

Communiqué de presse – jeudi 07 octobre 2021 – 17h45

ARGAN lance le chantier d'une nouvelle plateforme logistique de 14 000 m² en Normandie

ARGAN lance le chantier d'un nouveau site logistique de 14 000 m² sur la zone d'activité de Bolbec / St Jean de la Neuville (76) située à une vingtaine de kilomètres du port du Havre via l'autoroute A29

DIDACTIC, société normande basée à Etainhus, à une quinzaine de kilomètres de la zone d'activité Bolbec St Jean, (76), s'est engagée dans le cadre d'un BEFA de longue durée. Cette ETI spécialisée dans la conception, la fabrication et la commercialisation de dispositifs médicaux à usage unique prendra possession de ses nouveaux locaux en septembre 2022.

Le bâtiment logistique, floqué aux couleurs de DIDACTIC, répondra aux standards technologiques et environnementaux les plus élevés et vise une certification BREEAM Very Good. Il accueillera en toiture une centrale photovoltaïque développant une puissance de 160 kWc dont la production couvrira en partie la consommation électrique de DIDACTIC.

Avec cette signature ARGAN réaffirme sa volonté et sa capacité à accompagner les PME et ETI régionales dans leurs projets d'immobilier logistique clé-en-main.

Une deuxième phase à commercialiser

A la suite de cette première opération, ARGAN a décidé de lancer une seconde phase sur ce site avec l'aide de Caux Seine Développement, l'agence de développement économique de Caux Seine Agglo. Ce nouveau programme, à commercialiser, et dont les autorisations administratives sont en cours d'obtention permettra de développer 12 700 m² sur un terrain de 3,7 hectares.



Perspective - Agence A26

La richesse du tissu économique, la proximité du Port du Havre et les accès autoroutiers majeurs ainsi que la volonté des acteurs publics locaux sont les principaux arguments qui ont conduit ARGAN à poursuivre ses investissements sur le territoire à fort potentiel de Caux Seine Agglo.

Calendrier financier 2021 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 3 janvier 2022 : Chiffre d'affaires annuel 2021
- 19 janvier 2022 : Résultats annuels 2021

A propos d'Argan

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext.

Au 30 septembre 2021, son patrimoine représente 3,3 millions de m², se décomposant en une centaine d'entrepôts implantés en France exclusivement, valorisé 3,7 Mds€ et générant 162 M€ de revenus locatifs annualisés. ARGAN est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 – ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1^{er} juillet 2007.

www.argan.fr

ARG
LISTED
EURONEXT



Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier

Marie-Caroline Schwartz – Secrétaire Générale

Tél : 01 47 47 05 46

E-mail : contact@argan.fr

www.argan.fr

| Citigate Dewe Rogerson

Aude Vayre – Relations presse

Tél : 06 14 64 15 65

Philippe Ronceau – Relations Investisseurs

Tel : 06 64 12 53 61

E-mail : argan@citigatedewerogerson.com