



Eyðublað vegna breytinga á verulegum hlut atkvæðisréttar (flöggun)

Tilkynning í samræmi við lög nr. 20/2021 um upplýsingaskyldu útgefenda verðbréfa og flöggunarskyldu (luf)

1. Auðkenni (heiti) útgefanda eða undirliggjandi útgefanda útgefina hluta sem atkvæðisréttur fylgir ⁱ:
Eik fasteignafélag hf.

2. Ástæða tilkynningar (vinsamlegast merkið í viðeigandi reit, einn eða fleiri):

öflun eða ráðstöfun atkvæðisréttar

öflun eða ráðstöfun fjármálagerninga

atvik sem breytir skiptingu atkvæða

3. Fullt heiti/nafn (sbr. þjóðskrá) flöggunarskylds(ra) aðila ⁱⁱ:

Langisjór ehf. („Langisjór”), sem er móðurfélag Ölmú íbúðafélags hf. („Alma”), sem er móðurfélag
Brimgarða ehf. („Brimgarðar”)

4. Fullt heiti/nafn hluthafa (ef annar aðili/aðrir aðilar en flöggunarskyldur aðili skv. 3. tölul.) ⁱⁱⁱ

5. Dagsetning viðskipta og dagsetning þegar marki flöggunarskyldu er náð eða farið yfir það ^{iv}:
23. ágúst 2024

6. Mark/mörk flöggunarskyldu sem farið er yfir eða náð:
25%

7. Nánari upplýsingar:

Yfirlit samstæðu Langasjós:

A) Atkvæðisréttur sem fylgir hlutum ¹							
Flokkur/tegund hluta (notið ISIN númer, efmögulegt er)	Staða fyrir flöggunarskyld viðskipti ^v		Staða eftir flöggunarskyld viðskipti ^{vi}				
	Fjöldi hluta	Fjöldi atkvæða ^{vii}	Fjöldi hluta	Fjöldi atkvæða ^{viii}		% atkvæða	
			Beint	Beint ^{ix}	Óbeint ^x	Beint	Óbeint
IS0000020709			448.000.000	448.000.000	563.615.003	13,08%	16,46%
MILLISAMTALA A (samanlögð atkvæði)				1.011.615.003		29,54%	

¹ Fyrir hin flöggunarskyldu viðskipti fór Langisjór með óbeina eignarhlutdeild í Eik í gegnum Brimgarða, eins og nánar er greint frá hér að neðan. Til þess hefur Brimgarðar verið sá aðili innan samstæðunnar sem flaggar.

B) Fjármálagerninar skv. a. lið 1. mgr. 14. gr. laga nr. 20/2021				
Staða eftir flöggunarskyld viðskipti ^{xi}				
Tegund fjármálagernings	Uppgjörsdagur ^{xii}	Nýting/ Umbreytingartímabil/ Dagsetning ^{xiii}	Fjöldi atkvæða sem aflamá ef fjármálagerningur er nýttur eða honum umbreytt	% atkvæða
MILLISAMTALA B (vegna allra gildistíma)				

C) Fjármálagerningar skv. b. lið 1. mgr. 14. gr. laga nr. 20/2021					
Staða eftir flöggunarskyld viðskipti ^{xi}					
Tegund fjármálagernings	Uppgjörsdagur ^{xiii}	Nýting/ Umbreytingar tímabil/Dagsetning ^{xiv}	Afhending/fjárhagslegtuppgjör ^{xiv}	Fjöldi atkvæða	% atkvæða
MILLISAMTALA C (vegna allra gildistíma)					

Samtals (A + B + C) [ef við á]	Fjöldi atkvæða	% atkvæða

Yfirlit hvað Brimgarða varðar²:

A) Atkvæðisréttur sem fylgir hlutum							
Flokkur/tegund hluta (notið ISIN númer, efmögulegt er)	Staða fyrir flöggunarskyld viðskipti ^v		Staða eftir flöggunarskyld viðskipti ^{vi}				
	Fjöldi hluta	Fjöldi atkvæða ^{vii}	Fjöldi hluta	Fjöldi atkvæða ^{viii}		% atkvæða	
			Beint	Beint ^{ix}	Óbeint ^x	Beint	Óbeint
IS0000020709	563.615.003	563.615.003	563.615.003	563.615.003		16,46%	
MILLISAMTALA A (samanlögð atkvæði)	563.615.003	563.615.003	563.615.003	563.615.003		16,46%	

B) Fjármálagerninar skv. a. lið 1. mgr. 14. gr. laga nr. 20/2021				
Staða eftir flöggunarskyld viðskipti ^{xi}				
Tegund fjármálagernings	Uppgjörsdagur ^{xii}	Nýting/ Umbreytingartímabil/ Dagsetning ^{xiii}	Fjöldi atkvæða sem aflamá ef fjármálagerningur er nýttur eða honum umbreytt	% atkvæða

² Við síðustu flöggun fóru Brimgarðar beint með 520.890.653 hluti í félaginu með samsvarandi atkvæðafjölda.

MILLISAMTALA B (vegna allra gildistíma)		
--	--	--

C) Fjármálagerningur skv. b. lið 1 .mgr. 14. gr. laga nr. 20/2021

Staða eftir flöggunar skyld viðskipti ^{xi}

Tegund fjármálagernings	Uppgjörsgdagur ^{xiii}	Nýting/ Umbreytingar tímabil/Dagsetning ^{xiv}	Afhending/fjárhagslegtuppgjör ^{xiv}	Fjöldi atkvæða	% atkvæða
MILLISAMTALA C (vegna allra gildistíma)					

Samtals (A + B + C) [ef við á]	Fjöldi atkvæða	% atkvæða

8. Eignatengsl við dótturfélög þar sem farið er með yfirráð yfir atkvæðisrétti og/eða fjármálagerningum, ef við ^{xv}: Langisjór er í kjölfar viðskiptanna eigandi 448.000.000 atkvæða (13,08%) í Eik. Langisjór er móðurfélag Ölmú íbúðafélags hf., sem er móðurfélag Brimgarða. Brimgarðar er eigandi 563.615.003 atkvæða (16,46%) í Eik.

9. Ef atkvæði eru greidd á grundvelli umboðs:

Umboð [nafn umboðsmanns] _____

vegna [fjöldi] _____ atkvæða lýkur frá og með [dagsetning]. _____


10. Aðrar upplýsingar:

Tilkynning þessi er sameiginleg flöggun félaga í samstæðu, sbr. 16. gr. luf, vegna viðskipta sem felast í

i) uppgjöri Brimgarða á framvirkum samningum og skiptasamningum sem varða 442.000.000 hluti (12,91%) í Eik, ii) kaup Langasjávar á hlutum þessum af Brimgörðum og iii) kaup Langasjávar á 6.000.000 hlutum á markaði.

Þá er rétt að taka fram að félagið Síldarbein ehf., sem er eigandi 17.446.234 atkvæða (0,51%) í Eik, stendur utan samstæðu Langasjávar en er á grundvelli laga nr. 108/2007 um yfirtökur talinn vera samstarfsaðili Langasjávar.

Reykjavík, 27. ágúst 2024

DocuSigned by:

 C510E3BE1EDC4F2...
 Gunnar Þór Gíslason
 Framkvæmdarstjóri