oikeusviranomaisen sulkutilille.

LÄHIAIKOJEN RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Yleinen taloudellinen epävarmuus voi vaikuttaa asiakkaiden taloudelliseen toimeliaisuuteen, mikä voi pienentää kysyntää Luotean palveluille.

Luotean liiketoiminta on altis talouden suhdannevaihteluille, ja muuttuvat markkinaolosuhteet ja vaihtelut Luotean asiakkaiden toimialoilla voivat vaikuttaa Luotean palvelujen ja ratkaisujen kysyntään.

Luotean toiminta-alueet ovat kilpailtuja, ja lisääntynyt kilpailu, epäonnistunut hinnoittelu tai epäonnistuminen kilpailutilanteeseen reagoinnissa voivat aiheuttaa Luotealle käyttökäteen tai markkinaosuuden menetyksen.

Yhtiössä on käynnissä IT-järjestelmien uudistushankkeita. Järjestelmien käyttöönottoon ja toimintamallin vakiinnuttamiseen liittyvät väliaikaiset ylimääräiset kustannukset sekä sitoutunut käyttöpääoma voivat heikentää yhtiön tulosta.

Luotean mahdollinen yrityskauppa- ja yritysjärjestelytoiminta altistaa Luotean erilaisille riskeille, joilla voi olla haitallinen vaikutus sen liiketoimintaan.

Luotea toimii henkilöstövaltaisella alalla ja epäonnistumiset osaavan henkilöstön rekrytoinnissa, ylimpien johtohenkilöiden tai muiden avainhenkilöiden menettäminen tai muut häiriöt henkilöstön saatavuudessa tai työkyvyssä voivat vaikuttaa haitallisesti Luotean liiketoimintaan, eikä se välttämättä onnistu rekrytoimaan ja/tai sitouttamaan henkilöitä, joilla on tarvittava osaaminen.

Luotean toiminta ja sen tarjoamat palvelut ovat laajasti riippuvaisia tietoverkoista ja digitaalisista ratkaisuista, ja niiden häiriöt ja niihin kohdistuvat loukkaukset tai hyökkäykset sekä mahdollinen epäonnistuminen tietojärjestelmien kehityshankkeissa sekä riittävien tietojenkäsittelysopimusten puute voivat vaikuttaa haitallisesti Luotean liiketoimintaan ja taloudelliseen asemaan sekä aiheuttaa mainehaittaa.

Geopoliittiseen tilanteeseen liittyy epävarmuutta Venäjän hyökkäyssodan, Yhdysvaltojen tullipolitiikan sekä Lähi-idän kriisin seurauksena. Välittömät vaikutukset polttoaineen hintaan ja välilliset vaikutukset yleiseen taloudelliseen toimeliaisuuteen Suomessa ja Ruotsissa voivat vaikuttaa liikevaihtoa ja tulosta heikentävästi.

Osittaisjakautumisen takia voi syntyä esimerkiksi osaavan henkilökunnan pysyvyyteen, asiakassuhteisiin tai kustannuksiin liittyviä riskejä. Ennen osittaisjakautumista osa yhteisistä kuluista oli jaettu Lassila & Tikanojan muiden liiketoimintojen kanssa ja jakautumisen jälkeen kustannukset voivat nousta.

Luotea FM AB:n ja Micasa Fastigheter i Stockholm AB:n välillä ollut riita-asia ratkaistiin huhtikuussa 2026 Luotean eduksi. Tuomio ei kuitenkaan ole vielä lainvoimainen ja osapuolilla on oikeus valittaa tuomiosta. Yhtiö seuraa asian etenemistä. Micasa on 30.4.2026 valittanut tuomiosta ja ilmoittanut, että Luotealle määrätty 43 miljoonaa kruunua maksetaan oikeusviranomaisen sulkutilille.

Lisätietoja Luotean riskeistä ja riskienhallinnasta esitetään vuoden 2025 vuosikertomuksessa sekä hallituksen toimintakertomuksessa ja konsernitilinpäätöksessä.

Webcast

Luotea järjestää webcast-lähetyksen analyytikoille, institutionaalisille sijoittajille ja medialle 6.5.2026 klo 11.00. Esitysmateriaali julkaistaan yhtiön verkkosivuilla.

Tilaisuus on englanninkielinen. Tilaisuuden vetävät yhtiön toimitusjohtaja Antti Niitynpää sekä talousjohtaja Mika Stirkinen.

Webcastia voi seurata osoitteessa: <https://luotea.events.inderes.com/2026-q1>

Helsinki 6.5.2026

LUOTEA OYJ

Hallitus

Antti Niitynpää
toimitusjohtaja

Lisätietoja:

toimitusjohtaja Antti Niitynpää, puh. 0400 231 167

talousjohtaja Mika Stirkinen, puh. 040 55 88 520

Luotean sijoittajasuhteet, ir@luotea.com

Luotea on kiinteistöalan palveluyritys, joka tarjoaa kokonaisvaltaisia ratkaisuja kiinteistöjen koko elinkaarelle, yhdistäen energiatehokkuuden ja älykkään teknologian. Näin parannamme kiinteistöjen arvoa ja luomme parhaat mahdolliset olosuhteet kiinteistöjen käyttäjille. Palveluihimme kuuluvat monipuoliset ja edistykselliset kiinteistöjen ylläpito-, tekniikka- ja asiantuntijapalvelut sekä siivous- ja tukipalvelut. Kasvamme kannattavasti ja huomioimme toimintamme vaikutukset kiinteistöihin, ympäristöön ja yhteiskuntaan. Edelläkävijänä viemme alaa eteenpäin ja rakennamme toimivampaa huomista. Meille menestys tarkoittaa luottamusta – henkilöstömme, asiakkaidemme ja omistajiemme uskoa siihen, mitä teemme. Luotea toimii Suomessa ja Ruotsissa. Yhtiön liikevaihto vuonna 2025 oli 346 miljoonaa euroa ja yhtiö työllistää noin 5000 henkilöä. Luotea on listattu Nasdaq Helsingissä.

Jakelu:

Nasdaq Helsinki

Keskeiset tiedotusvälineet

www.luotea.com

Osavuositiedot 1.1.-31.3.2026: Taulukko-osa

Sisältö

Konsernin tunnusluvut

- Tunnusluvut
- Vaihtoehtoisten tunnuslukujen täsmäytys
- Tunnuslukujen laskentaperusteet

Päälaskelmat

- Konsernin tuloslaskelma
- Konsernin laaja tuloslaskelma
- Konsernitase
- Konsernin rahavirtalaskelma
- Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

Liitetiedot

1. Laatimisperiaatteet
2. Segmenttitiedot
3. Segmenttitiedot vuosineljänneksittäin, jatkuvat toiminnot
4. Myyntituottojen jakauma
5. Lopetetut toiminnot
6. Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet
7. Investointisitoumukset
8. Varaukset
9. Rahoitusvarat ja -velat arvostusryhmittäin
10. Lähipiiritapahtumat
11. Vastuusitoumukset ja ehdolliset velat

Konsernin tunnusluvut

Tunnusluvut¹

	1-3/2026	1-3/2025	1-12/2025
Osakekohtainen tulos, EUR, jatkuvat toiminnot	-0,02	0,00	0,03
Laimennettu osakekohtainen tulos, EUR, jatkuvat toiminnot	-0,02	0,00	0,03
Liiketoiminnan nettorahavirta investointien jälkeen/osake, EUR	0,09	0,17	1,16
Oikaistu liikevoitto, MEUR, jatkuvat toiminnot	-0,0	0,1	5,5
Liikevoitto, MEUR, jatkuvat toiminnot	-0,4	-0,0	3,0
Oikaistu EBITDA, MEUR, jatkuvat toiminnot	3,1	2,9	17,3
EBITDA, MEUR, jatkuvat toiminnot	2,7	2,8	14,8
Oikaistu EBITA, MEUR, jatkuvat toiminnot	0,3	0,5	7,0
Bruttoinvestoinnit, MEUR, jatkuvat toiminnot	0,4	0,5	1,3
Oma pääoma/osake, EUR	1,05	5,11	1,08
Sijoitettu pääoma, MEUR ¹	63,9	379,3	60,9
Sijoitetun pääoman tuotto, % ¹	77,5	4,7	77,8
Omavaraisuusaste, % ¹	29,1	33,4	29,1
Nettovelkaantumisaste, % ¹	15,8	76,1	10,1
Korolliset nettovelat, MEUR ¹	6,3	148,5	4,1
Henkilöstö kokoaikaiseksi muutettuna keskimäärin ¹	3 756	5 857	5 864
Henkilöstö, koko- ja osa-aikaiset yhteensä kauden lopussa ¹	5 142	7 519	5 007
Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä, 1000 kpl ²			
keskimäärin kauden aikana	38 196	38 166	38 180
kauden lopussa	38 238	38 197	38 212
keskimäärin kauden aikana, laimennettu	38 251	38 357	38 246

¹ Ellei toisin mainita, vertailukauden lukuihin sisältyvät sekä jatkuvat toiminnot että lopetetut toiminnot. 31.12.2025 taseen luvut eivät sisällä lopetettuja toimintoja.

² Ulkona oleviin osakkeisiin ei sisälly omia osakkeita eikä johdon LTI-ohjelmien myyntikieltojaksoon kuuluvia osakkeita.

Vaihtoehtoisten tunnuslukujen täsmäytys

Yhtiö julkaisee IFRS-tunnuslukujen ohella tiettyjä yleisesti käytettyjä muita tunnuslukuja, jotka ovat pääosin johdettavissa tuloslaskelmasta ja taseesta. Näiden tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty kappaleessa Tunnuslukujen laskentaperusteet. Yhtiön näkemyksen mukaan tunnusluvut selventävät tuloslaskelman ja taseen antamaa kuvaa toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta ja vertailukelpoisuudesta.

JATKUVIEN TOIMINTOJEN OIKAISTUN LIIKEVOITON TÄSMÄYTYS LIIKEVOITTOON

MEUR	1-3/2026	1-3/2025	1-12/2025
Liikevoitto, jatkuvat toiminnot	-0,4	0,0	3,0
Vertailtavuuteen vaikuttavat erät:			
- liiketoiminnan lopettamisesta aiheutuneet kulut	-	-	-
- liiketoimintojen uudelleenjärjestelyistä aiheutuneet kulut	0,2	0,1	0,2
- liiketoimintojen myynnistä aiheutuneet voitot tai tappiot	-	-	-
- liiketoimintojen hankintoihin liittyvät erät	0,2	-	-
- liikearvon arvonalentuminen	-	-	-
- muut erät ¹	-	0,1	2,3
Oikaistu liikevoitto, jatkuvat toiminnot	-0,0	0,1	5,5

¹ Muut erät vuonna 2025 koostuvat pääasiassa käynnissä olevaan tehostamisohjelmaan liittyvistä kuluista sekä Ruotsin tappiollisiin sopimuksiin ja riita-asioihin liittyvien varausten muutoksista.

JATKUVIEN TOIMINTOJEN OIKAISTUN EBITDAN TÄSMÄYTYS LIIKEVOITTOON

MEUR	1-3/2026	1-3/2025	1-12/2025
Liikevoitto, jatkuvat toiminnot	-0,4	0,0	3,0
+ poistot ja arvonalentumiset	3,1	2,8	11,8
EBITDA, jatkuvat toiminnot	2,7	2,8	14,8
Vertailtavuuteen vaikuttavat erät:			
- liiketoiminnan lopettamisesta aiheutuneet kulut	-	-	-
- liiketoimintojen uudelleenjärjestelyistä aiheutuneet kulut	0,2	0,1	0,2
- liiketoimintojen myynnistä aiheutuneet voitot tai tappiot	-	-	-
- liiketoimintojen hankintoihin liittyvät kulut	0,2	-	-
- muut erät ¹	-	0,1	2,3
Oikaistu EBITDA, jatkuvat toiminnot	3,1	2,9	17,3

¹ Muut erät vuonna 2025 koostuvat pääasiassa käynnissä olevaan tehostamisohjelmaan liittyvistä kuluista sekä Ruotsin tappiollisiin sopimuksiin ja riita-asioihin liittyvien varausten muutoksista.

JATKUVIEN TOIMINTOJEN OIKAISTUN EBITAN TÄSMÄYTYS LIIKEVOITTOON

MEUR	1-3/2026	1-3/2025	1-12/2025
Liikevoitto, jatkuvat toiminnot	-0,4	0,0	3,0
+ yrityskauppojen aineettomien hyödykkeiden hankintamenojen kohdistusten poistot	0,4	0,4	1,5
EBITA, jatkuvat toiminnot	-0,1	0,3	4,4
Vertailtavuuteen vaikuttavat erät:			
- liiketoiminnan lopettamisesta aiheutuneet kulut	-	-	-
- liiketoimintojen uudelleenjärjestelyistä aiheutuneet kulut	0,2	0,1	0,2
- liiketoimintojen myynnistä aiheutuneet voitot tai tappiot	-	-	-
- liiketoimintojen hankintoihin liittyvät kulut	0,2	-	-
- liikearvon arvonalentuminen	-	-	-
- muut erät ¹	-	0,1	2,3
Oikaistu EBITA, jatkuvat toiminnot	0,3	0,5	7,0

¹ Muut erät vuonna 2025 koostuvat pääasiassa käynnissä olevaan tehostamisohjelmaan liittyvistä kuluista sekä Ruotsin tappiollisiin sopimuksiin ja riita-asioihin liittyvien varausten muutoksista.

BRUTTOINVESTOINTIEN TÄSMÄYTYS, JATKUVAT TOIMINNOT

MEUR	1-3/2026	1-3/2025	1-12/2025
Lisäykset aineettomiin hyödykkeisiin	0,2	0,2	0,3
Lisäykset aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	0,2	0,4	1,0
Bruttoinvestoinnit, jatkuvat toiminnot	0,4	0,5	1,3

SJIOITETUN PÄÄOMAN TUOTTO-% SEGMENTEITÄIN

	31.3.2026	31.3.2025	31.12.2025
Kiinteistöpalvelut Suomi			
Sijoitettu pääoma (MEUR), katsauskauden lopun ja vertailukauden lopun keskiarvo	13,4	18,0	14,6
Liikevoitto (rullaava 12 kk)	9,7	11,6	11,1
+ rahoitustuotot (rullaava 12 kk)	0,7	0,6	0,6
Sijoitetun pääoman tuotto (MEUR)	10,4	12,2	11,7
Sijoitetun pääoman tuotto (%)	77,5	67,8	80,2
Kiinteistöpalvelut Ruotsi			
Sijoitettu pääoma (MEUR), katsauskauden lopun ja vertailukauden lopun keskiarvo	30,6	43,9	30,5
Liikevoitto (rullaava 12 kk) ¹	-4,9	-34,4	-5,3
+ rahoitustuotot (rullaava 12 kk)	0,1	0,1	0,1
Sijoitetun pääoman tuotto (MEUR)	-4,8	-34,3	-5,2
Sijoitetun pääoman tuotto (%)	-15,8	-78,1	-17,2

Tunnuslukujen laskentaperusteet

Osakekohtainen tulos : emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos / osakkeiden laimentamaton lukumäärä keskimäärin

Laimennettu osakekohtainen tulos : emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos / osakkeiden laimennettu lukumäärä keskimäärin

Liiketoiminnan nettorahavirta investointien jälkeen/osake : Liiketoiminnan nettorahavirta investointien jälkeen/ osakkeiden laimentamaton lukumäärä keskimäärin

Osakekohtainen osinko : Tilikauden osingonjako / Osakkeiden laimentamaton lukumäärä tilinpäätöspäivänä

Osinko/tulos, % : Osakekohtainen osinko / Osakekohtainen tulos x 100

Efekttiivinen osinkotuotto, % : Osakekohtainen osinko / Tilikauden päätöskurssi x 100

Oikaistu liikevoitto: liikevoitto +/- vertailtavuuteen vaikuttavat erät

Vertailtavuuteen vaikuttavat erät: olennaiset liiketoimintojen uudelleenjärjestelyistä tai ostoista aiheutuneet kulut, liiketoimintojen myynneistä syntyneet myyntivoitot tai -tappiot ja liiketoimintojen lopettamisista aiheutuneet kulut sekä muut olennaiset tavanomaiseen liiketoimintaan kuulumattomat erät

EBITDA: liikevoitto + poistot + arvonalentumiset

Oikaistu EBITDA: EBITDA +/- vertailtavuuteen vaikuttavat erät poislukien poistot ja arvonalentumiset

EBITA: liikevoitto + yrityskauppojen aineettomien hyödykkeiden hankintamenon kohdistusten poistot ja arvonalentumiset

Oikaistu EBITA: EBITA oikaistuna vertailtavuuteen vaikuttavilla erillä

Oma pääoma / osake: emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma / osakkeiden

Korolliset rahoitusvelat: Lainat + vuokrasopimusvelat

Sijoitettu pääoma : oma pääoma + korolliset rahoitusvelat

Sijoitetun pääoman tuotto, %: (liikevoitto + rahoitustuotot + osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksesta, rullaava 12 kk) / Oma pääoma + korolliset rahoitusvelat (katsauskauden lopun ja vertailukauden lopun keskiarvo) x 100

Omavaraisuusaste, %: oma pääoma / (taseen loppusumma - saadut ennakot) x 100

Nettovelkaantumisaste, %: korolliset nettovelat / oma pääoma x 100

Korolliset nettovelat: Korolliset rahoitusvelat - rahavarat

Bruttoinvestoinnit: Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin ilman käyttöoikeusomaisuuseriä ml. yrityskaupat

Päälaskelmat

Konsernin tuloslaskelma

MEUR	1-3/2026	1-3/2025	1-12/2025	Lite
Jatkuvat toiminnot				
Liikevaihto	86,0	86,6	346,0	2, 3, 4
Liiketoiminnan muut tuotot	0,5	0,4	0,8	
Materiaalit ja palvelut	-26,0	-25,0	-99,3	2
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-50,5	-50,7	-201,6	2
Liiketoiminnan muut kulut	-7,3	-8,5	-31,1	2
Poistot ja arvonalentumiset	-3,1	-2,8	-11,8	2, 7
Liikearvon arvonalentuminen	-	-	-	2, 7
Liikevoitto	-0,4	-0,0	3,0	2, 3
Rahoitustuotot	0,1	0,2	0,5	
Rahoituskulut	-0,4	-0,3	-1,1	
Kurssierot (netto)	0,1	-0,0	-0,1	
Rahoitustuotot ja -kulut	-0,3	-0,2	-0,7	
Tulos ennen veroja	-0,7	-0,2	2,3	
Tuloverot	-0,1	0,0	-1,1	
Tilikauden tulos, jatkuvat toiminnot	-0,8	-0,2	1,2	
Tilikauden tulos, lopetetut toiminnot	-	3,6	160,4	6
Tilikauden tulos	-0,8	3,4	161,7	
Tilikauden tuloksen jakautuminen:				
Emoyhtiön omistajille	-0,8	3,4	161,7	
Jatkuvat toiminnot	-0,8	-0,2	1,2	
Lopetetut toiminnot	-	3,6	160,4	
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta tuloksesta laskettu osakekohtainen tulos:				
Osakekohtainen tulos, EUR	-0,02	0,09	4,23	
Laimennettu osakekohtainen tulos, EUR	-0,02	0,09	4,23	
Osakekohtainen tulos, EUR, jatkuvat toiminnot	-0,02	-0,00	0,03	
Laimennettu osakekohtainen tulos, EUR, jatkuvat toiminnot	-0,02	-0,00	0,03	
Osakekohtainen tulos, EUR, lopetetut toiminnot	-	0,09	4,20	
Laimennettu osakekohtainen tulos, EUR, lopetetut toiminnot	-	0,09	4,20	

Konsernin laaja tuloslaskelma

MEUR	1-3/2026	1-3/2025	1-12/2025
Tilikauden tulos	-0,8	3,4	161,7
Muut laajan tuloksen erät, veroilla vähennettynä			
Erät, joita ei siirretä myöhemmin tulosvaikutteiseksi			
Etuuspohjaisten eläkejärjestelyiden uudelleen määrittämisestä johtuvat erät, jatkuvat toiminnot	-	-	0,0
Erät, joita ei siirretä myöhemmin tulosvaikutteiseksi, yhteensä	-	-	0,0
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteiseksi			
Muuntoerot, jatkuvat toiminnot	-0,2	1,1	1,2
Muuntoerot, lopetetut toiminnot	-	0,5	0,7
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteiseksi, yhteensä	-0,2	1,6	1,9
Muut laajan tuloksen erät yhteensä	-0,2	1,6	1,9
Tilikauden laaja tulos, verojen jälkeen	-1,0	5,0	163,6
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	-1,0	5,0	163,6
Jatkuvat toiminnot	-1,0	0,9	2,4
Lopetetut toiminnot	-	4,1	161,2

Konsernitase

MEUR	31.3.2026	31.3.2025	31.12.2025	Liite
VARAT				
Pitkäaikaiset varat				
Aineettomat hyödykkeet				
Liikearvo	38,7	158,0	38,8	7
Muut aineettomat hyödykkeet	4,3	41,6	4,8	7
	43,0	199,6	43,6	
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	5,8	160,7	6,3	7
Käyttöoikeusomaisuuserät	18,6	66,2	14,6	7
	24,4	227,0	20,9	
Muut pitkäaikaiset varat				
Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä	-	20,6	-	
Muut osakkeet ja osuudet	0,1	0,2	0,1	
Laskennalliset verosaamiset	2,2	2,2	2,1	
Muut pitkäaikaiset saamiset	0,4	0,9	0,4	10
	2,6	23,9	2,6	
Pitkäaikaiset varat yhteensä	70,0	450,6	67,1	
Lyhytaikaiset varat				
Vaihto-omaisuus	-	9,3	-	
Myyntisaamiset	31,6	75,6	36,7	10
Sopimukseen perustuvat omaisuuserät	11,0	20,5	8,8	
Tuloverosaamiset	2,0	1,3	0,6	
Muut saamiset	6,2	8,8	13,1	10
Rahavarat	17,5	35,6	15,7	10
	68,2	151,1	74,9	
Lyhytaikaiset varat yhteensä	68,2	151,1	74,9	
Varat yhteensä	138,2	601,7	142,0	

Konsernitase

MEUR	31.3.2026	31.3.2025	31.12.2025	Liite
OMA PÄÄOMA JA VELAT				
Oma pääoma				
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma				
Osakepääoma	1,0	19,4	1,0	
Muuntoerorahasto	-11,8	-11,9	-11,6	
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	0,1	0,6	0,1	
Kertyneet voittovarot	50,9	187,0	51,6	
Oma pääoma yhteensä	40,1	195,2	41,1	
Velat				
Pitkäaikaiset velat				
Laskennalliset verovelat	4,5	26,2	4,5	
Eläkevelvoitteet	0,9	1,1	0,9	
Varaukset	-	9,0	-	9
Lainat	5,0	115,0	5,0	10
Vuokrasopimusvelat	11,3	51,2	8,8	10
Muut velat	-	6,3	-	10
	21,6	208,8	19,2	
Lyhytaikaiset velat				
Lainat	-	0,5	-	10
Vuokrasopimusvelat	7,6	17,4	6,0	10
Ostovelat ja muut velat	67,3	177,6	73,7	10
Tuloverovelat	0,0	0,1	0,2	
Varaukset	1,6	2,1	1,8	9
	76,5	197,7	81,6	
Velat yhteensä	98,1	406,5	100,9	
Oma pääoma ja velat yhteensä	138,2	601,7	142,0	

Konsernin rahavirtalaskelma

MEUR	1-3/2026	1-3/2025	1-12/2025	Liite
Liiketoiminnan rahavirta				
Tilikauden tulos	-0,8	3,4	161,7	
Oikaisut				
Verot	0,1	0,2	7,7	
Poistot ja arvonalentumiset	3,1	13,5	53,3	2, 6
Rahoitustuotot ja -kulut	0,3	1,8	7,8	
Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja -tappiot	-0,1	-0,3	-0,6	
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksesta	-	-1,7	-1,9	
Varaukset	-0,1	-0,6	-3,8	8
Jakautumiseen liittyvät ei-rahavirtavaikutteiset oikaisut	-	-	-133,8	
Muut oikaisut	-0,2	-1,6	0,9	
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	2,3	14,8	91,4	
Käyttö pääoman muutos				
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos	10,0	6,4	-12,7	9
Vaihto-omaisuuden muutos	-	-0,1	-0,2	
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos	-6,5	-6,5	8,2	9
Käyttö pääoman muutos	3,5	-0,2	-4,7	
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-0,4	-1,9	-10,6	
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	0,1	0,2	0,6	
Maksetut verot	-1,7	-1,9	-1,1	
Liiketoiminnan nettorahavirta	3,6	10,9	75,6	
Investointien rahavirta				
Hankitut tytäryritykset ja liiketoiminnat vähennettynä	-	-	-11,1	
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-0,1	-5,6	-23,4	
Aineellisten ja aineettomien käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	0,1	1,2	1,5	
Saadut osingot yhteisyritykseltä	-	-	1,6	9
Osinkotuotot muista pitkäaikaisista sijoituksista	-	-	0,0	
Investointien nettorahavirta	-0,0	-4,3	-31,4	
Liiketoiminnan nettorahavirta investointien jälkeen	3,6	6,6	44,2	
Rahoituksen rahavirta				
Lyhytaikaisten lainojen nostot	-	-	30,0	9
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-	-	-30,0	9
Pitkäaikaisten lainojen nostot	-	-0,1	55,0	9
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-	-4,8	-40,9	9
Vuokrasopimusvelkojen lyhennys	-1,8	-	-20,2	9
Maksetut osingot	-	-	-19,1	
Rahoituksen nettorahavirta	-1,8	-4,9	-25,2	
Rahavarojen nettomuutos	1,8	1,7	19,0	
Rahavarat tilikauden alussa	15,7	33,9	33,9	9
Jakautumisen vaikutus rahavaroihin ¹	-	-	-37,4	5
Valuuttakurssien muutosten vaikutus	-0,0	0,1	0,1	
Rahavarat taseessa tilikauden lopussa	17,5	35,6	15,7	9

Rahavirtalaskelma sisältää sekä jatkuvien että lopetettujen toimintojen rahavirrat vuoden 2025 osalta.

¹ Jakautumisen vaikutus rahavaroihin sisältää tytäryhtiöissä Lassila & Tikanojalle siirtyneet rahavarat.

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

MEUR	Osake- pääoma	Muuntoero- rahasto	Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2026	1,0	-11,6	0,1	51,6	41,1
Laaja tulos					
Tilikauden tulos	-	-	-	-0,8	-0,8
Muut laajan tuloksen erät	-	-0,2	-	-	-0,2
Laaja tulos yhteensä	-	-0,2	-	-0,8	-1,0
Liiketoimet omistajien kanssa					
Osakeperusteiset etuudet	-	-	-	0,0	0,0
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	-	-	-	0,0	0,0
Oma pääoma 31.3.2026	1,0	-11,8	0,1	50,9	40,1

MEUR	Osake- pääoma	Muuntoero- rahasto	Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2025	19,4	-13,5	0,6	202,7	209,2
Laaja tulos					
Tilikauden tulos	-	-	-	3,4	3,4
Muut laajan tuloksen erät	-	1,6	-	-	1,6
Laaja tulos yhteensä	-	1,6	-	3,4	5,0
Liiketoimet omistajien kanssa					
Osakeperusteiset etuudet	-	-	-	0,0	0,0
Maksetut osingot	-	-	-	-19,1	-19,1
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä	-	-	-	-19,1	-19,1
Oma pääoma 31.3.2025	19,4	-11,9	0,6	187,0	195,2

Liitetiedot

1. Laatumisperiaatteet

Tämä osavuositarkastus on laadittu IAS 34, Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Osavuositarkastuksen laatimisessa on noudatettu 31.12.2025 voimassa olleita IFRS-tilinpäätösstandardeja ja -tulkintoja sekä 1.1.2026 voimaan tulleita uusia ja muutettuja standardeja ja tulkintoja.

Luotea julkaisi 7.8.2025 jakautumissuunnitelman yhtiön kiertotalousliiketoiminnan eriyttämisestä osittaisjakautumisella. Yhtiön ylimääräinen yhtiökokous hyväksyi jakautumissuunnitelman 4.12.2025 ja jakautuminen toteutettiin 31.12.2025. Ylimääräisen yhtiökokouksen päätöksen jälkeen Luotea luokitteli kiertotaloustoimintaan liittyvät erät lopetuksi toiminnoksi IFRS 5-standardin mukaisesti. IFRS 5 -standardin soveltaminen edellytti johdolta harkintaa erityisesti arvioitaessa, mitä koko konsernille yhteisiä tuottoja ja kuluja kohdistetaan lopetuille toiminnolle. Vuoden 2026 luvut eivät sisällä lopetettuja toimintoja. Tässä osavuositarkastuksessa kiertotalouden liiketoiminta esitetään vertailukauden osalta jakautumiseen saakka Lopetettuina toimintoina IFRS 5 standardin mukaan. Jakautumiseen liittyvä tietojen esittäminen on selostettu liitetiedossa 6 (Lopetetut toiminnot).

2. Segmenttitiedot

Segmenttitiedot esitetään vain jatkuville toiminnoille, ellei toisin mainita.

MEUR	1-3/2026	1-3/2025	Muutos %	1-12/2025
Liikevaihto				
Kiinteistöpalvelut Suomi	54,9	58,3	-5,8	224,4
Kiinteistöpalvelut Ruotsi	31,2	28,3	10,1	121,9
Toimialojen välinen liikevaihto	-0,1	-0,1	10,8	-0,4
Konserni	86,0	86,6	-0,6	346,0
Liikevoitto				
Kiinteistöpalvelut Suomi	0,8	2,1	-62,5	11,1
Kiinteistöpalvelut Ruotsi	-1,1	-1,5	26,4	-5,3
Konsernihallinto ja muut	-0,2	-0,7	75,2	-2,7
Konserni	-0,4	-0,0	-820,1	3,0
Oikaistu liikevoitto				
Kiinteistöpalvelut Suomi	1,0	2,1	-51,5	12,4
Kiinteistöpalvelut Ruotsi	-0,7	-1,5	49,7	-3,9
Konsernihallinto ja muut	-0,3	-0,6	42,7	-2,9
Konserni	-0,0	0,1	-132,7	5,5
EBITDA				
Kiinteistöpalvelut Suomi	2,1	3,6	-41,1	16,2
Kiinteistöpalvelut Ruotsi	0,6	-0,2	389,8	-0,3
Konsernihallinto ja muut	-0,0	-0,6	96,1	-1,2
Konserni	2,7	2,8	-4,8	14,8
Oikaistu EBITDA				
Kiinteistöpalvelut Suomi	2,4	3,6	-34,6	17,6
Kiinteistöpalvelut Ruotsi	0,9	-0,2	562,4	1,1
Konsernihallinto ja muut	-0,2	-0,5	60,5	-1,4
Konserni	3,1	2,9	4,7	17,3
Oikaistu EBITA				
Kiinteistöpalvelut Suomi	1,1	2,2	-51,5	12,6
Kiinteistöpalvelut Ruotsi	-0,4	-1,1	64,6	-2,7
Konsernihallinto ja muut	-0,3	-0,6	42,7	-2,9
Konserni	0,3	0,5	-31,2	7,0
%				
	1-3/2026	1-3/2025	1-12/2025	
Liikevoittoprosentti				
Kiinteistöpalvelut Suomi	1,5	3,7	4,9	
Kiinteistöpalvelut Ruotsi	-3,4	-5,1	-4,4	
Konserni	-0,5	-0,1	0,9	
Oikaistu liikevoittoprosentti				
Kiinteistöpalvelut Suomi	1,9	3,7	5,5	
Kiinteistöpalvelut Ruotsi	-2,3	-5,1	-3,2	
Konserni	-0,0	0,1	1,6	

Muut segmenttitiedot

MEUR	1-3/2026	1-3/2025	1-12/2025
Materiaalit ja palvelut			
Kiinteistöpalvelut Suomi	12,0	12,9	42,6
Kiinteistöpalvelut Ruotsi	14,0	12,1	56,7
Konserni	26,0	25,0	99,3
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut			
Kiinteistöpalvelut Suomi	32,6	35,3	138,9
Kiinteistöpalvelut Ruotsi	15,2	14,6	58,3
Konsernihallinto ja muut	2,7	0,9	4,3
Konserni	50,5	50,7	201,6
Liiketoiminnan muut kulut			
Kiinteistöpalvelut Suomi	8,4	6,9	27,3
Kiinteistöpalvelut Ruotsi	1,4	2,0	7,3
Konsernihallinto ja muut	-2,5	-0,4	-3,5
Konserni	7,3	8,5	31,1
Poistot ja arvonalentumiset			
Kiinteistöpalvelut Suomi	1,3	1,5	5,2
Kiinteistöpalvelut Ruotsi	1,6	1,3	5,1
Konsernihallinto ja muut	0,2	0,1	1,6
Konserni	3,1	2,8	11,8
Vertailtavuuteen vaikuttavat erät			
Kiinteistöpalvelut Suomi	0,2	-	1,3
Kiinteistöpalvelut Ruotsi	0,3	-	1,4
Konsernihallinto ja muut	-0,2	0,1	-0,2
Konserni	0,4	0,1	2,5
MEUR	1-3/2026	1-3/2025	1-12/2025
Bruttoinvestoinnit			
Kiinteistöpalvelut Suomi	0,1	0,4	0,9
Kiinteistöpalvelut Ruotsi	0,0	0,0	0,1
Konsernihallinto ja muut	0,3	0,0	0,3
Konserni	0,4	0,5	1,3
Sijoitettu pääoma			
Kiinteistöpalvelut Suomi	12,8	13,9	12,1
Kiinteistöpalvelut Ruotsi	33,2	28,1	31,0
Konsernihallinto ja muut ¹	17,9	337,3	17,8
Konserni ¹	63,9	379,3	60,9
%	1-3/2026	1-3/2025	1-12/2025
Sijoitetun pääoman tuotto			
Kiinteistöpalvelut Suomi	77,5	67,8	80,2
Kiinteistöpalvelut Ruotsi	-15,8	-78,1	-17,2
Konserni ¹	77,5	4,7	77,8

¹ Sisältävät 2025 vuoden jatkuvat ja lopetettut toiminnot

3. Segmenttiedot vuosineljänneksittäin, jatkuvat toiminnot

MEUR	1-3/2026	10-12/2025	7-9/2025	4-6/2025	1-3/2025
Liikevaihto					
Kiinteistöpalvelut Suomi	54,9	54,3	54,9	57,0	58,3
Kiinteistöpalvelut Ruotsi	31,2	34,6	29,1	29,9	28,3
Toimialojen välinen liikevaihto	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1
Konserni	86,0	88,7	83,9	86,8	86,6
Liikevoitto					
Kiinteistöpalvelut Suomi	0,8	-0,0	4,8	4,1	2,1
Kiinteistöpalvelut Ruotsi	-1,1	-2,2	-0,3	-1,4	-1,5
Konsernihallinto ja muut	-0,2	0,6	-0,5	-2,0	-0,7
Konserni	-0,4	-1,7	4,0	0,7	-0,0
Oikaistu liikevoitto					
Kiinteistöpalvelut Suomi	1,0	1,3	4,8	4,1	2,1
Kiinteistöpalvelut Ruotsi	-0,7	-1,0	0,1	-1,6	-1,5
Konsernihallinto ja muut	-0,3	-0,9	-0,4	-1,0	-0,6
Konserni	-0,0	-0,6	4,5	1,5	0,1
EBITDA					
Kiinteistöpalvelut Suomi	2,1	1,2	5,9	5,5	3,6
Kiinteistöpalvelut Ruotsi	0,6	-0,9	0,9	-0,1	-0,2
Konsernihallinto ja muut	-0,0	1,0	0,4	-1,9	-0,6
Konserni	2,7	1,3	7,2	3,6	2,8
Oikaistu EBITDA					
Kiinteistöpalvelut Suomi	2,4	2,6	5,9	5,5	3,6
Kiinteistöpalvelut Ruotsi	0,9	0,3	1,3	-0,3	-0,2
Konsernihallinto ja muut	-0,2	-0,5	0,5	-0,9	-0,5
Konserni	3,1	2,4	7,7	4,3	2,9
Oikaistu EBITA					
Kiinteistöpalvelut Suomi	1,1	1,3	4,9	4,2	2,2
Kiinteistöpalvelut Ruotsi	-0,4	-0,7	0,4	-1,3	-1,1
Konsernihallinto ja muut	-0,3	-0,9	-0,4	-1,0	-0,6
Konserni	0,3	-0,3	4,9	1,9	0,5
Liikevoitto, %					
Kiinteistöpalvelut Suomi	1,5	-0,1	8,8	7,2	3,7
Kiinteistöpalvelut Ruotsi	-3,4	-6,5	-0,9	-4,6	-5,1
Konserni	-0,5	-1,9	4,8	0,8	-0,1
Oikaistu liikevoitto, %					
Kiinteistöpalvelut Suomi	1,9	2,4	8,8	7,2	3,7
Kiinteistöpalvelut Ruotsi	-2,3	-2,9	0,4	-5,4	-5,1
Konserni	-0,0	-0,7	5,4	1,7	0,1

4. Myyntituottojen jakauma

Myyntituottojen jakauma esitetään vain jatkuville toiminnoille. Konsernin jatkuvien toimintojen liikevaihto muodostuu pitkäkestoisista palvelusopimuksista, erikseen tilattavista palveluista sekä projektiliiketoiminnasta.

1-3/2026, MEUR	Pitkäkestoi- set palvelu- sopimukset	Erikseen tilattavat palvelut	Projekti- liiketoiminta	Liikevaihto yhteensä
Kiinteistöpalvelut Suomi	42,0	11,6	1,3	54,9
Kiinteistöpalvelut Ruotsi	11,6	18,6	0,9	31,2
Yhteensä	53,6	30,3	2,2	86,1
Toimialojen välinen liikevaihto				-0,1
Ulkoinen liikevaihto yhteensä				86,0

1-3/2025, MEUR	Pitkäkestoi- set palvelu- sopimukset	Erikseen tilattavat palvelut	Projekti- liiketoiminta	Liikevaihto yhteensä
Kiinteistöpalvelut Suomi	44,3	12,0	2,1	58,3
Kiinteistöpalvelut Ruotsi	12,6	14,6	1,1	28,3
Yhteensä	56,9	26,6	3,2	86,7
Toimialojen välinen liikevaihto				-0,1
Ulkoinen liikevaihto yhteensä				86,6

1-12/2025, MEUR	Pitkäkestoi- set palvelu- sopimukset	Erikseen tilattavat palvelut	Projekti- liiketoiminta	Liikevaihto yhteensä
Kiinteistöpalvelut Suomi	166,8	52,9	4,7	224,4
Kiinteistöpalvelut Ruotsi	49,1	67,0	5,9	121,9
Yhteensä	215,9	119,9	10,5	346,3
Toimialojen välinen liikevaihto				-0,4
Ulkoinen liikevaihto yhteensä				346,0

5. Lopetetut toiminnot

Luotea (vanha Lassila & Tikanoja) julkaisi 7.8.2025 jakautumissuunnitelman yhtiön kiertotalousliiketoiminnan eriyttämisestä osittaisjakautumisella. Yhtiön ylimääräinen yhtiökokous hyväksyi jakautumissuunnitelman 4.12.2025. Jakautuminen toteutettiin 31.12.2025. Alla on esitetty lopetettujen toimintojen tuloslaskelma, tase ja rahavirta. Lopetettujen toimintojen tuloslaskelma sisältää kiertotalousliiketoiminnan liikevaihdon ja suoraan kiertotalousliiketoimintaan liittyvät kulut, jotka poistuvat konsernista jakautumisen jälkeen. Lisäksi lopetettujen toimintojen tulos sisältää jakautumisvoiton ja jakautumiseen liittyvät kulut sekä kiertotalousliiketoiminnasta kertyneet jakautumisen yhteydessä tulokseen kirjatut muuntoerot. Taseessa on esitetty kiertotalousliiketoimintaan liittyvät varat ja velat 31.12.2025, jotka jakautumisessa siirtyivät Lassila & Tikanojalle.

Tuloslaskelma, lopetetut toiminnot

MEUR	1-3/2026	1-3/2025	1-12/2025
Liikevaihto	-	89,5	426,7
Liiketoiminnan muut tuotot	-	1,1	3,4
Materiaalit ja palvelut	-	-25,2	-126,2
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-	-33,2	-142,0
Liiketoiminnan muut kulut	-	-17,8	-76,3
Poistot ja arvonalentumiset	-	-10,7	-41,5
Liikevoitto	-	4,0	44,2
Rahoitustuotot	-	0,0	0,1
Rahoituskulut	-	-1,8	-7,4
Kurssierot (netto)	-	0,2	0,2
Rahoitustuotot ja -kulut	-	-1,6	-7,1
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksesta	-	1,7	1,9
Tulos ennen veroja	-	4,0	39,0
Tuloverot	-	-0,2	-7,7
Tuotot lopetettujen toimintojen nettovarojen käypään arvoon arvostamisesta	-	-	134,0
Jakautumiseen liittyvät kulut	-	-	-5,7
Verot jakautumiseen liittyvistä kuluista	-	-	1,1
Muuntoerot	-	-	-0,2
Tilikauden tulos	-	3,8	160,4

Varat ja velat, lopetetut toiminnot

VARAT

MEUR	31.12.2025
Pitkäaikaiset varat	
Aineettomat hyödykkeet	164,3
Aineelliset hyödykkeet	153,1
Käyttöoikeusomaisuuserät	60,8
Osuudet osakkuus- ja yhteisyryyksissä	19,2
Muut osakkeet ja osuudet	0,1
Laskennalliset verosaamiset	0,3
Muut pitkäaikaiset saamiset	0,4
Pitkäaikaiset varat yhteensä	398,2
Lyhytaikaiset varat	
Vaihto-omaisuus	9,9
Myyntisaamiset	51,5
Sopimukseen perustuvat omaisuuserät	12,3
Muut saamiset	1,4
Rahavarat	37,4
Lyhytaikaiset varat yhteensä	112,5
Varat yhteensä	510,7

VELAT

MEUR	31.12.2025
Pitkäaikaiset velat	
Laskennalliset verovelat	23,5
Eläkevelvoitteet	0,1
Varaukset	6,3
Lainat	125,0
Vuokrasopimusvelat	48,3
Muut velat	7,0
Pitkäaikaiset velat yhteensä	210,2
Lyhytaikaiset velat	
Lainat	0,2
Vuokrasopimusvelat	13,6
Ostovelat ja muut velat	101,0
Tuloverovelat	6,1
Varaukset	0,3
Lyhytaikaiset velat yhteensä	121,1
Velat yhteensä	331,4

Rahavirta, lopetetut toiminnot

MEUR	1-12/2025
Liiketoiminnan nettorahavirta	57,9
Investointien nettorahavirta	-31,5
Rahoituksen nettorahavirta	-4,6

6. Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

Liikearvon muutokset

MEUR	1-3/2026	1-12/2025
Kirjanpitoarvo kauden alussa	38,8	157,0
Hankitut liiketoiminnot	-	6,4
Arvon alentumiset	-	-
Jakautumisen vaikutus	-	-125,7
Kurssierot	-0,1	1,1
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	38,7	38,8

Muiden aineettomien hyödykkeiden muutokset

MEUR	1-3/2026	1-12/2025
Kirjanpitoarvo kauden alussa	4,8	42,2
Hankitut liiketoiminnot	-	5,1
Muut investoinnit	0,2	2,7
Vähennykset	-0,2	-0,1
Poistot ja arvonalentumiset	-0,6	-6,9
Jakautumisen vaikutus	-	-38,6
Kurssierot	-0,0	0,4
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	4,3	4,8

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden muutokset

MEUR	1-3/2026	1-12/2025
Kirjanpitoarvo kauden alussa	6,3	164,3
Hankitut liiketoiminnot	-	1,0
Muut investoinnit	0,2	22,2
Vähennykset	-0,0	-1,3
Poistot ja arvonalentumiset	-0,6	-27,2
Jakautumisen vaikutus	-	-153,1
Kurssierot	-0,0	0,4
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	5,8	6,3

Käyttöoikeusomaisuuserien muutokset

MEUR	1-3/2026	1-12/2025
Kirjanpitoarvo kauden alussa	14,6	69,1
Hankitut liiketoiminnot	-	1,0
Muut investoinnit	5,9	29,6
Vähennykset	-	-5,5
Poistot ja arvonalentumiset	-1,9	-19,3
Jakautumisen vaikutus	-	-60,8
Kurssierot	-0,1	0,4
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	18,6	14,6

7. Investointisitoumukset

MEUR	31.3.2026	31.3.2025	31.12.2025
Aineellisten hyödykkeiden ostositoumukset, jatkuvat toiminnot	1,0	-	1,6
Yhteensä	1,0	-	1,6

Aineellisten hyödykkeiden ostositoumukset liittyvät pääosin kalustohankintoihin.

8. Varaukset

Ympäristövarauksilla katetut veloitteet

Konsernilla on ollut käytössään kaatopaikka-alueita, joiden toiminnan päättyessä konsernilla on velvoite hoitaa alueiden jälkihoitotyöt eli maisemointi ja seurantatutkimukset ympäristölupien ehtojen mukaisesti. Nämä veloitteet on katettu ympäristöön liittyvillä varauksilla.

Ympäristövarauksilla katetut veloitteet siirtyivät jakautumisessa Lassila & Tikanojalle.

Tappiollisista sopimuksista kirjatut varaukset

Tappiollisista sopimuksista kirjatut varaukset liittyvät Kiinteistöpalvelut Ruotsin julkisen sektorin kiinteähintaisiin asiakassopimuksiin, joihin liittyvien vastaisten menojen arvioitiin vuoden 2024 tilinpäätöksen laatimisen yhteydessä ylittävän odotettavissa olevat tuotot. Vuoden 2025 aikana sopimusten kannattavuus on kehittynyt myönteisesti tehokkuuden ja toiminnallisen laadun parantumisen ja volyymien kasvun myötä, minkä johdosta jäljellä olleet varaukset on purettu.

Varaukset taseessa

MEUR	31.3.2026	31.3.2025	31.12.2025
Pitkäaikaiset varaukset	-	9,0	0,0
Lyhytaikaiset varaukset	1,6	2,1	1,8
Yhteensä	1,6	11,0	1,8

Varausten muutokset

MEUR	Ympäristö- varaukset	Tappiolliset sopimukset	Muut varaukset	Yhteensä
Varaukset 1.1.2026	-	-	1,8	1,8
Varausten lisäykset	-	-	0,2	0,2
Käytetyt varaukset	-	-	-0,0	-0,0
Käyttämättömien varausten peruutukset	-	-	-0,3	-0,3
Diskonttauksen vaikutus	-	-	-	-
Valuuttakurssimuutosten vaikutus	-	-	-	-
Varaukset 31.3.2026	-	-	1,6	1,6

MEUR	Ympäristö- varaukset	Tappiolliset sopimukset	Muut varaukset	Yhteensä
Varaukset 1.1.2025	6,3	3,3	1,9	11,5
Varausten lisäykset	0,5	-	1,8	2,4
Käytetyt varaukset	-0,4	-0,3	-1,3	-1,9
Käyttämättömien varausten peruutukset	-	-2,9	-0,5	-3,4
Diskonttauksen vaikutus	-0,1	-0,2	-	-0,3
Valuuttakurssimuutosten vaikutus	-	0,1	0,0	0,1
Jakautumisen vaikutus	-6,3	-	-0,3	-6,6
Varaukset 31.12.2025	-	-	1,8	1,8

9. Rahoitusvarat ja -velat arvostusryhmittäin

31.3.2026, MEUR	Jaksotettuun hankintameno	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti	Tase-erien kirjanpitoarvot	Käyvän arvon hierarkiataso
Pitkäaikaiset rahoitusvarat				
Muut osakkeet ja osuudet		0,1	0,1	3
Muut saamiset	0,4		0,4	
Lyhytaikaiset rahoitusvarat				
Myyntisaamiset ja muut saamiset	31,6		31,6	
Rahavarat	17,5		17,5	
Rahoitusvarat yhteensä	49,5	0,1	49,5	
Pitkäaikaiset rahoitusvelat				
Lainat	5,0		5,0	2
Vuokrasopimusvelat	11,3		11,3	
Lyhytaikaiset rahoitusvelat				
Vuokrasopimusvelat	7,6		7,6	
Korkovelat	0,0		0,0	
Ostovelat ja muut velat	21,5		21,5	
Rahoitusvelat yhteensä	45,3	-	45,3	

31.12.2025, MEUR	Jaksotettuun hankintameno	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti	Tase-erien kirjanpitoarvot	Käyvän arvon hierarkiataso
Pitkäaikaiset rahoitusvarat				
Muut osakkeet ja osuudet	-	0,1	0,1	3
Muut saamiset	0,4		0,4	
Lyhytaikaiset rahoitusvarat				
Myyntisaamiset ja muut saamiset	44,2		44,2	
Rahavarat	15,7		15,7	
Rahoitusvarat yhteensä	60,2	0,1	60,3	
Pitkäaikaiset rahoitusvelat				
Lainat	5,0		5,0	2
Vuokrasopimusvelat	8,8		8,8	
Lyhytaikaiset rahoitusvelat				
Vuokrasopimusvelat	6,0		6,0	
Korkovelat	0,0		0,0	
Ostovelat ja muut velat	28,5		28,5	
Rahoitusvelat yhteensä	48,3	-	48,3	

Jaksotettuun hankintameno arvostettujen tase-erien käyvät arvot eivät eroa merkittävästi kirjanpitoarvoista.

Tason 3 mukaan käypään arvoon arvostetuissa rahoitusvaroista 0,1 miljoonaa euroa siirtyi jakautumisessa 2025 Lassila & Tikanojalle. Muita muutoksia näissä rahoitusvaroissa ei tapahtunut tilikauden tai vertailukauden aikana.

Yhtiön rahoitusjärjestelyistä 75 miljoonan euron joukkovelkakirjalaina, 35 miljoonan euron ja 15 miljoonan euron määräaikaisluotot sekä 40 miljoonan euron rahoitusliimitissopimus siirtyivät vuoden 2025 jakautumisessa Lassila & Tikanojalle. Yhteenveto Lassila & Tikanojalle jakautumisessa siirtyneistä nettovaroista on esitetty liitetiedossa 5. Lopetetut toiminnot.

Täsmäytyslaskelma tason 3 mukaan käypään arvoon arvostetuista rahoitusveloista

MEUR	1-3/2026	1-3/2025	1-12/2025
Kirjanpitoarvo kauden alussa	-	6,7	6,7
Lisäykset kauden aikana	-	-	1,1
Käyvän arvon muutos	-	-1,0	-0,9
Valuuttakurssimuutosten vaikutus	-	0,3	0,4
Jakautumisen vaikutus	-	-	-7,3
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	-	5,4	-

Siirtyvä vastike liittyy Ruotsissa prosessipuhdistuspalveluita tarjoavan Sand & Vattenbläst i Tyringe AB:n ("SVB") osakekannan 70 prosentin osuuden ostoon 1.2.2022. SVB siirtyi jakautumisessa Lassila & Tikanojalle. Jakautumiseen asti SVB yhdisteltiin 100 prosentin osuudella Luotea -konserniin ja järjestelyyn liittyen Luotea oli kirjannut rahoitusvelkoihin arvion siirtyvän vastikkeen käyvästä arvosta, joka liittyy määräysvallattomien omistajien osuudesta hankinnasta.

Lisäys vuoden 2025 aikana liittyy RecondConcept i Ånge AB:n hankintaan joulukuussa 2025. Järjestelyyn liittyen Luotea kirjasi pitkäaikaisiin velkoihin 1,1 miljoonan euron ehdollisen vastikkeen (lisäkauppahinnan). Ehdollinen vastike arvostetaan käypään arvon, joka perustuu RecondConcept i Ånge AB:n käyttökäteen kehitykseen vuosina 2026 ja 2027. RecondConcept i Ånge AB ja siihen liittyvät varat ja velat siirtyivät jakautumisessa Lassila & Tikanojalle.

10. Lähipiiritapahtumat

Luotea -konsernin lähipiiriin kuuluvat konsernin johtoon kuuluvat avainhenkilöt (hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja ja johtoryhmän jäsenet) ja heidän läheiset perheenjäsenensä ja näiden määräysvalta-yhteisöt, tytäryhtiöt sekä Luotea Sairauskassa (entinen L&T Sairauskassa).

Jakautumisen yhteydessä tytäryhtiöistä L&T Ympäristöpalvelut Oy, L&T Teollisuuspalvelut Oy, Suomen Keräystuote Oy, Viemärihuolto Reinikka Oy, Sand & Vattenbläst i Tyringe AB ja RecondConcept i Ånge AB sekä yhteisyritys Laania Oy siirtyivät Lassila & Tikanojalle. Jakautumishetkeen 31.12.2025 asti nämä yhtiöt kuuluivat Luotea -konsernin lähipiiriin.

Konserniyhtiöiden maksamat tukimaksut Luotea Sairauskassalle tilikaudella olivat 0,1 miljoonaa euroa. Jakautumisessa Lassila & Tikanojalle siirtyvien tytäryhtiöiden osuus vuoden 2025 kannatusmaksuista oli 0,5 miljoonaa euroa. Konsernilla on tavanomaisia liiketoimia konserniyhtiöiden välillä. Konsernin liiketapahtumat Laania Oy:n kanssa on esitetty seuraavassa taulukossa. Konsernin Laanian rahoitusjärjestelyihin antamat takaukset on purettu vuoden 2025 viimeisellä neljänneksellä. Vuonna 2025 Laania maksoi osinkoa 1,6 miljoonaa euroa (1,8) Luotealle. Konsernilla ei ole merkittäviä liiketapahtumia muun lähipiirin kanssa.

Liiketoimet yhteisyrityksen kanssa

MEUR	1-3/2026	31.3.2025	1-12/2025
Liikevaihto	-	1,3	2,7
Tavaroiden ja palveluiden ostot	-	-0,2	-0,8
Myynti- ja muut saamiset	-	0,0	-

11. Vastuusitoumukset ja ehdolliset velat

MEUR	31.3.2026	31.12.2025
Omista sitoumuksista annetut vakuudet		
Kiinnitykset maanvuokraoikeuteen	-	-
Yrityskiinnitykset	-	-
Muut vakuudet	0,0	0,0
Ympäristölupien edellyttämät pankkitakaukset	-	-
Muut pankkitakaukset	2,6	2,7
Omassa hallussa olevat kiinnitykset		
Yrityskiinnitykset	-	-
Pankkitakaukset	-	-

Yhtiö tiedotti 10.4.2026, että Solnan käräjäoikeus on antanut tuomionsa riita-asiassa Luotea FM AB:n ("Luotea") ja Micasa Fastigheter i Stockholm AB:n ("Micasa") välillä. Käräjäoikeus hyväksyi valtaosan Luotean vaatimuksista sekä perusteen että määrän osalta ja hylkäsi lähes kaikki Micasan vaatimukset. Micasa määrättiin maksamaan Luotealle 18,6 miljoonaa Ruotsin kruunua (noin 1,7 miljoonaa euroa) sekä korot ja Luotean oikeudenkäyntikulut, yhteensä noin 43 miljoonaa kruunua (noin 4,0 miljoonaa euroa). Tuomiolla ei ole vaikutusta Luotea-konsernin taloudelliseen ohjeistukseen. Luotea ei kirjaa tuomion myönteistä lopputulosta tulokseen ennen kuin tuomio on lainvoimainen ja saatavien perinnästä on riittävä varmuus. Tuomio ei ole vielä lainvoimainen. Osapuolilla on oikeus valittaa tuomiosta. Micasa on 30.4.2026 valittanut tuomiosta ja ilmoittanut, että Luotealle määrätty 43 miljoonaa kruunua maksetaan oikeusviranomaisen sulkutilille.

Helsinki 6.5.2026

Luotea Oyj
Hallitus

Antti Niitynpää
toimitusjohtaja

Lisätietoja:
toimitusjohtaja Antti Niitynpää, puh. 0400 231 167
talousjohtaja Mika Stirkinen, puh. 040 55 88 520

Luotea on kiinteistöalan palveluyritys, joka tarjoaa kokonaisvaltaisia ratkaisuja kiinteistöjen koko elinkaarelle, yhdistäen energiatehokkuuden ja älykkään teknologian. Näin parannamme kiinteistöjen arvoa ja luomme parhaat mahdolliset olosuhteet kiinteistöjen käyttäjille. Palveluihimme kuuluvat monipuoliset ja edistykselliset kiinteistöjen ylläpito-, tekniikka- ja asiantuntijapalvelut sekä siivous- ja tukipalvelut. Kasvamme kannattavasti ja huomioimme toimintamme vaikutukset kiinteistöihin, ympäristöön ja yhteiskuntaan. Edelläkävijänä viemme alaa eteenpäin ja rakennamme toimivampaa huomista. Meille menestys tarkoittaa luottamusta – henkilöstömme, asiakkaidemme ja omistajiemme uskoa siihen, mitä teemme. Luotea toimii Suomessa ja Ruotsissa. Yhtiön liikevaihto vuonna 2025 oli 346 miljoonaa euroa ja yhtiö työllistää noin 5 000 henkilöä. Luotea on listattu Nasdaq Helsingissä.