

Met verhuring van Roosendaal Braak realiseert Interinvest 100% bezettingsgraad voor logistieke portefeuille in Nederland

Site krijgt bovendien BREEAM 'Outstanding' certificaat en optimaliseert verder de kwaliteit van de portefeuille

Interinvest Offices & Warehouses (hierna Interinvest) heeft een verhuurovereenkomst gesloten voor het hoogwaardig en duurzaam logistiek distributiecentrum op het bedrijventerrein Borchwerf I – Braak in Roosendaal, Nederland. Door deze verhuring realiseert Interinvest 100% bezetting in de logistieke portefeuille in Nederland. Het logistieke pand van circa 28.000 m² was reeds voor 25% verhuurd met een kortetermijnhuurovereenkomst tot begin 2021. De overige 75% is nu verhuurd tot 31 december 2021 aan een Duitse keten van supermarkten, actief in een groot deel van Europa. De operatie is mede mogelijk gemaakt door makelaar De Lobel & Partners.

“ In België heeft onze logistieke portefeuille een bezettingsgraad van 99%. Door deze verhuring komen we in Nederland aan 100%. Ook qua duurzaamheid scoort de logistieke portefeuille in Nederland. Circa 60% van de sites is uitgerust met zonnepanelen, goed voor 16 MWp installatie of energiebehoefte van bijna 4.000 gezinnen en het vermijden van circa 8.100 ton CO₂.

GUNTHER GIELEN, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES



Roosendaal Braak > Overzicht site Borchwerf I

PERSBERICHT

Met verhuring van Roosendaal Braak realiseert Intervest 100% bezettingsgraad voor logistieke portefeuille in Nederland



INTERVEST
OFFICES & WAREHOUSES

Dit state-of-the-art logistiek pand in Roosendaal voldoet aan de hoogste duurzaamheidsstandaarden en is BREEAM 'Outstanding' gecertificeerd. Het pand beschikt over doorgedreven isolatie, een fotovoltaische installatie, ledverlichting, gescheiden waterafvoersystemen, enz.

Door een actieve inzet op duurzaamheid is, op basis van de reële waarde, reeds 21% van de gebouwen in België en Nederland minstens BREEAM 'Very Good' gecertificeerd. Deze duurzame waardecreaties zorgen voor een verdere optimalisatie van de kwaliteit van de portefeuille.



Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVB) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties vaak in clusters. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven; het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Rijsel en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat *beyond real estate* met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

VOOR MEER INFORMATIE GELIEVE CONTACT OP TE NEMEN MET INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, OPENBARE GEREGULEERDE VASTGOEDVENNOOTSCHAP NAAR BELGISCH RECHT, GUNTHER GIELEN - CEO, T. + 32 3 287 67 87. <https://www.intervest.be/nl>