



Ernst & Young ehf.
Borgartúni 30
105 Reykjavík
Iceland

Sími: +354 595 2500
Fax: +354 595 2501
www.ey.is

Íþaka fasteignir ehf.
B.t. Gunnars Vals Gíslasonar
Lynghálsi 4
110 Reykjavík

Reykjavík, 14. apríl 2023

Staðfesting á skýrslu um fjárhagsleg skilyrði.

Vísað er til verklýsingar um hlutverk eftirlitsaðila skuldabréfaflokks vegna skuldaskjala útgefin af Íþöku fasteignum ehf., dags. 15. nóvember 2019, og ráðningarsamning dags. 18. júlí 2018. Hugtök sem skilgreind eru í þeim skjölum skulu hafa sömu merkingu og þeim er þar gefin.

Vísað er til skýrslu útgefanda um fjárhagsleg skilyrði, dags. 14. apríl 2023.

Eftirlitsaðili hefur farið yfir skýrslu útgefanda um fjárhagsleg skilyrði, forsendur og útreikninga sem liggja til grundvallar og aðrar upplýsingar sem skýrslan byggir á. Að lokinni sjálfstæðri yfirferð eru niðurstöður eftirlitsaðila eftirfarandi:

Fjárhagsleg skilyrði	31.12.2022	Viðmið	Í lagi
Tryggingaskilyrði:			
a) Sjóðsstreymiskvöð	2,93	>1,65	Já
b) Veðsetningarhlutfall	62,3%	<70%	Já
Fjárhagsleg skilyrði:			
a) Sjóðsstreymiskvöð	2,93	>1,65	Já
b) Eiginfjárhlutfall	30,5%	>25%	Já

Yfirferð eftirlitsaðila á fjárhagslegum skilyrðum samræmist mati útgefanda og skýrsla um fjárhagsleg skilyrði því staðfest.

Reykjavík, 14. apríl 2023

Fyrir hönd eftirlitsaðila