

KVALITENA

Delårsrapport

2020-01-01 – 2020-06-30

KVALITENA AB (PUBL)
556527-3314

KVALITENA I KORTHET

Kvalitena är ett privatägt fastighetsbolag grundat 1995. Bolagets innehav består i huvudsak av direktägda fastigheter samt onoterade fastighetsbolag. Grunden i Kvalitenas verksamhet är förvärv, utveckling och förvaltning av fastigheter inom segmenten lager och lätt industri, bostäder samt samhällsfastigheter.

JANUARI – JUNI 2020

- Nettoomsättningen uppgick till 104,4 (111,4) miljoner kronor.
- Resultat från andelar i intressebolag och joint ventures uppgick till -111,5 (-32,0) miljoner kronor.
- Rörelseresultatet uppgick till -75,6 (4,6) miljoner kronor.
- Periodens resultat uppgick till -266,8 (-115,6) miljoner kronor.
- Periodens totalresultat uppgick till -457,8 (138,7) miljoner kronor.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER DET FÖRSTA HALVÅRET

Förvärv

Kvalitena har under första halvåret 2020 tillträtt följande fastigheter:

- Örebro Kontrollanten 7 genom bolagsförvärv. Total uthyrbar area uppgår till ca 4 000 kvadratmeter.
- Upplands Bro Bro-Skällsta 1:18 genom bolagsförvärv. Total uthyrbar area uppgår till ca 1 300 kvadratmeter.
- Skövde Vidar 1 genom bolagsförvärv. Total uthyrbara area uppgår till ca 9 100 kvadratmeter.

Avyttringar

Under första halvåret 2020 har Kvalitena genomfört följande avyttringar:

- Samtliga andelar (49 %) i intressebolaget Sterner Stenhus Fastigheter AB. Avyttringen har påverkat periodens resultat med ca -118,7 miljoner kronor.
- Samtliga andelar (33,4 %) i intressebolaget Fastighets AB Halla med fastigheten Sundsvall Ljusta 2:13. Försäljningen beräknas medföra ett positivt resultat om ca 1,1 miljoner kronor inklusive en ännu icke fastställd tilläggsköpeskilling.

Övrigt

Under det första halvåret 2020 har spridningen av coronaviruset och antalet sjuka i Covid-19 medfört att den makroekonomiska utvecklingen försämrats och att osäkerheten ökat. Påverkan på bolaget kommer att bero på hur snabbt och på vilken nivå den svenska ekonomin stabiliseras. Av Kvalitenas hyresintäkter är en begränsad andel hänförliga till de sektorer som är särskilt utsatta (hotell, restaurang och besöksnäring). Dock har osäkerheten medfört en negativ påverkan på värdet av Kvalitenas innehav av börsaktier samt andra långfristiga värdepappersinnehav. Periodens resultat och övrigt totalresultat har påverkats av negativa värdeförändringar i Kvalitenas innehav av börsaktier med ca -23,5 respektive -191,0 miljoner kronor. Det negativa resultatet är framförallt hänförligt till Kvalitenas innehav i Maha Energy AB (publ).

I juli 2020 påbörjades konkursförfarandet för Maribel AS, en europeisk hotelloperatör med säte i Oslo. Kvalitena har därför till fullo skrivit ned bolagets innehav i Maribel AS vilket påverkat periodens resultat med ca -54,9 miljoner kronor.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER PERIODENS UTGÅNG

Avyttringar

- Kvalitena har efter periodens utgång tecknat avtal om att försälja fastigheterna Stockholm Glaucus 4 och Stockholm Glaucus 5 genom en försäljning av det fastighetsägande bolaget. Försäljningen förväntas slutföras under det andra halvåret 2020 och beräknas medföra en positiv resultat effekt om ca 30 miljoner kronor.

Finansiering

- I slutet av juli 2020 förlängdes förfallodatumet för bolagets obligationslån om 800 miljoner kronor, ISIN SE0009664949, till den 30 september 2021. Kvalitena innehar 460 miljoner kronor av lånet i eget förvar.

Övrigt

- Den 3 april 2020 utsåg styrelsen Jonas Vestin till tillförordnad VD i Kvalitena. Jonas Vestin ersätter Knut Pousette som har varit bolagets VD sedan 2012. Processen att rekrytera en permanent VD är pågående.

NYCKELTAL FÖR KONCERNEN

	2020	2019	2019
Fastighetsrelaterade nyckeltal	Jan – juni	Jan - juni	Jan – dec
Antal fastigheter	38	51	35
Fastigheternas bokförda värde (mkr)	4 779	4 796	4 430
Uthyrningsbar yta (kvm)	245 246	293 017	231 186
Finansiella nyckeltal			
Soliditet (%)	39,6%	41,6%	44,3%
Skuldsättningsgrad (ggr)	1,3	1,2	1,1
Räntetäckningsgrad (ggr)	-	-	0,7
Genomsnittlig ränta på räntebärande skulder (%)	4,6%	4,3%	4,6%
Avkastning eget kapital (%)	-7,9%	-3,2%	3,0%
Avkastning totalt kapital (%)	-1,8%	-0,1%	4,0%

DEFINITIONER

Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten (ESMA) har gett ut riktlinjer avseende användandet av alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures, APM) som omfattar företag vars värdepapper är noterade på en reglerad marknad. Riktlinjerna är framtagna i syfte att öka transparensen och jämförbarheten i de nyckeltal (APM) som ofta presenteras i prospekt och obligatorisk information som lämnas av noterade företag. Kvalitena publicerar på sin hemsida, under "Finansiella Rapporter", närmare definitioner och förklaringar av redovisade nyckeltal i enlighet med dessa riktlinjer.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat före skatt i procent av genomsnittligt eget kapital.

Avkastning på totalt kapital (%)

Resultat före skatt med tillägg för räntekostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Räntetäckningsgrad (ggr)

Rörelseresultatet dividerat med finansnettot.

Skuldsättningsgrad (ggr)

Räntebärande skulder dividerat med redovisat eget kapital.

Soliditet (%)

Redovisat eget kapital i procent av balansomslutning vid periodens/årets utgång.

Uthyrningsbar area (kvm)

Totalyta som är tillgänglig för uthyrning.

Genomsnittlig ränta på samtliga lån (%)

Genomsnittlig ränta på samtliga lån vid periodens/årets utgång i procent.

FASTIGHETSVÄRDEN

Enligt utförda värderingar har fastigheterna per den 30 juni ett bedömt värde om 4 779 (4 796) mkr. Förvaltningsfastigheternas bokförda värde har förändrats enligt följande:

	2020	2019	2019
Förvaltningsfastigheter (Mkr)	Jan-juni	Jan-juni	Jan – dec
Bokfört värde vid periodens början	4 429,7	4 253,8	4 253,8
Förvärv och nybyggnation	272,8	494,6	783,4
Investeringar i befintliga fastigheter	95,6	61,4	214,5
Försäljning	0,0	3,0	-975,1
Värdeförändring	-18,8	-17,2	153,2
Bokfört värde vid periodens utgång	4 779,2	4 795,6	4 429,7

FINANSIELL STÄLLNING

Likvida medel uppgick vid periodens slut till 70,4 (67,1) mkr. Det egna kapitalet uppgick till 3 163,4 (3 491,3) mkr.

Kapitalbindningsstruktur

Kapitalbindningsstrukturen för koncernens samtliga räntebärande skulder per den 30 juni 2020 framgår av nedanstående tabell.

Förfallotidpunkt, år	Lånebelopp (Mkr)	Andel (%)
2020	850,5	20,4%
2021	1 256,5	30,1%
2022	1 960,0	47,0%
2023	0,0	0,0%
>2023	106,4	2,6%
Summa	4 173,4	100,00%

Låneportföljens genomsnittliga kapitalbindningstid var 17,51 månader och den genomsnittliga räntebindningstiden var 6,27 månader.

RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG FÖR KONCERNEN

TSEK	2020	2019	2020	2019	2019
	jan - juni	jan - juni	apr - juni	apr - juni	jan - dec
Nettoomsättning	104 422	111 414	47 425	58 904	218 184
Övriga intäkter	2 393	375	709	372	15 616
	106 815	111 789	48 134	59 276	233 800
Fastighetskostnader	-26 147	-27 426	-12 335	-13 788	-59 590
Personalkostnader	-14 676	-16 445	-8 127	-8 336	-28 674
Övriga externa kostnader	-28 071	-29 815	-14 907	-13 720	-98 069
Avskrivningar	-1 960	-1 501	-907	-784	-3 961
Resultat från andelar i joint ventures & intresseföretag	-111 544	-32 014	-295	-6 797	89 881
	-182 397	-107 199	-36 571	-43 425	-100 413
Rörelseresultat	-75 582	4 590	11 562	15 851	133 387
Finansnetto	-168 398	-100 127	-105 003	-52 309	-182 210
Resultat efter finansiella poster	-243 980	-95 537	-93 440	-36 457	-48 823
Värdetförändring förvaltningsfastigheter	-18 833	-17 244	2 848	-19 358	153 189
Resultat före skatt	-262 813	-112 781	-90 592	-55 815	104 366
Skatt på periodens resultat	-4 004	-2 850	-4 843	139	-39 025
Periodens resultat	-266 817	-115 631	-95 435	-55 676	65 341
Övrigt totalresultat	-191 014	254 317	113 270	121 000	209 011
Summa totalresultat för perioden	-457 831	138 685	17 835	65 325	274 352
<i>Hänförligt till:</i>					
Moderföretagets aktieägare	-461 493	138 090	17 004	65 969	224 662
Innehav utan bestämmande inflytande	3 662	595	831	-644	49 689
Summa totalresultat för perioden	-457 831	138 685	17 835	65 325	274 352

BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG FÖR KONCERNEN

TSEK	2020-06-30	2019-06-30	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	4 779 189	4 795 546	4 429 650
Nyttjanderättstillgångar, tomträtter	91 384	153 252	91 195
Materiella anläggningstillgångar	12 795	14 125	14 261
Förskott materiella anläggningstillgångar	-	6 000	-
	4 883 368	4 968 923	4 535 106
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i joint ventures & intresseföretag	455 187	847 867	937 932
Fordringar hos koncernföretag	1 235 996	970 214	1 200 922
Fordringar hos joint ventures & intresseföretag	426 224	460 688	397 957
Andra långfristiga värdepappersinnehav	418 666	763 153	787 792
Övriga långfristiga fordringar	103 371	65 569	20 438
	2 639 443	3 107 491	3 345 041
<i>Uppskjuten skattefordran</i>	42 796	34 420	38 867
Summa anläggningstillgångar	7 565 607	8 110 834	7 919 014
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kundfordringar	40 435	42 789	54 814
Fordringar hos koncernföretag	364	1 089	-
Fordringar hos joint ventures & intresseföretag	4 684	2 025	4 509
Övriga fordringar	243 395	125 129	141 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	68 831	53 555	31 959
Likvida medel	70 363	67 080	61 809
Summa omsättningstillgångar	428 072	291 665	294 718
SUMMA TILLGÅNGAR	7 993 679	8 402 499	8 213 732

BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG FÖR KONCERNEN

TSEK	2020-06-30	2019-06-30	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	500	500	500
Reserver	137 099	373 418	328 112
Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	2 890 982	3 033 106	3 161 461
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>	3 028 580	3 407 025	3 490 073
Innehav utan bestämmande inflytande	134 868	84 232	147 958
<i>Summa eget kapital</i>	3 163 449	3 491 257	3 638 031
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Räntebärande skulder	2 502 981	2 723 904	2 644 155
Övriga långfristiga skulder	5 939	15 671	6 801
Skuld nyttjanderättstillgångar	91 384	153 252	91 195
Uppskjuten skatteskuld	316 291	359 884	367 619
<i>Summa långfristiga skulder</i>	2 916 596	3 252 711	3 109 770
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Räntebärande skulder	1 649 326	1 384 561	1 203 547
Leverantörsskulder	34 629	36 721	66 557
Skulder till intresseföretag och koncernföretag	20 553	71 981	14 573
Skatteskulder	11 604	13 832	7 859
Övriga skulder	89 646	39 523	52 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	107 877	111 913	121 309
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	1 913 635	1 658 531	1 465 931
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	 7 993 679	 8 402 499	 8 213 732

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL I SAMMANDRAG FÖR KONCERNEN

TSEK	Aktiekapital	Reserver	Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat	Eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Innehavare utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital hänförligt till företagets ägare
Ingående eget kapital per 2019-01-01	500	119 102	3 173 826	3 293 426	84 441	3 377 867
Periodens resultat			-116 226	-116 226	595	-115 631
Övrigt totalresultat		254 317		254 317		254 317
Utdelning			-24 500	-24 500		-24 500
Förändring vid avyttring respektive förvärv med innehav utan bestämmande inflytande			8	8	-803	-795
Utgående eget kapital per 2019-06-30	500	373 419	3 033 108	3 407 025	84 233	3 491 257
Periodens resultat			131 878	131 878	49 094	180 972
Övrigt totalresultat		-45 306		-45 306		-45 306
Förändring vid avyttring respektive förvärv med innehav utan bestämmande inflytande			-3 523	-3 523	14 631	11 108
Ingående eget kapital per 2020-01-01	500	328 113	3 161 463	3 490 074	147 958	3 638 031
Periodens resultat			-270 479	-270 479	3 662	-266 817
Övrigt totalresultat		-191 014		-191 014		-191 014
Förändring vid avyttring respektive förvärv med innehav utan bestämmande inflytande				0	-16 752	-16 752
Utgående eget kapital per 2020-06-30	500	137 099	2 890 983	3 028 581	134 869	3 163 449

RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDE I SAMMANDRAG FÖR KONCERNEN

	2020	2019	2019
	jan - juni	jan - juni	jan - dec
TSEK			
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-75 582	4 590	133 387
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	111 160	33 542	-80 891
Erhållna räntor	5 986	35 901	44 560
Betalda räntor	-87 578	-93 225	-182 566
Betald inkomstskatt	-2 215	-925	30
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</i>	-48 229	-20 117	-85 480
Förändring av rörelsefordringar	28 495	8 914	-52 847
Förändring av rörelseskulder	-5 312	-27 259	81 368
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>	-25 046	-38 462	-56 959
Investeringsverksamheten			
Investering i förvaltningsfastigheter	-95 595	-85 992	-239 052
Förvärv av förvaltningsfastigheter via dotterföretag	-97 070	-441 850	-578 422
Övriga investeringar materiella anläggningstillgångar	-114	-6 130	-1 111
Försäljning av förvaltningsfastigheter/koncernföretag	8	-	410 206
Försäljning av övriga materiella anläggningstillgångar	2 223	44	293
Förvärv av andelar i joint venture & intresseföretag	-24 087	-24 262	-24 287
Försäljning av andelar i joint venture & intresseföretag	74 302	-	30 078
Investering i finansiella anläggningstillgångar	-199 505	-271 483	-657 701
Avyttring och återbetalning av finansiella anläggningstillgångar	26 741	123 234	177 932
Utdelning	171 552	4 577	8 983
<i>Kassaflöde från investeringsverksamheten</i>	-141 545	-701 862	-873 081
Finansieringsverksamheten			
Utdelning	-	-	-2 450
Upptagna lån	495 443	773 954	1 319 724
Amortering och lösen av lån	-303 533	-224 186	-583 078
Tillskott från samt uttag till innehav utan bestämmande inflytande	-16 766	-	17
<i>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</i>	175 144	549 768	734 213
Periodens kassaflöde	8 554	-190 556	-195 827
Likvida medel vid årets ingång	61 809	257 636	257 636
Periodens kassaflöde	8 554	-190 556	-195 827
Likvida medel vid periodens utgång	70 363	67 080	61 809

RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG FÖR MODERBOLAGET

TSEK	2020 jan - juni	2019 jan - juni	2020 apr - juni	2019 apr - juni	2019 jan - dec
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Övriga rörelseintäkter	-	-	-	-	-
Summa rörelsens intäkter	0	0	0	0	0
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader	-15 989	-19 470	-7 264	-8 499	-64 081
Personalkostnader	-504	-503	-253	-253	-1 010
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-3	-7	-1	-3	-13
Summa rörelsens kostnader	-16 496	-19 980	-7 519	-8 754	-65 104
Rörelseresultat	-16 496	-19 980	-7 519	-8 754	-65 104
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	-1 958	-30 643	31 197	-18 043	-56 403
Resultat från andelar i joint venture och intresseföretag	229 372	-21 729	-9 126	-9 187	-10 737
Resultat från värdepapper & fordringar som är anläggningstillgångar	-78 386	-14 291	-58 051	-1 537	-26 242
Ränteintäkter och liknande resultatposter	34 839	29 384	16 999	14 706	63 311
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 127	-61 205	-35 123	-36 962	-119 869
	111 740	-98 484	-54 104	-51 022	-149 940
Resultat efter finansiella poster	95 244	-118 463	-61 623	-59 776	-215 044
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	67 908
Resultat före skatt	95 244	-118 463	-61 623	-59 776	-147 136
Skatt på periodens resultat	-	-	-	-	-
Periodens resultat	95 244	-118 463	-61 623	-59 776	-147 136

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT I SAMMANDRAG FÖR MODERBOLAGET

TSEK	2020 jan - juni	2019 jan - juni	2020 apr - juni	2019 apr - juni	2019 jan - dec
Periodens resultat	95 244	-118 463	-61 623	-59 776	-147 136
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Summa övrigt totalresultat	0	0	0	0	0
Totalresultat för perioden	95 244	-118 463	-61 623	-59 776	-147 136

BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG FÖR MODERBOLAGET

TSEK	2020-06-30	2019-06-30	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	499	134	503
	499	134	503
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1 100 353	664 085	919 380
Fordringar hos koncernföretag	1 653 602	1 511 913	1 687 570
Andelar i intresseföretag	262 429	395 982	403 053
Fordringar hos intresseföretag	324 507	376 319	318 252
Andra långfristiga värdepappersinnehav	201 757	274 236	286 020
Andra långfristiga fordringar	34 537	71 435	-
	3 577 185	3 293 969	3 614 275
Summa anläggningstillgångar	3 577 684	3 294 103	3 614 778
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	4 402	1 402	1 669
Fordringar hos koncernföretag	65 068	103 284	40 659
Fordringar hos intresseföretag	-	2 020	3 419
Aktuell skattefordran	947	1 341	868
Övriga fordringar	222 961	75 460	87 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	43 726	26 644	12 232
	337 103	210 151	146 323
Kassa och bank	39 552	38 936	26 440
Summa omsättningstillgångar	376 655	249 087	172 763
SUMMA TILLGÅNGAR	3 954 339	3 543 190	3 787 541

BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG FÖR MODERBOLAGET

TSEK	2020-06-30	2019-06-30	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	500	500	500
Reservfond	40	40	40
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>540</i>	<i>540</i>	<i>540</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	2 004 972	2 152 108	2 152 108
Årets resultat	95 244	-118 463	-147 136
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 100 216</i>	<i>2 033 645</i>	<i>2 004 972</i>
<i>Summa eget kapital</i>	<i>2 100 756</i>	<i>2 034 185</i>	<i>2 005 512</i>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Räntebärande skulder	1 143 625	895 423	912 096
Övriga skulder	-	7 633	-
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<i>1 143 625</i>	<i>903 055</i>	<i>912 096</i>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Räntebärande skulder	474 615	377 308	665 208
Leverantörsskulder	2 622	4 341	2 856
Skulder till koncernföretag	134 788	115 909	100 369
Skulder till joint venture och intresseföretag	19 544	60 537	13 563
Övriga skulder	43 673	21 747	31 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34 717	26 108	55 972
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<i>709 959</i>	<i>605 950</i>	<i>869 933</i>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 954 339	3 543 190	3 787 541

FÖRÄNDRINGAR I MODERBOLAGETS EGET KAPITAL I SAMMANDRAG

TSEK			Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Periodens Resultat	Summa
Ingående eget kapital per 2019-01-01	500	40	2 127 523	49 085	2 177 148
Föregående års resultat omföres			49 085	-49 085	0
Utdelning			-24 500		-24 500
Periodens resultat				-118 463	-118 463
Belopp vid periodens utgång 2019-06-30	500	40	2 152 108	-118 463	2 034 185
Periodens resultat				-28 673	-28 673
Belopp vid periodens utgång 2019-12-31	500	40	2 152 108	-147 136	2 005 512
Föregående års resultat omföres			-147 136	147 136	0
Periodens resultat				95 244	95 244
Belopp vid periodens utgång 2020-06-30	500	40	2 004 972	95 244	2 100 756

KALENDARIUM

- Delårsrapport Q3 2020 publiceras den 30 november 2020
- Bokslutskommuniké 2021 publiceras den 2 mars 2021

VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Kvalitenas verksamhet är löpande utsatt för olika risker och möjligheter som kan få betydelse för bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning. De huvudsakliga riskerna som bolaget är utsatta för utgörs av prISRISK, fastighetsrelaterade risker, finansieringsrisk samt organisatoriska risker. Mer information om dessa risker och övriga osäkerhetsfaktorer återfinns i Bolagets årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen. Samma redovisnings- och värderingsprinciper samt beräkningsmetoder har tillämpats som i den senast avgivna finansiella informationen, se not 2 till årsredovisning 2019. Förvaltningsfastigheter redovisas enligt IFRS 13 i enlighet med nivå 3. Verkligt värde för finansiella instrument överensstämmer i allt väsentligt med redovisade värden. Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

REVISORS GRANSKNING

Denna delårsrapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Information kan beställas per telefon 08-121 317 00 eller per e-post: info@kvalitena.se

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderföretaget och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 31 augusti 2020