

Tussentijdse verklaring van de Raad van Bestuur over de periode 01.01.2020 tot 30.09.2020

- Definitieve akkoorden werden afgesloten met meer dan 95% van de huurders die getroffen werden door de lockdown.
- Bezettingsgraad tijdens het derde kwartaal (97,3%) blijft stabiel ten opzichte van 30 juni 2020.
- Beperkte waardedaling in de huidige vastgoedportefeuille¹ (-0,7%) ten opzichte van het eerste semester van 2020.
- Ongebruikte kredietfaciliteiten ter waarde van € 20,2 miljoen ter beschikking.
- Verdere daling van de schuldgraad (-0,7%) ten opzichte van het eerste semester van 2020, waardoor de schuldgraad nu 30,9% bedraagt.
- Verwacht EPRA resultaat² van € 2,35 - € 2,45 per aandeel voor boekjaar 2020.
- In oktober 2020 werd een verkoopovereenkomst afgesloten voor de verkoop van een niet-strategisch retailpark gelegen te Schaarbeek met een meerwaarde van € 1,5 miljoen. Deze meerwaarde werd nog niet verwerkt in de cijfers van de eerste 9 maanden van het boekjaar.
- Focus van het management in 2020 voornamelijk gericht op de tijdige inning van de huurgelden en het behouden van een goede bezettingsgraad.
- Benoeming van Reinier Walta tot strategische CEO ad interim, waarbij hij eveneens de taken van de strategische CEO overneemt binnen het directiecomité, vanaf 1 december 2020.

¹ Bij gelijkblijvende samenstelling van de vastgoedportefeuille ten opzichte van 31 december 2019.

² In overeenstemming met de richtlijnen uitgevaardigd door de European Securities and Market Authority (ESMA), welke van toepassing zijn sinds 3 juli 2016, worden voortaan de door Vastned Retail Belgium gehanteerde Alternative Performance Measures (APM) opgenomen. De definities en het gebruik van de APM's, alsook de reconciliatietabellen worden weergegeven in het hoofdstuk "Alternative Performance Measures" van het Jaarverslag 2019 alsook is er op de website www.vastned.be een apart Lexicon met betrekking tot deze APM's beschikbaar.

1. Operationele activiteiten in het derde kwartaal 2020

COVID-19 Update

Zoals reeds aangegeven in het halfjaarverslag van 2020, wordt ons land geteisterd door de COVID-19 pandemie. De bestrijding van deze pandemie vereist ingrijpende maatregelen die door de overheid worden getroffen. Eén van de genomen maatregelen betrof de sluiting van niet-essentiële winkels vanaf 13 maart 2020, die werd opgeheven op maandag 11 mei 2020.

Doorheen de zomer werd het opnieuw toegelaten om met meerdere personen te gaan winkelen, wat een positieve invloed had op de bezoekersaantallen van retailers in winkelseden.

Sinds de heropening van de winkels is Vastned Retail Belgium in dialoog getreden met al haar getroffen huurders en heeft ze met 95% van de getroffen huurders een definitief akkoord gemaakt omtrent de verschuldigde huur tijdens de periode van de lockdown. Met de meeste huurders werd overeengekomen dat er één maand huur werd kwijtgescholden.

Voor Vastned Retail Belgium kwam deze huurkwijtschelding neer op een bedrag van € 1,2 miljoen.

Daarnaast werd met een beperkt aantal huurders een afbetalingsplan afgesloten. Deze huurders volgen nauwgezet het vooropgestelde plan.

Vastned Retail Belgium is van oordeel dat het toekennen van een huurkwijtschelding heeft bijgedragen aan een heropstart van de retailactiviteiten na de periode van de lockdown. Dit is zichtbaar in de huurinkomsten van het derde kwartaal die opnieuw in lijn zijn met de huurinkomsten van voor 13 maart 2020. De focus van het management om de huurinkomsten tijdig te innen resulteerde in een inningsgraad³ (exclusief huurkwijtscheldingen die werden verstrekt) van 97,3% in de eerste 9 maanden van 2020. Tot slot blijft de bezettingsgraad (97,3%) in lijn met de bezettingsgraad op 30 juni 2020.



Graanmarkt - Antwerpen

3 Berekening op 20 oktober 2020.

Verhuringen

In het derde kwartaal van 2020 was de verhuuractiviteit beperkt.

Vastned Retail Belgium heeft in het derde kwartaal 3 verhuurtransacties gerealiseerd die circa 0,2% van de totale huurinkomsten vertegenwoordigen.

Het betreft 3 verhuurtransacties die werden afgesloten met nieuwe huurders waarvan één verhuuring van een leegstaande commerciële unit en twee verhuringen van residentiële units.

De door Vastned Retail Belgium onderhandelde huurprijzen liggen in lijn met de door schatters bepaalde markthuurprijzen.

Samenstelling en evolutie vastgoedportefeuille op en na 30 september 2020

Op 30 september 2020 bestaat het merendeel van de portefeuille uit hoogkwalitatief binnenstedelijk vastgoed gelegen in de steden Antwerpen, Brussel, Gent en Brugge en state-of-the-art retailparken.

Vastned Retail Belgium heeft in de loop van het eerste semester van 2020 een aankoop-verkoopbelofte ondertekend onder opschortende voorwaarde, tot het bekomen van de nodige vergunningen, van één winkelpand. Het betreft een solitaire baanwinkel gelegen te Leopoldsburg. Op het einde van het derde kwartaal werd nog niet voldaan aan de opschortende voorwaarde.

Op 12 oktober 2020 heeft Vastned Retail Belgium een verkoopovereenkomst afgesloten voor de verkoop van een niet-strategisch retailpark gelegen te Schaarbeek. Deze verkoop vindt plaats voor een bedrag van € 8,2 miljoen. Vastned Retail Belgium realiseert een meerwaarde van € 1,5 miljoen op deze transactie. Op 30 september 2020 werd dit resultaat nog niet verwerkt in de variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen.

Vastgoedbeleggingen

VASTGOEDPATRIMONIUM	30.09.2020	31.12.2019
Reële waarde van vastgoedbeleggingen (€ 000)	344.191	360.752
Totale verhuurbare oppervlakte (m²)	85.915	85.915

Op 30 september 2020 bedraagt de reële waarde van de vastgoedbeleggingen € 344,2 miljoen, hetgeen een afname is van de reële waarde met € 16,5 miljoen ten opzichte van 31 december 2019 (€ 360,7 miljoen op 31 december 2019). Van deze afwaardering werd reeds € 14,1 miljoen verwerkt in het eerste semester van 2020, waardoor het effect van het derde kwartaal beperkt is tot € 2,6 miljoen (exclusief € 0,2 miljoen investeringen). De meerwaarde van € 1,5 miljoen op de verkoop van een niet-strategisch retailpark is nog niet verwerkt in het derde kwartaal.

Deze afname, voornamelijk verwerkt in het eerste semester van 2020, is het gevolg van enerzijds een daling van de geschatte markthuren voor alle toekomstige periodes en anderzijds een aanpassing van de rendementen. De aanpassing van de rendementen is te wijten aan een verminderde activiteit op de investeringsmarkt van het winkelvastgoed door de COVID-19 pandemie en de negatieve berichten over retailers in moeïjkheden.

Bezettingsgraad⁴

BEZETTINGSGRAAD (EXCLUSIEF PANDEN IN RENOVATIE)	30.09.2020	31.12.2019
Bezettingsgraad van de vastgoedportefeuille	97,3%	98,8%

De bezettingsgraad van de vastgoedportefeuille bedraagt 97,3% op 30 september 2020 en blijft stabiel ten opzichte van 30 juni 2020.

2. Financiële resultaten van de eerste drie kwartalen van 2020

Geconsolideerde winst- en verliesrekening

IN DUIZENDEN €	30.09.2020	30.09.2019
Huurinkomsten	12.787	14.517
Met verhuur verbonden kosten	-141	-5
Met beheer verbonden kosten en opbrengsten	64	41
VASTGOEDRESULTAAT	12.710	14.553
Vastgoedkosten	-1.446	-1.221
Algemene kosten en andere operationele opbrengsten en kosten	-939	-920
OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE	10.325	12.412
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	0	-154
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-16.792	-8.823
Ander portefeuilleresultaat	-515	35
OPERATIONEEL RESULTAAT	-6.982	3.470
Financieel resultaat (excl. variaties in reële waarde van financiële instrumenten)	-1.257	-1.336
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	222	-588
Belastingen	3	-30
NETTORESULTAAT	-8.014	1.516
Toelichting:		
EPRA resultaat	9.085	11.045
Portefeilleresultaat	-17.307	-8.942
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten en andere niet uitkeerbare elementen	208	-587

⁴ De bezettingsgraad wordt berekend als de verhouding tussen de huurinkomsten en diezelfde huurinkomsten verhoogd met de geschatte huurwaarde van de niet-bezette verhuurlocaties.

Analyse van de resultaten⁵

De **huurinkomsten** van Vastned Retail Belgium bedragen in de eerste negen maanden van 2020 € 12,8 miljoen (€ 14,5 miljoen) en zijn hiermee gedaald ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar. Deze daling is enerzijds te wijten aan de reeds toegekende huurkijwitscheldingen ten gevolge van de COVID-19 pandemie en anderzijds door de desinvestering van één niet-strategisch retailpark op het einde van oktober 2019.

De **met verhuur verbonden kosten** bedragen € 0,1 miljoen en zijn volledig toe te wijzen aan de voorziening voor potentiële verliezen op uitstaande huurvorderingen per 30 september 2020. Deze voorziening betreft een inschatting van de mogelijk nog toe te kennen huurkijwitscheldingen of eventuele falingen.

De **vastgoedkosten** bedragen € 1,4 miljoen (€ 1,2 miljoen) en zijn gestegen met € 0,2 miljoen. Deze wijziging is het gecombineerde effect van een stijging in de technische kosten (€ 0,3 miljoen) en een daling van de commerciële kosten (€ -0,1 miljoen). Opgemerkt wordt dat alle gebudgetteerde onderhoudswerken voor 2020 grotendeels werden uitgevoerd in de eerste 9 maanden van dit boekjaar.

De **algemene kosten en andere operationele opbrengsten en kosten** bedragen € 0,9 miljoen (€ 0,9 miljoen) en zijn in lijn met dezelfde periode vorig jaar.

De reële waarde van de vastgoedportefeuille is in de eerste negen maanden van 2020 gedaald. De **variëaties in de reële waarde van de vastgoedbeleggingen** zijn negatief ten belope van € -16,8 miljoen (€ -8,8 miljoen). Deze daling is volledig toe te wijzen aan de daling van de reële waarde van de bestaande vastgoedportefeuille, als gevolg van een daling van de geschatte markthuren en een stijging van de kapitalisatievoet. De verdere afwaardering ten opzichte van het eerste semester 2020 blijft beperkt tot € -2,6 miljoen. Wanneer we rekening zouden houden met de meerwaarde van € 1,5 miljoen op het pand in Schaarbeek, dan zou de afwaardering in het derde kwartaal beperkt gebleven zijn tot € -1,1 miljoen.

Het **financiële resultaat** (excl. variaties in reële waarde van financiële instrumenten) bedraagt voor de eerste negen maanden van 2020 € -1,3 miljoen (€ -1,3 miljoen) en ligt hiermee volledig in lijn met dezelfde periode vorig jaar. De gemiddelde rentevoet van de financieringen bedraagt 1,6% inclusief bankmarges voor de eerste negen maanden van 2020 (1,7%).

De **variëaties in de reële waarde van financiële instrumenten** bevatten voor de eerste negen maanden van 2020 een verdere afname van de negatieve marktwaarde van de interest rate swaps die conform IFRS 9 'Financiële Instrumenten' niet als cash-flow hedging instrument kunnen geklasseerd worden. Deze daling bedraagt € 0,2 miljoen (€ -0,6 miljoen).

Het **nettoresultaat** van Vastned Retail Belgium voor de eerste negen maanden van 2020 bedraagt € -8,0 miljoen (€ 1,5 miljoen) en kan opgedeeld worden in:

- het EPRA resultaat van € 9,1 miljoen (€ 11,0 miljoen) of een afname met € 1,9 miljoen die voornamelijk het gevolg is van:
 - een daling van € 1,2 miljoen in de netto huurinkomsten te verklaren door huurkijwitscheldingen ten gevolge van COVID-19;
 - een daling van € 0,2 miljoen in de netto huurinkomsten vanwege de verkoop van niet-strategische winkelpanden;
 - een voorziening voor dubieuze debiteuren volgens IFRS 9 ter waarde van € 0,1 miljoen; en
 - een stijging van € 0,2 miljoen in de vastgoedkosten.
- het resultaat op de portefeuille van € -17,3 miljoen (€ -8,9 miljoen);
- de variaties in de reële waarde van financiële instrumenten en andere niet-uitkeerbare elementen voor een bedrag van € 0,2 miljoen (€ -0,6 miljoen).

Het EPRA resultaat per aandeel bedraagt € 1,79 voor de eerste negen maanden van 2020 ten opzichte van € 2,17 voor dezelfde periode vorig jaar. Op 30 juni 2020 bedroeg het EPRA resultaat per aandeel € 1,09.

De significante stijging van het EPRA resultaat per aandeel in het derde kwartaal (in vergelijking met 30 juni 2020) is te danken aan een stabiele bezettingsgraad, een goede inningsgraad van de huurinkomsten en geen bijkomende COVID-19 huurkijwitscheldingen.

⁵ Tussen haakjes de vergelijkbare cijfers op 30 september 2019.

Kerncijfers per aandeel

KERNCIJFERS PER AANDEEL	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2019
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525	5.078.525
Nettoresultaat (9 maanden/1 jaar/9 maanden) (€)	-1,58	0,85	0,30
EPRA resultaat (9 maanden/1 jaar/9 maanden) (€)	1,79	2,90	2,17
Nettowaarde (reële waarde) (€)	46,38	50,86	50,31
Nettowaarde (investeringswaarde) (€)	48,22	52,78	52,23
Beurskoers op afsluitingsdatum (€)	20,50	44,70	44,80
Premie (+)/Discount (-) t.o.v. reële nettowaarde (%)	-55,8%	-12,1%	-11,0%

Op 30 september 2020 bedraagt de nettowaarde (reële waarde) van het aandeel € 46,38 (€ 50,86 op 31 december 2019). Aangezien de beurskoers van Vastned Retail Belgium (VASTB) € 20,50 bedraagt op 30 september 2020, noteert het aandeel op 30 september 2020 met een discount van 55,8% ten opzichte van de nettowaarde (reële waarde).

De schuldgraad van Vastned Retail Belgium bedraagt 30,9% op 30 september 2020 en is hiermee 3,0% toegenomen in de eerste negen maanden van 2020 (27,9% op 31 december 2019). De toename is het gevolg van een daling in de reële waarde van de vastgoedportefeuille.

Ten opzichte van 30 juni 2020 is de nettowaarde (reële waarde) van het aandeel gestegen met € 0,18 en is de schuldgraad gedaald met -0,7% door de stabiele bezettingsgraad, een tijdige inning van de huurinkomsten en geen bijkomende COVID-19 huurkijtscheldingen.

3. Corporate Governance

De Raad van Bestuur van Vastned Retail Belgium benoemt Reinier Walta, met ingang van 1 december 2020, tot strategisch CEO ad interim.

Vastned Retail Belgium heeft op 30 september 2020 een stabiele financiële structuur die haar toelaat om haar activiteiten in 2020 verder uit te voeren. Er komen geen kredietlijnen op vervalddag binnen het jaar, waardoor de vennootschap geen herfinanciering van haar kredietlijnen dient uit te voeren.

De financiële structuur kan als volgt worden samengevat:

- Opgenomen financiële schulden: € 104,8 miljoen (excl. marktwaarde financiële derivaten).
- 92% van de kredietlijnen zijn lange-termijnfinancieringen met een gemiddelde resterende looptijd van 3,7 jaar.
- Ongebruikte kredietlijnen ter waarde van € 20,2 miljoen.

Daarnaast neemt Reinier Walta ad interim de taken van de strategische CEO over binnen het directiecomité, met ingang van 1 december 2020 en onder voorbehoud van de goedkeuring van de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA).

4. Vooruitzichten voor 2020

De belangrijkste gebeurtenis dit jaar is onmiskenbaar de uitbraak van de COVID-19 pandemie, die leidde tot een sluiting van winkels gedurende twee maanden. De COVID-19 pandemie heeft verschillende retailers aangezet om op korte termijn de verdere digitalisering van hun verkopen te versnellen. Hierbij kiezen retailers niet enkel voor een levering met de post, maar ook voor een model waarbij klanten online een bestelling plaatsen die ze binnen een vooropgestelde tijd kunnen ophalen in de winkel van hun voorkeur. Dit model laat een duidelijke integratie toe van online shoppen met de fysieke winkelervaring. Klanten kopen vaak ook nog artikels die ze in de winkels zien.

Omgekeerd zijn er ook online retailers die fysieke winkels op toplocaties openen. Recentelijk heeft Coolblue in het winkelhart van Brussel een fysieke winkel geopend. Dit bevestigt nogmaals de synergie tussen fysieke winkels en online shopping.

Na de versoepelingen aangekondigd door de Nationale Veiligheidsraad, en meer specifiek het opnieuw toelaten van winkelen met meerdere personen, zijn de bezoekersaantallen in de winkelstraten beginnen stijgen. De schaduw van COVID-19 hangt nog steeds boven onze economie en meer in het bijzonder boven de detailhandel, onder meer door het achterblijven van het toerisme.

Behoudens onverwachte evoluties zoals faillissementen van belangrijke huurders, onvoorziene rentestijgingen of nieuwe maatregelen ter bestrijding van de COVID-19 pandemie, verwacht Vastned Retail Belgium voor boekjaar 2020 een EPRA resultaat per aandeel tussen € 2,35 en € 2,45. Omwille van het onzekere economische klimaat en de recente opstoot van het COVID-19 virus zal Vastned Retail Belgium bij de presentatie van de jaarresultaten, over boekjaar 2020, communiceren omtrent het uit te keren dividend.

Ondanks de COVID-19 pandemie gaat Vastned Retail Belgium in 2020 verder op de ingeslagen weg met een duidelijke focus op hoogkwalitatief winkelvestgoed in de allerbeste straten van de grote steden in België. Indien de Nationale Veiligheidsraad bijkomende maatregelen zou opleggen, dan zal Vastned Retail Belgium de impact van die specifieke maatregelen op de organisatie inschatten. De focus van het management blijft gericht op de tijdige inning van de huurgelden en het behouden van een goede bezettingsgraad.



Veldstraat - Gent

Over Vastned Retail Belgium. Vastned Retail Belgium is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (VASTB). Vastned Retail Belgium investeert exclusief in Belgisch commercieel vastgoed, meer bepaald in topwinkelpanden gelegen op de beste winkelstraten in de grote steden Antwerpen, Brussel, Gent en Brugge. Verder bestaat de portefeuille uit binnenstadswinkels buiten de premium steden, retailparken en baanwinkels van hoge kwaliteit.

Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:

VASTNED RETAIL BELGIUM NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht,
Rudi Taelmans - CEO of Sven Bosman – Financial Director, tel. +32 3 361 05 90, www.vastned.be

Disclaimer

Dit persbericht bevat toekomstgerichte informatie, voorspellingen, overtuigingen en ramingen gemaakt door Vastned Retail Belgium, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestaties van Vastned Retail Belgium en van de markt waarin de vennootschap actief is. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten onderhevig zijn aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de resultaten aanzienlijk kunnen afwijken van de resultaten uitgedrukt door zulke toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke toekomstgerichte verklaringen kunnen beïnvloed worden door belangrijke factoren zoals veranderingen in de economische situatie, fiscale, concurrentiële en omgevingsfactoren. Vastned Retail Belgium kan niet garanderen dat de veronderstellingen waarop de toekomstgerichte informatie gebaseerd is vrij is van fouten.

Financiële staten

1. Geconsolideerde winst- en verliesrekening (9 maanden)

IN DUIZENDEN €	30.09.2020	30.09.2019
Huurinkomsten	12.787	14.517
Met verhuur verbonden kosten	-141	-5
NETTOHUURRESULTAAT	12.646	14.512
Met beheer verbonden kosten en opbrengsten	64	41
VASTGOEDRESULTAAT	12.710	14.553
Technische kosten	-503	-203
Commerciële kosten	-103	-226
Kosten en taksen van niet-verhuurde gebouwen	-112	-97
Beheerskosten van het vastgoed	-689	-691
Andere vastgoedkosten	-39	-4
Vastgoedkosten	-1.446	-1.221
OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT	11.264	13.332
Algemene kosten	-945	-924
Andere operationele opbrengsten en kosten	6	4
OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE	10.325	12.412
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	0	-154
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-16.792	-8.823
Ander portefeuilleresultaat	-515	35
OPERATIONEEL RESULTAAT	-6.982	3.470
Financiële opbrengsten	17	4
Netto-interestkosten	-1.272	-1.339
Andere financiële kosten	-2	-1
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	222	-588
Financieel resultaat	-1.035	-1.924
RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN	-8.017	1.516
Belastingen	3	-30
NETTORESULTAAT	-8.014	1.516

IN DUIZENDEN €	30.09.2020	30.09.2019
Toelichting:		
EPRA resultaat	9.085	11.045
Portefeuilresultaat	-17.307	-8.942
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten en andere niet uitkeerbare elementen	208	-587
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	-8.014	1.516
Minderheidsbelangen	0	0

2. Resultaat per aandeel

RESULTAAT PER AANDEEL	30.09.2020	30.09.2019
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525
NETTORESULTAAT (€)	-1,58	0,30
Verwaterd nettoresultaat (€)	-1,58	0,30
EPRA resultaat (€)	1,79	2,17

3. Geconsolideerd globaalresultaat (9 maanden)

IN DUIZENDEN €	30.09.2020	30.09.2019
NETTORESULTAAT	-8.014	1.516
Andere componenten van het globaalresultaat (recycleerbaar in winst- en verliesrekening)		
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten voor kasstroomafdekkingen	0	0
GBAALRESULTAAT	-8.014	1.516
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	-8.014	1.516
Minderheidsbelangen	0	0

4. Geconsolideerde balans

ACTIVA IN DUIZENDEN €	30.09.2020	31.12.2019
Vaste activa	344.995	361.630
Immateriële vaste activa	196	209
Vastgoedbeleggingen	344.191	360.752
Andere materiële vaste activa	605	666
Handelsvorderingen en andere vaste activa	3	3
Vlottende activa	5.037	1.685
Activa bestemd voor verkoop	0	0
Handelsvorderingen ⁶	3.279	651
Belastingvorderingen en andere vlottende activa	0	0
Kas en kasequivalenten	694	554
Overlopende rekeningen	1.064	480
TOTAAL ACTIVA	350.032	363.315
EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN IN DUIZENDEN €	30.09.2020	31.12.2019
Eigen vermogen	235.543	258.285
Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij	235.543	258.285
Kapitaal	97.213	97.213
Uitgiftepremies	4.183	4.183
Reserves	142.161	152.572
Nettoresultaat van het boekjaar	-8.014	4.317
Minderheidsbelangen	0	0
Verplichtingen	114.489	105.030
Langlopende verplichtingen	102.757	96.362
Langlopende financiële schulden	100.094	93.405
<i>Kredietinstellingen</i>	99.134	92.454
<i>Financiële leasing</i>	960	951
Andere langlopende financiële verplichtingen	2.157	2.379
Andere langlopende verplichtingen	159	151
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	347	427
Kortlopende verplichtingen	11.732	8.668
Voorzieningen	269	269
Kortlopende financiële schulden	5.738	6.104
<i>Kredietinstellingen</i>	5.700	5.950
<i>Financiële leasing</i>	38	154
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	1.819	953
Andere kortlopende verplichtingen	551	603
Overlopende rekeningen ⁶	3.355	739
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	350.032	363.315

⁶ De toename in de handelsvorderingen en overlopende rekeningen van het passief wordt veroorzaakt door de implementatie van een nieuw boekhoudsysteem en de daarbij horende wijziging van het proces waarbij de huurfacturen boekhoudkundig verwerkt worden op het moment van opmaak, met andere woorden voorafgaand aan de periode waarop de factuur betrekking heeft.



VASTNED RETAIL BELGIUM

Generaal Lemansstraat 74
2600 Berchem - Antwerpen
T +32 3 361 05 90
info@vastned.be

WWW.VASTNED.BE