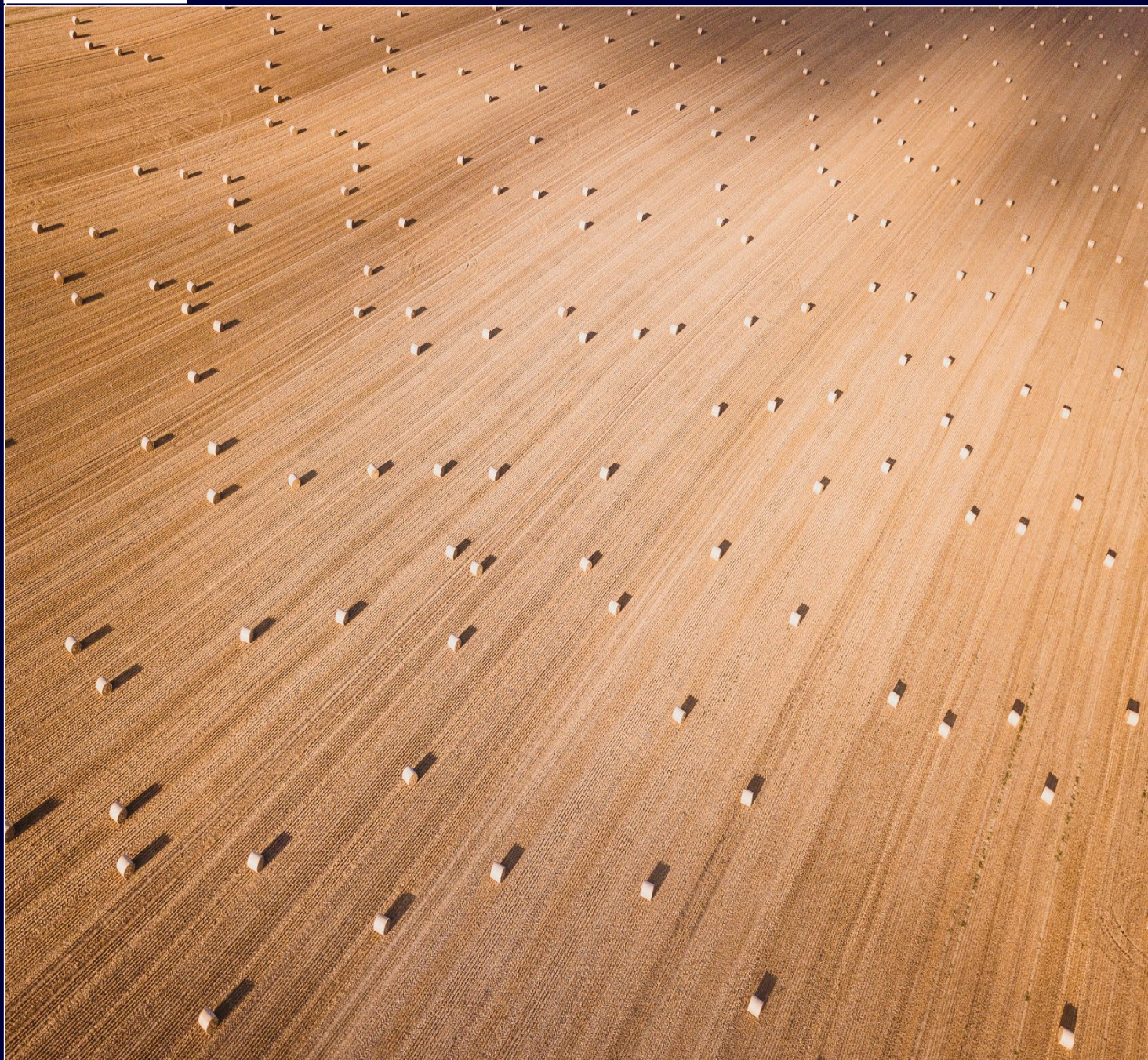


The logo for INVL, consisting of the letters 'INVL' in a stylized, bold, white font on a dark blue background.

BALTIC FARMLAND



AB „INVL Baltic Farmland“

2022 metų 6 mėnesių konsoliduotasis tarpinis pranešimas ir konsoliduotosios 2022 metų 6 mėnesių neauditotos tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos, parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje



ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

2022 m. liepos 26 d.

Vadovaujantis Lietuvos Banko informacijos atskleidimo taisyklėmis bei Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 13 straipsniu, AB „INVL Baltic Farmland“ vadovybė patvirtina, kad mūsų žiniomis pateikiamos Konsoliduotosios ir bendrovės 2022 m. 6 mėn. neauditotos tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos yra sudarytos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje, ir atitinka tikrovę bei teisingai parodo AB „INVL Baltic Farmland“ bei bendrą konsoliduotąjį įmonių grupės turtą, įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną ar nuostolius ir pinigų srautus.

Pateiktame 2022 m. 6 mėn. konsoliduotajame tarpiniame pranešime yra teisingai nurodyta verslo plėtros ir veiklos apžvalga, bendrovės ir bendra konsoliduotų įmonių būklė kartu su pagrindinių rizikų ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, aprašymais.

PRIDEDAMA:

1. Konsoliduotosios ir bendrovės 2022 m. 6 mėn. neauditotos tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos.
2. 2022 m. 6 mėn. konsoliduotasis tarpinis pranešimas.

Direktorė

Eglė Surplienė

Pagal sutartį apskaitą vesti įgaliotas asmuo

Raimondas Rajeckas

TURINYS

PAGRINDINĖ INFORMACIJA.....	4
SUTRUMPINTA KONSOLIDUOTOJI BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA.....	5
SUTRUMPINTA KONSOLIDUOTOJI FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA.....	6
SUTRUMPINTOS KONSOLIDUOTOSIOS NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITOS.....	7
SUTRUMPINTA KONSOLIDUOTOJI PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA.....	8
TARPINIŲ SUTRUMPINTŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	9
1 Bendroji informacija.....	9
2 Apskaitos principai.....	10
3 Investicinis turtas.....	10
4 Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos.....	11
4 Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos (tęsinys).....	12
5 Dividendai.....	12
6 Pelno mokestis.....	12
7 Pelnas vienai akcijai.....	13
8 Susijusių šalių sandoriai.....	13
9 Įtaka dėl Rusijos Federacijos karinės invazijos į Ukrainą.....	14
2022 METŲ ŠEŠIŲ MĖNESIŲ KONSOLIDUOTASIS TARPINIS PRANEŠIMAS.....	15

AB „INVL BALTIC FARMLAND“

KONSOLIDUOTOS 2022 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Valdyba

p. Alvydas Banys (valdybos pirmininkas)
p. Indrė Mišeikytė
p. Tomas Bubinas (nuo 2022 m. balandžio 27 d.)
p. Darius Šulnis (iki 2022 m. balandžio 27 d.)

Vadovybė (direktorė)

p. Eglė Surplienė

Pagrindinės buveinės adresas ir įmonės kodas

Gynėjų g. 14,
Vilnius,
Lietuva

Įmonės kodas 303299781

Bankai

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
AB Šiaulių bankas

Šią finansinę atskaitomybę vadovybė ir valdyba pasirašė ir patvirtino išleidimui 2022 m. liepos 26 d.



p. Eglė Surplienė
Direktorė



p. Raimondas Rajeckas
Pagal sutartį apskaitą vesti
įgaliotas asmuo

Sutrumpinta konsoliduota bendrųjų pajamų ataskaita

	Pastabos	2022 m. 6 mėn.	2021 m. 6 mėn.
Pajamos		358	320
Kitos pajamos		-	12
Investicinio turto tikrosios vertės koregavimo grynasis pelnas	3	350	-
Žemės sklypų administravimo mokesčiai		(84)	(72)
Teisinių, profesinių paslaugų ir vertybinių popierių administravimo mokesčio sąnaudos		(53)	(15)
Pirkėjų įsiskolinimų (vertės sumažėjimas)/jo atstatymas	4	-	-
Tiesioginės veiklos sąnaudos, susijusios su turtu		-	-
Išmokos darbuotojams		(5)	(5)
Kitos veiklos sąnaudos		(2)	(4)
Veiklos pelnas		564	236
Finansinės veiklos sąnaudos		-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas prieš apmokestinimą		564	236
Pelno mokesčio sąnaudos	6	(81)	(33)
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS		483	203
Ataskaitinio laikotarpio kitos bendrosios pajamos, atėmus pelno mokesči		-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO BENDRŲJŲ PAJAMŲ, IŠ VISO		483	203
Priskirtinas:			
Patronuojančios įmonės akcininkams		483	203
Vienai akcijai tenkantis paprastasis ir sumažintas pelnas (eurais)	7	0,15	0,06

Sutrumpinta konsoliduota finansinės būklės ataskaita

	Pastabos	2022 m. birželio 30 d.	2020 m. gruodžio 31 d.
TURTAS			
Ilgalaikis turtas			
Investicinis turtas	3	16.520	16.620
Ilgalaikio turto iš viso		16.520	16.620
Trumpalaikis turtas			
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos	4	404	170
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos		2	1
Pinigai ir pinigų ekvivalentai		207	144
Trumpalaikio turto iš viso		613	315
Turto iš viso		17.133	16.935
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
Nuosavas kapitalas			
Kapitalas, priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams			
Įstatinis kapitalas		955	955
Savos akcijos		(203)	(203)
Akcijų priedai		1.387	1.387
Rezervai		3.237	3.237
Nepaskirstytasis pelnas		9.274	9.566
Nuosavo kapitalo iš viso		14.850	14.942
Įsipareigojimai			
Ilgalaikiai įsipareigojimai			
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas		1.786	1.798
Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso		1.786	1.798
Trumpalaikiai įsipareigojimai			
Skolos tiekėjams		168	67
Mokėtinas pelno mokestis		94	54
Ateinančių laikotarpių pajamos	4	354	-
Gauti išankstiniai apmokėjimai		-	8
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		81	66
Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso		697	195
Įsipareigojimų iš viso		2.483	1.993
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso		17.133	16.935

Sutrumpintos konsoliduotos nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos

Grupė	Pastabos	Rezervai						Iš viso
		Įstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	
2021 m. gruodžio 31 d. likutis		955	(203)	1.387	158	3.079	9.566	14.942
2022 m. 6 mėn. grynasis pelnas		-	-	-	-	-	483	483
2022 m. 6 mėn. bendrųjų pajamų iš viso		-	-	-	-	-	483	483
Perkėlimas į rezervus		-	-	-	-	-	-	-
Dividendų skyrimas	5	-	-	-	-	-	(775)	(775)
Sandorių su Bendrovės akcininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje		-	-	-	-	-	(775)	(775)
2022 m. birželio 30 d. likutis		955	(203)	1.387	158	3.079	9.274	14.650

Grupė	Pastabos	Rezervai						Iš viso
		Įstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	
2020 m. gruodžio 31 d. likutis		955	(203)	1.387	158	3.079	8.639	14.015
2021 m. 6 mėn. grynasis pelnas		-	-	-	-	-	203	203
2021 m. 6 mėn. bendrųjų pajamų iš viso		-	-	-	-	-	203	203
Perkėlimas į rezervus		-	-	-	-	-	-	-
Dividendų skyrimas	5	-	-	-	-	-	(484)	(484)
Sandorių su Bendrovės akcininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje		-	-	-	-	-	(484)	(484)
2021 m. birželio 30 d. likutis		955	(203)	1.387	158	3.079	8.358	13.734

Sutrumpinta konsoliduota pinigų srautų ataskaita

	Pastabos	2022 m. 6 mėn.	2021 m. 6 mėn.
Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas		483	203
Nepiniginiai srautai ir nepagrindinės veiklos koregavimai:			
Investicinio turto tikrosios vertės koregavimo grynasis pelnas		(350)	-
Atidėtieji pelno mokesčiai	6	(12)	1
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	6	93	32
Vertės sumažėjimas (jo panaikinimas)	4	-	-
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:			
Pirkėjų įsiskolinimo ir kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		112	64
Kito trumpalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)		(1)	1
Skolų tiekėjams (sumažėjimas) padidėjimas		93	94
Kitų įsipareigojimų (sumažėjimas) padidėjimas		4	(2)
Pagrindinės veiklos pinigų srautai		422	393
Sumokėtas pelno mokestis		(53)	(57)
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		369	336
Investicinės veiklos pinigų srautai			
Investicinio turto įsigijimas		-	-
Investicinio turto pardavimo pajamos	3	450	-
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		450	-
Finansinės veiklos pinigų srautai			
Pinigų srautai, susiję su Grupės akcininkais:			
Savų akcijų įsigijimas		-	-
Dividendų išmokėjimas patronuojančios įmonės akcininkams		(756)	(474)
		(756)	(474)
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(756)	(474)
Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		63	(138)
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		144	302
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		207	164

Tarpinių sutrumpintų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

1 Bendroji informacija

AB „INVL Baltic Farmland“ (toliau – Bendrovė) yra Lietuvos Respublikoje registruota akcinė bendrovė. Ji įkurta 2014 m. balandžio 29 d. nuo AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349) atskyrus 14,45 % turto, kapitalo ir įsipareigojimų dalį. Tokiu būdu Bendrovei buvo perduotos įmonės, investuojančios į žemės ūkio paskirties žemę ir ją nuomojančios.

Bendrovės buveinės adresas yra Gynėjų g. 14, Vilnius, Lietuva.

Grupę sudaro Bendrovė ir jai tiesiogiai priklausančios dukterinės įmonės (toliau – Grupė, 2021 m. finansinių ataskaitų 5 pastaba).

Bendrovė valdo įmonių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas bei finansuoja šias įmones. Šiuo metu Bendrovei priklauso 100 proc. 18-kos įmonių akcijų. Minėtos įmonės valdo daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje, kuri nuomojama ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms. Bendrovė pagrindinį dėmesį skiria turimų žemės sklypų kokybės gerinimui ir ekologiniam tvarumui. Grupė veikia tik viename - žemės ūkio paskirties žemės - segmente.

Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę yra ilgalaikės ir tinkamos investuotojams, kuriuos tenkina grąža iš nuomos bei galimas pelnas iš žemės ūkio paskirties žemės kainų augimo. Atsižvelgiant į tai, kad žemės ūkio produkcijos kainos nustatomos pasaulio rinkose, ši investicija leidžia dalyvauti pasaulinėje maisto tiekimo grandinėje.

Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 3.291.549 paprastosios vardinės 0,29 euro nominalios vertės akcijos. Visos Bendrovės akcijos yra pilnai apmokėtos. Dukterinės įmonės Bendrovės akcijų neturi. Bendrovės akcininkais 2022 m. birželio 30 d. ir 2021 m. gruodžio 31 d. buvo:

	2022 m. birželio 30 d.		2021 m. gruodžio 31 d.	
	Turimų akcijų skaičius	Akcijų dalis (%)	Turimų akcijų skaičius	Akcijų dalis (%)
UAB „LJB Investments“ (kontroliuojantis akcininkas p. Alvydas Banys)	977.751	29,70	977.751	29,70
p. Irena Ona Mišeikienė	931.831	28,31	931.831	28,31
UAB „Lucrum investicija“ (vienintelis akcininkas p. Darius Šulnis)	469.628	14,27	469.628	14,27
p. Alvydas Banys	252.875	7,68	252.875	7,68
p. Ilona Šulnienė	185.000	5,62	185.000	5,62
p. Greta Mišeikytė	65.758	2,00	65.758	2,00
p. Indrė Mišeikytė	64.450	1,96	64.450	1,96
Bendrovė (savos akcijos)	63.039	1,92	63.039	1,92
Kiti smulkūs akcininkai	281.217	8,54	281.217	8,54
Iš viso	3.291.549	100,00	3.291.549	100,00

Bendrovės akcijos nuo 2014 m. birželio 4 d. įtrauktos į NASDAQ Vilnius Baltijos Papildomąjį prekybos sąrašą.

2 Apskaitos principai

Atskaitomybės parengimo pagrindas

2022 m. 6 mėnesių tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos parengtos remiantis TAS 34 „Tarpinė finansinė atskaitomybė“.

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos neapima visų atskleidimų, reikalaujamų metinėse finansinėse ataskaitose ir turėtų būti skaitomos kartu su Grupės 2021 m. gruodžio 31 d. metinėmis finansinėmis ataskaitomis.

Pagrindiniai apskaitos principai

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos yra parengtos pagal apskaitos principus, kurie taikyti ruošiant 2021 m. gruodžio 31 d. Grupės metines finansines ataskaitas, išskyrus naujų standartų ir interpretacijų, privalomų taikyti nuo 2022 m. sausio 1 d., įgyvendinimą. Šie pakeitimai aprašomi žemiau.

Atskaitiniu laikotarpiu tapo privalomi taikyti šie nauji ar pakeisti standartai:

- 2018–2020 m. ciklo TFAS metiniai patobulinimai (1-ojo TFAS „Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų taikymas pirmą kartą“, 9-ojo TFAS „Finansinės priemonės“, 16-ojo TFAS „Nuoma“, 41-ojo TAS „Žemės ūkis“ pataisos) ir siauros apimties 16-ojo TAS „Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai“, 37-ojo TAS „Atidėjiniai, neapibrėžtieji įsipareigojimai ir neapibrėžtasis turtas“, 3-ojo TFAS „Verslo jungimai“ pataisos (taikomos nuo 2022 m. sausio 1 d.);

Standartų pataisos buvo neaktualios Grupei.

3 Investicinis turtas

Per 2022 ir 2021 m. I pusmetį nebuvo naujai įsigytas investicinis turtas. 2022 m. kovo mėn. Grupė pardavė už 450 tūkst. eurų UAB „Mantinga“ 17,2882 ha žemės sklypą, pripažindama 2022 m. I pusmetį 350 tūkst. eurų pelną iš pardavimo. Pažymėtina, kad žemės sklypo pardavimo kainos ir balansinės vertės skirtumas paremtas tuo, kad žemės sklypo pirkėjas neplanuoja naudoti žemės sklypo pagal jo žemės ūkio paskirtį, todėl šis sandoris neturi įtakos kitų turimų žemės sklypų tikrajai vertei. 2021 m. I pusmetį investicinis turtas nebuvo parduotas.

Investicinis turtas apskaitytas tikrąja verte ir yra įvertintas kvalifikuoto vertintojo UAB korporacija „Matininkai“ pardavimų palyginimo metodu. Vertinimas buvo atliekamas 2021 m. gruodžio mėn. Nuo 2021 m. pabaigos rinkoje nebuvo reikšmingų pokyčių, kurie galėtų turėti įtakos šio investicinio turto vertei, todėl naujas vertinimas 2022 m. birželio 30 dienai neatliktas.

2014 m. gegužės 1 d. įsigaliojo Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo pakeitimai, numatantys apribojimus įsigyjant žemės ūkio paskirties žemę (įskaitant apribojimus įsigyti juridinio asmens, kuriam priklauso žemės ūkio paskirties žemė, akcijas). Šie apribojimai reiškia, kad Grupė negalės papildomai tiesiogiai įsigyti žemės ūkio paskirties žemės ir/ar žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių akcijų. Apribojimai lėmė, kad žemės pardavimo rinka Lietuvoje tapo mažiau likvidi.

2022 ir 2021 m. I pusmetį nebuvo jokių kitų apribojimų investiciniam turtui realizuoti, turto realizavimo pajamoms ar įplaukoms pervesti. Laikotarpio pabaigoje nebuvo jokių sutartinių įsipareigojimų pirkti investicinį turtą.

4 Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos

	2022 m. birželio 30 d.	2021 m. gruodžio 31 d.
Pirkėjų įsiskolinimai bendraja verte	433	185
Sukauptos nuomos pajamos bendraja verte	81	81
Kitos gautinos sumos bendraja verte	-	-
Gautini mokesčiai bendraja verte	21	59
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos bendraja verte	535	325
Atėmus: pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų vertės sumažėjimą	(2)	(2)
Atėmus: nurašymą, kuriam taikoma vykdymo užtikrinimo veikla	(129)	(153)
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, atėmus tikėtinus kredito nuostolius	404	170

Abejotinų pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas per 2022 m. ir 2021 m. I pusmetį yra įtrauktas į straipsnį „Pirkėjų įsiskolinimų vertės sumažėjimas (jo atstatymas)“ bendrųjų pajamų ataskaitoje.

Finansinės būklės ataskaitos straipsnyje „Ateinančių laikotarpių pajamos“ yra pripažįstamos išrašytos einamųjų metų nuomos pajamos, atėmus tiesiniu metodu pripažintą I pusmečio nuomos pajamų sumą (354 tūkst. eurų). Ši suma bus pripažinta nuomos pajamomis per einamųjų metų III – IV ketvirčius.

Už Grupės pirkėjų įsiskolinimus ir kitas gautinas sumas nemokamos palūkanos, o jų apmokėjimo terminas paprastai yra 30 dienų.

Dėl kredito sumažėjusios vertės Grupės gautinų sumų sukaupti vertės sumažėjimo nuostoliai bei nurašymo pasikeitimas yra toks:

	Grupė		
	Nuostoliai dėl vertės sumažėjimo	Nurašymas, kuriam taikoma vykdymo užtikrinimo veikla	Iš viso
2020 m. gruodžio 31 d. likutis	3	158	161
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per šešis mėnesius	7	-	7
Vertės sumažėjimas, sumažintas nurašytų skolų suma	-	(5)	(5)
Anksčiau nurašytų sumų ar sumažėjusios vertės sumų atstatymai	(7)	-	(7)
2021 m. birželio 30 d. likutis	3	153	156

	Grupė		
	Nuostoliai dėl vertės sumažėjimo	Nurašymas, kuriam taikoma vykdymo užtikrinimo veikla	Iš viso
2021 m. gruodžio 31 d. likutis	2	153	155
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per šešis mėnesius	-	-	-
Vertės sumažėjimas, sumažintas nurašytų skolų suma	-	(24)	(24)
Anksčiau nurašytų sumų ar sumažėjusios vertės sumų atstatymai	-	-	-
2022 m. birželio 30 d. likutis	2	129	131

4 Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos (tęsinys)

Grupės pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų kredito rizikos pozicija gali būti įvertinta pagal žemiau pateiktą senėjimo analizę:

	Nepradelsta	Mažiau nei 30 dienų	30–90 dienų	91–180 dienų	181–365 dienų	Dėl kredito sumažėjusios vertės	Iš viso
2022 m. birželio 30 d.							
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus	6	-	275	-	-	23	304
Sukauptos nuomos pajamos	81	-	-	-	-	-	81
Kitos gautinos sumos	-	-	-	-	-	-	-
Tikėtini kredito nuostoliai	-	-	-	-	-	(2)	(2)
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, atėmus tikėtinius kredito nuostolius	87	-	275	-	-	21	383
2021 m. gruodžio 31 d.							
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus	-	2	-	-	6	24	32
Sukauptos nuomos pajamos	81	-	-	-	-	-	81
Kitos gautinos sumos	-	-	-	-	-	-	-
Tikėtini kredito nuostoliai	-	-	-	-	-	(2)	(2)
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, atėmus tikėtinius kredito nuostolius	81	2	-	-	6	22	111

Dėl kredito sumažėjusios vertės pirkėjų įsiskolinimų senėjimo analizė pateikta žemiau:

	Nepradelsta	Mažiau nei 30 dienų	30–90 dienų	91–180 dienų	181–365 dienų	Daugiau kaip 1 metai	Iš viso
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus 2022 m. birželio 30 d.	-	-	-	-	-	23	23
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus 2021 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	-	2	22	24

5 Dividendai

2022 m. balandžio 27 d. vykusiame kasmetiniame visuotiniame akcininkų susirinkime buvo paskirti 0,24 euro dividendai, tenkantys vienai akcijai, už 2021 metus (bendra paskirtų dividendų suma lygi 775 tūkst. eurų).

2021 m. balandžio 9 d. vykusiame kasmetiniame visuotiniame akcininkų susirinkime buvo paskirti 0,15 euro dividendai, tenkantys vienai akcijai, už 2020 metus (bendra paskirtų dividendų suma lygi 484 tūkst. eurų).

6 Pelno mokestis

	2022 m. 6 mėn.	2021 m. 6 mėn.
Pelno mokesčio sąnaudų komponentai		
Ataskaitinių metų pelno mokestis	(93)	(32)
Atidėtojo pelno mokesčio sąnaudos	12	(1)
Pelno mokesčio sąnaudos, pripažintų pelne arba nuostoliuose, iš viso	(81)	(33)

7 Pelnas vienai akcijai

Paprastasis pelnas, tenkantis vienai akcijai, apskaičiuojamas dalijant patronuojančios įmonės akcininkams priskiriamą grynąjį metų pelną iš per metus išleistų paprastųjų akcijų svertinio vidurkio.

2022 m. I pusmetį ir 2021 m. I pusmetį išleistų akcijų svertinis vidurkis buvo 3.228 tūkst.

Vienai akcijai tenkančiam paprastajam pelnui apskaičiuoti naudoti tokie pelno ir akcijų duomenys:

	<u>2022 m. 6 mėn.</u>	<u>2021 m. 6 mėn.</u>
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami grynųjų (nuostoliai) pelnas	483	203
Išleistų paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	3.228	3.228
Paprastasis pelnas (nuostoliai), tenkantis vienai akcijai (eurais)	<u>0,15</u>	<u>0,06</u>

Grupės sumažintas pelnas, tenkantis vienai akcijai, už 2022 ir 2021 m. I pusmečius yra lygus paprastajam pelnui, tenkančiam vienai akcijai.

8 Susijusių šalių sandoriai

Grupės susijusios šalys buvo Bendrovės akcininkai, kurie turi reikšmingą įtaką (1 pastaba), pagrindiniai vadovai, įskaitant pagrindinių vadovų ir akcininkų, turinčių reikšmingą įtaką, kontroliuojamas ar bendrai kontroliuojamas įmones. Vadovaujantis 24-uoju TAS, AB „Invalda INVL“ ir jos kontroliuojamos įmonės yra taip pat priskiriamos prie susijusių šalių.

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2022 m. I pusmetį ir susiję likučiai pusmečio pabaigoje:

2022 m. 6 mėn. Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
AB „Invalda INVL“ (apskaitos paslaugos)	-	33	-	-
UAB INVL Farmland Management (administravimo mokesčiai)	-	84	-	167
	-	117	-	167

2022 m. Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 65 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Bendrovės esamų ir buvusių valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 347 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Fiziniais asmenimis, susijusiems su Bendrovės valdybos nariais, Bendrovė išmokėjo 203 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius.

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2021 m. I pusmetį ir susiję likučiai pusmečio pabaigoje:

2021 m. 6 mėn. Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
AB „Invalda INVL“ (apskaitos paslaugos)	-	7	-	-
UAB INVL Farmland Management (administravimo mokesčiai)	-	72	-	227
	-	79	-	227

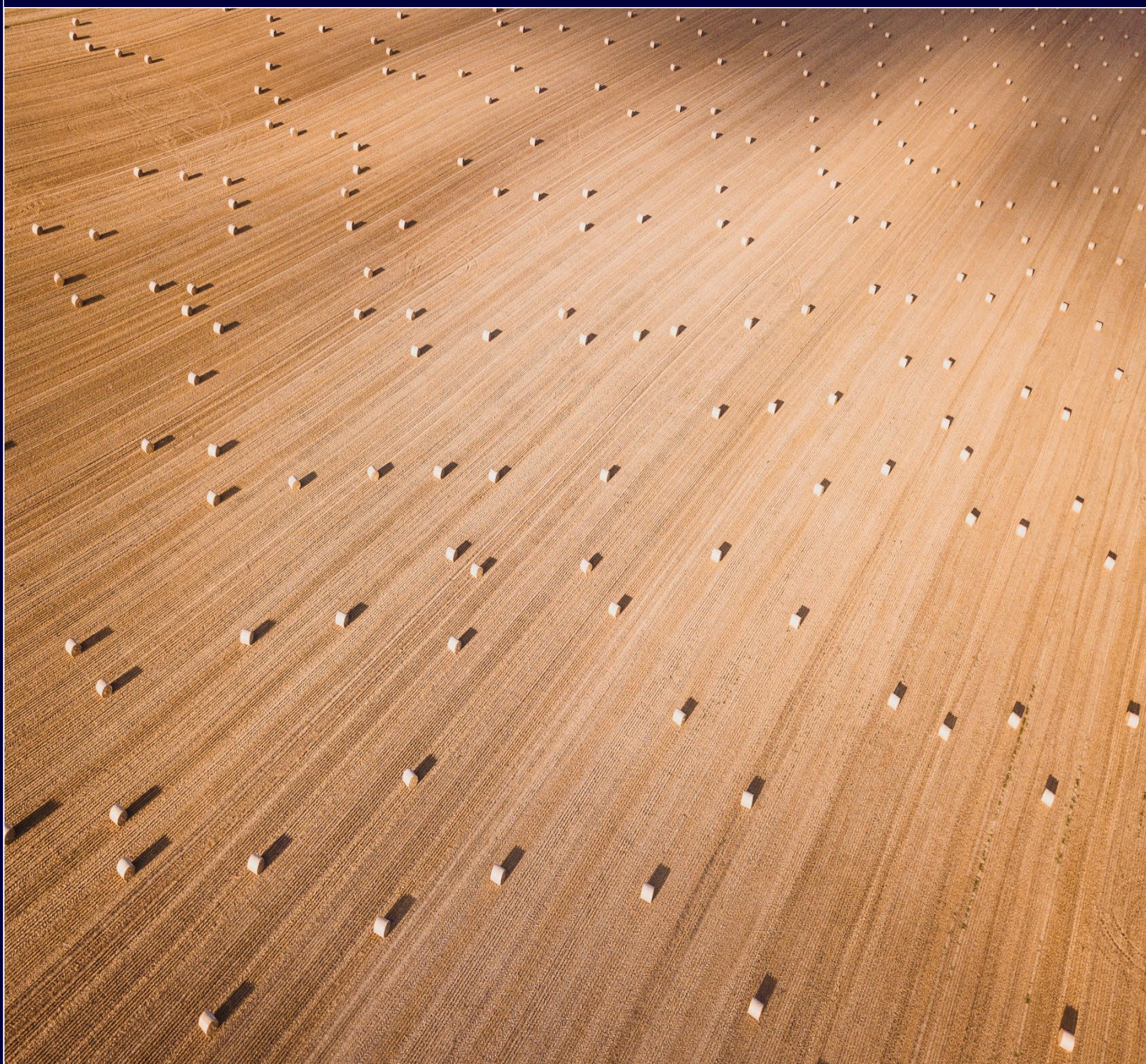
2021 m. Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 40 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Bendrovės valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 185 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Fiziniais asmenimis, susijusiems su Bendrovės valdybos nariais, Bendrovė išmokėjo 127 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius.

9 Įtaka dėl Rusijos Federacijos karinės invazijos į Ukrainą

Grupė/Bendrovė neturi jokio turto ir nevykdo jokių verslo operacijų Ukrainoje, Rusijoje ir Baltarusijoje. Grupės klientai yra ūkininkai, kurie nuomojasi Grupei priklausančią žemę. Jų veiklai įtakos turi bendra ekonominė situacija, kuri lemia tiek jų sąnaudų augimą, tiek jų parduodamos produkcijos kainų augimą. Taip pat jų sugebėjimą atsiskaityti su Grupe lemia meteorologinės sąlygos, kurios įtakoja derlių. Šiuo metu Grupė nesusidūrė, kad ūkininkai atsiskaitytų blogiau nei ankstesniais metais. Todėl 2022 m. vasario 24 d. įvykdyta Rusijos Federacijos karinė invazija į Ukrainą reikšmingos įtakos Grupės/Bendrovės veiklai neturi.

INVL

**BALTIC
FARMLAND**



AB „INVL Baltic Farmland“

2022 METŲ ŠEŠIŲ MĖNESIŲ KONSOLIDUOTASIS TARPINIS PRANEŠIMAS

PATVIRTINTA 2022 M. LIEPOS 26 D. AB „INVL BALTIC FARMLAND“ VALDYBOS SPRENDIMU.

TURINYS

I. BENDRA INFORMACIJA.....	17
1. Teisinis reglamentavimas ir informacijos turinys.....	17
2. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas.....	17
3. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę.....	17
3.1. Informacija apie emitentą.....	17
3.2. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai.....	17
3.3. Informacija apie įmonių grupę.....	18
4. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais.....	20
5. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes.....	20
II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS.....	21
6. Emitento įstatų pakeitimų tvarka.....	21
7. Įstatinio kapitalo struktūra.....	21
7.1. Informacija apie savas akcijas.....	21
8. Prekyba emitento vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose.....	22
9. Dividendai.....	24
10. Informacija apie bendrovės akcininkus.....	25
III. EMITENTO VALDYMO ORGANAI.....	26
11. Struktūra, organų įgaliojimai, organų narių paskyrimų ir pakeitimų tvarka.....	26
12. Informacija apie bendrovės valdybos narius, buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančią įmonę.....	26
13. Informacija apie bendrovės audito komitetą.....	29
14. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams ir buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančiai įmonei.....	30
IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ.....	31
15. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga.....	31
15.1. Veiklos aplinka.....	31
15.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms.....	34
16. Pagrindiniai privalumai, neapibrėžtumai su kuriais susiduriama, bei rizikos ir netikėtumai.....	34
17. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas.....	35
18. Informacija apie susijusių šalių sandorius.....	35
19. Emitento ir įmonių grupės ateities veiklos planai ir prognozės.....	35
20. Rusijos karo prieš Ukrainą ir įvestų sankcijų poveikis Emitentui.....	35
21. Informacija, susijusi su Bendrovės Valdymo kodekso laikymuisi.....	35
22. Informacija apie sandorius su susijusiomis šalimis.....	35

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Teisinis reglamentavimas ir informacijos turinys

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ (toliau - „Bendrovė“ arba **AB „INVL Baltic Farmland“**) konsoliduotąjį pusmečio pranešimą parengė, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Lietuvos banko valdybos patvirtintomis Informacijos atskleidimo taisyklėmis bei Informacijos atskleidimo gairėmis. Pusmečio konsoliduotojo pranešimo forma nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių konsoliduotos finansinės atskaitomybės įstatymu bei Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu.

Bendrovė informuoja, kad, įsivertinusi Lietuvos banko valdybos patvirtintas Informacijos atskleidimo taisykles bei Nefinansinių ataskaitų teikimo gaires (nefinansinės informacijos teikimo metodika) ir juose taikomas metodikas atskleisti nefinansinę Bendrovės informaciją, šiame konsoliduotajame pranešime pateikiama informacija yra suskirstyta į keturias (IV) dalis, atskleidžiančias informaciją apie Bendrovės vertybinius popierius, Bendrovės vadovus, Bendrovės bei grupės veiklą bei kitą Bendrovės vertinimu reikalingą atskleisti informaciją. Bendrovė pažymi, kad pusmečio pranešime pateikiama informacija yra reikšminga Bendrovės veiklos rezultatams, būklei bei veiklos poveikiui suprasti.

2. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas

Pranešimas apima AB „INVL Baltic Farmland“ finansinį laikotarpį nuo 2022 m. sausio 1 d. iki 2022 m. birželio 30 d. Pranešime taip pat atskleidžiama svarbi informacija nuo ataskaitinio laikotarpio pabaigos iki ataskaitos išleidimo.

Pranešimas nebuvo audituotas.

3. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę

3.1. Informacija apie emitentą

Pavadinimas	Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“
Kodas	303299781
Registracijos adresas	Gynėjų g. 14, 01109, Vilnius
Telefonas	(8 5) 279 0601
Faksas	(8 5) 279 0530
Elektroninis paštas	farmland@invaldainvl.com
Interneto tinklalapis	www.invlbalticfarmland.lt
LEI kodas	5299000AUE9M1W13ZQ36
Teisinė forma	akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta	2014-04-29; Juridinių asmenų registras
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	Juridinių asmenų registras

3.2. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai

Pagrindinis „INVL Baltic Farmland“ tikslas – investuoti į žemės ūkio paskirties žemę Lietuvoje, ją išnuomojus ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms, užtikrinti infliaciją viršijančias pajamas iš nuomos bei siekti pelno iš žemės ūkio paskirties žemės kainų augimo. Atsižvelgiant į tai, kad žemės ūkio produkcijos kainos nustatomos pasaulio rinkose, ši investicija leidžia dalyvauti pasaulinėje maisto tiekimo grandinėje.

„INVL Baltic Farmland“ įkurta 2014 m. balandžio 29 d., atskyrus dalį turto nuo „Invaldos INVL“ – vienos pirmaujančių investicijų valdomo ir gyvybės draudimo grupių Baltijos šalyse. „INVL Baltic Farmland“ valdo 18 bendrovių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas, o šioms bendrovėms bendrai priklauso daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje. Daugiau nei 97 proc. valdomos žemės išnuomota ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms.

Bendrovė nuo 2014 m. birželio 4 d. yra listinguojama vertybinių popierių biržos Nasdaq Vilnius Papildomame sąrašė.

„INVL Baltic Farmland“ grupės valdomų sklypų administravimas pagal 2015 m. birželio 30 d. sudarytą sutartį perduotas „Invaldos INVL“ valdomai bendrovei „INVL Farmland Management“, kuriai mokamas atlygis – 7 proc. nuo nuomos pajamų ir 0,5 proc. nuo „INVL Baltic Farmland“ kapitalizacijos per metus. Pasiekus didesnę kaip 5 proc. plius metinę infliaciją „INVL Baltic Farmland“ įmonių – žemės savininkų nuosavo kapitalo vertės augimą, mokamas 20 proc. sėkmės mokestis nuo konsoliduotojo nuosavo kapitalo viršijančio aukščiau minėtą rodiklį (taikant aukščiausios buvusios vertės, arba „high watermark“ principą). 2020 m. gruodžio 28 d.

buvo pasirašytas Turto paprastojo administravimo sutarties Nr. 20150630/01 pakeitimas, kurio pagrindu turto administravimo sutarties galiojimo terminas pratęstas iki 2025 metų gruodžio 31 d.

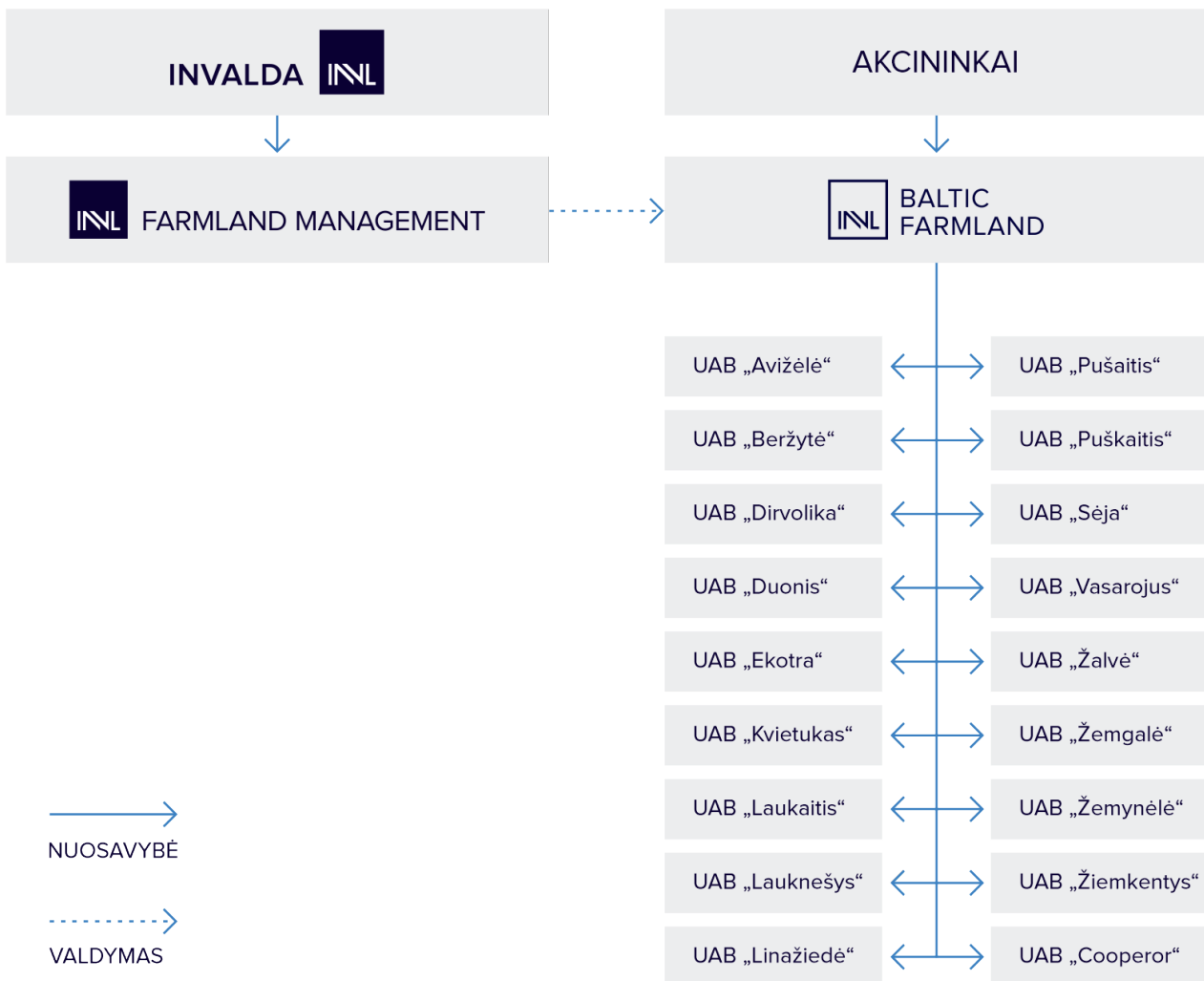
Atsižvelgiant į sudarytą turto administravimo sutartį, „INVL Baltic Farmland“ samdo minimalų žmonių skaičių.

2014 m. Lietuvoje įsigaliojo draudimas vienam asmeniui turėti daugiau kaip 500 hektarų žemės, todėl „INVL Baltic Farmland“ plėtra yra apribota, o „INVL Baltic Farmland“ generuojamos lėšos yra nukreipiamos dividendų akcininkams mokėjimui.

Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę yra ilgalaikės ir tinkamos investuotojams, kuriuos tenkina graža iš nuomos bei galimas pelnas iš žemės ūkio paskirties žemės kainų augimo.

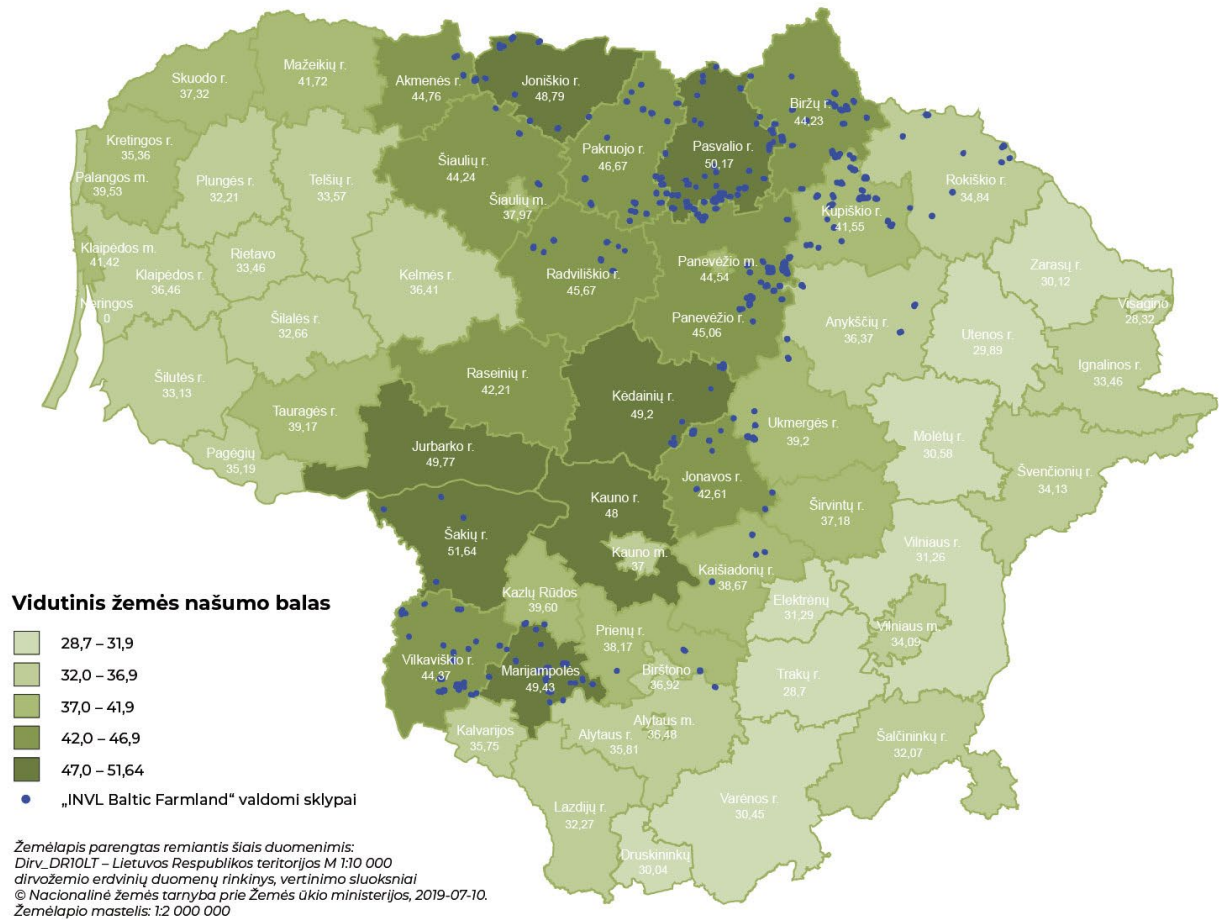
3.3. Informacija apie įmonių grupę

Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždarytų akcinių bendrovių akcijų, kurioms bendrai priklauso apie 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemių derlingiausiose Lietuvos regionuose. Bendrovės – žemės savininkės ir „INVL Baltic Farmland“ 2015 metų birželio 30 d. pasirašė paprastąją turto administravimo sutartį su pirmaujančia investicijų valdymo ir gyvybės draudimo grupei Baltijos šalyse „Invalda INVL“ priklausančia bendrove „INVL Farmland Management“, kuri administruoja bendrovių valdomus sklypus, siekiant užtikrinti pajamų augimą akcininkams bei kelti valdomų sklypų vertę. 2020 m. spalio 21 d. Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas pritarė turto administravimo sutarties su „INVL Farmland Management“ pratęsimui ir jos išdėstymui nauja redakcija. Sutartis buvo pratęsta iki 2025 m. gruodžio 31 d.



3.3.1. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ grupės struktūra 2022 m. birželio 30 d.

„INVL Baltic Farmland“ valdoma žemė



3.3.2. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ žemės ūkio paskirties žemės portfelis ir dirbamos žemės našumas
Pastaba: Bendrovei priklausančys sklypai yra derlingiausiuose Lietuvos regionuose. Žemėlapyje jie išryškinti mėlyna.

3.3.3. lentelė. Informacija apie AB „INVL Baltic Farmland“ žemės ūkio paskirties žemės įmones

Įmonės pavadinimas	Rajonas, kuriame įmonė nuomoja žemę	Plotas, ha	Žemės ūkio naudmenų plotas, ha
UAB „Avižėlė“	Rokiškio raj., Anykščių raj.	113,82	107,51
UAB „Beržytė“	Biržų raj.	150,49	145,99
UAB „Dirvolika“	Akmenės raj., Joniškio raj., Šiaulių raj.	199,44	192,03
UAB „Duonis“	Jonavos raj., Kėdainių raj., Ukmergės raj.	181,98	174,34
UAB „Ekotra“	Vilkaviškio raj.	238,81	228,01
UAB „Kvietukas“	Pakruojo raj., Pasvalio raj.	118,01	112,69
UAB „Laukaitis“	Pakruojo raj., Pasvalio raj., Šiaulių raj.	204,10	193,44
UAB „Lauknešys“	Biržų raj., Pasvalio raj.	109,94	107,83
UAB „Linažiedė“	Alytaus raj., Jonavos raj., Kaišiadorių raj., Prienų raj.	85,13	80,75
UAB „Pušaitis“	Radviliškio raj.	82,44	81,10
UAB „Puškaitis“	Marijampolės raj., Prienų raj., Vilkaviškio raj.	193,45	188,14
UAB „Sėja“	Kėdainių raj.	82,53	79,75
UAB „Vasarojus“	Anykščių raj., Panevėžio raj., Ukmergės raj.	375,73	364,85
UAB „Žalvė“	Kupiškio raj.	216,88	201,73
UAB „Žemgalė“	Biržų raj., Kupiškio raj., Panevėžio raj.	241,76	232,00
UAB „Žemynėlė“	Šakių raj., Vilkaviškio raj.	72,57	70,81
UAB „Žiemkentys“	Panevėžio raj., Pasvalio raj.	414,14	401,62
Viso:		3081,22	2962,59

4. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

AB „INVL Baltic Farmland“ yra pasirašiusi sutartis su šiuo viešosios apyvartos tarpininku:

- AB Šiaulių bankas (Tilžės g. 149, Šiauliai, tel. (8 41) 595 607) – investicinių paslaugų teikimo sutartį, sutartį dėl vertybinių popierių apskaitos tvarkymo ir paslaugų sutartį dėl dividendų mokėjimo.

5. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes

AB „INVL Baltic Farmland“ nėra įsteigusi filialų ar atstovybių.

II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS

6. Emitento įstatų pakeitimų tvarka

AB „INVL Baltic Farmland“ įstatai keičiami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, priimtu balsų dauguma, ne mažesne kaip 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių akcininkų akcijų suteikiamų balsų (išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytas išimtis).

Šiuo metu galioja 2022 m. birželio 1 d. įstatų redakcija. Bendrovės įstatai paskelbti bendrovės puslapyje (*internetiniame Bendrovės puslapyje skiltis „Investuotojams“ → „Įstatai“*). Nuoroda: <https://invlbalticfarmland.com/investuotojams/teisiniai-dokumentai/>

7. Įstatinio kapitalo struktūra

7.1. lentelė. AB „INVL Baltic Farmland“ įstatinio kapitalo struktūra 2022 m. birželio 30 d.

Akcijų klasė	Akcijų skaičius ir bendras išleistų akcijų suteikiamų balsų skaičius, vnt.	Balsų skaičius, skaičiuojant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą (vnt.)*	Nominali vertė, eurai	Bendra nominali vertė ir įstatinis kapitalas, eurai	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	3 291 549	3 228 510	0,29	954 549,21	100

*Vadovaujantis Akcinių bendrovių įstatymo 27 str. 4 p., nustatant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą, laikoma, kad bendrovės įgytos savos akcijos nesuteikia balsų.
Visos akcijos yra pilnai apmokėtos. Akcijų perdavimui apribojimai netaikomi.

7.1. Informacija apie savas akcijas

2015 m. spalio 28 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekė 4,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 2,87 eurai. Minėtu laikotarpiu, Bendrovė 1 (viena) kartą inicijavo savų akcijų supirkimą: 2016 m. birželio 21 d. Bendrovė paskelbė įsigysianti 1,92 proc. savų akcijų. Atsiskaitymas už pasiūlytas 63 039 vnt. akcijų, įvyko 2016 m. birželio 22 d.

2017 m. kovo 22 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekia 4,50 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,16 eurai. Bendrovė per 2017 m. neinicijavo savų akcijų supirkimų.

2018 m. balandžio 10 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 5,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,00 eurai. 2018 m. Bendrovė per 2018 m. neinicijavo savų akcijų supirkimų.

2019 m. kovo 22 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekia 5,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,00 eurai. Bendrovė per 2019 m. neinicijavo savų akcijų supirkimų.

2020 m. kovo 23 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekia 5,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,00 eurai. Bendrovė per 2020 m. neinicijavo savų akcijų supirkimų.

2021 m. balandžio 9 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekia 5,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,00 eurai.

2022 m. balandžio 27 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekia 5,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,00 eurai.

2022 m. birželio 30 d. Bendrovės turimų savų akcijų skaičius išliko nepakitęs ir siekė 63 039 vnt. arba 1,92 proc. Bendrovės įstatinio kapitalo dalies. „INVL Baltic Farmland“ dukterinės įmonės tiesiogiai ar jų pavedimu, bet savo vardu veikiantys asmenys, nėra įsigiję „INVL Baltic Farmland“ akcijų.

8. Prekyba emitento vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose

8.1. lentelė. AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

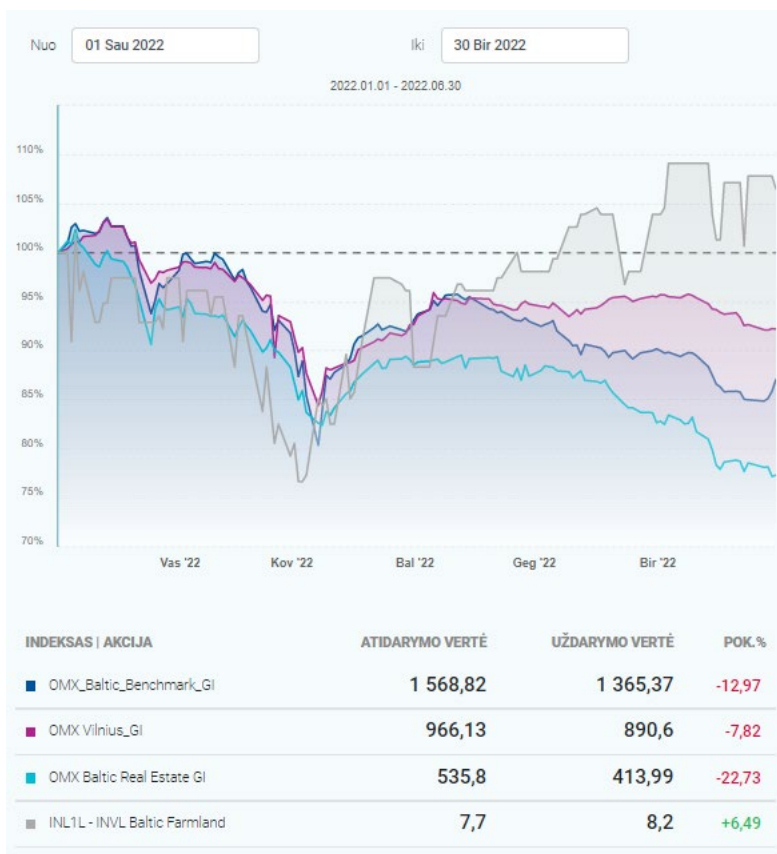
Akcijų klasė	Paprastosios vardinės
ISIN kodas	LT0000128753
LEI kodas	5299000AUE9M1W13ZQ36
Trumpinys	INL1L
Birža	AB Nasdaq Vilnius, XLIT
Prekybos sąrašas	Papildomasis prekybos sąrašas
Įstatinis kapitalas (EUR)	954 549,21
1 (vienos) akcijos nominali vertė (EUR)	0,29
Akcijų kiekis, vnt.	3 291 549
Bendras išleistų akcijų suteikiamų balsų skaičius, vnt.	3 291 549
Balsų skaičius, skaičiuojant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą (vnt.)*	3 228 510
Listingavimo pradžia	2014-06-04

*Vadovaujantis Akcinių bendrovių įstatymo 27 str. 4 p., nustatant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą, laikoma, kad bendrovės įgytos savos akcijos nesuteikia balsų.

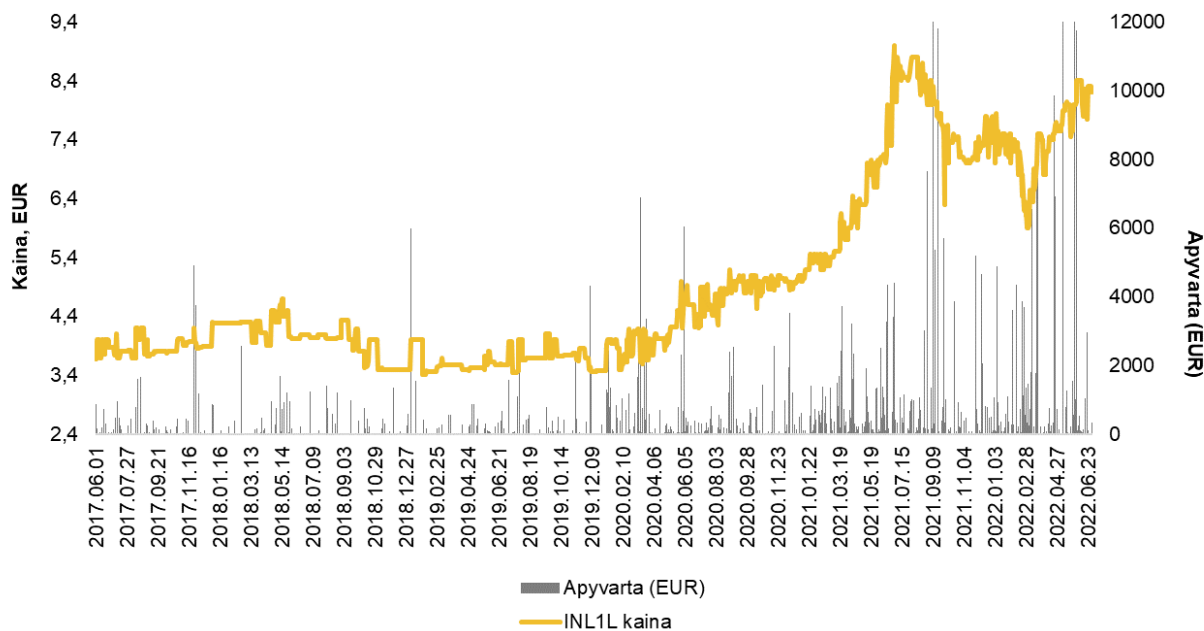
Bendrovė rinkos formuotojų paslaugomis nesinaudoja.

8.2. lentelė. Prekyba AB „INVL Baltic Farmland“ akcijomis

	2020 m. 6 mėn.	2021 m. 6 mėn.	2022 m. 6 mėn.
Akcijų kaina, eurai:			
- atidarymo	3,480	5,000	7,700
- aukščiausia	5,000	8,450	8,400
- žemiausia	3,480	4,900	5,500
- vidutinė	4,074	6,201	7,395
- paskutinė	4,440	8,650	8,200
Akcijų apyvarta, vnt.	11 672	10 496	19 520
Akcijų apyvarta, eurai	47 546,28	65 081,71	144 344,8
Bendras sandorių skaičius, vnt.	198	447	485



8.1. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų kainos ir indeksų pokytis¹ (šaltinis Nasdaq Baltic, Baltijos rinkos indeksai)



8.2. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų kainos pokytis

¹ Baltijos šalių akcijų lyginamąjį indeksą (OMX Baltic Benchmark) (OMXBB – PI, GI, CAP) sudaro didžiausių ir likvidžiausių bendrovių iš visų pramonės sektorių, atstovaujamų Nasdaq Baltijos šalių rinkoje, akcijos. OMX Baltic Real Estate GI indeksas – sudaromas Baltijos šalių lygmeniu. Sektoriniai indeksai yra sukurti naudojantis FTSE grupės administruojamu pramonės klasifikavimo standartu (Industry Classification Benchmark (ICB)), ir kiekvienas iš jų parodo konkrečiam sektoriui būdingas tendencijas ir leidžia palyginti tame sektoriuje veikiančias Nasdaq Baltijos šalių bendroves

9. Dividendai

Sprendimą mokėti dividendus ir mokamo dividendo dydį nustato bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovė paskirtus dividendus išmoka per 1 mėnesį nuo sprendimo paskirstyti pelną priėmimo dienos.

2018 m. balandžio 10 d. vykęs Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas patvirtino naujos redakcijos Bendrovės mokėjimo dividendų politiką. Įgyvendinant politikos nuostatas, numatyta skirti 0,10 eurų dividendų vienai akcijai (išimtys dėl kurių skiriama dividendo dalis gali mažėti / didėti atskleista Bendrovės dividendų mokėjimo politikoje).

Dividendus turi teisę gauti tie asmenys, kurie buvo bendrovės akcininkai dešimtos darbo dienos, po atitinkamą sprendimą priėmusio visuotinio akcininkų susirinkimo, pabaigoje.

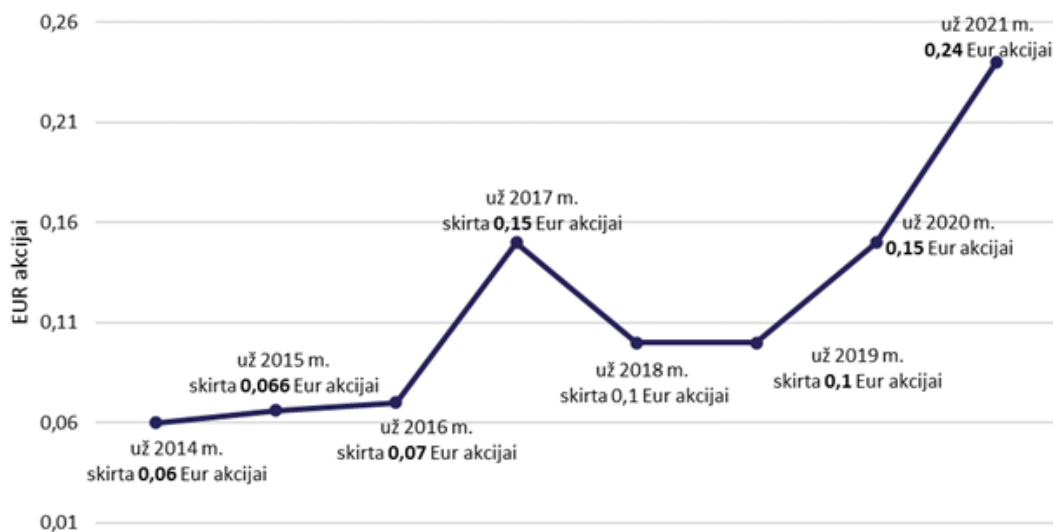
Pagal Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio bei Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymus, nuo 2014 metų dividendai apmokestinami 15 proc. mokesčio tarifu. Mokesčius apskaičiuoja, išskaito ir į biudžetą (valstybei) sumoka pati bendrovė².

2022 m. balandžio 27 d. įvykęs AB „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendė skirti 0,24 eurų dividendų vienai akcijai.

Dividendus gavo tie asmenys, kurie dešimtos darbo dienos po sprendimą dėl dividendų mokėjimo priėmusio visuotinio akcininkų susirinkimo pabaigoje, t. y. 2022 m. gegužės 11 d., buvo AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkai.

2022 m. gegužės 23 d. AB „INVL Baltic Farmland“ paskelbė, kad dividendai bus išmokami nuo 2022 m. gegužės 25 d. Dividendai buvo pervesti tiems bendrovės akcininkams, kurie yra nurodę galiojančias atsiskaitomasias banko sąskaitas.

Bendrovė savo internetiniame puslapyje, skiltyje Investuotojams skelbia aktualią su Bendrovės išmokėtais dividendais susijusią informaciją, taip pat dividendų mokėjimo politiką.



9.1. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ išmokėtų dividendų akcijai grafikas

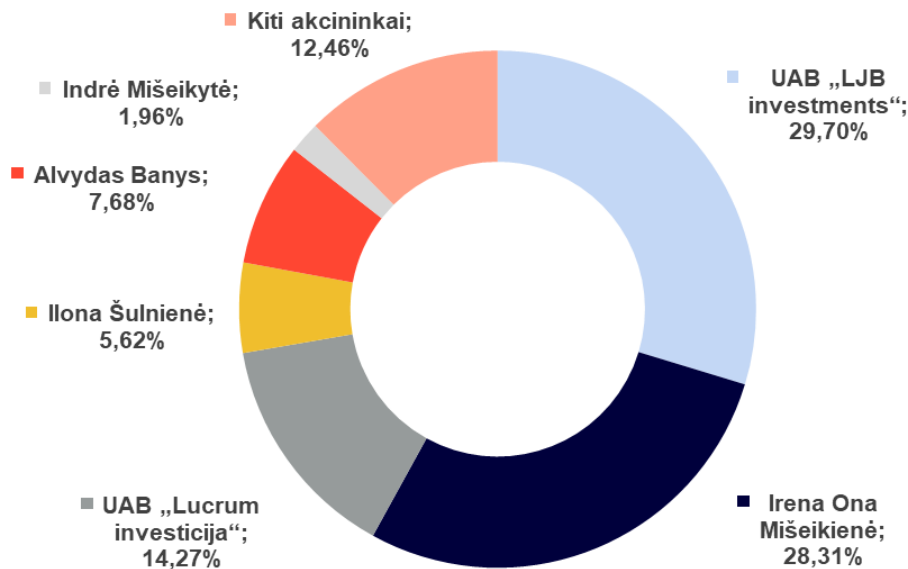
² Ši informacija neturi būti traktuojama kaip mokesčių konsultacija.

10. Informacija apie bendrovės akcininkus

Bendras akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcininkų skaičius 2022 m. birželio 30 d. buvo 3 379. Bendrovėje akcininkų, turinčių specialias kontrolės teises, nėra.

10.1.1. lentelė. Akcininkai, 2022 m. birželio 30 d. nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 procentus AB „INVL Baltic Farmland“ įstatinio kapitalo ir balsų. Kartu skelbiami ir Bendrovės vadovų (vadovo, valdybos narių) turimi balsai, įstatinio kapitalo dalis.

Akcininko vardas, pavardė įmonės kodas, pavadinimas, adresas	Nuosavybės teise priklausančių akcijų kiekis, vnt.	Įstatinio kapitalo dalis, proc.	Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai, proc.	Netiesiogiai turimi balsai, proc.
UAB „LJB Investments“, į. k. 300822575, A. Juozapavičiaus g. 9A, Vilnius	977 751	29,70	29,70	0
Irena Ona Mišeikienė	931 831	28,31	28,31	0
UAB „Lucrum investicija“, į. k. 300806471, Gynėjų g. 14, Vilnius	469 628	14,27	14,27	0
Alvydas Banys	252 875	7,68	7,68	29,70 ³
Ilona Šulnienė	185 000	5,62	5,62	0
Indrė Mišeikytė	64 450	1,96	1,96	0
Eglė Surplienė	0	0	0	0

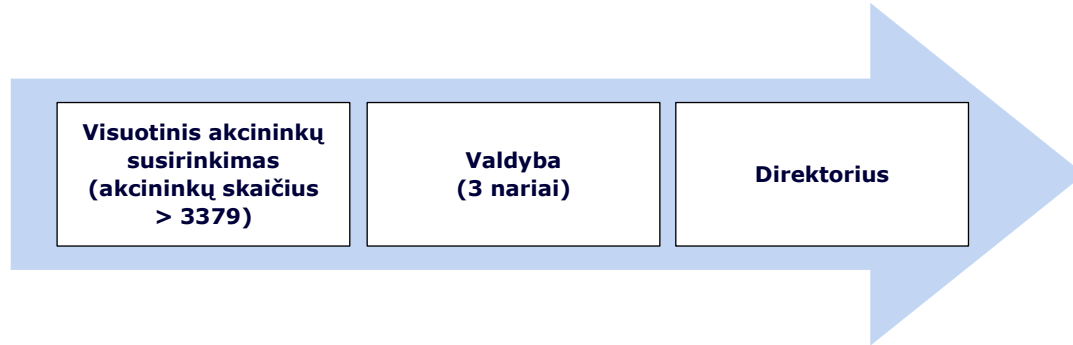


10.1.1. pav. Balsų pasiskirstymas 2022 m. birželio 30 d.

³ Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 16 str. 1 d. Alvydas Banys turi kontroliuojamos UAB „LJB Investments“ balsus.

III. EMITENTO VALDYMO ORGANAI

11. Struktūra, organų įgaliojimai, organų narių paskyrimų ir pakeitimų tvarka



AB „INVL Baltic Farmland“ turi visuotinį akcininkų susirinkimą, vienasmenį valdymo organą – bendrovės vadovą (direktorių) bei kolegialų valdymo organą – valdybą. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma. Bendrovės valdyba atlieka taip pat priežiūros funkcijas.

12. Informacija apie bendrovės valdybos narius, buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančią įmonę

Iki 2022 m. balandžio 27 d. AB „INVL Baltic Farmland“ valdybą sudarė valdybos pirmininkas Alvydas Banys ir valdybos nariai Darius Šulnis bei Indrė Mišeikytė. Ši valdyba ketverių metų kadencijai buvo išrinkta 2018 m. balandžio 10 d. Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime.

Nauja AB „INVL Baltic Farmland“ valdyba ketverių metų kadencijai buvo išrinkta 2022 m. balandžio 27 d. Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime. Valdybos pirmininkas - Alvydas Banys, valdybos narė Indrė Mišeikytė bei nepriklausomas valdybos narys Tomas Bubinas. Nuo 2015 m. birželio 30 d. bendrovės direktorės pareigas užima Eglė Surplienė



Alvydas Banys - valdybos pirmininkas
Pagrindinė darbovietė - AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – patarėjas, valdybos pirmininkas

Kadencijos laikotarpis	2018 – 2022 m. balandžio 27 d. ir nuo 2022 balandžio 27 d. – 2026 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus Gedimino technikos universitetas, Statybos ekonomikos fakultetas, inžinieriaus-ekonomisto magistro laipsnis. Lietuvos mokslų akademijos Ekonomikos instituto jaunesnysis mokslinis bendradarbis.
Darbo patirtis	Nuo 2013 m. liepos iki 2022 m. balandžio mėn. AB „Invalda INVL“ – patarėjas Nuo 2022 m. gegužės mėn. UAB „INVL Asset Management“ – vyresnysis patarėjas Nuo 2007 m. UAB „LJB Investments“ – direktorius Nuo 2007 m. UAB „LJB property“ – direktorius 1996 – 2006 m. AB „Invalda“ – viceprezidentas 1996 – 2007 m. UAB „Nenuorama“ – prezidentas
Turimos AB „INVL Baltic Farmland“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 252 875 vnt.; įstatinio kapitalo – 7,68 proc., balsų – 7,68 proc. Kartu su susijusia įmone „LJB Investments“: akcijų – 1 230 626 vnt., įstatinio kapitalo – 37,38 proc., balsų – 37,38 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – valdybos pirmininkas UAB „Litagra“ (kodas 304564478, Savanorių pr. 173, Vilnius) – valdybos narys UAB „INVL Asset Management“ (kodas 126263073, Gynėjų g. 14, Vilnius) valdomo fondo „INVL Baltic Sea Growth Fund“ – investicinio komiteto narys

**Indrė Mišeikytė -**

valdybos narė

Pagrindinė darbuotė - AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – patarėja, valdybos narė

Kadencijos laikotarpis

2018 – 2022 m. balandžio 27 d. ir nuo 2022 balandžio 27 d. - 2026 m.

**Išsilavinimas,
kvalifikacija**

Vilniaus Technikos Universitetas, Architektūros fakultetas. Įgytas – architektūros magistro laipsnis.

Darbo patirtis

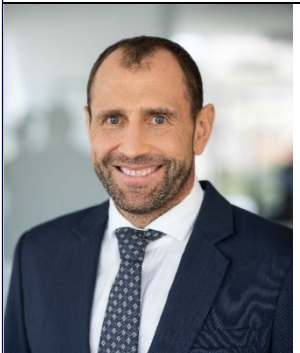
Nuo 2012 m. gegužės AB „Invalda INVL“ – patarėja
 2013 – 2019 m. AB „Invalda privatus kapitalas“ – patarėja
 Nuo 2002 m. UAB „Inreal valdymas“ – architektė
 2000 – 2002 m. UAB „Gildeta“ – architektė

**Turimos AB „INVL
Baltic Farmland“
akcijos**

Tiesiogiai: akcijų – 64 450 vnt.; įstatinio kapitalo ir balsų – 1,96 proc.

**Dalyvavimas kitų
įmonių veikloje**

AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – valdybos narė
 UTIB „INVL Technology“ (kodas 300893533, Gynėjų g. 14, Vilnius) – stebėtojų tarybos narė

**Darius Šulnis -**

valdybos narys

Pagrindinė darbuotė – AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – Prezidentas, valdybos narys

Kadencijos laikotarpis

2018 – 2022 m. balandžio 27 d.

**Išsilavinimas,
kvalifikacija**

Duke universitetas JAV, verslo administravimo magistras (Global Executive MBA). Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas, apskaitos ir audito magistro laipsnis.
 Finansų maklerio licencija (generalinė) Nr. A109.

Darbo patirtis

2006 – 2011 m. AB „Invalda“ prezidentas. 2011 – 2013 m. AB „Invalda“ patarėjas. Nuo 2013 m. gegužės mėn. perrinktas AB „Invalda INVL“ prezidentu.
 2002 – 2006 m. UAB „Invalda Real Estate“ (dabartinis pavadinimas UAB „Inreal valdymas“) – direktorius.
 1994 – 2002 m. AB FMĮ „Finasta“ – direktorius.

**Turimos AB „INVL
Baltic Farmland“
akcijos**

Tiesiogiai: akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo ir balsų – 0 proc. Kartu su susijusia įmone „Lucrum investicija“: akcijų – 469 628 vnt., įstatinio kapitalo ir balsų – 14.27 proc.

**Dalyvavimas kitų
įmonių veikloje**

AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – prezidentas
 UAB „INVL Asset Management“ (kodas 126263073, Gynėjų g. 14, Vilnius) - valdybos pirmininkas
 UAB „Litagra“ (kodas 304564478, Savanorių pr. 173, Vilnius) – valdybos narys
 AB „Šiaulių bankas“ (kodas 112025254, Tilžės g. 149, Šiauliai) – stebėtojų tarybos narys
 UAB „INVL Asset Management“ (kodas 126263073, Gynėjų g. 14, Vilnius) valdomo fondo „INVL Baltic Sea Growth Fund“ – investicinio komiteto narys



Tomas Bubinas -
nepriklausomas valdybos narys
Pagrindinė darbovietė – individuali konsultacinė veikla

Kadencijos laikotarpis	2022 m. balandžio 27 d. – 2026 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	2004 – 2005 m. Baltic Management Institute (BMI) verslo administravimo magistras 1997 – 2000 m. Licencijuotųjų ir atestuotųjų apskaitininkų asociacijos (Association of Chartered Certified Accountants, ACCA) narys 1997 m. Lietuvos atestuotasis auditorius 1988 – 1993 m. Vilniaus universitetas, ekonomikos magistras
Darbo patirtis	2013 – 2022 m. UAB „Biotechpharma“ – vykdomasis direktorius 2010 – 2012 m. „TEVA Biopharmaceuticals USA“ – vyresnysis direktorius 2004 – 2010 m. „Teva Pharmaceuticals“ finansų vadovas Baltijos šalims 2001 – 2004 m. „Sicor Biotech“ finansų direktorius 1999 - 2001 m. „PricewaterhouseCoopers“ – vyresnysis vadybininkas 1994 - 1999 m. „Coopers & Lybrand“ – vyresnysis auditorius, vadybininkas
Turimos AB „INVL Baltic Farmland“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo – 0 proc., balsų – 0 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – valdybos narys; AB „Vilniaus baldai“ (kodas 121922783, Savanorių pr. 178B, Vilnius) – audito komiteto narys.



Eglė Surplienė –
direktorė
Pagrindinė darbovietė - UAB FPI „Gerovės valdymas (kodas 302445450, Gedimino pr. 20-27, Vilnius) – direktorė, gerovės valdytoja

Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus Universitetas, Ekonominės kibernetikos ir finansų fakultetas, Ekonominės kibernetikos specialybė, Ekonomisto – matematiko diplomai (prilyginamas Magistro laipsniui). 2009 m. – Award in Financial Planning (CII organizuota programa ir egzaminas) sertifikatas 2005 m. – OMX Vilnius prekybininko sertifikatas 1996 m. – Generalinė Finansų maklerio licencija
Darbo patirtis	2009 m. spalio iki dabar – Gerovės valdytoja, UAB FPI „Gerovės valdymas“ 2009 m. kovas iki dabar – UAB „DIM investment“ direktorė 2014 m. rugsėjis – 2016 m. birželis – UAB „Margio investicija“ direktorė 2006 m. rugpjūtis – 2009 m. spalio – AB FMI Finasta, AB bankas Finasta, VIP klientų vadybininkė, gerovės valdytoja 2005 m. birželis – 2006 m. liepa – UAB „Žabolis ir partneriai“, projektų vadovė 1999 m. birželis – 2005 m. birželis – LR vertybinių popierių komisijos narė, LR Vertybinių popierių komisijos pirmininko pavaduotoja 1995 m. birželis – 1999 m. birželis – UAB FMI „Vilfima“, Emitentų skyriaus darbuotojas, vadovas 1993 m. birželis – 1995 m. birželis – LR Vertybinių popierių komisija, rinkos priežiūros skyrius.
Turimos AB „INVL Baltic Farmland“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo – 0 proc., balsų – 0 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	UAB „Atelier Investment Management“ (kodas 303335430, Žemaitijos g. 8-20, Vilnius) – valdybos pirmininkė UAB FPI „Gerovės valdymas“ (kodas 302445450, Gedimino pr. 20-27, Vilnius) – direktorė, gerovės valdytoja KŪB „Gerovės partneriai“ (kodas 304746185, Gedimino pr. 20, Vilnius) – tikrasis narys UAB „DIM investment“ (kodas 301145749, Pasakų g. 5, Vilnius) – direktorė

UTIB „INVL Baltic Real Estate“ (kodas 152105644, Gynėjų g. 14, Vilnius) – stebėtojų tarybos narė

AB „INVL Baltic Farmland“ buhalterinės apskaitos paslaugas bei su buhalterinės apskaita susijusių dokumentų rengimą teikia bendrovė AB „Invalda INVL“ pagal 2014 m. balandžio 30 d. sutartį Nr. 20140430/03.

13. Informacija apie bendrovės audito komitetą

AB „INVL Baltic Farmland“ audito komitetas sudaromas iš dviejų nepriklausomų narių. Audito komiteto narius ketverių metų kadencijai renka ir atšaukia visuotinis akcininkų susirinkimas.

Pagrindinės audito komiteto funkcijos:

- teikti bendrovės valdybai rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu bei sutarties su audito įmone sąlygomis;
- stebėti išorės audito atlikimo procesą;
- stebėti, kaip išorės auditorius ir audito įmonė laikosi nepriklausomumo ir objektyvumo principų;
- stebėti bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą;
- stebėti bendrovės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų veiksmingumą bei kartą per finansinius metus įvertinti vidaus audito funkcijos poreikį.
- stebėti, ar valdybos nariai ir/ar vadovai tinkamai atsižvelgia į audito įmonės teikiamas rekomendacijas ir pastabas.

AB „INVL Baltic Farmland“ audito komiteto narys turi teisę atsistatydinti pateikęs apie tai rašytinį pranešimą Bendrovės valdybai prieš 14 dienų. Bendrovės valdyba, gavusi Audito komiteto nario pranešimą apie atsistatydinimą ir įvertinusi visas su tuo susijusias aplinkybes, gali priimti sprendimą arba sušaukti neeilinį visuotinį akcininkų susirinkimą, kuris išrinktų naują Audito komiteto narį, arba klausimą dėl Audito komiteto nario rinkimų atidėti iki artimiausio Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo. Naujas narys bet kuriuo atveju renkamas iki veikiančio Audito komiteto kadencijos pabaigos.

2021 m. balandžio 9 d. vykusiam akcininkų susirinkime į audito komitetą išrinkti UAB „Moore Stephens Vilnius“ partneris ir auditorė Dangutė Pranckėnienė ir UAB „Biotechpharma“ vykdomasis direktorius Tomas Bubinas ketverių metų kadencijai. Abu nariai yra nepriklausomi, pateikę savo nepriklausomumo patvirtinimą įrodančią pažymą.



Tomas Bubinas –
nepriklausomas audito komiteto narys

Kadencijos laikotarpis	2021 – 2025 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	2004 – 2005 m. Baltic Management Institute (BMI) verslo administravimo magistras 1997 – 2000 m. Licencijuotųjų ir atestuotųjų apskaitininkų asociacijos (Association of Chartered Certified Accountants, ACCA) narys 1997 m. Lietuvos atestuotasis auditorius 1988 – 1993 m. Vilniaus universitetas, ekonomikos magistras
Darbo patirtis	2013 – 2022 m. UAB „Biotechpharma“ – vykdomasis direktorius 2010 – 2012 m. „TEVA Biopharmaceuticals USA“ – vyresnysis direktorius 2004 – 2010 m. „Teva Pharmaceuticals“ finansų vadovas Baltijos šalims 2001 – 2004 m. „Sicor Biotech“ finansų direktorius 1999 – 2001 m. „PricewaterhouseCoopers“ – vyresnysis vadybininkas 1994 – 1999 m. „Coopers & Lybrand“ – vyresnysis auditorius, vadybininkas
Turimos „INVL Baltic Farmland“ akcijos	-



Dangutė Pranckėnienė –
nepriklausoma audito komiteto narė

Kadencijos laikotarpis 2021 – 2025 m.

**Išsilavinimas,
kvalifikacija**

1995 - 1996 m. Vilniaus Gedimino Technikos universitetas, Verslo administravimo magistras
1976 - 1981 m. Vilniaus universitetas, Ekonomikos magistro laipsnis
The International Coach Union (ICU), profesionalios koučerės vardas, pažymėjimo Nr. LT-51.
Lietuvos Respublikos Finansų ministerija, auditoriaus vardas, pažymėjimo Nr. 000345.

Darbo patirtis

Nuo 1997 m. UAB „Moore Mackonis“ (ankstesni pavadinimai „Moore Stephens Vilnius“ ir „Verslo auditas“) – partnerė
1996 – 1997 m. UAB „Deloitte & Touche“ – audito vadybininkė
1995 – 1996 Vilniaus Gedimino Technikos universitetas – lektorė
1982 – 1983 m. Vilniaus universitetas – lektorė

**Turimos „INVL Baltic
Farmland“ akcijos**

-

14. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams ir buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančiai įmonei

Bendrovės vadovui mokamas pastovus mėnesinis atlyginimas. Bendrovėje nėra patvirtintos politikos, pagal kurią vadovams būtų mokama kintamoji atlyginimo dalis. Per ataskaitinį laikotarpį Grupė ir Bendrovė buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančiai įmonei už paslaugas atitinkamai sumokėjo 33 tūkst. eurų ir 2 tūkst. eurų atlygį.

2022 m. Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 65 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Bendrovės esamų ir buvusių valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 347 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Fiziniais asmenimis, susijusiems su Bendrovės valdybos nariais, Bendrovė išmokėjo 203 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Per ataskaitinį laikotarpį bendrovės valdybos nariams nebuvo perleista turto ar suteikta garantijų. Bendrovė tantjemų valdybos nariams neskyrė. Specialių išmokų bendrovės vadovams taip pat nebuvo skirta. Bendrovės grupės įmonės AB „INVL Baltic Farmland“ valdybos nariams, direktoriui tantjemų neskyrė.

IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ

15. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga

15.1. Veiklos aplinka

Remiantis Statistikos departamento išankstiniais duomenimis, 2022 m. birželį, lyginant su 2021 m. birželiu, metinės infliacijos įvertis, apskaičiuotas pagal SVKI, sudarė 20,5 proc. Metinei infliacijai daugiausia įtakos turėjo maisto produktų ir nealkoholinių gėrimų, būsto, vandens, elektros, dujų ir kito kuro prekių ir paslaugų, transporto prekių ir paslaugų kainų padidėjimas. Palyginti su 2022 m. gegužę, birželį vartojimo prekių ir paslaugų kainos, remiantis išankstiniais duomenimis, padidėjo 2,2 proc. Atsižvelgdama į vartotojų kainų raidos tendencijas ir atnaujintas Europos Komisijos technines prielaidas dėl naftos kainų raidos, Lietuvos Respublikos finansų ministerija prognozuoja, kad 2022 metais vidutinė metinė infliacija šalyje sudarys 15,8 proc., tai yra, 6 procentiniais punktais daugiau nei projektuota kovo mėnesį.

2021 m. Lietuvos bendrasis vidaus produktas (BVP), remiantis Statistikos departamento pateiktais duomenimis, sudarė 55,3 mlrd. EUR to meto kainomis. Palyginti su 2020 m., realusis BVP pokytis, pašalinus sezono ir darbo dienų skaičiaus įtaką, buvo 4,8 proc. (nepašalinus sudarė 4,9 proc.). 2022 m. pirmąjį ketvirtį BVP to meto kainomis siekė 14,1 mlrd. EUR. Palyginti su 2021 m. ketvirtuoju ketvirčiu, realiojo BVP pokytis, pašalinus sezono ir darbo dienų skaičiaus įtaką, buvo teigiamas ir sudarė 1 proc. Vertinant gamybos metodu, 2022 m. pirmąjį ketvirtį didžiausią teigiamą įtaką BVP pokyčiui turėjo pramonės, statybos, didmeninės ir mažmeninės prekybos, profesinės, mokslinės ir techninės, administracinės ir aptarnavimo veiklos įmonių rezultatai. Vertinant BVP išlaidų metodu, nustatyta, kad 2022 m. pirmąjį ketvirtį, palyginti su praėjusiu ketvirčiu, namų ūkių galutinio vartojimo išlaidos sumažėjo 0,3 proc., valdžios sektoriaus galutinio vartojimo išlaidos taip pat sumažėjo 0,3 proc., o bendrojo pagrindinio kapitalo formavimas padidėjo 2,5 proc. Prekių ir paslaugų eksportas padidėjo 3,8 proc., prekių ir paslaugų importas – 3,1 proc.

Lietuvos banko analitikų teigimu, Rusijos karo veiksmai Ukrainoje ir atsinaujinusi pandemija Kinijoje slopina pasaulio ekonomikos plėtrą. Karas per didėjančias žaliavų kainas, tiekimo grandines ir geopolitinį neapibrėžtumą paveikė ne tik šalį, kurios turėjo glaudžius prekybos ir finansinius ryšius su Rusija ir Ukraina, bet ir daugelį kitų pasaulio valstybių. Nors šie veiksniai pirmiausia lėtina ekonomikų augimą, jie reikšmingai prisideda ir prie pasaulyje didėjančio infliacinio spaudimo. Išsivysčiusiose pasaulio ekonomikose infliacinį spaudimą didina ir dėl įtemptos padėties darbo rinkoje aktyviau didinamas darbo užmokestis bei didelė vidaus paklausa. Visame pasaulyje sparčiai kylančios kainos verčia daugelio valstybių centrinius bankus griežtinti vykdomą pinigų politiką, o dėl to griežtės finansinės sąlygos ir namų ūkiams bei verslui. Visa tai per tarptautinės prekybos ir finansinius ryšius veikia ekonominį aktyvumą ir kainų raidą Lietuvoje.

Pasak Lietuvos banko, šalies ekonomika, praėjus trims mėnesiams nuo Rusijos karo prieš Ukrainą pradžios, rodo didelį atsparumą. Kas mėnesį skelbiami didžiausių ekonomikos sektorių – pramonės, statybos, prekybos ir paslaugų – įmonių apyvartų duomenys kovo–balandžio mėn. nerodė reikšmingesnių apyvartų mažėjimo ženklų. Iš kasdien Sodros atnaujinamo apdraustųjų visomis socialinio draudimo rūšimis asmenų skaičiaus taip pat matyti, kad iki šiol jokios dirbančių asmenų skaičiaus korekcijos nėra. Gana nedideli yra gyventojų ir įmonių nuotaikų pokyčiai. Palyginti su ankstesnėmis krizėmis, šiuo metu stebimos pasitikėjimo ekonomika rodiklių tendencijos yra panašesnės į stebėtas 2014 m., kai Rusija įvedė embargą daliai Europos Sąjungoje gaminamų prekių, nei į buvusias COVID-19 pandemijos pradžioje ar pasaulinės finansų krizės laikotarpiu. Nors reikšmingesnis ekonomikos kryptis 2022 m. kol kas yra mažai tikėtinas, karo ir pandemijos sukelti tiekimo grandinių trikdžiai ir didėjantis infliacinis spaudimas lėmė, kad namų ūkių vartojimas 2022 m. pirmąjį ketvirtį buvo šiek tiek mažesnis nei 2021 m. pabaigoje. Kita vertus, investicijų bei prekių ir paslaugų eksporto plėtra buvo gana stipri, atsižvelgiant į tiekimo trikdžius, pakilusias žaliavų kainas ir kitus neigiamus veiksnius, trukdžiusius vykdyti investicinius projektus ir viešajam, ir privačiajam sektoriams.

2022 m. birželį paskelbtame Lietuvos banko pranešime prognozuojama, kad valstybės ekonomikos raidai artimiausiais metais didžiausią įtaką darys Rusijos karo prieš Ukrainą eiga, pasaulinis pandeminės padėties valdymas ir tiekimo grandinių trikdžiai. Šių veiksnių pobūdis lemia, kad šiuo metu šalies ekonomikos prognozes gaubia itin didelis neapibrėžtumas. Nuolat besikeičianti padėtis Ukrainoje ir plečiamos sankcijos Rusijai, dėl kurių reikšmingai padidėja žaliavų kainos, slopins tiek Lietuvos, tiek pagrindinių prekybos partnerių ekonomikos augimą. Numatoma, kad lietuviškų prekių ir paslaugų paklausa užsienio rinkose 2022 m. mažės ir, nors tikimasi, kad nuo 2023 m. pradžios ji pradės atsigauti, tačiau prieš Rusijos invaziją į Ukrainą buvusį lygį turėtų pasiekti tik 2023 m. pabaigoje. Tokia išorės paklausos raida labiausiai prisidės prie vangesnės eksporto plėtros, kurią taip pat slopins ir su iššūkiais susidūręs paslaugų eksportuojantis transporto sektorius. Mažiau palanki eksportuojančiojo sektoriaus raida yra vienas svarbiausių veiksnių, lemsiančių menkesnę, nei anksčiau buvo tikimasi, investicijų raidą, ypač 2022 m. Vis dėlto, numatomas reikšmingas valdžios investicijų padidėjimas ir pagreitis įgavusi būsto rinka sudarys sąlygas šiemet investicijoms augti, o 2023 m. tikimasi ir privačiojo sektoriaus investicijų atsigavimo. Nors nominalusis darbo užmokestis ir toliau kils sparčiai, tačiau dėl padidėjusios infliacijos realusis darbo užmokestis 2022 m. sumažės pirmą kartą per dešimtmetį. Tai kartu su numatomu pinigų politikos griežtinimu, lemsiančiu palūkanų normų padidėjimą, bus pagrindiniai veiksniai, ribosiantys Lietuvos namų ūkių vartojimo augimą. Tiesa, dėl Vyriausybės priimto infliacijos pasekmių mažinimo paketo ir kitų nei darbo užmokestis pajamų augimo realiosios disponuojamosios namų ūkių pajamos šiek tiek didės ir šiemet, o kitamet, sumažėjus infliacijai, vėl augs sparčiau. Tai, kartu su mažėjančia taupymo norma, sudarys galimybių palaikyti gana spartų vartojimo augimą. Visi šie veiksniai turėtų lemti, kad Lietuvos ekonomika artimiausiais metais augs. Prognozuojama, kad Lietuvos realusis BVP 2022 m. padidės 2,1, o 2023 m. – 3,4 proc.

2022 m. balandį Europos Komisija pateikė pastabas dėl derinamo Lietuvos žemės ūkio ir kaimo plėtros 2023–2027 m. strateginio plano. Jame numatoma Lietuvos žemės ūkiui ir kaimo plėtrai skirti beveik 4 mlrd. EUR Europos Sąjungos paramos ir apie 276,5 mln. EUR nacionalinio biudžeto lėšų. Tiesioginėms išmokoms ir sektorinėms priemonėms numatoma skirti 3,2 mlrd. EUR Europos Sąjungos lėšų ir apie 2,8 mln. EUR nacionalinio finansavimo lėšų, o kaimo plėtros intervencinėms priemonėms rengiamasi skirti 977,5 mln. EUR Europos Sąjungos lėšų ir 273,7 mln. EUR nacionalinio finansavimo lėšų. Europos Komisija, įvertinusi Lietuvos žemės ūkio ir kaimo plėtros 2023–2027 m. strateginį planą, siūlo labiau atsižvelgti į dėl karo Ukrainoje kilusią riziką maisto saugumui, taip

pat daugiau dėmesio skirti žaliajai sektoriaus politikai, tvaresniems gamybos būdams, kaimo gyvybingumui ir skaitmeninimui bei ūkininkų konsultacijoms. Palankiai vertinami strateginiame plane numatyti tiesioginiai išmokų ribojimai – 100 tūkst. EUR „lubos“ ir didesnių nei 60 tūkst. EUR išmokų mažinimas 85 proc. Galutinė Lietuvos strateginio plano versija turi būti patvirtinta iki 2022 m. pabaigos.

Žvelgiant į ilgesnio laikotarpio tendencijas žemės ūkio sektoriaus padėtis gerėja, o veiklos efektyvumas šalyje auga. Grūdinių kultūrų derlingumas per 10 metų yra beveik padvigubėjęs. Ženkliai išaugusi ir sektoriaus sukuriama pridėtinė vertė. Tai skatina daromos investicijos į žemės ūkio techniką, ūkių stambėjimas, gilinamos ir pritaikomos žinios bei naujos technologijos, skirtos žemės ūkio modernizavimui. Per pastarąjį dešimtmetį žemės ir maisto ūkiui bei kaimo plėtrai skirta ženkliai Europos Sąjungos struktūrinių fondų parama. Teikiamos paramos augimas paprastai lemia ir žemės kainos didėjimą bei žemės nuomos brangimą.

Žemės ūkio paskirties žemės kainų augimui pastaraisiais metais daug įtakos turėjo nuosekliai stiprėjanti šalies ekonomika, didėjančios rinkos dalyvių pajamos ir jų aktyvumas brangesnėse teritorijose, turinčiose išvystytas komunikacijas, kelių ir paslaugų infrastruktūrą. Žemės ūkio paskirties sklypų vertingumą taip pat lemia pakankamas žemės ūkio veiklos pelningumas, palaikomas Europos Sąjungos žemės ūkio dotacijų, bei ūkių stambėjimo procesai, kai papildomų žemės ūkio naudmenų plotų įsigiję ar išsinuomavę ūkiai gali siekti didesnio masto efekto. Žemės ūkio paskirties žemės sklypų pasiūla Lietuvoje yra pakankamai aktyvi, tačiau patrauklių ūkininkauti žemės sklypų rezervas senka. Stambieji ūkininkai didina savo valdas pirkdami mažesnius sklypus, tačiau kasmet jų pasiūloma vis mažiau. Derlingesni sklypai būna parduodami labai greitai.

Lietuvoje galiojantys žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo suvaržymai bei nuolat auganti žemės ūkio paskirties sklypų įsigijimo kaina didina nuomos poreikį ir jos kainas. Žemės sklypų nuoma intensyviai domisi jaunieji ir stambius plotus dirbantys ūkininkai bei žemės ūkio bendrovės, kadangi nuomojantis žemės ūkio paskirties sklypus, atsiranda didesnė tikimybė juos įsigyti, jei tik savininkai pageidaus parduoti savo valdomus žemės sklypus.

2014 m. gegužės mėnesį įsigaliojo sugriežtinti žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo pakeitimai, kurie neleido susijusiems asmenims iš valstybės ar kitų asmenų įsigyti daugiau kaip 500 ha žemės. 2018 m. sausio 1 d. įsigaliojo nauja Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo redakcija. Iki 2018 metų galiojusioje įstatymo redakcijoje žemės ūkio paskirties žemės galėjo įsigyti tik toks asmuo, kuris turi profesinių įgūdžių ir kompetencijos, t. y. atitiko įstatyme keliamus kvalifikacinius reikalavimus. Naujoje įstatymo redakcijoje, įsigaliojusioje 2018 m. sausio 1 d., kvalifikacinių reikalavimų nebeliko. Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatyme pakoreguotas sąrašas asmenų, turinčių pirmumo teisę įsigyti privačią žemės ūkio paskirties žemę. Įstatymo redakcija užtikrina teisę įsigyti žemę asmenims, kurie užsiima žemės ūkio veikla. Naujoje įstatymo redakcijoje žemės sklypo savininkui yra numatytas draudimas kelti žemės sklypo pardavimo sąlygą, numatančią, jog pirmumo teisę turintis asmuo gali ją pasinaudoti tik tuo atveju, jeigu įsigyja žemės sklypą kartu su kitais parduodamais žemės sklypais. Ši nuostata negalioja, kai parduodami sklypai ribojasi tarpusavyje. 2018 m. sausio 1 d. įsigaliojusioje Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo redakcijoje numatoma, kad žemės pirkimo-pardavimo sandoriai galės būti vykdomi atsiskaitant tik bankiniais pavedimais. Naujoji įstatymo redakcija taip pat numato, jog susiję asmenys, Lietuvos teritorijoje nuosavybės teise valdantys didesnę žemės ūkio paskirties žemės plotą, negu nurodyta įstatyme (300 ha, tam tikrais atvejais – 500 ha), tarpusavyje galės sudaryti žemės ūkio paskirties žemės sklypų perleidimo sandorius, jeigu dėl tokių sandorių sudarymo bendras šių susijusių asmenų įgytos žemės ūkio paskirties žemės plotas nepadidėja ir kiekvieno iš susijusių asmenų žemės plotas netampa didesnis nei 500 hektarų.

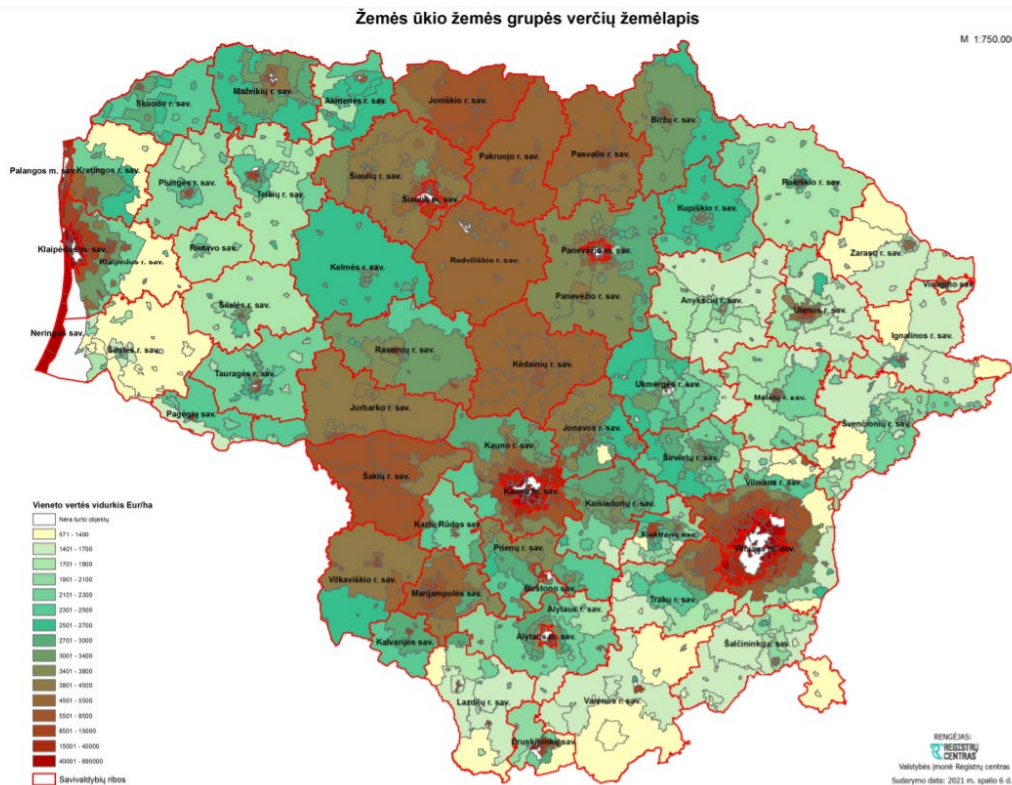
Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždarytų akcinių bendrovių akcijų, kurios bendrai įsigiję apie 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje.

Nuo 2015 m. birželio 30 d., kai buvo pasirašyta paprastoji administravimo sutartis su didžiausios Baltijos šalyse investicijų valdymo ir gyvybės draudimo grupės „Invalida INVL“ valdoma įmone „INVL Farmland Management“, sklypų administravimas perleistas šiai bendrovei. 2020 m. gruodžio 28 d. buvo pasirašytas Turto paprastojo administravimo sutarties Nr. 20150630/01 pakeitimas, kurio pagrindu turto administravimo sutarties galiojimo terminas pratęstas iki 2025 metų gruodžio 31 d.

Galiojantys žemės įsigijimo sugriežtinimai lemia, kad „INVL Baltic Farmland“ grupės įmonės negali tiesiogiai investuoti į žemės ūkio paskirties žemę Lietuvoje, taip pat negali perimti žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių kontrolės.

„INVL Baltic Farmland“ ilguoju laikotarpiu siekia uždirbti iš žemės nuomos augimo ir žemės vertės priaugio. 2021 m. paskutinį ketvirtį atlikto turto vertinimo duomenimis sklypų vertė per metus išaugo 8,2 proc. iki 16,62 mln. eurų. Vidutiniškai vienas hektaras vertinamas 5,36 tūkst. eurų (dalinant iš bendro kiekio).

Žemiau pateikiamame grafike galima matyti, kaip skiriasi žemės ūkio paskirties kainos Lietuvoje pagal regionus:



15.1.1. pav. Žemės ūkio žemės grupės verčių žemėlapis Lietuvoje

Šaltinis: Registrų centras (2021 m. spalio 6 d. duomenys)

https://www.registrucentras.lt/bylos/dokumentai/ntr/masvert/zem_zu2022.pdf**Pagrindiniai grupės duomenys**

	2020 birželio 30 d.	2021 birželio 30 d.	2022 birželio 30 d.
Valdomas žemės ūkio paskirties naudmenų plotas*, ha	2 979	2 979	2 962
Žemės vertė balanse**, tūkst. EUR	14 686	15 364	16 520
Vidutinės nuomos pajamos iš hektaro, EUR (neįskaitant kintamos nuomos kainos dalies, lygios žemės nuomos mokesčiui, mokamo valstybei)	206	215	239
Konsoliduotasis nuosavas kapitalas, tūkst. EUR	13 285	13 734	14 650
Buhalterinė akcijos vertė, EUR	4,11	4,25	4,54

*2022 m. buvo parduotas Bendrovės dukterinei įmonei UAB „Puškaitis“ priklausantis 17,2882 ha žemės sklypas.

**Investicinis turtas apskaitytas tikrąja verte ir yra įvertintas kvalifikuoto vertintojo UAB korporacija „Matininkai“ pardavimų palyginimo metodu. Vertinimas buvo atliekamas 2019 m., 2020 m. ir 2021 m. gruodžio mėn.

Balanso ir pelno (nuostolio) ataskaitų santrauka

Balanso straipsnis, tūkst. EUR	Grupė		
	2020-06-30	2021-06-30	2022-06-30
Investicinis turtas	14 686	15 364	15 364
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos	531	454	404
Pinigai	86	164	207
Kitas turtas	1	1	2

Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai	1 507	1 609	1 786
Ateinančių laikotarpių pajamos	307	320	354
Kiti įsipareigojimai	205	320	343
Konsoliduotasis nuosavas kapitalas	13 285	13 734	14 650

Pelno (nuostolio) straipsnis	2020 01 01 – 2020 06 30	2021 01 01 – 2021 06 30	2022 01 01 – 2022 06 30
-------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Pajamos	307	320	358
Pirkėjų įsiskolinimo vertės sumažėjimas/ atstatymas	(32)	-	-
Pelnas iki apmokestinimo	198	236	564
Grynasis pelnas	165	203	483

15.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms

Svarbūs emitento įvykiai

Finansiniai rezultatai bei su dividendais susijusi informacija

- 2022 m. vasario 28 d. paskelbti audituoti AB „INVL Baltic Farmland“ 2021 m. grupės rezultatai. 2021 metų AB „INVL Baltic Farmland“ įmonių grupės audituotas konsoliduotasis bei Bendrovės grynasis pelnas siekia 1 411 tūkst. eurų, o grupės pajamos – 665 tūkst. eurų.
- 2022 m. balandžio 27 d. Bendrovė paskelbė patvirtintą audituotą 2021 m. metinę informaciją.
- 2022 m. balandžio 5 d. „INVL Baltic Farmland“ paskelbė, kad 2022 m. planuoja gauti 718 tūkst. eurų pajamų ir uždirbti 646 tūkst. eurų konsoliduotojo grynojo pelno. .
- 2022 m. gegužės 10 d. Bendrovė paskelbė, jog 2022 metų 3 mėnesių AB „INVL Baltic Farmland“ įmonių grupės neaudituos konsoliduotasis grynasis pelnas siekė 393 tūkst. eurų, o pajamos – 177 tūkst. eurų.
- 2022 m. gegužės 23 d. Bendrovė, įgyvendindama akcininkų susirinkimo sprendimą dėl Bendrovės pelno paskirstymo, paskelbė dividendų mokėjimo tvarką už 2021 m. Įvykęs eilinis visuotinis „INVL Baltic Farmland“ AB akcininkų susirinkimas nusprendė skirti 0,24 eurų dividendų vienai akcijai. Dividendus gavo tie asmenys, kurie 2022 m. gegužės 11 d. buvo bendrovės akcininkai. Bendrovė dividendus informavo mokėsimi nuo 2022 m. gegužės 25 d.

Akcininkų susirinkimai

- 2022 m. balandžio 5 d. Bendrovė paskelbė 2022 m. balandžio 27 d. šaukianti eilinį visuotinį akcininkų susirinkimą bei akcininkus informavo apie visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkę ir sprendimų projektus. 2022 m. balandžio 27 d. „INVL Baltic Farmland“ paskelbė įvykusio akcininkų susirinkimo sprendimus: susirinkimo metu buvo susipažinta su Bendrovės konsoliduotuoju metiniu pranešimu, nepriklausomo auditoriaus išvada apie Bendrovės finansines ataskaitas bei metinį pranešimą, patvirtinti konsoliduotieji ir Bendrovės 2021 metų finansiniai ataskaitų rinkiniai, atlygio ataskaita bei nuspręsta paskirstyti Bendrovės pelną (skiriant 0,24 eurų dividendų akcijai). Taip pat buvo išrinkti nauji Bendrovės valdybos nariai, nustatytas atlygis nepriklausomam valdybos nariui, patvirtinta nauja Bendrovės įstatų redakcija, priimtas sprendimas dėl Bendrovės savų akcijų supirkimo, audito paslaugų apmokėjimo sąlygų patikslinimo bei susipažinta su audito komiteto veiklos ataskaita.

Reikšmingiausi konsoliduotajame metiniame pranešime atskleistos informacijos pokyčiai ir svarbūs grupės įvykiai

2022 m. kovo 17 d. buvo sudaryta nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartis su UAB „Mantinga“, juridinio asmens kodas 110669492, dėl Bendrovės dukterinei įmonei UAB „Puškaitis“ priklausančio 17,2882 ha žemės sklypo pardavimo. Sandorio vertė – 450 000 eurų. Sudaryto sandorio pelnas turės reikšmingą įtaką Bendrovės įprastiniam metiniam pelnui be žemės sklypų pervertinimo rezultato.

Kitų per 2022 m. šešių mėnesių laikotarpį esminių pasikeitimų nuo paskutiniame konsoliduotajame Bendrovės metiniame pranešime pateiktos informacijos nebuvo. Įmonės ataskaitiniu laikotarpiu vykdė įprastinę veiklą, t. y. nuomoja žemę ūkininkams, žemės ūkio bendrovėms.

16. Pagrindiniai privalumai, neapibrėžtumai su kuriais susiduriama, bei rizikos ir netikėtumai

Per 2022 m. šešių mėnesių laikotarpį esminių pasikeitimų nuo paskutiniame metiniame pranešime pateiktos informacijos apie pagrindines rizikas ir netikėtumus nebuvo. Per ateinančius šešis finansinių metų mėnesius nėra numatomi pasikeitimai nuo paskutiniame metiniame pranešime įvardintų pagrindinių rizikų ir netikėtumų.

Investicijos rizikų bei netikėtumų aprašymai yra atskleisti ir Bendrovės internetiniame puslapyje (internetiniame puslapyje skiltis „Investuotojams“ → „Investicijų rizikos“). Nuoroda internetiniame puslapyje: <https://invlbalticfarmland.com/investuotojams/investiciju-rizikos/>

17. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas

Per ataskaitinį laikotarpį įsigijimo sandorių AB „INVL Baltic Farmland“ neįvykdė.

18. Informacija apie susijusių šalių sandorius

Informacija apie susijusių asmenų sandorius atskleista konsoliduotųjų 2022 metų šešių mėnesių neaudituočių tarpinių sutrumpintų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 8 punkte.

19. Emitento ir įmonių grupės ateities veiklos planai ir prognozės

„INVL Baltic Farmland“ 2022 metais planuoja gauti 718 tūkst. eurų pajamų ir uždirbti 646 tūkst. eurų konsoliduotojo grynojo pelno, atsižvelgiant bendrovės veiklos prognozę, parengtą darant prielaidą, kad bendrovės valdomos žemės vertė nesikeis ir nebus žemės pirkimo ar pardavimo sandorių, taip pat nebus gautinų sumų atidėjimų pokyčių. Per pirmąjį šių metų pusmetį „INVL Baltic Farmland“ gautos pajamos siekė 49,9 proc. prognozuotų metinių pajamų (358 tūkst. eurų), o grynasis pelnas – 74,8 proc. prognozuoto metinio pelno (483 tūkst. eurų).

20. Rusijos karo prieš Ukrainą ir įvestų sankcijų poveikis Emitentui

Rusijos įsiveržimas ir įvestos sankcijos nedaro tiesioginio arba netiesioginio poveikio Emitento strateginėms kryptims, tikslams, finansiniams rezultatams ir finansinei būklei. Po Rusijos įsiveržimo, buvo peržiūrėtas ir atnaujintas Emitento veiklos tęstinumo planas, kuriame nustatytos specifinės priemonės, kurių reikia imtis, esant informacinių sistemų sutrikimams.

21. Informacija, susijusi su Bendrovės Valdymo kodekso laikymuisi

Per 2022 m. šešių mėnesių laikotarpį esminių pakeitimų nuo paskutiniame konsoliduotajame Bendrovės metiniame pranešime pateiktos informacijos apie Bendrovių Valdymo kodekse įtvirtintų rekomendacijų ir principų laikymąsi, nebuvo.

22. Informacija apie sandorius su susijusiomis šalimis

Vadovaujantis Lietuvos banko Informacijos atskleidimo taisyklėmis bei Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, pateikiama informacija apie Bendrovės sandorius su susijusiomis šalimis.

Informacija apie Bendrovės sudarytus sandorius su susijusiomis šalimis, kaip nustatyta Akcinių bendrovių įstatymo 37² straipsnyje, yra skelbiama Bendrovės internetiniame puslapyje – „Investuotojams“ → „Teisiniai dokumentai“ → „Susijusių šalių sandoriai“. Nuoroda internetiniame puslapyje: <https://invlbalticfarmland.com/investuotojams/teisiniai-dokumentai/>

Direktorė



Eglė Surplienė