



COMMUNIQUE DE PRESSE

Location de l'entièreté
de l'immeuble
Monteco, premier
immeuble en bois dans
le quartier Léopold

01/07/2021 – 17h40

LOCATION DE L'ENTIÈRETÉ DE L'IMMEUBLE MONTECO AU COEUR DU QUARTIER LEOPOLD BRUXELLOIS

A cette date, Leasinvest Real Estate a conclu un contrat locatif à long terme avec la banque Nagelmackers SA pour l'entièreté de l'immeuble Monteco. Le contrat locatif qui entre en vigueur à la réception de l'immeuble, prévue en Q3 2022, a été conclu pour une période de 12 ans sur la base d'un loyer de € 295/m².

Monteco, avec une superficie de 3.674 m² et une localisation stratégique à l'angle de la rue Montoyer et la rue de l'Industrie à 1000 Bruxelles, est entièrement redéveloppé, en collaboration avec le promoteur ION, en un immeuble de bureaux qui deviendra la référence de la nouvelle génération d'immeubles recyclables durables. De plus, Monteco est la première construction haute à ossature bois dans le quartier Léopold de Bruxelles, et sera un immeuble de bureaux passif neutre en émissions CO₂. Le design est signé Archi 2000 Architects. L'objectif pour cet immeuble est d'obtenir un certificat BREEAM Excellent. Plus d'information sur : <https://leasinvest.be/fr/portfolio-fr/monteco-fr/>.

Cette transaction a été réalisée par l'intermédiaire de BNP Paribas Real Estate.



« Monteco est vraiment l'exemple des objectifs ambitieux de Leasinvest en matière de durabilité. Le fait d'avoir loué l'entièreté de cet immeuble largement un an avant sa réception à un locataire de renom confirme une fois de plus le succès des choix verts de Leasinvest. »

Pour plus d'information, contactez

Leasinvest Real Estate

MICHEL VAN GEYTE

Chief Executive Officer

T: +32 3 238 98 77

E: michel.van.geyte@leasinvest.be

À propos de LEASINVEST REAL ESTATE SCA

Leasinvest Real Estate SCA est une Société Immobilière Réglementée Publique (SIRP), qui investit dans des immeubles de qualité bien situés : des immeubles retail et de bureaux au Grand-duché de Luxembourg, en Belgique et en Autriche.

A ce jour, la juste valeur totale du portefeuille immobilier détenu en direct par Leasinvest s'élève à € 1,13 milliard et est réparti dans le Grand-duché de Luxembourg (56%), la Belgique (28%) et l'Autriche (16%).

Leasinvest est en outre l'un des plus grands investisseurs immobiliers au Grand-duché de Luxembourg.

La SIRP est cotée sur Euronext Bruxelles et affiche une capitalisation boursière d'environ € 403 millions (valeur 01/07/2021).