



UAB „Atsinaujinančios energetikos investicijos“ – tai informuotiems investuotojams skirta uždarojo tipo investicinė bendrovė, kurios veikla orientuota į atsinaujinančios energijos turimą ir plėtros projektus.

AEI DUOMENYS (2022-12-31)

Grynoji turto vertė (GTV), EUR.	103,538,262.96
Vieneto kaina: EUR	1.8865
GRYNOJI VGN	16.51%
Iš viso vienetų	54,884,151.00
Investuota nuos. turto, EUR	85,476,665.76
Investuotojų skaičius	64
Svertas (ne daugiau kaip 2)	1.42

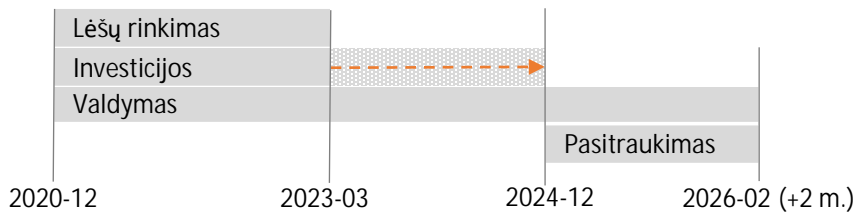
AEI FAKTAI

Sektorius	Atsinaujinančioji energija
Geografija	Baltijos šalys ir Lenkija
Įmonės rūšis	Uždarojo tipo
Įmonės įkūrimo data	2020-12-16
Vadovas	Tomas Milašauskas
Depozitoriumas	SEB
Auditoriai	KPMG

AEI TIKSLAI

GRYNOJI VIDINĖ GRAŽOS NORMA (VGN)	>10%
-----------------------------------	------

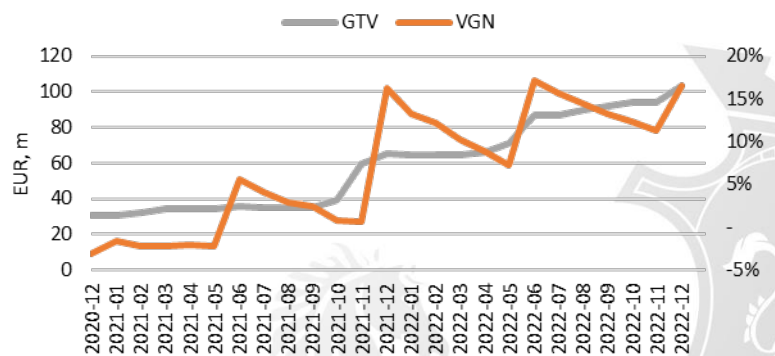
AEI GYVAVIMO CIKLAS



AEI MOKESČIAI

Valdymo mokestis	1,50 %
Sėkmės mokestis	20 % (gražai virš 8 % ribinės normos)

AEI REZULTATAI



AEI TURTAS 2022-12-31

Sektorius (nuosavybės dalis %)	Galia, MW	Projekto būseną / Šalis	Vertė ¹ , mln. Eur.	Dalis	
Saulės fotovoltinė energija					
UAB „Saulės energijos projektai“ (30 %)	2.6	Veikiantis / LT	0.38	0.24%	
„Energy Solar Projekty“ sp.z o.o. (100 %)	65.5	Veikiantis / PL	23.51	15.03%	
„PV Energy Projects“ sp.z o.o. (100 %)	67.8	Statomas / PL	49.28	31.49%	
PL SUN sp.z.o.o. (100 %)	117.5	Plėtojamas / PL	12.77	8.16%	
UAB JTPG (100 %)	70	Plėtojamas / LT	0.01	0.01%	
Vėjo jėgainės sausumoje					
UAB „Žaliosios Investicijos“ (25 %)	185.5	Statomas / LT	52.95	33.83%	
„Žalais Spėks“ SIA (50 %)	102	Plėtojimas / LV	0.06	0.04%	
UAB „Atelda“ (100 %)	150	Plėtojamas / LT	0.00	0.00%	
UAB „Ekoelektra“ (50 %)	100	Plėtojamas / LT	0.04	0.03%	
UAB „Rineila“ (100 %)	300	Plėtojamas / LT	0.00	0.00%	
Mišrieji projektai					
UAB „KNT Holding“ (100 %)	200	250	Plėtojamas / LT	2.80	1.79%
UAB „Nimela“ (100 %)	200	200	Plėtojamas / LT	2.99	1.91%
Kita					
Pinigai ir kitos trumpalaikės gautinos sumos			11.68	7.46%	
Bendra turto vertė			156.49	100.00%	
Įmonės įsipareigojimai			-52.95		
Grynoji turto vertė (GTV)			103.54		

¹ Bendra investicijų vertė - tai AEI turimų nuosavybės ir skolos priemonių suma, apimanti nerealizuotą investicijų vertę.

Laikoma, kad šiame dokumente pateiktas turinys yra tikslus jo sudarymo metu, tačiau jis pateikiamas informuotiems investuotojams skirtos uždarojo tipo investicinės bendrovės UAB „Atsinaujinančios Energetikos Investicijos“ (toliau - AEI) investuotojams be jokios aiškios ar numanomos garantijos. Ši medžiaga pateikiama tik informaciniais tikslais ir turėtų būti laikoma aktualia tik jos paskelbimo dieną, neatsižvelgiant į datą, kada jūs galėsite gauti šią informaciją arba su ja susipažinti. Nesuteikiamos jokios garantijos, kad AEI tikslai, uždaviniai, lyginamieji rodikliai ar planuota graža bus pasiekti. Ankstesnės veiklos rezultatai negarantuoja ateities rezultatų. Šiame informaciniame biuletenyje pateikta informacija nėra teisinės, mokesčių ar apskaitos konsultacijos ar investavimo rekomendacijos, todėl klientai tokiems klausimais turėtų konsultuotis su savo patarėjais.

ATSINAUJINANČIOJI ENERGIJA

VERSLO MODELIS IR STRATEGIJA

Verslo modelio aprašymas: Investicijos į atsinaujinančiosios energijos sektoriaus plėtros projektus, siekiant sukurti turto portfelį, generuojantį stabilius pinigų srautus rinkos sąlygomis arba su ribotos trukmės vyriausybės paramos mechanizmu.

Strategija: Įsigyti Baltijos šalyse ir Lenkijoje vystomus projektus, kurie yra pasiekę pagrindinius ankstyvojo etapo plėtros etapus, ir užbaigti projektų vystymą. Ataskaitiniu laikotarpiu AEI priklausė 68.1 MW veikiančių saulės energijos jėgainių portfelis, 656 MW saulės energijos plėtotos portfelis ir 1 288 MW vėjo energijos plėtotos portfelis.

2022 M. IV KETV. PAGRINDINIAI ĮVYKIAI

- Vyksta penktasis finansavimo nuosavu kapitalu etapas, per ketvirtąjį ketvirtį papildomai pritraukta 4.6 mln. eurų nuosavo kapitalo. Papildomai išleista 12 mln. eurų žaliųjų obligacijų per tą patį laikotarpį.
- 67,8 MW plėtros portfelio statyba vyksta pagal grafiką. Iš viso 46 MW PV modulių sumontuota 24 projektų vietose. Baigti statyti 7 projektai, kurie bus paruošti energetiniam paleidimui iki 2023 m. vasario pabaigos.
- Gruodį įsigyta 18.4 MW per 2 naujus paruoštus statybai projektus. PL-SUN saulės energijos plėtros portfelis Lenkijoje padidintas nuo 97.5 MW iki 117.5 MW.
- Penkios turbinos (33 MW iš viso) Anykščiuose buvo energizuotos ir pradėjo generuoti ketvirtąjį ketvirtį.
- Pasirašytas ketinimų protokolas įsigyti 66MW plėtojamo vėjo parko projektą Latvijoje.

SAULĖS FOTOVOLTINIŲ IR VĒJO ELEKTRINIŲ PROJEKTŲ APŽVALGA

65,5 MW galios veikiantys saulės energijos projektai Lenkijoje:

- Puikūs 2022 m. rezultatai: pajamos buvo 55%, o EBITDA 72% didesnės negu biudžetas. Didesni rezultatai atsirado dėl palankių oro sąlygų bei stipriai pakilusių elektros kainų rinkoje.

Saulės energijos vystomų projektų Lenkijoje eiga:

- Pradėtas statyti visas 67.8 MW portfelis. 24 projektuose, kurių bendra saulės galia 46 MW, moduliai jau sumontuoti, 2 papildomi MW bus sumontuoti iki sausio pabaigos. Likusių projektų moduliai bus įdiegti iki kovo pabaigos. Tikimasi, kad 21.8 MW statybos darbai bus baigti vėliausiai iki 2023 m. II ketvirčio pabaigos.
- Saulės energijos plėtros portfelis Lenkijoje padidintas iki 117.5 MW. Pasirašyta sutartis su saulės modulių ir inverterių tiekėjais visam portfeliui. Statybų konkursas pirmiesiems 65 MW baigiamas, o sutartis bus pasirašyta iki vasario vidurio.



PV Energy Projects sp.z o.o., Kokoski objektas.

PAGRINDINIAI DUOMENYS

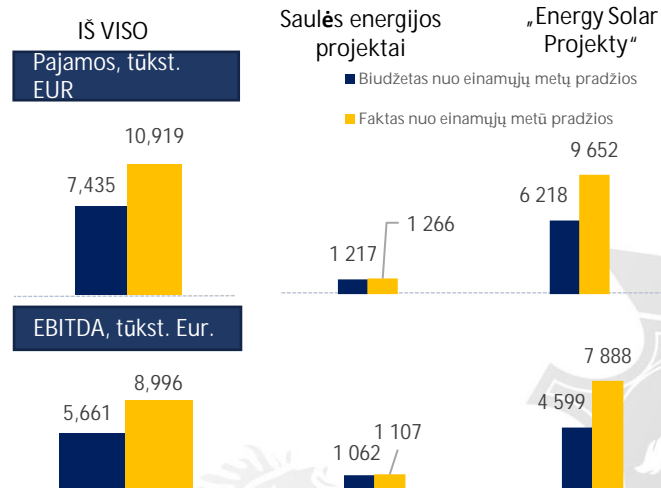
Įrengtoji galia: 68.1 MW

Paskutinių 12 mėnesių EBITDA, slenkanti iki 2022-12-31: 9.00 mln. Eur.

Dabartinis saulės energijos plėtotos portfelis: 656 MW

Dabartinis vėjo jėgainių plėtotos portfelis: 1 288 MW

VEIKIANČIO VERSLO TENDENCIJOS



Vėjo jėgainių projektai Lietuvoje:

- Anykščiuose atnaujinta 185.5 MW galios statybų veikla (49.5MW projektas), ketvirtąjį ketvirtį sumontuotos šešios vėjo jėgainės. Planuojama, kad parkas pilnai veiks 2023 m. I ketvirtį. Bokštų komponentų keitimas Jonavos (70 MW) ir Rokiškio (66 MW) vėjo jėgainių parkuose vykdomas ir paleidimas planuojamas 2023 m. I-II ketv.
- Pasirašytas ketinimų protokolas įsigyti 66MW plėtojamo vėjo parko projektą Latvijoje.
- Pasirašyta kooperacijos ir žemės nuomos sutartis su vienu didžiausiu žemės savininkų Lietuvoje su potencialu išvystyti 150 MW vėjo parką.

Hibridiniai projektai:

- Leidimų hibridinių projektų plėtrai išdavimas buvo sustabdytas dėl vykstančių saulės energijos ir hibridinių projektų plėtros Lietuvoje teisės aktų pakeitimų. Situacija iš esmės išliko nepakitusi.



Anykščių vėjo jėgainių parko turbinos